

## 2020년도 문화재위원회

### 제2차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2020. 2. 26. (수요일), 14:00 ~ 15:50
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 207호
- ▣ 출석위원 : 이재운, 김건수, 이승용, 진상철(이상 4명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

# 목 차

## 【심의사항】

1	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축	(공 개)
2	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축 및 진입도로 조성	(공 개)
3	사적 제47호 경주 명활성 주변 경주 식물원 조성	(공 개)
4	사적 제132호 강화산성 주변 단독주택(3개동) 건립	(공 개)
5	사적 제231호 홍성 홍주읍성 주변 공동주택 신축	(공 개)
6	사적 제375호 광주 신창동 유적 주변 공원 조성	(공 개)
7	사적 제513호 나주 반남 고분군 주변 축사 양성화	(공 개)
8	사적 제349호 남원 만복사지 주변 단독주택 신축(1)	(공 개)
9	사적 제349호 남원 만복사지 주변 단독주택 신축(2)	(공 개)
10	사적 제349호 남원 만복사지 주변 단독주택 신축(3)	(공 개)
11	사적 제349호 남원 만복사지 주변 단독주택 신축(4)	(공 개)
12	사적 제349호 남원 만복사지 주변 단독주택 신축(5)	(공 개)
13	사적 제516호 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축	(공 개)

## 【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2020-02-001

### 1. 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축

#### 가. 제안사항

대구광역시 중구 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임
  - '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
  - '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
  - '20년 1차 소위원회('20.01.22.) 보류 : 현지조사 후 재검토

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)
  - 소재지 : 대구시 중구 경상감영길 99
- (3) 신청내용<주상복합 개발사업>
  - 위치 : 대구시 중구 사일동 15-1 외 2필지(매장문화재 유존지역){문화재구역으로부터 120m 이격/3구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
  - 시설물 설치 현황 : 주상복합 건축물 신축/지하 7층, 지상 51층+49층
    - 연면적/세대수 : 82,163.87㎡ / 아파트 298세대, 오피스텔 60실, 판매시설
    - 건폐율/용적률 : 74.30% / 901.16%

구분	1차('19.11.)	2차('19.12.)	금회('20.1./'20.2.)
연면적	83,840.32㎡	82,454.34㎡	82,163.87㎡
세대수	아파트 308세대, 오피스텔 64실	아파트 294세대, 오피스텔 64실	아파트 298세대, 오피스텔 60실
건폐율/용적률	74.30% / 930.47%	74.30% / 906.24%	74.30% / 901.16%
층수	지상 53층, 지하 7층 /187.4m(옥상 시설물 포함 197.4m)	지상 51층, 지하 7층 /181.5m(옥상 시설물 포함 191.5m)	지상 51층+49층, 지하 7층 /181.5m(옥상 시설물 포함 191.5m)

(4) 신청인 의견

- 도시재생사업의 일환으로 원도심지의 활성화를 촉진하기 위한 주상복합 개발사업

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.02.14./문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○, ○○○, ○○○, ○○○, 전문위원 ○○○)

- 현장에서 보았을 때,
  - 1) 제시된 계획안은 건물높이가 유적지에서의 경관을 고려할 때, 크게 저해할 것으로 판단되어 낮출 필요가 있음
  - 2) 식재에 의한 차폐는 건물 높이로 보았을 때 효과가 없다고 판단됨
  - 3) 경상감영이 지정 당시 검토된 또는 계획할 사적정비 방향을 고려하여 추후 계획내용이 검토될 필요가 있음

(2) 현지조사의견('19.11.26./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 대구 경상감영지 좌측으로 119.8m 이격된 3구역(도시계획 및 관련 법률에 의한 구역)에 건축면적 4,250㎡, 연면적 83,840.32㎡, 높이 197.4m, 지상 53층의 근린생활시설을 신축하고자 하는 것으로서,
- 정면의 중심 조망에서 벗어나 있으나 주변의 개발 정도에 비해 그 높이가 높아 역사문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 사료됨

