

2021년도 문화재위원회

제5차 사적분과 소위원회 회의록

▣ 회의일시 : 2021. 6. 23. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

목 차

【심의사항】

| | |
|----|------------------------------------|
| 1 | 인천 계양산성 주변 계양근린공원 조성 |
| 2 | 강화산성 주변 관청근린공원 조성(허가사항 변경허가)(강화군수) |
| 3 | 고령 지산동 고분군 주변 종각 설치 |
| 4 | 공주 석장리 유적 주변 농지개량 성토 |
| 5 | 공주 석장리 유적 주변 단독주택부지 조성 및 진출입로 개설 |
| 6 | 익산 토성 주변 단독주택 신축 |
| 7 | 진주성 주변 진주대첩광장 조성 |
| 8 | 삼척 준경묘·영경묘 주변 건축물(마을 공동작업소) 신축 |
| 9 | 경주 화산리 회유토기 요지 주변 공장 건립(허가사항 변경허가) |
| 10 | 경주 흥륜사지 주변 제1종 근린생활시설 건립 |
| 11 | 경주 흥륜사지 주변 경주 황남 공영주차장 조성 |
| 12 | 경주 이견대 주변 문무대왕 해양역사관 건립 |
| 13 | 광주 조선백자 요지 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축 |
| 14 | 연천 당포성 주변 제2종 근린생활시설(사무소) 부지 조성 |
| 15 | 청주 정북동 토성 주변 비닐하우스 및 저온저장고 설치 |
| 16 | 청주 정북동 토성 주변 비닐하우스, 농막, 저온저장고 설치 |
| 17 | 청주 정북동 토성 주변 비닐하우스, 컨테이너 설치 |
| 18 | 함안 가야리 유적 주변 공장 증축 |
| 19 | 진도 남도진성 주변 주택 신축(비닐하우스, 창고 양성화 포함) |
| 20 | 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축 |
| 21 | 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(6부지) |
| 22 | 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가) |
| 23 | 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설 신축 |
| 24 | 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설 신축 |
| 25 | 경주 무열왕릉 주변 농막(컨테이너) 설치 |

| | | |
|----|-----------------------|--|
| 26 | 울산 경상좌도병영성 주변 공동주택 신축 | |
| 27 | 고령 고아리 벽화 고분 주변 골재채취 | |
| 28 | 고령 주산성 주변 종교시설 부지 조성 | |

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2021-05-001

1. 인천 계양산성 주변 계양근린공원 조성

가. 제안사항

인천광역시 계양구 소재 사적 「인천 계양산성」 주변 계양근린공원 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 인천 계양산성 주변에 계양근린공원 조성을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 인천 계양산성(사적 / 2020.05.22. 지정)

- 소재지 : 인천시 계양구 계산동 산10-1

(3) 신청내용<계양근린공원 조성>

- 위치 : 인천시 계양구 계산동 산52-1, 산20-5, 548-11번지 일원(문화재구역 으로부터 약 200m 이격/1구역)

- 사업내용

| 번호 | 구분 | 사업내용 | 비고 |
|----|-------------|---|----|
| 1 | 무장애데크길 조성 | 1) 데크로드 조성 총 820m - 1구역 내 480m(폭 2.0m) | |
| 2 | 국방부 필지 정비 | 1) 예비군 훈련장 테마정원 2,000㎡ - 낙엽교목 : 배롱나무 1종 24주 - 낙엽관목 : 영산홍등 4종 23,260주 2) 데크로드, 포토존 및 휴게공간 580㎡ - 데크로드 1개소, 안전난간 100m, 추락방지턱 436m, 등 의자 7개소, 조형의자 4개소 3) 예비군훈련장 지장물 철거(800㎡) - 사격장 1개소, 과녁 20개소, 안내판 2개소, 옹벽 146m | |
| 3 | 사유지(백룡사) 정비 | 1) 백룡사 사무실 등 시존 시설물 철거(1,800㎡) 2) 숲복원 식재 - 낙엽교목 : 매화나무 등 6종 168주 - 우드칩(T30) 2,440㎡ 및 초화류 파종 | |
| 4 | 기존 주차장 정비 | 1) 기존 주차장 부지 내 차선 및 주차장 조정 (3,200㎡, 부지면적 변동없음) - 당초 82대 → 변경 91대(9면증가) | |

2. 강화산성 주변 관청근린공원 조성(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 「강화산성」 주변에 관청근린공원 조성을 위해 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화산성 주변 관청근린공원 조성을 위해 허가사항 변경허가 신청한 사항임 (최초허가 '20.03.27.)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 신청내용<관청근린공원 조성(허가사항 변경허가)>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 관청리 51번지 일원(문화재구역과 연결 /1, 3, 5구역)
 - 사업내용

| 구분 | 당 초 | 변 경 | 비 고 |
|----------|--|--|---|
| 사업 면적 | - 82,661㎡ | - 82,843㎡(증 182㎡) | 진입로 추가 |
| 수목 식재 | - 상록교목 : 소나무 2종 69주 - 낙엽교목 : 계수나무등 12종 1,328주 - 낙엽관목 : 개쉬땅나무 등 11종 27,000주 - 잔디식재 : 17,200㎡ | - 좌동 | |
| 산책로 | - 시설물 : 앉음벽 등 11종 설치 - 조경석쌓기(H0.7~1.0m): 1,696m - 경화흙포장 등 4종 | - 시설물 : 앉음벽 등 11종 설치 (파고라 2 → 육각정자 1) - 조경석쌓기(H0.7~2.5m) : 1,225m - 경화흙포장 등 2종(경화흙포장두 께(100→150 등 변경, 아스콘포장 및 포장경계석 제외) | 매장문화재 보 존조치에 따른 변경 급경사지 재해 방지 |

| 구분 | 당 초 | 변 경 | 비 고 |
|-----------------|--|---|---|
| 산오름 놀이터 | <ul style="list-style-type: none"> - 시설물 : 계단등 17종 설치 - 조경석쌓기 : 없음 - 경화흙포장 등 6종 | <ul style="list-style-type: none"> - 시설물 : 좌동 - 조경석쌓기(H0.7~2.5m) : 138m (추가) - 경화흙포장 등 5종(경화흙포장두께(100→150변경) 등 | 급경사지 등 재해 방지 |
| 온가족 건강숲 | <ul style="list-style-type: none"> - 시설물 : 다목적운동장 등 12종 - 조경석쌓기 : 없음 - 인조잔디 등 5종 | <ul style="list-style-type: none"> - 시설물 : 좌동 - 조경석쌓기(H0.7~2.5m) : 120m (추가) - 인조잔디 등 6종(경화토 포장 추가) | 급경사지 등 재해 방지 |
| 진입 광장 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 : 관리사무실 및 화장실 1동 - 시설물 : 파고라등 4종 - 조경석쌓기(H1.0m) : 83.3m - 소형고압블럭포장 등 6종 | <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 : 좌동(위치변경) - 시설물 : 파고라 등 6종(이동식 블라드, 카스토퍼 추가) - 조경석쌓기(H0.7~2.5m) : 91.3m (변경) - 소형고압블럭포장 등 9종(경화토 포장, 포장경계석, 보차분리경계석(곡선) 추가) | 매장문화재 보존조치에 따른 건물 위치 변경 및 석축 변경 진입로 추가 확보(증 182㎡) |

