

2020년도 문화재위원회

제8차 사적분과 소위원회 회의록

▣ 회의일시 : 2020. 10. 28. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

목 차

【심의사항】

1	사적 제87호 익산 쌍릉 주변 골프연습장 및 휴게음식점 신축
2	사적 제207호 남양주 홍릉과 유릉 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축
3	사적 제202호 김포 장릉 주변 노외 주차장 조성
4	사적 제57호 남한산성 주변 역사문화관 건립
5	사적 제268호 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축
6	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축
7	사적 제362호 서울 연산군묘 주변 도시형생활주택 신축
8	사적 제195호 여주 영릉과 영릉 주변 식생블럭 설치
9	사적 제197호 남양주 광릉 주변 봉선사 내 소방펌프실 증축 및 옥외소화전 증설
10	사적 제356호 남양주 순강원 주변 단독주택 신축
11	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축 및 진출입로 조성
12	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)
13	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축
14	사적 제230호 천안 유관순 열사 유적 주변 단독주택 신축
15	사적 제237호 서울 경모궁지 주변 서울대학교병원 헬기장 및 엘리베이터 증축
16	사적 제415호 청주 정북동 토성 주변 농막 설치
17	사적 제68호 강진 고려청자 요지 주변 수종갱신 등
18	사적 제498호 장흥 석대들 전적 주변 미술작품 설치 등
19	사적 제217호 화성 당성 주변 단독주택 신축
20	사적 제452호 강화 외성 주변 농업용 하우스 설치
21	사적 제132호 강화산성 주변 공덕비 이전 설치
22	사적 제162호 북한산성 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)
23	사적 제47호 경주 명활성 주변 보문단지 관문 경관폭포 조성

24	사적 제48호 관문성 주변 단독주택 신축	
25	사적 제183호 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(A필지)	
26	사적 제183호 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(B필지)	
27	사적 제245호 경주 나정 주변 경주 육부전 문루 건립	
28	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
29	사적 제305호 산청 조식 유적 주변 교육연구시설 증축	
30	사적 제86호 성주 성산동 고분군 주변 전시관 부지 내 사면 정비	

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2020-08-001

1. 익산 쌍릉 주변 골프연습장 및 휴게음식점 신축

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제87호 「익산 쌍릉」 주변 골프연습장 및 휴게음식점 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 쌍릉 주변에 골프연습장 및 휴게음식점을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 익산 쌍릉(사적 제87호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 전북 익산시 석왕동 6-12번지 외

(3) 사업내용<골프연습장 및 휴게음식점 신축>

- 위치 : 전북 익산신 석왕동 158-1번지 외 15필지{문화재구역으로부터 320m 이격/2구역(평 8m, 경사 12m 이하), 공통사항(도로 시설물의 신설 및 확장은 개별심의함)}

○ 신청내용

- 대지면적 : 472,13m² / 도로 : 844m²(폭 8m)

- 건축물 : 건축면적 763.8m², 연면적 763.8m², 건축높이 4.1m

* 1동 골프연습장 571.8m², 1동 휴게음식점 192m²

- 아스콘포장 : 2,655m² / L형 옹벽 H=2.5m, L=186m

- 수목식재 : 메타세퀘이아(35주, H=6m), 왕벚나무(35주, H=2.5m)

2. 남양주 흥릉과 유릉 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 흥릉과 유릉」 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 흥릉과 유릉 주변 주상 복합 신축을 하고자 신청한 사항임
- '20년 4차 소위원회('20.05.27.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 흥릉과 유릉(사적 제207호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 흥유릉로 352-1(금곡동)
- (3) 신청내용<주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 406-13번지 외 7필지{문화재구역으로부터 약 112m 이격/5구역(건축물 최고높이 32m 초과 시 개별심의)}
 - 사업내용

구분	1차('06.6.16)/조건부허가	2차('20.5.27)/불허	금차
위 치	금곡동 406-13번지	금곡동 406-13 외 6필지	금곡동 406-13 외 7필지
대지면적	1,154㎡	1,888㎡	1,921.94㎡
건축면적	859.28㎡	1,276.56㎡	1,406.52㎡
연면적	8,424.49㎡	24,747㎡	26,969.58㎡
건물높이	34.4m	87.1m	77m
건물규모	지상7층, 지하3층	지상24층, 지하7층	지상22층, 지하7층
건물구조	철골철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
심의결과	조건부가결 [최고높이 25m이하로 조정]	부결 [역사문화환경저해]	
비 고	허가기간 2006.6.20. ~ 2007.6.20.		

