

2019년도 문화재위원회

**제9차 사적분과 소위원회 회의록**

▣ 회의일시 : 2019. 10. 23. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 국립문화재연구소 본관 3층 대회의실

# 목 차

## 【심의사항】

1	사적 제407호 광양 옥룡사지 주변 축사 양성화
2	사적 제407호 광양 옥룡사지 주변 축사 양성화
3	사적 제126호 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치
4	사적 제153호 울주 언양읍성 주변 도시계획도로(소2-22호, 2공구) 개설
5	사적 제530호 용인 심곡서원 주변 교육연구시설(학원) 신축
6	사적 제124호 덕수궁 주변 근린생활시설 신축
7	사적 제202호 김포 장릉 주변 다목적 체육관 신축
8	사적 제207호 남양주 홍릉과 유릉 주변 역사공원 조성
9	사적 제118호 진주성 주변 남강 나루터 복원 사업
10	사적 제10호 서울 한양도성 주변 도시형생활주택 신축
11	사적 제195호 여주 영릉과 영릉 주변 단독주택 신축
12	사적 제210호 양주 온릉 주변 유스호스텔 신축
13	사적 제514호 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화
14	사적 제422호 하남 이성산성 주변 근린생활시설 및 다가구 주택 신축
15	사적 제423호 이천 설봉산성 주변 단독주택 부지 조성
16	사적 제469호 연천 은대리성 방송통신시설(세트장) 신축
17	사적 제469호 연천 은대리성 방송통신시설(세트장) 신축
18	사적 제371호 강화 곤릉 주변 단독주택 건립('가'필지)
19	사적 제371호 강화 곤릉 주변 단독주택 건립('나'필지)
20	사적 제371호 강화 곤릉 주변 단독주택 진입도로(사도) 설치
21	사적 제47호 경주 명활성 관광농원 건립
22	사적 제82호 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축(1부지)
23	사적 제82호 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축(2부지)
24	사적 제158호 경주 문무대왕릉 주변 태양광발전시설 건립
25	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 축사적법화 및 사료창고, 퇴비사 증축

26	사적 제48호 관문성 주변 근린생활시설 신축	
27	사적 제493호 포항 법광사지 주변 무허가 축사양성화 사업	

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2019-09-001

1. 광양 옥룡사지 주변 축사 양성화

가. 제안사항

전라남도 광양시 소재 사적 제407호 「광양 옥룡사지」 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 광양 옥룡사지 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 광양 옥룡사지(사적 제407호 / 1998.08.03. 지정)

○ 소재지 : 전남 광양시 옥룡면 추산리 871 외

(3) 신청내용<축사 증축 양성화>

○ 위치 : 전남 광양시 옥룡면 죽천리 870{문화재구역으로부터 490m 이격 /3구역(관련 법률에 따라 처리)}

○ 사업내용

구분	건축면적	최고높이	용도	비고
D동	125.58㎡	4.7m	축사(우사)	
E동	142.38㎡	4.5m	축사(우사)	

※기존 축사 3개동(A,B,C동) : 연면적 453.36㎡, 최고높이 3.2m

## 2. 광양 옥룡사지 주변 축사 양성화

### 가. 제안사항

전라남도 광양시 소재 사적 제407호 「광양 옥룡사지」 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 광양 옥룡사지 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광양 옥룡사지(사적 제407호 / 1998.08.03. 지정)
  - 소재지 : 전남 광양시 옥룡면 추산리 871 외
- (3) 신청내용<축사 증축 양성화>
  - 위치 : 전남 광양시 옥룡면 운암길 172{문화재구역으로부터 400m 이격 /3구역(관련 법률에 따라 처리)}
  - 사업내용

구분	동별	건축면적	최고높이	용도	비고
증축 (금회 양성화)	1동	379.90㎡	6.5m	축사(우사)	
		88.00㎡	6.5m	창고	
	1동	73.50㎡	4.5m	창고	
기준	1동	508.30㎡	4.5m	축사(우사)	
	1동	99.68㎡	6.5m	퇴비사	

### 3. 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치

#### 가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변 태양광 발전 시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 진도 용장성 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 허가 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)
  - 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
  - 위치 : 전남 진도군 고군면 내산리 1020-14 외{문화재구역으로부터 330m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 설치 면적 1,650㎡(설치 매수 486매), 최고높이 2.2m

