

2019년도 문화재위원회

**제8차 사적분과 소위원회 회의록**

▣ 회의일시 : 2019. 8. 28. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 202호

# 목 차

## 【심의사항】

1	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 공동주택(도시형 생활주택) 건축
2	사적 제124호 덕수궁 주변 구세군 서울제일교회 증축 공사
3	사적 제10호 서울 한양도성 주변 도시형생활주택 신축
4	사적 제231호 홍성 홍주읍성 주변 근린생활시설 신축
5	사적 제386호 포항 장기읍성 주변 농촌중심지 활성화 사업
6	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 초등학교 건물 증축
7	사적 제140호 오산 독산성과 세마대지 주변 단독주택(9개동) 신축
8	사적 제217호 화성 당성 주변 종교시설물 설치
9	사적 제114호 완도 묘당도 이충무공 유적 주변 관왕묘 건립
10	사적 제298호 남원읍성 주변 길문화관 및 공원 조성
11	사적 제381호 여수 충민사 주변 연립주택 신축
12	사적 제410호 화순 효산리와 대신리 지석묘군 주변 체험농장 조성
13	사적 제432호 해남 윤선도 유적 주변 태양광 발전시설 설치
14	사적 제513호 나주 반남 고분군 주변 된장가공시설 신축
15	사적 제513호 나주 반남 고분군 주변 축사 양성화
16	사적 제513호 나주 반남 고분군 주변 축사 양성화
17	사적 제404호 나주 북암리 고분군 주변 축사 양성화
18	사적 제404호 나주 북암리 고분군 주변 축사 개축 및 양성화
19	사적 제68호 강진 고려청자 요지 주변 축사 양성화
20	사적 제356호 남양주 순강원 주변 단독주택 신축 및 진입로 조성
21	사적 제356호 남양주 순강원 주변 단독주택 신축
22	사적 제70호 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설 설치
23	사적 제70호 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설 설치
24	사적 제382호 여주 고달사지 주변 단독주택 및 창고 신축 (허가사항 변경허가)

25	사적 제47호 경주 명활성 관광농원 건립	
26	사적 제48호 관문성 주변 단독주택 신축	
27	사적 제158호 경주 문무대왕릉 주변 태양광발전시설 건립	
28	사적 제183호 경주 효공왕릉 주변 태양광발전시설 설치 (허가사항 변경허가)	
29	사적 제159호 경주 이견대 주변 근린생활시설 건립(허가사항 변경허가)	
30	사적 제172호 경주 오릉 주변 근린생활시설 신축	
31	사적 제174호 경주 탈해왕릉 주변 진출입도로 개설	
32	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
33	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
34	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
35	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
36	사적 제93호 양산 북정동 고분군 주변 건물 신축	
37	사적 제547호 창녕 계성 고분군 주변 수목정비 및 식재	
38	사적 제327호 창원 다호리 고분군 주변 축사 양성화	
39	사적 제327호 창원 다호리 고분군 주변 축사 양성화	
40	사적 제514호 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화	
41	사적 제514호 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화	
42	사적 제514호 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화	
43	사적 제48호 관문성 주변 단독주택 신축	
44	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 단독주택 신축	

## 【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2019-08-001

# 1. 광주 조선백자 요지 주변 공동주택(도시형 생활주택) 건축

## 가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 공동주택(도시형 생활주택)을 건축하고자 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

## 나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 공동주택(도시형 생활주택) 건축을 위하여 신청한 사항임.
- '16년 6차 위원회('16.06.08.) 도시관리계획 결정 조건부가결 : 사업 시행 전 시발굴 조사 실시 필요
- '17년 4차 위원회('17.04.12.) 도시형생활주택 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '18년 10차 소위원회('18.12.26.) 다세대주택 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '19년 7차 소위원회('19.07.24.) 보류 : 현지조사 후 재검토

## 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
  - 소재지 : 경기도 광주시 곤지암읍 신대리 91-2번지 일원
- (3) 신청내용<공동주택(도시형 생활주택)건축>
  - 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 신대리 46 외 40필지{문화재구역으로부터 12~40m 이격/1구역(개별심의), 2구역(평지붕 8m, 경사지붕 11m)}
  - 사업내용

구분	'16년 6차 위원회 당초 조건부허가	'17년 4차 위원회 -부결	'18년 10차 소위원회 -부결	신청안
건축부지	51,417m <sup>2</sup>	40,210m <sup>2</sup>	35,872m <sup>2</sup>	33,600m <sup>2</sup>
지역지구	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역
건축면적	5,856.02m <sup>2</sup>	9,070m <sup>2</sup>	7,586.46	8,061.72
연 면 적	56,639.45m <sup>2</sup>	33,318.98m <sup>2</sup>	26,127.5m <sup>2</sup>	25,390.81m <sup>2</sup>

구분	'16년 6차 위원회 당초 조건부허가	'17년 4차 위원회 -부결	'18년 10차 소위원회 -부결	신청안
규 모	지하2층~지상6층 (12개동)	지상5~6층 (47개동)	지상5~6층 (42개동)	지상2~6층 (44개동)
세 대 수	222세대(59㎡), 48세대(84㎡)	158세대(58㎡), 299세대(59㎡)	145세대(58㎡), 254세대(59㎡)	97세대(58㎡), 240세대(59㎡), 18세대(174㎡)
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	20.25m	20.05m	20.05m	20.05m

## 2. 덕수궁 주변 구세군 서울제일교회 증축 공사

### 가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변에 구세군 서울제일 교회의 근린시설 등을 증축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의 하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 덕수궁의 주변에 근린생활시설 및 종교시설을 증축하고자 신청한 사항임.
- '19년 6차 위원회('19.06.12.) 보류 : 현지조사 후 재검토
- '19년 7차 위원회('19.07.10.) 부결 : 문화재 경관 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
  - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<구세군 서울제일교회 증축 공사>
  - 위치 : 서울시 중구 정동 1-66번지{문화재구역으로부터 8m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	'19년 7차 위원회-부결			금회			비고
	전	후	증감	전	후	증감	
위치	문화재보호구역 내외			8m 이격(1구역)			보호구역 내 사업 제외
연면적	1,538.49㎡	1,933.36㎡	+394.84㎡	1,538.49㎡	1,926.3㎡	+387.81㎡	
건축면적	473.88㎡	586.64㎡	+112.76㎡	473.88㎡	595.65㎡	+121.77㎡	-
최고높이	15.47m	15.47m	변동 없음	15.47m	15.47m	변동 없음	① 전면 증축 연면적 : 211.25㎡ ② 후면 증축 연면적 : 138.64㎡ ③ 기계식 주차시설 연면적 : 37.92㎡

(4) 신청인 의견

- 구세군 제일교회 신축 후 교회의 원활한 운영을 위하여 필요한 시설을 증축하고자 합니다.

