

2019년도 문화재위원회

제11차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2019. 12. 26. (목요일), 14:00 ~ 16:40
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- ▣ 출석위원 : 이재운, 김건수, 유재춘, 이승용, 진상철
(이상 5명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 주상복합 건축물 신축	(공 개)
2	사적 제126호 진도 용장성 주변 수목장림 조성	(공 개)
3	사적 제126호 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치	(공 개)
4	사적 제126호 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치	(공 개)
5	사적 제126호 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치	(공 개)
6	사적 제68호 강진 고려청자 요지 주변 주택 신축	(공 개)
7	사적 제68호 강진 고려청자 요지 주변 축사 신축	(공 개)
8	사적 제338호 영암 구림리 요지 주변 미술관 건립	(공 개)
9	사적 제392호 여수 선소유적 주변 거북선 이전 설치	(공 개)
10	사적 제245호 경주 나정 주변 신라건국 박혁거세 상징물 조성	(공 개)
11	사적 제204호 서울 의릉 주변 공동주택 신축(허가사항 변경 허가)	(공 개)
12	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 국지도84호선 도로 확포장	(공 개)
13	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 능안천(소하천) 정비	(공 개)
14	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축 및 진입도로 조성	(공 개)
15	사적 제20호 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축	(공 개)
16	사적 제20호 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축	(공 개)
17	사적 제48호 관문성 주변 단독주택 신축	(공 개)
18	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
19	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
20	사적 제92호 익산 토성 주변 무허가 축사 양성화	(공 개)
21	사적 제249호 부여 송국리 유적 주변 태양광발전시설 설치	(공 개)
22	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 수목 벌채, 조림 및 숲가꾸기 사업	(공 개)
23	사적 제423호 이천 설봉산성 주변 단독주택 부지 조성	(공 개)
24	사적 제215호 금정산성 주변 비닐하우스 증축	(공 개)

25	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
26	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
27	사적 제86호 성주 성산동 고분군 주변 단독주택 신축	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2019-11-001

1. 대구 경상감영지 주변 주상복합 건축물 신축

가. 제안사항

대구광역시 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임
 - '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(지상 53층, 지하 7층/ 197.4m)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)
 - 소재지 : 대구시 중구 경상감영길 99
- (3) 신청내용<주상복합 건축물 신축>
 - 위치 : 대구시 중구 사일동 15-1 외 2필지{문화재구역으로부터 120m 이격 (매장문화재 유존지역)/3구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 시설물 설치 기간 : 2020. 11. ~ 2024. 10.
 - 시설물 설치 현황 : 주상복합 건축물 신축/지하 7층, 지상 51층
 - 연면적 : 83,840.32㎡
 - 세대수 : 아파트 308세대, 오피스텔 64실, 판매시설
 - 건폐율/용적률 : 74.30% / 930.47%
- (4) 신청인 의견
 - 도시재생사업의 일환으로 원도심지의 활성화를 촉진하기 위한 주상복합 개발사업

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.11.26./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 대구 경상감영지 좌측으로 119.8m 이격된 3구역(도시계획 및 관련 법률에 의한 구역)에 건축면적 4,250㎡, 연면적 83,840.32㎡, 높이 197.4m, 지상 53층의 근린생활시설을 신축하고자 하는 것으로서,
- 정면의 중심 조망에서 벗어나 있으나 주변의 개발 정도에 비해 그 높이가 높아 역사문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 사료됨

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

2. 진도 용장성 주변 수목장림 조성

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변에 수목장림 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 용장성 주변에 수목장림을 조성하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)

- 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106 외

(3) 신청내용<수목장림 조성>

- 위치 : 전남 진도군 군내면 용장리 산160{문화재구역으로부터 320m 이격 /1구역(보존구역)}

○ 사업내용

- 부지 면적 : 2,000m²

※ 골분함 안치용 구덩이 폭 50cm, 깊이 60cm 이내

- 추모목 식재 : 배롱나무(35주), 황칠나무(45주), 동백나무(30주)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.12.10./문화재위원 ○○○)

- 본 신청건은 진도 용장성 주변 수목장림 조성을 위해 신청한 사항으로, 추모목 식재 계획 등 세부내용 보완이 우선 필요함. 주변 다수 분포되어 있는 기존 봉분 형태의 묘지보다는 경관 저해 등의 영향은 적을 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 신청철회

3. 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 용장성 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
 - 위치 : 전남 진도군 고군면 내산리 1020-14, 15(문화재구역으로부터 340m 이격/1구역(보존구역))
 - 사업내용
 - 설치 면적 : 1,650㎡(태양광 패널 최고높이 1.3~2.2m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.12.10./문화재위원 ○○○)
 - 본 신청건은 진도 용장성 남측 1구역(340m가량 이격) 상 태양광 발전시설 설치건으로, 기존 태양광 시설이 기조성되어 있으며, 잔여지에 대해 추가 설치하는 사항으로 주변 지형상 외부에서 조망이 어려운 지역으로 본 신청 사항으로 인해 역사문화환경에 미치는 추가적인 영향은 크지 않을 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 원안가결

4. 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 용장성 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
 - 위치 : 전남 진도군 군내면 세등리 608 외{문화재구역으로부터 200m 이격 /2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m)}
 - 사업내용
 - 설치 면적 : 10,391m²
 - 기타 배수관, 집수정, 메시펜스 설치, 사철나무 식재 등

