

2020년도 문화재위원회

제1차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2021. 1. 27. (수요일), 14:00 ~ 17:20
- ▣ 장 소 : 중앙문화재돌봄센터 2층 회의실
- ▣ 출석위원 : 이재운, 김건수, 유재춘, 이승용, 진상철
(이상 5명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제10호 서울 한양도성 주변 근생주택 신축	(공 개)
2	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 비닐하우스 신축	(공 개)
3	사적 제268호 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축	(공 개)
4	사적 제268호 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축	(공 개)
5	사적 제452호 강화 외성 주변 지방방조제 개보수	(공 개)
6	사적 제125호 종묘 주변 세운4구역 도시환경정비사업(허가사항 변경허가)	(공 개)
7	사적 제205호 파주 삼릉 주변 전통한옥 단지조성(허가사항 변경허가)	(공 개)
8	사적 제205호 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성	(공 개)
9	사적 제205호 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성	(공 개)
10	사적 제210호 양주 온릉 주변 군사시설 조성	(공 개)
11	사적 제236호 통영 충렬사 주변 교육시설 증축	(공 개)
12	사적 제118호 진주성 주변 진주대첩광장 조성	(공 개)
13	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)	(공 개)
14	사적 제207호 남양주 홍릉과 유릉 주변 농산물 보관 창고 신축	(공 개)
15	사적 제414호 진천 김유신 탄생지와 태실 주변 수종 갱신	(공 개)
16	사적 제48호 관문성 주변 제2종 근린생활시설(휴게음식점) 신축(허가사항 변경허가)	(공 개)
17	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 배동 근린생활시설 건립	(공 개)
18	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 다가구주택 건립	(공 개)
19	사적 제162호 북한산성 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)	(공 개)
20	사적 제292호 김포 덕포진 주변 가설건축물(농막) 설치	(공 개)
21	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축(8동)	(공 개)
22	사적 제452호 강화 외성 주변 새우양식용 비닐하우스 설치	(공 개)
23	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축	(공 개)

24	사적 제58호 부여 나성 주변 입목 벌채	(공 개)
25	사적 제87호 익산 쌍릉 주변 소매점 진입로 조성	(공 개)
26	사적 제13호 공주 송산리 고분군 주변 도시계획도로 개설	(공 개)
27	사적 제334호 공주 석장리 유적 주변 입목 벌채	(공 개)
28	사적 제460호 공주 수촌리 고분군 주변 태양광발전시설 설치	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2021-01-001

1. 서울 한양도성 주변 근생주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 주변에 근생주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 신축을 위해 신청한 사항임.
 - '20년 10차 소위원회('20.12.23.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 서울 한양도성(사적 제10호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구, 중구, 용산구 일원
- (3) 신청내용<근생주택 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 행촌동 171-86(문화재보호구역으로부터 6m 이격)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 131.m²
 - 건축면적(연면적) : 77.17m²(307.81m²)
 - 규모(최고높이) : 지하1층, 지상4층(14.5m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('21.01.07./문화재위원 ○○○)
 - 한양도성 성곽 높이 및 주변 건물 등의 관계를 고려하였을때 제시된 계획안은 경관에 영향을 미칠 것으로 생각됨.
 - 가능한 양각 기준 사선 이내에 신축하는 것이 적정할 것으로 생각됨.
- (2) 한양도성도감 의견('20.12.24.)
 - 해당지역은 성곽 구릉주거지의 경관유지가 필요한 지역이므로 당해 지표면과 도로면의 가중평균 지표면으로부터 높이 4m정도로 제한하고, 박공

지붕 형태로 한양도성 주변의 경관을 관리하는 것이 한양도성의 유산가치 보호 및 유지를 위해 필요해 보임

- 또한, 「서울시 문화재 보호 조례」 별표 2 문화재주변 건축물 높이기준에 따르면 문화재보호구역 경계에서 높이 3.6m를 기준으로 양각 27°를 적용하여 건물높이를 제한하고 있으나 현상변경허가를 신청한 신축계획의 높이는 이 기준도 초과하고 있음

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

2. 경주 남산 일원 주변 비닐하우스 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 비닐하우스 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 비닐하우스 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<비닐하우스 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 남산동 42-3(문화재구역으로부터 51m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 형식 : 아치 연동형 비닐하우스
 - 구조 : 철재 파이프 구조
 - 시설면적 : 2,016㎡(21m × 96m × H6.5m)
 - 배수로정비 : 길이100m × 깊이30cm
- (4) 신청인 의견
 - 농작물 재배를 목적으로 한 농업용 비닐하우스 설치

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('21.01.14./문화재위원 ○○○)
 - 경주 남산(사적 제311호)의 동편 1구역 내 문화재구역에서 51m 이격된 논에 21m×96m×6.5m 크기의 비닐하우스를 건축하여 딸기 농사를 짓고자 함.
 - 문화재 경관에 전혀 영향을 안 미치는 것은 아니나 해발고도가 비교적 낮아 건축 허용을 해도 무방할 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

3. 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제268호 「연천 전곡리 유적」 주변 공동주택 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 전곡리 유적 주변 공동주택(829세대) 신축을 위하여 신청한 사항임
 - '20년 6차 위원회('20.08.12.) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 보류 : 건축규모 및 배치 등 자료보완 후 재검토
 - '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '20년 9차 소위원회('20.11.25.) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '20년 10차 위원회('20.12.23.) 부결 : 도시계획 중 상향 시 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 연천 전곡리 유적(사적 제268호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 529번지 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 551번지{문화재구역으로부터 183m 이격 /6구역(연천군도시계획조례 등 관련 법규에 따라 처리)}
 - 사업내용

구분	1차('20.8.12/부결)	2차('20.09.23/보류)	3차('20.10.28/부결)
건축부지	65,845.0㎡	51,006.1㎡	49,846.8㎡
지역지구	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역
건축면적	7,379.51㎡	7,835.16㎡	7,852.27㎡
연면적	149,753.12㎡	138,543.43㎡	134,302.56㎡
규모	지하1층/지상29층~지상33층	지하1층/지상14층~지상29층	지하1층/지상15층~지상27층
세대수	950세대/10개동	856세대/10개동	856세대/10개동
구조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 93.05m (16~29층) 그 외지역 104.45m(16~33층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층) 그 외지역 88.95m(14~29층)	역사문화환경구역 63.5m (18~20층) 그 외지역 83.25m(15~27층)

구분	4차 1안('20.11.25/부결)	4차 2안('20.11.25/부결)	5차 금회신청(재심의)
건축부지	49,846.8㎡	좌동	좌동
지역지구	제1종일반주거지역	좌동	좌동
건축면적	8,157.41㎡	8,757.45㎡	8,168.76㎡
연 면 적	139,205.38㎡	142,234.15㎡	136,466.51㎡
규 모	지하1층/지상15층~지상27층	지하1층/지상11층~지상27층	지하1층/지상14층~지상27층
세 대 수	853세대/10개동	874세대/11개동	829세대/10개동
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 56.65m (16~18층) 그 외지역 83.25m(15~27층)	역사문화환경구역 56.65m (11~18층) 그 외지역 83.25m(15~27층)	역사문화환경구역 56.65m (14~18층) 그 외지역 83.25m(15~27층)

라. 참고사항

(1) 연천군 도시계획팀 의견('20.12.31./역사문화환경보존구역내 도시계획 변경 가능여부)

