

2020년도 문화재위원회

**제3차 사적분과 소위원회 회의록**

▣ 회의일시 : 2020. 4. 22. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

# 목 차

## 【심의사항】

1	사적 제231호 홍성 홍주읍성 주변 공동주택 신축
2	사적 제118호 진주성 주변 남강 나룻배 집안지 설치 및 나룻배 운항
3	사적 제514호 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 산책로 조성
4	사적 제516호 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축
5	사적 제273호 부산 복천동 고분군 주변 민간공원 조성
6	사적 제314호 광주 조선백자 주변 단독주택(17동) 부지조성
7	사적 제361호 서울 영휘원과 송인원 주변 청량리 제6구역 주택재개발 정비사업
8	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 제2종 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)
9	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 제2종 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)
10	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)
11	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)
12	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)
13	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 및 진출입로 조성
14	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 노인의료복지시설 신축
15	사적 제124호 덕수궁 주변 세종대로 보행 친화공간 재편사업
16	사적 제20호 경주 무열왕릉 주변 근린생활시설 건립
17	사적 제20호 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축
18	사적 제163호 경주 낭산 일원 주변 농가용창고 신축
19	사적 제373호 부여 정암리 와요지 주변 무허가 축사 양성화

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2020-03-001

1. 홍성 홍주읍성 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

충청남도 홍성군 소재 사적 제231호 「홍성 홍주읍성」 주변에 공동주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 홍성 홍주읍성 주변에 공동주택을 신축하고자 신청한 사항임
- '20년 2차 소위원회('20.02.26) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 홍성 홍주읍성(사적 제231호 / 1972.10.14. 지정)
  - 소재지 : 충남 홍성군 홍성읍 오관리 98 등
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
  - 위치 : 충남 홍성군 오관리 536-1 등{문화재구역으로부터 390m 이격 /5구역(평지붕 14m 이하, 경사지붕 18m 이하)}
  - 사업내용

구분	1차('20.2월) / 보류	2차('20.3월) / 금회신청		비고
		1안	2안	
대지면적	15,010.00㎡	좌동		
건축면적	3,229.02㎡	좌동		
연면적	47,275.14㎡	45,793.26㎡	45,587.83㎡	
동수/규모	6개동/지하2층, 지상20층 (최고높이 56.9m)	6개동/지하2층, 지상20층 (최고높이 56.9m)	6개동/지하2층, 지상18층 (최고높이 51.3m)	
세대수	320	310	309	

구분	1차('20.2월) / 보류	2차('20.3월) / 금회신청		비고
		1안	2안	
층 계획도				

## 2. 진주성 주변 남강 나룻배 접안지 설치 및 나룻배 운항

### 가. 제안사항

경상남도 진주시 소재 사적 제118호 「진주성」 주변 남강에 나룻배 접안지를 설치하고 나룻배를 운항하기 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 진주성 인근 남강(1구역)에 나룻배 접안지를 설치하고, 나룻배를 운항하기 위해 신청한 사항임.
- '19년 2차 소위원회('19.02.27.) 부결(배다리교) : 역사문화환경 저해 우려
- '19년 6차 위원회('19.06.12.) 부결(배다리교, 수상레포츠센터) : 역사문화환경 저해 우려
- '19년 8차 위원회('19.08.14.) 부결(배다리교, 수상계류장) : 역사문화환경 저해 우려
- '19년 9차 소위원회('19.10.23.) 보류(나루터 복원) : 자료보완 후 재검토 (나루터의 역사성에 대한 조사·연구, 나루터·배·편의시설 등에 대한 상세계획)
- '19년 12차 위원회('19.12.11.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(계류장 디자인·규모, 배모양 등 설계 부적정)

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진주성(사적 제118호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경남 진주시 남강로 626
- (3) 신청내용<나룻배 접안지 설치 및 나룻배 운항>
  - 위치 : 경남 진주시 본성동 573-1(문화재구역으로부터 100m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 나룻배 접안지 설치

구분	당초(19.12.11)	금회(1안)	금회(2안)
규모	A=400m <sup>2</sup> , H=2.5m 재료 : 목재혼합	접안지 A=15m <sup>2</sup> (3×3) 이동식데크 A=6m <sup>2</sup> (3×2)	경계석 계단 호안석축