### 3. 서울 한양도성 주변 도시형생활주택 신축

#### 가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 주변에 도시형생활주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변에 도시형생활주택을 신축하고자 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 서울 한양도성(사적 제10호 / 1963.01.21. 지정)

○ 소재지 : 서울시 종로구 혜화동 등 일대

(3) 신청내용<도시형생활주택 신축>

○ 위치 : 서울시 성북구 삼선동1가 11-73(문화재보호구역으로부터 12m 이격)

○ 사업내용

- 대지면적 : 425.55m<sup>2</sup>

- 건축면적 : 250.44m<sup>2</sup>

- 연면적 : 657.94m<sup>2</sup>

- 규모 : 지상5층(최고높이 17.1m)



#### 4. 홍성 홍주읍성 주변 근린생활시설 신축

##### 가. 제안사항

충청남도 홍성군 소재 사적 제231호 「홍성 홍주읍성」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

##### 나. 제안사유

- 홍성 홍주읍성 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

##### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 홍성 홍주읍성(사적 제231호 / 1972.10.14. 지정)
  - 소재지 : 충남 홍성군 홍성읍 오관리 200-2
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
  - 위치 : 충남 홍성군 홍성읍 오관리 277-20, 39{문화재구역으로부터 약 63m 이격/4구역(평지붕 11m , 경사지붕 15m 이하)}
  - 사업내용
    - 대지면적 : 930.00m<sup>2</sup>
    - 연 면 적 : 1,951.41m<sup>2</sup>
    - 규 모 : 지하1층, 지상5층(경사지붕, 최고높이 16.1m)

## 5. 포항 장기읍성 주변 농촌중심지 활성화 사업

### 가. 제안사항

경상북도 포항시 소재 사적 제386호 「포항 장기읍성」 주변에 농촌중심지 활성화 사업을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 포항 장기읍성 주변 옛길복원, 가로경관조성 등 농촌중심지 활성화 사업을 하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 포항 장기읍성(사적 제386호 / 1994.03.14. 지정)

- 소재지 : 경북 포항시 남구 장기면 읍내리 127-2번지 등 일원

(3) 신청내용<농촌중심지 활성화 사업>

- 위치 : 경북 포항시 남구 장기면 읍내리 127-2번지 등(문화재구역으로부터 125m 이격/1, 2구역)

○ 사업내용

- 옛길복원 : 기존 대나무숲길 정비, 데크계단 및 침목계단 설치(1구역)
  - 원목계단 B=1.5m, L=152.0m
  - 데크설치 B=1.5m, L=44.2m
  - 야자매트 B=1.0m, L=70.0m
- 가로경관조성 : 인도교 설치, 경관조명 추가 설치(2구역)
  - 캔틸레버인도교 B=2.0m, L=86.2m
  - 난간설치 H=1.2m, L=86.0m
  - 도로&교량 확장 발생

## 6. 대구 경상감영지 주변 초등학교 건물 증축

### 가. 제안사항

대구광역시 중구 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변 초등학교 건물 증축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 초등학교 건물을 증축하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)
  - 소재지 : 대구시 중구 경상감영길 99
- (3) 신청내용<초등학교 건물 증축>
  - 위치 : 대구시 경상감영길 49 외(유존지역){문화재구역으로부터 160m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 초등학교 건물 증축
      - 지상 4층(교사동 2층+강당), 높이 21.90m / 현 건물 높이(지상3층, 14.2m)
      - 증축 연면적 : 2,779.62㎡
      - 건물 구조 : 철근콘크리트 / 철골조(다목적 강당)
    - 사업주체 : 대구광역시교육청
- (4) 신청인 의견
  - 본 사업은 종로초등학교 통학구역 내 인구증가에 따른 유입 학생 적정 배치를 위한 종로초등학교 교사동 증축 공사임
  - 협소한 학교부지 상황을 감안하여 필요 교사면적 및 다목적강당, 주차장 등을 복합적으로 계획하여 학교 부지 내에 설치하고자 함
  - 문화재 경관 및 영향 정도를 최소화하기 위해 문화재와의 이격거리를 최대한 확보함
  - 건축규모는 다목적강당 실내 천장 최소 필요 높이(테니스 및 강당)를 기준으로 함

## 7. 오산 독산성과 세마대지 주변 단독주택(9개동) 신축

### 가. 제안사항

경기도 오산시 소재 사적 제140호 「오산 독산성과 세마대지」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 오산 독산성과 세마대지 주변 단독주택 9동을 신축하고자 신청한 사항임
  - '17년 3차 소위원회('17.04.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절토 과다)
  - '17년 5차 소위원회('17.07.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
  - '17년 12차 소위원회('17.11.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
  - '18년 3차 소위원회('18.04.25.) 부결 : 원지형 훼손과 옹벽 설치 과다에 따른 역사문화환경 저해 우려
  - '18년 9차 소위원회('18.11.28.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절토 과다)
  - '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
  - '19년 5차 소위원회('19.05.22.) 보류 : 현지조사후 재검토('19.06.14. 취하)

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 오산 독산성과 세마대지(사적 제140호 / 1964.08.29. 지정)
  - 소재지 : 경기도 오산시 지곶동 162-1번지 외
- (3) 신청내용<단독주택(9개동) 신축>
  - 위치 : 경기도 오산시 지곶동 임 332번지{문화재구역으로부터 358m 이격 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

구 분	신청면적	건축면적	연면적	규모	성토/절토	구조	최고 높이
3차 소위원회 ('17.04.26.)-부결	8,458㎡	1,362.78㎡	1,362.78㎡	1층 (주10/부10)	절토 2~6.6m	한식 목구조	6.9m
5차 소위원회 ('17.07.26.)-부결	8,458㎡	1,221.03㎡	1,221.03㎡	1층 (주10/부10)	절토 0.6~3.6m	한식 목구조	6.9m
12차 위원회 ('17.11.22.)-부결	4,905㎡	783.63㎡	813.63㎡	1층(주6/부6) 지하주차장	절토 2.0~6.4	한식 목구조	6.9m
3차 소위원회 ('18.04.25.)-부결	7,370㎡/ 도로1,088㎡	788.58㎡	1,150.56㎡	2층/6개동	3.3m/0.5~9m (성토-식생블럭)	철근 콘크리트	7.9m
9차 소위원회 ('18.11.28.)-부결	7,370㎡/ 도로1,088㎡	788.58㎡	1,150.56㎡	2층/6개동	3m/0.5~9.3m	철근 콘크리트	7.9m
3차 소위원회 ('19.03.27.)-부결	7,370㎡/ 도로1,088㎡	788.58㎡	1,150.56㎡	2층/6개동	3m/0.1~7.6m	철근 콘크리트	7.9m
5차 소위원회 ('19.05.22.)-보류 '19.06.14, 취하	5,641㎡/ 도로731㎡	1,097.56	1,629.60㎡	2층/9개동	0.6m~2.3m	철근 콘크리트	7.9m
신청안	5,641㎡/ 도로731㎡	1,069.24	1,310.56㎡	1층/5개동 2층/4개동	1.6m~2.9m/ 0.6m~2.3m	철근 콘크리트	7.9m 5.5m

