

# 공 고

## ●문화재청 공고 제2021 - 290호

### 「진해 근대역사문화공간」 문화재 등록 예고

문화재보호법 시행규칙 제34조 제4항에 따라 「진해 근대역사문화공간」에 대하여 다음과 같이 문화재 등록을 예고합니다.

2021년 8월 2일

문화재청장

1. 공 고 명 : 등록문화재 등록 예고

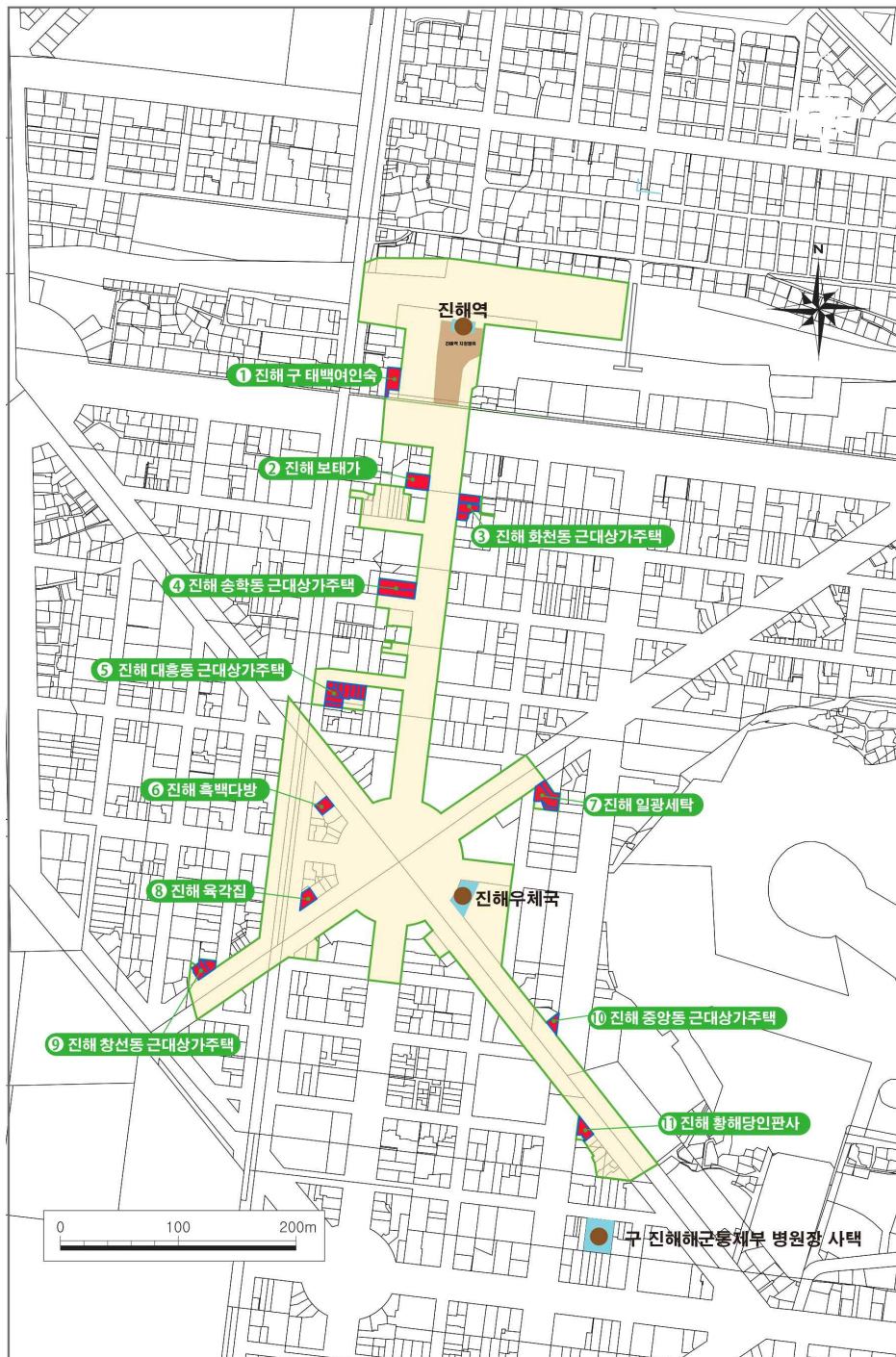
2. 예고내용

가. 등록 예고 대상 : 「진해 근대역사문화공간」

연번	명칭	건립년도	수량·규모	소재지	소유자	
1	진해 근대역사문화공간		71,690㎡ (105필지)	○ 경상남도 창원시 진해구 충무동 8-3번지 외 104필지 * 상세내역 「붙임」 참조		
개 별 문 화 재	1-1	진해 구 태백여인숙	1963년	2동/지상1층 건축면적 94.91㎡ 연면적 94.91㎡	경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-61	이OO 외 4인
	1-2	진해 보태가	1945년	1동/지상2층 건축면적 181.42㎡ 연면적 249.19㎡	경상남도 창원시 진해구 충무동 8-3	창원시
	1-3	진해 화천동 근대상가주택	1938년	1동/지상2층 건축면적 235.5㎡ 연면적 395.8㎡	경상남도 창원시 진해구 화천동 21-5, 21-6, 21-7	창원시 외 1인
	1-4	진해 송학동 근대상가주택	1913년	1동/지상2층, 1동/지상1층 건축면적 202.02㎡ 연면적 321.29㎡	경상남도 창원시 진해구 송학동 13-3, 13-4	도OO 외 1인
	1-5	진해 대흥동 근대상가주택	1913년	1동/지상2층 건축면적 425.66㎡ 연면적 425.66㎡	경상남도 창원시 진해구 대흥동 4-2~7, 6-1~4	유OO 외 6인