- 나룻배 복원·운영

구분	당초('19.12.11)		금회		
	대형	소형	중형	소형	최소형
규모	· 길이 13.5m · 너비 2.8m	· 길이 3.1m · 너비 0.9m	· 길이 16m · 너비 3.5m · 깊이 1m	· 길이 13m · 너비 3m · 깊이 0.8m	· 길이 5m · 너비 1.5m · 깊이 0.5m
운영대수	2대	12대	1대	1대	5대
수용인원	최대 10~20인	2~4인	45명	35명	5~8명
이용형태	동력선 (전기충전식)	동력선 (전기충전식)	디젤 또는 전기	디젤 또는 전기	디젤 또는 전기

### 3. 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 산책로 조성

#### 가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제514호 「창녕 교동과 송현동 고분군」 주변 산책로 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 창녕 교동과 송현동 고분군 주변에 산책로를 조성하기 위해 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 교동과 송현동 고분군(사적 제514호 / 2011.07.28.지정)
  - 소재지 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 129 등
- (3) 신청내용<문화공원 산책로 조성>
  - 위치 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 378번지 외 4필지(문화재구역과 연접/1구역)
  - 사업내용
    - 토공 : 터파기(9m<sup>3</sup>), 되메우기(4m<sup>3</sup>)
    - 부대공 : 방부원주목계단(27개소), 보행매트(110m), 식재공
    - 데크시설공 : 209m<sup>2</sup>
    - 기타부대공

## 4. 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제516호 「경산 임당동과 조영동 고분군」 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경산 임당동과 조영동 고분군 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 신청한 사항임.
- '20년 2차 소위원회('20.02.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 임당동과 조영동 고분군(사적 제516호 / 2011.07.28. 지정)
  - 소재지 : 경북 경산시 임당동 676-1
- (3) 신청내용<주상복합 건물 신축>
  - 위치 : 경북 경산시 조영동 239-4번지 외 6필지(매장문화재 유존지역)
    - {문화재구역으로부터 약 405m 이격/5구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
  - 신청내용

사업내용	'20년 2차 소위원회-부결	금회
대지면적	3,971.00㎡	좌동
건축면적	1,485.52㎡	1,780.77㎡
연면적	34,063.78㎡ (지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)	37,325.39㎡ (지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)
건축규모	근린생활시설/공동주택(86세대) /오피스텔(152세대) 지하4층, 지상 27층/최고높이 87.6m	근린생활시설/공동주택(88세대) /오피스텔(142세대) 지하4층, 지상 25층/최고높이 83.5m



(4) 신청인 의견

- 노후화된 상가와 주거지로 형성되어 있는 대로변 상업지역에 공동주택, 오피스텔, 상가를 신축하여 인근 거주민들의 주거환경을 개선하고, 주변 대학교 학생들의 거주편의성을 제공하고자 함.

(제안사항) 신축하는 건축물의 일부분을 활용하여 압독군 등에 대한 역사 홍보관을 설치하고, 대로변 사람들의 통행이 많은 곳에 문화재를 모티브로 한 조형물과 문화재 안내 및 위치표지판을 설치하여 임당동과 조영동 고분군에 대한 지역민들의 관심과 홍보에 도움이 될 수 있도록 하겠음.

## 5. 부산 복천동 고분군 주변 민간공원 조성

### 가. 제안사항

부산광역시 동래구 소재 사적 제273호 「부산 복천동 고분군」 주변 민간공원 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부산 복천동 고분군 주변 동래사적공원 민간공원조성을 위해 허가 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부산 복천동 고분군(사적 제273호 / 1981.06.09. 지정)
  - 소재지 : 부산시 동래구 복천로 66
- (3) 신청내용<민간공원 조성>
  - 위치 : 부산시 동래구 복천동 50번지 일원(매장문화재유존지역)  
(문화재구역으로부터 약70m 이격/1구역, 5구역)
  - 사업내용
    - 사업면적 : A=568,461.6㎡

공원시설부지	비공원시설부지	합계(㎡)
498,936.6㎡ (87.8%)	69,525.0㎡ (12.2%)	568,461.6㎡ (100.0%)

#### - 주요사업

- 장영실 과학동산 주변 정비, 집단취락지 및 주변 정비 등(1구역)
- 다목적 광장, 잔디마당, 게이트볼장, 배드민턴장 등 조경 및 휴게시설(5구역)

### (4) 신청인의견

- 동래사적공원 민간공원조성 특례사업에 따른 공원시설 및 비공원시설 계획안에 따라 해당문화재(복천동 고분군)가 위치한 동래사적공원을 정비하고 주거환경과 도시경관을 재정비하고자 함.

