

2021년도 문화재위원회

제6차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2021. 8. 25. (수요일), 14:00 ~ 16:10
- ▣ 장 소 : 국립문화재연구소 문화재보존과학센터 세미나실
- ▣ 출석위원 : 이재운, 김충식, 유재춘, 이승용, 홍보식
(이상 5명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	경주 화산리 회유토기 요지 주변 공장 건립(허가사항 변경 허가)	(공 개)
2	관문성 주변 산업단지 내 공장 신축	(공 개)
3	경산 임당동과 조영동 고분군 주변 유적 전시관 건립	(공 개)
4	제주 고산리 유적 주변 휴게음식점 및 단독주택 신축	(공 개)
5	강화 선원사지 주변 민화 박물관 건립	(공 개)
6	나주 복암리 고분군 주변 주택 신축	(공 개)
7	경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
8	경주 남산 일원 주변 단독주택 신축(9부지)	(공 개)
9	경주 남산 일원 주변 단독주택 신축(3부지)	(공 개)
10	경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
11	경주 신무왕릉 주변 야영장 신축	(공 개)
12	경주 명활성 주변 가감속차로 개설	(공 개)
13	경주 흥륜사지 주변 가감속차로 개설	(공 개)
14	창원 다호리 고분군 주변 단독주택 신축	(공 개)
15	함안 가야리 유적 주변 공장 증축	(공 개)
16	고령 주산성 주변 관광농원 조성	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2021-06-001

1. 경주 화산리 회유토기 요지 주변 공장 건립(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 화산리 회유토기 요지」 주변 공장 건립을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 화산리 회유토기 요지 주변에 공장을 신축하고자 신청한 사항임.
- '18년 3차 소위원회('18.04.25.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절·성토 과다 등)
- '18년 5차 소위원회('18.07.25.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절·성토 과다 등)
- '18년 10차 소위원회('18.12.26.) 보류 : 현지조사 후 재검토
- '19년 1차 소위원회('19.01.23.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '19년 4차 소위원회('19.04.24.) 조건부가결 : 높이조정 필요(12.7 → 10.7m)
- '20.11.23. 허가사항 변경허가(기간만료에 따른 기간연장/고도보존육성과-3413)
- '21년 5차 소위원회('21.06.23.) 보류 : 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 화산리 회유토기 요지(사적 / 1974.12.14. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 천북면 화산리
- (3) 신청내용<공장 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 천북면 화산리 산195(문화재구역으로부터 340m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 공장건립

구분	공장(가동)				공장(나동)			
	건축면적 (㎡)	최고높이 (m)	건축구조	규모/용도	건축면적 (㎡)	최고높이 (m)	건축구조	규모/용도
1차 신청 (‘18.4.25.)	1,700	12.7	일반철골 조	지상 1층 /공장	461.1	10.2	일반철골 조	지상 2층 /사무실, 식당
2차 신청 (‘18.7.25.)	1,700	12.7	일반철골 조	지상 1층 /공장	461.1	10.2	일반철골 조	지상 2층 /사무실, 식당
3차 신청 (‘19.1.23.)	1,700	12.7	일반철골 조	지상 1층 /공장	230.55	6.2	일반철골 조	지상 1층 /사무실, 식당
4차 신청 (‘19.3.27.)	1,700	12.7	일반철골 조	지상 1층 /공장	230.55	6.2	일반철골 조	지상 1층 /사무실, 식당
5차 신청 (‘19.4.24.)	1,400	12.7	일반철골 조	지상 1층 /공장	230.55	6.2	일반철골 조	지상 1층 /사무실, 식당
6차 신청 (‘21.6.23.)	1,400	10.7	일반철골 조	지상 1층 /공장	230.55	6.2	일반철골 조	지상 1층 /사무실, 식당