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.12.10./문화재위원 ○○○)
 - 본 신청건은 진도 용장성의 북서측 2구역(200m 가량 이격) 상 태양광 발전시설 설치건으로, 문화재구역과 근접하며, 주변 도로 등에서 잘 조망되는 위치로 태양광 시설 설치 시 경관 등에 대한 영향은 불가피할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

5. 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변에 태양광 발전 시설을 신설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 용장성 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
 - 위치 : 전남 진도군 군내면 세등리 633{문화재구역으로부터 200m 이격 /2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m)}
 - 사업내용
 - 설치 면적 : 1,702㎡(태양광 패널 최고높이 2.7m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.12.10./문화재위원 ○○○)
 - 본 신청건은 진도 용장성의 북서측 2구역(200m 가량 이격) 상 태양광 발전 시설 설치건으로, 문화재구역과 근접하며, 주변 도로 등에서 잘 조망되는 위치로 태양광 시설 설치 시 경관 등에 대한 영향은 불가피할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

6. 강진 고려청자 요지 주변 주택 신축

가. 제안사항

전라남도 강진군 소재 사적 제68호 「강진 고려청자 요지」 주변에 농가 주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강진 고려청자 요지 주변에 농가주택(1동)을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강진 고려청자 요지(사적 제68호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전남 강진군 대구면 사당리 산4 외
- (3) 신청내용<주택 신축>
 - 위치 : 전남 강진군 대구면 사당리 12-8{문화재구역으로부터 110m 이격 /1구역(보존구역)}
 - 사업내용
 - 주택 신축 : 1동(지상1층), 건축면적 98.67㎡, 최고높이 4.5m

라. 의결사항

- 원안가결

7. 강진 고려청자 요지 주변 축사 신축

가. 제안사항

전라남도 강진군 소재 사적 제68호 「강진 고려청자 요지」 주변에 축사를 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강진 고려청자 요지 주변에 축사(1동)를 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 강진 고려청자 요지(사적 제68호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 전남 강진군 대구면 사당리 산4 외

(3) 신청내용<축사 신축>

- 위치 : 전남 강진군 대구면 사당리 12-8 외{문화재구역으로부터 115m 이격 /1구역(보존구역)}

- 사업내용

- 축사 신축 : 1동(지상1층), 건축면적 348㎡, 최고높이 5.2m, 축사 및 퇴비사

라. 의결사항

- 원안가결

8. 영암 구림리 요지 주변 미술관 건립

가. 제안사항

전라남도 영암군 소재 사적 제338호 「영암 구림리 요지」 주변에 미술관을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 영암 구림리 요지 주변에 미술관을 건립(지열에너지 사용을 위한 천공 수반)하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 영암 구림리 요지(사적 제338호 / 1990.10.31. 지정)

○ 소재지 : 전남 영암군 군서면 서구림리 320 외

(3) 신청내용<미술관 건립>

○ 위치 : 전남 영암군 군서면 동구림리 337 외{문화재구역으로부터 290m 이격 /3구역(관련 법률에 따라 처리)}

○ 사업내용

- 미술관 신축 : 1동(지상2층), 건축면적 760.05㎡, 연면적 1,434.23㎡, 최고높이 15m

※ 지열에너지용 천공 : 10개소, 깊이 300m

라. 참고사항

(1) 문화재 보존 영향 검토 결과

검토자	영향 여부	검토 의견
○○○	있음	신축 건물과 관련되는 천공은 영암 구림리 요지와 200여m 떨어져 있으므로 영향이 있을 것으로 판단됨.
○○○	있음	해당 사업 중 지열을 이용한 에너지 사용을 위해 지하 300m 정도 천공할 경우 관련 사적 뿐만 아니라 주변 목조건물 등 지방 문화재의 영향이 우려됨.
○○○	있음	천공 작업 시 유구(토기요지)에 땅 흔들림의 영향을 줄 것으로 예상됨. 300m 천공으로 인해 지하 환경에 어떠한 영향을 줄지 예상이 안 됨.

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

9. 여수 선소유적 주변 거북선 이전 설치

가. 제안사항

전라남도 여수시 소재 사적 제392호 「여수 선소유적」 주변으로 거북선을 이전 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여수 선소유적 주변으로 거북선을 이전 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여수 선소유적(사적 제392호 / 1995.04.20. 지정)
 - 소재지 : 전남 여수시 시전동 710 외
- (3) 신청내용<거북선 이전 설치>
 - 위치 : 전남 여수시 시전동 710-11 일원(해상){문화재구역으로부터 20m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 거북선 전시(1척) : 면적 380㎡, 길이 35.3m, 폭 10.6m, 높이 6.6m
 - 데크 설치 : 길이 25m, 폭 2m, 높이 3.5m

라. 의결사항

- 부결
 - 원형고증 관련 자료 부족 및 안전 관련 대책 미흡

10. 경주 나정 주변 신라건국 박혁거세 상징물 조성

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제245호 「경주 나정」 주변 신라건국 박혁거세 상징물 조성사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 나정 주변 신라건국 박혁거세 상징물 조성사업을 하고자 신청한 사항임.
- '18년 9차 위원회('18.09.05.) 부결 : 문화재 경관 저해 우려
- * 신청 위치 : 경주 오릉 문화재보호구역 내

