

2020년도 문화재위원회

제9차 사적분과 소위원회 회의록

▣ 회의일시 : 2020. 11. 25. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

목 차

【심의사항】

1	사적 제423호 이천 설봉산성 주변 연료전지발전설비 설치
2	사적 제452호 강화 외성 주변 강화대교 관문 상징조형물 설치
3	사적 제268호 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축
4	사적 제117호 경복궁 주변 근린생활시설 신축
5	사적 제124호 덕수궁 주변 주한미국대사관저 담장 개선 (허가사항 변경허가)
6	사적 제124호 덕수궁 주변 신문로 공원 조성
7	사적 제198호 고양 서오릉 주변 야영장 및 부대시설 신축
8	사적 제199호 서울 선릉과 정릉 주변 국제교류복합지구 보행축 조성
9	사적 제205호 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 신축
10	사적 제210호 양주 온릉 주변 군사시설 조성
11	사적 제33호 서울 영은문 주초 주변 문화공원 지하주차장 신축 등
12	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축
13	사적 제47호 경주 명활성 주변 보문단지 관문 경관개선
14	사적 제125호 종묘 주변 근린생활시설 신축
15	사적 제125호 종묘 주변 근린생활시설 신축
16	사적 제498호 장흥 석대뜰 전적 주변 미술작품 설치 등
17	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축
18	사적 제26호 경주 원성왕릉 주변 공작물(석축) 설치
19	사적 제463호 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축
20	사적 제558호 의정부지 주변 LED전광판 설치
21	사적 제560호 태안 안흥진성 주변 단독주택 신축 및 부지조성
22	사적 제236호 통영 충렬사 주변 교육시설 증축
23	사적 제554호 함안 가야리 유적 주변 근린생활시설 신축
24	사적 제86호 성주 성산동 고분군 주변 예술문화마을 조성
25	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 주택 및 근린생활 시설 신축(허가사항 변경허가)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2020-09-001

1. 이천 설봉산성 주변 연료전지발전설비 설치

가. 제안사항

경기도 이천시 소재 사적 제423호 「이천 설봉산성」 주변 연료전지발전 설비를 설치하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 이천 설봉산성 주변 신재생에너지 발전사업인 연료전지발전설비를 설치하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 이천 설봉산성(사적 제423호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도이천시 사음동 산24번지 외
- (3) 신청내용<연료전지발전설비 설치>
 - 위치 : 경기도 이천시 관고동 160(문화재구역으로부터 480m 이격/3구역)
 - 사업내용

구분	전체 사업내용	역사문화환경 3구역 (문화재 480m 이격)	역사문화환경 구역외 (문화재 500m 밖)	비고
사업부지 면적	3,389m	1,873m	1,516m	
콘크리트 포장 (T=350)	802.8m ²	707.9m ²	94.9m ²	
연료전지 설치	총 32기	- 완전편입 : 22기 - 부분편입 : 10기	-	
건축물	총 1동	-	총 1동 - 건축면적/연면적 : 377.16m - 규모 : 지상1층 - 구조 : 일반 철골조 - 용도 : 발전시설	

<참고자료>

○ 연료전지 개요

구분	내용	구분	내용
규모	9.6MW(300kw×32대)	연료	도시가스 공급(코원에너지서비스 공급)
주기기	Bloom Energy SOFC	부피	총 935.94m ³ (29.22m ³ /ea(10.4(길이)×1.36(폭)×2.14(높이)))
계통망	한국전련 배전선로 용면 DL	중량	총 447.94ton(13.97ton/ea)

2. 강화 외성 주변 강화대교 관문 상징조형물 설치

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변 강화대교 관문 상징 조형물 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 주변에 인천광역시와 경기도간 시도경계를 위해 강화대교 관문 상징조형물을 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 선원면, 불은면, 길상면 일원(강화도 동해안 일대)
- (3) 신청내용<강화대교 관문 상징조형물 설치>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 갑곶리 산6-3(문화재구역으로부터 57m 이격 /3구역)
 - 사업내용
 - 사업면적 : 765㎡
 - 규모 : 최대폭 11.7m(하부 8.38m, 상부 11.7m)/길이 39.5m
 - 최고높이 : 11.5m(차량통과 높이 : 5.5m)
 - 주요마감재 : 거더구조-금속골조+고밀도복합판넬,
표현소재- 금속/석재/미디어