- 관련 대상지는 연천 군기본계획 수립·승인 사항의 구체화를 위한 연천 군 관리계획(재정비) 수립 시 용도지역 변경(자연녹지지역 → 제1종일반주거지역) 결정된 지역이며,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 관련규정(도시·군관리계획 수립 지침, 지구단위계획 수립지침 등)에 따라 구체적 개발계획을 포함한 지구 단위계획 수립이 수반된 용도지역 변경·검토는 가능할 것으로 사료됨 (단, 사업 내용에 대한 관계기관 협의, 관련 규정 검토 및 위원회 자문(심의) 등 행정절차 이행에 따른 종합적 검토 선행 필요)

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 건축 디자인 등에 대하여 관계전문가 자문을 받아 추진
 - 시굴조사 실시
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 4명, 기권 1명

4. 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제268호 「연천 전곡리 유적」 주변 공동주택 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축 결정을 위하여 신청한 사항임
 - '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 8차 위원회('20.08.12.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 12차 위원회('20.12.09.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 연천 전곡리 유적(사적 제268호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 529번지 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 281번지{문화재구역으로부터 70m 이격 /6구역(연천군도시계획조례 등 관련 법규에 따라 처리)}
 - 사업내용

구분	1차('19.11.27. 부결)	2차('20.8.12. 부결)	3차('20.12.09. 부결)	금회 신청안
건축부지	11,911.0㎡	11,911.0㎡	11,911.0㎡	11,911.0㎡
지역지구	제1종일반주거지역 (4층이하)	제1종일반주거지역→ 제2종일반주거지역 (20층이하 63m)	제1종일반주거지역→ 제2종일반주거지역 (15층이하 46.5m이하)	제1종일반주거지역→ 제2종일반주거지역 (15층이하 46.5m이하)
건축면적	1,765.47㎡	1,718.78㎡	1,714.54㎡	1,714.54㎡
연 면 적	20,753.12㎡	20,012.60㎡	20,534.67㎡	20,534.67㎡
규 모	지하1층 /지상12층~지상20층	지하1층 /지상15층~지상20층	지하1층/지상15층	지하1층/지상15층
세 대 수	159세대/4개동	153세대/4개동	160세대/3개동	160세대/3개동
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트

구분	1차('19.11.27. 부결)	2차('20.8.12. 부결)	3차('20.12.09. 부결)	금회 신청안
최고높이	62.2m 【101동(51m), 102동(51.0m), 103동(62.2m), 104동(39.8m)】	62.35m 【13층(1개동), 15층(1개동), 18층(1개동), 20층(1개동)】	48.35m 【15층(3개동)】	45.35m 【15층(3개동)】 옥탑 물탱크실 제외 부스터 펌프로 변경하여 3m 높이 감소

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.03./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 연천 전곡리 유적의 지정구역에 70m 이격된 6구역(도시계획 및 관련법령에 의한 구역)에 최고높이 62.35m(20층) 규모의 아파트를 신축하고자 하는 것으로서, 현재 1종일반주거지역으로 4층 규모로 제한하고 있고, 유적과 연결하며, 수목선 등과 주변 개발의 정도를 고려할 때 역사 문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 실시
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

5. 강화 외성 주변 지방방조제 개보수

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변 지방방조제 개보수 사업을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 주변 신정 지방방조제 개보수 사업을 추진하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)
 - 소재지 : 인천시 선원면 , 불은면, 길상면 일원
- (3) 신청내용<신정 지방방조제 개보수>
 - 위치 : 인천시 강화군 선원면 신정리 12-30 일원(문화재구역으로부터 20m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 피복석 쌓기 655m(길이), 5,748㎡(면적)
 - 기존 군(軍) 경계철책(H=3.5m) 해체 후 재설치 655m

라. 참고사항(2019 농업생산기반시설 안전점검표, 강화군)

시설명	신정 방조제							
문제점	방조제 내측 사면 슬라이딩 발생							
대 책	방조제 내측 사면 정리 및 해수 유입으로 농작물 고사 피해가 발생하여 방조제 개보수 필요							
평가결과								
구분	평가기준						평가	
	배점	A (우수)	B (양호)	C (보통)	D (미흡)	E (불량)	평점	등급
- 합 계	60	60	48	36	24	12	15	D
- 제방누수	30	30	24	18	12	6	6	E
- 독 마 루	10	10	8	6	4	2	4	D
- 내측사면	15	15	12	9	6	3	3	E
- 해측사면	5	5	4	3	2	1	2	D
평가기준								
D(미흡)	주요부재에 결함이 발생하여 긴급한 보수·보강이 필요하며 사용제한 여부를 결정해야 하는 상태							
E(불량)	주요부재에 발생한 심각한 결함으로 인하여 시설물의 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 개축을 하여야 하는 상태							

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 원안가결 5명

6. 종묘 주변 세운4구역 도시환경정비사업(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변 세운4구역 도시환경정비사업 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변 세운4구역 도시환경정비사업 계획을 변경하고자 신청한 사항임.
 - '18년 7차 합동분과위원회('18.04.20.) 가결

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 훈정동 1번지
- (3) 신청내용<세운4구역 도시환경정비사업(허가사항 변경허가)>
 - 위치 : 서울시 종로구 예지동 85번지 일대(역사문화환경 보존지역 외)
 - 사업내용
 - 용도 : 업무시설, 판매시설
 - 지역지구 : 일반상업지역, 도시재정비촉진지구, 도시환경정비구역
 - 구조/규모 : 철골철근콘크리트조(지하6층, 지상20층)
 - 연면적 : 312,443.59㎡(용적률 659.12% / 법정700% 이하)
 - 최고높이 : 청계천변 71.9m, 종로변 55m
 - 외장재 : 복층유리 + 화강석, 벽돌 커튼월

라. 참고사항

- (1) 서면 검토의견('21.01.21./문화재위원 ○○○)
 - 본 건은 '14년도에 규모와 관련하여 규모를 제시하고 이후 별도 소위원회 자문을 거쳐 사적 및 세계유산분과와의 합동분과위원회를 하도록 하였음.
 - '18년 2월 소위원회를 하고 이후 4월 합동분과위원회를 통해 현재의 안으로

진행됨

- '18년에 결정된 계획안은 규모 이외에 지역이 가지고 있는 기억과 주변과의 관계를 검토하고 종묘에서의 경관을 고려하여 용도와 건물의 형상 및 외관 등이 결정된 것으로 현재 변경안은 이 부분에서 차이가 있어 보임. 특히 종묘에서 보이는 경관에 있어서 건물의 외관의 경우는 변경 전과 변경 후의 차이가 있는 것으로 생각됨.
- 따라서 이와 관련 위원들의 의견 특히 당시 위원회에 참여한 위원들의 의견을 청취하고 논의 후 진행할 필요가 있음.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 변경 계획에 대하여 관계전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

7. 파주 삼릉 주변 전통한옥 단지조성(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변에 전통한옥 단지를 조성하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 전통한옥 단지를 조성하고자 신청한 사항임
 - '14.1월 : 당초 허가
- 동 신청 건은 '14. 1월 허가, '14. 5월, '18.1월 변경허가를 득하고 금회 사업내용을 조정하여 재신청하는 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-365
- (3) 신청내용<전통한옥 단지조성(허가사항 변경허가)>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-365{문화재구역으로부터 약 55m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구 분	1차 ('14.1.3.)	2차(변경) ('14.5.8.)	3차(변경) ('18.1.22)	금회변경신청	비고
대지면적	5,341㎡	3,448㎡	4,111㎡	12,104㎡	+7,993㎡
건축면적	493.2㎡	406.81㎡	406.81㎡	1,874.88㎡	
연 면 적	493.2㎡	406.81㎡	406.81㎡	1,874.88㎡	
최고높이	5.9m~6.3m	5.9m~6.3m	5.9m~6.3m	5.66m	-0.64m
건축규모	지상1층, 5세대	지상1층, 4세대	지상1층, 4세대	지상1층, 19세대	+15세대
구조	한식목구조	한식목구조	한식목구조	한식목구조	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('21.01.21./문화재전문위원 ○○○)

- 신청 건은 파주 삼릉 남서측 문화재지정구역 경계에서 약55.2m 떨어진 1구역으로 2014.5월에 허가된 건축계획을 변경하여 재 신청한 사항임
 - 당초 : 부지면적 4,111㎡, 건물 4세대
 - 변경 : 부지면적 12,104㎡, 건물 19세대
- 금회와 같이 건축계획을 확장하는 것은 파주 삼릉 주변 개발 신청건 등을 종합적으로 고려하여 문화재위원회에서 신중한 검토가 필요함.