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 제245호 / 1975.11.20. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 탑동 700-1
- (3) 신청내용<신라건국 박혁거세 상징물 조성>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 463-1, 464-5, 462-1(문화재구역으로부터 3m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 박혁거세 동상제작 : 전체높이 6.2m
 - 동상 : 3.7m, 청동 주물
 - 좌대 : 2.5m, 화강석 판석, 화강석 계단석, 고흥석 통석 물갈기
 - 바닥 석재포장 : Ø11m
 - 탄생설화 조형물 제작 : 천마, 알, 우물
 - 천마 : 높이 2.3m, 무게 1.2ton
 - 알 : 높이 1.1m, 무게 4.2ton
 - 우물 : 높이 0.5m, 무게 4.2ton
 - 기타 : 수목 식재 화단 4개소, 조형의자 설치

※ '18년 8차 소위원회('18.09.05.) 신청내용

- 대상문화재명 : 경주 오릉(사적 제172호)
- 위치 : 경북 경주시 탑동 231-1 일원(문화재보호구역)
- 사업내용
 - 박혁거세 동상 제작 설치
 - 전체높이 : 6.2m
 - 동상 : 높이 3.7m, 청동 주물로 제작
 - 좌대 : 높이 2.5m, 화강석 판석, 고흥석 통석 물갈기
 - 바닥면적 : 10.5m(가로)×14m(세로)
 - 탄생설화 조형물 제작 설치 : 천마, 알, 우물

(4) 신청인 의견

- 나정은 신라 시조 박혁거세의 탄강전설이 깃든 곳으로, 박혁거세 동상을 제작하여 신라정체성 확립 및 천년 고도 이미지 제고

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

11. 서울 의릉 주변 공동주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

서울특별시 동대문구 소재 사적 제204호 「서울 의릉」 주변에 공동주택 신축을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 의릉 주변에 공동주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
 - '15년 12차 위원회('15.12.09.) 원안가결
 - 장기간의 사업시행 지연으로 여건변화를 반영하고 용적률 증가에 따른 세대수 추가 및 건축면적이 변경되는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 의릉(사적 제204호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 서울시 성북구 화랑로 32길 146-20
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 서울시 동대문구 이문동 257-42번지 일대{문화재구역과 연접 /2구역(서울시 문화재보호조례 등 관련 법률에 따라 처리), 공통사항(아파트 신축 및 재건축(재개발)은 문화재청 별도 심의)}
 - 사업내용

구분	변경전	변경후	비고
사용부지	115,363m ²	114,993m ²	감) 370m ²
연면적	422,315.06m ²	440,036.39m ²	증)17,721.33m ²
건축면적	26,635.80m ²	27,884.75m ²	증) 1,248.95m ²
용적률	235.10%	247.01%	증) 11.91%
규모	지상27층 40개동	지상27층 39개동	감) 1개동
최고높이	79.80m	78.90m	감) 0.9m
세대수	2,904세대	3,069세대	증) 165세대

- 허가기간 변경 : 당초 2019.12.31. ⇒ 변경 2025.12.31.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.11.12./문화재전문위원 ○○○, ○○○)

- 본 건은 서울 의릉 연접부 이문1재정비구역 주책재개발에 따른 2015년도 허가받은 사항이 세대수, 높이 등이 변화되어 재신청된 사항임.
- 도면에 따른 지형변화 여부, 배치 변화에 따른 경관 변화 정도 등을 알 수 있도록 단면도 및 입체적인 도면을 제시하는 등 보완이 필요함.
- 문화재와의 경계는 어떤 형태의 휀스를 설치할지 설계도서에 명시 필요.
- 정확한 지적 측량을 통하여 지형, 경계 등 확정 필요.

(2) 사업추진 경과

연번	추진일자	추진내용
1	'09.09.09.	1차 문화재심의 - 보류
2	'09.10.14.	2차 문화재심의 - 부결
3	'09.11.11.	3차 문화재심의 - 보류
4	'09.12.09.	4차 문화재심의 - 조건부 허가(시굴조사)
5	'10.03.11.	사업시행인가(허가) 승인
6	'11.01.14.	5차 문화재심의 - 허가(시굴조사)
7	'11.12.14.	6차 문화재심의 - 조건부허가(표본 발굴조사)
8	'13.07.01.	서울시장 현장 실사(공공건축가 지원 결정)
9	'14.08.21.	재정비촉진계획 변경 결정(서울시 고시 제2014-290호)
10	'15.04.06.	7차 문화재심의 - 보류(현지조사 후 재검토)
11	'15.05.13.	7차 문화재심의 - 원안가결
12	'15.12.09.	8차 문화재심의 - 원안가결
13	'16.09.18.	사업시행 변경인가 승인
14	'18.09.18.	이주시작
15	'19.08.22.	재정비촉진계획 변경 결정(서울시 고시 제2019-280호)
16	'19.11.27.	9차 문화재심의 - 보류

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 원안대로 시행하되 휀스에 대하여는 궁능유적본부의 검토를 받을 것

12. 화성 용릉과 건릉 주변 국지도84호선 도로 확포장

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 국지도84호선 도로 확포장을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 국지도84호선 도로 확포장을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉 (사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<국지도84호선 도로 확포장>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 186-114번지 등 100개 필지(문화재구역으로 부터 15m 이격/1, 2, 4, 6, 7구역)
 - 사업내용
 - 사업면적 : 32,071㎡(역사문화환경 검토대상)
 - 사업내용 : 4차로(25m)→6차로(30~34m) / 총연장 : 0.84km
 - 도로굴착 : 최대900mm