3. 고령 지산동 고분군 주변 종각 설치

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 「고령 지산동 고분군」 주변 종각을 설치하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 지산동 고분군 주변 종각 설치를 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고령 지산동 고분군(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 고령군 고령읍 지산동 산8번지 일원
- (3) 신청내용<종각 설치>
 - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 337번지 일원{문화재구역으로부터 12m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 35,123㎡
 - 건축면적/연면적 : 51.84㎡/51.84㎡
 - 최고높이 : 9.7m
 - 구조 : 목구조 및 일부 일반 철골조(한식기와 마감)

4. 공주 석장리 유적 주변 농지개량 성토

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 「공주 석장리 유적」 주변 농지개량 성토를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 석장리 유적 주변 농지개량 성토를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 공주 석장리유적(사적 / 1990.10.26. 지정)

- 소재지 : 충남 공주시 석장리동 92번지 일원

(3) 사업내용<우량농지 조성을 위한 성토>

- 위치 : 충남 공주시 석장리동 60-2, 8번지 일원(문화재구역으로부터 80m 이격 /3구역)

○ 신청내용

- 사업면적 4,934m²
- 성토량 / 성토 높이 : 17,511m³ / 9.5m

5. 공주 석장리 유적 주변 단독주택부지 조성 및 진출입로 개설

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 「공주 석장리 유적」 주변 단독주택 부지조성 및 진출입로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 석장리 유적 주변 단독주택부지 조성 및 진출입로 개설을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 석장리 유적(사적 / 1990.10.26. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 석장리동 92번지 일원
- (3) 사업내용<단독주택 부지조성, 진출입로 개설>
 - 위치 : 충남 공주시 석장리동 60-2 외 6필지(문화재구역으로부터 45m 이격 /3구역)
 - 신청내용
 - 사업면적 : 1,205㎡(부지 472㎡, 도로 733㎡)
 - 신축규모(단독주택) : 건축면적 68.22㎡, 1층, 최고높이 4.65m
 - 성토량 / 성토 높이 : 3,574㎡ / 5.85m
 - 구조물
 - 보강토 옹벽(도로) : H=1.5~5.5m, L=68m/H=1.5~4.0m, L=25m
 - 역L형 옹벽(도로) : H=2.0~4.0m, L=32m
 - 보강토 옹벽(부지) : H=4.5m, L=55m

6. 익산 토성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 「익산 토성」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 토성 주변 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임
- '21년 3차 소위원회('21.03.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 토성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전북 익산시 금마면 서고도리 산50-3번지
- (3) 사업내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 전북 익산시 금마면 서고도리 544-19번지{문화재구역으로부터 400m 이격/1구역(평지붕 개별심의, 경사지붕 임야는 개별심의, 임야를 제외한 지역은 건축물 최고높이 7.5m 이하)}
 - 매장문화재 유존지역(연동리 유물산포지역)
 - 신청내용
 - 규모 : 대지면적 465㎡, 건축면적 92.46㎡, 연면적 90.86㎡
 - 건축물 : 건축높이 6.51m(허용높이 7.5m 이하)
 - 진입로 : 78㎡

< 신청내용 비교 >

| 구분 | '21년 소위3차 -부결 | 금회 신청 | 비고 |
|-------|---------------|--------|---------|
| 대지면적 | 655㎡ | 465㎡ | △190㎡ |
| 건축면적 | 116.12㎡ | 92.46㎡ | △23.66㎡ |
| 연 면 적 | 98.44㎡ | 90.86㎡ | △7.58㎡ |
| 건축높이 | 6.62m | 6.51m | △0.11 |
| 진 입 로 | 45㎡ | 78㎡ | 증 33㎡ |

※ 유사사례 심의결과 : 익산 토성 주변 단독주택 신축

| 신청일자 | '15.04.16. | '18.12.17. | '20.11.26. | '21.02.23. |
|------|-------------------|------------|------------|-------------------|
| 허용기준 | 1구역 | 1구역 | 1구역 | 1구역 |
| 이격거리 | 160m | 330m | 398m | 400m |
| 지 목 | 임야 | 과수원 | 과수원 | 임야 |
| 건축면적 | 118.59㎡ | 78.66㎡ | 138.29㎡ | 116.12㎡ |
| 최고높이 | 5.8m | 5.2m | 8m 이하 | 6.51m |
| 심의결과 | 불허 (역사문화환경 저해) | 조건부허가 | 조건부허가 | 불허 (역사문화환경 저해) |

7. 진주성 주변 진주대첩광장 조성

가. 제안사항

경상남도 진주시 소재 사적 「진주성」 주변에 진주대첩광장 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진주성 주변 진주대첩광장을 조성하기 위하여 신청한 사항임
 - '20년 10차 소위원회('20.12.23.) 보류 : 현지조사 후 재검토
 - '21년 1차 소위원회('21.01.27.) 조건부가결 : 주차장 계획은 계획대로 추진 (발굴 유적이 훼손되지 않도록 조치), 역사공원 조성 계획은 문화재위원회 별도 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진주성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경남 진주시 남강로 626(본성동, 진주성)
- (3) 신청내용<진주대첩광장 조성>
 - 위치 : 경남 진주시 본성동 일원(진주성 축석문 앞){문화재구역과 연접 /3구역(평지붕 14m 이하)}
 - 매장문화재 유존지역(매장문화재 발견신고지)
 - 사업내용
 - 용도 : 공원시설(지상 : 역사공원, 지하 : 다용도 이용시설 및 지하주차장)
 - 구조 : 철근콘크리트조
 - 계획면적 : 19,870㎡
 - 사업개요('21년 제1차 소위원회('21.01.27.) 기준)

| 지상부 : 역사공원 | 지하부 : 다용도 이용시설 및 지하주차장 |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • 녹지 및 식재공간(발굴유구 포함) : 10,093㎡ • 투어센터(종합안내소 및 전시실) : 118.69㎡(높이 6.5m) • 석성유구 보존전시 / 유구재현(마운딩 및 기단) / 유구안내판 • 공원이용시설(수경시설 3개소) / 데크시설 (탐방 브릿지, 전망, 휴게데크) / 이용편의시설(앉음벽, 기단 등) | <ul style="list-style-type: none"> • 지하층 총연면적 : 6,411.03㎡(지하 1층) <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 155대(5,183.51㎡) / 설비공간(557.11㎡) / 홀 및 다용도이용 시설(670.41㎡) |