(2) 1차 설계도서 검토의견('13.04.04./문화재위원 ○○○, ○○○)

- 기 지적된 부분인 주변 지형지세에 순응치 못한 건축배치, 한옥 규모의 획일성, 과도한 건축규모, 서향식 배치 등은 대부분 수정된 것으로 보임
- 다만, 가로변 가설 건물 등과 한옥단지 사이 경계는 고유수종으로 차폐 식재를 하고 산 아래지역의 회양목 등의 인위적 식대들은 초화류, 관목류 등의 자연식재로 변경할 것
- 기와 재료, 색깔, 벽체색상 등을 한옥단지에 맞게 우리 고유의 재료 및 색채로 보완할 것

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

8. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 단독주택 단지 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지를 신축하고자 신청한 사항임.
- '17~'20년 6차례 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 73-93임, 62-336임{문화재구역으로부터 약 99.2m 이격/1구역(개별심의), 2구역(평8m, 경12m)}
 - 사업내용 : 단독주택 지상 1~2층 8동, 옹벽(0~3m) 671.0m 설치

구분	1차 (‘17.4.12.)	2차 (‘17.7.12.)	3차 (‘19.2.13.)	4차 (‘19.11.27.)	5차 (‘20.5.27.)	6차 (‘20.11.25.)	금회
대지면적	18,612㎡	14,324㎡	24,385㎡	4,195㎡	4,195㎡	좌동	좌동
연면적	13,630㎡	10,295㎡	5399.44㎡	1,109.84㎡	1,143.08㎡	1,025.36㎡	559.72㎡
건축면적	7,520㎡	5,680㎡	3,468㎡	540.72㎡	532.72㎡	544.04㎡	544.76㎡
최고높이	지상2층 / 7.7m	지상2층 / 7.7m	지상2층 / 8.1m	지상2층 / 9.05m	(1구역)1층/6.1m (2구역)2층/9.05m (지하1층 5.5m)	(1구역)1층/4.4m (2구역)2층/10.2m (지하1층 3.6m)	(1구역)1층 /5.7m (2구역)2층 /7.5m
건축규모	94세대	71세대	36세대	8세대	8세대	좌동	좌동
옹벽	h1~10m	h1~7m	h0~7.6m/ 2349m	h0~3m/ 302m	h0~3m/ 510m	h0~3m/ 625m	H=0~3m 671m
절토/성토량				2,168.47㎡/ 5,718.97㎡	1,853.95㎡/ 4,168.56㎡	848.19㎡/ 6,024.89㎡	1,211㎡/ 5,549㎡
결과	부결	부결	부결	부결	부결	부결	

라. 참고사항

(1) 서면검토의견('21.01.06./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 파주삼릉 문화재구역에서 70m 이격된 1구역 및 2구역인 곳에 높이 5.7m, 7.5m의 단독주택 8동을 신축하고자 하는 것으로서, 신청안은 절·성토로 인하여 파주 삼릉 전면부의 연계지형이 왜곡될 우려가 있어 원지형을 존중하여 지형변화를 최소화 할 필요가 있을 것으로 사료됨.

(2) 현지조사의견('20.08.21./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 파주삼릉 문화재구역에서 70m 이격된 1구역 및 2구역인 곳에 높이 8.95m + (지하층)5.5m의 경사지붕 주택을 8동 신축하고자 하는 것으로, 지형의 변화가 크고 건축물 높이가 높아 역사문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 사료됨

(3) 현지조사의견('20.05.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 주택단지를 조성하고자 하는 건물로 이전 내용에서 1구역의 내용을 보완 하였으나 지형 변화와 능과의 관계를 이해할 수 있는 단면(전면 및 배면 지형 현황포함)등의 추가자료가 요구되며, 자료를 통해 검토할 필요가 있을 것으로 생각됨

(4) 현지조사의견('19.07.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 파주삼릉 문화재구역으로부터 70m 이격된 문화재 1구역, 2구역에 상당부분 포함되는 2층의 단독주택 26동 신축 건임
- 신청 지역은 인접부지가 2014년도 허가가 난 지역이며, 또한 이 건물 기존에 여러번 신청된 적이 있음
- 현지조사 결과 1구역(개별심의)을 제외할 경우, 도로만 설치하는 행위는 경관상 큰 영향은 없을 것으로 판단됨

(5) 현지조사의견('19.02.01./문화재전문위원 ○○○, 전 문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 파주삼릉 문화재구역으로부터 70m 이격된 문화재 1구역, 2구역에 상당부분 포함되는 2층의 단독주택 36동 신축 건임
- 조사결과 건물 신축시 18m 상향되어 공릉 등 능침에서 가시 될 것으로 추정되며 상당부분 1구역에 해당되어 역사문화환경을 저해할 것으로 사료됨. 자연환경이 양호한 임야의 상당부분 절성토가 있을 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

9. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 단독주택 단지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.
 - '19년 7차 소위원회('19.07.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려 (절·성토 과다)
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 10차 소위원회('20.12.23.) 보류 : 세부사항 설계 보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내용<단독주택 단지 조성>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 장곡리 산54-14 외 5필지{문화재구역으로부터 110m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

사업내용	'19년 소위7차-부결	'20년 소위6차-부결	'20년 소위7차-부결	금회(안)
이격거리	18m	18m	65m	110m
대지면적	39,690㎡	건축 31,633㎡ 도로 7,631㎡	건축 27,168㎡ 도로 6,553㎡	건축 15,830㎡ 도로 2,652㎡
건축면적 (연면적)	3,709㎡(5,985㎡)	5,481㎡(14,322.57㎡)	8,031㎡(8,031㎡)	4,366.4㎡(4,366.4㎡)
최고높이	7.7m(지상2층)	9.85m(지상3층)	5.8m(지상1층)	좌동
건축규모	주택 35동, RC조	주택 87동, RC조	주택 81동, RC조	주택 44동, RC조
절성토량	절토 16,242㎡ 성토 63,041㎡	절토 55,504.04㎡ 성토 11,955.83㎡	절토 18,804.14㎡ 성토 5,988.09㎡	절토 11,777.75㎡ 성토 6,036.24㎡

라. 참고사항

(1) 전문가 검토의견('20.09.19./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 파주 삼릉의 지정구역 북측 연접 1구역(개별 심의구역)에 65m 정도 이격하여 높이 5.8m의 단층 주택을 81동 신축하고자 하는 것으로, 대단위 단지개발에 의한 절·성토가 과도하여 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 사료됨

