

2018년도 문화재위원회

제6차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2018. 8. 22 (수요일), 14:00 ~ 16:10
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- ▣ 출석위원 : 이재범, 유재춘, 이승용, 이영식, 이재운,
최성락, 한필원(이상 7명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제516호 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 어울림 녹색쌈지숲 조성	(공 개)
2	사적 제452호 강화 외성 등 주변 야간경관 조성	(공 개)
3	사적 제10호 서울 한양도성 주변 연결유적지 단독주택 증축	(공 개)
4	사적 제11호 서울 풍납동 토성 주변 청년임대주택 신축	(공 개)
5	사적 제354호 서울 탑골공원 주변 공평15,16지구 도시환경 정비사업	(공 개)
6	사적 제231호 홍성 홍주읍성 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
7	사적 제307호 보령 성주사지 주변 성주천 정비사업	(공 개)
8	사적 제200호 고양 서삼릉 주변 삼송지구 토지형질변경(허가 사항 변경허가)	(공 개)
9	사적 제220호 경주 회강왕릉 주변 축사 신축	(공 개)
10	사적 제220호 경주 회강왕릉 주변 단독주택 신축(1부지)	(공 개)
11	사적 제220호 경주 회강왕릉 주변 단독주택 신축(2부지)	(공 개)
12	사적 제205호 파주 삼릉 주변 근린생활시설 부지 조성	(공 개)
13	사적 제356호 남양주 순강원 주변 단독주택 신축	(공 개)
14	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축	(공 개)
15	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 도시형생활주택 신축	(공 개)
16	사적 제87호 익산 쌍릉 주변 주차장 설치	(공 개)
17	사적 제334호 공주 석장리 유적 주변 구석기 조형물 설치	(공 개)
18	사적 제137호 강화 부근리 지식묘 주변 국궁장 설치	(공 개)
19	사적 제452호 강화 외성 주변 가설건축물(컨테이너) 축조	(공 개)
20	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축	(공 개)
21	사적 제251호 여주 파사성 주변 인도교 설치공사	(공 개)
22	사적 제381호 여수 충민사 주변 단독주택 신축	(공 개)
23	사적 제490호 강릉 초당동 유적 주변 하수관로 설치	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2018-06-001

1. 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 어울림 녹색쌈지숲 조성

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제516호 「경산 임당동과 조영동 고분군」 주변에 어울림 녹색쌈지숲을 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 임당동과 조영동 고분군 주변에 어울림 녹색쌈지숲을 조성하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 임당동과 조영동 고분군(사적 제516호 / 2011.07.28 지정)
 - 소재지 : 경북 경산시 임당동 676-1
- (3) 신청내용<어울림 녹색쌈지숲 조성>
 - 위치 : 경북 경산시 임당동 578번지 외 1필지{문화재구역으로부터 10m 이격 / 1구역(단독주택용지 12m 이하, 근생용지·상업용지 18m 이하, 공통사항 : 유적 정비 및 공익을 위한 신축 및 시설물 설치는 별도 심의)}
 - 사업내용
 - 토공 : 흙쌓기(노상) 941m³, 흙쌓기(노체) 147m³, 흙쌓기(토사) 641m³, 벌개제근 13,800m² 등
 - 포장공 및 시설물공 : 산책로(황토포장 B=2.0m, L=969m), 자연석판석포장 158m² 팔각정자 1조, 파고라 1조, 평의자 18개, 안내판 3개소, 기존 옹벽 블럭정비 161m², 자연석 쌓기 253m 등
 - 식재공
 - 교목 : 소나무(조형) 등 13종 314주(소나무(조형) 7주, 꽃사과 13주, 배롱나무 21주, 산딸나무 33주, 이팝나무 32주, 청단풍 79주 등)

- 관목 : 남천 등 8종 18,400주(남천 3,250주, 회양목 500주, 산수국 2,000주, 산철쭉 2,000주, 영산홍 5,050주, 조팝나무 2,800주 등)
 - 기타 : 핑크물리 4,000본, 맥문동 700본, 잔디(평떼) 851m², 잔디(줄떼) 5,232m²
- (4) 신청인 의견
- 지역주민에게 산책 · 쉼 공간을 제공하여 정주의식을 고취하고자 어울림 녹색쌈지숲 조성(임당3공원 조성)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.08.09/대구시 문화재전문위원 ○○○)