3. 김포 장릉 주변 노외 주차장 조성

가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 제202호 「김포 장릉」 주변 노외 주차장 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 노외 주차장을 조성하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)

- 소재지 : 경기도 김포시 장릉로 79

(3) 신청내용<노외 주차장 조성>

- 위치 : 경기도 김포시 사우동 산20-11번지{문화재구역으로부터 100m 이격 /3구역(평지붕 14m, 경사지붕 18m 이하)}

○ 사업내용

- 대지면적 : 6,955m²
- 건축규모 : 주차 185면, 경계석축 및 안전난간 설치
- 절성토량 : (절토) 20,357.45m³, (성토) 227.87m³ / 절토높이 : 최대 8.5m
- 옹벽설치 : 266m (H: 0.1~4.0m)
- 식생제거 : 247본(상수리나무 83본, 리기다소나무 93본 등)

4. 남한산성 주변 역사문화관 건립

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제57호 「남한산성」 주변에 역사문화관 건립을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남한산성 주변 역사문화관 건립을 위하여 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남한산성(사적 제57호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 산1번지 일원
- (3) 신청내용<역사문화관 건립>
 - 위치 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 1001번지 일원(문화재구역으로부터 166m 이격/1, 2구역)
 - 사업비 : 총240억원(국비120억원) *국가균형발전특별회계 사업임
 - 사업내용

구분	신청안	비고
건축부지	9,670.0m ²	
건축면적	1,910.09m ²	
연 면 적	2,990.80m ²	
규 모	지하1층/지상2층	
최고높이	7.8m	
구 조	철근콘크리트	
지붕형식	평지붕	

5. 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제268호 「연천 전곡리 유적」 주변 공동주택 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 전곡리 유적 주변 공동주택(856세대) 신축을 위하여 신청한 사항임
 - '20년 8차 위원회('20.08.12.) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 보류 : 건축규모 및 배치 등 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 연천 전곡리 유적(사적 제268호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 529번지 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 551번지(문화재구역으로부터 183m 이격 /6구역(연천군도시계획조례 등 관련 법규에 따라 처리))
 - 사업내용

구분	1차('20.8.12/부결)	2차('20.09.23/보류)	재신청안
건축부지	65,845.0㎡	51,006.1㎡	49,846.8㎡
지역지구	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역
건축면적	7,379.51㎡	7,835.16㎡	7,852.27㎡
연면적	149,753.12㎡	138,543.43㎡	134,302.56㎡
규모	지하1층/지상29층~지상33층	지하1층/지상14층~지상29층	지하1층/지상15층~지상27층
세대수	950세대/10개동	856세대/10개동	856세대/10개동
구조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 93.05m (16~29층) 그 외지역 104.45m(16~33층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층) 그 외지역 88.95m(14~29층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층) 그 외지역 83.25m(15~27층)

6. 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축

가. 제안사항

대구광역시 중구 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임
 - '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 2차 소위원회('20.02.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 9차 소위원회('20.09.23.) 보류 : 건축규모 등 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)
 - 소재지 : 대구시 중구 경상감영길 99
- (3) 신청내용<주상복합 신축>
 - 위치 : 대구시 중구 사일동 15-1 외 2필지(매장문화재 유존지역){문화재구역 으로부터 120m 이격/3구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 사업내용