## 8. 화성 당성 주변 종교시설물 설치

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제217호 「화성 당성」 주변에 종교시설물을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 당성 주변에 종교시설물을 설치하고자 재신청한 사항임.
  - '07년 7차 경관분과위원회('07.11.02.) 가결
  - '19년 2차 소위원회('19.02.27) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 화성 당성(사적 제217호 / 1971.04.15. 지정)
  - 소재지 : 경기도 화성시 서신면 상안리 산32번지 일원
- (3) 신청내용<종교시설물 설치>
  - 위치 : 경기도 화성시 서신면 상안리 산47-2, 산59-3, 산59-8, 72-2, 72-19~21번지{문화재구역으로부터 225m 이격/1구역(개별심의), 3구역(화성시 도시계획조례 등)}
  - 사업내용

구분	2007.11.6. 허가사항	신청안
사업면적	3,609.0㎡	14,841.0㎡(시설면적 5,107㎡)
지 목	임	임, 전
시 설 물	초전법륜2기, 야사등 55인 제도2기, 라후라교화2기, 가섭3형제 제도3기, 육방예경2기, 목건련사리불2기, 부모은중경11개(화강석 조각판), 팔상성도 8개(화강성 조각판), 바보 유리반타카 제도2기, 죽림정사와 빈비사라왕 1기(사진), 기원정사와 수닷타가족 교화1기(사진), 살인마 양굴리마라 제도2기, 승만경 2기	석가모니불·5비구6기, 석가모니불·야사2기, 석가모니불·라홀라존자2기, 석가모니불·우루빈라가섭·나제·가야가섭4기, 석가모니불·싱갈라2기, 석가모니불·사리불존자·목건련존자3기, 석가모니불·유리반타카존자3기, 석가모니불·빔비사라왕시녀3기, 석가모니불·수닷타가족5명6기, 석가모니불·양굴리마라 그 어머니3기, 석가모니불·승만공주 궁녀 셋5기, 바사익왕·말리카왕비·궁녀4기, 아란존자·우바리존자·가섭존자3기, 팔상성도8기, 부모은중경11기

구분	2007.11.6. 허가사항	신청안
수목식재	-	소나무, 잣나무, 노각나무, 느티나무, 마가목, 산벚나무, 산사나무, 산수유, 이팝나무, 칠엽수, 진달래등 상록교목 327주, 낙엽교목 442주, 낙엽관목 5,390주
포장	-	콘크리트포장 일부 제거 후 잔디식재 352.5m <sup>2</sup>

## 9. 완도 묘당도 이충무공 유적 주변 관왕묘 건립

### 가. 제안사항

전라남도 완도군 소재 사적 제114호 「완도 묘당도 이충무공 유적」 주변에 관왕묘를 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 완도 묘당도 이충무공 유적 주변에 관왕묘를 건립하고자 신청한 사항임.
  - 문화유산관광자원개발사업(지역발전특별회계) : '17~'20년/85억원(국·지방비 포함)/전시관 건립, 관람편의시설 정비, 관왕묘 건립 등
  - '18년 8차 소위원회('18.10.24.) 부결 : 사업 타당성 미흡

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 완도 묘당도 이충무공 유적(사적 제114호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 전남 완도군 고금면 세동84번길 86-31 외
- (3) 신청내용<관왕묘 건립>
  - 위치 : 전남 완도군 고금면 덕동리 산58{문화재구역으로부터 240m 이격 /1구역(신축 및 시설물 설치 불가)}
  - 사업내용

구분	'18년 8차 소위원회 -부결	금회 신청	기타(공통사항)
사당	40.48㎡(3×3칸)	60.48㎡(3×3칸)	2익공, 1고주5량가, 겹처마 팔작지붕
내삼문	10.26㎡(3×2칸)	14.49㎡(3×2칸)	초익공, 3량가, 홑처마 맞배지붕
동재	61.20㎡(5×2칸)	36.72㎡(3×3칸)	소로수장, 5량가, 겹처마 팔작지붕
서재	61.20㎡(5×2칸)	36.72㎡(3×3칸)	소로수장, 5량가, 겹처마 팔작지붕
외삼문	14.49㎡(3×2칸)	10.26㎡(3×2칸)	초익공, 3량가, 홑처마 맞배지붕, 솟을삼문
기타	화장실(12.96㎡), 협문	-	금회 삭제

\* 좌향 변화 : (기존)남동향 ⇒ (금회)북동향



## 10. 남원읍성 주변 길문화관 및 공원 조성

### 가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 제298호 「남원읍성」 주변 길문화관 및 공원 조성을 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남원읍성 북성벽 주변 폐역사 건물 등을 활용하여 길문화관 및 공원 조성을 하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남원읍성(사적 제298호 / 1985.09.20. 지정)
  - 소재지 : 전북 남원시 동충동 385-1번지 일대
- (3) 신청내용<길문화관 및 공원 조성>
  - 위치 : 전북 남원시 충정로 65{문화재구역과 연접/1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - ‘길’ 문화관 조성(舊남원역사 리모델링)
    - 수목 식재 : 교목 5종 100주 / 관목 6종 5,000주 / 지피 4종 8,000본
    - 토공 : 부지 정리, 마운딩, 생태연못 조성 등
    - 시설물 설치
      - 파고라, 벤치, 전통정자 등 휴게시설(15개소)
      - 바구니해먹, 고치그네, 생활체육시설 등 놀이시설(7개소)
      - 종합안내판, 생태해설판 등 안내시설(3개소)
      - 쿨링포그, 조명, 조형물, 관찰대, 분수 등 기타시설(10개소)
    - 포장 : 마사토, 자갈, 몽돌, 잔디 포장 등

## 11. 여수 충민사 주변 연립주택 신축

### 가. 제안사항

전라남도 여수시 소재 사적 제381호 「여수 충민사」 주변에 연립주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 여수 충민사 주변 연립주택을 신축하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 여수 충민사(사적 제381호 / 1964.06.10. 지정)