- 당해문화재와 인접하고 있는 사업부지는 수목으로 뒤덮여 방치되어 있어 문화재의 주변환경과 생활환경을 개선하는 관점에서는 이를 정비할 필요가 있어 사업의 타당성은 인정됨.
- 그러나 사업부지는 임당동 고분군과 토성에 근접하고 있어 매장 유구 및 유물의 존재가능성이 높아 시굴조사는 필수적으로 사전에 실시해야 할 것으로 판단됨.
- 한편 현재의 조경계획안에서 식목의 수량이 과다한 것으로 판단되므로 지속 가능한 관리적 측면을 고려하면서 당해문화재의 조경과 주변환경에 조화 되도록 수정할 필요가 있을 것으로 판단되며, 관련전문가의 자문을 받아 조경계획을 재검토할 필요가 있을 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 보류
 - 시굴조사 후 재검토

2. 강화 외성 등 주변 야간경관 조성

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 등 주변의 초지향 야간경관 조성에 대하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 초지진 주변에 초지향 야간경관을 조성하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정),
강화 초지진(사적 제225호 / 1971.12.28. 지정)

- 소재지 : 인천시 강화군 길상면 일원(강화도 동해안 일대), 길상면 초지리 624번지 일원

(3) 신청내용<초지향 야간경관 조성>

- 위치 : 인천시 강화군 길상면 해안동로 96-18 초지어판장 일원(문화재구역 으로부터 5m 이격/1~2구역)

- 사업내용

설치내용	크기, 광원	수량
와이어 연결구조물	높이5~6m×길이 7~15m	7개
진입도로 열주 조형물	높이 4m	15개
테크 조명	LED 18W, 3000K	24개
시장 앞 조명	LED 9W, 3000K	93개
진입도로 보안등	LED 14.4W, 120°, 3000K	120개
산책로 조명	LED 15W, 120°, 3000K	404M
스텝 조명	LED 6W, 10*45°, 3000K	32개
주차장 조명	LED 480W*5, 3000K	1개
기존 간판 조명개선	LED BAR 36W, 30°, 3000K	2개

라. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

3. 서울 한양도성 주변 연결유적지 단독주택 증축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 연결유적지에 단독주택을 증축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 연결유적지에 단독주택을 증축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 한양도성(사적 제10호 / 1963.01.21 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 행촌동 등 일대
- (3) 신청내용<단독주택 증축>
 - 위치 : 서울시 종로구 신문로2가 1-59(한양도성 멸실구간)
 - 사업내용

구분	기존 건축물	신청안	비고
대지면적	456.37㎡	456.37㎡	
건축면적	-	129.46㎡	
연 면 적	305.06㎡	387.75㎡	
	지하1층:69.79㎡	지하1층:114.47㎡	기존 피트부위 실내 化
	지상1층:122.21㎡	지상1층:114.05㎡	
	지상2층:113.06㎡	지상2층:129.46㎡	
		지상3층:29.77㎡	
건축규모	지하1층, 지상2층	지하1층, 지상3층 (높이 11.2m)	지하부 굴착 없음

라. 참고사항

(1) 서울시 한양도성도감 의견('18.08.14)

- 보완제출된 도서상에는 지하층 굴착 공사계획을 제외하였으며, 신청지역은 이미 2층 이상의 건축물이 형성된 주거지이므로 최고높이 8m이하(주출입도로의 평균 표고기준)로 건축물의 높이기준을 관리할 필요가 있음
- 향후 공사과정에서 지표면 굴착이 수반되는 경우 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제4조(매장문화재 유존지역의 보호) 및 같은법 시행령 제3조(매장문화재 유존지역의 범위 등)에 따라 성곽유구의 발굴조사가 될 수 있도록 안내 필요

마. 의결사항

- 원안가결

4. 서울 풍납동 토성 주변 청년임대주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 송파구 소재 사적 제11호 「서울 풍납동 토성」 주변에 청년 임대주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 풍납토성 주변에 청년임대주택을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 풍납동 토성(사적 제11호 / 1963.01.21 지정)
 - 소재지 : 서울시 송파구 풍납동 등 일대
- (3) 신청내용<청년임대주택 신축>
 - 위치 : 서울시 강동구 천호동 458-3{문화재구역으로부터 약52m 이격 /5권역 외곽인접권역(소,대규모 재건축시 시·발굴조사)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 1,352.0㎡
 - 건축면적 : 838.64㎡
 - 연면적 : 10,904.79㎡
 - 규모 : 지하2층, 지상15층(44.8m)
 - 구조 : 철근콘크리트구조