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.12.13./문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 용건릉은 화산(해발108m)을 주산으로 하고 그 자락의 산등이 허리부분에 조성되어 있으며 문화재지정구역을 중심으로 남측의 도시화와 등측은 화성 태안지구 택지개발이 이루어졌고 서측과 북측의 임야 등 일부(약100m 내외) 만 1구역으로 그 나머지는 2,4,7구역으로 구분되고 있음
 - 신청 대상지는 용건릉 남서측 문화재지정 경계에서 15m 떨어져 기존 국지도 84호선을 확장(4차선/25m→6차선/34m)하는 계획임

- 용건릉 공영주차장 반대편을 화성 태안3지구 택지개발과 연계하여 기존 도로를 확장하는 것으로 문화재에 미치는 직접적인 영향은 미미할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

13. 화성 용릉과 건릉 주변 능안천(소하천) 정비

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 능안천(소하천) 정비사업을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 능안천(소하천)정비를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<능안천(소하천)정비>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-580번지 등 66개 필지(문화재구역으로부터 85m 이격/2, 4, 7구역)
 - 사업내용
 - 사업면적 : 22,148㎡ (역사문화환경 검토대상)
 - 사업내용 : 교량 3개소 및 하천정비 0.94km
 - 교량규모(폭 9~10m, 연장 13.2~17.3m, 높이 2.5~3.0m)
 - 하천규모(폭 12~18m, 연장 0.94km, 높이 2.5m~3.0m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.12.13./문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 신청대상지는 남서측 문화재지정구역에서 약85~500m 떨어진 기존의 소하천을 확장(폭7~8m→12~18m/높이2.5~3.0m) 및 기존 교량(콘크리트 구조/3개소)을 철거 후 신설하는 사안임
 - 신청지는 홍수량을 계산하여 침수피해를 사전에 예방하기 위해서 기존의 소하천을 정비하는 사안으로 문화재에 미치는 영향은 없을 것으로 판단됨

마. 의결사항

○ 조건부가결

- 금천교 유적 확인 후 시행할 것

14. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축 및 진입도로 조성

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 단독주택 신축 및 진입도로 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 신축 및 진입도로 조성을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉 (사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 신축 및 진입도로 조성>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 69-664번지 외 1필지{문화재구역으로부터 17.8m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 사업면적 : 2,361㎡(도로면적:316㎡)
 - 건축면적(연면적) : 2,361㎡(도로면적:316㎡)
 - 건축규모 : 지상1층, 4m(평지붕), 2동
 - 용벽 : L형용벽(H1.5~3.0) 164m / 절토 : 1,265.61㎡
 - 수목제거 : 잣나무, 아까시나무 등 6종 107주(흉고:12~4cm, 수고:10~16m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.12.13./문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 신청대상지는 용건릉 북측의 문화재지정구역에 약17.8m 떨어진 1구역(개별 심의)내 단독주택 신축(2동/지상1층/높이4m)과 진입도로(316㎡) 설치를 계획하고 있음

- 신청지의 수목 6종 107주(잣나무 등)를 제거하고, 과도한 절토(H3.0 / 1,265.61m³)로 지형의 형질변경 등을 수반하는 것은 역사문화환경에 미치는 영향이 있을것으로 판단되어 완충구역으로 보존하는 것이 바람직함

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

15. 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제20호 「경주 무열왕릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
 - '18년 8차 소위원회('18.10.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 무열왕릉(사적 제20호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 서악동 842 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 서악동 630-1(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용

구분	'19년 3차 소위원회/부결	금 회
면적	163.65㎡	77.85㎡
구조	철근콘크리트조, 한식기와	철근콘크리트조, 한식기와
층수 및 최고높이	1층, 7.69m	1층, 6.2m

- (4) 신청인 의견
 - 경주시 서악동 630-1번지 토지를 활용하여 주택을 건립하여 주거공간을 확보하여, 지역경제에 발전 및 개인주거 환경이 개선 될 수 있도록 함.

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.12.13./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 본 건은 경주 무열왕릉에 연접한 1구역(개별심의구역) 내 건축면적 77.85㎡, 높이 6.2m의 철근콘크리트로 한옥을 신축하고자 하는 곳으로서 역사문화

환경 조성을 위하여는 전통 목조 한옥으로 조성되는 것이 바람직하며 무열왕릉과 마을 사이에 완충구역을 형성하고 있는 곳으로 향후 보호구역으로 지정하여 보존관리하는 것이 적절할 것으로 사료됨.

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

16. 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제20호 「경주 무열왕릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 무열왕릉(사적 제20호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 서악동 842 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 서악동 637(문화재구역으로부터 10m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 건축면적/연면적 : 109.2㎡/99.36㎡
 - 구조 : 목조, 한식골기와
 - 규모/높이 : 1층, 1동/6.02m
- (4) 신청인 의견
 - 본 사업대상지는 무열왕릉 일원 주변 동편에 위치한 농지로 단독주택을 건립하여 주거환경개선을 도모하고자 함.

라. 참고사항

- (1) 현지조사 의견('19.12.13./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 본 건물은 경주 무열왕릉과 10m 떨어진 1구역(개별심의구역)에 건축면적 109.2㎡, 높이 6.02m의 한식 목조 주택을 신축하고자 하는 것으로서, 무열왕릉과 가까운 완충구역으로 역할을 하고 있어 향후 보호구역으로 지정할 것을 권고함.