구분	1차('19.11.)	2차('19.12.)	3차, 4차 ('20.1./'20.2.)	5차('20.9.23)	금회
연면적	83,840.32㎡	82,454.34㎡	82,163.87㎡	94,801.20㎡	92,936.01㎡
세대수	아파트 308세대, 오피스텔 64실	아파트 294세대, 오피스텔 64실	아파트 298세대, 오피스텔 60실	공동주택 252실, 생활용숙박216실	공동주택 246실, 생활용숙박192실
건폐율	74.30%	74.30%	74.30%	67.61%	67.28%
용적률	930.47%	906.24%	901.16%	1,085.40%	1077.20%
층수	지상 53층, 지하7층/ (옥상 시설물 포함 197.4m)	지상 51층, 지하 7층/ (옥상 시설물 포함 191.5m)	지상 51층+49층, 지하7층/ (옥상 시설물 포함 191.5m)	지상 45층+39층, 지하7층/ (옥상 시설물 포함 143.75m)	지상 45층+35층, 지하7층/ (옥상 시설물 포함 142.32m)

(4) 신청인 의견

○ 대구시 도시계획조례* 개정 추진(상업지역내 주거용 용적률 400% 제한)으로 향후 주변 주거비율 감소와 더불어, 오피스 및 상가 밀집 강화로 도시 공동화 우려

* 현 기준 중심상업지역 내 주택연면적 비율에 따라 용적율 600%~1,300% 이하 차등 적용

※ 비교 : 대구시는 상업지역 내 고층고밀 주거복합 건축에 따른, 일조·조망·교통 민원 사례 증가로 인하여 상업지역내 주거용 용적율 하향을 위한 조례개정 추진 중

7. 서울 연산군묘 주변 도시형생활주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 도봉구 소재 사적 제362호 「서울 연산군묘」 주변 도시형생활주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 연산군묘 주변에 도시형 생활주택을 신축 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 연산군묘 (사적 제362호 / 1991.10.25. 지정)
 - 소재지 : 서울시 도봉구 방학로 17길 46
- (3) 신청내용<도시형생활주택 신축>
 - 위치 : 서울시 도봉구 방학동 465-4 외 3필지{문화재구역으로부터 약 45m 이격/2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m 이하)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 435m²
 - 건축면적 : 211.18m²(건폐율: 48.55%)
 - 건물높이 : 16m
 - 용적률 : 149.63%
 - 건축규모 : 지상 5층, 10세대

8. 여주 영릉과 영릉 주변 식생블럭 설치

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제195호 「여주 영릉과 영릉」 주변 식생블럭 설치를 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 영릉과 영릉 주변에 식생블럭 설치를 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 여주 영릉과 영릉(사적 제195호 / 1970.05.26. 지정)

- 소재지 : 경기도 여주시 능서면 왕대리 산83-1

(3) 신청내용<식생블럭 설치>

- 위치 : 경기도 여주시 능서면 왕대리 72-3{문화재구역으로부터 약 180m 이격 /1구역(개별심의)}

- 사업내용

구분	1차('19.6.26)/허가	2차('20.8.28)/불허	금차
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수목벌채 및 식재 - 사업면적 : 10,234㎡ - 관상수재배를 위한 수목 벌채 및 식재 · 리기다소나무 등 775주 벌채 · 이팝나무 등 500주 식재 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 창고 신축 - 대지면적 : 660㎡ - 연면적 : 68.25㎡(68.25㎡) - 건물높이 : 4.95m - 건축규모 : 지상1층/1동/경량철골 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 식생블럭 설치 - 식생축조블럭 L=180m(H=1.0m) 설치

9. 남양주 광릉 주변 봉선사 내 소방펌프실 증축 및 옥외소화전 증설

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제197호 「남양주 광릉」 주변 봉선사 내 소방펌프실 증축 및 옥외소화전 증설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 광릉 주변 봉선사 내 소방펌프실 증축 및 옥외소화전 증설을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 광릉(사적 제197호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각2로 84-31(내각리)
- (3) 신청내용<봉선사 내 소방펌프실 증축 및 옥외소화전 증설>
 - 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 부평리 255번지 일대(봉선사){문화재구역으로부터 260m 이격/1구역(보존구역, 사찰건물의 경우 개별심의)}
 - 사업내용
 - 소방펌프실 증축 13㎡(지상1층, 1.63m, 판넬구조)
 - 소화배관 증설(기존 486m + 증설 262m)
 - 옥외소화전 증설(기존 7개소 + 추가 2개소)

