

2023년도 문화재위원회

## 제5차 민속문화재분과 회의자료

- 일 시 : 2023. 5. 9.(화) 10:00
- 장 소 : 라한셀렉트 경주
- 출석위원 : 김왕직(위원장), 이은주, 이은하, 이창안,  
천진기, 최원석, 최종희(이상 7명)
- 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

문 화 재 위 원 회



## 목 차

### 【심의사항】

- |   |                           |      |
|---|---------------------------|------|
| 1 | 양주 매곡리 고택 주변 LPG 배관망 시설공사 | (공개) |
| 2 | 구례 운조루 고택 주변 마을숲 조성       | (공개) |
| 3 | 청도 운강고택과 만화정 내 수목 제거      | (공개) |
| 4 | 세종 흥관서댁 주변 태양광 설치         | (공개) |
| 5 | 대구 백불암 고택 주변 태양광 설치(재심의)  | (공개) |
| 6 | 아산 외암마을 내 지하수 개발          | (공개) |

### 【보고사항】

- |   |                 |      |
|---|-----------------|------|
| 7 | 현상변경 자체처리 결과 보고 | (공개) |
|---|-----------------|------|

# 심 의 사 항

## 1. 양주 매곡리 고택 주변 LPG 배관망 시설공사

### 가. 제안사항

경기도 양주시 소재 국가민속문화재 「양주 매곡리 고택」 주변 LPG 배관망 시설공사에 따른 현상변경 허가 신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 국가민속문화재 「양주 매곡리 고택」 주변 LPG 배관망 시설공사 사업이 문화재 보존에 미치는 영향 및 적정성을 심의하고자 하는 사항임
- 동 사업예정지는 「역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준」 상 1~4구역(문화재구역 연접~500m 이상 이격)에 해당함

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 국가민속문화재 「양주 매곡리 고택」
  - 소재지 : 경기도 양주시 남면 매곡리 282-3
- (3) 신청위치 : 경기도 양주시 남면 매곡리 305 일원
- (4) 신청내용 : 마을단위 LPG 보급사업(LPG소형저장탱크 및 배관망 설치)
  - 사업 시설계획

구분	총 세대수	소형저장탱크 (2 ton)	개별탱크 (0.25t)	주 공급관	세대 공급관
매곡리마을	63세대	2ton 1기	29세대	1,396.4m	698.5m
주 공급관			세대 공급관		
심도	0.5~1.2m		심도	0.5~1m	
굴착폭	0.6~0.8m		굴착폭	0.5~0.8m	
굴착면적(최소)	837.8㎡		굴착면적(최소)	349.3㎡	

○ 문화재 구역별 시설계획

구역 내 세대수	공급관	세대배관	개별탱크(0.25t)
34세대	1,396.4m	698.5m	16세대
1구역	공급관: 94.3m	세대배관: 40m	개별탱크: 2EA
2구역	공급관: 1,302.1m	세대배관: 658.5m	-
3구역	-	-	개별탱크: 5EA
4구역	-	-	개별탱크: 3EA

라. 의결사항

○ 보류

- 저장탱크의 위치를 재조정하거나 차폐할 수 있는 방안을 수립 후 재심의

## 2. 구례 운조루 고택 주변 마을숲 조성

### 가. 제안사항

전남 구례군 소재 국가민속문화재 「구례 운조루 고택」 주변 마을숲 조성을 위해 현상변경허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 국가민속문화재 「구례 운조루 고택」 주변 마을숲 조성으로 문화재 주변에 미치는 영향 및 적정성을 심의하고자 하는 사항임.
- 동 사업예정지는 「역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준」상 1구역(이격거리 1~65m)으로 행위허가를 신청하였음.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 국가민속문화재 「구례 운조루 고택」
  - 소재지 : 전남 구례군 토지면 운조루길 59 (오미리)
- (3) 신청위치 : 전남 구례군 토지면 오미리 산 17-1번지 일원
- (4) 사업내용 : 오미 마을숲 조성사업
  - 시설계획 : 기존 노후시설물 철거, 주민 편의시설(휴게정자) 설치 등
    - 야외무대·파고라(1·2개), 앓음벽상판(3개), 사각·통나무 의자(2·4개) 철거
    - 휴게정자(4.7×4.7×4m), 황토포장(T=100mm, 52m<sup>2</sup>)
    - 청단풍(33주), 야광나무(9주), 모과나무(2주) 식재, 표토 및 잡목제거(3,195m<sup>3</sup>)