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

17. 관문성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 외동읍 산업로 1739-6 등

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 외동읍 녹동리 176, 176-6, 175(문화재구역으로부터 280m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건물신축

- 대지면적 : 1,342m²
- 주택 : 1층 면적(89.14m²), 높이(5.75m)
- 창고 : 1층 면적(39.52m²), 높이(2.6m)

- 토목

- 석축(H=0~2.7m,) L=88.0m
- 보강토(H=0~3.0m) L=121.8m
- 콘크리트포장(t=0.2)A=111.0m²
- 우수관로(D=200~300)L=85.5m
- 집수정 및 우수받이 : 7개소
- 진입로 개설(L=34.5m) : 기존 농로로 활용중인 포장도로

(4) 신청인 의견

- 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.12.13./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 관문성에서 280여m 이격된 1구역(개별심의구역) 과 3구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m)에 걸친 산지에 건축면적 주택 89.14㎡, 창고 39.52㎡, 높이 주택 5.75m, 창고 2.6m로 신축하고 이를 위해 뒷 산지를 절토하고 성토하여 대지를 조성하고자 하는 것으로서, 관문성에서 직접 인지되지 않으나 3m가 넘는 높이를 성·절토하는 등 지형 변화가 상당하다고 사료됨.
- 따라서 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려(과도한 지형 변화)

18. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '18년 7차 소위원회('18.09.19.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 남산 72-6 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 745(문화재구역으로부터 30m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'18년 7차 소위원회/부결	금 회
대지면적/신청부지	3,298㎡/3,298㎡	3,298㎡/686㎡
건물면적	99.36㎡	99.36㎡
구조	목구조, 한식골기와잇기	목구조, 한식골기와잇기
층수 및 최고높이	1층, 6m	1층, 6m
토목공사	석축(H1.8~2.0m, L75m)	석축(H1.5~5.0m, L131m)

(4) 신청인 의견

- 천년고도 경주 지역의 이미지에 맞게 전통 한옥 양식의 단독주택을 건립하여 주변 경관을 해치지 않고 안정적인 주거생활을 하고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.12.13./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 경주 남산 일원에서 20여m 이격된 1구역(개별심의구역)에 건축 면적 99.36㎡, 높이 6m의 목조 한옥을 신축하고자 하는 것으로, 입지는 경주 남산을 배경으로 계단식 논이 형성된 지역임
- 역사문화환경에 있어서는 남산의 이러한 지형을 유지하면서 전통적인 경관을 조성하는 것이 중요하다고 판단됨
- 그러나 지형조성 계획에 있어서는 성토가 2m 정도되어 지형의 변형을 가져 오며, 2.9m 높이 정도의 석축이 대지 전체를 둘러 싸게 되어 역사문화 경관에 미치는 영향이 클 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

19. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '18년 7차 소위원회('18.09.19.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 남산 72-6 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 745(문화재구역으로부터 30m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'18년 7차 소위원회/부결	금 회
대지면적/신청부지	3,298㎡/3,298㎡	3,298㎡/605㎡
건물면적	99.36㎡	99.36㎡
구조	목구조, 한식골기와잇기	목구조, 한식골기와잇기
층수 및 최고높이	1층, 6m	1층, 6m
토목공사	석축(H1.8~2.0m, L75m)	석축(H1.5~5.0m, L131m)

(4) 신청인 의견

- 천년고도 경주 지역의 이미지에 맞게 전통 한옥 양식의 단독주택을 건립하여 주변 경관을 해치지 않고 안정적인 주거생활을 하고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.12.13./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 경주 남산 일원에서 20여m 이격된 1구역(개별심의구역)에 건축 면적 99.36㎡, 높이 6m의 목조 한옥을 신축하고자 하는 것으로, 입지는 경주 남산을 배경으로 계단식 논이 형성된 지역임
- 역사문화환경에 있어서는 남산의 이러한 지형을 유지하면서 전통적인 경관을 조성하는 것이 중요하다고 판단됨
- 그러나 지형조성 계획에 있어서는 성토가 2m 정도되어 지형의 변형을 가져 오며, 2.9m 높이 정도의 석축이 대지 전체를 둘러 싸게 되어 역사문화 경관에 미치는 영향이 클 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

20. 익산 토성 주변 무허가 축사 양성화

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제92호 「익산 토성」 주변 축사 양성화를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 토성 주변에 기존 축사를 양성화하기 위하여 신청한 사항임
 - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 보류 : 현지조사 후 재검토
 - '19년 7차 소위원회('19.07.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 토성(사적 92호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전북 익산시 금마면 서고도리 산52-2일원
- (3) 신청내용<무허가 축사 양성화>
 - 위치 : 전북 익산시 금마면 용순리 445-2, 산53-14

	이격거리	허용기준	지목	매장문화재 현황
내용	167m	1, 2구역 ※ 공동사항: 개별심의	전, 임야	유존지역 아님

- 사업내용
 - 대지면적 : 9,280㎡ / 연면적 2,349.20㎡
 - 건축규모 및 재질 : 총 5동(계사) / 철 쇠파이프 구조 / 최고높이 4.5m

