

2024년도 문화재위원회

## 제5차 민속문화재분과 회의자료

■ 일 시 : 2024. 5. 13.(월) 14:00

■ 장 소 : 문화재청 대회의실

문 화 재 위 원 회

### 제척사유 고지 및 의결방식 안내

1. 「문화재위원회 규정」 제10조에 따라,
  - 위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 해당 안건의 당사자이거나 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자의 관계에 있는 경우,
  - 위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우,
  - 위원 또는 위원이 속한 법인(법인의 상근·비상근 임직원 포함)이 해당 안건 당사자의 대리인으로 관여하거나 관여하였던 경우,
  - 위원이 해당 안건에 관하여 용역을 수행하거나 그 밖의 방법으로 직접 관여한 경우,
  - 그 밖에 해당 안건의 당사자와 직접적인 이해관계가 있다고 인정되는 경우 심의·의결에서 제척되며,
  - 위원께서는 제척 사유에 해당하는 경우 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 합니다.
  - 제척 사유에 해당하는 테에도 불구하고 회피하지 않은 경우에는 「문화재위원회 규정」 제12조 제5호에 따라 해촉됨을 알려드립니다.
2. 또한 해당 안건의 당사자는 위원에게 심의·의결의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우 기피신청 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피 여부를 결정해야 하며, 이 경우 기피신청 대상 위원은 그 의결에 참여할 수 없습니다.
3. 아울러 「문화재위원회 규정」 제9조 및 「문화재위원회 운영지침」 제7조에 따라 의결 방식은 분과위원장이 거수 또는 기명 투표 중에 선택하여야 하며, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결됩니다.
4. 「문화재위원회 운영지침」 제10조에 따라 회의내용은 기록·녹취되며 회의 결과는 공개됨을 알려드립니다.

## 목 차

### 【심의사항】

1	안동 하회마을 내 하회장터 개선사업	
2	안동 하회마을 주변 자전거길 정비사업	
3	나주 우남고택 주변 저온저장고 설치	
4	함양 일두고택 주변 마을정자 철거 및 신축	
5	고성 왕곡마을 내 세천 재해복구 사업(재심의)	
6	아산 외암마을 내 담장 설치	
7	영천 연정고택 내 농로 확장	
8	청송 송소 고택 주변 마을 담장 정비	
9	역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정	

### 【보고사항】

10	고도지역(익산) 문화유산 주변 지반조사 보고	
11	현상변경 등 자체처리 결과 보고	

# 심 의 사 항

## 1. 안동 하회마을 내 하회장터 개선사업

### 가. 제안사항

경북 안동시 소재 국가민속문화유산 「안동 하회마을」 내 하회장터 개선 사업을 위한 현상변경허가 신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 국가민속문화유산 「안동 하회마을」 내 하회장터 개선사업이 문화유산 보존에 미치는 영향 및 적정성에 대해 심의하고자 하는 사항임.
- 동 사업예정지는 국가민속문화유산 「안동 하회마을」 지정구역 내에 위치함

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 문화유산명 : 국가민속문화유산 「안동 하회마을」
  - 소재지 : 경북 안동시 풍천면 하회리 일원
- (3) 신청위치 : 경북 안동시 풍천면 하회리 276
- (4) 신청내용 : 하회장터 개선사업
  - 포장공사
    - 황토콘크리트 재포장(A=5,700㎡, T=150mm)
    - 화강석 경계석 신재설치(L=60m)
    - 우수받이(510×410×940mm) 2개소
    - Ø150PVC파이프설치L=60m)
  - 화단 조성공사
    - 기존 연지 내부 자연석 및 쇄석 자갈 채움(성토A=55.0㎡)
    - 성토(평균T=600mm) 후 잔디식재(A=120㎡)
    - 배롱나무 2주(H=3.5m, R=20cm), 왕벚나무 8주(H=4.0m, R=10cm), 초화류(철쭉) 60주 식재,
    - 화강석 경계석 신재설치(L=60m), 석재 평의자(1,500×400) 5개소
    - 코르크칩 포장(A=270㎡, T=15mm)

- 화장실 리모델링 : 남자화장실, 여자화장실, 남·녀 공중화장실
- 담장공사 : 한식토석담장 설치(115m)
- 철거공사 : 하회장터 일주문 철거, 물레방아 방앗간채 철거
- 기타공사 : 종합안내판(2개), 표지석(1개) 설치, 잡목제거, 수목전정 41주

## 2. 안동 하회마을 주변 자전거길 정비사업

### 가. 제안사항

경북 안동시 소재 국가민속문화유산 「안동 하회마을」 주변 자전거길 정비 사업을 위한 행위허가 신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 국가민속문화유산 「안동 하회마을」 주변 자전거길 정비사업이 문화유산 보존에 미치는 영향 및 적정성에 대해 심의하고자 하는 사항임.
- 동 사업예정지는 「역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준」 상 1구역(이격거리 245~320m)에 해당함
- ※ 제1차 민속문화재분과위원회(‘24.1.9.) : 부결 - 문화재 주변 역사문화환경 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 문화유산명 : 국가민속문화유산 「안동 하회마을」
  - 소재지 : 경북 안동시 풍천면 하회리 일원
- (3) 신청위치 : 경북 안동시 풍천면 하회리 및 병산리 일원
- (4) 신청내용 : 자전거길 정비사업
  - 사업량 : 2,793.0m(자전거 및 보행로 정비)
  - 토공 : 흙깎기(2,400m³), 흙쌓기(1,890m³), 터파기(350m³), 되메우기(250m³)
  - 배수공 : 배수관(D200, L=27m), 플룸관(500C~600C, L=390m), V형측구 L=9m
  - 구조물공 : 전석쌓기(H=1.1m, L=213m), 식생옹벽블록(H=0.66m, L=122m)
  - 포장공 : 콘크리트포장(A=11,514m², B=1~4m, L=2,793m), 도막형포장(A=3,416m²), 아스콘 질삭 후 덧씌우기(A=1,374m², B=5~11m, L=240m)