라. 참고사항

- (1) 지자체의견('18.07.11/서울시 문화재위원 ○○○)
 - 풍납토성에서 52.7m 이격된 역사문화환경 보존지역 내의 천호역 교차로에 인접한 위치에 건립하는 건물로 향후 이 지역의 경관에 중요한 역할을 할 것으로 문화재 심의가 필요함

(2) 지자체의견('18.07.11/서울시 문화재위원 ○○○)

- 본 건은 풍납토성의 보존 및 향후의 추진하고자 하는 복원사업 등의 장기적인 계획에 비추어볼 때 문화재에 미칠 수 있는 영향이 적지 않을 것으로 판단됨

(3) 지자체의견('18.07.11/문화재전문위원 ○○○)

- 풍납토성에서 52.7m 이격하여 최고높이 44.8m, 지하2층, 지상 15층, 연면적 10,904㎡ 대규모 건물로 문화재의 경관을 저해할 우려가 크므로 문화재청의 심의를 받도록 함

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토

5. 서울 탑골공원 주변 공평 15,16지구 도시환경정비사업

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제354호 「서울 탑골공원」 주변에 도시환경정비사업을 실시하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 탑골공원 주변에 도시환경정비사업을 실시하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 탑골공원(사적 제354호 / 1991.10.25 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 종로2가 39
- (3) 신청내용<도시환경정비사업(재개발) 실시>
 - 위치 : 서울시 종로구 인사동 87 등{문화재구역으로부터 약33m 이격 /3구역(문화재구역 경계에서 높이 12m 기준하여 양각 27도 적용), 공통사항 : 재개발은 문화재청 별도 심의 및 구역 외}
 - 사업내용

구분	3구역(B동)	구역 외(A동)	비고
대지면적	9,277.10㎡		
건축면적	6,026.27㎡		
연면적	119,807.63㎡		
건축규모	지하8층, 지상10층 (최고높이 48.5m)	지하8층, 지상17층 (최고높이 80.95m)	

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 시·발굴조사 선행할 것
 - A동의 규모를 주변과 조화되도록 조정할 것을 권고함

6. 홍성 홍주읍성 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

충청남도 홍성군 소재 사적 제231호 「홍성 홍주읍성」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 홍성 홍주읍성 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 홍성 홍주읍성(사적 제231호 / 1972.10.14 지정)
 - 소재지 : 충남 보령시 성주면 성주리 72
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 충남 홍성군 홍성읍 아문길 37(문화재구역과 연접)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 360㎡
 - 건축면적 : 156.24㎡
 - 연면적 : 156.24㎡
 - 규모/구조 : 지상1층/목구조

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

7. 보령 성주사지 주변 성주천 정비사업

가. 제안사항

충청남도 보령시 소재 사적 제307호 「보령 성주사지」 주변 성주천의 하천 정비사업을 실시하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 보령 성주사지 주변에 성주천의 하천정비사업을 실시하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 보령 성주사지(사적 제307호 / 1984.08.13 지정)
 - 소재지 : 충남 보령시 성주면 성주리 72
- (3) 신청내용<성주천 정비사업>
 - 위치 : 충남 보령시 성주면 성주리 65-53(문화재보호구역으로부터 30m 이격)
 - 사업내용
 - 제방 보강 1.15km(옹벽 설치 및 제방도로 신설 0.15km)
 - 교량 신설 1개소
 - 자연형 여울 신설 1개소

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.05.11/문화재전문위원 ○○○)
 - 현재 계획안은 기존 제방보다 최고 1.97m 높여 폭 4~5m 도로를 조성하게 되어있어 주변경관을 저해할 우려가 있음
 - 따라서 성주사지 측 제방보다 건너편 조성하는 제방이 높지 않도록 하고 기존의 지형과 수목도 최대한 보존하도록 함

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

8. 고양 서삼릉 주변 삼송지구 토지형질변경(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제200호 「고양 서삼릉」 주변에 삼송지구 택지 개발과 관련하여 토지이용계획 변경에 따른 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 서삼릉 주변 삼송지구 택지개발사업 토지이용계획 변경에 따라 토지형질변경을 하고자 변경 허가 신청한 사항임
- '13년 1차 위원회('13.01.16) 조건부가결 : 건축물 외관, 서삼릉 진입로 등은 세계유산과 어울리게 조정하여 사업시행