- 역사공원 조성 세부사업 개요

| | |
|-----------|--|
| 유구보존 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 토성(북토) 정비 : L=23.58m(잔디식재A=155.6m²) ○ 배수로(북토) 정비 : L=51.53(잔디식재A=568.7m²) ○ 석성(북토) 정비 : L=95.0(잔디식재A=2,190m²) |
| 구조물 및 시설물 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 투어센터 (종합안내소 및 전시실) : 건축면적 400m²(121평), 높이 5.9m ○ 조형마운딩 12개소, 역사탐방로 260m², 메모리얼 가벽 2개소, 앞음벽·기단 135m ○ 유구안내판 8EA, 수목보호벤치 6EA |
| 식재 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 상록교목 72주 : 소나무 27+45 ○ 낙엽교목 91 : 느티나무 30, 산딸나무 21, 왕벚나무 17, 이팝나무 11, 청단풍 12 ○ 기타 : 대나무 70, 잔디(평메 8,183.09m²), 하부 관목 및 지피초화 |
| 포장 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 화강암판석 1470m²,인조화강석블럭 8,319m² ○ 디딤돌 260m, 마사토 230m |

(4) 신청인 의견

- 임진왜란 3대첩인 진주대첩의 역사성과 호국충절의 도시 진주의 얼을 되살리고자 진주대첩광장 조성사업 추진

8. 삼척 준경묘·영경묘 주변 건축물(마을 공동작업소) 신축

가. 제안사항

강원도 삼척시 소재 「삼척 준경묘·영경묘」 목조대왕구거유지 주변 건축물(마을 공동작업소) 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 삼척 준경묘·영경묘(목조대왕구거유지) 주변 건축물(마을 공동작업소) 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 삼척 준경묘·영경묘(사적 / 2012.07.12. 지정)
 - 소재지 : 강원도 삼척시 준경길 산333-360
- (3) 신청내용<건축물(마을 공동작업소) 신축>
 - 위치 : 강원도 삼척시 미로면 활기리 314번지{문화재구역으로부터 110m 이격 / 1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 7,637㎡(학교용지)
 - 건축면적 / 연면적 : 205.30㎡ / 197.68㎡
 - 용도 / 구조 : 제1종근린생활시설 / 철근콘크리트조
 - 높이 : 5.5m(지상 1층)

9. 경주 화산리 회유토기 요지 주변 공장 건립(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 화산리 회유토기 요지」 주변 공장 건립을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 화산리 회유토기 요지 주변에 공장을 신축하고자 신청한 사항임.
- '18년 3차 소위원회('18.04.25.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(질성토 과다 등)
- '18년 5차 소위원회('18.07.25.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(질성토 과다 등)
- '18년 10차 소위원회('18.12.26.) 보류 : 현지조사 후 재검토
- '19년 1차 소위원회('19.01.23.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '19년 4차 소위원회('19.04.24.) 조건부가결 : 높이조정 필요(12.7 → 10.7m)
- '20.11.23. 허가사항 변경허가(기간만료에 따른 기간연장/고도보존육성과-3413)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 화산리 회유토기 요지(사적 / 1974.12.14. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 천북면 화산리
- (3) 신청내용<공장 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 천북면 화산리 산195(문화재구역으로부터 340m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 공장건립

| 구분 | 공장(가동) | | | | 공장(나동) | | | |
|-------------------|--------|-------|-------|-----------|---------|-------|-------|----------------|
| | 건축면적 | 최고높이 | 건축구조 | 규모/용도 | 건축면적 | 최고높이 | 건축구조 | 규모/용도 |
| 1차 신청 ('18.4.25.) | 1,700㎡ | 12.7m | 일반철골조 | 지상 1층 /공장 | 461.1㎡ | 10.2m | 일반철골조 | 지상 2층 /사무실, 식당 |
| 2차 신청 ('18.7.25.) | 1,700㎡ | 12.7m | 일반철골조 | 지상 1층 /공장 | 461.1㎡ | 10.2m | 일반철골조 | 지상 2층 /사무실, 식당 |
| 3차 신청 ('19.1.23.) | 1,700㎡ | 12.7m | 일반철골조 | 지상 1층 /공장 | 230.55㎡ | 6.2m | 일반철골조 | 지상 1층 /사무실, 식당 |
| 4차 신청 ('19.3.27.) | 1,700㎡ | 12.7m | 일반철골조 | 지상 1층 /공장 | 230.55㎡ | 6.2m | 일반철골조 | 지상 1층 /사무실, 식당 |
| 5차 신청 ('19.4.24.) | 1,400㎡ | 12.7m | 일반철골조 | 지상 1층 /공장 | 230.55㎡ | 6.2m | 일반철골조 | 지상 1층 /사무실, 식당 |
| 금회신청 | 1,400㎡ | 10.7m | 일반철골조 | 지상 1층 /공장 | 230.55㎡ | 6.2m | 일반철골조 | 지상 1층 /사무실, 식당 |