- 소재지 : 전남 여수시 덕충동 1808번지 외

(3) 신청내용<연립주택 신축>

- 위치 : 전남 여수시 덕충동 산133 외{문화재구역으로부터 180m 이격 /3구역(평지붕 14m, 경사지붕 17m), 4구역(여수시 도시계획 조례 등 관련 법률에 준함)}

○ 사업내용

- 건축면적 2,919.9㎡, 연면적 9,871.2㎡
- 6동(총64세대), 지상4층(지하2층), 최고높이 15.97m, 경사지붕

## 12. 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변 체험농장 조성

### 가. 제안사항

전라남도 화순군 소재 사적 제410호 「화순 효산리와 대신리 지식묘군」 주변 체험농장을 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변 체험농장을 조성하고자 신청한 사항임.
  - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 보류 : 자료 보완 후 재검토(진입로, 절·성토에 대한 상세도면 추가 제출)

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화순 효산리와 대신리 지식묘군(사적 제410호 / 1998.09.17. 지정)
  - 소재지 : 전남 화순군 도곡면 효산리 산68-1번지 외
- (3) 신청내용<체험농장 조성>
  - 위치 : 전남 화순군 춘양면 고인돌2로 108-37 외{문화재구역으로부터 200m 이격/1구역(원지형 보존, 신축불가, 개재축 허용)}
  - 사업내용
    - 건축물 신축 : 총 6동, 연면적 271.5㎡

구분	규모	건축면적	최고높이
관리동(주택)	1동, 지상1층	41.1㎡	4.45m
방갈로(민박)	2동, 지상1층	80.4(각40.2)㎡	4.45m
창고	1동, 지상1층	30㎡	4m
농산물가공체험장	1동, 지상1층	60㎡	4m
지렁이사육사(체험시설)	1동, 지상1층	60㎡	4m

- 진입로 설치 245m, 폭3.5m, 콘크리트 포장

### 13. 해남 윤선도 유적 주변 태양광 발전시설 설치

#### 가. 제안사항

전라남도 해남군 소재 사적 제432호 「해남 윤선도 유적」 주변에 태양광 발전시설을 신설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 해남 윤선도 유적 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고, 도로 및 하천 정비를 시행하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 해남 윤선도 유적(사적 제432호 / 2001.08.17. 지정)
  - 소재지 : 전남 해남군 현산면 구시리 산181 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
  - 위치 : 전남 해남군 현산면 구시리 산183-18 외{문화재구역으로부터 40m 이격/1구역(보존구역)}
  - 사업내용

구분	금회 신청(1안)		대안(2안)	
	전체	역사문화환경 보존지역(500m) 내	전체	역사문화환경 보존지역(500m) 내
태양광 설치	130,254㎡	43,414㎡	82,867㎡	-
도로 정비	8,677㎡	6,177㎡	7,337㎡	4,782㎡
수로 정비	22,555㎡	13,047㎡	17,051㎡	7,599㎡
변전소 부지	3,958㎡	3,958㎡	3,974㎡	-
녹지 조성	2,811㎡	2,811㎡	33,579㎡	33,579㎡
원형 보존	76,381㎡	-	76,381㎡	-
계	244,636㎡	69,407㎡	221,189㎡	45,960㎡

## 14. 나주 반남 고분군 주변 된장가공시설 신축

### 가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제513호 「나주 반남 고분군」 주변에 된장가공 시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 나주 반남 고분군 주변 된장가공시설 신축을 위해 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 나주 반남 고분군(사적 제513호 / 2011.07.28. 지정)

- 소재지 : 전남 나주시 반남면 대안리 103 외

(3) 신청내용<된장가공시설 신축>

- 위치 : 전남 나주시 반남면 덕산리 505-8 외{문화재구역으로부터 105m 이격 /2구역(신축불가, 증축 10%, 개·재축 허용)}

○ 사업내용

- 된장가공 시설 : 1동, 건축면적 495㎡, 지상1층(최고높이 5.15m)

## 15. 나주 반남 고분군 주변 축사 양성화

### 가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제513호 「나주 반남 고분군」 주변에 무허가 축사를 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 나주 반남 고분군 주변 무허가 축사를 양성화하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 나주 반남 고분군(사적 제513호 / 2011.07.28. 지정)

○ 소재지 : 전남 나주시 반남면 대안리 103 외

(3) 신청내용<축사 양성화>

○ 위치 : 전남 나주시 반남면 신촌리 739 외{문화재구역으로부터 43m 이격 /3구역(경사지붕 7m)}

○ 사업내용

- 1동(지상1층), 건축면적 및 연면적 426.7㎡, 최고높이 5.7m

## 16. 나주 반남 고분군 주변 축사 양성화

### 가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제513호 「나주 반남 고분군」 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의 하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 나주 반남 고분군 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 반남 고분군(사적 제513호 / 2011.07.28. 지정)
  - 소재지 : 전남 나주시 반남면 대안리 103 외
- (3) 신청내용<축사 증축 양성화>
  - 위치 : 전남 나주시 반남면 신촌리 대안리 687-18 외{문화재구역으로부터 155m 이격/4구역(경사지붕 12m)}
  - 사업내용

구분	기존 규모 ('94년 사용승인)	무허가 증축 (금회 양성화)	최고높이	용도	비고	
축사 1	주1	192.0㎡	+72.2㎡	4.45m	축사	
	주2	991.0㎡	-21.0㎡			해당 없음(면적 감소)
	주3	-	+430.9㎡	4.95m	축사	
	부1	107.4㎡	-			해당 없음(현황 유지)
	부2	165.0㎡	+101.8㎡	5.65m	퇴비사,창고	
	소계	1455.4㎡	+583.7㎡			
축사 2	주1	132.0㎡	82.2㎡	4.70m	축사	
	주2	176.2㎡	-0.2㎡			해당 없음(면적 감소)
	부1	109.0㎡	-			해당 없음(현황 유지)
	소계	417.2㎡	82.0㎡			
총계	1872.6㎡	665.7㎡				

## 17. 나주 복암리 고분군 주변 축사 양성화

### 가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제404호 「나주 복암리 고분군」 주변 축사를 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 나주 복암리 고분군 주변 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 복암리 고분군(사적 제404호 / 1998.02.20. 지정)
  - 소재지 : 전남 나주시 다시면 복암리 873-17 외
- (3) 신청내용<축사 양성화>
  - 위치 : 전남 나주시 다시면 복암리 74{문화재구역으로부터 460m 이격 /3구역(평지붕 8m, 경사지붕 11m)}
  - 사업내용
    - 1동(지상1층), 건축면적 및 연면적 343.41㎡, 최고높이 5.3m
    - ※ 축사 건축년도 : 1994년



