

## 2018년도 문화재위원회

### 제7차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2018. 9. 19 (수요일), 14:00 ~ 16:10
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- ▣ 출석위원 : 이재범, 유재춘, 이승용, 이영식, 이재운,  
최성락(이상 6명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

# 목 차

## 【심의사항】

1	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택단지 부지조성	(공 개)
2	사적 제11호 서울 풍납동 토성 주변 청년임대주택 신축	(공 개)
3	사적 제483호 나주목 관아와 향교 주변 전망탑 건립	(공 개)
4	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설(146번지) 신축	(공 개)
5	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설(148번지) 신축	(공 개)
6	사적 제241호 경주 화산리 회유토기 요지 주변 태양광발전 시설 설치	(공 개)
7	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 건립	(공 개)
8	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 건립	(공 개)
9	사적 제476호 경주 황성동 고분 주변 도시계획도로 개설	(공 개)
10	사적 제69호 부안 유천리 요지 주변 태양광 발전시설 설치	(공 개)
11	사적 제69호 부안 유천리 요지 주변 태양광 발전시설 설치	(공 개)
12	사적 제126호 진도 용장성 주변 단독주택 신축	(공 개)
13	사적 제535호 해남 전라우수영 주변 퇴비사 증축	(공 개)
14	사적 제309호 남원 실상사 주변 축사 증축(양성화)	(공 개)
15	사적 제410호 화순 효산리와 대신리 지석묘군 주변 축사 신축 (양성화)	(공 개)
16	사적 제137호 강화 부근리 지석묘 주변 자연사박물관 공룡 모형 설치	(공 개)
17	사적 제452호 강화 외성 주변 가설건축물(컨테이너) 축조	(공 개)
18	사적 제382호 여주 고달사지 주변 단독주택 및 진출입로 조성	(공 개)
19	사적 제536호 안성 도기동 산성 주변 공동주택 신축(허가사항 변경허가)	(공 개)

## 【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2018-07-001

### 1. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택단지 부지조성

#### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 전원주택 단지 조성을 위한 건설공사를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 단지를 조성하고자 신청한 사항임.
- '11년 12차 위원회('11.11.09) 부결 : 역사문화환경 훼손 우려
- '16년 1차 소위원회('16.01.27) 부결 : 세계유산 완충구역에 해당하는 곳으로 원지형 보존이 타당
- '16년 4차 소위원회('16.05.25) 부결 : 왕릉 구성 요소 중 필수 요소인 주요 능선 보호 필요
- '18년 2차 소위원회('18.03.28) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)
- (3) 신청내용<단독주택 20개동 조성사업>
  - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-404, -405{문화재구역과 연결 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

구분	1차('11.11월) 불허	2차('16.1월) 불허	3차('16.5월) 불허	4차('18년3월) 불허	금회 신청내용	증·감
대지면적	9,909㎡	24,100㎡	24,100㎡	24,100㎡	19,952㎡	감 4,148㎡
연면적	840㎡	4,988㎡	2,191㎡	5,872㎡	3,391㎡	감 2,481㎡
건축면적	840㎡	3,685㎡	2,191㎡	3,517㎡	3,065㎡	감 452㎡
최고높이	5.63m~6.65m	5.1m~9.3m	4.6m~5.6m	7m	5.1m	감 1.9m
세대수	총9동 (단독9동) /지상1층 /경사지붕	총25동 (단독23동, 근생2동) /지상1~2층 /경사지붕	총23동 (단독21동, 근생2동) /지상1층 /경사지붕	총62동 (단독62동) /지상1~2층 /평슬라브	총20동 (40세대) /지상1층 /경사지붕	감 42동
기 타					4,148㎡(보존)	전통경관 보존을 위한 식생복원 후 보존