- 구조물공사

| 구분 | 석축(m) | 콘크리트포장 (T=20cm) | 절성토 |
|-------------------|--|-----------------------|---|
| 1차 신청 ('18.4.25.) | (H=0.0~3.0m), L=73.0, (H=3.0m), L=190.0 | A=1,172.0㎡ | 최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 7.0m |
| 2차 신청 ('18.7.25.) | (H=0.0~2.5m), L= 54.0, (H=0.0~3.0m), L=37.0, (H=0.0~4.9m), L=13.0, (H=3.0m), L=112.0, (H=4.9m), L=212.0 | A=1,629.0㎡ | 최고절토고 : 9.1m, 최고성토고 : 6.6m |
| 3차 신청 ('19.1.23.) | (H=0.0~3.0m), L=151.0, (H=3.0m), L=367.0 | A=1,235.0㎡ | 최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 7.2m |
| 4차 신청 ('19.3.27.) | (H=0.0~3.0m), L=101, (H=3.0m), L=274.0 | A=1,357.0㎡ | 최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 7.2m |
| 5차 신청 ('19.4.24.) | 자연석(H=0.0~3.0m), L=148, 콘크리트(H=3.0m), L=378.0 | A=1,549.0㎡ | 최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 7.2m |
| 금회신청 | 자연석(H=0.0~3.0m), L=176.0, (H=3.0m), L=184.0, (H=0.0~5.0m), L=77.0, (H=3.0~5.0m), L=35.0 * 석축 감 54m 생태통로박스(4.0×10.0×5.0), 1EA | A=2,031.0㎡ *증 482㎡ | 최고절토고 : 5m, 최고성토고 : 4m * 토사량 감10,247㎡ |

(4) 신청인 의견

- 기존 건축물의 변경은 없음. 최대한 원지형을 보존하기 위해 도로선형을 원지형 이용하여 변경하였으며 사면 절토부를 최대한 감소시켰습니다.

10. 경주 흥륜사지 주변 제1종 근린생활시설 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 흥륜사지」 주변 제1종 근린생활시설 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 흥륜사지 주변 제1종 근린생활시설 건립을 하고자 신청한 사항임
- '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 흥륜사지(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 사정동 281-2
- (3) 신청내용<제1종 근린생활시설 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 사정동 372-10번지 외 7필지(문화재구역으로부터 350m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 건축공사(1차 및 금회 신청 동일)

| 구분 | 구조 | 용도 | 규모 | 면적 | 최고높이 |
|------|--------------------------|-----------------------|-----------------|---------|-------|
| 주 1동 | 철근콘크리트, 일반목구조 /한식기와의기 | 제1종 근린생활시설 (한의원) | 지하 1층, 지상 1층 | 496.79㎡ | 7.26m |
| 주 2동 | 철근콘크리트, 일반목구조 /한식기와의기 | 제1종 근린생활시설 (휴게음식점) | 지하 1층, 지상 1층 | 228.42㎡ | 7.26m |
| 주 3동 | 철근콘크리트, 일반목구조 /한식기와의기 | 제1종 근린생활시설 (소매점) | 지하 1층, 지상 1층 | 219.78㎡ | 7.26m |
| 부 1동 | 철근콘크리트, 일반목구조 /한식기와의기 | 제1종 근린생활시설 (휴게음식점) | 지상 1층 | 29.16㎡ | 8.45m |
| 합 계 | | | | 974.15 | |

- 토목공사

| 구분 | | 공사내용 |
|--------|-------|--|
| 자연석 쌓기 | 1차 신청 | H : 1.0m, L : 44m |
| | 금회신청 | H : 0.5~1.0m, L : 97m / H : 1.0m, L : 34m |
| 석 축 | 1차 신청 | H : 1.0 ~ 2.8m, L : 40m |
| | 금회신청 | H : 1.5 ~ 2.0m, L : 25m / H : 1.5m, L : 60m |
| L형 옹벽 | 1차 신청 | H : 2.0m, L : 15m |
| | 금회신청 | H : 0.7~2.0m, L : 18m / H : 2.0m, L : 35m |
| 성 토 고 | 1차 신청 | H : 0.7 ~ 4.5m |
| | 금회신청 | H : 1.2 ~ 2.6m |
| 배수계획 | 1차 신청 | 플룸관 : L 94m(300X300), 이중벽관 : L 78m(∅300), 집수정 : 13EA(400X400) |
| | 금회신청 | 플룸관 : L 112m(300X300), 이중벽관 : L 120m(∅300) / L 58m(∅400), 집수정 : 10EA(400X400) /3EA(500X500) |
| 조경면적 | 1차 신청 | 2,640.26 m ² (대지면적 대비 53.05%) ※ 법적 녹지지역은 해당없음 |
| | 금회신청 | 3,285.57 m ² (대지면적 대비 66.03%) ※ 법적 녹지지역은 해당없음 |

(4) 신청인 의견

- 경주 대릉원(황오동 고분군) 문화재구역 내 오랫동안 한의원을 운영하고 있었으나 경주시와 철거 보상협의 진행 중에 있어 불가피하게 신청지로 이전하여 신축할 계획임.
- 신청지는 장기간 나대지로 방치되어 문화재 주변경관을 저해하고 있어 주변경관과 조화되게 한옥건물을 건립하고자 함.

11. 경주 흥륜사지 주변 경주 황남 공영주차장 조성

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 흥륜사지」 주변 경주 황남 공영주차장을 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 흥륜사지 주변 경주 황남 공영주차장 조성을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 흥륜사지(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 사정동 281-2

(3) 신청내용<경주 황남 주차장 조성>

- 위치 : 경북 경주시 사정동 428번지 일원(문화재구역으로부터 198m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 사업면적 : 49,443㎡[주차장(46,506㎡), 가감속 도로 및 인도(2,937㎡)]

- 주차장 조성 : 총 1,000면(대형26대, 소형1,000대)

· 바닥포장(주차-잔디블럭, 차로-차도블럭)

- 시설물 설치

· 관리사무실(단층 전통 한옥형 1동, 59.4㎡, 최고높이 5.46m)

· 화장실(단층 전통 한옥형 2동, 182.28㎡(91.14㎡×2동), 최고높이 6.265m)

- 조경 : 화단 및 외곽경사면(소나무, 왕벚나무 등 녹음수)

(4) 신청인 의견

- 경주시 황남동(황리단길 등)과 주변 유적지(월성, 동부사적지 등)에 방문객이 급증하여 심각한 교통체증이 가중되고 있는 상황에서 대형 공영주차장을 조성하여 부족한 주차 공간을 해소하고, 차량유입 억제를 통해 교통환경을 개선하여 주민과 방문객의 교통편의 제공 및 중요 유적지 보존을 도모하고자 함