마. 의결사항

- 부결
  - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

## 2. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축 및 진입도로 조성

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 단독주택 신축 및 진입도로 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 신축 및 진입도로 조성을 하고자 신청한 사항임.
- '19년 11차 소위원회('19.12.16.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 신축 및 진입도로 조성>
  - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 69-686번지{문화재구역으로부터 19m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	'19년 11차 소위원회-부결	금차
대지면적	2,361㎡(도로면적:316㎡)	950.00㎡
건축면적	264㎡	132.00㎡
연면적	264㎡	132.00㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
높이	최고높이 4.0m	최고높이 4.0m
건축규모	지상1층, 1동	지상1층, 1동
옹벽	L형옹벽(H1.5~3.0) 164m	L형옹벽(H1.5~2.0) 29m
절토	1,265.61㎡	759.70㎡
수목제거	잣나무,아까시나무 등 6종 107주 (흉고:12~4cm,수고:10~16m)	잣나무,아까시나무 등 5종 22주 (흉고:46~12cm,수고:10~16m)

## 라. 참고사항

### (1) 현지조사의견('19.12.13./문화재전문위원 ○○○, ○○○)

- 신청대상지는 용건릉 북측의 문화재지정구역에 약17.8m 떨어진 1구역(개별 심의)내 단독주택 신축(2동/지상1층/높이4m)과 진입도로(316㎡) 설치를 계획하고 있음
- 신청지의 수목 6종 107주(잣나무 등)를 제거하고, 과도한 절토(H3.0 / 1,265.61㎡)로 지형의 형질변경 등을 수반하는 것은 역사문화환경에 미치는 영향이 있을것으로 판단되어 완충구역으로 보존하는 것이 바람직함

## 마. 의결사항

- 보류
  - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 보류 4명

### 3. 경주 명활성 주변 경주 식물원 조성

#### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제47호 「경주 명활성」 주변 경주 식물원 조성사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 경주 명활성 주변 경주 식물원 조성사업을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 1차 소위원회('20.01.22.) 보류 : 사업명칭 재검토, 기존 '동궁원'명칭 변경 권고

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 명활성(사적 제47호 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 보문동 일원
- (3) 신청내용<경주 식물원 조성>
  - 위치 : 경북 경주시 보문동 3-3{문화재구역으로부터 200m 이격 /2구역(평지붕 5m, 경사지붕7.5m 이하), 공통사항}
  - \* 공통사항
    - 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체 면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함
    - 태양광, 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설(고물상, 폐기물 처분시설), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함
    - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)

○ 사업내용

- 대지면적 : 68,758m<sup>2</sup>
- 주차장 : 8,837m<sup>2</sup>
- 조경 : 52,943.7m<sup>2</sup>
- 건축 : (전체) 6,977.3m<sup>2</sup>, (주건축물 4,091.8m<sup>2</sup> / 부속시설 2,885.5m<sup>2</sup>)

주건축물		부건축물	
면적	최고높이	면적	최고높이
(지하 1층)전기, 기계실 180m <sup>2</sup> (지상 1층)제1 체험관 1,270m <sup>2</sup> 회의실 258.2m <sup>2</sup> 로비/기타 1,300m <sup>2</sup> 제2 체험관 563m <sup>2</sup> 로비/기타 520.6m <sup>2</sup>	7.45m	회랑 437.5m <sup>2</sup> 묘포장온실 12m <sup>2</sup> 창고 290m <sup>2</sup> 중앙매표소 86m <sup>2</sup> 후문매표소 20m <sup>2</sup> 태양광시스템 1,440m <sup>2</sup>	4.8m 5.0m 5.0m 4.0m 3.0m 4.0m

(4) 신청인 의견

- 경주 동궁원과 보문관광단지 연계개발을 통한 수익성 및 관광활동의 다양성을 확보하여 시설의 경쟁력 제고 및 지속 가능한 새로운 관광인프라 구축
- 신라의 역사·문화·생태 자원을 활용한 신라정원 조성