## 4. 울주 언양읍성 주변 도시계획도로(소2-22호, 2공구) 개설

### 가. 제안사항

울산광역시 울주군 소재 사적 제153호 「울주 언양읍성」 주변에 도시계획 도로를 개설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 울주 언양읍성 주변에 도시계획도로를 개설하고자 신청한 사항임
  - '12.09.10. 조건부허가(자체) : 시굴조사 결과에 따라 시행
  - '16.08.24. 조건부허가(자체) : 시굴조사를 선행할 것
  - \* 허가조건에 따라 사유지 매입·발굴조사 후 '17년 1공구 사업 완료
  - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 부결 : 언양읍성 주변 종합정비계획 수립 후 도로계획에 대한 종합적인 검토필요

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울주 언양읍성(사적 제153호 / 1966.12.27. 지정)
  - 소재지 : 울산시 울주군 언양읍 동부리, 서부리
- (3) 신청내용<도시도로계획(소2-22호, 제2공구) 개설>
  - 위치 : 울산시 울주군 언양읍 동부리 201번지 등 15필지{문화재구역으로부터 약 10~30m 이격/3구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m)}
  - 사업내용 : 도로개설
    - 제2공구 : L=119.5m, B=8.0m
- (4) 신청인 의견
  - 문화재위원회에서 언양읍성 종합정비계획과 도로계획 검토가 필요하다는 의견에 대하여 현재 진행 중인 종합정비계획 용역에서 정비계획과 도로계획을 연계하여 충분히 검토하고 있으며, 2공구 사업은 전체 언양읍성 종합정비계획과 배치되지 않을 것으로 판단됨.

## 5. 용인 심곡서원 주변 교육연구시설(학원) 신축

### 가. 제안사항

경기도 용인시 소재 사적 제530호 「용인 심곡서원」 주변에 교육연구시설(학원) 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 용인 심곡서원 주변 교육연구시설(학원) 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 용인 심곡서원(사적 제530호 / 2015.01.28. 지정)

- 소재지 : 경기도 용인시 수지구 심곡로 16-9(상현동) 일원

(3) 신청내용<교육연구시설(학원) 신축>

- 위치 : 경기도 용인시 수지구 상현동 199, 345-5번지(문화재보호구역으로 부터 3m 이격/1구역)

- 사업내용

구분	신청안	비고
신청부지	1,873m <sup>2</sup>	
지 목	답	
건축면적	359.20m <sup>2</sup>	건폐율 19.6%
연 면 적	1,077.60m <sup>2</sup>	용적률 58.79%
규 모	지상 3층	
구 조	철근콘크리트	경사지붕
최고높이	11.9m	



## 6. 덕수궁 주변 근린생활시설 신축

### 가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 덕수궁 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
  - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
  - 위치 : 서울시 중구 정동 116-1번지{문화재구역으로부터 10.4m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	사업내용		
	기존	신축	변경
연면적	347.11㎡	1,138㎡	+790.89㎡
건축면적	256.2㎡	380㎡	+123.8㎡
최고높이	3.5m	5.22m	+1.72m (현재 불법 증축으로 최고 높이 7.28m)
층수	1층, 지하 1층	2층, 지하 2층	+ 1층, 지하 1층
비고	철거		

### (4) 신청인 의견

- 기존 건물의 노후로 인한 지반약화, 주변경관의 개선, 대지의 효율적 사용을 위해 기존 건물을 철거하고 신축하고자 합니다.

## 7. 김포 장릉 주변 다목적 체육관 신축

### 가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 제202호 「김포 장릉」 주변 다목적 체육관 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 다목적 체육관을 신축하고자 신청한 사항임
- '19년 9차 위원회('19.09.18.) 보류 : 현지조사 후 재검토

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 제202호 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 김포시 장릉로 79
- (3) 신청내용<다목적 체육관 신축>
  - 위치 : 경기도 김포시 감정동 629-38, 북변동 477-13, -18(문화재구역으로 부터 350m 이격/1구역(개별심의))
  - 사업내용
    - 사업면적 : 3,647㎡
    - 건축면적 : 660.23㎡(연면적:660.23㎡)
    - 건축규모 : 지상1층(높이:10.8m/경사지붕) 1개동, 철근콘크리트구조