## 6. 광주 조선백자 주변 단독주택(17동) 부지 조성

### 가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택(17동) 부지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(17동) 부지 조성을 위하여 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
  - 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<단독주택(17동) 부지 조성>
  - 위치 : 경기도 광주시 우산리 43-3번지 외 6필지(문화재보호구역으로부터 150m 이격/2구역, 5구역)
  - 사업내용

구분	신청안	비고
신청면적	12,140㎡	2구역, 5구역
지 목	임야, 구거	
건축면적	1,429.53㎡	
연 면 적	2,735.67㎡	
규 모	지상 2층	17동, 평지붕
절·성토	최대절토높이 약 9.3m	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	10.25m	

## 7. 서울 영휘원과 송인원 주변 청량리 제6구역 주택재개발 정비사업

### 가. 제안사항

서울특별시 동대문구 소재 사적 제361호 「서울 영휘원과 송인원」 주변 주택 재개발 정비사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 서울 영휘원과 송인원 주변에 주택재개발 정비사업을 하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 영휘원과 송인원(사적 제361호 / 1991.10.25. 지정)
  - 소재지 : 서울시 동대문구 홍릉로 90(청량리동)
- (3) 신청내용<청량리 제6구역 주택재개발 정비사업>
  - 위치 : 서울시 동대문구 청량리동 205-363번지 일원{문화재구역으로부터 약25m 이격/3구역(평지붕 17m, 경사지붕 20m)}
  - 사업내용
    - 사업면적 : 83,883.10m<sup>2</sup>
    - 건축면적(연면적) : 13,142.94m<sup>2</sup>(218,835.66m<sup>2</sup>)
    - 건물높이 : 62.4m(평지붕)
    - 용적률 : 245.42%
    - 건축규모 : 지상22층, 40개동, 철근콘크리트구조

## 8. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 제2종 근린생활시설 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 제2종 근린생활시설을 변경 신축하고자 신청한 사항임.
  - '19년 4차 소위원회('19.04.24.) 원안가결
  - 해당 필지분할, 건축면적 및 건물위치 등이 변경되는 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동 187-1)
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설 신축(변경)>
  - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188번지 407호{문화재구역으로부터 약130m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	변경전	변경후
지번	화성시 안녕동 188-407	화성시 안녕동 188-407, 727
대지면적	734.00㎡	820.00㎡
건축면적	240.00㎡	200.00㎡
연면적	480.00㎡	400.00㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	7.0m/지상2층/평지붕	7.0m/지상2층/평지붕
건축규모	1동, 가로길이 20m	1동, 가로길이 20m

## 9. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 제2종 근린생활시설 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 제2종 근린생활시설을 변경 신축하고자 신청한 사항임.
  - '19년 4차 소위원회('19.04.24.) 원안가결
  - 해당 필지분할, 건축면적 및 건물위치 등이 변경되는 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동 187-1)
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설 신축(변경)>
  - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-727번지{문화재구역으로부터 약120m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	변경전	변경후
지번	화성시 안녕동 188-727	화성시 안녕동 188-727, 742
대지면적	1,166.00㎡	1,133.00㎡
건축면적	240.00㎡	280.80㎡
연면적	480.00㎡	561.60㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	7.0m/지상2층/평지붕	7.0m/지상2층/평지붕
건축규모	1동, 가로길이 20m	1동, 가로길이 20m

## 10. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 제2종 근린생활시설을 변경 신축하고자 신청한 사항임.
- '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 조건부가결 : 현지조사 의견대로 시행할 것
- 해당 필지분할, 건축면적 및 건물위치 등이 변경되는 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동 187-1)
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축(변경)>
  - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-406{문화재구역으로부터 82m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	변경전	변경후
지번	화성시 안녕동 188-406	화성시 안녕동 188-738, 728
대지면적	2,529.00㎡	1,109.00㎡
건축면적	480.00㎡	407.00㎡
연면적	960.00㎡	814.00㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	7.0m/지상2층/평지붕	7.0m/지상2층/평지붕
건축규모	1동, 가로길이 20m	1동, 가로길이 20m