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.09.10/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 화성 용건릉 문화재구역과 연결된 곳에 단독주택 20동 40세대를 신축하는 사안으로 경관유지를 위해 문화재구역과 연결된 위치에는 식생복원구역을 두었으나, 폭이 좁고 단지 내 도로 및 시설물로 인해 자연스런 경사지형이 훼손되므로 문화재 경관보존에 영향을 줄 것으로 사료되며, 원형보존이 필요한 구역임

마. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려(원지형 보존 바람직)

## 2. 서울 풍납동 토성 주변 청년임대주택 신축

### 가. 제안사항

서울특별시 송파구 소재 사적 제11호 「서울 풍납동 토성」 주변에 청년임대주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 서울 풍납토성 주변에 청년임대주택을 신축하고자 신청한 사항임
- '18년 6차 소위원회('18.08.22) 보류 : 관계전문가 현지조사 후 재검토

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 풍납동 토성(사적 제11호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 서울시 송파구 풍납동 등 일대
- (3) 신청내용<청년임대주택 신축>
  - 위치 : 서울시 강동구 천호동 458-3{문화재구역으로부터 약52m 이격/  
5권역(외곽인접권역:소,대규모 재건축시 시·발굴조사)}
  - 사업내용

구분	1차('18.8월) / 보류	2차('18.9월) / 금회신청		비고
		1안	2안	
대지면적	1,352.0㎡	좌동		
건축면적	838.64㎡	좌동		
연면적	10,904.79㎡	10,662.41㎡		
규모	지하2층, 지상15층(44.8m)	지하2층, 지상14층(42.4m) (최저12층)	지하2층, 지상15층(44.8m) (최저11층)	

## 라. 참고사항

### (1) 현지조사의견('18.09.05/문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○)

- 공공임대주택 정책 및 지구단위계획을 연계하여, 10층을 기준으로 한 사업추진 가능성 검토가 필요함

### (2) 지자체의견('18.07.11/서울시 문화재위원 ○○○)

- 풍납토성에서 52.7m 이격된 역사문화환경 보존지역 내의 천호역 교차로에 인접한 위치에 건립하는 건물로 향후 이 지역의 경관에 중요한 역할을 할 것으로 문화재 심의가 필요함

### (3) 지자체의견('18.07.11/서울시 문화재위원 ○○○)

- 본 건물은 풍납토성의 보존 및 향후의 추진하고자 하는 복원사업 등의 장기적인 계획에 비추어볼 때 문화재에 미칠 수 있는 영향이 적지 않을 것으로 판단됨

### (4) 지자체의견('18.07.11/문화재전문위원 ○○○)

- 풍납토성에서 52.7m 이격하여 최고높이 44.8m, 지하2층, 지상 15층, 연면적 10,904㎡ 대규모 건물로 문화재의 경관을 저해할 우려가 크므로 문화재청의 심의를 받도록 함

## 마. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

### 3. 나주목 관아와 향교 주변 전망탑 건립

#### 가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제483호 「나주목 관아와 향교」 주변 전망탑을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 나주목 관아와 향교 주변에 전망탑을 건립하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주목 관아와 향교(사적 제483호 / 2007.07.31. 지정)
  - 소재지 : 전남 나주시 금계동 일원
- (3) 신청내용<전망탑 건립>
  - 위치 : 전남 나주시 경현동 116{문화재보호구역으로부터 80m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	1안 “화(和)·화(華)·화(花)”	2안 “천년의 나무”
전망층 면적	159㎡ (+옥상층 159㎡)	198㎡ (+옥외전망대 22㎡)
최고높이	32m	30.2m
구조	철근콘크리트	철근콘크리트, 철골
수용인원	70명(최대80명)	50명(최대60명)

#### 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 4. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설(146번지) 신축

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 근린생활시설(제조업소) 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설을 신축하고자 하는 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)

- 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)

(3) 신청내용<근린생활시설(제조업소) 신축>

- 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-146{문화재구역으로부터 약 290m 이격 / 3구역(경사지붕 12m 이하)}