## 8. 남양주 홍릉과 유릉 주변 역사공원 조성

### 가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 홍릉과 유릉」 주변 역사공원 조성을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남양주 홍릉과 유릉 인접부지에 위치한 (구)목화예식장을 남양주시에서 매입·철거하고 역사체험관 및 역사공원을 조성하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 홍릉과 유릉(사적 제207호 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 남양주시 홍유릉로 352-1(금곡동)
- (3) 신청내용<역사공원 조성>
  - 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 434-36번지 일원{문화재구역과 연결 /2구역(신축불가)}
  - 사업면적 : 14,057㎡
  - 사업내용

구분	세부내용
역사체험관	<역사체험관 건축> 건축면적 : 168.83㎡(연면적:3,884.81㎡) 건축규모 : 지하2층, 지상1층(높이:5.4m/평지붕), 철근콘크리트조 공간구성 : (지상1층) 역사광장, 엘리베이터, (지하1층) 역사체험관, 화장실, (지하2층) 주차장 31대, 기계실 등
조경	무궁화 및 진달래 등 12종 2,443주, (초화)맥문동 및 창포 등 6종 3,100주, 하천사면녹화 641.3㎡ 등
경관정비	파고라(H2900~3200) 4개소, 가벽 및 앓음벽(H450~600) 144.2m, 조경벤치 및 의자(H400~829) 18개소, 경관석(H400~829) 4개, 인조석재포장 3,254.8㎡, 흙콘크리트포장 787.7㎡, 아스콘 352.5㎡ 등

## 9. 진주성 주변 남강 나루터 복원 사업

### 가. 제안사항

경상남도 진주시 소재 사적 제118호 「진주성」 주변 남강에 나루터를 복원하기 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 진주성 인근 남강(1구역) 나루터를 복원하기 위해 신청한 사항임.
  - '19년 2차 소위원회('19.02.27.) 부결(배다리교) : 역사문화환경 저해 우려
  - '19년 6차 위원회('19.06.12.) 부결(배다리교, 수상레포츠센터) : 역사문화환경 저해 우려
  - '19년 8차 위원회('19.08.14.) 부결(배다리교, 수상계류장) : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진주성(사적 제118호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경남 진주시 남강로 626
- (3) 신청내용<남강 나루터 복원>
  - 위치 : 경남 진주시 망경동 147번지 등(문화재구역으로부터 100m 이격 /1구역)
  - 사업내용
    - 남강 나루터 복원 : 400㎡(별도의 건물 설립 없이 계류장 설치)
    - 나룻배 복원·운영 : 경상남도의 전통배 모양

구분	'19년 2차 소위원회 /부결	'19년 6차 위원회 /부결	'19년 8차 위원회 /부결	금회('19.10.23.)
배다리교 설치	L=100m, B=3m	L=150m, B=3m	L=75m, B=3m / 2개소	-
수상계류장 설치	-	746.59㎡ / 2층 규모	400㎡ / 건물 미설립	별도 건물 설립 없이 옛나루터 모양으로 시설물 설치(400㎡), 전통 나룻배 모양 복원·운영

## 10. 서울 한양도성 주변 도시형생활주택 신축

### 가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 주변에 도시형생활주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변에 도시형생활주택을 신축하고자 신청한 사항임
  - '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 보류 : 현지조사 후 재검토
  - '19년 9차 위원회('19.09.18.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(높이 조정 필요)

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 한양도성(사적 제10호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 서울시 종로구 혜화동 등 일대
- (3) 신청내용<도시형생활주택 신축>
  - 위치 : 서울시 성북구 삼선동1가 11-73(문화재보호구역으로부터 14m 이격)
  - 사업내용

구분	1차('19.8.28) / 보류	2차('19.9.18) / 부결	3차(금회)	비고
대지면적	425.55㎡	좌동	좌동	
건축면적	250.44㎡	좌동	좌동	
연면적	657.94㎡	좌동	541.39㎡	감 116.55
규모	지상 5층 (최고높이 17.1m)	지상 5층 (최고높이 14.3m)	지상 4층 (최고높이 13.3m)	