### 라. 의결사항

- 조건부가결
  - 계획된 휴게정자 설치는 제외토록 함
  - 관계전문가의 자문을 받아 경관회복과 생태적인 안전성 확보를 위한 자생 식종 등을 식재토록 함

### 3. 청도 운강고택과 만화정 내 수목 제거

#### 가. 제안사항

경북 청도군 소재 국가민속문화재 「청도 운강고택과 만화정」 내 수목 제거를 위한 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 국가민속문화재 「청도 운강고택과 만화정」 내 수목 제거가 문화재 보존에 미치는 영향 및 적정성을 심의하고자 하는 사항임
- 동 사업예정지는 문화재지정구역 내에 위치함

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 국가민속문화재 「청도 운강고택과 만화정」
  - 소재지 : 경북 청도군 금천면 선암로 474 외 1필지
- (3) 신청위치 : 경북 청도군 금천면 선암로 474
- (4) 신청내용 : 수목 제거 4주
  - 제거대상 : 감나무 2주, 팽나무 1주, 벚나무 1주

#### 라. 의결사항

- 조건부가결
  - 수목제거는 제외하고 부분적인 가지치기를 실시할 것

## 4. 세종 흥판서택 주변 태양광 설치

### 가. 제안사항

세종특별자치시 소재 국가민속문화재 「세종 흥판서택」 주변 태양광 설치를 위해 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 국가민속문화재 「세종 흥판서택」 주변 태양광 설치가 문화재 주변에 미치는 영향 및 적정성을 심의하고자 하는 사항임
- 동 사업예정지는 「역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준」 상 3구역(문화재보호구역에서 230m 이격)에 해당함

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 국가민속문화재 「세종 흥판서택」
  - 소재지 : 세종특별자치시 부강면 용포동촌길 43-19
- (3) 신청위치 : 세종특별자치시 부강면 부강리 295-3 외 2필지
- (4) 신청내용 : 태양광 설치

구분	A동	B동	C동
위 치	295-3번지	298번지	296번지
설치면적	480㎡	64.64㎡	401㎡
발전량	124.95kW	14.28kW	69.02kW
태양광 높이	0.457m (설치 후 최고 높이 12.357m)	0.438m (설치 후 최고 높이 12.243m)	1.843m (설치 후 최고 높이 13.646m)

### 라. 의결사항

- 조건부가결
  - 태양광 설치 A동, B동은 원안대로 시행하고, C동은 설치면적을 절반으로 축소하여 시행토록 함

## 5. 대구 백불암 고택 주변 태양광 설치(재심의)

### 가. 제안사항

대구광역시 동구 소재 국가민속문화재 「대구 백불암 고택」 주변 태양광 설치를 위해 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 국가민속문화재 「대구 백불암 고택」 주변 태양광 설치가 문화재 주변에 미치는 영향 및 적정성을 심의하고자 하는 사항임
- 동 사업예정지는 「역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준」 상 1구역(문화재보호구역에서 120m 이격)에 해당함
  - ※ 제2차 문화재위원회 민속문화재분과위원회의(‘23. 2. 14.) : 부결
  - 역사문화환경 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 국가민속문화재 「대구 백불암 고택」
  - 소재지 : 대구광역시 동구 둔산동 386
- (3) 신청위치 : 대구광역시 동구 옷골로 189
- (4) 신청내용 : 태양광 설치
  - 설치면적 : 26㎡
  - 발전량 : 5kw
  - 태양광 최대 높이 : 2.3m (당초 3.3m)

### 라. 의결사항

- 부결
  - 역사문화환경 저해

## 6. 아산 외암마을 내 지하수 개발

### 가. 제안사항

충남 아산시 소재 국가민속문화재 「아산 외암마을」 내 지하수 개발을 위해 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 국가민속문화재 「아산 외암마을」 내 지하수 개발이 문화재 보존에 미치는 영향 및 적정성을 심의하고자 하는 사항임
- 동 사업예정지는 문화재지정구역 내에 위치함

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 국가민속문화재 「아산 외암마을」
  - 소재지 : 충남 아산시 송악면 외암리 일원
- (3) 신청위치 : 충남 아산시 송악면 외암리 79
- (4) 신청내용 : 농업용 지하수(관정) 개발
  - 면적 : 1m<sup>2</sup> (1m × 1m)
  - 굴착지름·깊이 : 50mm / 30m

### 라. 의결사항

- 부결
  - 마스터플랜 수립 후 추진 검토

# 보고 사항

## 7. 현상변경 자체처리 결과 보고

### 가. 보고사항

국가민속문화재 주변 현상변경 허가신청에 대한 자체처리 결과를 보고합니다.