3. 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제268호 「연천 전곡리 유적」 주변 공동주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축을 위하여 신청한 사항임
 - '20년 8차 위원회('20.08.12.) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 연천 전곡리 유적(사적 제268호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 529번지 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 551번지(문화재구역으로부터 183m 이격 /6구역(연천군도시계획조례 등 관련 법규에 따라 처리))
 - 사업내용

구분	1차('20.8.12/부결)	2차('20.10.18/부결)	3차('20.8.12/부결)
건축부지	65,845.0㎡	49,846.8㎡	49,846.8㎡
지역지구	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역
건축면적	7,379.51㎡	7,852.27㎡	7,852.27㎡
연 면 적	149,753.12㎡	134,302.56㎡	134,302.56㎡
구 모	지하1층/지상29층~지상33층	지하1층/지상15층~지상27층	지하1층/지상15층~지상27층
세 대 수	950세대/10개동	856세대/10개동	856세대/10개동
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 93.05m (16~29층), 그 외지역 104.45m(16~33층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층), 그 외지역 83.25m(15~27층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층), 그 외지역 83.25m(15~27층)

구분	4차 금회신청(1안)	4차 금회신청(2안)
건축부지	49,846.8m ²	49,846.8m ²
지역지구	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역
건축면적	8,157.41m ²	8,757.45m ²
연 면 적	139,205.38m ²	142,234.15m ²
규 모	지하1층/지상15층~지상27층	지하1층/지상11층~지상27층
세 대 수	853세대/10개동	874세대/11개동
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 56.65m(16~18층), 그 외지역 83.25m(15~27층)	역사문화환경구역 56.65m(11~18층), 그 외지역 83.25m(15~27층)

4. 경복궁 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제117호 「경복궁」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경복궁 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경복궁(사적 제117호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 서울시 종로구 세종로 1

(3) 신청내용<근린생활시설 신축>

- 위치 : 서울시 종로구 통의동 3번지(문화재구역으로부터 40m 이격/4구역)

○ 사업내용

- 용도 : 근린생활시설, 단독주택
- 지역지구 : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(경복궁서측)
- 구조/규모 : 철근콘크리트조 지상4층
- 연면적 : 580.48㎡(용적률 186.59% / 법정 200%이하)
- 최고높이 : 16m (4구역: 평지붕 11m, 경사지붕 14m이하)
- 외장재 : 화강석+적삼목/경사지붕

5. 덕수궁 주변 주한미국대사관저 담장 개선(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 주한미국대사관저의 담장을 개선하여 보안을 강화하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 시의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁 주변 역사문화환경 보존지역(2구역) 내 미국 대사관저 담장을 개선 (철제 펜스)하여 보안을 강화하고자 하고자 신청한 사항임
- '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 조건부 가결 : 기존 범위 내에서 담장 보안 시설 보강은 가능, 신규 담장 위 추가 펜스 설치는 지양(기존 펜스의 범위 내 재설치는 가능하나, 새로이 설치되는 철제 펜스 상부의 철침 또는 유행 철조망 등 위협적 보안시설물 설치는 불가)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<주한미국대사관저 담장 개선>
 - 위치 : 서울시 중구 정동 주한미국대사관저(문화재구역으로부터 약 10m 이격 /2구역)
 - 기존 사업내용
 - 덕수궁 맞은편 담장에 철침 및 일부구간 펜스 추가 설치
 - 기존 펜스 철거 후 같은 높이의 새로운 펜스 설치
 - 변경 신청내용
 - 기 조건부 허가 내용에 포함되지 못한, 덕수궁 맞은 편 담장의 보안시설물 설치
- * '20년 7차 소위원회 심의 시 지적된 위협적 보안시설물 설치계획 삭제

구분	Sector 2		Sector 7	
	1차 심의	금차 신청	1차 심의	금차 신청
기존시설물 (담장)	약 2.8m	약 2.8m	약 2.4m	약 2.4m
추가시설물 (철제)	담장 상부 0.4m	담장 상부 1.2m	담장 측부 3.3m	담장 측부 3.2m
합계 최고 높이	3.2m	약 4.0m	3.3m	약 3.2m