- 공통사항의 높이 3m 이상의 절·성토 및 3m 이상의 옹벽이 발생하는 사항으로 심의

- 사업내용

- 대지면적 : 2,846㎡
- 건축면적/연면적 : 495㎡(1동: 198㎡ / 2동: 198㎡ / 3동: 99㎡)
- 최고높이 : 8.7m(3개동)
- 옹벽설치 : 4.9m

### 라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.09.10/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 화성 용건릉 문화재구역에서 290m이격된 곳에 근린생활시설(제조업)을 신축하는 사안으로 경사지붕이 건물최고높이 8.7m이나, 대지위치가 용건릉 전면 앞산 구릉의 높은 지역에 있어 평탄지 작업으로 인한 수목 제거가 많고, 지형변경이 과도하여 경관훼손이 우려됨



마. 의결사항

- 부결
  - 지형변화 과다

## 5. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설(148번지) 신축

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 근린생활시설(제조업소) 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설을 신축하고자 하는 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)

○ 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)

(3) 신청내용<근린생활시설(제조업소) 신축>

○ 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-148{문화재구역으로부터 약 250m 이격 /3구역(경사지붕 12m 이하)}

- 공통사항의 높이 3m 이상의 절·성토 및 3m 이상의 옹벽이 발생하는 사항으로 심의

○ 사업내용

- 대지면적 : 1,987㎡

- 건축면적/연면적 : 396㎡(1동: 198㎡ / 2동: 198㎡)

- 최고높이 : 8.7m(2개동)

- 옹벽설치 : 1.5m~4.9m

### 라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.09.10/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

○ 본 건은 화성 용건릉 문화재구역에서 250m이격된 곳에 근린생활시설(제조업)을 신축하는 사안으로 건물최고높이 8.7m의 경사지붕으로 허용기준이내이나, 후면 옹벽높이가 4.9m로 절·성토량이 많아 심한 지형 변형이 우려됨

- 후면 인접된 임야의 지형 경사가 유지 될 수 있도록 옹벽높이를 조정할 필요가 있을 것으로 사료됨

#### 마. 의결사항

- 부결
  - 지형변화 과다(옹벽 높이 및 건물 위치 조정 필요)

## 6. 경주 화산리 회유토기 요지 주변 태양광발전시설 설치

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제241호 「경주 화산리 회유토기 요지」 주변  
축사 위 태양광발전시설 설치를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니  
심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 화산리 회유토기 요지 주변 축사 지붕 위 태양광발전시설 설치를  
하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 화산리 회유토기 요지(사적 제241호 / 1974.12.14. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 천북면 화산리 942-1번지
- (3) 신청내용<축사 지붕 위 태양광발전시설 건립>
  - 위치 : 경북 경주시 천북면 화산리 1172-1번지{문화재구역으로부터 82m 이격  
/1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 기동구조 : 각관구조(태양광모듈 : 단결정)
    - 최고높이 : 7.4m
    - 설치면적 : 1,147m<sup>2</sup>
    - 시설용도 : 태양광발전사업
- (4) 신청인 의견
  - 축사의 유희 지붕에 태양광발전시설을 설치하여 부수입원을 확보함으로써  
축산 사업의 안정성을 확보하고자 함

### 라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.09.11/문화재전문위원 ○○○)
  - 동 현상변경은 토기요지에서 북·서쪽 82m 떨어진 1구역 축사건물 지붕에  
태양광 모듈 설치를 계획하고 있음

- 신청대상지는 토기요지에서 가지 및 인식되지 않으며, 기존 건물의 지붕 (최고 높이 7.4m)에 설치하는 것이므로 역사·문화·환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨.