## 3. 나주 우남고택 주변 저온저장고 설치

### 가. 제안사항

전남 나주시 소재 국가민속문화유산 「나주 우남고택」 주변 저온저장고 설치에 대한 행위허가 신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 국가민속문화유산 「나주 우남고택」 주변 저온저장고 설치가 문화유산 보존에 미치는 영향 및 적정성에 대해 심의하고자 하는 사항임.
- 동 사업예정지는 「역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준」 상 1구역(이격거리 10m)에 해당함

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 문화유산명 : 국가민속문화유산 「나주 우남고택」
  - 소재지 : 전남 나주시 다도면 풍산내촌길 3-8 (풍산리)
- (3) 신청위치 : 전남 나주시 다도면 풍산리 207-2
- (4) 신청내용 : 저온저장고 설치
  - 설치규모 : 400×250×257cm
  - 외부마감재 : 우레탄 판넬

### 4. 함양 일두고택 주변 마을정자 철거 및 신축

#### 가. 제안사항

경남 함양군 소재 국가민속문화유산 「함양 일두고택」 주변 마을정자 철거 및 신축을 위한 행위허가 신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 국가민속문화유산 「함양 일두고택」 주변 마을 정자철거 및 신축이 문화유산 보존에 미치는 영향 및 적정성에 대해 심의하고자 하는 사항임
- 동 사업예정지는 「역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준」 상 1구역(이격거리 30m)에 해당함

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 문화유산명 : 국가민속문화유산 「함양 일두고택」
  - 소재지 : 경남 함양군 지곡면 개평리 262-1
- (3) 신청위치 : 경남 함양군 지곡면 개평리 259-5
- (4) 신청내용 : 마을정자 철거 및 신축

구분	철거 정자	신축 정자	비고
부지면적	120.0㎡	120.0㎡	
건축면적	6.0㎡	11.46㎡	
연면적	6.0㎡	11.46㎡	5.46㎡ ↑
최고높이	3.057m	6.132m	3.075m ↑
건축구조	목구조(지붕금속기와)	목구조(지붕한식기와)	

### 5. 고성 왕곡마을 내 세천 재해복구 사업(재심의)

#### 가. 제안사항

강원 고성군 소재 국가민속문화유산 「고성 왕곡마을」 내 세천 재해복구 사업을 위한 현상변경 허가신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 국가민속문화유산 「고성 왕곡마을」 내 세천 재해복구 사업이 문화유산 보존에 미치는 영향 및 적정성에 대해 심의하고자 하는 사항임
- 동 사업예정지는 국가민속문화유산 「고성 왕곡마을」 지정구역 내에 위치함
  - ※ '24년 제2차 문화재위원회 민속문화재분과위원회('24.2.6.) : 부결
  - 문화재 경관 훼손 우려

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 문화유산명 : 국가민속문화유산 「고성 왕곡마을」
  - 소재지 : 강원 고성군 죽왕면 오봉리 일원
- (3) 신청위치 : 강원 고성군 죽왕면 오봉리 338-4 일원
- (4) 신청내용 : 마을세천 재해복구

최초 신청('24.2.)	금회
·바닥보호공(전석깔기) : L=197m, A=834㎡	·바닥보호공 : L=100m, A=423.15㎡
·토공(사토) : V=117㎡	·호안기초보강 : L=64.2m, A=139.64㎡
·무근콘크리트타설 : V=83.36㎡	·토공(사토) : V=127.4㎡
	·무근콘크리트타설 : V=85.98㎡

## 6. 아산 외암마을 내 담장 설치

### 가. 제안사항

충남 아산시 소재 국가민속문화유산 「아산 외암마을」 내 담장 설치에 대한 현상변경 허가신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 국가민속문화유산 「아산 외암마을」 내 농로 포장 및 석축 정비가 문화유산 보존에 미치는 영향 및 적정성에 대해 심의하고자 하는 사항임
- 동 사업예정지는 국가민속문화유산 「아산 외암마을」 지정구역 내에 위치함

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 문화유산명 : 국가민속문화유산 「아산 외암마을」
  - 소재지 : 충남 아산시 송악면 외암리 일원
- (3) 신청위치 : 충남 아산시 송악면 외암리 186-1 외 2필지
- (4) 신청내용 : 담장 설치
  - 대지경계 담장 설치(W=0.7~1m, H=1.5m, L=60m)
  - 담장 이설 약 25m
  - 사립문 1개소 이설