(2) 현지조사의견('20.08.21./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 파주 삼릉의 문화재 구역에서 18m 이격된 1구역에 최대 3층 규모 주택 87동을 신축하고자 하는 것으로, 문화재와 일체성을 띄는 지형의 변형이 커 역사문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 사료됨. 또한 건축 규모는, 경사지에 택지 개발한다는 점을 고려하여 1층 정도의 높이를 넘지 않는 것이 적절하다고 사료됨

(3) 현지조사의견('19.07.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 파주 삼릉 지정구역과 근접하여 있을 뿐만 아니라, 행위 시 절·성토가 심하게 이루어져 경관상 영향을 끼칠 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

10. 양주 온릉 주변 군사시설 조성

가. 제안사항

경기도 양주시 소재 사적 제210호 「양주 온릉」 주변 군사시설 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 양주 온릉 주변에 군사시설 조성(탄약고 신축)을 위해 신청한 사항임
- '20년 9차 소위원회('20.11.25.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 양주 온릉(사적 제210호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 양주시 장흥면 호국로 255-41(일영리)
- (3) 신청내용<군사시설 조성>
 - 위치 : 경기도 양주시 장흥면 일원{문화재구역으로부터 약 300m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'20년 9차 소위-부결	금회	비고
대지면적	17,875㎡	(좌동)	
건축면적(연면적)	1,840㎡(1,840㎡)	(좌동)	
최고높이	7.45m	(좌동)	
건축규모	탄약고 8개동 (철근콘크리트 구조)	(좌동)	
옹벽계획	최대높이 약11m	1구간(1.13~9.38m), 2구간(0.88~8.88m)	

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.11.18./문화재전문위원 ○○○)
 - 본 건은 양주 온릉 문화재구역으로부터 약 300m 이격된 곳에 군 관련시설 8동을 높이 7.45m 규모로 신축하고자 하는 것으로서, 산의 계곡부에 상당한 규모의 시설이 들어섬으로써 지형 훼손의 우려가 큼

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 기존 탄약고 시설 철거 시 원지형 회복
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

11. 통영 충렬사 주변 교육시설 증축

가. 제안사항

경상남도 통영시 소재 사적 제236호 「통영 충렬사」 주변 교육시설 증축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 통영 충렬사 주변 초등학교 내 다목적 강당을 증축하고자 신청한 사항임
- '20년 9차 소위원회('20.11.25.) 보류 : 디자인 등에 대하여 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 통영 충렬사(사적 제236호 / 1973.06.11. 지정)
 - 소재지 : 경남 통영시 명정동 213외 일원
- (3) 신청내용<초등학교 내 다목적강당 증축>
 - 위치 : 경남 통영시 명정동 173 충렬초등학교{문화재구역 연결 /4구역(평지붕 11m 이하)}
 - 사업내용
 - 충렬초등학교 내 기존 서관동 철거 후 다목적 강당(급식소 포함) 증축
 - 대지면적 : 14,457m²
 - 연면적 : 4,493.71m²(기존 3,337.19m², 금회 증축 1,156.52m²)
 - 건물높이 : 14.85m(2층)

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 건축 디자인 등에 대하여 관계전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

12. 진주성 주변 진주대첩광장 조성

가. 제안사항

경상남도 진주시 소재 사적 제118호 「진주성」 주변에 진주대첩광장 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진주성 주변 진주대첩광장을 조성하기 위하여 신청한 사항임
- '20년 10차 소위원회('20.12.23.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진주성(사적 제118호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경남 진주시 남강로 626
- (3) 신청내용<진주대첩광장 조성>
 - 위치 : 경남 진주시 본성동 일원(진주성 축석문 앞){문화재구역과 연접/ 3구역(평지붕 14m 이하)}
 - 매장문화재 유존지역(매장문화재 발견신고지)
 - 사업내용
 - 용도 : 공원시설(지상 : 역사공원, 지하 : 다용도 이용시설 및 지하주차장)
 - 구조 : 철근콘크리트조
 - 계획면적 : 19,870m²

지상부 : 역사공원	지하부 : 다용도 이용시설 및 지하주차장
<ul style="list-style-type: none"> · 녹지 및 식재공간(발굴유구 포함) : 10,093m² · 투어센터(종합안내소 및 전시실) : 118.69m² (높이 6.5m) · 석성유구 보존전시 / 유구재현 (마운딩 및 기단) / 유구안내판 · 공원이용시설[수경시설 3개소 / 데크시설 (탐방브릿지, 전망, 휴게데크)/ 이용편의시설 (파고라, 벤치, 앉음벽)] 	<ul style="list-style-type: none"> · 지하층 총연면적 : 6,411.03m²(지하 1층) - 주차장 155대(5,183.51m²) / 설비공간(557.11m²) / 홀 및 다용도이용 시설(670.41m²)

- 사업비 : 980억원(균특전환 190, 도비 57 시비 733/보상비(시비) 600억원 포함)

(4) 신청인 의견

- 임진왜란 3대첩인 진주대첩의 역사성과 호국충절의 도시 진주의 얼을 되살리고자 진주대첩광장 조성사업 추진

라. 참고사항

(1) 사업추진 연혁

일자	내용
2007. 5.	타당성조사 및 기본계획 수립
2009. 5.~2017.7.	부지보상 및 건물철거 완료(부지 108필지 13,000㎡, 건물 81동)
2017. 7.~2018. 2.	문화재 시굴조사
2018. 4.~2019. 8.	문화재 정밀발굴조사
2019. 8.	진주대첩광장 조성 TF팀 구성(16명)
2019. 11.	유적발굴 결과 제출(진주시 → 문화재청) ※ 발굴유적 임시복토 완료
2019.12.	문화재 委員會 심의(매장문화재분과 위원회) ⇒ 심의결과 : 보류 ※ 발굴유적은 현지보존 하고, 구체적 보존방안과 발굴결과 유적이 없는 구역에 대한 사업 계획 제출
2020. 6.	문화재 보존방안 및 광장조성(안)기본구상
2020. 9.	문화재청 심의(매장문화재보존조치 관련)
2020.10.~11.	문화재 보존방안 및 광장조성(안) 기본계획 수립

(2) 매장문화재의 보존조치('20.09.23. 발굴제도과)

- '진주 진주대첩 기념광장 조성부지 내 유적' 발굴조사 완료 신고 관련
: 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제14조(발굴된 매장문화재의 보존조치)

<p>1. 발굴완료 조치 관련 가. 조사결과에 대한 기록·보존 및 발굴현장 안전관리 철저</p> <p>2. 유적 보존조치 관련 가. 보존내용 1) 유 적 명 : 진주 진주대첩 기념광장 조성부지 내 유적(제2018-472호) 2) 보존유형 : 현지보존 3) 보존지역 : 경남 진주시 본성동 10-4번지 일원(18,284㎡) 4) 보존대상 : 성곽, 배수로, 건물지 등 5) 관리주체 : 진주시장</p> <p>나. 보존방안 1) 문화재청에 제출한 보존조치 계획서에 따라 보존조치를 이행하여야 함. ○ 동 유적의 복토시 발굴조사 기관의 자문하에 실시 ○ 진주성 관련 중요유구에 대해서는 추가 사적(진주성 사적 제 118호) 지정을 권고함</p>

2) 보존조치 완료 시 문화재 보존조치 결과보고서(「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행규칙」 별지 제2호서식)를 제출하여야 함. 다만 별지 제2호서식 첨부서류 중 측량성과도는 당해 보존조치 유적의 지적경계를 측량한 지형도면(shp 또는 dwg 형태의 전산파일)으로 제출
 다. 보존관리 : 해당 지방자치단체 및 관리주체는 「발굴조사의 방법 및 절차 등에 관한 규정」 제23조(보존조치된 매장문화재의 관리)에 따라 유적관리대장 등을 작성하여 주기적으로 점검하여야 함.