12. 경주 이견대 주변 문무대왕 해양역사관 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 이견대」 주변 문무대왕 해양역사관 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 이견대 주변 문무대왕 해양역사관 건립'을 하고자 신청한 사항임.
 - '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 이견대(사적 / 1967.08.01. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 감포읍 대본리 661
- (3) 신청내용<문무대왕 해양역사관 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 감포읍 대본리 671[문화재구역으로부터 55m 이격 /3구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하), 공동사항{한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별심의함.(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함)}]
 - 사업내용
 - 건축
 - 건축구조 : 철근콘크리트조
 - 건축규모/최고높이 : 지상 2층/12m
 - 대지면적/건축면적/연면적 : 9,102.00㎡/1053,04㎡/1,720,14㎡
 - 건폐율 : 11.57%, 용적률 : 18.90%
 - 토목
 - 절토/성토 : 9,262㎡/213㎡
 - 터파기/되메우기 : 2,882.68㎡/2,229.04㎡
 - 잔토처리 : 653.65㎡
 - 자연석쌓기 : (H1500) 66.9㎡, (H1500~2000) 101.7㎡
 - 우수관 : (D450) 61m, (D600) 40m

※ 기존 건물, 1차 신청과 비교

| 구분 | 당초 | '21년 소위2차-부결 | 금번 | 비고 |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 지역지구 | 도시계획시설(학교) | 도시계획시설(문화시설) | 도시계획시설(문화시설) | |
| 대지면적 | 10,834m ² | 9,102m ² | 9,102m ² | 감)1,732m ² |
| 건축면적 (길이) | 1,000.11m ² (94.5m) | 1,063.52m ² (57.1m) | 1,053.04m ² (76.2m) | 증)52.93m ² |
| 연면적 | 1,175.92m ² | 1,748.62m ² | 1,720.14m ² | 증)544,23m ² |
| 건폐율 | 9.23% | 11.68% | 11.57% | 증)2.345% |
| 용적율 | 10.85% | 19.21% | 18.90% | 증)8.05% |
| 규모 | 지하1층, 지상1층 | 지상 2층 | 지상 2층 | |
| 최고높이 | 10m | 13m | 12m | 증)2m |

(4) 신청인 의견

- 신라의 동해구와 「문무대왕릉-이견대-감은사지」 일원의 해양문화유산을 체계적으로 안내할 수 있는 전시·체험공간을 조성하기 위하여 대본초등학교 폐교 부지를 활용하여 신라해양역사문화관을 건립하고자 함.

13. 광주 조선백자 요지 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 「광주 조선백자 요지」 주변에 제1종 근린생활시설(휴게음식점) 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변에 제1종 근린생활시설(휴게음식점) 신축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축>
 - 위치 : 경기도 광주시 무갑리 549번지{문화재구역으로부터 3m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 신청면적 : 1,648㎡(부지면적 1,405㎡, 도로면적 243㎡)
 - 건축면적/연면적 : 195.96㎡/195.96㎡
 - 건축규모/최고높이 : 지상1층(1개동)/5.8m
 - 공작물설치 : 암거설치(1.5m×2m) 1개소, 우수관연결 26m

14. 연천 당포성 주변 제2종 근린생활시설(사무소) 부지 조성

가. 제안사항

경기도 연천시 소재 사적 「연천 당포성」 주변에 제2종 근린생활시설 부지 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 당포성 주변 제2종 근린생활시설 부지 조성을 위해 신청한 사항임
- '21년 3차 소위원회('21.04.28) 부결 : 문화재 및 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 연천 당포성(사적 / 2006.01.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도 연천군 미산면 동이리 708 등
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설 부지 조성>
 - 위치 : 경기도 연천군 미산면 동이리 777, 771번지{문화재보호구역 연접/2구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하), 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물 신설 확장은 개별심의, 토지·임야의 형질변경은 개별심의}
 - 사업내용

| 구분 | '21년 소위3차-부결 | 금회 신청 | 비고 |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| 신청면적 | 998㎡ (557㎡(건축)/441㎡(도로)) | 957㎡ (557㎡(건축)/400㎡(도로)) | △41㎡ (동/△41㎡) |
| 건축면적 | 49.68㎡ | 좌 동 | - |
| 연면적 | 49.68㎡ | 좌 동 | - |
| 건축규모 | 지상1층(1동) | 좌 동 | - |
| 최고높이 | 4.6m(경사지붕) | 좌 동 | - |
| 구조 | 철근콘크리트조 | 좌 동 | - |
| 보강토 옹벽 | 22m(H=0.2~1.0m) | 37.4m(H=0.2~1.0m) | 증 17.4m |
| 자연석쌓기 | 164.6㎡(H=1.9m)이하 | 133.3㎡(H=1.9m)이하 | △ 31.3㎡ |
| 콘크리트포장 | 427.5㎡(T=20cm) | 399.2㎡(T=20cm) | △ 28.3㎡ |
| 성토 | 828.2㎡ | 좌 동 | - |

15. 청주 정북동 토성 주변 비닐하우스 및 저온저장고 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 「청주 정북동 토성」 주변에 비닐하우스 및 저온저장고를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 정북동 토성 주변에 비닐하우스 및 저온저장고를 설치하고자 신청한 사항임.
- '21년 4차 소위원회('21.05.26.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 청주 정북동 토성(사적 / 1999.10.28. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 상당구 정북동 351-1번지
- (3) 신청내용<비닐하우스 3동, 저온저장고 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 정북동 324 외 1필지(문화재보호구역으로부터 350m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 비닐하우스 2동(재배시설) : 길이 97m, 폭 8.2m, 높이 3.5m
 - 비닐하우스 1동(작업동) : 길이 20m, 폭 8m, 높이 4m
 - 저온저장고 : 길이 5.6m, 폭 3m, 높이 2.6m

16. 청주 정북동 토성 주변 비닐하우스, 농막, 저온저장고 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 「청주 정북동 토성」 주변에 비닐하우스, 농막 및 저온저장고를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 정북동 토성 주변에 비닐하우스, 농막 및 저온저장고를 설치하고자 신청한 사항임.
- '21년 4차 소위원회('21.05.26.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 청주 정북동 토성(사적 / 1999.10.28. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 상당구 정북동 351-1번지
- (3) 신청내용<비닐하우스, 농막, 저온저장고 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 정북동 401-3(문화재보호구역으로부터 45m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 비닐하우스 : 길이 80m, 폭 8.2m, 높이 3.9m(200평)
 - 컨테이너 농막 : 길이 6m, 폭 3m, 높이 2.5m(6평)
 - 저온저장고 : 길이 4.8m, 폭 2m, 높이 2.3m(3평)