#### 마. 의결사항

- 원안가결

## 7. 경주 남산 일원 주변 단독주택 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 탑동 745번지{문화재구역으로부터 50m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 건축면적 : 99.36㎡
    - 건축구조 : 목구조/한식골기와잇기
    - 건물높이 : 6m
    - 토목공사 : 석축(H 1.8~2.0m, L 75m)
- (4) 신청인 의견
  - 본 사업대상지에 연면적 99.36㎡ 규모의 건축물로써 최고 높이는 6.0m이며 주요구조는 목구조이고 지붕의 재료는 한식 골기와잇기로 이루어져 있는 한국 전통 양식의 형태 단독주택을 건립

### 라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.09.11/문화재전문위원 ○○○)
  - 동 현상변경은 경주 남산 문화재경계구역에서 50m 떨어진 1구역(개별심의)인 논을 성토하여 대지 조성 후 (774㎡), 단독주택(연면적 99.36㎡/높이 6.0m)신축을 계획하고 있음(인접, 한식목구조건물 1동 위치)

- 기존 논을 성토하여 석축설치(높이 1.8~2.0m/길이 75m)등 지형의 형질변경과 주택신축은 역사문화환경 보존에 바람직하지 않은 것으로 판단됨

#### 마. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 8. 경주 남산 일원 주변 단독주택 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 내남면 노곡리
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 내남면 노곡리 253번지{문화재구역으로부터 186m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 건축면적 : 96㎡
    - 건물높이 : 4.92m
    - 건축구조 : 경량목구조
- (4) 신청인 의견
  - 사업부지는 지목 상 묘지이며 일부를 경작지로 오랫동안 사용하여 왔고 부지 내 가설건축물(컨테이너농막)을 철거하여 기존 위치에 절·성토 없이 주택을 건립하고자 함

### 라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.09.11/문화재전문위원 ○○○)
  - 동 현상변경은 경주남산 문화재 경계구역에서 186m 떨어진 1구역(개별심의) 앞은 구릉지 부지 내(부지면적 3,931㎡/ 뽕나무, 텃밭, 가설물 등) 불법 가설물을 철거하고 단독주택(면적 90㎡/ 높이 4.92m) 신축을 계획하고 있으며, 주변은 논과 밭으로 이루어져 있음.



- 신청대상지는 경주남산 일부 능선 자락이 뺏어 내린 끝자락의 단절된 얇은 구릉으로 주변지역의 역사·문화자원의 형태적·경관적 특성을 고려한다면 주택신축은 바람직하지 않는 것으로 판단됨.

#### 마. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 9. 경주 황성동 고분 주변 도시계획도로 개설

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제476호 「경주 황성동 고분」 주변 도시계획도로 개설을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 황성동 고분 주변 도시계획도로를 개설하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 황성동 고분(사적 제476호 / 2007.01.02. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 황성동 906-5번지

(3) 신청내용<황성동 도시계획도로 개설공사>

- 위치 : 경북 경주시 황성동 291-1번지 일원(문화재구역으로부터 360m 이격 /5구역(도시계획조례))

- 공통사항 : 유적 정비 및 공익을 위한 신축 및 시설물 설치는 별도심의

○ 사업내용

- 토공 : 흙깎기 489m<sup>3</sup>, 흙쌓기 795m<sup>3</sup>
- 구조물공 : L형 옹벽(H 4.0~1.0m), L 119m
- 배수공 : PE이중벽관부설(D 200mm), L 399m / 측구설치 L 479m
- 상수도공 : 상수도관(DCIP, D 100mm), L 250m
- 오수공 : PE이중벽관부설(D 300mm), L 196m / 측구설치 L 479m
- 포장공 : 아스팔트포장(표층), A 1,150m<sup>2</sup>
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 본 공사는 황성동 도시계획도로 개설공사로서 도로를 개설하여 지역주민의 교통편의를 개선하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.09.11/문화재전문위원 ○○○)

- 동 현상변경은 황성동고분군 5구역(경주시 도시계획조례 등)으로 민묘들이 분포하고 있는 사업대상지에 소방도로 개설(폭 6m, 길이 199m)을 계획하고 있음
- 사업대상지 주변은 고층 아파트와 주택들로 둘러져 있으며, 동 사업의 원활한 추진을 위해 지표조사와 표본조사를 사전에 실시하여 지하매장유구 분포가 확인되지 않았으므로 역사·문화·환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 원안가결