※ 기존 ‘동궁원’ 명칭 변경 권고 관련

- 현재 경주동궁원은 동궁식물원과 경주버드파크(민간개발)로 이뤄져 있음.
- 옛 안압지였던 동궁과 월지에 우리 조상들이 화초와 진금이수 즉 진귀하고 기이한 새와 짐승을 길렀다는 문무왕 14년 삼국사기 기록과 신라의 관직명에 새 이름을 사용하였다는 기록 등 경주만이 가지고 있는 다양한 역사적 콘텐츠를 스토리텔링 하여,
- 우리나라 최초의 동·식물원이라 할 수 있는 동궁과 월지를 경주 동궁원에 현대적으로 스토리텔링하여 재현하였음.
- 동궁과 월지(구. 안압지)에 위치했던 동궁(東宮)은 신라왕궁의 별궁으로 나라의 경사가 있을 때나 귀한 손님을 맞을 때 연회를 베풀었던 곳으로, 『경주 동궁원』이라는 이름은 신라의 찬란했던 영광을 다시 이 곳에서 재현하고자 하며, ‘동쪽에 위치한 유리궁전’이라는 뜻으로 시민 공모 등의 의견 수렴절차를 거쳐 결정되었음.
- 경주의 역사적 배경을 스토리텔링하여 “동궁식물원”과 새 전문 동물원인 “경주버드파크”를 한자리에서 볼 수 있는 “경주동궁원”이 탄생하게 되었음.
- 뿐만 아니라 “경주동궁원” 상표등록 출원을 국제특허법률사무소로 의뢰하여 2014년에 최종 등록되었음.



- 경주 동궁원은 2013년 9월 10일 개장하여 2019년 12월말까지 2,520,883 명의 누적관람객이 방문하여 경주의 대표적인 관광지로 자리매김하였음.
- 2013년 9월 10일 개원 이후 “경주 동궁원”을 홍보하기 위해 해마다 홍보용 안내 리플릿 및 기획물 제작·배포, 홍보동영상 제작은 물론 블로그, SNS(인스타그램, 페이스북) 등을 통해 국내뿐만 아니라 외국에도 알려진 관광명소로 자리매김하고 있음.
- 뿐만 아니라, 홍보 서포터즈 블로그 체험단을 운영하여 차별화된 마케팅 및 홍보 효과를 극대화하였음.
- 따라서, 기존 “경주 동궁원”의 명칭은 위와 같은 경과를 종합하여 볼 때, 동궁과 월지를 현대적으로 재해석 하였다는 의미를 가질 뿐 동쪽에 있는 식물 유리궁전이라는 뜻을 내포하고 있으므로 그대로 존치 사용하고, 다만 현재 추진 중인 사업명은 ‘경주 식물원 조성사업’으로 변경하여 추진하고자 함.

#### 라. 참고사항

##### (1) 현지조사의견('20.01.17./문화재위원 ○○○)

- 제시된 계획안은 명확성에 보이는 경관에 미치는 영향이 없을 것으로 판단됨.
- 한편 이와 관련 내용을 도면 등을 통해 제시할 필요가 있음.

#### 마. 의결사항

- 조건부가결
  - 시굴조사 실시
  - 조성계획 전반에 대하여 전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

## 4. 강화산성 주변 단독주택(3개동) 건립

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 132호 「강화산성」 주변 단독주택(3개동) 건립을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화산성 주변 단독주택(3개동) 신축을 위하여 신청한 사항임
- '19년 12차 위원회('19.12.11.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 제132호 / 1964.06.10. 지정)
  - 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택(3개동) 신축>
  - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 253, 254-24, 882번지(문화재보호구역으로부터 92m 이격/1, 4구역)
  - 사업내용

구분	'19년 12차 위원회-부결	금회	비고
신청면적	2,228㎡	2,211㎡	도로102㎡포함
지 목	전, 구	전, 구	
용 도	단독주택	단독주택	
건축면적	254.72㎡(4개동)	296.73㎡(3개동)	
연 면 적	390.08㎡(4개동)	296.73㎡(3개동)	
규 모	지상 2층	지상 1층	경사지붕
절·성토	보강토옹벽(0~3.5m) 214.2m 옹벽설치(0~2.0m) 40.1m	보강토옹벽(0~2.0m) 209.1m 옹벽설치(1~2.4m) 12.0m	
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	
최고높이	7.8m	5.7m	