10. 남양주 순강원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제356호 「남양주 순강원」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 순강원 주변에 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
 - '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(과도한 절·성토, 수목제거)
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 순강원(사적 제356호 / 1991.10.25. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각2로 84-31(내각리)
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 산8-23번지 외 2필지{문화재구역 으로부터 340m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'19년 8차 소위원회-부결	금차
대지면적	995㎡	1,295㎡
건축면적	125.49㎡	188.58㎡(가동 123.24, 나동 65.34㎡)
연면적	108.30㎡	188.58㎡(가동 123.24, 나동 65.34㎡)
건축구조	경량철골구조	경량철골구조
최고높이	최고높이 5.9m(경사지붕)	최고높이 4.9m(경사지붕)
건축규모	지상1층, 1동	지상1층, 2동
기 타	옹벽 82m(H:0.5~2.8m), 수목제거 59주(참나무, 소나무 등)	-

11. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축 및 진출입로 조성

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 단독주택 신축 및 진출입로 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 및 진출입로를 조성을 위해 신청한 사항임
 - 배양동 69-665 : '16년 7차 소위('16.08.24.)에서 역사문화환경 저해 우려로 부결
 - 배양동 69-686 : '19년 11차 소위('19.12.16.), '20년 4차 회의('20.04.08.)에서 부결

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 신축 및 진입도로 조성>
 - 위치 : 경기도 화성시 배양동 69-665, 69-686{문화재구역으로부터 49.7m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : (69-665번지) 1,045㎡ {※ 진입도로(69-686번지) : 284㎡}
 - 건축(연)면적 : 132.00㎡(132.00㎡)
 - 건축규모 : 지상1층(최고높이:4.0m)
 - 용벽 : L형용벽(H0.2~2.9) 86m / 보강토용벽(H2.9) 40m
 - 절성토 : (절토)1,553.38㎡, (성토)112.02㎡
 - 수목제거 : 잣나무 등 2종 32주(흉고:54~20cm, 수고:13~18m)

12. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 신축을 하고자 기 허가된 건에 대해 허가사항 변경허가를 신청한 사항임
- 배양동 69-647 : '18년 사적분과 위원회('18.6월, 8월)에서 부결(최고높이 6.6m)
- 배양동 69-647 : '18년 10차 회의('18.10.10.) 최초 허가(최고높이 3.9m)
- 배양동 69-684 : '19년 2차 회의('19.02.13.) 최초 허가(최고높이 4.0m)
- '19년 4월 변경허가(공능유적본부) : 필지 조정에 따른 면적 등 변경

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 문지현(서울시 강서구 강서로 41길 20)
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 배양동 69-647, 69-684{문화재구역으로부터 49.7m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용 : 69-684번지 사업내용 변경(※69-647는 변경없음)

구분	기존('19.8.26./허가)	금회(변경신청)	비고
부지면적	2,402㎡	(좌동)	
건축면적(연면적)	211.87㎡(211.87㎡)	258.77㎡(480.79㎡)	전체면적
	132.00㎡(132.00㎡)	170.90㎡(390.92㎡)	69-684번지
최고높이	3.9m	7.5m	
보강토옹벽(추가)	-	29.6m(H 0.5~3.5m)	(공통) 76.0m (H 0.6~5.0m)
절성토(추가)	-	절토 676,28㎡, 성토 117.39㎡	

13. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 단독주택 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 신축 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-404번지{문화재구역으로부터 61.2m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'20년 6차 소위원회-부결	금회
이격거리	29.6m	61.2m
대지면적	1,752㎡ (도로:1,041㎡)	876㎡ (도로:917㎡)
건축면적	198.00㎡(99㎡×2동)	99㎡(1동)
최고높이	6.9m	(좌동)
건축규모	단독주택, 지상1층, 경사지붕(한식기와)	(좌동)
절성토	(절토)1,415.2㎡, (성토)1,285.3㎡	(절토)1,165.1㎡, (성토)480.7㎡