	1-6	진해 흑백다방	1913년	1동/지상2층 건축면적 125.1㎡ 연면적 211.44㎡	경상남도 창원시 진해구 대천동 2-8	유OO
	1-7	진해 일광세탁	1957년	1동/지상2층 건축면적 248.07㎡ 연면적 372.04㎡	경상남도 창원시 진해구 통신동 3-2, 3-3, 3-4	이OO
	1-8	진해 육각집	1913년	1동/지상3층 건축면적 72.89㎡ 연면적 164.82㎡	경상남도 창원시 진해구 대천동 1-9	장OO

연번	명칭	건립년도	수량·규모	소재지	소유자
1-9	진해 창선동 근대상가주택	1913년	1동/지상2층 건축면적 229.29㎡ 연면적 373.34㎡	경상남도 창원시 진해구 창선동 1-1 1-2, 1-3, 1-5	이OO 외 3인
1-10	진해 중앙동 근대상가주택	1962년	1동/지상2층 건축면적 76.16㎡ 연면적 138.34㎡	경상남도 창원시 진해구 중앙동 2-3	이OO 외 2인
1-11	진해 황해당인판사	1913년	1동/지상2층 건축면적 103.6㎡ 연면적 191.77㎡	경상남도 창원시 진해구 중평동 23-9	정OO

< 「진해 근대역사문화공간」 현황도 >



## 나. 등록예고 사유

### ○ 「진해 근대역사문화공간」

- 「진해 근대역사문화공간」은 1905년 일본이 제국주의 열강과의 전쟁을 목적으로 주민들을 강제 이전시키고 계획 설계한 아픔을 가진 도시이다. 19세기 중반 서구 도시경관의 개념이 도입된 군사도시로서 방사상 거리, 여좌천, 하수관거 등 도시의 뼈대를 이루는 기반시설이 당시 모습대로 남아 있어 면적 공간단위로서 등록할 역사적 가치가 있다.