17. 청주 정북동 토성 주변 비닐하우스, 컨테이너 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 「청주 정북동 토성」 주변에 비닐하우스, 농막 및 저온저장고를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 정북동 토성 주변에 비닐하우스, 농막 및 저온저장고를 설치하고자 신청한 사항임.
- '21년 4차 소위원회('21.05.26.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 청주 정북동 토성(사적 / 1999.10.28. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 상당구 정북동 351-1번지
- (3) 신청내용<비닐하우스 5동, 컨테이너 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 정북동 197(문화재보호구역으로부터 330m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 비닐하우스 5동 : 길이 80~100m, 폭 8m, 높이 4.2m
 - 컨테이너 : 길이 9m, 폭 3m, 높이 2.6m

18. 함안 가야리 유적 주변 공장 증축

가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 사적 「함안 가야리 유적」 주변 공장 증축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 함안 가야리 유적 주변 공장 증축을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 함안 가야리 유적(사적 / 2019.10.21. 지정)

- 소재지 : 경남 함안군 가야읍 가야리 289 일원

(3) 신청내용<공장 증축>

- 위치 : 경남 함안군 가야읍 남문길 29-8(문화재구역으로부터 77m 이격 /허용기준 없음)

※ 참고 : 함안 남문의 고분군(시도기념물)으로부터 110m 이격/ 함안 남문의 고분군 허용기준 4구역(평지붕 17m 이하(5층 이하), 경사지붕 21m 이하 (5층 이하))

○ 사업내용

- 규모 : 공장 증축(기준 : 2개동 → 추가 : 1개(1층), 사무동 1동(철거후 신축/2층)
- 구조 : (공장)일반철골구조 및 경량 철골구조, (사무동) 철근 콘크리트
- 대지면적 : 6,399㎡
- 연면적 : 2,606.78㎡(기준 : 1751.15㎡, 증축 : 855.63㎡)
- 건축면적 : 2,508.22㎡(기준 : 1751.15㎡, 증축 : 757.07㎡)
- 용적율 : 40.74%
- 건폐율 : 39.19%
- 건물높이 : 15.1m(흡출기 제외시 14.5m)

19. 진도 남도진성 주변 주택 신축(비닐하우스, 창고 양성화 포함)

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 「진도 남도진성」 주변에 주택을 신축하고, 무단으로 건립된 비닐하우스, 창고 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 남도진성 주변에 주택 신축, 무단으로 설치된 비닐하우스 창고 등의 양성화를 위하여 신청한 사항임.
- 신청대상지 내 창고 신축 건 '13년 11차 위원회('13.09.11.) 가결

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진도 남도진성(사적 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 전남 진도군 임회면 남동리 149번지 외
- (3) 신청내용<주택 신축 등>
 - 위치 : 전남 진도군 임회면 남동리 163-1번지[문화재구역으로부터 173m 이격 /1구역{개별심의(기존 시설물 범위 내 개·재축 허용)}]
 - 사업내용
 - 주택 신축 : 건축면적 82.4㎡, 지상 1층, 경량철골구조, 경사지붕, H=5.07m
 - 시설물 양성화
 - 농업용 창고 1동 : 건축면적 54㎡, 지상 1층, H=3.5m, 시멘트블록조, 농산물 임시 저장용
 - 비닐하우스 2동 : 건축면적 330㎡, 지상 1층, H=2.6m, 종자 발아용

20. 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 천군동 사지」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 천군동 사지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
 - '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 10차 소위원회('19.10.23.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(과도한 지형 변경)
 - '21년 4차 소위원회('21.05.26.) 보류 : 석축 계획 부분 등에 대한 설계보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 천군동 사지(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 천군동 548-1
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 천군동 산301-9(문화재구역으로부터 443m 이격/1구역)
 - 사업내용

| 구분 | 건축구조 | 건축규모 | 부지조성 |
|-------------------------|-------------|--|---|
| 1차 ('19년 소위3차 -부결) | 철근콘크리트/기와잇기 | (1, 2부지) ○ 지상 1층 연면적 142.92㎡ ○ 최고높이 5.7 m | ○ 2단으로 부지 조성(고저차 5m) ○ 석축과 사면으로 처리 * 성토량 1,320㎡, 절토량 2,947㎡ ○ 석축높이 : 3m ○ 신청부지 개수 : 2개 |
| 2차 ('19년 소위10차 -부결) | 철근콘크리트/기와잇기 | (1부지) ○ 지상 1층 연면적 142.92㎡ ○ 최고높이 5.7m (2부지) ○ 지상 1층 면적 89.39㎡ ○ 지상 2층 면적 60.46㎡ ○ 최고높이 7.96m | ○ 4단으로 부지 조성(고저차 3m) ○ 콘크리트 옹벽으로 처리 * 성토량 738.7㎡, 절토량 2,965.7㎡ ○ 석축높이 : 3m ○ 신청부지 개수 : 2개 |

| 구분 | 건축구조 | 건축규모 | 부지조성 |
|-----------------------------|---------------------------|---|--|
| 3차 (’21년 소위4차 -보류) | 철근콘크리트 구조/징크패널 경사지붕 | ○ 지상 1층 101.43㎡, 지상 2층 60.46㎡ ○ 최고높이 7.96 m | ○ 4단으로 부지 조성(고저차 3m) ○ 자연석 석축과 사면으로 처리 (석축 : 사고석 쌓기, 옹벽 : 전통 석축쌓기) * 성토량 814.2㎡, 절토량 468.3㎡ ○ 석축높이 : 1.5m ○ 신청부지 개수 : 1개 |
| 금회 신청 | 철근콘크리트 구조/징크패널 경사지붕 | ○ 지상 1층 101.43㎡, 지상 2층 60.46㎡ ○ 최고높이 7.96 m | ○ 3단으로 부지조성(고저차 : 3m) ○ 자연석 석축(1개소)와 사면으로 처리 하여 3차에 보다 석축의 개수를 줄 이고 사면으로 처리함 (성토량 1,036.0㎡, 절토량 415.0㎡) ○ 석축높이 : 1.5m ○ 신청부지 개수 : 1개 |