1동	2동	3동	4동	5동	총 면적
594㎡	648㎡	560㎡	541.20㎡	6㎡	2,349.20㎡
계사	계사	계사	계사	약품창고	

○ 보완사항

- (악취저감) 법적 사유(10두/m²) 가능한 두수(23,432수)를 줄여 향후 11,000수 까지 줄어나갈 예정이며, 기존 축사 4개 동과 자재보관창고 등을 철거하고 해당 자리에 소나무 식재 및 금번 신청한 축사(4개동) 사이에 느티나무 식재
- (외관개선) 지붕의 물매(3/10이상)를 맞추기 위해서 강판을 접어 올리고 칼라강판의 색상 등을 변경하여 경과저해를 최소화 시도

구분	변경 전	변경 후	비고
사업부지	9,280m ²	9,280m ²	-
연면적	2,349.20m ²	2,349.20m ²	-
규모	5동	5동	· 신청된 5개 동 이외에 사용빈도가 적은 축사(4동)와 창고 등을 철거하고 철거자리에 소나무 식재 · 적법화 축사 사이에 느티나무 식재
최고높이	4.5m	4.5m	-
지붕색상	적색	다크 그레이	변경

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.07.19./문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○, 전문위원 ○○○)

○ 공통사항

- 본 건에 대한 판단은 사회적인 여건 및 생계수단으로서의 여건 등에 대한 사항은 참고사항으로 고려하고, 문화재에 미치는 영향을 중심으로 문화재의 특성, 종류, 가치, 검토지표 등의 측면에서 검토하는 것이 타당함
- 해당 신청 건이 문화재에 미치는 영향검토는 유사행위에 대한 타지역(부여 등)에서 적용된 기준을 동일하여 적용하여 행정적 판단에 대한 일관성을 기할 필요 있음

○ 본 신청 건에 대한 영향검토 결과는 다음과 같음

- 익산 토성과의 이격거리가 가깝고, 신청필지와 연접한 필지에 무허가축사 다수가 설치되어 무허가축사 집단을 형성하고 있어서 악취 등 문화재에 미치는 부정적인 영향이 있음
- 익산 토성에서 직접적으로 조망되는 위치에 있으므로 내·외부 조망성에 부정적인 영향이 있음

(2) 현지조사의견('19.03.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○, ○○○, 국립환경과학원 환경연구원 ○○○)

○ 문화재 가치 및 현황

- 해당 문화재는 면단위 독립형 문화재의 특성을 지닌 토성으로 역사적, 학술적, 경관적 가치가 상대적으로 중요한 문화재임
- 역사문화환경 보존지역의 입지는 동서측 반경 200미터까지 구릉형 산림 지대가 형성되어 있고 그 외곽으로 경작지 및 촌락, 창고 등이 형성되어 있음

○ 사전검토 신청 건이 문화재에 미치는 영향

- 본 건은 문화재구역 외곽경계로부터 서측으로 194미터 이격하여 기 위치한 축사의 양성화(적법화)를 위한 허가신청 건임
- 위치 상 문화재로부터의 이격거리가 가깝고 북서풍의 영향으로 토성방향으로 악취가 영향을 미치며, 토성에서 직접 조망이 이루어지고 있어, 악취로 인한 문화재 주변 관람환경의 저해, 익산토성의 내외부 조망성 저해 등 역사문화환경의 일체적 환경이 훼손될 우려가 있음.
- 아울러 유사 개발행위로 인한 문화재 주변의 난개발로 역사문화환경의 경관에 부정적 영향을 미칠 우려가 있음

○ 향후 허가신청 시 보완내용

- 현상변경 신청 시 시설의 현대화 방안, 외관개선방안, 악취저감시설의 설치 계획 등 다음사항을 계획에 포함하여 검토할 필요 있음
- 세부적인 규모에 대한 현황자료(계사면적, 사육두수 등)
- 시설현대화 방안
- 환경개선 방안(악취저감대책, 두수제한, 밀폐방안, 환기굴뚝높이조정 등)
- 외관 정비계획(문화재와의 경관적 조화를 고려한 저채도 색상의 시설물 외관개선, 간결한 시설물 형태, 밀폐형 구조 등)
- 악취저감시설 설치계획(주거지역을 기준으로 한 악취배출허용기준에 충족되는 수준의 악취저감시설 설치계획)

(3) 관리단체의견('19.12.10.)

○ 본 사업은 익산토성 역사문화환경보존지역으로 현상변경허용기준상 1, 2 구역에 해당하는 지역에서 무허가 축사(2008년도 이전축조)를 적법화하고자 하는 내용임

- 허용기준 상 공통사항으로 동물 관련 시설은 개별심의(2018.10.19. 반영)로서, 그 이전에는 축사에 대한 규제사항이 없었음

- * 신청인의 축사는 건축허가를 득하지 않은 축사로서 무허가축사 적법화 사업대상(2020년 6월 한)으로서 기한 내 허가를 받지 못하는 농가들은 사용중지 및 폐쇄 명령의 행정처분이 취해짐
- 해당위치는 익산 토성 문화재구역 외곽 경계로부터 167여 미터 이격되어 있는 지역이나 축사 주변을 식재를 조성하고 외관 및 색상을 주변경관을 훼손하지 않게 개선하려는 의지가 있는 것으로 판단되며, 이와 함께 무허가 축사 적법화는 정부차원에서 적극적으로 지원하고 있는 사업이라는 점과 축사농가의 생존권과 직결되는 사안이라는 점 함께 고려하여 현상변경 허가함이 타당하리라 사료됨