14. 천안 유관순 열사 유적 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

충청남도 천안시 소재 사적 제230호 「천안 유관순 열사 유적」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 천안 유관순 열사 유적 주변 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임.
 - 사업부지(병천면 용두리 414-7, 임) 수종갱신(0.7ha) 행위허가 신청에 대해 허가('19.11.27. 자체처리)('19년 제12차 사적분과 위원회 보고) 하였음.
 - 불법 절·성토(6,887㎡)로 인해 산지관리법 위반으로 고발되어 공판중이며, 문화재보호법 위반으로 고발 건은 공소권없음 처분받음.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 천안 유관순 열사 유적(사적 제230호 / 1972.10.14. 지정)
 - 소재지 : 충남 천안시 동남구 병천면 탑원리 338-1번지
- (3) 신청내용<단독주택 신축 및 부지조성>
 - 위치 : 충남 천안시 동남구 병천면 용두리 414-1, 414-7{문화재구역으로부터 약 220m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 총 면적 : 11,305㎡, 사업부지 면적 : 713㎡
 - 건축면적(연면적) : 109.34㎡(107.18㎡)
 - 구조 : 철근콘크리트조
 - 층수/높이/지붕 : 1층 / 6.4m / 경사지붕
 - 부지조성 : 콘크리트포장 39㎡, 잡석포설 387㎡ 등

15. 서울 경모궁지 주변 서울대학교병원 헬기장 및 엘리베이터 증축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제237호 「서울 경모궁지」 주변에 헬기장 및 엘리베이터 증축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 경모궁지 주변 서울대학교병원에 헬기장 및 엘리베이터 증축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 경모궁지(사적 제237호 / 1973.08.14. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 연건동 28-2번지
- (3) 신청내용<헬기장 및 엘리베이터 증축>
 - 위치 : 서울시 종로구 연건동 28-21, 서울대학교 병원 내{문화재구역으로 부터 약 30m 이격/2구역(심의구역)}
 - 사업내용
 - 헬기장 : 46m×46m, 높이 9m
 - 연결엘리베이터 : 높이 59.95m, 증축면적 232.2m²
 - ※ 현 서울대학교병원 신본관 : 지하1층, 지상13층 / 변경전연면적 238,225.12m², 변경후연면적 238,457.32m²(232.2m² 증축)

16. 청주 정북동 토성 주변 농막 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 제415호 「청주 정북동 토성」 주변 농막 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 정북동 토성 주변 농업용 농막 설치를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 청주 정북동 토성(사적 제415호 / 1999.10.22. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 청원구 정북동 351-3 일원
- (3) 신청내용<농막 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 청원구 정상동 219(답)(문화재보호구역으로부터 약 250m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 2,182㎡
 - 농막 설치 면적 : 18㎡(6m×3m 컨테이너)
 - 기타 : 1.5m 성토(260평)

17. 강진 고려청자 요지 주변 수종갱신 등

가. 제안사항

전라남도 강진군 소재 사적 제68호 「강진 고려청자 요지」 주변에 기 조성된 수림지의 수종 갱신을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강진 고려청자 요지 주변에 기 조성된 수림지의 수종을 갱신하고, 해당 작업을 위한 작업로를 신설하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강진 고려청자 요지(사적 제68호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전남 강진군 대구면 사당리 산4 외
- (3) 신청내용<수종 갱신, 작업로 신설>
 - 위치 : 전남 강진군 대구면 사당리 산22{문화재구역으로부터 80m 이격 /1구역(보존구역)}
 - 사업내용
 - 소나무, 참나무 벌채(20,628m²), 편백나무(12,076m²/3,678본) 식재
 - 사업 시행을 위한 작업로 개설(L=186m, W=3m)

18. 장흥 석대들 전적 주변 미술작품 설치 등

가. 제안사항

전라남도 장흥군 소재 사적 제498호 「장흥 석대들 전적」 주변에 미술작품 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 장흥 석대들 전적 주변에 미술작품을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 장흥 석대들 전적(사적 제498호 / 2009.05.11. 지정)

- 소재지 : 전남 장흥군 남외리 165 외

(3) 신청내용<미술작품 설치 등>

- 위치 : 전남 장흥군 장흥읍 남외리 200-2{문화재구역과 연접/1구역(보존구역)}

○ 사업내용

- 작품내용 : 동학농민혁명 상징 설치 미술품(랜드마크, 동학군상) 설치
- 작품규격 : 랜드마크 7m×1.2m×2.4m, 동학군상 10m×1.2m×6.5m
- 조명설치 : 미술품 전면 지면 / 150W 4개