- 구조물공사

구분	석축(m)	콘크리트포장 (T=20cm)	절성토
1차 신청 (‘18.4.25.)	(H=0.0~3.0m), L= 73.0, (H=3.0m), L= 190.0	A=1,172.0㎡	최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 7.0m
2차 신청 (‘18.7.25.)	(H=0.0~2.5m), L= 54.0, (H=0.0~3.0m), L= 37.0, (H=0.0~4.9m), L= 13.0, (H=3.0m), L= 112.0, (H=4.9m), L= 212.0	A=1,629.0㎡,	최고절토고 : 9.1m, 최고성토고 : 6.6m
3차 신청 (‘19.1.23.)	(H=0.0~3.0m), L= 151.0, (H=3.0m), L= 367.0	A=1,235.0㎡	최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 7.2m
4차 신청 (‘19.3.27.)	(H=0.0~3.0m), L= 101, (H=3.0m), L= 274.0	A=1,357.0㎡	최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 7.2m
5차 신청 (‘19.4.24.)	자연석(H=0.0~3.0m), L=148, 콘크리트(H=3.0m), L= 378.0	A=1,549.0㎡	최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 7.2m
6차 신청 (‘21.6.23.)	자연석(H=0.0~3.0m), L= 176.0, (H=3.0m), L= 184.0, (H=0.0~5.0m), L=77.0, (H=3.0~5.0m), L=35.0 * 석축 감 54m 생태통로박스(4.0×10.0×5.0), 1EA	A=2,031.0 ㎡ * 증 482 ㎡	최고절토고 : 5m, 최고성토고 : 4m * 토사량 감 10,247 ㎡

(4) 신청인 의견

- 기존 건축물의 변경은 없음. 최대한 원지형을 보존하기 위해 도로선형을 원지형 이용하여 변경하였으며 사면 절토부를 최대한 감소시켰습니다.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.01.08./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 제시된 안은 동서 방향의 능선을 남북 방향의 절토 등에 의해 훼손이 큰 것으로 이해 됨
- 능선의 현재 모습을 유지할 필요가 있으며 특히 요지에서 보여 지는 능선의 전면부(남서측)는 산맥이 보호될 필요가 있음. 남북으로 절단된 능선은 출입구 등을 고려하여 최대한 보호될 필요가 있음.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 차폐 식재 추가할 것
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

2. 관문성 주변 산업단지 내 공장 신축

가. 제안사항

울산광역시 북구 소재 사적 「관문성」 주변 일반산업단지 내 공장을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변 일반산업단지 내 공장을 신축하기 위해 신청한 사항임.
 - 당초 일반산업단지 부지조성 및 건축계획 참고사항 확인

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 모화리 산122, 울산시 북구 달천동 등
- (3) 신청내용<연료전지 시스템공장 신축>
 - 위치 : 울산시 북구 중산동 399-1번지 일원 이화산업단지 1-1블록{문화재 구역으로부터 약 200m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적: 46,229m²
 - 건축면적/연면적: 16,729.36m²/46,229.36m²
 - 조경면적: 5,812.08m²
 - 건축물현황

건축물명	규모(m)	층수	연면적(m ²)	최고높이(m)
시스템공장	120×115	3F	41,400.00	30
보안동	20×30	1F	600.00	4
변전실	19×45	1F	855.00	15
기계실	19×50	3F	2,850.00	9
폐기물보관장	12×24	1F	288.00	5
수소트레일러	13.8×17	1F	236.36	6
합계			46,229.36	

라. 참고사항

(1) ('13.04.11)이화일반산업단지 조성

○ 사업내용

- 관문성 정면 산봉우리 추가 보존(2개소(각 225m, 222m))
- 제척면적 : 36%, 252,000m²
- 관문성 전방 성토고 하향조정(최상단 부지 제척)
- 단지계획고 : 129m→124m (5m 감소)
- 절·성토량 : 당초 4,970,000m³→변경 2,465,000m³(2,505,000m³ 감소)

○ 허가조건

- 건축·조경 등의 계획은 추후 문화재위원회 별도 심의

(2) ('14.03.19)일반산업단지 조성(허가사항 변경)

○ 사업내용(원안허가)

가) 내부 진입도로 신설 (도로폭 15.0m, 연장 593.0m)

- 당초계획은 대로(폭 30m)에서 공장부지로 진입토록 계획하였으나, 표고 차이로 인해 사실상 진입이 불가능하여 산업단지 북측으로 위치 조정

나) 내부 지구경계 법면 관리용 도로 신설(도로폭 4.0m, 연장 1,469.0m)

- 산업단지 내 종사자들의 산책로 및 사면 구조물의 유지·관리를 위한 보행자도로 신설

다) 저류지 위치 조정

- 당초 관문성 200m 이내에 계획된 지하저류조를 산업단지 운영 시 유지 관리가 용이하도록 200m 외곽 하천변으로 위치 조정

라. 지구 외 진입도로 성토사면 현상변경 (표본조사 실시(12,600m²))