## 11. 여주 영릉과 영릉 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제195호 「여주 영릉과 영릉」 주변 단독주택 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 여주 영릉과 영릉 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 영릉과 영릉(사적 제195호 / 1970.05.27. 지정)
  - 소재지 : 경기도 여주시 능서면 영릉로 269-50
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경기도 여주시 능서면 왕대리 71-42번지{문화재구역과 연결 /2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m)}
  - 사업내용
    - 사업면적 : 430㎡
    - 건축면적 : 85.34㎡(연면적:141.42㎡)
    - 건축규모 : 지상2층(높이:8.1m/경사지붕) 1개동, 일반목구조

## 12. 양주 온릉 주변 유스호스텔 신축

### 가. 제안사항

경기도 양주시 소재 사적 제210호 「양주 온릉」 주변 유스호스텔 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 양주 온릉 주변에 유스호스텔을 신축하고자 신청한 사항임
  - '17년 2차 위원회('17.02.15.) 부결 : 역사문화환경 저해(지형 훼손)우려
  - '18년 12차 위원회('18.12.12.) 보류 : 추가자료 보완 후 재검토
  - '19년 2차 소위원회('19.02.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
    - 현황실측 평면도 및 종·횡단면도를 추가하여 검토 요청했으나 산사태 보강자료, 원상복구 미흡 등으로 부결
  - '19년 9차 위원회('19.09.18.) 보류 : 현지조사 후 재검토(원상복구 여부 확인 등)

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 양주 온릉(사적 제210호 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 양주시 장흥면 호국로 255-41
- (3) 신청내용<유스호스텔(근린생활시설 및 숙소) 신축>
  - 위치 : 경기도 양주시 장흥면 일영리 산22-27 외 1필지{문화재구역으로부터 330m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	1차('17.02.15.) /부결	2차('18.12.12.) /보류	3차('19.02.27.) /부결	4차('19.09.18.) /보류	금차
대지면적	9,389.00㎡	8,921.00㎡	8,921.00㎡	8,921㎡	8,921㎡
건축면적	1,531.54㎡	1,737.04㎡	1,737.04㎡	1,737.04㎡	1,737.04㎡
연면적	8,507.53㎡	9,162.24㎡	9,162.24㎡	9,162.24㎡	9,162.24㎡
건축구조	철근콘크리트 구조	철근콘크리트 구조	철근콘크리트 구조	철근콘크리트 구조	철근콘크리트 구조

구분	1차('17.02.15.) /부결	2차('18.12.12.) /보류	3차('19.02.27.) /부결	4차('19.09.18.) /보류	금차
높이	최고높이 30.85m	최고높이 30.85m	최고높이 30.85m	최고높이 30.85m	최고높이 30.85m
건축규모	지하3층 지상4층	지하2층 지상4층	지하2층 지상4층	지하2층 지상4층	지하2층 지상4층
성·절토	3,447m <sup>3</sup> / 3,023m <sup>3</sup>	2,573m <sup>3</sup> / 0m <sup>3</sup>	2,023m <sup>3</sup> / 0m <sup>3</sup>	2,023m <sup>3</sup> / 0m <sup>3</sup>	2,023m <sup>3</sup> / 0m <sup>3</sup>
기타				<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산사태방지시설 설치</li> <li>- 마대쌓기 2단 24m</li> <li>- 돌망태심줄막이 (h1.23m /15m)</li> <li>- 돌망태골막이 2개소</li> <li>- 떼흙막이 5개소</li> <li>- 떼수로 50m</li> <li>- 줄파중 490m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산사태방지시설 설치</li> <li>- 마대쌓기 2단 24m</li> <li>- 돌망태심줄막이 (h1.23m /15m)</li> <li>- 돌망태골막이 2개소</li> <li>- 떼흙막이 5개소</li> <li>- 떼수로 50m</li> <li>- 줄파중 490m<sup>2</sup></li> </ul>



### 13. 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화

#### 가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제514호 「창녕 교동과 송현동 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 창녕 교동과 송현동 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 교동과 송현동 고분군(사적 제514호 / 2011.07.28.지정)
  - 소재지 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 129 등
- (3) 신청내용<축사 양성화>
  - 위치 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 455-23, 457, 880-2, 881(유존지역 아님)  
(문화재구역으로부터 290m 이격/1구역, 6구역)
  - 사업내용
    - 건축면적 : 1,112.25㎡, 양성화 사업 부지면적 : 619.61㎡
    - 건축규모 및 재질 : 총 6동 / 경량 철골조 / 최고높이 3.1m