## 10. 부안 유천리 요지 주변 태양광 발전시설 설치

### 가. 제안사항

전라북도 부안군 소재 사적 제69호 「부안 유천리 요지」 주변에 태양광 발전시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부안 유천리 요지 주변에 태양광 발전시설을 신설하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 부안 유천리 요지(사적 제69호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 전북 부안군 보안면 유천리 14번지 외

(3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>

- 위치 : 전북 부안군 보안면 유천리 202-1 외{문화재구역으로부터 160m 이격 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 설치면적 1,120m<sup>2</sup>
- 태양광 패널 : 규격 1.0m×2.015m×0.035m(252장), 최고높이 3.275m
- 토공수로 : 폭 0.5m, 길이 55m
- 경계 펜스 : 높이 1.5m, 길이 128m / 식재 : 사철나무 11주

### 라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.09.11/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 신청부지는 요지에서 약 200m 정도 이격하여 문화재에 미치는 영향이 미미할 것으로 생각되나, 태양광 패널 높이가 약 3m이상으로 시각적으로 위화감을 줄 것으로 예상됨.
- 이와 관련하여 요지(문화재구역)에서 보이는 경관을 설치 전, 후로 파악할 수 있는 자료 보완이 필요함.

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려(높이 조정 필요)

## 11. 부안 유천리 요지 주변 태양광 발전시설 설치

### 가. 제안사항

전라북도 부안군 소재 사적 제69호 「부안 유천리 요지」 주변에 태양광 발전시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부안 유천리 요지 주변에 태양광 발전시설을 신설하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부안 유천리 요지(사적 제69호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 전북 부안군 보안면 유천리 14번지 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
  - 위치 : 전북 부안군 보안면 유천리 202-5 외{문화재구역으로부터 200m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 설치면적 1,095m<sup>2</sup>
    - 태양광 패널 : 규격 1.0m×2.015m×0.035m(252장), 최고높이 3.275m
    - 토공수로 : 폭 0.5m, 길이 53m
    - 경계 펜스 : 높이 1.5m, 102m

### 라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.09.11/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
  - 신청부지는 요지에서 약 200m 정도 이격하여 문화재에 미치는 영향이 미미할 것으로 생각되나, 태양광 패널 높이가 약 3m이상으로 시각적으로 위화감을 줄 것으로 예상됨.
  - 이와 관련하여 요지(문화재구역)에서 보이는 경관을 설치 전, 후로 파악할 수 있는 자료 보완이 필요함.

## 마. 의결사항

### ○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려(높이 조정 필요)

## 12. 진도 용장성 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 진도 용장성 주변에 단독 주택을 신축하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)

- 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106번지 외

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 전남 진도군 고군면 오류리 산43-10(문화재구역으로부터 100m 이격 /1구역(개별심의))

○ 사업내용

- 건축면적 및 연면적 86.17m<sup>2</sup>
- 1동, 지상1층, 최고높이 5.3m

### 라. 의결사항

○ 보류

- 현지조사 후 재검토



### 13. 해남 전라우수영 주변 퇴비사 증축

#### 가. 제안사항

전라남도 해남군 소재 사적 제535호 「해남 전라우수영」 주변에 퇴비사를 증축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 해남 전라우수영 주변에 퇴비사를 증축하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 해남 전라우수영(사적 제535호 / 2016.09.30. 지정)
  - 소재지 : 전라남도 해남군 남문길 25-2 외
- (3) 신청내용<퇴비사 증축>
  - 위치 : 전남 해남군 문내면 서상리 54{문화재보호구역으로부터 430m 이격 /2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m허용)}
  - 사업내용

동별	기존	금회 신청	비고
주1	968.40㎡	968.40㎡	면적 변동없음 우사+퇴비사 ⇒ 우사로 전용
주2	-	352.80㎡	금회 증축(퇴비사) 최고높이 6m