## 18. 나주 복암리 고분군 주변 축사 개축 및 양성화

### 가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제404호 「나주 복암리 고분군」 주변 축사 개축 및 무허가 증축 사항을 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 나주 복암리 고분군 주변 축사의 개축 및 무허가 증축 사항 양성화를 위해 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 복암리 고분군(사적 제404호 / 1998.02.20. 지정)
  - 소재지 : 전남 나주시 다시면 복암리 873-17 외
- (3) 신청내용<축사 개축 및 양성화>
  - 위치 : 전남 나주시 다시면 복암리 701{문화재구역으로부터 410m 이격 /1구역(보존구역)}
  - 사업내용

구분	기존 규모 (‘94년 건축허가)	무허가 증축 (금회 양성화)	최고높이	용도	비고
가동	187.7㎡	-	4.4m	축사(우사)	개축(면적 동일)
나동	97.2㎡	-	3.9m	퇴비사	해당없음(현황유지)
다동	-	39.6㎡	2.8m	창고	양성화

## 19. 강진 고려청자 요지 주변 축사 양성화

### 가. 제안사항

전라남도 강진군 소재 사적 제68호 「강진 고려청자 요지」 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강진 고려청자 요지 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강진 고려청자 요지(사적 제68호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 전남 강진군 대구면 사당리 산4 외
- (3) 신청내용<축사 양성화>
  - 위치 : 전남 강진군 대구면 계율리 186{문화재구역으로부터 20m 이격 /1구역(보존구역)}
  - 사업내용

구분	기존 규모 (’05년 허가)	무허가 증축 (금회 양성화)	최고높이	용도
주1동	612.0㎡	414.7㎡	5.8m	축사, 통로, 퇴비사

## 20. 남양주 순강원 주변 단독주택 신축 및 진입로 조성

### 가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제356호 「남양주 순강원」 주변 단독주택 신축 및 진입로 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남양주 순강원 주변에 단독주택 신축 및 진입로 조성을 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 순강원(사적 제356호 / 1991.10.25. 지정)
  - 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 150번지
- (3) 신청내용<단독주택 신축 및 진입로 조성>
  - 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 산8-18번지 외 2필지  
{문화재구역으로부터 약 309m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 대지면적 : 1,145㎡(도로편입 150㎡)
    - 건축면적(연면적) : 125.49㎡(108.30㎡)
    - 건축규모 : 지상1층(최고높이:5.9m/경사지붕), 1개동, 경량철골조
    - 옹벽규모 : 80m (높이:0.5~3.0m) / 절토 : 493.6㎡, 성토 : 192.5㎡
    - 수목제거 : 참나무류, 전나무 등 6종 29주(흉고:6~50cm, 수고:6~19m)

## 21. 남양주 순강원 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제356호 「남양주 순강원」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남양주 순강원 주변에 단독주택을 신축하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 순강원(사적 제356호 / 1991.10.25. 지정)
  - 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 150번지
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 산8-23번지{문화재구역으로부터 약 340m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 대지면적 : 995㎡
    - 건축면적(연면적) : 125.49㎡(108.30㎡)
    - 건축규모 : 지상1층(최고높이:5.9m/경사지붕), 1개동, 경량철골조
    - 용벽규모 : 82m (높이:0.5~2.8m) / 절토 : 229.0㎡, 성토 : 228.0㎡
    - 수목제거 : 참나무류, 소나무 등 6종 59주(흉고:6~40cm, 수고:5~17m)

## 22. 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설 설치

### 가. 제안사항

전라북도 부안군 소재 사적 제70호 「부안 진서리 요지」 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부안 진서리 요지(사적 제70호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 전북 부안군 진서면 진서리 56 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
  - 위치 : 전북 부안군 진서면 청자로 777-10{문화재구역에 인접/ 1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 설치 면적 13.7㎡, 최고높이 2.3m, 옥상형 자가소비용(3kW)

## 23. 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설 설치

### 가. 제안사항

전라북도 부안군 소재 사적 제70호 「부안 진서리 요지」 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 행위 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부안 진서리 요지(사적 제70호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 전북 부안군 진서면 진서리 56 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
  - 위치 : 전북 부안군 진서면 진서리 1089-3 외{문화재구역으로부터 120m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 설치 면적 4,010㎡, 모듈 최고높이 2.6m
    - 메시팬스(높이 1.2m) 423m, 사철나무 식재(높이 1.5m) 124m
    - 진입도로 면적 942㎡
    - 기타 배수시설 설치

## 24. 여주 고달사지 주변 단독주택 및 창고 신축(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 여주시 사적 제382호 「여주 고달사지」 주변에 단독주택 및 창고 신축을 위한 설치계획 변경 사항이 발생하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 여주 고달사지 주변 단독주택 및 창고신축 공사 계획의 변경에 따라 행위 허가사항 변경을 신청한 사항임
  - '18년 10차 소위원회('18.12.26) 가결
  - '19.04.15. 행위허가 변경허가 처리(창고→단독주택)/지자체 자체 처리

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 고달사지(사적 제382호 / 1993.07.23. 지정)
  - 소재지 : 경기도 여주시 북내면 상교리 411-1번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 창고신축 부지조성>
  - 위치 : 경기도 여주시 북내면 상교리 173-1, 174번지(문화재보호구역으로 부터 365m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	당초	변경	비고
신청면적	660㎡	660㎡	
지 목	임, 답	임, 답	
건축면적	93.00㎡	124.7㎡	주택89.7㎡, 창고35㎡
연 면 적	93.00㎡	186.68㎡	주택151.68㎡, 창고35㎡
규 모	지상 1층	지상 2층	
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	창고(경량철골구조)
최고높이	4.7m	8.35m	

## 25. 경주 명활성 관광농원 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제47호 「경주 명활성」 주변 관광농원을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 명활성 주변 관광농원 건립을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 경주 명활성(사적 제47호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 보문동 산12번지 일원
- (3) 신청내용<관광농원 건립>
  - 위치 : 경북 경주시 천군동 산308-2번지 외 1필지(문화재구역으로부터 460m 이격/1구역)
  - 사업내용
    - 건축공사

구분	A동	B동	C동	D동
건축구조	철근콘크리트조	철근콘크리트조	철근콘크리트조	경량철골조
건축규모	지상 1층	지상 1층	지상 1층	지상 1층
최고높이/연면적	5.8m/261㎡	5.6m/233㎡	6.0m/206㎡	4.4m/60㎡
용도	숙박시설	휴게음식점	소매점, 창고관리실	야영시설

- 토목공사
  - 석축 : (H=0.0~3.0m), L=405 / (H=3m), L=81
  - 콘크리트포장 : (T=20cm), A=841㎡



## 26. 관문성 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 관문성 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 외동읍 모화리 산122 일원