마. 의결사항

- 보류
 - 토성 주변 축사 현황 종합적 파악 후 재검토

21. 부여 송국리 유적 주변 태양광발전시설 설치

가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 제249호 「부여 송국리 유적」 주변 태양광발전 시설 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부여 송국리 유적 주변에 태양광발전시설 설치를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부여 송국리 유적(사적 제249호 / 1976.12.31. 지정)
 - 소재지 : 충남 부여군 초촌면 선사로 225번길 54
- (3) 신청내용<태양광발전시설 설치>
 - 위치 : 충남 부여군 부여읍 초촌면 선사로 176번길 37(창고용지)(매장문화재 유존지역 아님)(문화재구역으로부터 309m 이격/2구역)
 - 사업내용
 - 설치면적 : 총 488.47㎡ (지붕면적: 719.67㎡)
 - 415w(2080×1030) 장당 면적 2.080103㎡ × 228장 = 488.47㎡
 - 설치위치 : 창고건물 지붕 위(높이 : 지붕 용마루로부터 최고 2.3m)
 - 건물높이 : 설치 전 5.5m → 설치 후 7.8m
 - 설비용량 : 94.62kW
 - 태양전지모듈 수량 : 228매
 - 인버터 수량 : 9대

구분	설치규모		비고
	백제1호 태양광	백제2호 태양광	
설비용량	74.7kW	19.92kW	
설치장소	창고 지붕 위 (지붕면으로부터 최고 0.5m)	창고 지붕 위 (지붕면으로부터 최고 5m)	
지붕면적	719.67m ²	719.67m ²	
설치면적	385.63m ²	102.84m ²	
태양전지모듈 용량	415Wp	415Wp	
태양전지모듈 수량	180매	48매	
인버터 용량	75kW	21kW	
인버터 수량	3대	6대	

라. 참고사항

(1) 관리단체의견서

- 본 신청건은 사적 제249호 부여 송국리 유적 주변 태양광발전설비 시공을 위하여 국가지정문화재 현상변경허가 신청하는 사항
 - 허용기준 공통사항 중 태양광시설은 문화재위원회 개별심의 대상임
- 사업 대상부지는 부여 송국리유적의 역사문화환경 보존지역으로 현상변경 허용기준상 제2구역에 위치하고 있으며, 부여 송국리유적 문화재구역 외곽 경계로부터 약 309m정도 이격되어 있음
- 현상변경 허용기준상 제2구역에 위치하고 있으나 300m이상 이격거리가 확보되어 있고, 송국리유적과 사업 대상부지 사이에 야트막한 야산이 있어 일정부분 차폐가 되는 점 등을 감안하여 당해 문화재의 경관 및 보존관리에 미치는 영향을 검토해야 할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 보류
 - 설계 수정 보완 후 재검토

22. 광주 조선백자 요지 주변 수목 벌채, 조림 및 숲가꾸기 사업

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변에 수목 벌채, 조림 및 숲가꾸기 사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 수목 벌채, 조림 및 숲가꾸기 사업을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<수목 벌채, 조림 및 숲가꾸기 사업>
 - 위치 : 경기도 광주시 도척면 상림리 산3-13, 산3-21번지(문화재구역으로 부터 35.5m 이격/1, 5구역)
 - 사업내용
 - 신청면적 : 12.71ha
 - 모두베기 : 5.21ha(소나무, 잣나무 존치)
 - 조림 및 숲가꾸기 : 5.21ha본(백합나무, 낙엽송, 편백나무 등 15,630본 식재)
 - 천연림보육(숲가꾸기 포함) : 7.50ha(가지치기, 숲아베기 등)

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 1구역은 사업에서 제외할 것

23. 이천 설봉산성 주변 단독주택 부지 조성

가. 제안사항

경기도 이천시 소재 사적 제423호 「이천 설봉산성」 주변에 단독주택 부지 조성을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 이천 설봉산성 주변 단독주택 부지 조성을 하고자 신청한 사항임.
- '19년 9차 소위원회('19.10.23.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 이천 설봉산성(사적 제423호 / 2000.09.16. 지정)
 - 소재지 : 경기도 이천시 사음동 산24번지
- (3) 신청내용<단독주택 부지 조성 / 건축물 2동>
 - 위치 : 경기도 이천시 마장면 장암리 7-4, -7, -9, -10, 8-7번지{문화재구역 으로부터 450m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'19년 9차 소위원회/부결	신청안	비고
신청면적	1,193㎡	1,193㎡	
지 목	임, 전, 답	임, 전, 답	
건축면적	173.33㎡	160.75㎡	
연 면 적	417.22㎡	417.22㎡	
규 모	A동: 지하2층 B동: 지하1층, 지상2층	A동: 지하2층 B동: 지하1층, 지상2층	A동: 지하 주차장 B동: 주택
절성토	높이 0.2m~3.3m, 64m 높이 0.2m~4.9m, 84m	높이 0.3m~1.9m, 34m 높이 0.2m~3.0m, 46m	자연석(성토용) L형옹벽설치(절토용)
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	평지붕
최고높이	6.4m	6.4m	