### 나. 처리내용

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과												
계		7건	허가 7건												
안동 수곡고택	경북 안동시 풍천면 가곡리 일원 (○○○)	<input type="checkbox"/> 안동 수곡고택 및 권성백 고택 주변 하수관로 교체 및 신설 ○ 신청위치: 경북 안동시 풍천면 가곡리 일원 ○ 이격거리: 지정구역에서 1~430m (1~3구역) ○ 사업내용: 풍천 가일지구 하수관로 정비사업 - 사업량: L=2.574km - 터파기: 깊이(1.5m), 폭(1.35m) - 교체 및 신설 관로: D200mm	○ 허가 -고택의 주요건물과 430m이격거리가 있어 직접적인 영향은 크지 않을 것으로 판단												
강진 영랑 생가	전남 강진군 강진읍 (○○○)	<input type="checkbox"/> 강진 영랑 생가 단독주택(한옥) 신축 ○ 신청위치: 전남 강진군 강진읍 남성리 264번지 ○ 이격거리: 지정구역에서 140m (1구역) ○ 사업내용: 단독주택(한옥) 신축 <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>사업면적</td> <td>1,231㎡(진입로 585.0㎡포함)</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>99.51㎡</td> </tr> <tr> <td>연면적</td> <td>99.51㎡</td> </tr> <tr> <td>건축구조</td> <td>한식목구조</td> </tr> <tr> <td>최고높이</td> <td>6.7m</td> </tr> </tbody> </table>	구분	내용	사업면적	1,231㎡(진입로 585.0㎡포함)	건축면적	99.51㎡	연면적	99.51㎡	건축구조	한식목구조	최고높이	6.7m	○ 허가 -문화재에서 가시되지 않고 신축대상 건물이 한옥건축물로 문화재 경관에 미치는 영향은 크지 않다고 판단됨
구분	내용														
사업면적	1,231㎡(진입로 585.0㎡포함)														
건축면적	99.51㎡														
연면적	99.51㎡														
건축구조	한식목구조														
최고높이	6.7m														
고성 왕곡마을	강원 고성군 (○○○)	<input type="checkbox"/> 고성 왕곡마을 주변 가설 건축물 설치 ○ 신청위치: 강원 고성군 죽왕면 오봉리 551 ○ 이격거리: 지정구역에서 200m (1구역) ○ 사업내용: 가설 건축물(컨테이너) 설치 - 용도: 농막 - 설치 면적: 18㎡(6m x 3m), 높이: 2.6m - 인접한 615번지의 비닐하우스 옆 설치 계획	○ 허가 -소규모 가설 건축물 설치로, 문화재 경관에 미치는 영향은 크지 않다고 판단됨												