(4) 신청인 의견

- 본 대지는 현재 임야로서 연면적 161.89㎡ 규모의 단독주택 용도의 지상 2층 건축물로서 최고높이는 7.96m이며, 철근콘크리트 구조의 경사지붕 형태로 지붕 재료는 징크 패널로, 주변경관과 조화를 이룰 수 있게 단독주택을 건립하여 쾌적한 주거생활을 영위하고자 하오니 현상변경을 허가하여 주시기 바랍니다.
- 본 사업의 대상지는 영향범위 500m에 속하나 실제 건립 주택은 문화재구역 영향 범위 밖에 위치하고 있으며, 천군동사지는 발굴 결과 남북방향의 주축으로 형성되어 있으며 천군동사지 축선과 관련 없는 좌측에 위치하여 사찰영역에 포함되지 않는 지역입니다. 3차 신청에 비해 원지형을 최대한 보존하기 위하여 자연석 석축을 1개소만 설치, 가능한 사면으로 처리, 사면에는 잔디식재 및 조경식재를 하여 역사경관의 훼손을 최소화 하였으며, 건축물 주위에도 조경수를 식재하여 원지형 및 경관을 유지할 수 있게 계획하였습니다.

21. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(6부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변 단독주택 건립(6부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(6부지)을 하고자 신청한 사항임
 - '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 보류 : 조감도 등 자료보완 후 재검토
 - '21년 4차 소위원회('21.05.26.) 보류 : 전통한옥 형태로 설계보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필
- (3) 신청내용<단독주택 건립-6부지>
 - 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-1, 1478-2, 1478-3, 1478-4
(문화재구역으로부터 220m~250m 이격/1구역)
 - 사업내용

| 구분 | 1('21년 2차), 2차('21년 5월) 신청 | 금회 신청(변경사항) |
|-----|---|---|
| 1부지 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축구조 및 규모 : 경량철골구조, 기와잇기, 지상 1층, 1동 ○ 연면적 : 97.78㎡ / 최고높이 : 5.95m ○ 토공 : 사토(V=356.2㎡), 사면보호공 A=52㎡ ○ 우수공 : PE이중벽관(D300) L=90m, 빗물받이(H600) 5개소 ○ 구조물공 : 석축(0~1.5m) L=67m ○ 부대공 : 1식 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 한식기와잇기(천년와) ○ 최고높이 : 6.35m |
| 2부지 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축구조 및 규모 : 경량철골구조, 기와잇기, 지상 1층, 1동 ○ 연면적 : 97.78㎡ / 최고높이 : 5.95m ○ 토공 : 사토(V=751.8㎡), 사면보호공 A=14㎡ ○ 우수공 : PE이중벽관(D500/D300) L=59/86m, 빗물받이(H600) 5개소, 집수정(0.6×0.6×1.0) 4개소 ○ 구조물공 : 석축(0~2.9m) L=86m ○ 포장공 : 콘크리트포장(T20cm) A=227㎡ ○ 부대공 : 1식 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 한식기와잇기(천년와) ○ 최고높이 : 6.35m |

| 구분 | 1('21년 2차), 2차('21년 5월) 신청 | 금회 신청(변경사항) |
|-----|---|---|
| 3부지 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축구조 및 규모 : 경량철골구조, 기와잇기, 지상 1층, 1동 ○ 연면적 : 84.16㎡ / 최고높이 : 6.23m ○ 토공 : 순성토(V=167.9㎡), 사면보호공 A=10㎡ ○ 우수공 : PE이중벽관(D300) L=57m, 빗물받이(H600) 6개소 ○ 구조물공 : 석축(0~1.5m) L=52m, 부대공 : 1식 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 한식기와잇기(천년와) ○ 최고높이 : 6.35m |
| 4부지 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축구조 및 규모 : 경량철골구조, 기와잇기, 지상 1층, 1동 ○ 연면적 : 84.16㎡ / 최고높이 : 6.23m ○ 토공 : 사토(V=240.8㎡) ○ 우수공 : PE이중벽관(D300) L=65m, 빗물받이(H600) 5개소 ○ 구조물공 : 석축(0~1.0m) L=56m, 부대공 : 1식 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 한식기와잇기(천년와) ○ 최고높이 : 6.35m |
| 5부지 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축구조 및 규모 : 경량철골구조, 기와잇기, 지상 1층, 1동 ○ 연면적 : 84.16㎡ / 최고높이 : 6.23m ○ 토공 : 사토(V=145.4㎡), 사면보호공 A=37㎡ ○ 우수공 : PE이중벽관(D300) L=80m, 빗물받이(H600) 5개소 ○ 구조물공 : 석축(1.0~2.9m) L=43m, 부대공 : 1식 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 한식기와잇기(천년와) ○ 최고높이 : 6.35m |
| 6부지 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축구조 및 규모 : 경량철골구조, 기와잇기, 지상 1층, 1동 ○ 연면적 : 97.78㎡ / 최고높이 : 5.95m ○ 토공 : 순성토(V=169.2㎡), 사면보호공 A=26㎡ ○ 우수공 : PE이중벽관(D500/D300) L=52/69m, 빗물받이(H600) 4개소, 집수정(0.6×0.6×1.0) 4개소 ○ 구조물공 : 석축(0~2.9m) L=98m ○ 포장공 : 콘크리트포장(T20cm), A=246㎡, 부대공 : 1식 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 한식기와잇기(천년와) ○ 최고높이 : 6.35m |

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

22. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 725-8(문화재구역으로부터 100m 이격/1구역)
 - 사업내용

| 구분 | 대지면적 | 구조 | 층수 | 건축면적 | 연면적 | 최고높이 | 주차 | 비고(번지) |
|------------|------|---------------|----|---------|---------|------|----|---------------|
| 당초 허가사항 | 500㎡ | 목구조 /한식토기와 | 1층 | 99.45㎡ | 99.45㎡ | 6.9m | 1대 | 725-8 |
| | 498㎡ | 목구조 /한식토기와 | 1층 | 92.16㎡ | 92.16㎡ | 6.9m | 1대 | 725-15 |
| 금회 | 998㎡ | 목구조 /한식토기와 | 1층 | 159.12㎡ | 159.12㎡ | 6.9m | 2대 | 725-8, 725-15 |

(4) 신청인 의견

- 문화재 주변의 경관에 어울리는 전통목조양식의 단독주택으로 변경하여 건립, 거주하고자 함.
- 2021년 03월 29일 2개 필지 2개동(강호갑, 김재윤)으로 현상변경 허가를 득하였으나 2개 필지 1개동으로 변경신청하며 문화재 주변환경에 어울리는 전통양식 목조/골기와로 2차 설계 변경하고자 신청합니다.