## 7. 영천 연정고택 내 농로 확·포장

### 가. 제안사항

경북 영천시 소재 국가민속문화유산 「영천 연정고택」 내 농로 확·포장을 위한 현상변경 허가신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 국가민속문화유산 「영천 연정고택」 내 농로 확·포장이 문화유산 보존에 미치는 영향 및 적정성에 대해 심의하고자 하는 사항임
- 동 사업예정지는 국가민속문화유산 「영천 연정고택」 지정구역 및 「역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준」상 1구역에 해당함

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 문화유산명 : 국가민속문화유산 「영천 연정고택」
  - 소재지 : 경북 영천시 임고면 선원연정길 49-10
- (3) 신청위치 : 경북 영천시 임고면 선원리 130 외 3필지
- (4) 신청내용 : 농로 확·포장
  - 농로 확장 : B=0.8~2.2m, L=60m
  - 농로 포장 : B=3.0~5.1m, 콘크리트 포장(T=20cm)
  - 사면정비(자연석쌓기) : H=0.5~2.0m, L=20m
  - 절토(18m³) 및 성토(11m³)

### 8. 청송 송소 고택 주변 담장 정비

#### 가. 제안사항

경북 청송군 소재 국가민속문화유산 「청송 송소 고택」 주변 담장 정비를 위한 행위허가 신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 국가민속문화유산 「청송 송소 고택」 주변 담장 정비가 문화유산 보존에 미치는 영향 및 적정성에 대해 심의하고자 하는 사항임
- 동 사업예정지는 「역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준」 상 1구역(이격거리 60~220m)에 해당함

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 문화유산명 : 국가민속문화유산 「청송 송소 고택」
  - 소재지 : 경북 청송군 파천면 송소고택길 15-12
- (3) 신청위치 : 경북 청송군 파천면 덕천1리 일원
- (4) 신청내용 : 마을 담장 정비(4개소)
  - 담장 신설(4개소) : W=0.6m, H=1.35~1.55m, L=93.4m
  - 기존 담장 철거(2개소)
    - P.C판 담장 철거 : W=0.12m, H=1.29m, L=17.4m
    - 토석담장 철거 : W=0.5m, H=1.2m, L=18.0m

### 9. 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

#### 가. 제안사항

경기도 수원시 소재 국가민속문화유산 「수원 광주이씨 고택」 등 4개소의 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정 신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 문화유산별 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준의 공통사항을 중심으로 규제 내용의 적정성 등을 검토, 합리적 조정안을 심의하고자 하는 사항임
- ※ 보존정책과 주관 연구용역 실시(역사문화환경 보존지역 허용기준 적정성 검토)
  - 2021년 용역(인천, 경기, 부산 200건)
  - 2022년 용역(서울, 대전, 울산, 광주, 대전, 세종, 강원, 제주 378건)
  - 2023년 용역(경북 461건)
  - 2024년 용역(충북, 충남, 전북 393건)

#### 다. 주요내용

- (1) 대상문화재: 국가민속문화유산 「수원 광주이씨 고택」 등 5개소

연번	지정종별	지정명칭	소재지
1	국가민속문화유산	수원 광주이씨 고택	경기도 수원시 장안구 과장천로 56-9 (과장동)
2	국가민속문화유산	여주 보통리 고택	경기도 여주시 대신면 보통1길 98 (보통리)
3	국가민속문화유산	이천 어재연 고택	경기도 이천시 율면 일생로897번길 22-47(산성리)
4	국가민속문화유산	화성 정시영 고택	경기도 화성시 서신면 오얏리길 56(궁평리)
		화성 정수영 고택	경기도 화성시 서신면 궁평리 109

- (2) 변경내용: 허용기준의 공통사항 **현행화 및 용어 표준화, 규제지역 축소**
  - 문화재청 훈령 제652호(국가지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위에 관한 허용기준 작성지침) **별표4 [허용기준 공통사항] 반영**
  - 시·도별 문화재보호조례에서 정한 ‘역사문화환경 보존지역’ 범위에 따라 **규제완화 지역 도면 반영**

※ 시·도별 역사문화환경 보존지역

구분	국가지정문화유산		시·도지정문화유산	
	도시지역 중 주거·상업·공업지역	농지지역과 도시지역 외 지역 (관리농림자연환경 보존지역)	도시지역 중 주거·상업·공업지역	농지지역과 도시지역 외 지역 (관리농림자연환경 보존지역)
서울	100	100	50	50
부산대구인천광주울산	200	500	200	500
대전세종경기강원충북 충남·전북·전남·경북·경남	200	500	200	300
제주	500	500	300	300

<참고자료>

국가지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위에 관한 허용기준 작성지침  
(별표 1)

[허용기준 고시 시 구역별 설정기준 및 표기방식]

구분	적용 대상 구역	비고
1구역	<b>개별검토 구역</b> - 문화재와 역사문화환경 보호를 위하여 지형, 삼림, 수계등의 보존이 필요한 구역, 건축물 규제(규모, 형태) 및 행위(소음·진동, 대기오염 등) 제한이 불가피한 구역, 기타 특별한 구역	
	<b>고도제한 구역</b> - 문화재 주변의 기존 건축물 및 시설물의 현황, 토지이용 정도 등을 고려하여 허용 가능한 최고 높이를 m 단위로 구분, 고도 제한을 두는 구역 ※ 하나의 문화재에 건축물 및 시설물 최고높이의 고도제한을 두는 구역이 총 4개가 있는 경우, 가장 낮은 높이기준을 두는 지역부터 2-1구역, 2-2구역, 2-3구역, 2-4구역으로 구분	
3구역	<b>타 법령에 따른 구역</b> - 문화재 역사문화환경 보존에 직접적인 영향이 없는 구역	
4구역	<b>타 문화재 허용기준 적용 구역</b> - 다른 문화재(지방문화재 등)와 역사문화환경 보존지역이 중복된 구역으로, 고시된 문화재 역사문화환경 보존에 직접적인 영향이 없으나 중복된 문화재의 역사문화환경에 미치는 영향 여부를 판단해야 하는 구역	