○ 유구 조치 현황 : 유적의 임시 보존조치 완료(임시복토)

구분	규모	보존방안	조치계획	비고
통일신라시대 배수로 및 주변 수혈 등	길이 남측 49m, 북측 41m	현지 보존	복토 후 천막 덮개 설치 (부직포+모래 50cm+토사 50cm+천막덮개 설치) * 배수로 내부 모래 채움	* 자문기관 의견반영 (사진 별첨)
고려시대 토성	각각 길이 10m와 15m, 너비 6m, 높이 40~90cm	현지 보존	복토 후 천막 덮개 설치 (부직포+모래 50cm+토사 50cm+천막덮개 설치)	
조선시대 석성	길이 110m, 너비 6~7m, 최대 높이 6m	현지 보존	석성전면에 일정높이(1/2) 복토 후 천막 덮개 설치 <부직포+모래(1~3m)+토사(1~3m)+천막덮개 설치> * 조선시대 배수로 내부 모래마대 채움	

(3) 유구 보존계획

구분	문화재 보존 방안
배수로	복토 후 상부 마운딩, 잔디공간조성, 유구재현 및 안내판
토성(1, 2지점)	복토 후 상부 마운딩, 잔디공간조성, 유구재현 및 안내판
석성	원형보존(노출전시) 후 북측사면 복토후 잔디식재

(4) 현지조사의견('21.01.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

○ 본 건은 진주성 연접 3구역에 발굴을 통해 조선시대 토성, 고려시대 성곽, 통일신라시대 배수로 등 유구를 보존하고 유구가 없는 곳에 지하 주차장을 조성하고자 하는 것으로, 지하 굴착시 유구에 영향이 없다면 지상물이 없어 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 사료됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 주차장 계획은 계획대로 추진(발굴 유적이 훼손되지 않도록 조치)
 - 역사공원 조성 계획은 문화재위원회 별도 재심의
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

13. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축을 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 제1·2종근린생활시설(소매점, 제조업소, 사무소) 부지조성 및 신축을 하고자 기 허가된 건에 대해 허가사항 변경허가를 신청한 사항임
- 최초 허가 : 2020.2.19. 공능유적본부

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.5.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-139{문화재구역으로부터 346m 이격 /3구역(경사지붕 12m 이하)}
 - 사업내용

구분	기 허가사항('20.2.19.)	금회(변경신청)	비고
대지면적	989㎡	(좌동)	
건축면적(연면적)	192.5㎡(558.25㎡)	192.5㎡(783.70㎡)	
최고높이	10.4m(평지붕)	14.0m(평지붕)	비경사면적이 전체의 1/8 초과
건축규모	지하1층~지상1층, 1동(철골 구조)	지하1층~지상2층, 1동(철골 구조)	
옹벽계획	L형 옹벽 82m (H:0.5~3.9m)	L형 옹벽 60.5m (H:0.5~3.9m)	
절성토량	(절토) 3,468.55㎡, (성토) 13.86㎡	(절토) 3,579.77㎡, (성토) 21.78㎡	

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

14. 남양주 홍릉과 유릉 주변 농산물 보관 창고 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 홍릉과 유릉」 주변 농산물 보관창고 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 홍릉과 유릉 주변에 농산물 보관창고 신축을 하고자 신청한 사항임
 - '20년 4차 위원회('20.04.08.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 홍릉과 유릉(사적 제207호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 홍유릉로 352-1(금곡동)
- (3) 신청내용<농산물 보관 창고 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 442-28번지{문화재구역으로부터 약 29m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'20년 4차 위원회-부결	'20년 6차 소위-부결	금회 신청	비고
대지면적	239㎡	239㎡	239㎡	
건축면적	119.52㎡	119.52㎡	99.12㎡	-20.4㎡
연면적	119.52㎡	119.52㎡	99.12㎡	
최고높이	5.5m	5.5m	4.9m	-0.64m
건축규모 /구조	지상1층 /일반철골구조	지상1층 /일반철골구조	지상1층 /일반철골구조	
외장재료	조립식판넬	함석기와, 조립식판넬, 황토벽돌	함석기와, 조립식판넬, 황토벽돌	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('21.01.13./문화재전문위원 ○○○)

- 최근 창고 신축이 2차례 부결된 바 있으며, 금회 건물높이(5.5m →4.9m)를 낮추어서 신청하였음
- 대상지는 홍유릉 광화당 묘역에서 조망되고 있는 등 역사문화환경에 영향이 있으므로 현재와 같이 완충구역으로 유지하는 것이 바람직함

(2) 현지조사의견('20.08.06./문화재전문위원 ○○○)

- 홍유릉 문화재 지정구역을 중심으로 북서측(정면)의 진입부 주변은 2구역이며, 남측의 일부 전답(한양벌)의 1구역을 제외한 대부분 지역은 도시화가 이루어져 3~5구역으로 구성되고 있음.
- 신청대상지(전)는 유릉 남측 문화재 지정구역에서 약29m 떨어진 1구역 내 당초 창고 신축(건축면적 119.52㎡/건물높이 5.5m)을 신청하였으나 부결된 바 있음.
- 금회 지붕과 벽체 재료를 변경하여 재 신청하였으나 대상지는 광화당 묘역에서 조망되며 최근 인근에서 온실 신축이 부결된 점과 역사문화환경에 미치는 영향을 고려하여 현재와 같이 완충구역으로 유지하는 것이 바람직할 것으로 판단됨.

(3) 인근 신청사항('17년 5차 소위원회('17.07.26.)-동식물관련시설 신축)

- 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 454-2, 454-11(문화재구역으로부터 약 15m 이격/1구역)
- 사업내용

대지면적	969㎡
건축면적/연면적	494㎡ 1동
건축구조	일반철골조, 폴리카보네이트
건축규모	최고높이 3.0m/1개동, 1층/경사지붕
기타	차폐조경(h:3~5m)

- 결과 : 부결-역사문화환경 저해 우려(임시시설(비닐하우스)은 설치 가능)

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

15. 진천 김유신 탄생지와 태실 주변 수종 갱신

가. 제안사항

충청북도 진천군 소재 사적 제414호 「진천 김유신 탄생지와 태실」 주변 수종 갱신을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진천 김유신 탄생지와 태실 주변 임야 수종 갱신을 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 진천 김유신 탄생지와 태실(사적 제414호 / 1999.06.11. 지정)
 - 소재지 : 충북 진천군 진천읍 김유신길 170-4 외
- (3) 신청내용<수종 갱신>
 - 위치 : 충북 진천군 진천읍 상계리 산34번지(문화재구역으로부터 약 97m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 면적 : 10,349m²
 - 벌채면적 : 6,800m²
 - 벌채종류 : 모두베기
 - 작업로 : 길이 350m, 폭 2m(절토 토사는 작업로 복귀 되메우기에 사용)
 - 유실수(호두나무) 식재 : 면적 10,300m², 309본(ha당 300본 적용)
 - 조림사업 기간 : 임목벌채사업 완료 후로부터 3개월 이내