<p>함안 무기연당</p>	<p>경남 함안군 칠원읍 (○○○)</p>	<p>□ 함안 무기연당 주변 공장 신축 허가사항 변경허가</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청위치: 경남 함안군 칠원읍 무기리 946번지</li> <li>○ 이격거리: 지정구역에서 380m (3구역)</li> <li>○ 사업내용: 공장신축 허가사항 변경허가</li> </ul> <table border="1" data-bbox="518 427 1102 880"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>기존</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신청면적</td> <td>827.0㎡</td> <td>좌 동</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>485.56㎡</td> <td>471.56㎡ (410/61.56)</td> </tr> <tr> <td>연 면 적</td> <td>547.12㎡</td> <td>533.12㎡</td> </tr> <tr> <td>건축구조</td> <td>일반철골조 (1동)</td> <td>일반철골조 (2동)</td> </tr> <tr> <td>용 도</td> <td>공장, 사무실</td> <td>공장, 사무실</td> </tr> <tr> <td>최고높이</td> <td>8.95m</td> <td>좌 동</td> </tr> <tr> <td>허가기간</td> <td>2023.2.15. ~ 2025.2.14.</td> <td>좌 동</td> </tr> </tbody> </table>	구분	기존	변경	신청면적	827.0㎡	좌 동	건축면적	485.56㎡	471.56㎡ (410/61.56)	연 면 적	547.12㎡	533.12㎡	건축구조	일반철골조 (1동)	일반철골조 (2동)	용 도	공장, 사무실	공장, 사무실	최고높이	8.95m	좌 동	허가기간	2023.2.15. ~ 2025.2.14.	좌 동	<p>○ 허가</p> <p>-본 건물은 공장 신축 행위허가를 기 득한 건물로 당초 1동으로 허가받은 사항을 사무실과 공장으로 분리 건축하기 위한 허가사항 변경신청이며, 당해 문화재 경관에 미치는 영향은 크지 않다고 판단됨</p>
구분	기존	변경																									
신청면적	827.0㎡	좌 동																									
건축면적	485.56㎡	471.56㎡ (410/61.56)																									
연 면 적	547.12㎡	533.12㎡																									
건축구조	일반철골조 (1동)	일반철골조 (2동)																									
용 도	공장, 사무실	공장, 사무실																									
최고높이	8.95m	좌 동																									
허가기간	2023.2.15. ~ 2025.2.14.	좌 동																									
<p>함안 무기연당</p>	<p>경남 함안군 칠원읍 (○○○)</p>	<p>□ 함안 무기연당 주변 공장 신축</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청위치: 경남 함안군 칠원읍 무기리 946번지</li> <li>○ 이격거리: 지정구역에서 380m (3구역)</li> <li>○ 사업내용: 공장 신축</li> </ul> <table border="1" data-bbox="523 1099 1096 1424"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>부지면적</td> <td>1,337.0㎡</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>470.0㎡(390㎡/80㎡)</td> </tr> <tr> <td>연 면 적</td> <td>470.0㎡</td> </tr> <tr> <td>용 도</td> <td>공장, 사무실</td> </tr> <tr> <td>건축구조</td> <td>일반철골조</td> </tr> <tr> <td>최고높이</td> <td>11.45m</td> </tr> </tbody> </table>	구분	내 용	부지면적	1,337.0㎡	건축면적	470.0㎡(390㎡/80㎡)	연 면 적	470.0㎡	용 도	공장, 사무실	건축구조	일반철골조	최고높이	11.45m	<p>○ 허가</p> <p>-기존 공장들이 들어선 준공업지역에 공장을 신축하는 건물로 당해 문화재로부터 가시되지 않으며 문화재 경관에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨</p>										
구분	내 용																										
부지면적	1,337.0㎡																										
건축면적	470.0㎡(390㎡/80㎡)																										
연 면 적	470.0㎡																										
용 도	공장, 사무실																										
건축구조	일반철골조																										
최고높이	11.45m																										
<p>대구 백불암 고택</p>	<p>대구광역시 시 동구 (○○○)</p>	<p>□ 대구 백불암 고택 주변 가설 건축물 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청위치: 대구광역시 동구 둔산동 358-2</li> <li>○ 이격거리: 지정구역에서 180m (1구역)</li> <li>○ 사업내용: 가설 건축물(컨테이너) 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도: 농막</li> <li>- 설치 면적: 18㎡(6m x 3m), 높이: 3.0m</li> <li>- 인접대지경계선과 도로로부터 2m 이상 이격</li> </ul> </li> </ul>	<p>○ 허가</p> <p>-문화재와의 사이에 다수의 차폐물이 있어, 문화재 경관에 미치는 영향은 크지 않다고 판단됨</p>																								
<p>영양 서석지</p>	<p>경북 영양군 (○○○)</p>	<p>□ 영양 서석지 주변 가설 시설물(포토존) 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청위치: 경북 영양군 입암면 서석지1길 5</li> <li>○ 이격거리: 지정구역에서 17m (1구역)</li> <li>○ 사업내용: 가설 시설물 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도: 포토존</li> <li>- 사유: 관광활성화 기여</li> <li>- 설치 면적: 3.94㎡(3.324m x 1.185m), 높이: 2.4m</li> <li>- 인접대지경계선과 도로로부터 2m 이상 이격</li> </ul> </li> </ul>	<p>○ 허가</p> <p>-문화재 주변 관광 활성화를 위한 소규모 가설 시설물 설치로 문화재 경관에 미치는 영향은 크지 않다고 판단됨</p>																								