(3) ('15.9.10)일반산업단지 조성

○ 사업내용: 문화재현상변경 허가기간 연장 및 토지이용계획 변경

가) 지구경계 법면관리용 도로 일부구간 확폭(B=4.0~5.0m)

- 산업단지 내 산책로 및 사면 구조물의 유지·관리를 위하여 계획되어 있는 도로 일부 구간을 확대함

나) 지구내 하천변 완충녹지를 하천으로 포함

- 녹지를 하천으로 포함하여 관리부처를 일원화, 체계적인 관리 도모

다) 관문성 경계에서 200m까지의 완충녹지를 경관녹지로 변경

- 완충녹지 : 대기오염, 소음, 진동, 악취, 그밖에 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해, 그 밖에 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치하는 녹지

- 경관녹지 : 도시의 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선하고 이미 자연이 훼손된 지역을 복원·개선함으로써 도식경관을 향상시키기 위하여 설치하는 녹지

○ 허가조건 : 관문성과 산업단지 사이에 수목 추가 식재

(4) ('16.05.12)일반산업단지 조성(건축계획)

○ 사업내용(원안허가)

- 건축물 현황

구분	용도	구조	수량	시행자	비고
건축물	화장실/샤워실	철근콘크리트	3동		변경없음
가설건축물	임시사무실	컨테이너	17동		변경없음
	자재창고	파이프	2동		변경없음
	무빙셀타 (임시작업장)	철골	3동		변경없음
공작물	타워크레인	철골	7기		높이:25m로 변경신청
	배수탱크	스텐레스 (원통형물탱크)	2기		변경없음



마. 의결사항

○ 보류

- 현지실사 후 재검토

○ 의결정족사항 : 출석 5명 / 보류 5명

3. 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 유적 전시관 건립

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 「경산 임당동과 조영동 고분군」 주변에 유적 전시관을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 임당동과 조영동 고분군 주변에 유적 전시관을 건립하고자 신청한 사항임.
- '21년 7차 위원회('21.07.14.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 임당동과 조영동 고분군(사적 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경북 경산시 임당동 676-1
- (3) 신청내용<유적 전시관 건립>
 - 위치 : 경북 경산시 임당동 632번지 일원{문화재구역과 연접/1구역(개별심의)}
 - 매장문화재 유존지역
 - 신청내용
 - 부지면적 12,909m²
 - 건축면적 약 2,688m² / 연면적 약5,239.33m²
 - 규모 : 지하1층, 지상2층 / 최고높이 12.2m
 - 주용도 : 문화 및 집회시설(전시장)

라. 참고사항

(1) 자문의견 및 반영사항('21.07.28./문화재위원 ○○○, ○○○)

구분	자문사항	반영사항	비고
건축	주차공간 내 녹지공간 조정	주차면 그늘 식재 확대, 차로면 잔디블럭 추가	○○○ 위원
	주차장 진입로 변경	주차장 진입로를 횡단보도에서 20m이상 이격	
	진입로 벽면공간 변경	진입로 벽면공간을 석재마감→벽면 녹화 변경	
	자연과 어울린 조경 필요	전체적으로 녹지공간을 확대, 격자형 패턴을 라운드 형태로 변경	
	건축 내부공간 정리	내부공간은 건립자문위원회 등 관계전문가 자문 추진	
	고분군에 어울리는 전시관 건립	녹지공간 확대 및 격자형 패턴의 라운드형태 변경	○○○ 위원
전시	커뮤니티 공간 활용도 높이는 방향	관람객 편의시설의 공간조정	○○○ 위원
	건립 후 지속적 운영예산 투입 필요	경산시립박물관 및 삼성현역사문화관과 동일한 규모로 운영	○○○ 위원
	전시공사비 증액 필요	40억원의 전시공사비 외 추가 예산(시비) 확보 방안 마련	
	인근박물관 3개소와 차별화	전시콘텐츠 및 전시연출은 건립자문위원회 등 관계전문가 자문 추진	
	지속적 관람객 유치 방안 필요	현재 운영 중인 생생문화재사업 등 활용사업 강화	
	고분군 내 노출전시관 처리 방안	건립 후 활용 정비방안에 대해 별도 보고	