23. 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제29호 「경주 헌덕왕릉」 주변 근린생활시설 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 헌덕왕릉(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 동천동 80

(3) 신청내용<근린생활시설(휴게음식점) 신축>

- 위치 : 경북 경주시 보문동 124-2 외 1필지(문화재구역으로부터 369m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축공사

- 대지면적 : 1.028.00m²
- 건축면적 : 126.0m²
- 연면적(지상 2층) : 192.60m²
- 건물높이 : 10.44m
- 건축규모 : 지상 2층, 1동
- 건축구조 : 일반목구조(한식기와잇기)

- 한식담장 : L=95.0m H=1.2m

- 토목공사

- 되메우기 : 119.00m³
- 배수관PE이중벽관 : 143.00m
- 콘트리트포장 : 13.00m³
- 한식담장 : L=95.0m H=1.2m

(4) 신청인 의견

- 경주의 수려한 자연유산이 산재한 헌덕왕릉 주변에 자연경관과 어울리는 아름다운 휴게음식점(전통찻집)을 신축하여 주변 경관개선 및 관광객의 편의시설을 제공하고자 함.
- 헌덕왕릉 주변의 자연경관에 지장이 없도록 자연친화적 공간으로 계획함.

24. 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 헌덕왕릉」 주변 근린생활시설 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.
- '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 헌덕왕릉(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 동천동 80
- (3) 신청내용<근린생활시설(휴게음식점) 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 동천동 108-2(문화재구역으로부터 220m 이격 /1구역(개별심의))
 - 사업내용

| 구분 | '19년 소위6차-부결 | 금회 |
|------|---|---|
| 대지면적 | 1,815.00㎡ | 1,815.00㎡ |
| 건축구조 | 경량철골구조 / 판넬위아스팔트형글 | 철근콘크리트조 /한식골기와(중와)잇기 |
| 건축규모 | - 건축면적 : 195.30㎡ - 연면적 : 195.30㎡ - 최고높이 : 4.55m | - 건축면적 : 176.40㎡ - 연면적 : 176.40㎡ - 최고높이 : 7.73m |

- 토목공사 : 없음

(4) 신청인 의견

- 위 신청위치에 제1종근린생활시설(소매점)이 필요하여 건립하고 지역 발전에 이바지하고자 함.

25. 경주 무열왕릉 주변 농막(컨테이너) 설치

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 무열왕릉」 주변에 농막(컨테이너) 설치를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 무열왕릉 주변 ‘단독주택 신축’을 하고자 신청한 사항임.
 - '18년 8차 소위원회('18.10.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 무열왕릉(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 서악동 842 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 서악동 630-1(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용

| 구분 | 용도 | 사업내용 |
|-------------------------|----------|---|
| '18년 소위8차, '19년 소위3차 | 단독주택 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 면적 : 163.65㎡ ○ 구조 : 철근콘크리트조, 한식기와 ○ 층수 및 최고높이 : 1층, 7.69m |
| '19년 소위11차 | 단독주택 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 면적: 77.85㎡ ○ 구조 : 철근콘크리트조, 한식기와 ○ 층수 및 최고높이 : 1층, 6.2m |
| '20년 소위3차 | 단독주택 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 면적: 109.02㎡ ○ 구조 : 목구조, 한식기와 ○ 층수 및 최고높이 : 1층, 6.0m |
| 금회 | 농막(컨테이너) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 면적 : 18㎡ ○ 구조 : 컨테이너구조 ○ 층수 및 최고높이 : 1층/4m(플라스틱기와잇기 마감) |

(4) 신청인 의견

- 본 부지는 서악동에 있는 농지로 경주 태종무열왕릉 및 문화재가 주변에 위치해 있으며, 북측, 서측, 동측으로는 마을이 접해있고 남측은 기존대지를 분할하여 차폐조경구간을 만들어 문화재를 보호하도록 함.
- 경주시 서악동 630-1번지 농사용 창고(농막) 건립하여 주거공간을 확보하여 지역경제 발전 및 개인주거 환경이 개선될 수 있도록 함.

26. 울산 경상좌도병영성 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

울산광역시 중구 소재 사적 「울산 경상좌도병영성」 주변에 공동주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변 공동주택 신축을 신축하기 위해 신청한 사항임
- '21년 4차 소위원회('21.05.26.) 보류: 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 / 1987.07.18. 지정)

○ 소재지 : 울산시 중구 서동 일원

(3) 신청내용<공동주택 신축>

○ 위치 : 울산시 중구 남외동 20번지 외 253필지(문화재구역으로부터 112m 이격)

○ 사업내용

- 대지면적 : 47,477m²

- 건축면적/연면적 : 9,100m²/127,763m²

- 최고높이 : 46.9m

- 규모 : 지하 2층, 지상 15층, 12개동, 802세대

- 용도지역 : 제2종일반주거지역

27. 고령 고아리 벽화 고분 주변 골재채취

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 「고령 고아리 벽화 고분」 주변에 골재채취 공사를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 고아리 벽화 고분 주변 골재채취 공사를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 / 1963.01.21 지정)

- 소재지 : 경북 고령군 고령읍 중화리 산3번지 외

(3) 신청내용<골재채취>

- 위치 : 경북 고령군 대가야읍 쾌빈리 402-14번지 외 3필지, 경북 고령군 대가야읍 고아리 223-1번지 외 6필지{문화재구역으로부터 443m 이격 /6구역(소음, 진동 등을 유발)}

- 매장문화재 유존지역 일부 포함

○ 사업내용

- 가설방음방진 판넬 휨스 설치 : 990.0m(H=3.0m)
- 가배수로 설치 : 880.0m
- 침사지 설치 : 2.0EA
- 세륜시설 설치(6.0×4.3) : 1EA
- 피토제거 및 절토 : 83,356.0m³(최대 절토고 4m)

28. 고령 주산성 주변 종교시설 부지 조성

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 「고령 주산성」 주변에 종교시설 부지 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 주산성 주변 종교시설 부지를 조성하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 / 1963.01.21 지정)
 - 소재지 : 경북 고령군 고령읍 중화리 산3번지 외
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 108번지 일원{문화재구역으로부터 107m 이격/1구역(개별심의)}
 - 매장문화재 유존지역임
 - 사업내용
 - 부지면적 : 960m²
 - 석축쌓기(H=0~1.2m) : 44.0m