## 11. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 제2종 근린생활시설을 변경 신축하고자 신청한 사항임.
- '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 조건부가결 : 현지조사 의견대로 시행할 것
- 해당 필지분할, 건축면적 및 건물위치 등이 변경되는 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동 187-1)
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축(변경)>
  - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-406{문화재구역으로부터 82m 이격/ 1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	변경전	변경후
지번	화성시 안녕동 188-406	화성시 안녕동 188-406, 737
대지면적	2,529.00㎡	1,447.00㎡
건축면적	480.00㎡	560.80㎡
연면적	960.00㎡	1,121.60㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	7.0m/지상2층/평지붕	7.0m/지상2층/평지붕
건축규모	1동, 가로길이 20m	1동, 가로길이 20m



## 12. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설을 변경 신축하고자 신청한 사항임.
- 
- 용도, 해당 필지분할, 건축면적 및 건물위치 등이 변경되는 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동 187-1)
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축(변경)>
  - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-728{문화재구역으로부터 120m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	변경전	변경후
용도	단독주택 신축	근린생활시설 신축
지번	화성시 안녕동 188-728	화성시 안녕동 188-728, 739
대지면적	1,100.00㎡	1,321.00㎡
건축면적	400.00㎡	508.00㎡
연면적	800.00㎡	1,016.00㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	7.0m/지상2층/평지붕	7.0m/지상2층/평지붕
건축규모	2동	2동

### 13. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 및 진출입로 조성

#### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축 및 진출입로 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설 신축 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)

○ 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21

(3) 신청내용<근린생활시설 신축 및 진출입로 조성>

○ 위치 : 경기도 화성시 배양동 69-654, 687번지{문화재구역으로부터 57m 이격 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 대지면적 : 1,299.00m<sup>2</sup>(도로:109.00m<sup>2</sup>)
- 건축면적(연면적) : 472.5m<sup>2</sup>(472.5m<sup>2</sup>)
- 건물높이 : 8.8m(경사지붕)
- 건축규모 : 지상1층, 1동, 철골구조
- 용벽 : 높이4.4m
- 절토 : 283.64m<sup>3</sup>, 성토 : 641.27m<sup>3</sup>

## 14. 화성 용릉과 건릉 주변 노인의료복지시설 신축

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 노인의료복지시설 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 노인의료복지시설 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)

○ 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21

(3) 신청내용<노인의료복지시설 신축>

○ 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-214번지{문화재구역으로부터 470m 이격 /4구역(평지붕 11m. 경사지붕 15m)}

○ 사업내용

- 대지면적 : 992m<sup>2</sup>

- 건축면적(연면적) : 198.32m<sup>2</sup>(1,196.42m<sup>2</sup>)

- 건물높이 : 27.2m(평지붕)

- 건축규모 : 지상4층, 지하2층, 1동, 철근콘크리트구조

- 절토 : 283.64m<sup>3</sup>, 성토 : 641.27m<sup>3</sup>(L형, 보강토 옹벽 등)

## 15. 덕수궁 주변 세종대로 보행 친화공간 재편사업

### 가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 세종대로 보행 친화공간 재편사업을 추진하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 덕수궁 주변에 세종대로에 보행로 폭을 확장, 보행편의 개선 및 세종대로만의 상징성 있는 공간 조성을 위한 보행 친화공간 조성하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
  - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<세종대로 보행 친화공간 재편사업>
  - 위치 : 서울시 중구 정동 5-5(문화재구역과 연접/1구역)
  - 사업내용
    - 세종대로(세종대로사거리~서울역)구간(1.5km)에 대하여 보행로 폭 확장, 자전거 도로 신설, 포장·조경·기타 시설물 설치 등

## 16. 경주 무열왕릉 주변 근린생활시설 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제20호 「경주 무열왕릉」 주변 근린생활시설 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 무열왕릉 주변 근린생활시설 건립을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 무열왕릉(사적 제20호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 서악동 842
- (3) 신청내용<근린생활시설 건립>
  - 위치 : 경북 경주시 서악동 1128(문화재구역으로부터 6m 이격/1구역)
  - 사업내용
    - 건축구조 : 철근콘크리트조, 기와잇기
    - 건축면적 / 연면적 : 98.8㎡ / 158.4㎡
    - 건축규모 / 최고높이 : 지상2층 / 9.9m
- (4) 신청인 의견
  - 2종 근린생활시설(일반음식점)을 건립하고자 함