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 자문의견 수용
 - 조경전문가 검토 실시할 것
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

4. 제주 고산리 유적 주변 휴게음식점 및 단독주택 신축

가. 제안사항

제주특별자치도 제주시 소재 사적 「제주 고산리 유적」 주변 휴게음식점 및 단독주택을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 제주 고산리 유적 주변 휴게음식점 및 단독주택 신축을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 제주 고산리 유적(사적 / 1998.12.23. 지정)
 - 소재지 : 제주도 제주시 한경면 고산리 3628번지
- (3) 신청내용<휴게음식점 및 단독주택 신축>
 - 위치 : 제주도 제주시 한경면 고산리 3427-26번지{문화재구역으로부터 435m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 규모 : 건물 신축(2층/지상1층 휴게음식점, 지상2층 단독주택 1가구)
 - 구조 : 철근 콘크리트
 - 대지면적 : 744㎡
 - 연면적 : 199.64㎡
 - 건축면적 : 148.54㎡
 - 용적율 : 26.62%
 - 건폐율 : 19.97%
 - 건물높이 : 8.35m

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('21.08.13./문화재전문위원 ○○○)

- 검토결과 : 영향 있음
- 세부의견 : 신청 건축물 주변은 고산리 유적 1구역에 해당되어 건축물이 들어서 있지 않음. 본 신청지는 2층으로 건축하는 것은 문화재의 경관에 영향을 줄 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

5. 강화 선원사지 주변 민화 박물관 건립

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 「강화 선원사지」 주변 민화 박물관을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 선원사지 주변에 민화 박물관 건립을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 선원사지(사적 / 1977.11.29. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 선원면 지산리 산133번지
- (3) 신청내용<민화 박물관 건립>
 - 위치 : 인천시 강화군 선원면 지산리 702-1{문화재구역으로부터 약 130m 이격/3구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하)}
 - 사업내용
 - 신청면적 : 793㎡
 - 건축면적/연면적 : 289.36㎡/923.06㎡
 - 건축규모/최고높이 : 지하1층, 지상2층(옥탑층별도)(1동)/10.05m(평지붕)
 - 건축구조 : 철근콘크리트조

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

6. 나주 복암리 고분군 주변 주택 신축

가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 「나주 복암리 고분군」 주변에 주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 나주 복암리 고분군 주변에 주택 신축을 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 복암리 고분군(사적 / 1998.02.20. 지정)
 - 소재지 : 전남 나주시 다시면 복암리 873-17 외
- (3) 신청내용<단독주택 13동 신축>
 - 위치 : 전남 나주시 다시면 복암리 576 외 9필지[문화재구역으로부터 138m 이격/2구역{보존구역, 농가관련 시설(주택, 창고)에 한해 5m 내 허용}]
 - 사업내용 : 단독주택 신축, 부지정비 및 상수도.오수관 설치 등

구분	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	규모	구조	TYPE
1	111.87	117.87	지상1층/ 최고높이 5.55m	철근콘크리트구조 /경사지붕	B형
2	111.87	117.87			B형
3	107.19	107.19			A형
4	111.87	111.87			B형
5	107.19	107.13			A형
6	107.19	107.19			A형
7	111.87	111.87			B형
8	107.19	107.19			A형
9	111.87	111.87			B형
10	107.19	107.19			A형
11	107.19	107.19			A형
12	104.76	104.76			C형
13	104.76	104.76			C형

라. 의결사항

- 보류
 - 건물 배치 등 전문가 검토 후 설계보완 필요
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 보류 5명

7. 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 헌덕왕릉」 주변 근린생활시설 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.
 - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '21년 5차 소위원회('21.06.23.) 보류 : 설계보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 헌덕왕릉(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 동천동 80
- (3) 신청내용<근린생활시설(휴게음식점) 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 동천동 108-2(문화재구역으로부터 220m 이격/ 1구역(개별심의))
 - 사업내용