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 서삼릉(사적 제200호 / 1970.05.26 지정)
 - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 233-126(원당동)
- (3) 신청내용<삼송지구 토지형질변경>
 - 위치 : 경기도 고양시 원흥동 507번지 외(문화재구역으로부터 260m 이격 /4구역)
 - 사업내용(변경내용)
 - 대상지면적(B지구) : 122,011㎡(변경없음)
 - 절토량 : 334,206㎡ →336,119㎡(증 1,913㎡)
 - 성토량 : 28,267㎡ →18,087㎡(감 10,180㎡)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.08.13/문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 동 건물 서삼릉(덕수장씨묘)중심축에서 약200m이격된 4구역(현재, 고양시 도시계획조례)에 고양삼송지구 택지개발사업을 진행하는 건으로 당초 문화재위원회('13.1.22.)현상변경 허가 된 사업임.

- 동 사업은 당초 1종일반주거지역(4층이하)을 3종일반주거지역(층수제한없음)으로 도시계획변경으로 인한 절토(374.206m²→336.119m²)와 성토(28,267m²→18,087m²)량 변경으로 현상변경허가사항에 대한 변경허가를 신청한 사항으로 절·성토량의 증감은 문화재 주변지역 역사문화환경에 직접적인 영향은 없을 것으로 판단됨.
- 다만, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의가 없었으며, 또한, 도시계획 변경(1종→3종)으로 건물 층수 증가는 역사문화환경에 미치는 영향이 클것으로 판단되어 추후 동 사업에 대한 문화재위원회의 신중한 검토가 요망됨

마. 의결사항

- 부결
 - 도시계획변경관련 문화재청과 협의 이행 후 검토할 것

9. 경주 회강왕릉 주변 축사 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제220호 「경주 회강왕릉」 주변에 축사를 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 회강왕릉 주변에 축사를 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 회강왕릉(사적 제220호 / 1971.04.28 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 울동 일원

(3) 신청내용<축사 신축>

- 위치 : 경북 경주시 울동 1907{문화재구역으로부터 363m 이격 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 건축면적 : 360m²

- 건축구조 : 강파이프조, 칼라강판(회색계열)

- 건물높이 : 7.15m

- 토목공사 : 성토(H=0.27m, 216m²), 절토(H=0.28m, 36m²), PE이중벽관 L=84m

(4) 신청인 의견

- 위 신청지는 경주시 울동에 위치한 보전녹지지역으로 선대부터 이곳에 경작중이며, 이 신청지에 축사 건립 후 운영하여 수익을 높이고 지역 경제에 이바지하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.08.17/문화재전문위원 ○○○)

- 본 건은 경주 회강왕릉에서 363m 이격된 1구역(개별심의구역)에 건축면적 360m², 높이 7.15m의 축사를 신축하고자 하는 것으로서, 주변의 2구역(경사

지붕 7.5m)과 유사한 높이이며, 규모가 크고 냄새가 나는 시설로서 역사 문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
- 입회조사 필요
- 냄새 저감장치를 마련할 것

10. 경주 회강왕릉 주변 단독주택 신축(1부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제220호 「경주 회강왕릉」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 회강왕릉 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 회강왕릉(사적 제220호 / 1971.04.28 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 울동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 울동 1900{문화재구역으로부터 255m 이격 /2구역(평지붕 5.0m, 경사지붕 7.5m)}
 - 사업내용
 - 건축면적 : 102.96㎡
 - 연면적 : 194.4㎡
 - 건축구조 : 일반목구조, 한식골기와잇기
 - 건물높이 : 9.6m(지상2층)
- (4) 신청인 의견
 - 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함.