#### 라. 의결사항

- 원안가결

## 14. 남원 실상사 주변 축사 증축(양성화)

### 가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 제309호 「남원 실상사」 주변 축사를 양성화하고자 사후 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남원 실상사 주변 축사를 무허가 증축한 사항을 양성화하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 남원 실상사(사적 제410호 / 1984.10.19. 지정)

- 소재지 : 전북 남원시 산내면 입석리 106-1 외

(3) 신청내용<축사 증축(양성화)>

- 위치 : 전북 남원시 산내면 대정리 106-1, 107, 113{문화재보호구역으로부터 300m 이격/2구역(남원시 도시계획조례 등에 따라 처리)}

- 사업내용

동별	기존	금회 신청	비고
주1	197.20㎡	342.21㎡ (145㎡ 증)	최고높이 6.6m 축사(우사) 및 농기계 창고
부1	69.62㎡	120.55㎡ (50.93㎡ 증)	최고높이 7.6m 퇴비사, 건조창고, 저온저장고 등

### 라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.09.14/문화재위원 ○○○, ○○○)

- 실상사 문화재구역으로부터의 조망성이나 축사 규모로 비추어 양성화에 따른 피해는 미미할 것으로 판단됨.
- 주변에 축사의 추가 증축 또는 신축 가능성은 거의 없을 것으로 판단됨.

### 마. 의결사항

- 원안가결

## 15. 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변 축사 신축(양성화)

### 가. 제안사항

전라남도 화순군 소재 사적 제410호 「화순 효산리와 대신리 지식묘군」 주변 축사를 양성화하고자 사후 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변 무허가 축사(계사)를 양성화하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화순 효산리와 대신리 지식묘군(사적 제410호 / 1998.09.17. 지정)
  - 소재지 : 전남 화순군 도곡면 효산리 산68-1번지 외
- (3) 신청내용<축사 신축(양성화)>
  - 위치 : 전남 화순군 도곡면 월곡리 86{문화재보호구역으로부터 90m 이격 / 1구역(원지형보존, 기존건물 개·재축 허용)}
  - 사업내용
    - 연면적 1,111㎡ / 8동, 지상1층(최고높이 3.3m)
    - 1~5동 : 동별 건축면적 132㎡(6m × 22m)
    - 6~8동 : 동별 건축면적 150㎡(6m × 25m)
    - 강관구조, 폴리에틸렌 필름 마감

### 라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.09.14/문화재위원 ○○○)
  - 조망 측면에서 문화재보호구역과 고인돌 탐방로에서 직접 보이는 위치에 있음.
  - 양성화 대상 축사 뒤편에 이미 양성화 절차가 완료된 우사가 위치하여 경관 훼손 정도가 심한 실정임.

- 문화재로부터 조망성 측면에서는 부정적으로 판단되나, 근접하여 허가가 완료된 축사가 위치하여 신중한 판단이 요구됨.
- 신청지 주변의 지형여건, 문화재구역과의 관계, 조망성 등을 종합해볼 때 문화재보호구역과 통합적인 정비를 추진할 수 있는 방안을 검토, 모색하는 것이 효율적일 것으로 생각됨.(중장기적으로 보호구역 추가지정 등의 조치를 강구할 필요가 있음)

#### 마. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려

## 16. 강화 부근리 지식묘 주변 자연사박물관 공룡모형 설치

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제137호 「강화 부근리 지식묘」 주변에 공룡모형을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화 부근리 지식묘 주변 자연사박물관에 공룡모형을 설치하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 부근리 지식묘(사적 제137호 / 1964.07.11. 지정)
  - 소재지 : 인천시 강화군 하점면 부근리 317번지
- (3) 신청내용<자연사박물관 공룡모형 설치>
  - 위치 : 인천시 강화군 하점면 부근리 814, 815번지(문화재보호구역으로부터 100m 이격/1구역)
  - 사업내용
    - 설치 : 공룡모형 7기(FRP 조형물)
    - 규모 : 브라키오사우르스(H=6m×W=14m), 티라노사우르스(H=5m×W=7m), 트리케라톱스(H=4m×W=5.5m), 데이노니쿠스(H=2m×W=2.5m, 4기)