구분	'19년 소위6차-부결	'21년 소위5차-보류	금회
대지면적	1,815.00㎡	1,815.00㎡	1,815.00㎡
건축구조	경량철골구조 / 판넬위아스팔트씽글	철근콘크리트조 / 한식골기와(중와)잇기	철근콘크리트조 / 한식골기와(중와)잇기
건축규모	- 건축면적 : 195.30㎡ - 연면적 : 195.30㎡ - 최고높이 : 4.55m	- 건축면적 : 176.40㎡ - 연면적 : 176.40㎡ - 최고높이 : 7.73m	- 건축면적 : 174.30㎡ - 연면적 : 157.50㎡(10%감) - 최고높이 : 7.55m

- 토목공사 : 없음

(4) 신청인 의견

- 위 신청 위치에 제1종근린생활시설(소매점)이 필요하여 건립하고 지역 발전에 이바지하고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.05.14./문화재위원 ○○○)

- 신청지는 경주 헌덕왕릉(사적 제29호)에서 220m 떨어져 있는 문화재현상 변경 허용기준 상 1구역에 해당되는 곳임.
- 이곳에 근린생활시설을 신축하고자 계획하고 있는 바, 건물의 위치가 마을과 인접해 있고 헌덕왕릉과 이 신청지 사이에 새로 포장된 도로가 놓여 있음.
- 건물은 단층으로 시각적으로 무난함. 다만, 인근에서 과거 문화재 발굴 조사가 이루어져 유구/유물이 확인된 바 있으므로 공사 시행 전에 '입회조사'를 실시하고 그 결과에 따라 향후 공사 여부를 결정하는 것이 바람직하다고 사료됨.

(2) 현지조사의견('19.06.19./문화재위원 ○○○, ○○○)

- 본 신청건은 헌덕왕릉에서 220m 이격되어 있는 부지(1구역)에 단층 건물을 신축하고자 하는 것임.
- 현지조사 결과 경주시에서 헌덕왕릉으로 진입하는 경관을 고려할 때 신청건물이 시야를 막을 수 있는 것으로 생각되며, 반대로 헌덕왕릉에서 신청지를 보았을 때 멀리 위치한 안산과의 축선상에 신축건물이 세워져 적절하지 않음.

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 보류 5명

8. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축(9부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축(9부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축(9부지)을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 배동 96번지 외 2필지(문화재구역으로부터 63m 이격, 경주 나정 문화재보호구역으로부터 179m 이격/1, 2구역)

○ 사업내용

<건축공사>

- 대지면적 : 4,877m²(부지:4,535m² + 도로:342m²)
- 건축구조 : 목구조/한식토기와
- 건물규모 및 높이 : 지상1층 × 9동 / 5.995m
- 건축면적 및 연면적 : 82.46m² / 82.46m²

<토목공사>

- 토공 : 성토다짐 5,394m³, 절토 132m³
- 보강토 : H2.35m × L=159m, H2.85m × L= 57m
- 석축공 : H0.4~0.7m × L=87m, 포장공(T20cm) : 407m²
- 배수공 : PE관D300 × L=219m, 맨홀집 수정 : 16개소(600×600×800)
- 자재대 : 1식

(4) 신청인 의견

- 상기 신청지에 단독주택을 신축하여 주거의 안정화와 지역의 특성 및 주변경관을 고려한 전통한옥주택 신축을 목적으로 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.06.17./문화재위원 ○○○)

- 지형 변화가 커서 현재 제시된 계획안은 기존의 지형이 가지고 있는 구성의 변경이 클 것으로 판단됨
- 기존의 지형을 유지한 상태에서 검토가 필요함

마. 의결사항

- 부결
 - 성토로 인한 원지형 훼손 등 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

9. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축(3부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축(3부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축(3부지)을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 591-2(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용