<허용기준 작성 예시>

개별검토 구역, 고도제한 구역, 타 법령에 따른 구역, 타 문화재 허용기준 적용 구역이 모두 있는 경우

구분	허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3이상)	
1구역	○ 개별검토		
2구역	2-1	○ 최고높이 5m이하	○ 최고높이 7.5m이하
	2-2	○ 최고높이 8m이하	○ 최고높이 12m이하
	2-3	○ 최고높이 11m이하	○ 최고높이 15m이하
	2-4	○ 최고높이 14m이하	○ 최고높이 18m이하
3구역	○ ○○시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
4구역	○ 시도기념물 ○○○○의 허용기준을 따름		
공통사항			

(별표 4)

【허용기준 공통사항】

※ 공통사항은 문화재 및 역사문화환경의 특성을 고려하여 선택 적용한다.

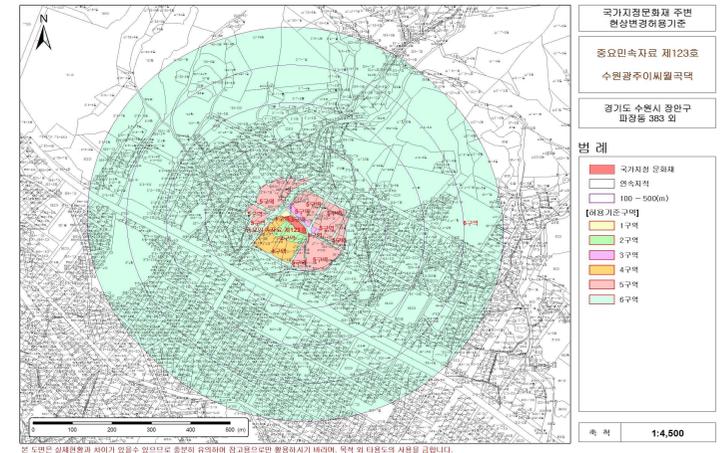
구분	내용	문화재유형	적용범위
기존 건축물 및 시설물의 허용범위	• 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개재축을 허용함.	전체 유형	개별검토구역 고도제한구역
최고높이 기준	• 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	전체 유형	고도제한구역
경사지붕 기준	• 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	전체 유형	
용도범위	• 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. • 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함.	식생과 관계있는 문화재 (동굴, 반식지, 서식지 등)	거리(예시, 200m까지) 고도제한구역 필요 시 타법령에 따른 구역
굴착규모	• 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 검토함.	전체 유형	
절·성토 범위	• 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)	풍수적 관계 및 지형과의 관계 등을 중시하여 원지형 유지가 필요한 문화재	
건축규모	• 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 검토함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함)	전체유형	고도제한구역
	• 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함.	전체유형	타법령에 따른 구역
건설공사 및 토목시설물	• 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.	전체 유형	거리(예시, 200m까지) 고도제한구역 필요 시 타법령에 따른 구역
도시계획 변경시	• 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함.	전체유형	타법령에 따른 구역

<별첨: 세부내용>

1. 국가민속문화유산 「수원 광주이씨 고택」

<조정 전> 국가민속문화유산 「수원 광주이씨 고택」

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	• 개별심의	
2구역	• 건축물 최고높이 5m 이하	• 건축물 최고높이 7.5m 이하
3구역	• 건축물 최고높이 8m 이하	• 건축물 최고높이 12m 이하
4구역	• 건축물 최고높이 11m 이하	• 건축물 최고높이 15m 이하
5구역	• 건축물 최고높이 14m 이하	• 건축물 최고높이 18m 이하
6구역	• 수원시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·보수를 허용함.</li> <li>• 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>• 경사지붕은 경사비율 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함</li> <li>• 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물 제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 심의함</li> <li>• 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>• 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함</li> <li>• 매장문화재 출토가능지역은 사업시행 전 조사(입회조사·표본조사·시굴조사·정밀발굴조사 중 선택적용)를 실시함 - 미출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함</li> <li>• 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함</li> <li>• 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함</li> </ul>	