(4) 신청인 의견

- 주한미국대사관저의 경계 강화와 경계벽 돌담장의 내구성, 안전성 및 주변시설물과의 통일성 확보

6. 덕수궁 주변 신문로 공원 조성

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 신문로에 공원을 새로 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁 주변에 덕수궁길의 보행환경을 개선하고자 신청한 사항임
- '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<신문로 공원 조성>
 - 위치 : 서울시 종로구 신문로2가 160-1 외 11필지(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용 : 공원 조성 910m²

구분	'20.09.23.(어린이 공원)-부결	금회신청(공원)	비고
시설물설치	파고라, 자연목 놀이대	볼라드 4EA, 등 의자 10EA	
지형 조성	+34.7 ~ +37.5	+34.7 ~ +37.5	도로레벨 +35.5
수목식재	느티나무 16주, 산수유 19주, 이팝나무 17주, 청단풍 7주, 상록 및 낙엽관목 3,520주	조형소나무 28주, 느티나무 5주, 산수유 17주, 이팝나무 9주, 청단풍 10주, 사철나무 750주, 자산홍 1,010주, 조팝나무 1,180주, 쯤작살나무 300주, 화살나무 410주, 황매화 190주	

(4) 신청인 의견

- 덕수궁 선원전터 주변 나대지에 수목식재, 휴게시설 설치 등 공원조성

7. 고양 서오릉 주변 야영장 및 부대시설 신축

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제198호 「고양 서오릉」 주변 야영장 및 부대시설 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 서오릉 주변에 야영장 및 부대시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 고양 서오릉 (사적 제198호 / 1970.05.26. 지정)

- 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 334-92

(3) 신청내용<야영장 및 부대시설>

- 위치 : 경기도 고양시 덕양구 용두동 432-458{문화재구역으로부터 140m 이격 / 1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 대지면적 : 2,670m²
- 건축면적(연면적) : 145.73m²(177.08m²)
- 야영장 부지 : 798.92m²
- 건축규모 : 지상2층 일반철골구조 1개동(최고높이 8.5m)
- 절성토량 : (성토) 38.09m³, (절토) 3,039.55m³ / 최대 절토높이 : 약5m

8. 서울 선릉과 정릉 주변 국제교류복합지구 보행축 조성

가. 제안사항

서울특별시 강남구 소재 사적 제199호 「서울 선릉과 정릉」 주변 국제교류 복합지구 보행축 조성사업을 시행하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 선릉과 정릉 주변 국제교류복합지구 보행축 조성사업을 시행하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 선릉과 정릉(사적 제199호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 서울시 강남구 선릉로 100길 1(삼성동)
- (3) 신청내용<국제교류복합지구 보행축 조성>
 - 위치 : 서울시 강남구 선릉로 100길 외 2개 가로{문화재구역과 연결 /1구역(보존구역), 2구역(문화재구역 경계 지표면에서 높이 7.5m 기준하여 양각 27° 적용)}
 - 사업내용
 - 교통체계 변경(당초: 양방통행 → 변경: 일방통행)
 - 보행로 확장(당초: 1.5m~2.0m → 변경: 3.0m~3.5m)
 - 보도 및 차도 포장 정비, 가로수 교체 및 추가식재, 가로시설물 개선 등

9. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 단독주택 단지 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지를 신축하고자 신청한 사항임.
 - '17~'19년 4차례 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 4차 소위원회('20.05.27.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 73-93임, 62-336임{문화재구역으로 부터 약99.2m이격/1구역(개별심의), 2구역(평8m, 경12m)}
 - 사업내용 : 단독주택 지상 1~2층 8동, L자 용벽(0~3m) 625.0m 설치