라. 참고사항

- (1) 관계전문가 의견('21.01.19./문화재전문위원 ○○○)
 - 본 건은 진천 김유신 탄생지와 태실 유적 건너편 97m 이격된 1구역에 기존 잡목을 제거하고, 호두나무로 수종갱신을 하고자 하는 것으로,
 - 현 주차장 부지의 건너편인점, 단순 수종갱신으로서 역사문화환경에 미치는 영향은 미미한 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 원안가결 5명

16. 관문성 주변 제2종 근린생활시설(휴게음식점) 신축 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변 제2종 근린생활시설(휴게음식점) 신축을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변 단독주택 신축을 허가 받았으나 제2종 근린생활시설(휴게음식점)로 용도와 연면적 등을 변경하고자 신청한 사항임.
- '20년 5월 1일 자체허가

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 모화리 산123
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설(휴게음식점) 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 외동읍 모화리 173-8번지 외 3필지(문화재구역으로부터 65m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	기 허가('20.5.1.)	금회
대지면적	1,764㎡	1,804㎡
건축구조	철골조/평지붕(일부경사)	철근콘크리트조/경사지붕
건축규모	지상 2층, 2동	지상 2층, 1동
최고높이	9.5m	9.17m
연면적	392.5㎡(1층 246.9㎡, 2층 146.5㎡)	472.89㎡(1층 351.5㎡, 2층 121.39㎡)
용도	단독주택(다가구주택)	2종 근린생활시설(휴게음식점)
토목 등	<ul style="list-style-type: none"> ○ 절성토 : 토사량 55㎥, 절토량 60㎥ (H3.5m), 성토량 115㎥(H6.5m) ○ 석축 : (H=0~2.9m) 31m, (H=2~2.9m) 23m ○ L형 옹벽 : (H=4.9m) 46m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 절성토 : 성토량 450㎥ ○ 석축 : (H=0.9~1.5m) 15m ○ L형 옹벽 : (H=1.0~4.5m) 100m

(4) 신청인 의견

- 당초 2동의 단독주택(다가구주택)으로 허가를 득하였으나 국도변에 위치하여 소음 등의 주변 환경이 좋지 않아 금회 근린생활시설(휴게음식점)을 변경하여 지역주민들의 힐링 공간 및 소득 증대를 추구하고자 함.

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

17. 경주 남산 일원 주변 배동 근린생활시설 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 배동 근린생활시설 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 배동 근린생활시설 건립을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<배동 근린생활시설 건립>

- 위치 : 경북 경주시 배동 106-1번지 외 1필지(문화재구역으로부터 80m 이격 /1구역)

- 사업내용

구분	'20년 6차 소위-부결	금회
건축구조	목구조 / 한식골기와	목구조 / 한식골기와
건축규모	지상 1층, 3동	지상 1층, 1동
최고높이	6.4m	6.4m
연면적	291.6㎡(97.2㎡×3동)	97.2㎡(97.2㎡×1동)
용도	1종 근린생활시설(소매점)	1종 근린생활시설(소매점)
토목 등	○ 토공 : 성토 1,777㎡(최대 성토고 0.7m) ○ 구조물 : 이중벽관 106m	○ 토공 : 성토 1,777㎡(최대 성토고 0.7m) ○ 구조물 : 이중벽관 106m

(4) 신청인 의견

- 1종 근생(소매점) 건립

라. 참고사항

(1) 이전 신청('20년 6차) 시, 현지조사의견('20.08.20./문화재전문위원
○○○)

- 신청대상지는 경주 남산 서측 문화재지정구역 경계에서 약 80m 떨어진 1구역 내 농경지에 근린생활시설(대지면적 2,574㎡/연면적 291.60㎡/건물 높이 6.4m) 신축을 계획하고 있음
- 대상지는 남산 녹지축이 단절된 곳으로 도로와 연결하고 있고 주변으로 기존주택(2구역)과 기허가 받은 단독주택 2건이 위치하고 있으나 동 건축 계획은 도로(포석로 2차선)에서 경주 남산의 조망성을 저해할 우려가 있으므로 건물 배치와 규모 등은 조정이 필요할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 원안가결 5명

18. 경주 남산 일원 주변 다가구주택 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 다가구주택 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 다가구주택 건립을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<다가구주택 건립>

- 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 294-6 외 2필지(문화재구역으로부터 125m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건축공사

- 건축구조 : 목구조
- 최고높이 : 7.45m
- 건축규모 : 지상 2층, 2동
- 연면적 : 415.02㎡
- 건축용도 : 다가구주택
- 굴착깊이 : 53cm

- 토목공사

- 배수공사 : 우수받이 9ea, U형플러관 40m, PE관 94m
- 포장공사 : T=20cm, 50㎡
- 석축공사 : (H=0~1.5) 54m, (H=0~1.8) 92m

(4) 신청인 의견

- 다가구주택 건립을 위함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('21.01.14./문화재위원 ○○○)

- 경주 남산(사적 제311호)의 동편 1구역 내 지상 2층(7.45m) 2동을 축조하고자 계획하고 있음.
- 남산 가까이에 있는 곳은 과거로부터 주민들이 거주하였기 때문에 2구역으로 설정되고 이곳은 남산으로부터 거리도 있고 또 국도 31호 길 건너편 지대가 낮은 곳이지만 농경지였기 때문에 1구역으로 설정된 것으로 보임.
- 이곳은 31번 국도변에서 1.6~1.7m 낮은 곳이고 건물의 폭이 비교적 좁고 해서 문화재 경관에 미치는 영향은 그다지 크지 않을 것으로 보임. 다만, 인접 도로와의 종단면, 건물 지붕 경사도 등을 확인하는 작업이 필요함.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 원안가결 5명

19. 북한산성 주변 단독주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제162호 「북한산성」 주변 단독주택 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 단독주택 신축을 위하여 신청한 사항으로 2020.2.27. 허가를 득하였으나
금회 토지분할 및 설계변경으로 허가사항 변경 신청한 건임
- '20년 8차 소위원회('20.10.27.) 부결 : 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 북한산성(사적 제162호 / 1968.12.05. 지정)
 - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 북한동 산1-1번지 외 서울시 은평구, 성북구, 강북구, 도봉구 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축(허가사항 변경허가)>
 - 위치
 - 당초 : 경기도 고양시 덕양구 효자동 134-20
 - 변경 : 경기도 고양시 덕양구 효자동 134-30(문화재구역으로부터 371m 이격 /1구역)
 - ※ 토지분할에 따른 지번변경으로 실제위치는 변경 없음
 - 사업내용

구분	기허가(2020.2.27.)	'20년 8차 소위-부결	금회 변경허가 재신청
신청면적	330㎡	330㎡	좌동
건축면적/연면적	48.12㎡/48.12㎡	197.53㎡/229.83㎡	좌동
층수/최고높이	지상1층/4.5m	지상2층/8.9m	지상2층/7.45m(감 1.45)
옹벽설치	44.2m(1.4m~4.4m)	44.2m(1.4m~4.4m)	좌동
구조	철근콘크리트	철근콘크리트	좌동

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 원안가결 5명

20. 김포 덕포진 주변 가설건축물(농막) 설치

가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 제292호 「김포 덕포진」 주변에 가설건축물(농막) 설치를 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김포 덕포진 주변 가설건축물(농막)을 설치하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김포 덕포진(사적 제292호 / 1981.09.25. 지정)
 - 소재지 : 경기도 김포시 대곶면 신안리 산103-1번지
- (3) 신청내용<가설건축물(농막) 설치>
 - 위치 : 경기도 김포시 대곶면 신안리 147-3(문화재구역으로부터 250m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 가설건축물(농막) 설치 동수 : 1동
 - 설치면적/최고높이 : 18㎡(3m×6m)/2.6m