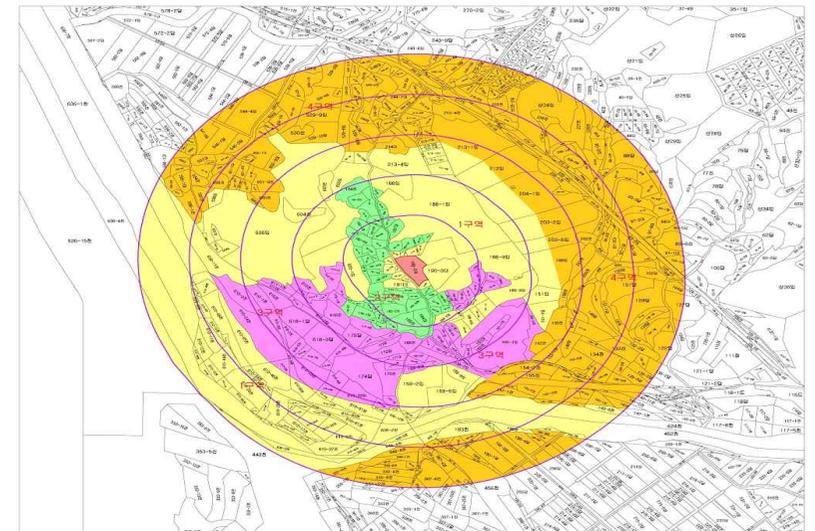
<조정 후> 국가민속문화유산 「수원 광주이씨 고택」

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	• 개별검토	
2-1구역	• 최고높이 5m 이하	• 최고높이 7.5m 이하
2-2구역	• 최고높이 8m 이하	• 최고높이 12m 이하
2-3구역	• 최고높이 11m 이하	• 최고높이 15m 이하
2-4구역	• 최고높이 14m 이하	• 최고높이 18m 이하
3구역	• 수원시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>• 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 마루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>• 경사지붕은 경사비율 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함</li> <li>• 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물 제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 검토함</li> <li>• 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>• 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함</li> <li>• 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>• 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함.</li> </ul>	

2. 국가민속문화유산 「여주 보통리 고택」

<조정 전> 국가민속문화유산 「여주 보통리 고택」

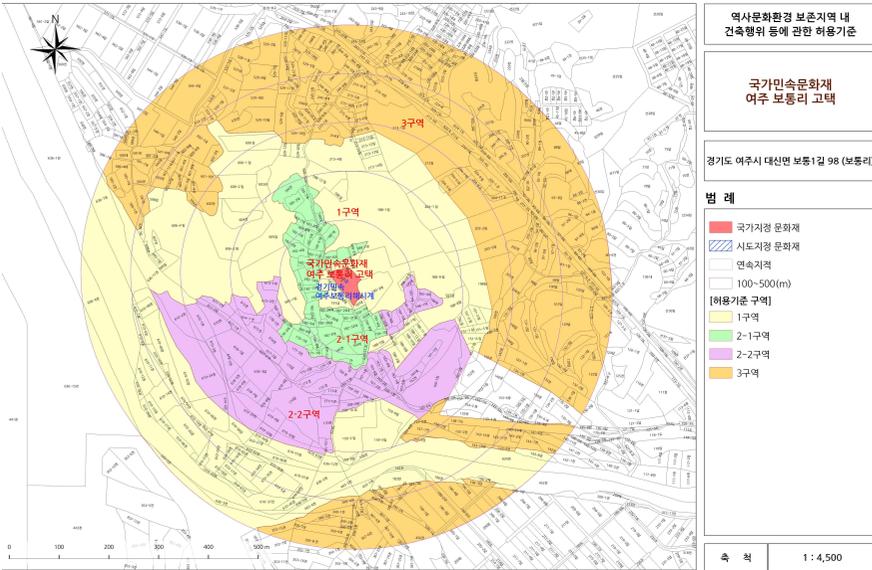
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	• 개별심의구역	
2구역	• 최고높이 5m 이하	• 최고높이 7.5m 이하
3구역	• 최고높이 8m 이하	• 최고높이 12m 이하
4구역	• 여주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함</li> <li>• 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 마루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함</li> <li>• 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물 제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 심의함</li> <li>• 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>• 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함</li> <li>• 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함</li> <li>• 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함</li> <li>• 매장문화재 출토가능지역은 사업시행 전 조사(입회조사·표본조사·시굴조사·정밀발굴조사 중 선택적용)를 실시함 -미출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함</li> <li>• 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함</li> <li>• 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함</li> </ul>	



본 도면은 설계현황과 차이가 있을수 있으므로 출반시 유의하여 참고하십시오. 필름제사기 버퍼, 흑색 이 테용도의 사용을 금합니다.

<조정 후> 국가민속문화유산 「여주 보통리 고택」

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	• 개별검토	
2-1구역	• 최고높이 5m 이하	• 최고높이 7.5m 이하
2-2구역	• 최고높이 8m 이하	• 최고높이 12m 이하
3구역	• 여주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함</li> <li>• 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함</li> <li>• 경사지붕은 경사비율 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>• 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물 제조기준), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 검토함</li> <li>• 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>• 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물 및 시설물은 개별 검토함</li> <li>• 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함</li> <li>• 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함</li> <li>• 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함</li> <li>• 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함</li> </ul>	