구분	건축공사	토목공사
A부지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적 : 1126㎡ (건물부지면적 823㎡, 도로면적 303㎡) ○ 건축면적 : 92.99㎡, 연면적 : 92.99㎡ ○ 건축구조 : 일반목구조 ○ 규모 및 높이 : 지상 1층 1동, 5.87m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토공 : 성토다짐 H=0.5m~2.0m ○ 석축 : 자연석 쌓기 H=0.5m~2.1m, L=120m ○ 콘크리트포장 : A=312㎡(도로점용부분 61㎡ 포함) ○ 배수공 : PE관 D300, L=106m, PE관 D450, L=47m, 맨홀집수정 5개소(400×400×800), 맨홀집수정 3개소(600×600×800) ○ 자재대 : 1식
B부지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적 : 824㎡ ○ 건축면적 : 89.23㎡, 연면적 : 89.23㎡ ○ 건축구조 : 일반목구조 ○ 규모 및 높이 : 지상 1층 1동, 6.05m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석축 : 자연석쌓기 H= 0.5m~2.0m, L= 82m ○ 배수공 : PE관 D300, L=115m, 맨홀집수정 6개소(400×400×800) ○ 자재대 : 1식
C부지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적 : 814㎡ ○ 건축면적 : 92.99㎡, 연면적 : 92.99㎡ ○ 건축구조 : 일반목구조 ○ 규모 및 높이 : 지상 1층 1동, 5.87m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석축 : 자연석 쌓기 H=0.5m~2.0m, L=49m ○ 배수공 : PE관 D300, L=107m, 맨홀집수정 7개소(400×400×800) ○ 자재대 : 1식

(4) 신청인 의견

- 주거를 목적으로 한 주택 신축사업임
- 남산일원의 역사적 경관적 가치를 고려한 전통 한옥으로 계획하였음
- 건축법, 도시계획 조례 등 관련법규 기준에 부합함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('21.07.30./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건은 경주 남산의 서측 문화재구역 연접 1구역에 한옥(A부지: 건축면적 92.99㎡, 높이 5.87m, B부지: 건축면적 89.23㎡, 높이 6.05m, C부지: 건축면적 92.99㎡, 높이 5.87m)을 신축하고자 하는 것으로 지형이 평단화되어 있어 지형변화가 적고, 멀지 않은 곳에 마을이 형성되어 있으며 한옥의 신축이 역사문화환경에 미치는 영향은 미미한 것으로 사료됨. 단 굴착시 시굴조사는 선행될 필요가 있음

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

10. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축(6동)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축(6동)을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 배동 593번지(문화재구역으로부터 500m 이격/1구역)

- 사업내용

<건축공사>

- 부지면적: 4,536m²(4,234m² + 도로 302m²)
- 건축구조 : 철근콘크리트/한식기와
- 건물규모 및 높이 : 지상1층 × 6동, 6.045m
- 건축면적 및 연면적 : 582.66m²

<토목공사>

- 토공 : 성토 2,692m³, 절토 22m³/110m³(야외수영장)
- 옹벽공 : 보강토옹벽 H=0.9m, L=222m
- 우수공 : PE관 D300, L=270m
- 집수정 : 5개소(600×600×1000)
- 콘크리트포장 622m², 쇠석포장 1,566m², 관석깔기 144m², 잔디깔기 460m²
- 야외수영장(W6.0×L18.0×H0.9m) 설치

(4) 신청인 의견

- 본 신청지에 단독주택을 신축하여 주거환경의 개선 및 안정화로 삶의 질을 높이고 한옥주택을 신축하여 지역 특성화를 도모하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('21.08.12./문화재위원 ○○○)

- 문화재구역으로부터 500m 이격하여 단독주택 6개동을 신축하고자 하는 것으로 경계에 있으며 인접하여 신청주택에 비해 두 배 가까운 규모로 세워져 있어 신청주택의 규모는 적정함
- 도로와 접한 대지의 레벨을 크게 변경하지 않아 적절하며 동 건물의 단면을 고려하였을 때 제시된 내용에서 대략 30cm 정도 낮추는 것을 검토하고 계획하면 입면 등은 제시된 내용보다 개선될 것으로 생각됨
- 다만 6개동으로 건물들의 배치가 중요할 것으로 생각되며 문화재에서 보이는 경관을 고려하여 건물의 향과 형상을 조정할 필요가 있음

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

11. 경주 신무왕릉 주변 야영장 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 신무왕릉」 주변 야영장 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 신무왕릉 주변 야영장 신축공사를 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 신무왕릉(사적 / 1969.08.27. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 동방동 660번지

(3) 신청내용 <단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 동방동 584-1번지(문화재구역으로부터 269m 이격/1구역)

- 사업내용

<건축공사>

- 대지면적 : 3,124.00m²

- 건축면적 / 연면적 계 : 118.30m²

· 1동 관리동 : 경량철골구조 / 판넬 1층 - 49.00m²

· 2~15동 캠핑장 : 경량철골구조 / 판넬 1층 - 4.95m² × 14동 = 69.30m²

- 최고높이 : 1동 관리동 4.60m, 2~15동 캠핑장 2.60m

- 적벽돌담장 : H=1.20m(L=220.00m)