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.08.17/문화재전문위원 ○○○)
 - 본 건은 경주 회강왕릉에서 255m 이격된 2구역(평지붕 5.0m, 경사지붕 7.5m)에 건축면적 102.96㎡, 연면적 194.4㎡, 높이 9.6m의 주택(일반목구조, 한식골기와잇기)을 신축하고자 하는 것으로서, 주변 역사문화환경의 조망을 고려할 때 허용기준 내로 조정하는 것이 바람직할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려(높이 조정 필요)

11. 경주 회강왕릉 주변 단독주택 신축(2부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제220호 「경주 회강왕릉」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 회강왕릉 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 회강왕릉(사적 제220호 / 1971.04.28 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 울동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 울동 1900{문화재구역으로부터 255m 이격 /2구역(평지붕 5.0m, 경사지붕 7.5m)}
 - 사업내용
 - 건축면적 : 102.96㎡
 - 연면적 : 194.4㎡
 - 건축구조 : 일반목구조, 한식골기와잇기
 - 건물높이 : 9.6m(지상2층)
- (4) 신청인 의견
 - 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지하고자 함.

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.08.17/문화재전문위원 ○○○)
 - 본 건은 경주 회강왕릉에서 255m 이격된 2구역(평지붕 5.0m, 경사지붕 7.5m)에 건축면적 102.96㎡, 연면적 194.4㎡, 높이 9.6m의 주택(일반목구조, 한식골기와잇기)을 신축하고자 하는 것으로서, 주변 역사문화환경의 조망을 고려할 때 허용기준 내로 조정하는 것이 바람직할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려(높이 조정 필요)

12. 파주 삼릉 주변 근린생활시설 부지 조성

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 근린생활시설 부지 조성을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 근린생활시설 부지조성을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 산4-1
- (3) 신청내용<근린생활시설 부지 조성>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 3-12번지{문화재구역으로부터 30m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	사업내용	비고
대지면적	712㎡	
연면적	198.00㎡	
건축면적	198.00㎡	
최고높이	7.2m / 지상 1층 / 1개동	
구조	철골구조	

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.08.13/문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 신청건은 파주 삼릉 주출입구를 벗어난 동측으로 문화재경계구역에서 약 30m 이격된 1구역(개별심의)에 소매점(창고:H=7.2m,/건축연면적 198㎡)를 건립하는 것임

- 대상지역에서 동측으로 연접된 지역(2구역/건물높이8~12m)은 공장지대로 형성되어 있으나, 이후 남측의 대부분지역은 담으로 이루어져있음
- 따라서 파주 삼릉의 역사문화자원의 경관적 특성을 고려한다면 사업대상지는 완충지역으로 보존하는 것이 바람직할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

13. 남양주 순강원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제356호 「남양주 순강원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 순강원 주변에 단독주택을 신축 하고자 하는 사항임
 - 인접 부지에(높이 5.79m, 연면적 52.47㎡, 1층/경사지붕) 지난 '17.7월 조건부(건축물 형태 자문받아 시행) 허가를 통지한바 있음

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 순강원 (사적 제356호 / 1991.10.25 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 150
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 136{문화재구역으로부터 96m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	사업내용	비고
대지면적	873㎡(도로편입 31㎡)	
연면적	150.48㎡	
건축면적	150.48㎡	
최고높이	8.03m / 지상 1층 / 1개동	
구조	철근콘크리트구조 / 경사지붕	

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.08.14/문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 본 건은 남양주 순강원과 인접된(1구역)지역으로 직선거리로 96m 이격된 위치에 단독주택(1층), 최고높이8.3m의 경사지붕 건물을 신축하고자 신청한

사안으로 본지역 주변에는 본건물 규모의 건물이 없는 지역임

- 남양주 순강원 지역에서 조망되지 않으나 근접되어 있으며 1층 건물이나 건축면적(150.48㎡)이 넓고 건물높이가 높아 과도한 설계로 인한 문화재 역사문화환경을 저해할 우려가 있을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려(규모, 높이 과다)

14. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 단독주택 부지조성을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 부지조성을 하고자 신청한 사항임.
- '18년 6차 위원회('18.06.20) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- 문화재외곽쪽 방향 인접 부지에 대해 지난 사적분과위원회에서('15.8.26) 조건부(능역배경숲과 완충구역을 위해 일정거리 이격) 허가(높이 4m)를 득한 사례가 있음