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명

## 5. 홍성 홍주읍성 주변 공동주택 신축

### 가. 제안사항

충청남도 홍성군 소재 사적 제231호 「홍성 홍주읍성」 주변에 공동주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 홍성 홍주읍성 주변에 공동주택을 신축하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 홍성 홍주읍성(사적 제231호 / 1972.10.14 지정)
  - 소재지 : 충남 홍성군 홍성읍 오관리 98 등
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
  - 위치 : 충남 홍성군 오관리 536-1 등{문화재구역으로부터 390m 이격 /5구역(평지붕 14m 이하, 경사지붕 18m 이하) 내외}
  - 사업내용
    - 대지면적 15,010.00㎡
    - 건축면적 3,229.02㎡
    - 연면적 47,275.14㎡
    - 규모 : 지하2층, 지상20층(최고높이 56.9m)

### 라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.02.21./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
  - 본 건은 홍성 홍주읍성에서 390m 이격된 5구역(평지붕 14m 이하, 경사지붕 18m 이하)인 곳에 건축면적 3,229.02㎡, 지하2층, 지상20층, 최고높이 56.9m의 아파트 6개동을 신축하고자 하는 것으로, 남측 전면에 통경축의 확보, 허용기준을 상회하는 점을 고려하여 검토될 필요가 있음

마. 의결사항

- 보류
  - 현지조사 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 보류 4명

## 6. 광주 신창동 유적 주변 공원 조성

### 가. 제안사항

광주광역시 광산구 소재 사적 제375호 「광주 신창동 유적」 주변 공원 조성을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 광주 신창동 유적 주변 공원 조성을 하고자 신청한 사항임.
  - '20년 1차 소위원회('20.01.22.) 보류 : 자료보완 후 재검토

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 신창동 유적(사적 제375호 / 1992.09.09. 지정)
  - 소재지 : 광주시 광산구 신창동 512-1 외
- (3) 신청내용<공원 조성>
  - 위치 : 광주시 광산구 산월동 산22 일원{문화재구역으로부터 170m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 휴게쉼터, 생태학습장, 놀이터, 초화원, 야외무대, 운동공간, 탐방로 등 조성

### 라. 의결사항

- 조건부가결
  - 공원시설에 대하여 관계전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 조건부가결 4명

## 7. 나주 반남 고분군 주변 축사 양성화

### 가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제513호 「나주 반남 고분군」 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 나주 반남 고분군 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 신청한 사항임.
- '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 조건부가결 : 약취저감시설 설치, '축사1-주3'은 설치 제외할 것.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 반남 고분군(사적 제513호 / 2011.07.28. 지정)
  - 소재지 : 전남 나주시 반남면 대안리 103 외
- (3) 신청내용<축사 증축 양성화>
  - 위치 : 전남 나주시 반남면 신촌리 대안리 687-18 외{문화재구역으로부터 155m 이격/4구역(경사지붕 12m)}
  - 사업내용

구분	기존 규모 ('94년 사용승인)	무허가 증축 (금회 양성화)	최고높이	용도	비고	
축사 1	주1	192.0m <sup>2</sup>	+72.2m <sup>2</sup>	4.3m	축사	
	주2	991.0m <sup>2</sup>	+296.5m <sup>2</sup>	4.8m	축사	
	주3		+113.4m <sup>2</sup>	4.8m	축사	
	부1	107.4m <sup>2</sup>	-		관리사	해당 없음(현황 유지)
	부2	165.0m <sup>2</sup>	+101.7m <sup>2</sup>	5.5m	퇴비사, 창고	
	소계	1455.4m <sup>2</sup>	+583.7m <sup>2</sup>			
축사 2	주1	132.0m <sup>2</sup>	82.2m <sup>2</sup>	4.70m	축사	
	주2	176.2m <sup>2</sup>	-0.2m <sup>2</sup>		축사	해당 없음(면적 감소)
	부1	109.0m <sup>2</sup>	-		관리사	해당 없음(현황 유지)
	소계	417.2m <sup>2</sup>	82.0m <sup>2</sup>			
총계	1872.6m <sup>2</sup>	665.7m <sup>2</sup>				

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 원안가결 4명



## 8. 남원 만복사지 주변 단독주택 신축(1)

### 가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 제349호 「남원 만복사지」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남원 만복사지 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남원 만복사지(사적 제349호 / 1991.03.30. 지정)
  - 소재지 : 전북 남원시 왕정동 489번지 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 전북 남원시 왕정동 산15-15{문화재구역으로부터 50m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 단독주택 신축 : 1동(지상1층), 건축면적 83.40㎡, 최고높이 5.35m
    - 기타 주차장, 오수 설비, 조경 등