구분	1차('17.4.12) -부결	2차('17.7.12) -부결	3차('19.2.13.) -부결	4차('19.11.27) -부결	5차('20.5.27) -부결	금차(안)
대지면적	18,612㎡	14,324㎡	24,385㎡	4,195㎡	4,195㎡	(좌동)
연면적	13,630㎡	10,295㎡	5399.44㎡	1,109.84㎡	1,143.08㎡	1,025.36㎡
건축면적	7,520㎡	5,680㎡	3,468㎡	540.72㎡	532.72㎡	544.04㎡
최고높이	지상2층 / 7.7m	지상2층 / 7.7m	지상2층 / 8.1m	지상2층 / 9.05m	(1구역)1층/6.1m (2구역)2층/9.05m (지하1층 5.5m)	(1구역)1층/4.4m (2구역)2층/10.2m (지하1층 3.6m)
건축규모	94세대	71세대	36세대	8세대	8세대	(좌동)
용벽	h1~10m	h1~7m	h0~7.6m/ 2349m	h0~3m/ 302m	h0~3m/ 510m	h0~3m/ 625m
절토/ 성토량				2,168.47㎡/ 5,718.97㎡	1,853.95㎡/ 4,168.56㎡	848.19㎡/ 6,024.89㎡

10. 양주 온릉 주변 군사시설 조성

가. 제안사항

경기도 양주시 소재 사적 제210호 「양주 온릉」 주변 군사시설 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 양주 온릉 주변에 군사시설 조성(탄약고 신축)을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 양주 온릉(사적 제210호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 양주시 장흥면 호국로 255-41(일영리)
- (3) 신청내용<군사시설 조성>
 - 위치 : 경기도 양주시 장흥면 일원{문화재구역으로부터 약 300m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 17,875.00㎡
 - 건축면적(연면적) : 1,840㎡(1,840㎡)
 - 건축규모 : 탄약고(철근콘크리트 구조) 8개동(최고높이 7.45m)
 - 옹벽계획 : 최대 옹벽높이 약 11m

11. 서울 영은문 주초 주변 문화공원 지하주차장 신축 등

가. 제안사항

서울특별시 서대문구 소재 사적 제33호 「서울 영은문 주초」 주변에 문화공원 지하주차장 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 영은문 주초 및 독립문 주변에 지하주차장 신축 및 교통센터 건립 등을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 영은문 주초(사적 제33호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 서대문구 현저동 945번지
- (3) 신청내용<지하주차장 신축 및 교통센터 건립>
 - 위치 : 서울시 서대문구 영천동 263번지 일원(문화재구역으로부터 약 39m 이격 /1구역(개별심의-원지형보존))
 - 사업내용
 - 사업면적 : 5,456.73㎡
 - 건축면적(연면적) : 341.33㎡(6,261.72㎡)
 - 층수(최고높이) : 지하 2층, 지상 2층(8m)
 - 주차개요 : 100대(지하 97대, 지상 3대)
 - 조경면적 : 1,516.03㎡

12. 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축

가. 제안사항

대구광역시 중구 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임
 - '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 2차 소위원회('20.02.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)
 - 소재지 : 대구시 중구 경상감영길 99
- (3) 신청내용<주상복합 신축>
 - 위치 : 대구시 중구 사일동 15-1 외 2필지(매장문화재 유존지역)
{문화재구역으로부터 120m 이격/3구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 사업내용

구분	1차('19.11.27.)	2차('19.12.26.)	3차('20.02.26.)
연면적	83,840.32㎡	82,454.34㎡	82,163.87㎡
세대수	아파트 308세대, 오피스텔 64실	아파트 294세대, 오피스텔 64실	아파트 298세대, 오피스텔 60실
건폐율	74.30%	74.30%	74.30%
용적률	930.47%	906.24%	901.16%
층수	지상 53층, 지하7층/ (옥상 시설물 포함 197.4m)	지상 51층, 지하 7층/ (옥상 시설물 포함 191.5m)	지상 51층+49층, 지하7층/ (옥상 시설물 포함 191.5m)

구분	4차('20.09.23)	5차('20.10.28.)	금회('20.11.25.)
연면적	94,801.20m ²	92,936.01m ²	92,920.96m ²
세대수	공동주택 <u>252실</u> , 생활용숙박 <u>216실</u>	공동주택 <u>246실</u> , 생활용숙박 <u>192실</u>	공동주택 <u>240실</u> , 생활용숙박 <u>192실</u>
건폐율	67.61%	67.28%	67.28%
용적률	1,085.40%	1,077.20%	1,076.94%
층수	지상 45층+ <u>39층</u> , 지하7층/ (옥상 시설물 포함 <u>143.75m</u>)	지상 45층+ <u>35층</u> , 지하7층/ (옥상 시설물 포함 <u>142.32m</u>)	<u>지상 44층</u> +35층, 지하7층/ (옥상 시설물 포함 <u>139.52m</u>)