19. 화성 당성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제217호 「화성 당성」 주변 단독주택 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 당성 주변에 단독주택 신축을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 화성 당성(사적 제217호 / 1971.04.15. 지정)

- 소재지 : 경기도 화성시 서신면 상안리 산32번지

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경기도 화성시 송산면 칠곡리 산55-4번지 외 3필지(문화재구역으로부터 160m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 사업면적 : 923m²(도로면적 252m²)
- 건축면적 / 연면적 : 67.72m² / 연면적 98.78m²
- 규모 : 지상1층~2층(최고높이 7.2m)

20. 강화 외성 주변 농업용 하우스 설치

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변 하우스 설치를 위한 행위허가를 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 주변 하우스 설치 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 ~ 길상면 일원
- (3) 신청내용<농업용 하우스 설치>
 - 위치 : 인천시 강화군 선원면 연리 35-10, 11번지(문화재구역으로부터 60m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 사업면적 : 280㎡
 - 규모 : 너비7m, 길이40m, 최대높이 4m
 - 지주 재질 : 철재형

21. 강화산성 주변 공덕비 이전 설치

가. 제안사항

인천광역시 소재 사적 제132호 「강화산성」 주변 공덕비 이전 설치를 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화산성 주변 공덕비 이전 설치를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 제132호 / 1964.06.10. 지정)

- 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 일원

(3) 신청내용<공덕비 이전>

- 위치 : 인천시 강화군 강화읍 관청리 405번지(문화재구역으로부터 250m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 대상지 면적 : 5m²

- 크기 : 비석 0.55×0.25×2m, 기초 1.3×0.9×0.6m(2단)

22. 북한산성 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제162호 「북한산성」 주변 단독주택 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 북한산성 주변에 단독주택 신축을 위하여 신청한 사항으로 2020.2.27. 허가를 득하였으나 금회 토지분할 및 설계변경으로 허가사항 변경 신청한 건임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 북한산성(사적 제162호 / 1968.12.05. 지정)

- 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 북한동 산1-1번지 외 서울시 은평구, 성북구, 강북구, 도봉구 일원

(3) 신청내용<단독주택 신축(허가사항 변경허가)>

- 위치 : 경기도 고양시 덕양구 효자동 134-30(문화재구역으로부터 371m 이격 /1구역)

※ 토지분할에 따른 지번변경으로 실제위치는 변경 없음

- 사업내용

구분	기허가('20.2.27.)	금회 변경신청	증감	비고
신청면적	330㎡	330㎡	-	
건축면적/ 연면적	48.12㎡/48.12㎡	197.53㎡/229.83㎡	증) 149.41㎡/181.71㎡	
층수/최고높이	지상1층/4.5m	지상2층/8.9m	증) 지상1층/4.4m	
옹벽설치	44.2m(1.4m~4.4m)	44.2m(1.4m~4.4m)	-	
구조	철근콘크리트	철근콘크리트	-	
위치	효자동 134-20	효자동 134-30		

23. 경주 명활성 주변 보문단지 관문 경관폭포 조성

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제47호 「경주 명활성」 주변 보문단지 관문 경관폭포 조성을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 명활성 주변 보문단지 관문 경관폭포 조성을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 명활성(사적 제47호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 보문동 산12번지 일원

(3) 신청내용<보문단지 관문 경관폭포 조성>

- 위치 : 경북 경주시 동천동 988(문화재구역으로부터 480m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 총 사업면적 : 3,000㎡(폭포 330㎡, 기반시설 2,670㎡)

- 폭포규모 : 가로 30m, 세로 13m, 높이 18m

- 굴착깊이 : 1.2m

- 포장공 : 잔디블록포장 880㎡, 판석포장 130㎡, 데크포장 150㎡,

마사토포장 1,300㎡

(4) 신청인 의견

- 현 부지는 경주시 동천동 신설도로 잔여 부지에 위치한 토지로서, 도로조성 후 훼손된 자연경관을 복구하고, 폭포를 조성하여 여름철 온도 저감 효과 및 청량감을 제공하여 보문단지 여행객 및 인근 주민들에게 아름다운 자연 경관을 제공하여 삶의 질 향상을 목적으로 하고 있음