구분	주1동(2.7m)	주2동(2.9m)	주4동(3.1m)	주6동(2.8m)	주7동(2.8m)	주8동(2.8m)
양성화 면적	16.65㎡	23.10㎡	82.25㎡	220.02㎡	224.53㎡	53.06㎡
용도	양계사	양계사	양계사	양계사	양계사	축사

#### (4) 신청인 의견

- 신청부지는 기존 건축물인 축사 및 무단증축 축사가 있으며, 금번 무허가 축사 적법화에 따른 국가지정문화재 현상변경을 득하여 무허가 축사의 양성화 진행을 목적으로 함.
- 양성화가 불가한 부분은 철거할 것이며, 경관을 저해하지 않는 범위 내에서 무허가 축사 적법화를 시행할 것임.

## 14. 하남 이성산성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 신축

### 가. 제안사항

경기도 하남시 소재 사적 제422호 「하남 이성산성」 주변에 근린생활시설 및 다가구주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 하남 이성산성 주변 근린생활시설 및 다가구주택을 신축 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 하남 이성산성(사적 제422호 / 2000.09.16. 지정)
  - 소재지 : 경기도 하남시 춘궁동 산36번지 외
- (3) 신청내용<근린생활시설 및 다가구주택 신축>
  - 위치 : 경기도 하남시 춘궁동 산36번지 외{문화재구역으로부터 280m 이격 /2구역(경사지붕 12m 이하, 평지붕 기준 없음)}
  - 사업내용

구분	신청안	비고
신청부지	623㎡	도로부지(884㎡ 포함)
지 목	대	
건축면적	345.92	건폐율 55.62%
연 면 적	960.91㎡	용적률 154.24%
규 모	지하1층, 지상3층	
구 조	철근콘크리트	평지붕
최고높이	11.4m	기존건축물 11.8m, 경사지붕

## 15. 이천 설봉산성 주변 단독주택 부지 조성

### 가. 제안사항

경기도 이천시 소재 사적 제423호 「이천 설봉산성」 주변에 단독주택 부지 조성을 하고자 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 이천 설봉산성 주변 단독주택 부지 조성을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 이천 설봉산성(사적 제423호 / 2000.09.16. 지정)
  - 소재지 : 경기도 이천시 사음동 산24번지
- (3) 신청내용<단독주택 부지 조성(건축물 2동)>
  - 위치 : 경기도 이천시 마장면 장암리 7-4, -7, -9, -10, 8-7번지{문화재구역으로부터 450m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	신청안	비고
신청면적	1,193㎡	
지 목	임, 전, 답	
건축면적	173.33㎡	(A, B동 지하층 제외)
연 면 적	417.22㎡	
규 모	A동: 지하2층 B동: 지하1층, 지상2층	A동: 주차장 및 창고 B동: 주차장 및 주택
절성토	높이 0.2m~3.3m, 64m 높이 0.2m~4.9m, 84m	보강토옹벽(성토용) L형옹벽설치(절토용)
구 조	철근콘크리트	평지붕
최고높이	6.4m	

## 16. 연천 은대리성 방송통신시설(세트장) 신축

### 가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제469호 「연천 은대리성」 주변에 방송통신시설(세트장) 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 연천 은대리성 주변 방송통신시설(세트장) 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 연천 은대리성(사적 제469호 / 2006.01.02. 지정)

- 소재지 : 경기도 연천군 전곡읍 은대리 577 일원

(3) 신청내용<방송통신시설(세트장) 신축>

- 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 은대리 801번지(문화재구역으로부터 8m 이격 /1, 3구역)

- 사업내용

구분	신청안	비고
신청부지	7,803m <sup>2</sup>	
지 목	답	
건축면적	1,550.0m <sup>2</sup>	건폐율 19.86%
연 면 적	1,550.0m <sup>2</sup>	용적률 19.89%
절·성토	최대 성토높이 6.3m	절토없음
옹벽높이	높이 4.0m~4.75m, 254m	보강토옹역
규 모	지상 1층	
구 조	철골구조(판넬)	경사지붕
최고높이	12.0m	