## 17. 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제20호 「경주 무열왕릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
  - '18년 8차 소위원회('18.10.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
  - '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
  - '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 무열왕릉(사적 제20호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 서악동 842 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 서악동 630-1(문화재구역과 연접/1구역)
  - 사업내용

구분	신청내용
'19년 3차 소위원회	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 면적 : 163.65㎡</li><li>○ 구조 : 철근콘크리트조, 한식기와</li><li>○ 층수 및 최고높이 : 1층, 7.69m</li></ul>
'19년 11차 소위원회	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 면적: 77.85㎡</li><li>○ 구조 : 철근콘크리트조, 한식기와</li><li>○ 층수 및 최고높이 : 1층, 6.2m</li></ul>
금회	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 면적: 109.02㎡</li><li>○ 구조 : 목구조, 한식기와</li><li>○ 층수 및 최고높이 : 1층, 6.0m</li></ul>

### (4) 신청인 의견

- 본 부지는 서악동에 있는 농지로 경주 태종무열왕릉 및 문화재가 주변에 위치해 있으며, 북측, 서측, 동측으로는 마을이 접해있고 남측은 기존대지를

분할하여 차폐조경구간을 만들어 문화재를 보호하도록 함.

- 경주시 서악동 630-1번지 토지를 활용하여 주택을 건립하여 주거공간을 확보하여 지역경제 발전 및 개인주거 환경이 개선될 수 있도록 함.

## 18. 경주 낭산 일원 주변 농가용창고 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제163호 「경주 낭산 일원」 주변 농가용창고 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 낭산 일원 주변 농가용창고 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 낭산 일원(사적 제163호 / 1968.12.13. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 보문동 214-2

(3) 신청내용<농가용창고 신축>

- 위치 : 경북 경주시 보문동 684-4(문화재구역으로부터 9.8m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건축구조 : 경량철골구조
- 연면적 : 96㎡
- 건축규모 / 최고높이 : 지상1층 1동 / 5.4m
- 굴착 깊이 : 0.3m

(4) 신청인 의견

- 현 부지는 보문동 경주 낭산 인근에 위치하고 있는 토지로, 위 신청인은 농업기계, 작물보관 용도로 농가용창고를 신축하고자 함.



## 19. 부여 정암리 와요지 주변 무허가 축사 양성화

### 가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 제373호 「부여 정암리 와요지」 주변 무허가 축사 양성화를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부여 정암리 와요지 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부여 정암리 와요지(사적 제373호 / 1992.05.04. 지정)
  - 소재지 : 충남 부여군 정암리 47 외
- (3) 신청내용<무허가 축사 양성화>
  - 위치 : 충남 부여군 장암면 정암리 14, 15-1, 15-2

구분	이격거리	허용기준	지목	매장문화재 현황
내용	7.9m 이격	2구역	목	유존지역 아님

#### ○ 사업내용

- 양성화 규모 : 2,955,04m<sup>2</sup>(건축물 986.64m<sup>2</sup>, 가설건축물 1,968.4m<sup>2</sup>, 최고높이 6m)
  - \* 전체 면적(3,993.44m<sup>2</sup>) = 건축물 2,025.04m<sup>2</sup>(기존 1,038.4m<sup>2</sup>+무허가 986.64m<sup>2</sup>) + 가설건축물 1,968.4m<sup>2</sup>(무허가 1,968.4m<sup>2</sup>)
- 건축규모 및 재질 : 총 6동(우사) / 철 쇠파이프 구조 / 최고높이 6m

건축물(2,025.04m <sup>2</sup> )			가설건축물(1,968.4m <sup>2</sup> )			총 면적
1~2동(기존)	1~2동(무허가)	3동(무허가)	1동(무허가)	2동(무허가)	3동(무허가)	
1,038.4m <sup>2</sup>	241.8m <sup>2</sup>	744.84	1,368.9m <sup>2</sup>	330m <sup>2</sup>	269.5m <sup>2</sup>	3,993.44m <sup>2</sup>
우사	우사	우사	우사	우사	우사	

- 정암리 와요지 방향에 잣나무(높이 3m) 15본을 7m 간격으로 차폐 식재하고 폐수방지턱 보강