24. 관문성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
 - '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(과도한 지형 변화)
 - '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 산업로 1739-6 등
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 외동읍 녹동리 176, 176-2, 175(문화재구역으로부터 280m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'19년 11차(부결)	'20년 6차(부결)	금회
건축구조	철근콘크리트구조, 경량철골조	경량철골조	경량철골조
건축규모	지상 1층, 2동	지상 1층, 1동	지상 1층, 1동
최고높이	5.75m	6.3m	6.3m
연면적	128.66㎡	90.9㎡	90.9㎡
토목공사	· 석축(H=0~2.7m) L=88.0m · 보강토(H=0~3.0m) L=121.8m · 콘크리트포장(t=0.2) A=111.0㎡ · 우수관로(D=200~300)	· 석축(H=0~2.7m)L=203m · 콘크리트포장(t=0.2) A=82㎡ · 우수관로(D=300) L=136m · 집수정 및 우수받이 : 15개소	· 석축(H=0~2.5m) L=154.5m · 콘크리트포장(t=0.2) A=82㎡ · 우수관로(D=300) L=94m · 집수정 및 우수받이 : 13개소

구분	'19년 11차(부결)	'20년 6차(부결)	금회
	L=85.5m · 집수정 및 우수받이 : 7개소	· 토공 : 성토1,259m ³ , 절토639m ³ , 터파기430m ³ , 되메우기274m ³ , 순성토464m ³	· 토공 : 성토1,255m ³ , 절토75m ³ , 터파기55m ³ , 되메우기30m ³ , 순성토1,156m ³

(4) 신청인 의견

- 단독주택 신축 및 진입도로 개설을 하고자 함

25. 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(A필지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제183호 「경주 효공왕릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 효공왕릉(사적 제183호 / 1969.08.27. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 배반동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축-A필지>
 - 위치 : 경북 경주시 배반동 216-3(문화재구역으로부터 40m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'20년 7차 위원회-부결	금회
건축구조	철근콘크리트조/징크	철근콘크리트조/징크
건축규모	지상 2층, 2동	지상 1층, 2동
최고높이	7.95m	4.95m
연면적	227.8㎡	225.795㎡

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산과 조화를 이루고 주변 산자락과 어우러지는 경사지붕을 활용한 주택을 신축하여 주변 경관형성에 도움이 되고자 함.
- 전통 한옥공간 구성형식을 이용한 안마당, 뒷마당, 뒷마루 등 다양한 한옥공간 기법을 적용함.

26. 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축(B필지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제183호 「경주 효공왕릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 효공왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 효공왕릉(사적 제183호 / 1969.08.27. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 배반동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축-B필지>
 - 위치 : 경북 경주시 배반동 216-3(문화재구역으로부터 40m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'20년 7차 위원회-부결	금회
건축구조	철근콘크리트조/징크	철근콘크리트조/징크
건축규모	지상 2층, 3동	지상 1층, 2동
최고높이	7.95m	4.95m
연면적	219.72m ²	224.55m ²

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산과 조화를 이루고 주변 산자락과 어우러지는 경사지붕을 활용한 주택을 신축하여 주변 경관형성에 도움이 되고자 함.
- 전통 한옥공간 구성형식을 이용한 안마당, 뒷마당, 뒷마루 등 다양한 한옥공간 기법을 적용함.

27. 경주 나정 주변 경주 육부전 문루 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제245호 「경주 나정」 주변 경주 육부전 문루 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 나정 주변 경주 육부전 문루 건립을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 제245호 / 1975.11.20. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 탑동 700-1
- (3) 신청내용<경주 육부전 문루 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 692, 690-1, 690-2, 690-3, 691, 734(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용

구분		'20년 7차 위원회-부결	금회
철거	대덕문	25.25㎡	25.25㎡
신축 (문루)	건축구조	목조한옥/한식토기와	목조한옥/한식토기와
	건축규모	지상 2층, 1동	지상 2층, 1동
	최고높이	7.77m	6.71m
	연면적	164.16㎡(7×2칸×2층)	164.16㎡(7×2칸×2층)

(4) 신청인 의견

- 현재 육부전은 제향의 공간인 입덕묘와 강학의 공간인 양산재가 있고 육부전을 입구인 대덕문이 있음. 6개의 성씨의 육부 촌장 후손들이 모여서 제향을 드리는 곳으로 건물들의 공간이 협소하여 입구인 대덕문 위치에 문루를 건립하여 육부촌 후손들과 육부전을 관람하는 관광객의 관람에도 불편함을 해소하고자 문루를 건립하고자 함.