## 17. 연천 은대리성 방송통신시설(세트장) 신축

### 가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제469호 「연천 은대리성」 주변에 방송통신시설(세트장) 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 연천 은대리성 주변 방송통신시설(세트장) 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 연천 은대리성(사적 제469호 / 2006.01.02. 지정)
  - 소재지 : 경기도 연천군 전곡읍 은대리 577 일원
- (3) 신청내용<방송통신시설(세트장) 신축>
  - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 은대리 801, 804, 799-2, 874-2번지  
(문화재구역과 연결/1, 3구역)
  - 사업내용

구분	신청안	비고
신청부지	8,723㎡	도로부지(884㎡포함)
지 목	답	
건축면적	1,550.0㎡	건폐율 19.86%
연 면 적	1,550.0㎡	용적률 19.89%
절·성토	최대 성토높이 6.7m	절토없음
옹벽높이	높이 1.6m~6.7m, 268m	보강토옹역
규 모	지상 1층	
구 조	철골구조(판넬)	경사지붕
최고높이	12.0m	

## 18. 강화 곤릉 주변 단독주택 건립('가'필지)

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제371호 「강화 곤릉」 주변 단독주택 건립을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화 곤릉 주변 내 단독주택('가'필지) 건립을 하고자 신청한 사항임
- '19년 9차 위원회('19.09.18.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 곤릉(사적 제371호 / 1992.03.10. 지정)
  - 소재지 : 인천시 강화군 양도면 길정리 산75번지
- (3) 신청내용<단독주택(1번동) 건립>
  - 위치 : 인천시 강화군 양도면 길정리 231-1{문화재구역으로부터 114m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	1차(9.18./부결)	재신청(안)	비고
신청면적	446㎡	446㎡	
지 목	임	임	
건축면적	96.03㎡	96.03㎡	
연 면 적	96.03㎡	96.03㎡	
절·성토	최대 절토높이 2.9m	최대 절토높이 2.9m	조경석쌓기: H=1~2.5m, 56.5m)
규 모	지상 1층	지상 1층	평지붕
구 조	일반목구조	일반목구조	
최고높이	6.15m	6.15m	
수목식재	-	조경수식재 19주	높이 1.0m이상

## 19. 강화 곤릉 주변 단독주택 건립('나'필지)

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제371호 「강화 곤릉」 주변 단독주택 건립을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화 곤릉 주변 단독주택('나'필지) 건립에 대하여 신청한 사항임
- '19년 9차 위원회('19.09.18.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 곤릉(사적 제371호 / 1992.03.10. 지정)
  - 소재지 : 인천시 강화군 양도면 길정리 산75번지
- (3) 신청내용<단독주택('나'필지) 건립>
  - 위치 : 인천시 강화군 양도면 길정리 231-1(문화재구역으로부터 100m 이격 /1구역(개별심의))
  - 사업내용

구분	1차(9.18./부결)	재신청(안)	비고
신청면적	446㎡	436㎡	
지 목	임	임	
건축면적	96.03㎡	96.03㎡	
연 면 적	96.03㎡	96.03㎡	
절·성토	최대 절토높이 2.9m	최대 절토높이 2.9m	조경석쌓기: H=1~2.5m, 56.5m)
규 모	지상 1층	지상 1층	평지붕
구 조	일반목구조	일반목구조	
최고높이	6.15m	6.15m	
수목식재	-	조경수식재 19주	높이 1.0m이상

## 20. 강화 곤릉 주변 단독주택 진입도로(사도) 설치

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제371호 「강화 곤릉」 주변 단독주택 진입도로(사도) 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화 곤릉 주변 내 단독주택 진입도로 설치에 대하여 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 곤릉(사적 제371호 / 1992.03.10. 지정)
  - 소재지 : 인천시 강화군 양도면 길정리 산75번지
- (3) 신청내용<단독주택 진입도로(사도) 설치>
  - 위치 : 인천시 강화군 양도면 길정리 231-1외 7필지{문화재구역으로부터 100m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	신청(안)	비고
신청면적	864㎡	당초 : 1,582㎡
도로폭	4~5m	당초 : 6m
도로연장	203m	4m폭 : 140m 5m폭 : 63m
포장재	석분마감	
절·성토	성토높이 0.5~1.5m	연장 113m
배수로	흡관400mm	연장 203m
보강토옹역	높이 0.5~1.5m	연장 113m