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 2년 후 재허가 신청
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

21. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축(8동)

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변에 단독주택 신축(총8동)을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(8동)을 신축하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)

- 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면

(3) 신청내용<단독주택 신축(8동)>

- 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 326-1, 323번지(문화재구역으로부터 1m 이격/1, 2구역)

○ 사업내용

- 신청면적 : 2,625m²

- 건축면적/연면적 : 1,101.47m²/1,526.69m²

- 최고높이 9~10m

· A-TYPE(총1동) : 건축면적 101.23m², 연면적 183.38m², 최고높이 9m

· B-TYPE(총6동) : 건축면적 151.18m², 연면적 193.37m², 최고높이 10m

· C-TYPE(총1동) : 건축면적 93.16m², 연면적 183.09m², 최고높이 9m

- 구조/층수 : 철근콘크리트조/지상 2층

라. 의결사항

○ 부결

- 문화재 역사문화환경 저해 우려

○ 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

22. 강화 외성 주변 새우양식용 비닐하우스 설치

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변에 새우양식용 비닐하우스 설치를 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 주변 새우양식용 비닐하우스를 설치하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 불은면, 선원면, 길상면 일원
- (3) 신청내용<새우양식용 비닐하우스 설치>
 - 위치 : 인천시 강화군 선원면 지산리 3-4번지(문화재구역으로부터 2m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 비닐하우스 설치동수 : 1동
 - 설치면적/최고높이 : 280.0m²/2.3m(파이프조)

라. 참고사항

- (1) 기존 허가사항('19년 10차 소위원회('19.11.27.))
 - 신청사항 : 새우양식장 조성(17,522m²), 비닐하우스 2동 560m²
 - 허가사항 : 새우양식장 조성(17,522m²)

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

23. 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축

가. 제안사항

대구광역시 중구 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임
 - '20년 10차 소위원회('20.12.23.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)
 - 소재지 : 대구시 중구 경상감영길 99
- (3) 신청내용<주상복합 신축>
 - 위치 : 대구시 중구 동성로 65-10(동성로 1가) 외 36필지(매장문화재 유존 지역){문화재구역으로부터 170m 이격/3구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 사업내용
 - 용도 : 공동주택(181세대), 근린생활시설
 - 구조 : 철근콘크리트조
 - 건축규모 : 지하4층, 지상 25층(최고높이 : 84.25m) 2개동
 - 대지면적 : 3,590.80㎡
 - 건축면적 : 1,971.279㎡
 - 연면적 : 31,739.8623㎡ (지상 : 21,490.8870㎡, 지하 : 10,248.9753㎡)
 - 건폐율 : 55.36%
 - 용적률 : 599.80%
- (4) 신청인 의견
 - 노후화된 상가 및 주거환경 개선

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('21.01.08./문화재위원 ○○○, ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 대구 경상감영에서 우측으로 170여m 이격된 3구역의 경계에 걸친 곳에 25층 규모, 높이 84.25m 의 아파트 2동을 신축하고자 하는 것으로서, 문화재에서 인지되지 않고 주변개발보다 높지 않아 감영 경관에 미치는 영향은 미미할 것으로 사료됨
- 그러나, 본 개발지는 대구의 근대의 역사와 피난민촌으로 구성되어 개발 전에 마을의 배치, 현황, 역사 등을 기록으로 남기고 개발 되는 것이 좋을 것으로 사료되어 이를 권고함.

(2) 대구 경상감영지 주변 유사 행위허가 현황

구분	대구역 센트럴포스시티 신축사업	주상복합 신축
심의	2019년 제4차 소위원회(2019.4.24.)	2020년도 제9차 소위원회(2020.11.25.)
결과	원안가결	조건부가결 : 시·발굴조사 실시
사업 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 대구시 중구 태평로 2가 15-1번지 외(매장문화재유존지역)(문화재구역 170m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 시설물 설치 현황 : 주상복합 건축물 신축 /지하 4층, 지상 39층~49층 - 연면적 : 160,327,9816㎡ - 세대수 : 803세대 - 건폐율/용적률 : 77.18%/677.48% - 층수 : 지하4층/지상39~49층 - 저축구역 최고높이 : 118.85m(39층), 124.65m(41층), 133.35m(44층) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 대구시 중구 사일동 15-1 외 2필지 (매장문화재유존지역)(문화재구역 120m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 92,920.96㎡ - 세대수 : 공동주택 240실, 생활용숙박192실 - 건폐율 : 67.28% - 용적률 : 1,076.94% - 층수 : 지상 44층+35층, 지하7층/(옥상 시설물 포함 139.52m)

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 실시
- ※ 권고사항 : 사업대상지는 대구의 근대 역사와 피난민촌으로 구성된 지역으로 개발 전에 마을의 배치, 현황, 역사 등을 기록으로 남기는 것을 권고
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

24. 부여 나성 주변 입목 벌채

가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 제58호 「부여 나성」 주변 입목 벌채를 하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부여 나성 주변 입목 벌채를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부여 나성(사적 제58호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 충남 부여군 부여읍 염창리 565-1번지
- (3) 사업내용<입목 벌채>
 - 위치 : 충남 부여군 부여읍 가탑리 산25-1(세계유산 완충구역)(문화재구역과 연접/1구역)
 - 신청내용
 - 벌채 : 77,823m², 소나무·신갈나무 등 6,552본(모두베기, 펄프용으로 활용)
 - 조림 : 면적 77,823m²
 - 운재로 : 2,875m²(B = 2.5m, L = 1,150m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('21.01.12./문화재위원 ○○○)
 - 신청구역은 문화재지정구역과 연접하여 있을 뿐 아니라 세계유산 완충구역으로서 사업시행시 경관에 부정적인 영향을 줄 것으로 판단됨
- (2) 지자체 의견
 - 해당 사업부지는 매장문화재 유존지역이 분포하고 있지 않으나 입목벌채 및 조림면적이 상당히 넓은 점 등을 감안하여 문화재의 경관 및 보존관리 측면에 대한 검토가 필요할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

25. 익산 쌍릉 주변 소매점 진입로 조성

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제87호 「익산 쌍릉」 주변 소매점 진입로 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 쌍릉 주변 소매점 진입로 조성을 위해 신청한 사항으로 '20년 10차 소위원회('20.12.23.)에서 조건부허가된 골프연습장 신축지(신청인 : 유한회사 플러스현개발)의 진입부에 위치함

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 쌍릉(사적 제87호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전북 익산시 석왕동 6-12번지 외
- (3) 사업내용<소매점 진입로 조성>
 - 위치 : 전북 익산시 석왕동 158-17, 158-82번지(문화재구역으로부터 236m 이격/2구역)
 - 신청내용
 - 규모 : 대지면적 2,303㎡, 건축면적 409.03㎡, 연면적 399.81㎡
 - 용도 : 가구 및 의류 판매
 - 건축물 : 건축높이 5.85m(허용높이 8m 이하), 1층
 - 도로 : 902㎡(길이 148m(농로쪽 98m, 건물뒷쪽 50m), 폭 6m), 콘크리트 포장
 - 수목식재 : 사철나무(높이 4m) 18주

라. 참고사항

- (1) 관계전문가 의견('21.01.21./문화재전문위원 ○○○)
 - 본 건은 익산 쌍릉에서 236m 이격된 2구역에 높이 5.8m, 소매점을 신축하고자 하는 것으로 기 허가된 골프연습장 진입로에 위치하여 추가적인 경관 훼손은 적을 것으로 사료되나 추가적인 도로 개설, 옥상진입 등은