#### (1-1) 진해 구 태백여인숙

- 마당을 가운데 두고 객실들이 뒷마루로 연결되어 있던 근대기의 숙박시설의 원형이 부분적으로 남아 있는 시설로서 숙박시설 뿐만 아니라 생활공간으로의 특징과 당시목조주택에 건축적인 특징을 잘 유지하고 있어 진해지역의 근대시기를 대변해 줄 수 있는 문화유산으로 등록할만한 가치가 있는 것으로 판단된다..

#### (1-2) 진해 보태가

- 1940년대 의료시설로 지어진 건물로서 모더니즘 건축양식이 반영된 입면디자인 등 당시 진해 방사형 가로에 위치한 건물 중 발전된 건축양식을 보여주고 있으며, 건축구조와 재료의 사용에 있어서 당시 건축적 특징을 확인할 수 있는 문화유산으로 등록할만한 가치가 있는 것으로 판단된다.

#### (1-3) 진해 화천동 근대상가주택

- 처음 건축된 1938년에서부터 1984년에 이르는 시대적 변화과정을 가로변에서 볼 수 있는 독특한 사례이며, 또한 우리나라에서는 찾아보기 힘든 공유벽체를 활용한 가로경관을 형성하고 있어서 의미가 있다. 부재와 창호 등 건축구성요소가 원형을 유지하고 있어 진해의 근대시기 변화과정을 대변하는 문화유산으로 등록할만한 가치가 있는 것으로 판단된다.

#### (1-4) 진해 송학동 근대상가주택

- 근대도시계획에 의해 형성된 도로면을 따라 장옥형태로 지어진 건축물로 건축형태와 구법, 내부공간구성 등 해방 전 가로형 상가주택의 특징을 보여주고 있으며, 건축구성요소가 원형을 잘 유지하고 있고 지역의 생활문화와 도시·건축사적 가치가 충분하여 등록문화재로서 보존 가치가 크다고 판단된다.

#### (1-5) 진해 대흥동 근대상가주택

- ‘ㄱ’자로 배치된 장옥형태의 건물군 중에 드물게 남아 있는 단층 구조물로서 진해 원도심부에서 수용한 다양한 기능의 건축유형을 설명해 줄 수 있는 중요한 근대시기의 건물이며, 국내 장옥형 가옥 중 도로가 겹쳐지는 모서리 블록에 장옥을 ‘ㄱ’자로 배치한 특이한 예로서 등록문화재로 보존할 가치가 크다고 판단된다.

#### (1-6) 진해 흑백다방

- 광복 후, 군사 중심도시인 진해의 문화예술인들의 문화활동 근거지로서 역할을 하였다는 기록이 남아있고, 현재도 그 연장선상에서 지역예술인들의 활동무대로서 장소성의 의미를 가지며, 원래 구조와 공간, 외관을 유지하고 있어 진해의 근현대 문화사적 유적지로 등록할만한 가치가 있는 것으로 판단된다.

**(1-7) 진해 일광세탁**

- 광복 후 1948년부터 시작한 세탁소가 3대를 이어 현재까지 영업하고 있으며 2층에는 정당 사무실, 교회, 해군전우회 등으로 사용한 이력이 있어 각 시대의 건축적 특징을 잘 담아내고 있는 건축물로 진해의 근현대 도시, 건축, 생활사적 모습을 담고 있는 문화유산으로 등록할만한 가치가 있는 것으로 판단된다.

**(1-8) 진해 육각집**

- 진해의 도시조성 초기의 중요 경관요소인 육각탑으로 근대도시계획의 중심지에 상징적 요소이며 건물 본체가 원래의 골격을 지닌 채 남아 있어 이 지역의 근·현대사를 증언해 줄 수 있는 귀중한 사료로서 문화유산으로 등록할만한 가치가 있는 것으로 판단된다.