- 1970년에 신라시조 혁거세가 탄강한 나정 옆에 이 제향공간을 건립한 뜻은 기원전 69년 6촌장들이 알천언덕에 모여서 신라의 건국을 논의할 때 나정 곁에 탄강한 혁거세를 기원전 57년 신라 시조왕으로 추대하여 신라를 건국한 의의를 되살리기 위한 것이다. 그러나 그 당시에는 재정형편이 어려워 작은 규모로 지어 양산재라고 하였다가 오늘날 규모를 키워서 육부전으로 이름을 바꾸고 신라건국의 의미를 더욱 크게 고양하고자하는 것임.
- 따라서 처음에 나정 주변에 이 건물을 지었고 지금 확장하고자 하는 것은 주변경관을 훼손 한다기 보다는 6촌장들이 있었기에 신라시조 혁거세가 있었던 것이니 나정과 육부전은 하나의 권역으로써의 당위성 있다고 할 것임.

28. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 76(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용

구분	'20년 5차 위원회-부결	금회
건축구조	철근콘크리트조/한식기와	목조/한식기와
건축규모	지상 1층, 1동	지상 1층, 1동
최고높이	6.9m	5.78m
연면적	98.91㎡	92.99㎡

(4) 신청인 의견

- 주거를 목적으로 한 주택 신축사업
- 남산 일원의 역사적 경관적 가치를 고려한 한옥으로 계획
- 건축법, 도시계획 조례 등 관련법규 기준에 부합

29. 산청 조식 유적 주변 교육연구시설 증축

가. 제안사항

경상남도 산청군 소재 사적 제305호 「산청 조식 유적」 주변 교육연구시설 증축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 산청 조식 유적 주변 교육연구시설에 옥상교육장을 증축 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 산청 조식 유적(사적 제305호 / 1984.01.26. 지정)
 - 소재지 : 경남 산청군 시천면 사리 384번지 일원
- (3) 신청내용<산청 선비문화연구원 생활관 옥상교육장 증축>
 - 위치 : 경남 산청군 시천면 사리 900-27번지{문화재구역으로부터 160m 이격 /3구역(평지붕 14m 이하)}
 - 사업내용
 - 교육연구 시설 옥상교육장 증축(중목구조-유리, 징크(칼라강판) 지붕)
 - 대지면적 : 25,800.00㎡
 - 연 면 적 : 10,117.10㎡(121.27㎡ 증축)
 - 건물높이 : 14.75m(기존 3층 11.35m → 증축 4층 14.75m, +3.4m)

30. 성주 성산동 고분군 주변 전시관 부지 내 사면정비

가. 제안사항

경상북도 성주군 소재 사적 제86호 「성주 성산동 고분군」 주변 전시관 부지 내 사면정비공사를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 성주 성산동 고분군 전시관의 주변정비공사로서 붕괴우려가 있는 사면에 대한 정비공사를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 성주 성산동 고분군(사적 제86호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 성주군 성주읍 성산리 산61번지 일원
- (3) 신청내용<사면정비>
 - 위치 : 경북 성주군 성주읍 성산리 933-2번지(문화재구역으로부터 약 182m 이격/2구역, 5구역)
 - 사업내용
 - 토공 : 흙깎기(2,362.0m³), 흙쌓기(872.0m³), 터파기(174.0m³), 되메우기(84.0m³), 식생매트(2,914.0m²) * 최대절토고: 4.43m
 - 배수공 : 배수관(D400mm) L=30.0m, 돌수로(자연성각돌)(0.4×0.4) L=56.0m
 - 부대공 및 매장문화재 시굴조사