13. 경주 명활성 주변 보문단지 관문 경관개선

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제47호 「경주 명활성」 주변 보문단지 관문 경관개선사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 명활성 주변 보문단지 관문 경관개선사업을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 명활성(사적 제47호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 보문동 산12번지 일원

(3) 신청내용<보문단지 관문 경관개선>

- 위치 : 경북 경주시 동천동 988(문화재구역으로부터 480m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 폭포 : 가로 30m, 세로 13m, 높이 18m

- 포장공 : 잔디블록포장 880㎡, 판석포장 130㎡, 데크포장 150㎡,
마사토포장 1,300㎡

(4) 신청인 의견

- 현 부지는 경주시 동천동 신설도로 잔여 부지에 위치한 토지로서, 도로조성 후 훼손된 자연경관을 복구하고, 폭포를 조성하여 여름철 온도 저감 효과 및 청량감을 제공하여 보문단지 여행객 및 인근 주민들에게 아름다운 자연 경관을 제공하여 삶의 질 향상을 목적으로 하고 있음

14. 종묘 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)

- 소재지 : 서울시 종로구 훈정동 1번지

(3) 신청내용<근린생활시설 신축>

- 위치 : 서울시 종로구 봉익동 60(문화재보호구역으로부터 40m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 용도 : 제1종 근린생활시설
- 지역지구 : 일반상업지역, 제1종 지구단위계획구역(종로)
- 구조/규모 : 철근콘크리트조(지하1층), 철골조(지상)
- 연면적 : 325.80㎡(용적률 385.74% / 법정 450%이하)
- 최고높이 : 19.8m (3구역: 경사지붕 17m이하)
- 외장재 : 복층유리커튼월 + 화강석 마감

15. 종묘 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 재부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임
- '20년 8차 위원회('20.08.12.) 부결 : 문화재 역사환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 훈정동 1번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 원남동 220 외 2필지(문화재보호구역으로부터 46m 이격 /2구역)
 - 사업내용
 - 용도 : 제2종근린생활시설(소매점, 사무소)
 - 지역지구 : 일반상업지역, 지구단위계획구역
 - 구조/규모 : 철근콘크리트조 / 지상5층
 - 연면적 : 681.78㎡(용적률297.8 %)
 - 최고높이 : 16.2m (2구역 허용기준: 평지붕 8m, 경사지붕 11m이하)
 - 외장재 : 포천석 + 평지붕

16. 장흥 석대들 전적 주변 미술작품 설치 등

가. 제안사항

전라남도 장흥군 소재 사적 제498호 「장흥 석대들 전적」 주변 미술작품 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 장흥 석대들 전적 주변에 미술작품을 설치하고자 신청한 사항임.
- '20년도 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 장흥 석대들 전적(사적 제498호 / 2009.05.11. 지정)
 - 소재지 : 전남 장흥군 남외리 165 외
- (3) 신청내용<미술작품 설치 등>
 - 위치 : 전남 장흥군 장흥읍 남외리 200-2{문화재구역과 연접/1구역(보존구역)}
 - 사업내용
 - 작품내용 : 동학농민혁명 상징 설치 미술품(랜드마크, 동학군상) 설치
 - 설치규모

구분	'20년 8차 소위원회-부결	금회
랜드마크	7m×1.2m×2.4m	6m×0.9m×2.4m
동학군상	10m×1.2m×6.5m	7m×1m×4.7m
조명	미술품 전면 지면 / 150W 4개	랜드마크 전면 지면 / 150W 2개

17. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변에 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1979.10.02. 지정)