## 21. 경주 명활성 관광농원 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제47호 「경주 명활성」 주변 관광농원 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 명활성 주변 관광농원 건립을 하고자 신청한 사항임.
- '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 부결 : 역사문화환경 저해우려(과도한 지형 변경)

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 명활성(사적 제47호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 보문동 산12번지 일원
- (3) 신청내용<관광농원 건립>
  - 위치 : 경북 경주시 천군동 산308-2번지 외 1필지(문화재구역으로부터 460m 이격/1구역)
  - 사업내용
    - 건축공사(변동사항 없음)

구분	A동	B동	C동	D동
건축구조	철근콘크리트조	철근콘크리트조	철근콘크리트조	경량철골조
건축규모	지상 1층	지상 1층	지상 1층	지상 1층
최고높이/연면적	5.8m/261㎡	5.6m/233㎡	6.0m/206㎡	4.4m/60㎡
용도	숙박시설	휴게음식점	소매점, 창고관리실	야영시설

#### - 토목공사

구분	석축	콘크리트포장
당초(8차 소위원회)	(H=0.0~3.0m), L=405 (H=3m), L=81	(T=20cm), A=841㎡
변경	(H=0.0~2.0m), L=50 (H=0.0~2.2m), L=140 (H=0.0~3.0m), L=140 (H=3m), L=81	(T=20cm), A=841㎡

## 22. 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축(1부지)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제82호 「경주 천군동 사지」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 천군동 사지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.
- '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 천군동 사지(사적 제82호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 천군동 548-1
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 천군동 산301-9(문화재구역으로부터 430m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	건축구조	규모	건축면적	건물높이
당초(3차 소위원회)	철근콘크리트조/기와잇기	지상1층	142.92㎡	5.7m
변경	철근콘크리트조/기와잇기	지상1층	142.92㎡	7.02m

#### (4) 신청인 의견

- 본 대지는 현재 임야로서 연면적 142.92㎡ 규모의 단독주택 용도의 건축물로서 최고높이는 7.02m이며, 철근콘크리트 구조의 경사지붕 형태로 지붕의 재료는 기와로, 주변경관과 조화를 이룰 수 있게 단독주택을 건립하여 쾌적한 주거생활을 영위하고자 함.

## 23. 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축(2부지)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제82호 「경주 천군동 사지」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 천군동 사지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.
- '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 천군동 사지(사적 제82호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 천군동 548-1
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 천군동 산301-9(문화재구역으로부터 430m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	건축구조	규모	건축면적	건물높이
당초(3차 소위원회)	철근콘크리트조/기와잇기	지상1층	142.92㎡	5.7m
변경	철근콘크리트조/징크패널	지상2층	142.85㎡	7.96m

#### (4) 신청인 의견

- 본 대지는 현재 임야로서 연면적 142.85㎡ 규모의 단독주택 용도의 건축물로서 최고높이는 7.96m이며, 철근콘크리트 구조의 경사지붕 형태로 지붕의 재료는 징크패널로, 주변경관과 조화를 이룰 수 있게 단독주택을 건립하여 쾌적한 주거생활을 영위하고자 함.

## 24. 경주 문무대왕릉 주변 태양광발전시설 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제158호 「경주 문무대왕릉」 주변 태양광발전 시설 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 문무대왕릉 주변 태양광발전시설 건립을 하고자 신청한 사항임.
- '19년 8차 소위원회('19.06.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 문무대왕릉(사적 제158호 / 1967.07.24. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 양북면 봉길리 26
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 건립>
  - 위치 : 경북 경주시 양북면 봉길리 868, 청정누리공원 코라디움주차장 (문화재구역으로부터 70m 이격/3구역)
  - 사업내용