**(1-9) 진해 창선동 근대상가주택**

- 진해가 갖고 있는 도시계획적 특성을 가장 잘 나타내어주는 건축물로 모서리 대지 형상에 대응하는 건물 배치, 양단에 위치하는 부정형의 평면과 지붕은 독특한 구조의 짜임을 가지고 있으며, 4연립 점포주택 형식의 건물 원형을 간직한 귀중한 근대사 자료로서 등록할 만 한 가치가 있는 것으로 판단된다.

**(1-10) 진해 중앙동 근대상가주택**

- 근대도시 진해의 도시정체성과 가로공간에서 상징적 의미에 상가건물로서 일부 변형되었지만 건축구법 등의 흔적이 잘 남아 있고, 도시사적 측면에서 공간의 정체성을 보여주는 유산으로서 보존가치가 충분하므로, 등록하여 보존할만한 가치가 있는 것으로 판단된다.

**(1-11) 진해 황해당인판사**

- 진해 시가지 형성의 초기 유구로서 100년 넘게 원형을 유지하며 지금까지 사용되어 온 귀중한 건축물로 모서리 대지에 위치한 일식목구조의 상가주택의 특징과 근·현대 도시의 생활문화요소가 집적되어 있어, 도시경관과 건축사적 의미에서 문화유산으로 등록할만한 가치가 있는 것으로 판단된다.

3. 등록 예고일 : 관보 공고일

4. 등록예고 기간 : 관보 공고일로부터 30일

5. 의견제출

위 등록 예고 사항에 대하여 이견(異見)이 있는 기관·단체 또는 개인은 공고일로부터 30일 이내에 다음의 사항을 기재한 의견서를 문화재청에 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서 기재 사항

- 문화재 등록 예고 사항에 관한 의견(찬·반 의견과 그 사유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견제출 방법 : 우편·팩스 등을 통해 제출하거나 「문화재청 홈페이지(<http://www.cha.go.kr>) / 새소식 / 문화재지정예고」에 등재

다. 연락처

- 전 화 : (042)481-4894, 481-4884
- 팩 스 : (042)481-4899
- 주 소 : (우 35208) 대전 서구 청사로 189 정부대전청사 1동 문화재청 근대문화재과

(붙임)

「진해 근대역사문화공간」 필지현황

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	등록 면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
	합 계			206,805.90	71,690		
1	진해구 대천동	1-1	대	102.5	102.5	홍○○	경상남도 김해시
2	진해구 대천동	1-2	대	86.6	86.6	정○○	경상남도 창원시
3	진해구 대천동	1-4	대	105.8	105.8	유○○	경상남도 창원시
4	진해구 대천동	1-5	대	128.9	128.9	배○○	경상남도 창원시
5	진해구 대천동	1-7	대	76	76	방○○	부산광역시 연제구
6	진해구 대천동	1-8	대	66.1	66.1	이○○	경상남도 창원시
7	진해구 대천동	1-9	대	138.8	138.8	장○○	경상남도 창원시
8	진해구 대천동	1-10	대	9.6	9.6	국(기획재정부)	
9	진해구 대천동	1-11	대	16.5	16.5	국(기획재정부)	
10	진해구 대천동	1-12	대	65.8	65.8	김○○	경상남도 창원시
11	진해구 대천동	1-13	대	13.2	13.2	장○○	경상남도 창원시
12	진해구 대천동	2-1	대	125.6	125.6	성○○	경상남도 창원시
13	진해구 대천동	2-2	대	142.1	142.1	박○○	경상남도 창원시
14	진해구 대천동	2-3	대	132.2	132.2	박○○	부산광역시 기장군
15	진해구 대천동	2-4	대	66.1	66.1	홍○○	경상남도 창원시
16	진해구 대천동	2-5	대	79.3	79.3	홍○○	경상남도 창원시
17	진해구 대천동	2-6	대	9.9	9.9	국(기획재정부)	
18	진해구 대천동	2-7	대	76	76	(사)한국이용사회 경남지회진해시지부	
19	진해구 대천동	2-8	대	125.6	125.6	유○○	경상남도 창원시
20	진해구 대천동	2-9	대	112.4	112.4	창원시	
21	진해구 대천동	2-10	대	142.1	142.1	권○○	경상남도 창원시
22	진해구 대천동	3	도	5,209.9	5,209.9	국(국토교통부)	
23	진해구 대천동	4	천	671.1	671.1	국(국토교통부)	
24	진해구 창선동	1-1	대	67.2	67.2	이○○	경상남도 창원시
25	진해구 창선동	1-2	대	62.4	62.4	김○○	경상남도 창원시
26	진해구 창선동	1-3	대	79.3	79.3	김○○	경상남도 창원시
27	진해구 창선동	1-5	대	86	86	김○○	경상남도 창원시
28	진해구 창선동	20	천	925.6	925.6	국(국토교통부)	
29	진해구 창선동	21	도	8,722.3	3,039.84	국(국토교통부)	
30	진해구 광화동	1-3	대	156.7	156.7	박○○	경상남도 창원시