- 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경기도 광주시 초월읍 무갑리 26-13, 26-12, 26-5{문화재구역으로부터 5.3m 이격/1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 신청면적 : 총 1434m² 중 754m²
- 건축면적 / 연면적 : 86.66m² / 156.94m²
- 규모 : 1호동/ 지상 2층
- 최고높이 : 8.1m(경사지붕)
- 구조 : 철근콘크리트조

18. 경주 원성왕릉 주변 공작물(석축) 설치

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제26호 「경주 원성왕릉」 주변 공작물(석축) 설치를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 원성왕릉 주변 공작물(석축) 설치를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 원성왕릉(사적 제26호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 외동읍 패릉리 산17번지

(3) 신청내용 <공작물(석축) 설치>

- 위치 : 경북 경주시 패릉리 700-2(문화재구역으로부터 215m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 절토: 13m³, 절토고 0.7m
- 성토: 111m³
- 석축(H=2.3~2.5m): L=75m

(4) 신청인 의견

- 토사유출 방지를 위한 공작물(석축) 설치

19. 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

충청북도 충주시 소재 사적 제463호 「충주 누암리 고분군」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 충주 누암리 고분군(사적 제463호 / 2005.03.25. 지정)
 - 소재지 : 충북 충주시 가금면 누암리 산41 외 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 충북 충주시 중앙탑면 누암리 244-2번지{문화재구역으로부터 약 220m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용 : 단독주택 신축 및 부지조성
 - 대지면적 : 1,506㎡
 - 사업부지 면적 : 356㎡
 - 건축면적(연면적) : 30.44㎡(23.73㎡)
 - 구조 : 경량철골구조
 - 층수/높이 : 1층 / 4.7m
 - 부지조성 : U형수로관 55m, 보조기층포설 t=20cm, 21㎡ 등

20. 의정부지 주변 LED전광판 설치

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제558호 「의정부지」 주변 LED전광판 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 의정부지 주변 대한민국역사박물관에 LED전광판 설치를 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 의정부지(사적 제558호 / 2020.09.24. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 종로1길 45(세종로)
- (3) 신청내용<LED전광판 설치>
 - 위치 : 서울시 종로구 세종대로 198(문화재구역으로부터 약 30m 이격)
 - 사업내용
 - 외관크기 : 가로 90.058m × 높이 10.38m
 - 표시면크기 : 가로 89.28m × 세로 9.92m
 - 돌출폭 : 최대 0.62m 이내
 - 광고물재질 : Full Color LED 전광판
 - 구조 : Unit Case 및 철판구조
 - 설치방법 : 건물 벽면 설치

21. 태안 안흥진성 주변 단독주택 신축 및 부지조성

가. 제안사항

충청남도 태안군 소재 사적 제560호 「태안 안흥진성」 주변 단독주택 신축 및 부지조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 태안 안흥진성 주변 단독주택 신축 및 부지조성을 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 태안 안흥진성(사적 제560호 / 2020.11.02. 지정)

○ 소재지 : 충남 태안군 근흥면 정죽리 1155-1

(3) 신청내용<단독주택 신축 및 부지조성>

○ 위치 : 충남 태안군 근흥면 정죽리 2109-1 외 2필지(2109-2, 2109-4번지)
(문화재보호구역으로부터 약 76m 이격)

○ 사업내용

- 대지면적 : 992m², 진입로 : 319m²

- 건축면적 : 99.9m²

- 층수(높이) : 지상 1층(7m)

- 구조 : 경량철골조

- 용벽 : L형용벽 총길이 120m, H=2m~4.9m

22. 통영 충렬사 주변 교육시설 증축

가. 제안사항

경상남도 통영시 소재 사적 제236호 「통영 충렬사」 주변 교육시설 증축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 통영 충렬사 주변 초등학교 내 다목적 강당을 증축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 통영 충렬사(사적 제236호 / 1973.06.11. 지정)
 - 소재지 : 경남 통영시 명정동 213 외 일원
- (3) 신청내용<초등학교 내 다목적강당 증축>
 - 위치 : 경남 통영시 명정동 173 충렬초등학교 내{문화재구역 연결 /4구역(평지붕 11m 이하)}
 - 사업내용
 - 충렬초등학교 내 기존 서관동 철거 후 다목적 강당(급식소 포함)증축
 - 대지면적 : 14,457㎡
 - 연면적 : 4,493.71㎡(기존 3,337.19㎡, 금회 증축 1,156.52㎡)
 - 건물높이 : 14.85m(2층)