주변개발과 경관에 영향을 줄 것으로 사료되며 식재는 규모가 있는 수목으로 매장문화재 시굴 등이 필요할 것으로 사료됨

(2) 지자체 의견

- 제1종 근린생활시설 건물은 허용기준 이내이나 도로 신설사항은 개별심의 대상으로 158-82번지 내 진입을 위한 도로 신설은 현상변경 허가함이 타당하나 소매점 옆 진입로는 별도의 도로 신설 없이도 진입이 가능할 것이라 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

26. 공주 송산리 고분군 주변 도시계획도로 개설

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제13호 「공주 송산리 고분군」 주변 도시계획도로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 송산리 고분군 주변 도시계획도로 개설을 위해 신청한 사항임
- '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
 - (2) 대상문화재명 : 공주 송산리 고분군(사적 제13호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 금성동 산5-1번지 외
 - (3) 신청내용<도시계획도로 개설>
 - 위치 : 충남 공주시 웅진동 92-1번지 일원(문화재구역으로부터 373m 이격 /5구역)
 - 사업내용
 - 심의대상 : L=118m, B=12.75m(역사문화환경보존지역 해당면적)
 - * 전체 사업구역 : L=960m, B=12.75m, 왕복 2차선
 - 기 신청내용과의 주요변경내용
 - 사업연장을 당초 2.55km에서 0.96km로 축소
 - 문화재 현상변경구간 성토높이를 약 2.0m 하향(5.06m → 3.26m)
 - 문화재 현상변경구간 가감속 차로 삭제로 현상변경 면적 축소
- < 기 신청내용과 비교 >

(단위: m)

구분	구간	차로수	연장	현재 지반높이	신설 및 개선 후			비고
					폭원	노면높이	높이변화	
'20년 5차 소위-부결	금학동	왕복 2차로	1,510 (대상: 644)	65.29	15 (대상:12.75)	+65.29	+5.00~+7.22	개착 터널
	웅진동	왕복 2차로	960 (대상:124)	34.82	15 (대상:12.75)	+34.86	+0.0~+5.41	성토부
금회	웅진동	왕복 2차로	960 (대상:118)	34.82	12.75 (대상:12.75)	+34.82	+0.0~+3.82	성토부

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.06.02./고도 중앙심의위원 ○○○)

- 우회도로의 기능(교통량이 많고 속도가 빠름)이 필요한지 타당성이 요구되며 본 신청건은 차선확보도 필요하고 주거지 통과시 방음벽 설치도 필요함
- 또한 우회도로인지 생활용 도로인지를 구분해서 기능의 성격이 무엇인가 정확하게 제시되어야함

(2) 지자체 의견

- 웅진동 92-1번지를 비롯한 웅진동 일대를 포함하는 도시계획도로 개설로 기존 금학동을 통과, 우금치전적 주변으로 이어지는 도로계획을 일부 수정(우금치전적 주변 도로 개설 계획은 추후 현상변경 허가 여부에 따라 추진 여부 고려할 것으로, 금번 사업은 웅진동 일대만 대상으로 함)
- 신청지는 송산리고분군에서 약373m 이격된 지역, 주로 전답으로 이루어져 있어 문화재 및 주변 경관에 큰 영향을 미칠 것으로 판단되지 않음. 다만 현 지반과 대상지의 레벨차가 커서 3m이상의 성토가 발생, 지형변화가 수반됨을 유의할 필요가 있음

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 보류 5명

27. 공주 석장리 유적 주변 입목 벌채

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제334호 「공주 석장리 유적」 주변 입목 벌채를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 석장리 유적 주변 입목 벌채를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 석장리 유적(사적 제334호 / 1990.10.31. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 석장리동 98번지 외 15필지
- (3) 사업내용<입목 벌채>
 - 위치 : 충남 공주시 석장리동 산74-1(문화재구역으로부터 266m 이격/1구역)
 - 신청내용
 - 벌채 : 12,000㎡, 상수리·굴참나무 등 1,200본(수종갱신)
 - 조림 : 12,000㎡, 소나무 3,600본

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('21.01.20./문화재위원 ○○○)
 - 석장리박물관에서 가지권에 있는 지역으로 입목 벌채시 경관상 안 좋은 영향을 미칠 것으로 판단됨
- (2) 지자체 의견
 - 해당 사업부지는 석장리유적에서 약 266m 이격한 북서쪽에 위치하는 임야로 석장리유적과는 대지 높이차가 있어 문화재 보존 및 경관에 큰 영향을 미칠 것으로 보이지는 않음

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

28. 공주 수촌리 고분군 주변 태양광발전시설 설치

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제460호 「공주 수촌리 고분군」 주변에 태양광발전시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 수촌리 고분군 주변에 태양광발전시설 설치를 위해 신청한 사항임
- '20년 9차 위원회('20.09.09.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 수촌리 고분군(사적 제460호 / 2005.03.03. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 의당면 수촌리 201번지 외 88필지
- (3) 신청내용<태양광발전시설 설치>
 - 위치 : 충남 공주시 의당면 수촌리 275-1, 275-5(문화재구역으로부터 약 395m 이격/4구역(도시계획 조례))
 - 사업내용
 - 설비 용량 : 34.42W
 - 설치 취치 : 주택 지붕, 창고 지붕
 - 설치 면적 : 225㎡(주택 75㎡, 창고 150㎡)
 - 설치 높이 : 기존 건물 높이보다 1.7m 높아짐
 - 주택 지붕 높이 5.82m → 태양광모듈 설치 후 7.52m(1.7m 높아짐)
 - 창고 지붕 높이 6.89m → 태양광모듈 설치 후 8.39m(1.5m 높아짐)
 - 모듈 개요 : 경사각 15°
 - 외형크기 : 996mm × 1,972mm × 35mm(1장당 단위면적 : 1.96㎡)
 - 태양광 모듈 : 375W × 94매(14직렬 × 3병렬, 13직렬 × 4병렬)

< 기 신청내용과의 비교표 >

지번	275-1(주택)		275-5(참고)		비고
	당초	변경	당초	변경	
대지면적	418㎡	418㎡	658㎡	658㎡	
건축면적	89.25㎡	89.25㎡	199.5㎡	199.5㎡	
설치면적	75㎡	102㎡	150㎡	138㎡	225㎡ → 240㎡(15㎡증)
건물높이	5.82m	5.82m	6.89m	6.89m	
설치시 최중높이	8.22m	7.52m	9.29m	8.39m	최대 2.4m → 1.7m(0.7m감)

라. 참고사항

(1) 관계전문가 의견('21.01.21./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 공주 수촌리 고분군에서 395m 이격된 4구역(도시계획 및 관련 법률에 의한 구역)에서 태양광 모듈을 지붕에 설치하고자 하는 것으로서 기존 신청시에는 고분군 방향이었으나 옆으로 모듈을 재배치해 반사광의 염려는 해소된 사항으로 문화재위원회의 신중한 검토가 필요함

(2) 지자체 의견

- 해당지역은 공주 수촌리 고분군과 약395m 이격되어 있고 기존 축사와 비닐하우스가 들어서 있는 지역으로 본 사업으로 인해 문화재 보존 및 경관에 큰 영향을 미칠 것으로 보이지 않음. 다만 지형적으로 수촌리 고분군은 산지이고 사업지는 그 아래 펼쳐진 평야지대로 어떠한 상황이든 시야가 가려지는 것이 없어 잘 보인다는 점이 고려되어야 할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명