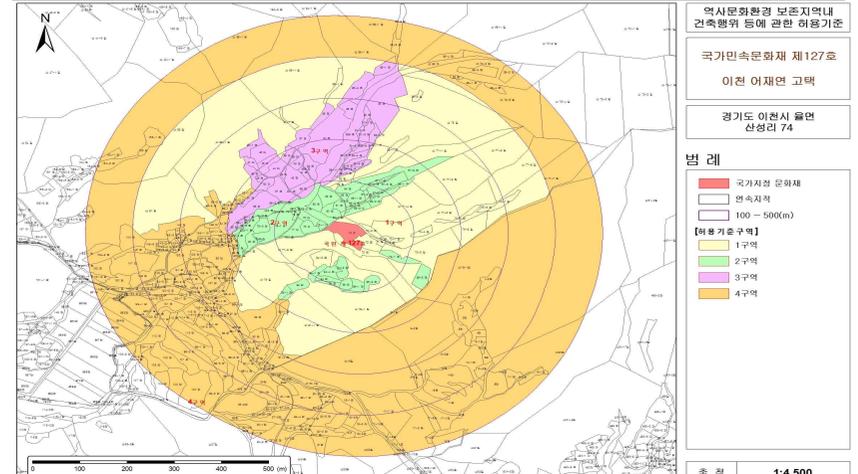


본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

3. 국가민속문화유산 「이천 어재연 고택」

<조정 전> 국가민속문화유산 「이천 어재연 고택」

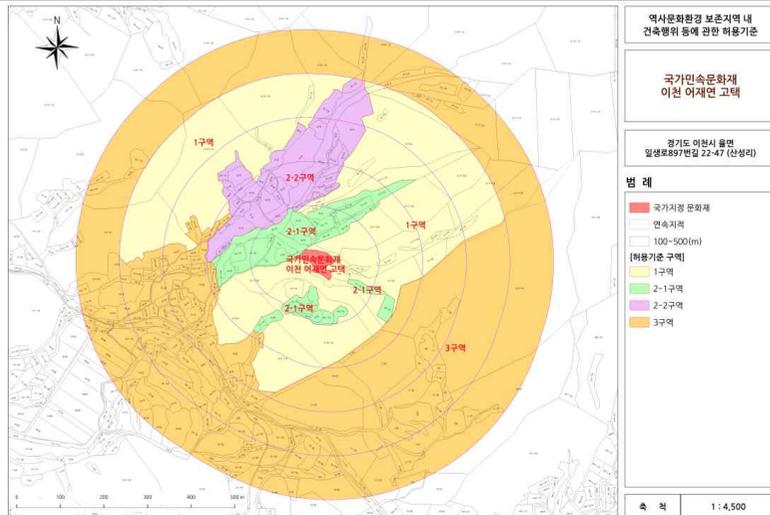
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
제1구역	• 개별검토	
제2구역	• 개별검토	• 최고높이 7m 이하 (전통가옥형태에 한함)
제3구역	• 건축물 최고높이 7m 이하	• 최고높이 15m 이하
제4구역	• 이천시 읍성군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>• 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함</li> <li>• 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>• 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조기준), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 검토함.</li> <li>• 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 검토함</li> <li>• 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선 산정기준은 건축법에 따름)</li> <li>• 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 검토함. (단, 건축물 최고높이 7m 이하인 구역에 한함)</li> <li>• 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함.</li> <li>• 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>• 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함.</li> <li>• 고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별 검토함.</li> </ul>	



본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

<조정 후> 국가민속문화유산 「이천 어제연 고택」

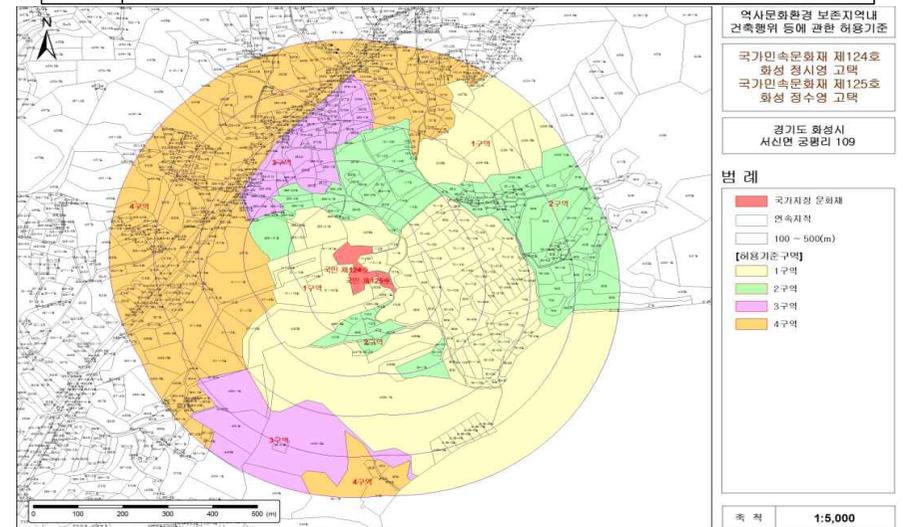
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별검토</li> </ul>	
2-1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별검토</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 7m 이하 (진통가옥형태에 한함)</li> </ul>
2-2구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 최고높이 7m 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 15m 이하</li> </ul>
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>이천시 음성군 도시계획 조례 등 관련 법률에 따라 처리</li> </ul>	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함</li> <li>경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함.</li> <li>지하 50m 이상 굴착행위는 개별 검토함</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선 산정기준은 건축법에 따름)</li> <li>한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 검토함. (단, 건축물 최고높이 7m 이하인 구역에 한함)</li> <li>최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함.</li> <li>고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별 검토함.</li> </ul>	