<토목공사>

- 최고절토고 : 없음 / 최고성토고 : 0.50m

- 석축 : H=0.5m(L=121.00m)

- PE이중벽관 : L=187.00m / PE빛물받이 : EA=11.00

(4) 신청인 의견

- 위 신청지에 야영장을 건립하고 지역의 문화 발전에 이바지하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('21.08.12./문화재위원 ○○○)

- 문화재에서 보여지는 경관에서 미치는 영향은 거의 없다고 생각됨
- 다만 1구역으로 관리동은 1층으로 재계획이 필요하고 데크에 세워지는 화장실 마감재의 경우 제시된 계획 내용이 밝아 조정이 필요함. 무채색과 채도가 낮은 색으로 계획이 필요함
- 대지 경계(도로면)은 경관을 고려하여 차폐식재를 계획할 필요가 있음

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 식재 추가
 - 시굴조사 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

12. 경주 명활성 주변 가감속차로 개설

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 명활성」 주변 가감속차로를 개설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 명활성 주변 가감속차로를 개설하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 명활성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 보문동 산12번지 일원
- (3) 신청내용<가감속차로 개설>
 - 위치 : 경북 경주시 보문동 3-23번지 일원(문화재구역으로부터 200m 이격 /2구역)
 - 사업내용
 - 감속구간(B=4.0m, L=93.0m)
 - 아스콘포장(T=15cm), 가드레일설치(지주형), 텔리네이트 설치, 컬러아스콘포장(T=7cm, 보행차로), 화강석경계석설치(200×250)
 - 가속구간(B=4.0m, L=91.0m)
 - 아스콘포장(T=15cm), 가드레일설치(지주형), 텔리네이트 설치, 컬러아스콘포장(T=7cm, 보행차로), 화강석경계석설치(200×250)
- (4) 신청인 의견
 - 본 과업은 경감로(경주 식물원 진출입로) 가감속차로 개설공사에 대한 설계 용역으로 경제적이고 완벽한 공법으로 조기에 본 공사를 완료하고자 함

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 선 시굴조사 시행
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

13. 경주 흥륜사지 주변 가감속차로 개설

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 흥륜사지」 주변 가감속차로를 개설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 흥륜사지 주변 가감속차로를 개설하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 흥륜사지(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 사정동 281-1번지 일원

(3) 신청내용<가감차속차로 개설>

- 위치 : 경북 경주시 사정동 291-2번지 일원(문화재구역으로부터 14m 이격 /1구역)

- 사업내용

- 가감차로 설치 : L=63.0m, B=3.25m, A=217.0m²

- 보행자도로 설치 : L=54.0m, B=2.5~3.8m, A=127.0m²

(4) 신청인 의견

- 가감차로를 설치하여 사고예방 및 통행 안전을 확보하고 교통편의 제공

라. 의결사항

- 조건부가결

- 시굴조사 후 시행

- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

14. 창원 다호리 고분군 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상남도 창원시 소재 사적 「창원 다호리 고분군」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창원 다호리 고분군 주변 단독주택 신축을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창원 다호리 고분군(사적 / 1988.09.03. 지정)
 - 소재지 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 237-2번지
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 178 외 1필지{문화재구역과 연결 /1구역(개별심의)}
 - 매장문화재 유존지역
 - 사업내용
 - 구조 : 철골구조, 경사지붕
 - 대지면적 : 843m²
 - 연면적 : 86m²
 - 건축면적 : 86m²
 - 용적율 : 10.2%
 - 건폐율 : 10.2%
 - 건물높이 : 4.7m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('21.08.17./문화재전문위원 ○○○)
 - 금번 신청 단독주택 신축공사 예정부지는 남쪽 하단부로 창원 다호리 고분군과 연결하고 있음. 예정부지는 소규모 농지(田)로 감나무 10여주

식재 및 '전'으로 이용 되는 평지임.