23. 함안 가야리 유적 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 사적 제554호 「함안 가야리 유적」 주변 근린생활시설 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 함안 가야리 유적 주변 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 함안 가야리 유적(사적 제554호 / 2019.10.21. 지정)

○ 소재지 : 경남 함안군 가야읍 가야리 289번지

(3) 신청내용<제2종 근린생활시설 신축>

○ 위치 : 경남 함안군 가야읍 가야리 190번지 14호(매장문화재 유존지역)
(문화재구역 연접/허용기준 없음)

- 함안 남문외고분군(시도기념물 제226호) 허용기준 4구역(평지붕 17m/5층 이하)

○ 사업내용

- 제2종 근린생활시설(재실)(철근콘크리트 구조)

· 대지면적: 111.88㎡

· 연면적 : 117.90㎡

· 건물높이 : 7.8m(2층)

24. 성주 성산동 고분군 주변 예술문화마을 조성

가. 제안사항

경상북도 성주군 소재 사적 제86호 「성주 성산동 고분군」 주변 전시관 부지 내 예술문화마을 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 성주 성산동 고분군 전시관 부지내 성주주민과 함께하는 예술문화마을 조성을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 성주 성산동 고분군(사적 제86호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 성주군 성주읍 성산리 산61번지 일원
- (3) 신청내용<예술문화마을 조성>
 - 위치 : 경북 성주군 성주읍 성산리 822번지 일원{문화재구역으로부터 약 46m 이격/5구역(문화재 관련 시설에 한하여 허용)}
 - 사업내용(작품설치형)
 - <새를 타는 사람들> / 환경벽화1, 작품수 1점
 - 규격: 지름 13cm × 높이 550cm, 6개 내외
 - 재료: 목재, 철재, 석재, 아크릴 등
 - <어부지리> / 환경벽화1, 작품수 1점
 - 규격: 지름 15cm × 높이 300cm 내외, 90개 내외
 - 재료: 목재, 철재 등
 - * 작품 설치 및 전시 기간(일몰제 적용): 3년

25. 울산 경상좌도병영성 주변 주택 및 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

울산광역시 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 단독주택 및 근린생활시설을 신축하기 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 기 허가받은 단독주택 및 근린생활시설 신축에 대해 변경허가 받고자 신청한 사항임
 - '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 조건부가결 : 시굴조사 필요(단독주택)
 - '20년 1차 소위원회('20.01.23.) 조건부가결 : 시굴조사 필요(근린생활시설)
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 근린생활신축>
 - 위치 : 울산시 중구 동동 65-1, 65-19, 65-57번지(문화재구역과 연접)
 - 건축규모
 - <당초>

구분	기 허가받은 내용
단독주택	· 대지면적: 611.00㎡ · 건축/연면적: 74.25㎡/74.25㎡ · 최고높이/규모: 5.6m/지상1층 · 건축형태: 목구조, 한옥식
근린생활시설	· 대지면적: 309.0㎡ · 건축/연면적: 158.1㎡/304.23㎡ · 최고높이/규모: 7.6m/지상2층 · 건축형태: 철근콘크리트, 경사지붕

<변경>

구 분	허가사항 변경(8.23. 부결)	허가사항 변경(금회)
근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 대지면적 : 882.00m²(실사용 812.00m²) • 건축/연면적 : 429.8m²/595.47m² • 최고높이/규모 : 7.6m/지상 2층 (주택 4.2m, 근린생활시설 7.6m) • 건축형태 : 철근콘크리트, 경사지붕 	<ul style="list-style-type: none"> • 대지면적 : 882.00m²(실사용 882.00m²) • 건축/연면적 : 284.88m²/183.78m² <ul style="list-style-type: none"> - 가동(단독주택) : 74.25m² - 나동(근생) : 105.51m² *필로티 4.02m² • 최고높이/규모 : 7.6m/지상 2층 (주택 5.6m, 근린생활시설 7.72m) • 건축형태 : 한식구조(단독주택), 경사지붕, 철근콘크리트