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 외동읍 녹동리 305-1번지(문화재구역으로부터 70m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축공사

구분	내용	비고
건축구조	경량철골조	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	6.3m/90.9㎡	
굴착깊이	0.6m	

- 토목공사

구분	내용	비고
토공	흙쌓기 89㎡, 절토 1,154㎡, 토파기 56㎡, 되메우기 25㎡, 사토 1,096㎡, 씨드스프레이 110㎡	
배수공	이중벽관(Φ300mm) L=86.0M , 집수정 8EA, 플룸관(300C) L=36.0m, U형측구(300×300) L=6.0m	
구조물공	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 석축(h=0.5~2.3m)L=11.0m, (h=1.0~2.0m)L=13.5m, (h=1.0~2.8m)L=25.0m, (h=2.3m)L=42.0m</li> <li>▪ L형옹벽(h=0.5~1.5m) L=26.0m</li> <li>▪ 자연석쌓기(h=1.0m)L=13.5m</li> </ul>	
포장공	콘크리트포장(t=20cm) A=295.0㎡	

(4) 신청인 의견

- 현재 거주하는 건축물의 노후화와 퇴직 후 귀농하여 노후생활을 하려는 바 금번에 주변 경관에 저해되지 않는 단독주택을 건립하려 함.

## 27. 경주 문무대왕릉 주변 태양광발전시설 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제158호 「경주 문무대왕릉」 주변에 태양광 발전시설을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 문무대왕릉 주변 태양광발전시설 건립을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 문무대왕릉(사적 제158호 / 1967.07.24. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 양북면 봉길리 26
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 건립>
  - 위치 : 경북 경주시 양북면 봉길리 868, 청정누리공원 코라디움주차장 (문화재구역으로부터 70m 이격/3구역)
  - 사업내용
    - 공작물설치

구분	내용	비고
설치면적	2,382㎡	
최고높이	3.8m	패널포함
굴착깊이	최대 1.35m	구덩이 기초
구조	철골조(평지붕)	

#### - 태양광 시설

구분	내용	비고
설비용량	352,350kw	405w×870매
패널설치	(가로)72.2m, (세로)82.8m	경사 고정식

(4) 신청인 의견

- 공공기관으로서 정부의 친환경 에너지 확대정책의 선도적인 역할을 수행하여 정부의 국정과제 이행력 제고에 기여
- 동경주지역 주민 소득증대 및 주민 일자리 창출을 통하여 지역 수용성 확보와 동시에 후속 방폐물관리사업 추진 동력 확보

## 28. 경주 효공왕릉 주변 태양광발전시설 설치(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제183호 「경주 효공왕릉」 주변에 건물(버섯재배사) 위 태양광발전시설 설치하고자 행위허가(허가사항 변경허가)신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 효공왕릉 주변에 건물(버섯재배사) 위 태양광발전시설 설치의 허가 내용을 변경 하고자 신청한 사항임.
- '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 조건부가결 : 한쪽면만 설치할 것

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 효공왕릉(사적 제183호 / 1969.08.27. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 배반동 산14번지
- (3) 신청내용<건물(버섯재배사) 위 태양광발전시설 설치>
  - 위치 : 경북 경주시 배반동 323번지{문화재구역으로부터 240m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 버섯재배사(기존건물)

구분	가동	나동
구조 / 규모	경량철골조 / 지상1층	경량철골조 / 지상1층
높이 / 면적	5.5m / 450m <sup>2</sup>	3.8m / 90m <sup>2</sup>

#### - 태양광발전시설

구분	설치위치	태양광발전량	태양광모듈	비고
당초	한쪽면(남측)/경사면	46.48kw	415w×112EA	
변경	양쪽면(남,북측)/경사면	92.96kw	415w×224EA	

## 29. 경주 이견대 주변 근린생활시설 건립(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제159호 「경주 이견대」 주변 근린생활시설을 건립하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 이견대 주변 근린생활시설 건립 허가 내용을 변경하고자 신청한 사항임.
  - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 조건부가결 : 시굴조사 필요

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 이견대(사적 제159호 / 1967.08.01. 지정)

○ 소재지 : 경북 경주시 감포읍 대본리 661

(3) 신청내용<근린생활시설 건립>

○ 위치 : 경북 경주시 감포읍 대본리 646-3(문화재구역으로부터 47.4m 이격 /3구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하))

※ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체 면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함

○ 사업내용

- 건축규모 : 1개동(지상 2층)
- 건축용도 : 근린생활시설
- 건축면적/연면적 : 146.12m<sup>2</sup>/199.67m<sup>2</sup>
- 건축구조 : 철근콘크리트조
- 최고높이 : 지상2층(경사지붕 9.7m)

○ 변경내용

변경전	지상2층 (경사지붕 : 9.5m)
변경후	지상2층 (경사지붕 : 9.7m)

### 30. 경주 오릉 주변 근린생활시설 신축

#### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제172호 「경주 오릉」 주변 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 경주 오릉 주변 근린생활시설 신축을 하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 오릉(사적 제172호 / 1969.08.27. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 탑동 67번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 탑동 676-1, 676-4(문화재구역으로부터 268m 이격 /1구역)
  - 사업내용

구분	내용	비고
건축구조	철근콘크리트조, 한식골기와잇기	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	8.04m/219.24㎡	
용도	휴게음식점	

#### (4) 신청인 의견

- 휴게음식점 운영을 위한 제1종근린생활시설 신축사업
- 남산일원의 역사적 경관적 가치를 고려한 전통 한옥으로 계획
- 건축법, 도시계획 조례 등 관련법규 기준에 부합
- 조망성, 해발고도, 지형 및 주변 남산과 조화를 이루는 건축계획

### 31. 경주 탈해왕릉 주변 진출입도로 개설

#### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제174호 「경주 탈해왕릉」 주변 진출입도로를 개설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 경주 탈해왕릉 주변 진출입도로 개설을 하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 탈해왕릉(사적 제174호 / 1969.08.27. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 동천동 산17

(3) 신청내용<진출입도로 개설공사>

- 위치 : 경북 경주시 동천동 175-2번지 일원(문화재구역으로부터 440m 이격 /3구역, 공통사항(도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함)

○ 사업내용

- 토공 : 흙깎기 2,370m<sup>3</sup>, 흙쌓기 1,024m<sup>3</sup>, 사토 1,346m<sup>3</sup>
- 배수공 : L형측구 L=399m, 우수받이 9개, 우수연결관(D250mm) L=172m
- 포장공 : 아스팔트포장 A=729m<sup>2</sup>, 자전거도로 포장 A=547m<sup>2</sup>, 보도포장 A=584m<sup>2</sup>
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 본 공사는 동천동 도시계획도로(대로1-5호선) 진·출입 도로 개설공사로서 도로를 개설하여 지역주민의 교통편의를 개선하는데 그 목적이 있음
- 경주시는 동천동 일원에 도로를 개설하여 지역주민의 교통편의를 개선하고자 함