- 예정부지의 동쪽은 식당, 북쪽은 2015~2016년경 신축된 기존 주택이 들어서 있으며, 남쪽은 경사지로 감나무 4주가 식재되어 있음.
- 금번 신축예정 단독주택 관련 의견은 소규모 면적에 전으로 이용되면서, 형질변경 및 유적의 주변경관에 미치는 영향이 적은 것으로 사료됨. 다만, 향후 공사 추진시 남쪽 경사면에 기 식재 감나무 존치 및 타 수목 식재를 통해 차폐를 철저히 하여야 함.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 현지조사 검토의견 반영
 - 시굴조사 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

15. 함안 가야리 유적 주변 공장 증축

가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 사적 「함안 가야리 유적」 주변 공장 증축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 함안 가야리 유적 주변 공장 증축을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 함안 가야리 유적(사적 / 2019.10.21. 지정)

- 소재지 : 경남 함안군 가야읍 가야리 289 일원

(3) 신청내용<공장(사무동) 증축>

- 위치 : 경남 함안군 가야읍 가야리 1174번지(문화재구역으로부터 25m 이격 /허용기준 없음)

○ 사업내용 : 공장(1동) → 사무동 신축(1동 : +184.44㎡) 및 부대공사

- 사무동 신축

· 구조 : 경량 철골구조

· 대지면적 : 6,462.10㎡

· 연면적 : 2,091.64㎡(기존 : 1,907.20㎡, 증축 : 184.44㎡)

· 건축면적 : 2,091.64㎡(기존 : 1,907.20㎡, 증축 : 184.44㎡)

· 용적율 : 32.37%

· 건폐율 : 32.37%

· 건물높이 : 5.1m

- 부대공사 : 콘크리트 포장(A=4,115㎡), 보강토 옹벽 설치(H=1.5m, L=32m) 및 헨스 설치(H=2m, L=147m), 우수관 및 집수정 등 설치, 옥외 크레인 2기 설치(20t: H=10.8m, L20m/15t: H=12m, L=13m)

라. 참고사항

(1) 역사문화환경 보존지역의 문화재 보존영향 여부 검토('21.07.28.)

- 검토결과 : 영향 있음
- 개인별 의견

위 원	의 견	영향 여부
○○○ (경상남도 문화재위원)	신청 부지는 문화재와 인접하고 향후 문화재 경관 관리를 위하여 문화재 위원회 심의 절차를 받아 시행할 것	○
○○○ (경상남도 문화재위원)	현상 변경 절차를 거칠 것	○
○○○ (경상남도 문화재전문위원)	문화재 경관 훼손의 우려가 크므로 문화재 위원회에 상정할 것	○

(2) 비고

- 함안군 가야읍에는 사적지들이 집적하여 있으며, 함안 가야리 유적에서 함안 말이산 고분군, 함안 성산산성으로 이어지는 역사적으로 유의미한 경관이 유지되고 있어, 함안군에서는 이러한 역사경관을 보존하고자 현재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준안을 마련 중임.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 녹지공간 조성 등 관계전문가 협의
 - 시굴조사 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

16. 고령 주산성 주변 관광농원 조성

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 「고령 주산성」 주변에 관광농원 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 주산성 주변 관광농원을 조성하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 / 1963.01.21 지정)
 - 소재지 : 경북 고령군 고령읍 중화리 산3번지 외
- (3) 신청내용<관광농원 조성>
 - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 중화리 산7-4, 42번지{문화재구역으로부터 270m 이격/1구역(개별심의), 4구역}
 - 사업내용
 - 총 부지면적 : 16,785㎡(1구역/1,026㎡, 4구역/12,076㎡)
 - <건축1>
 - 2층 근린생활시설(일반음식점, 사무실, 화장실, 개수대)
 - 대지면적 : 1,026㎡ / 건축(연)면적 : 120.9㎡
 - 구조 : 경량철골조(경사지붕) / 최고높이 4.11m
 - <건축2>
 - 야영장 시설(화장실, 개수대)
 - 대지면적 : 1,624㎡ / 건축(연)면적 : 43.45㎡
 - 구조 : 경량철골조(경사지붕) / 최고높이 3.96m
 - <부지조성>
 - 전석쌓기(H=0.0~4.9m) / 최대절토고 6.5m(전석쌓기 4.9m+사면 1.6m)
 - 법면보호공(씨드+거적덮기) : 1,200㎡
 - 나무식재(유실수 묘목) : 28주
 - 콘크리트포장(T=20cm) : 457.0㎡
 - 기타 부대공사

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명