구분	공작물 설치	태양광 시설
당초 (8차 소위원회)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ 설치면적 : 3,471.14m<sup>2</sup></li> <li>▫ 최고높이 : 3.8m</li> <li>▫ 굴착깊이 : 최대 1.35m</li> <li>▫ 구조 : 철골조(평지붕)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ 설비용량 : 352,350kw(405w×870매)</li> <li>▫ 패널설치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- (가로)72.2m, (세로)82.8m</li> </ul> </li> </ul>
변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ 설치면적 : 2,477.47m<sup>2</sup></li> <li>▫ 최고높이                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구조1 : 3.8m</li> <li>- 구조2 : 3.5m</li> </ul> </li> <li>▫ 굴착깊이 : 최대 1.35m</li> <li>▫ 구조                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구조1 : 철골조(경사지붕)</li> <li>- 구조2 : 철골조(평지붕)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ 설비용량 : 298,800kw(415w×720매)</li> <li>▫ 패널설치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구조1 : (가로)51.69m, (세로)12.17m</li> <li>- 구조2 : (가로)49.45m, (세로)37.55m</li> </ul> </li> <li>※ 2단 방풍림 조성</li> </ul>

(4) 신청인 의견

- 공공기관으로서 정부의 친환경 에너지 확대정책의 선도적인 역할을 수행하여 정부의 국정과제 이행력 제고에 기여
- 동경주지역 주민 소득증대 및 주민 일자리 창출을 통하여 지역 수용성 확보와 동시에 후속 방폐물관리사업 추진 동력 확보

## 25. 경주 남산 일원 주변 축사적법화 및 사료창고, 퇴비사 증축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 축사적법화 및 사료창고, 퇴비사 증축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 축사적법화 및 사료창고, 퇴비사 증축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 외 4개동 등
- (3) 신청내용<축사적법화 및 사료창고, 퇴비사 증축>
  - 위치 : 경북 경주시 내남면 노곡리 475(문화재구역으로부터 150m 이격 /1구역)
  - 사업내용
    - 건축구조 : 경량파이프구조
    - 최고높이/연면적 : 5.5m/353.04㎡
    - 건축규모 : 지상 1층, 1동
    - 차폐조경식재 : 1식
- (4) 신청인 의견
  - 국토교통부, 농식품부, 환경부에서 추진하는 무허가 축사개선(적법화)사업 기준에 따라 신청지 주변문화재 및 자연환경에 어울리도록 변경하여 경관 개선에 도움이 되고자 함.
  - 남산 주변의 자연경관에 어울리는 조경식재계획으로 보다 자연친화적인 공간으로 계획 함.

## 26. 관문성 주변 근린생활시설 신축

### 가. 제안사항

울산광역시 울주군 소재 사적 제48호 「관문성」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 관문성 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임
- '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 부결 : 역사문화환경 저해(성절토 과다)

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 산업로 1739-6, 울산 북구 달천동, 중산동, 천곡동 및 범서면 (모화리)
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 울산시 울주군 범서읍 두산리 산460-3번지{문화재구역으로부터 약 175m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	'18년 8차 소위원회 - 부결	신청안
용도/규모	단독주택/지상1층, 1동	근린생활시설/지상1층, 1동 - 농산물 소매점-
대지면적	453.0㎡	33,600㎡
건축면적/연면적	78.47㎡/78.47㎡	50.0㎡/50.0㎡
최고높이	5.6m	4.7m
부대공사	석축쌓기(H=1~4.0m, 95.5m), 담장기초옹벽(H=0.7m, 38.5m), 콘크리트포장(T150, 162.4㎡), 우수관 등 배수시설 * 성·절토: 최대 4.0m	석축쌓기(H=0~4.0m, 2.5m), 담장기초옹벽(H=1.0m, 37.2m), 콘크리트포장(T150, 235.8㎡), 우수관 등 배수시설 * 성·절토: 최대 2.9m * 수목차폐

## 27. 포항 법광사지 주변 무허가 축사양성화 사업

### 가. 제안사항

경상북도 포항시 소재 사적 제493호 「포항 법광사지」 주변에 무허가 축사를 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 포항 법광사지 주변에 무허가 축사양성화 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 포항 법광사지(사적 제493호 / 2008.01.30. 지정)
  - 소재지 : 경북 포항시 신광면 상읍리 967
- (3) 신청내용<무허가 축사 양성화>
  - 위치 : 경북 포항시 북구 신광면 상읍리 762-1번지 외 3필지(유존지역 아님)  
{문화재구역으로부터 270m 이격/2구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m)}
  - 사업내용
    - 규모: 3동 1층, 대지면적 1,983.0㎡
    - 건축면적(연면적) 803.58㎡(395.58㎡ 적법화)
    - A동(사료창고) 72.00㎡ 증축, B동(축사, 사료창고) 232.58㎡ 증축