## 32. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축> ‘가’부지
  - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 345, 351번지(문화재구역과 연접/1구역)
  - 사업내용
    - 건축공사

구분	내용	비고
대지면적	1,804m <sup>2</sup>	
건축구조	목구조 한옥	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	6.89m/안채 136.17m <sup>2</sup> , 사랑채 55.08m <sup>2</sup>	
한식담장설치	126m	

#### - 토목공사

구분	내용	비고
성토/절토	637m <sup>3</sup> , H0.2m / 176m <sup>3</sup>	
배수이중벽관	140m	
석축	H(0.1~2.0m) L=76m	
L형 옹벽	H(1.0m) L=22m	
콘크리트포장	T20cm A=840m <sup>2</sup>	

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산이 산재한 남산자락에 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 전통한옥주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함
- 남산주변의 자연경관 및 문화유산에 지장이 없도록 자연친화적인 공간으로 계획함

### 33. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

#### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 일원
- (3) 신청내용 <단독주택 신축> ‘나’부지
  - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 345, 351번지(문화재구역과 연접/1구역)
  - 사업내용
    - 건축공사

구분	내용	비고
대지면적	1,012㎡	
건축구조	목구조 한옥	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	6.89m/안채 136.17㎡, 사랑채 55.08㎡	
한식담장설치	127m	

#### - 토목공사

구분	내용	비고
성토	1,032㎡, H1.4m	
배수이중벽관	32m	
석축	H(0.2~2.0m) L=72m	

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산이 산재한 남산자락에 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 전통한옥주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함
- 남산주변의 자연경관 및 문화유산에 지장이 없도록 자연친화적인 공간으로 계획함

### 34. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

#### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축> ‘다’부지
  - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 345, 351번지(문화재구역과 연접/1구역)
  - 사업내용
    - 건축공사

구분	내용	비고
대지면적	1,028㎡	
건축구조	목구조 한옥	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	6.89m/안채 136.17㎡, 사랑채 55.08㎡	
한식담장설치	126m	

#### - 토목공사

구분	내용	비고
성토	158㎡, H0.5m	
배수이중벽관	38m	
석축	H(0.1~2.0m) L=123m	

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산이 산재한 남산자락에 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 전통한옥주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함
- 남산주변의 자연경관 및 문화유산에 지장이 없도록 자연친화적인 공간으로 계획함

### 35. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

#### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축> ‘라’부지
  - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 345, 351번지(문화재구역과 연접/1구역)
  - 사업내용
    - 건축공사

구분	내용	비고
대지면적	972㎡	
건축구조	목구조 한옥	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	6.89m/안채 136.17㎡, 사랑채 55.08㎡	
한식담장설치	130m	

#### - 토목공사

구분	내용	비고
성토	48㎥, H0.5m	
배수이중벽관	28m	
석축	H(0.1~1.5m) L=123m	

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산이 산재한 남산자락에 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 전통한옥주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함
- 남산주변의 자연경관 및 문화유산에 지장이 없도록 자연친화적인 공간으로 계획함



## 36. 양산 북정동 고분군 주변 건물 신축

### 가. 제안사항

경상남도 양산시 소재 사적 제93호 「양산 북정리 고분군」 주변 건물 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 양산 북정리 고분군 주변에 건물을 신축하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 양산 북정리 고분군(사적 제697호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경남 양산시 북정동 697번지
- (3) 신청내용<건물 신축>
  - 위치 : 경남 양산시 북정동 638-6번지 일원(유존지역 아님)(문화재구역으로부터 100m 이격)
  - 사업내용
    - 근린생활시설 신축(지상 4층, 높이 13.4m, 연면적 753.20㎡)
- (4) 신청인 의견
  - 본 사업 허가신청 이전에 승인 받은 북정동 638-5, 7번지 건축허가 신청 관련 문화재 보존 영향검토 심의 결과, 원안이 승인되어 심의가 완료된 사례가 있고, 상기 부지가 기 허가받은 번지와 인접해 있어, 그 사례를 근거로 허가신청 하였음

### 37. 창녕 계성 고분군 주변 수목정비 및 식재

#### 가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제547호 「창녕 계성 고분군」 주변에서 수목을 정비하고 조경수 등을 식재하기 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 창녕 계성 고분군 주변에서 수목을 정비하고, 조경수 등을 식재하기 위해 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 계성 고분군(사적 제547호 / 2019.02.26. 지정)
  - 소재지 : 경남 창녕군 계성면 계성리·사리·명리 일원
- (3) 신청내용<숲 가꾸기>
  - 위치 : 경남 창녕군 계성면 계성리 산146-1(유존지역)(문화재구역으로부터 20m 이격)
  - 사업내용 : 숲 가꾸기 2.81ha
    - 산림 숲아베기 : 리기다소나무 전체 제거, 소나무·잣나무 보존
    - 삼나물, 산마늘 등 약초 씨앗 식재 : 숲아 베 자리
    - 백일홍, 화살나무, 무화과 삽목(꺾꽂이) 식재 : 약 700본(평지지역)
    - 세부내용(표본 산출, 400m×400m)

구 분	산지 지역				평지 지역 (약900㎡)
	본수	재적(㎡)	숲아베기 계획	약초 씨앗 식재	
계	97	6.908	28		백일홍, 화살나무, 무화과 삽목 약 700본
소나무	68	5.406	-		
리기다소나무	28	1.490	28	○	
잣나무	1	0.012	-		

### 38. 창원 다호리 고분군 주변 축사 양성화

#### 가. 제안사항

경상남도 창원시 소재 사적 제327호 「창원 다호리 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 창원 다호리 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 창원 다호리 고분군(사적 제327호 / 1988.09.03. 지정)

- 소재지 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 237-3번지

(3) 신청내용<축사 양성화>

- 위치 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 30-2, 25-1, 26-1, 27-1, 30-1, 30-3, 31-3, 1-1, 508-2, 26-2, 26-3(유존지역)(문화재구역으로부터 66m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 대지면적 : 6,822.0m<sup>2</sup>, 양성화 사업 부지면적 : 845.84m<sup>2</sup>