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	등록 면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
31	진해구 광화동	1-3	대	89.3	89.3	박○○	
32	진해구 광화동	2-11	대	228.1	228.1	이충무공호국정 신선양회	
33	진해구 광화동	28	도	14,241.3	7,500	국(국토교통부)	
34	진해구 광화동	29	천	902.5	162.26	국(국토교통부)	
35	진해구 광화동	30	도	2,978.5	1,191	국(국토교통부)	
36	진해구 중평동	23-4	대	24.5	24.5	김○○	경상남도 창원시
37	진해구 중평동	23-6	대	59.2	59.2	김○○	경상남도 창원시
38	진해구 중평동	23-7	대	36	36	김○○	경상남도 창원시
39	진해구 중평동	23-8	대	4.3	4.3	박○○	경상남도 창원시
40	진해구 중평동	23-9	대	140.9	140.9	정○○	경상남도 창원시
41	진해구 중평동	25-1	대	29.8	29.8	김○○	경상남도 창원시
42	진해구 중평동	25-2	대	92.6	92.6	박○○	경상남도 창원시
43	진해구 중평동	25-3	대	76	76	변○○	경상남도 창원시
44	진해구 중평동	25-4	대	33.1	33.1	박○○	경상남도 창원시
45	진해구 중평동	26-1	대	3.3	3.3	박○○	경상남도 창원시
46	진해구 중평동	26-2	대	49.6	49.6	변○○	경상남도 창원시
47	진해구 중평동	26-3	대	29.8	29.8	박○○	경기도 구리시
48	진해구 중평동	26-4	대	72.7	72.7	박○○	경기도 구리시
49	진해구 중평동	26-5	대	112.4	112.4	박○○	경기도 구리시
50	진해구 중평동	27	도	8,089.3	1,258	국(국토교통부)	
51	진해구 통신동	1	대	2,086	2,086	국(국토교통부)	
52	진해구 통신동	3-2	대	214.9	214.9	이○○	경상남도 창원시
53	진해구 통신동	3-3	대	36.4	36.4	이○○	경상남도 창원시
54	진해구 통신동	3-4	대	89.3	89.3	이○○	경상남도 창원시
55	진해구 통신동	3-5	대	52.9	52.9	의료법인염광 의료재단	
56	진해구 통신동	9	도	8,813.2	5,946	국(국토교통부)	
57	진해구 중앙동	2-3	대	92.6	92.6	이○○ 외	경상남도 창원시
58	진해구 부흥동	2	도	2,912.4	1,800	국(국토교통부)	
59	진해구 평안동	10	도	9,137.2	5,938.92	국(국토교통부)	
60	진해구 평안동	11	천	274.4	102.16	국(국토교통부)	
61	진해구 대흥동	4-2	대	49.6	49.6	김○○	경상남도 창원시
62	진해구 대흥동	4-3	대	19.8	19.8	정○○	경상남도 창원시
63	진해구 대흥동	4-4	대	33.1	33.1	정○○	경상남도 창원시
64	진해구 대흥동	4-5	대	76	76	박○○	경상남도 창원시
65	진해구 대흥동	4-6	대	76	76	박○○	경상남도 창원시
66	진해구 대흥동	4-7	대	49.6	49.6	정○○	경상남도 창원시
67	진해구 대흥동	6-1	대	49.6	49.6	박○○	경상남도 창원시