4. 국가민속문화유산 「화성 정시영 고택」 및 「화성 정수영 고택」

<조정 전> 국가민속문화유산 「화성 정시영 고택」 및 「화성 정수영 고택」

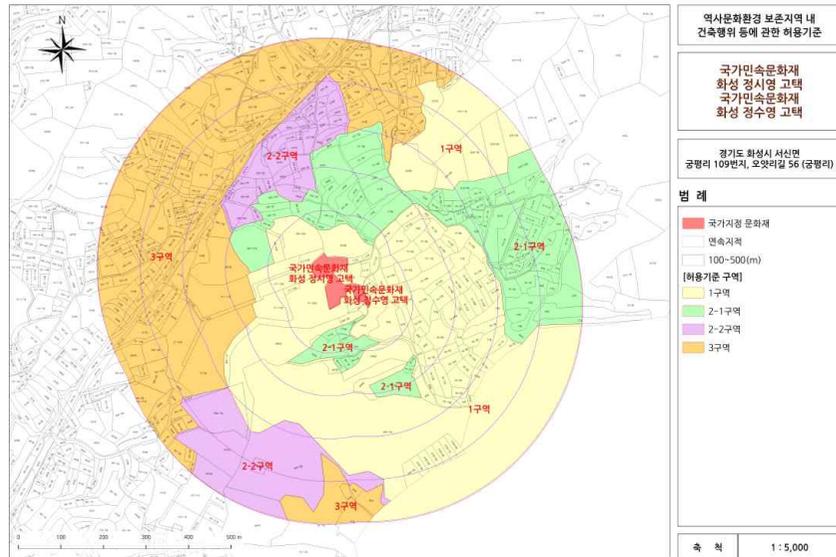
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
제1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별검토</li> </ul>	
제2구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 8m 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 12m 이하</li> </ul>
제3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>(단, 농경지에는 농업용 시설 이외의 건축을 제한함)</li> </ul>	
제4구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 11m 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 15m 이하</li> </ul>
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함</li> <li>최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함</li> <li>경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함</li> <li>대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함</li> <li>지하 50m 이상의 굴착행위 시 개별 검토함</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나 높이3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 검토함</li> <li>최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함</li> <li>허용기준의 고시 이후 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전협의함</li> <li>매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함</li> </ul>	



<조정 후> 국가민속문화유산 「화성 정시영 고택」 및 「화성 정수영 고택」

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	• 개별검토	
2-1구역	• 최고높이 8m 이하 (단, 농경지에는 농업용 시설 이외의 건축을 제한함)	• 최고높이 12m 이하
2-2구역	• 최고높이 11m 이하	• 최고높이 15m 이하
3구역	• 화성시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함</li> <li>• 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함</li> <li>• 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함</li> <li>• 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동관리법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함</li> <li>• 지하 50m 이상의 굴착행위 시 개별 검토함</li> <li>• 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나 높이3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함(지하층의 절토는 제외, 지반전의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>• 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 검토함</li> <li>• 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함</li> <li>• 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함</li> <li>• 허용기준의 고시 이후 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전협의함</li> <li>• 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함</li> </ul>	

# 보고사항



## 10. 고도지역(익산) 문화유산 주변 지반조사 보고

### 가. 보고사항

국립문화재연구원에서 추진 중인 <고도지역(익산) 문화유산 지진위험지도 제작 및 대응기술 연구> 학술용역 관련, 익산 김병순 고택 주변 지반조사 계획을 보고합니다.

### 나. 제안사유

- 국립문화재연구원 안전방재연구실에서 추진 중인 <고도지역(익산) 문화유산 지진위험지도 제작 및 대응기술 연구>와 관련하여 익산 김병순 고택 주변에 대하여 지진으로부터의 지반 안정성에 대한 연구자료 확보 추진을 검토하고자 하는 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상 : 익산 김병순 고택 주변 지반조사
  - 조사위치 : 전북 익산시 함라면 함열리 407
  - 지반조사 방법

지역	분류	문화유산	조사방법				문화유산과 이격거리
			시추조사	하향식 탄성파탐사	밀도검층	물리탐사 (표면파탐사)	
익산	국가민속	익산 김병순 고택	○	○	○	X	북쪽 약 10m (담장 밖)

- (3) 조사기간 : 2024. 5월 ~ 7월(3개월)
- (4) 추진방법 : 국립문화재연구원·세종대학교 산학협력단·서울과학기술대학교·(주)희송지오테크 공동 추진
- (5) 추진내용
  - 시추조사(1개소 대상 1공 수행) : 무수보링 적용, 최대 30m 또는 기반암 2m 확인, 표준관입시험 및 실내토질시험 병행

- 물리검층(1개소 대상 1공 수행) : 하향식 탄성파탐사, 밀도검층 수행
- 조사장비

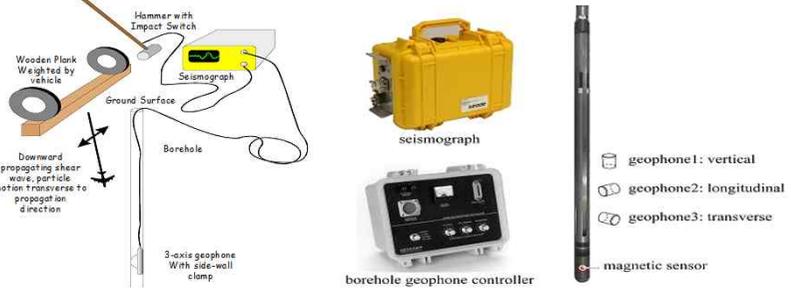
구분	무수보링 시추장비	투입장비
모델명	SP4500	
크기	1.8m x 4.8m x 2.2m	
무게	4.5ton	
마력	100HP	
회전수	1,800rpm	
토크	400kg.M	
굴진구경	200mm이상 굴진 가능	
굴진능력	NX구경 300m 이상 굴진 가능	