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)
- (3) 신청내용<단독주택 부지 조성>
 - 위치 : 경기도 화성시 배양동 69-647{문화재구역 연접/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	1차('18.6.20) / 부결	금차	비고
대지면적	2,138.00㎡	762.00㎡(실사용부지)	-
건축면적	179.74㎡ (89.87㎡*2개동)	89.87㎡	
연면적	179.74㎡ (89.87㎡*2개동)	89.87㎡	
최고높이	6.6m (지상1층 / 2개동)	6.6m (지상1층 / 1개동)	
기타	보강토옹벽높이 3m /일반목구조	성토높이 4m /일반목구조	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.08.10/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 화성 용건릉 문화재구역(1구역)에 인접된 지역으로 “18년 6월” 부의 시 역사문화환경저해 우려 사유로 부결된 안건임
- 부결 시 신청한 대지면적 2,138㎡을 문화재지역과 인접된 지역을 제외하고 762㎡에 건축하고 2개동을 1개동으로 조정한 안으로 역사문화환경 저해 요인을 감소한 설계임
- 현 신청한 대지 내 에서도 건물이 문화재경계와 인접하고 있어 건물높이를 조정하고 최대한 이격될 수 있도록 위치조정이 필요함

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

15. 화성 용릉과 건릉 주변 도시형생활주택 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변에 도시형생활주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 도시형생활주택을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동)
- (3) 신청내용<도시형생활주택 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 배양동 69-640{문화재구역으로부터 250m 이격 /2구역(경사12m)}
 - 사업내용

구분	사업내용	비고
대지면적	733m ²	-
건축면적	231.78m ²	
연면적	725.42m ²	
최고높이	16.45m (지상4층 / 경사지붕)	
구조	철근콘크리트	

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.08.10/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 본 건은 화성 용건릉 문화재구역과 250m 이격되고 건물최고높이가 16.45m인 4층 공동주택으로 문화재역사문화환경 2구역의 경사지붕 허용기준 12m를 초과하여 설계되어 주변 경관을 저해할 소지가 있음.

※ 참고로 신청지역과 인접한 곳에 원지반을 성토(옹벽높이 3m)하고 건립된 건물(4층 경사지붕)이 있어 허가 경위를 확인 할 필요가 있음

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려(높이 조정 필요)

16. 익산 쌍릉 주변 주차장 설치

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제87호 「익산 쌍릉」 주변 주차장 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 쌍릉 주변에 주차장 조성을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 쌍릉(사적 87호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전북 익산시 덕기동 산192-19
- (3) 사업내용<주차장 부지조성>
 - 위치 : 전북 익산시 덕기동 산192-19{문화재구역으로부터 250m 이격 /1구역(신축 및 시설물 설치 불가)}
 - 신청내용
 - 총면적 168㎡ / 주차장 아스콘 포장 103㎡, 수목식재

라. 참고사항

(1) 관리단체의견

- 본 사업은 익산쌍릉 역사문화환경 보존지역으로 허용기준 상 1구역에 해당하는 지역에 주차장 부지를 조성하는 사업임
- 해당 위치는 익산 쌍릉 문화재보호구역으로부터 250여미터 이격되어 있는 지역으로서 문화재의 보존 및 경관 측면에서 주차장 부지조성의 타당성에 대한 면밀한 검토가 필요함

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 주차장 내 물건 등 적치행위 금지할 것

17. 공주 석장리 유적 주변 구석기 조형물 설치

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제334호 「공주 석장리 유적」 주변 구석기 조형물 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 석장리 유적 주변 도로에 구석기 조형물을 설치하고자 신청함
 - '17년 8차 소위원회('17.12.27) 부결 : 과도한 조형물 설치로 역사문화환경 저해 우려
 - '18년 3차 소위원회('18.04.25) 부결 : 조형물 규모 과도에 따른 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 석장리 유적(사적 제334호 / 1990.10.31 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 장기면 석장리 98번지 일원
- (3) 신청내용<구석기 조형물 설치>
 - 위치 : 충남 공주시 석장리동 94-6, 137-5, 산 15-2, 산17-2 일원(32번 국도)
(문화재구역으로부터 2m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 구석기 조형물(2개소, 철골구조)

	'17.12.27	'18.4.25	금회분
설치면적	1,200m ²	좌동	1,500m ²
수량	2개소	좌동	좌동
최고높이	15m	13.5m	10.5m
구조물 간 간격	180m (구간 내 수목식재 800m ²)	180m (구간내 수목식재 없음)	좌동

라. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

18. 강화 부근리 지석묘 주변 국궁장 설치

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제137호 「강화 부근리 지석묘」 주변에 국궁장을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 부근리 지석묘 주변에 국궁장 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 부근리 지석묘(사적 제137호 / 1964.07.11. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 하점면 부근리 317번지
- (3) 신청내용<국궁장 설치>
 - 위치 : 인천시 강화군 하점면 부근리 803, 55, 56, 57, 58, 59번지
(문화재보호구역으로부터 10m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 신청면적 : 18,812m²
 - 사대 : 한옥건축물(10×20×6m)
 - 과녁 : 이동식 4개(2.6×2m, 1개당)
 - 보호막 : 흙벽 설치(40×6m)

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

19. 강화 외성 주변 가설건축물(컨테이너) 축조

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변에 가설건축물(컨테이너) 축조하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 주변에 가설건축물(컨테이너) 축조하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 선원면, 불은면, 길상면 일원(강화도 동해안 일대)
- (3) 신청내용<가설건축물(컨테이너) 축조>
 - 위치 : 인천시 강화군 불은면 덕성리 28-2번지(문화재보호구역으로부터 5m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 규모 : 18m²
 - 구조 : 컨테이너
 - 용도 : 농업용 창고

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 문화재와 최대한 이격하여 설치할 것

20. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축에 대하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.
 - '18년 2차 소위원회('18.03.28) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 327번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 328-15, 17번지(문화재구역으로부터 31m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	사적분과 소위원회 부결(2018.03.28.)	신청안	비고
신청면적	392.0m ²	482.0m ²	신청면적 증가
지 목	전	전	
건축면적	66.08m ²	78.84m ²	건축면적 증가
연 면 적	122.08m ²	78.84m ²	연면적 감소
규 모	지상 2층	지상1층	1층 감소
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	
최고높이	11.3m	5.7m	5.6m 감소

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

21. 여주 파사성 주변 인도교 설치공사

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제251호 「여주 파사성」 주변에 인도교를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 파사성 주변에 인도교를 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 여주 파사성(사적 제251호 / 1977.07.21. 지정)

- 소재지 : 경기도 여주시 대신면 천서리 산8-10번지

(3) 신청내용<인도교 설치공사>

- 위치 : 경기도 여주시 대신면 천서리 672번지{문화재구역으로부터 465m 이격 /4구역(여주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리)}

○ 사업내용

- 보도교량 : 길이(55.2m), 인도폭(2.5m), 높이(3.5~6m)/주탑 최고높이 19.45m
- 사업기간 : 2019.03. ~ 2020.12.
- 사업비 : 1,900백만원

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계전문가 자문을 거쳐 시행할 것

22. 여수 충민사 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

전라남도 여수시 소재 사적 제381호 「여수 충민사」 주변에 단독주택 8동을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여수 충민사 주변 단독주택(8동)을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여수 충민사(사적 제381호 / 1964.6.10. 지정)
 - 소재지 : 전남 여수시 덕충동 1808번지 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 전남 여수시 연등동 산10-3 외{문화재구역으로부터 230m 이격 /4구역(여수시 도시계획 조례 등 관련 법률에 준함)}
 - 사업내용
 - 건축면적 및 연면적 1,092㎡(136.53㎡ × 8동)
 - 8동, 지상1층, 최고높이 5.7m(경사지붕)

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려(과도한 지형변경)

23. 강릉 초당동 유적 주변 하수관로 설치

가. 제안사항

강원도 강릉시 소재 사적 제490호 「강릉 초당동 유적」 주변에 하수관로를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강릉 초당동 유적 주변에 하수관로를 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강릉 초당동 유적(사적 제490호 / 2007.12.03. 지정)
 - 소재지 : 강원도 강릉시 초당동 84-2 등
- (3) 신청내용<하수관로 설치>
 - 위치 : 강원도 강릉시 초당동 68-10번지{문화재구역 인접/1구역(개별심의)}
 - 강릉고등학교-강릉교육연수원 사이
 - 사업내용
 - 오수관로 L=175.0m(D200mm), 오수맨홀(1호) : 4개소
 - 관로 매장 굴착깊이 약 1.6m~1.8m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.08.16/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 본 건은 강릉 초당동 유적의 문화재구역 북측 외곽경계에 면하여 지하 1.5m 가량을 굴착하여 오수관로를 설치하고자 하는 건으로, 유적 특성상 유물 출토가능성이 높아 발굴조사를 선행한 후, 사업추진 여부를 판단하는 것이 바람직함

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 발굴조사 필요