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	등록 면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
68	진해구 대흥동	6-2	대	49.6	49.6	이○○	경상남도 창원시
69	진해구 대흥동	6-3	대	66.1	66.1	이○○	경상남도 창원시
70	진해구 대흥동	6-4	대	79.4	79.4	천○○	경상남도 창원시
71	진해구 대흥동	9-4	대	168.6	168.6	송○○	경상남도 창원시
72	진해구 대흥동	31	도	9,067.8	2,703.72	국(국토교통부)	
73	진해구 송학동	13-3	대	224.8	224.8	도○○	경상남도 창원시
74	진해구 송학동	13-4	대	211.6	211.6	송○○	경상남도 창원시
75	진해구 송학동	14-4	대	19.8	19.8	김○○	경상남도 창원시
76	진해구 송학동	53	도	9,067.8	2,159.11	국(국토교통부)	
77	진해구 화천동	15-3	대	92.6	92.6	박○○	경상남도 창원시
78	진해구 화천동	15-7	도	26.4	26.4	국(국토교통부)	
79	진해구 화천동	17-1	대	206.6	206.6	박○○	경상남도 창원시
80	진해구 화천동	17-4	대	158.7	158.7	최○○	경상남도 창원시
81	진해구 화천동	17-7	대	19.2	19.2	박○○	경상남도 창원시
82	진해구 화천동	17-8	대	4.6	4.6	방○○	경상남도 창원시
83	진해구 화천동	19-5	대	99.2	99.2	주○○	경상남도 창원시
84	진해구 화천동	19-6	대	99.2	99.2	주○○	경상남도 창원시
85	진해구 화천동	19-7	대	115.7	115.7	김○○	경상남도 창원시
86	진해구 화천동	19-8	대	102.5	102.5	주○○	경상남도 창원시
87	진해구 화천동	19-10	도	32.1	32.1	국(기획재정부)	
88	진해구 화천동	21-4	도	19.8	19.8	국(국토교통부)	
89	진해구 화천동	21-5	대	105.8	105.8	권○○	경상남도 창원시
90	진해구 화천동	21-6	대	132.2	132.2	창원시	
91	진해구 화천동	21-7	대	52.9	52.9	창원시	
92	진해구 화천동	21-10	도	43	38.92	국(국토교통부)	
93	진해구 화천동	69	도	15,299.2	2,382.84	국(국토교통부)	
94	진해구 충무동	8-3	대	243.6	243.6	창원시	
95	진해구 충무동	54-1	구	6,735.1	137.23	국(국토교통부)	
96	진해구 충무동	55-1	도	60,777.9	3,820	국(국토교통부)	
97	진해구 여좌동	761	철	21,958	11,879.7	국(국토부)	
98	진해구 여좌동	761-61	대	221.8	221.8	이○○ 외	독일 아우그스부르크시
99	진해구 여좌동	761-256	대	30.7	30.7	곽○○	경상남도 창원시
100	진해구 여좌동	761-318	철	889.2	889.2	국(국토부)	
101	진해구 여좌동	761-397	도	337.5	45.10	국(국토교통부)	
102	진해구 여좌동	761-471	전	122.4	71.1	창원시	
103	진해구 여좌동	761-474	철	10,553.2	4,741.2	창원시	
104	진해구 여좌동	761-506	철	188.4	188.4	창원시	
105	진해구 여좌동	761-507	대	25.1	25.1	곽○○	경상남도 창원시