### 라. 의결사항

- 보류
  - 본 회의 상정 후 재검토

## 17. 강화 외성 주변 가설건축물(컨테이너) 축조

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변에 가설건축물(컨테이너)을 축조하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화 외성 주변에 가설건축물(컨테이너) 축조하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)
  - 소재지 : 인천시 강화군 선원면, 불은면, 길상면 일원(강화도 동해안 일대)
- (3) 신청내용<가설건축물(컨테이너) 축조>
  - 위치 : 인천시 강화군 길상면 초지리 21-20번지(문화재보호구역으로부터 6m 이격/1구역)
  - 사업내용
    - 규모 : 18m<sup>2</sup>
    - 구조 : 컨테이너
    - 용도 : 농업용 창고

### 라. 의결사항

- 조건부가결
  - 사용기간은 2년 이내로 함

## 18. 여주 고달사지 주변 단독주택 및 진출입로 조성

### 가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제382호 「여주 고달사지」 주변의 단독주택 신축에 대하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 여주 고달사지 주변에 단독주택 신축하고자 신청한 사항임.
- '18년 2차 소위원회('18.03.28.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '18년 5차 소위원회('18.07.25.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 고달사지(사적 제382호 / 1993.07.23. 지정)
  - 소재지 : 경기도 여주시 북내면 상교리 411-1번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 진출입로 조성>
  - 위치 : 경기도 여주시 북내면 상교리 407, 408번지(문화재보호구역으로부터 20m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	사적분과 소위원회 부결(2018.03.28.)	사적분과 소위원회 부결(2018.07.25.)	신청안
신청면적	860.0㎡ (도로면적 130㎡ 별도)	800.0㎡ (도로면적 190㎡ 별도)	800.0㎡ (도로면적 190㎡ 별도)
지 목	전, 답	전, 답	전, 답
건축면적	99.73㎡	99.73㎡	84.66㎡
연 면 적	99.73㎡	99.73㎡	84.66㎡
규 모	지상1층	지상1층	지상1층
구 조	철근콘크리트+조적조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	5.19m	5.19m	4.97m

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.09.14/문화재전문위원 ○○○)

- 본 신청 건은 여주 고달사지 보호구역 연접 1구역(개별심의)에 건축면적 84.66㎡ 지상1층 단독주택을 신축하고자 하는 것으로서 고달사지에 연접하여 조망되며 일체성에 영향을 미칠 것으로 사료됨

마. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려



## 19. 안성 도기동 산성 주변 공동주택 신축(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 안성시 소재 사적 제536호 「안성 도기동 산성」 주변에 공동주택 신축을 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 안성 도기동 산성 주변에 공동주택 신축 허가사항 변경허가를 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 안성 도기동 산성(사적 제536호 / 2016.10.24. 지정)
  - 소재지 : 경기도 안성시 미양로 866(도기동)
- (3) 신청내용<공동주택(2개동-24세대) 신축>
  - 위치 : 경기도 안성시 도기동 460, 464, 463-2번지(문화재보호구역으로부터 73m 이격)
  - 사업내용

구분	기존 허가사항 ('18.03.28.)	변경 신청(안)	비고
신청면적	1,870.0㎡	1,874.0㎡	면적 증가 463-2번지 일부 추가
지 목	대지	대지	
건축면적	718.99㎡	718.99㎡	
연 면 적	1,729.6㎡	1,729.6㎡	
규 모	지상 4층 (2개동-24세대)	지상 4층 (2개동-24세대)	
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	
최고높이	13.7m	15.2m	1.5m 증가

## 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해 우려(현행유지 필요)