### 무수보링 모식도



· 작업수는 붓드와 특수배럴 사이로 유출되어 교란되지 않은 시료채취

### 하향식 탄성파탐사 장비



geophone1: vertical  
geophone2: longitudinal  
geophone3: transverse  
magnetic sensor

## 11. 현상변경 등 자체처리 결과 보고

### 가. 보고사항

국가민속문화유산 현상변경 등 행위허가 신청에 대한 자체처리 결과를 보고합니다.

### 나. 처리내용

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과									
계		4건	허가 2건 조건부허가 2건									
제주 성읍마을	서귀포시 표선면 (○○○)	<p>□ 제주 성읍마을 내 전기차 급속충전기 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청위치: 제주 서귀포시 표선면 성읍리 655 내 주차장(성읍1리사무소)</li> <li>○ 이격거리: 지정구역 내</li> <li>○ 사업내용: 전기차 급속충전기 설치(1기)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기초패드: 1.9m×0.8m×0.2m</li> <li>- 충전기: 1.19m×0.45m×1.69m(최고높이 1.89m)</li> <li>- 분전함 포함</li> <li>- 터파기(지중화): 10.4㎡</li> </ul> </li> </ul>	<p>○ 허가</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-완속충전기 2기를 철거한 자리에 급속충전기 1기를 재설치 하는 사항으로 경미한 사항에 해당</li> </ul>									
영덕 괴시마을	경북 영덕군 (○○○)	<p>□ 영덕 괴시마을 내 단독주택 리모델링 허가사항 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청위치: 경북 영덕군 영해면 괴시리 360</li> <li>○ 이격거리: 문화재 지정구역 내</li> <li>○ 사업내용: 단독주택 리모델링 허가사항 변경</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>허가사항</th> <th>변경 신청</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건축면적/연면적</td> <td>· 99.1㎡ → 92㎡ (전면 일부철거)</td> <td>· 99.1㎡ → 99.1㎡ (기준면적 유지)</td> </tr> <tr> <td>기타</td> <td>· 내부 구조 변경 · 단열재 및 창호 시공</td> <td>· 철거 계획 취소에 따라 상세 변동</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ '24년 제2차 문화재위원회 민속문화재분과위원회('24.2.6.) : 조건부 가결 - 최종 제출된 설계도면 대로 실시</p>	구 분	허가사항	변경 신청	건축면적/연면적	· 99.1㎡ → 92㎡ (전면 일부철거)	· 99.1㎡ → 99.1㎡ (기준면적 유지)	기타	· 내부 구조 변경 · 단열재 및 창호 시공	· 철거 계획 취소에 따라 상세 변동	<p>○ 허가</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-공사비 절감을 위해 당초 허가 사항인 벽체 일부 철거를 철회하고 기준면적을 유지하고자 변경 신청한 것으로, 문화유산 경관에 미치는 영향은 적다고 판단됨</li> </ul>
구 분	허가사항	변경 신청										
건축면적/연면적	· 99.1㎡ → 92㎡ (전면 일부철거)	· 99.1㎡ → 99.1㎡ (기준면적 유지)										
기타	· 내부 구조 변경 · 단열재 및 창호 시공	· 철거 계획 취소에 따라 상세 변동										
여수 연등동 벽수	전남 여수시 (○○○)	<p>□ 여수 연등동 벽수 주변 도시가스 배관 매설</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청위치: 전남 여수시 연등동 392-13도 일원</li> <li>○ 이격거리: 보호구역 내(1~3구역 포함)</li> <li>○ 허가내용: 도시가스 배관 매설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배관 총길이 : 1,820m</li> <li>- 매설규모 : 매설깊이(0.6~1.2m), 굴착폭(1.0m)</li> </ul> </li> </ul>	<p>○ 조건부허가</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-도로를 굴착한 후 도시가스 배관을 매설하는 것으로 굴착 시 진동은 최소화 하고 관계공무원 입회하에 실시</li> </ul>									

정읍 김명관 고택	전북 정읍시 (○○○)	<p>□ 정읍 김명관 고택 문화체험관 용도변경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청위치: 전북 정읍시 산외면 오공리 815</li> <li>○ 이격거리: 보호구역 내</li> <li>○ 허가내용: 용도변경(제2종근린생활시설)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당초 : 문화 및 집회시설(190.89㎡)</li> <li>- 변경 : 문화 및 집회시설(127.08㎡), 제2종근린생활시설(63.81㎡)</li> </ul> </li> </ul>	<p>○ 조건부허가</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-본 건물은 정읍 김명관 고택 보호구역 내 고택문화체험관 일부를 전통음식체험관(제2종근린생활시설)으로 용도변경하여 사용하고자 하는 것으로 시설물(간판, 조형물, 전기시설 등) 설치에 제외함</li> </ul>
-----------	--------------------	--	--