라. 의결사항

- 원안가결

24. 금정산성 주변 비닐하우스 증축

가. 제안사항

부산광역시 금정구 소재 사적 제215호 「금정산성」 주변 비닐하우스를 증축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 금정산성 주변에 묘목 종자 배양사업을 위한 비닐하우스를 증축하고자 신청한 사항임
- '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 보류 : 기존 허가사항 등 이력 확인 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 금정산성(사적 제215호 / 1971.02.09. 지정)
 - 소재지 : 부산시 금정구 금성동 금정산 일대
- (3) 신청내용<비닐하우스 증축>
 - 위치 : 부산시 금정구 금성동 1037번지(문화재구역으로부터 127m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 묘목 종자 배양사업 규모 증설
 - 기존비닐하우스 : 대지 1,385㎡ 내 30평(99.2㎡)
 - 증축비닐하우스 : 12.7평(42㎡=3.5×12)

라. 참고사항

- (1) 신청대상지의 현상변경 이력 및 행정조치 사항
 - (가) 현상변경
 - 1) 수목 발근 및 돌제거 작업(허가)
 - 처리일자 : 2012.01.11.(자체)
 - 2) 가설 건축물 설치
 - 사업내용

- 기존건물 : 최고높이 4.5m, 가로×세로 7m×12
- 증축건물
 - 1건물 : 최고높이 3m, 가로×세로 3m×12m
 - 2건물 : 최고높이 3m, 가로×세로 3.8m×10m
 - 3건물 : 최고높이 4.5m, 가로×세로 4m×6m
- 처리결과
 - 1차 보류(2018.12.12.) : 행정조치 후 재심의
 - 2차 조건부가결(2019.04.24.) : 기존 가설건축물만 허용

(나) 행정처분 현황

가) 불법개발행위(형질변경, 공작물 설치)[금정구 건설과 소관]

- 2018.10.30. : 현장점검 및 위법사항 확인
- 2018.11.13.~2019.1.31 : 위법행위 원상회복 명령
- 2019.03.18. : 위법행위 원상회복 확인(현장점검)
- 2019.03.27. : 위법행위 원상회복 완료 알림

나) 위법건축물 시정명령[금정구 건축과 소관]

- 위반 건축물 : 하우스 1층 개축, 경량철골(캐라반) 1층 증축
- 확인결과 및 조치사항(2019.01.22.)
 - 하우스 내부 원상복구
 - 경량철골(캐라반)은 다른 곳으로 이동 조치하여 현장에 없음

다) 농지법 위반사항[금정구 일자리경제과 소관]

- 위반 사항 : 농지법 위반 불법행위(자재적치 등)
- 확인결과 및 조치사항(2019.01.14.)
 - 농지 원상회복명령 후 원상복구 완료

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

25. 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

울산광역시 중구 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 근린생활시설 등을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 근린생활시설 등을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18. 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 울산시 중구 남외동 74번지 외 1필지(문화재구역으로부터 49m 이격)
 - 사업내용
 - 대지면적 174.0㎡, 건축면적 86.74㎡, 연면적 245.82㎡
 - 건축규모 : 지상 4층
 - (1층) 제1종 근린생활시설(소매점), (2층) 제2종 근린생활시설(사무소), (3층) 단독주택, (4층) 계단층
 - 구조 : 철근콘크리트, 최고높이 12.7m(평지붕)

라. 참고사항

- (1) 현지조사 의견('19.12.19./문화재위원 ○○○)
 - 본 건물은 서문지와 남문지 사이에 위치한 성벽에 접해있는 건물을 철거 후 신축하고자 하는 것으로 기존 건물에 비해 규모가 커지고 성벽과 근접하여 훼손될 우려가 있어 문화재에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨. 후추 정비계획 방향 등을 고려할 때 이부분을 검토할 필요가 있음.

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

26. 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

울산광역시 중구 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 근린생활시설을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설 등 신축>
 - 위치 : 울산시 중구 동동 65-57번지 외 1필지{매장문화재 분포지역(지표/발굴조사구역)}(문화재구역으로부터 12m 이격)
 - 사업내용
 - 대지면적 309.0㎡, 건축면적 158.1㎡, 연면적 304.23㎡
 - 건축규모 : 지상2층(휴게음식점)
 - 구조 : 철근콘크리트, 최고높이 8.3m(평지붕)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.12.19./문화재위원 ○○○)
 - 기존 건물 규모에서 건축면적 및 형상에서 신축의 경우임. 신청된 안은 기존과 제시안과의 비교 검토된 내용과 주변과의 관계 등을 살펴보기에 자료가 부족하여 보완이 필요함.
 - 다만, 신축되는 계획안은 규모와 높이가 크게 달라지지 않는 범위에서 성벽 관계를 고려하여 경사지붕으로 계획하는 것이 필요함.

마. 의결사항

○ 보류

- 설계 수정 후 재검토(높이, 경사지붕 등)

27. 성주 성산동 고분군 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 성주군 소재 사적 제86호 「성주 성산동 고분군」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 성주 성산동 고분군 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 성주 성산동 고분군(사적 제86호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 성주군 성주읍 성산리 산61번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 성주군 성주읍 성산리 1105번지(매장문화재 유존지역 아님)
{문화재구역과 연결/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 594.0㎡, 건축면적 95.94㎡, 연면적 94.86㎡
 - 건축규모: 지상1층, 경량철골조/최고높이 5.7m(경사지붕)

라. 참고사항

- (1) 자치단체 의견
 - 해당부지에 대하여 사업시행전 표본조사 후 그 결과에 따른 조치라는 관계전문가 의견

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 후 시행