- 건축규모 및 재질 : 총 9동 / 경량 철골조 / 최고높이 4.8m

주1동 (1층)	주6동 (1층)	주7동 (1층)	주8동 (1층)	주9동 (1층)	부1동 (1층)	부2동 (1층)	부3동 (1층)	부4동 (1층)
28.80m <sup>2</sup>	222.00m <sup>2</sup>	270.00m <sup>2</sup>	180.00m <sup>2</sup>	60.00m <sup>2</sup>	34.00m <sup>2</sup>	15.00m <sup>2</sup>	18.00m <sup>2</sup>	18.00m <sup>2</sup>
창고	돈사	돈사	돈사	액비 저장조	창고	창고	창고	창고

### 39. 창원 다호리 고분군 주변 축사 양성화

#### 가. 제안사항

경상남도 창원시 소재 사적 제327호 「창원 다호리 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 창원 다호리 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창원 다호리 고분군(사적 제327호 / 1988.09.03. 지정)
  - 소재지 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 237-3번지
- (3) 신청내용<축사 양성화>
  - 위치 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 270, 9-3(유존지역)(문화재구역으로부터 76m 이격/1구역)
  - 사업내용
    - 대지면적 : 2,063.00㎡, 양성화 사업 부지면적 : 285.60㎡
    - 건축규모 및 재질 : 총 5동 / 경량 철골조 / 최고높이 7m

주1동(1층)	주2동(1층)	주7동(1층)
183.60㎡	76.80㎡	25.20㎡
퇴비사	퇴비사	창고

## 40. 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화

### 가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제514호 「창녕 교동과 송현동 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 창녕 교동과 송현동 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 교동과 송현동 고분군(사적 제514호 / 2011.07.28. 지정)
  - 소재지 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 129 등
- (3) 신청내용<축사 양성화>
  - 위치 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 668-6, 668-7, 668-18(유존지역 아님)  
(문화재구역으로부터 175~210m 이격/3구역)
  - 사업내용
    - 대지면적 : 5,483㎡, 양성화 사업 부지면적 : 5,411㎡
    - 건축규모 및 재질 : 총 5동 / 경량 철골조 / 최고높이 5.62m

1동(1층)	2동(1층)	3동(1층)	4동(1층)	5동(1층)
255.95㎡/4.20m	413.14㎡/5.38m	108.00㎡/5.38m	273.00㎡/4.20m	66.00㎡/5.62m
우사/창고	퇴비사/창고	우사	우사	창고

### (4) 신청인 의견

- 본 사업시행지는 1986년부터 축사를 경영하고 있는 지역으로 현재까지 민원발생은 없는 지역이며, 문화재 경관에 영향을 최소화 하도록 최소 높이로 건립하였음

## 41. 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화

### 가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제514호 「창녕 교동과 송현동 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 창녕 교동과 송현동 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 교동과 송현동 고분군(사적 제514호 / 2011.07.28. 지정)
  - 소재지 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 129 등
- (3) 신청내용<축사 양성화>
  - 위치 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 686-1, 686-2, 665(유존지역 아님)  
(문화재구역으로부터 325~365m 이격/4구역)
  - 사업내용
    - 양성화 사업 부지면적 : 6,687㎡
    - 건축규모 및 재질 : 총 6동 / 경량 철골조 / 최고높이 5.32m

1동(1층)	2동(1층)	3동(1층)	4동(1층)	가설(2동)
273.00㎡/4.30m	217.75㎡/5.32m	126.00㎡/5.32m	476.20㎡/5.07m	368.75㎡/5.00m
우사	퇴비사	우사	우사/창고	우사

### (4) 신청인 의견

- 본 사업시행지는 1998년부터 축사를 경영하고 있는 지역으로 현재까지 민원발생은 없는 지역이며, 문화재 경관에 영향을 최소화 하도록 최소 높이로 건립하였음

## 42. 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화

### 가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제514호 「창녕 교동과 송현동 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 창녕 교동과 송현동 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 창녕 교동과 송현동 고분군(사적 제514호 / 2011.07.28. 지정)

- 소재지 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 129 등

(3) 신청내용<축사 양성화>

- 위치 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 653, 654-1, 654-2, 654-3, 654-4, 654-4  
(유존지역 아님)(문화재구역으로부터 23~105m 이격/3구역)

○ 사업내용

- 양성화 사업 부지면적 : 5,795㎡
- 건축규모 및 재질 : 총 4동 / 경량 철골조 / 최고높이 6.8m

1동(1층)	2동(1층)	3동(1층)	4동(1층)
95.41㎡/4.20m	169.00㎡/6.75m	156.80㎡/6.75m	340.00㎡/6.80m
창고	우사	퇴비사	우사/창고

(4) 신청인 의견

- 본 사업시행지는 2009년부터 축사를 경영하고 있는 지역으로 현재까지 민원발생은 없는 지역이며, 문화재 경관에 영향을 최소화 하도록 최소 높이로 건립하였음

### 43. 관문성 주변 단독주택 신축

#### 가. 제안사항

울산광역시 북구 소재 사적 제48호 「관문성」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 관문성 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 산업로 1739-6, 울산 북구 달천동, 중산동, 천곡동 및 범서면 (모화리)
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 울산시 울주군 범서읍 두산리 산460-3번지{문화재구역으로부터 약 175m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 건축구조 : 경량철골조
    - 대지면적 : 453.0㎡
    - 건축규모 : 지상 1층, 1동, 건축면적·연면적 79.47㎡(최고높이 : 5.6m)
    - 석축쌓기(H=1~4.0m, 95.5m), 담장기초옹벽(H=0.7m, 38.5m), 콘크리트포장(T150, 162.4㎡), 우수관 등 배수시설
    - 절토량 339㎡/ 성토량 316㎡(절·성토: 최대 4m)



## 44. 울산 경상좌도병영성 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

울산광역시 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 단독주택을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
  - '15년 5차 위원회('15.05.13.) 조건부가결
  - 사업시행 전 시굴조사를 실시토록 함.
  - 시굴조사 결과에 따라 동 건 허가여부는 재검토 될 수 있음(문화재구역에 편입 검토)
  - '19년 4차 소위원회('19.04.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
  - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
  - '19년 7차 소위원회('19.07.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
  - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 울산시 중구 동동 65-1번지, 65-19번지(문화재구역과 연접)
  - 건축규모

구 분	'15년 5차 위원회 -조건부가결	'19년 4차 소위원회 -부결	'19년 6차·7차 소위원회 -부결	금회 신청사항	비 고
대지면적	541.00㎡	611.00㎡	611.00㎡	611.00㎡	
건축면적/연면적	74.88㎡/74.88㎡	170.00㎡/170.00㎡	105.00㎡/105.00㎡	74.25㎡/74.25㎡	
높이/규모	5.68m/지상1층	5.80m/지상1층	6.55m/지상1층 5.6m(7차)	5.6m/지상1층	
양식	한옥식		한옥식	한옥식	