### 라. 의결사항

- 부결
  - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

## 9. 남원 만복사지 주변 단독주택 신축(2)

### 가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 제349호 「남원 만복사지」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남원 만복사지 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남원 만복사지(사적 제349호 / 1991.03.30. 지정)
  - 소재지 : 전북 남원시 왕정동 489번지 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 전북 남원시 왕정동 산15-4 외{문화재구역으로부터 50m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 단독주택 신축 : 1동(지상1층), 건축면적 83.40㎡, 최고높이 5.35m
    - 기타 주차장, 오수 설비, 조경 등

### 라. 의결사항

- 부결
  - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

## 10. 남원 만복사지 주변 단독주택 신축(3)

### 가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 제349호 「남원 만복사지」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남원 만복사지 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남원 만복사지(사적 제349호 / 1991.03.30. 지정)
  - 소재지 : 전북 남원시 왕정동 489번지 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 전북 남원시 왕정동 산15-16{문화재구역으로부터 50m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 단독주택 신축 : 1동(지상1층), 건축면적 83.40㎡, 최고높이 5.35m
    - 기타 주차장, 오수 설비, 조경 등

### 라. 의결사항

- 부결
  - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

## 11. 남원 만복사지 주변 단독주택 신축(4)

### 가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 제349호 「남원 만복사지」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남원 만복사지 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남원 만복사지(사적 제349호 / 1991.03.30. 지정)
  - 소재지 : 전북 남원시 왕정동 489번지 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 전북 남원시 왕정동 산15-14{문화재구역으로부터 50m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 단독주택 신축 : 1동(지상1층), 건축면적 83.40㎡, 최고높이 5.35m
    - 기타 주차장, 오수 설비, 조경 등

### 라. 의결사항

- 부결
  - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

## 12. 남원 만복사지 주변 단독주택 신축(5)

### 가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 제349호 「남원 만복사지」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남원 만복사지 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남원 만복사지(사적 제349호 / 1991.03.30. 지정)
  - 소재지 : 전북 남원시 왕정동 489번지 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 전북 남원시 왕정동 산15-17{문화재구역으로부터 50m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 단독주택 신축 : 1동(지상1층), 건축면적 83.40㎡, 최고높이 5.35m
    - 기타 주차장, 오수 설비, 조경 등

### 라. 의결사항

- 부결
  - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명

### 13. 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 주상복합 건물 신축

#### 가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제516호 「경산 임당동과 조영동 고분군」 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 경산 임당동과 조영동 고분군 주변에 주상복합 건물을 신축하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 임당동과 조영동 고분군(사적 제516호 / 2011.07.28. 지정)
  - 소재지 : 경북 경산시 임당동 676-1
- (3) 신청내용<주상복합 건물 신축>
  - 위치 : 경북 경산시 조영동 239-4번지 외 6필지(매장문화재 유존지역)  
{문화재구역으로부터 약 405m 이격/5구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
  - 신청내용
    - 대지면적: 3,971.00㎡
    - 건축면적: 1,485.52㎡
    - 연면적: 34,063.78㎡(지상 22,823.40㎡ / 지하 11,240.38㎡)
    - 건축규모: 지하4층, 지상 27층 / 최고높이 87.6m(평지붕)
    - 용도/세대수: 근린생활시설/공동주택(86세대)/오피스텔(152세대)
- (4) 신청인 의견
  - 노후화된 상가와 주거지로 형성되어 있는 대로변 상업지역에 공동주택, 오피스텔, 상가를 신축하여 인근 거주민들의 주거환경을 개선하고, 주변 대학교 학생들의 거주편의성을 제공하고자 함.
  - (제안사항) 신축하는 건축물의 일부분을 활용하여 압독군 등에 대한 역사

홍보관을 설치하고, 대로변 사람들의 통행이 많은 곳에 문화재를 모티브로 한 조형물과 문화재 안내 및 위치표지판을 설치하여 임당동과 조영동 고분군에 대한 지역민들의 관심과 홍보에 도움이 될 수 있도록 하겠음.

## 라. 참고사항

### (1) 현지조사의견('20.02.07./문화재전문위원 ○○○)

- 사업 신청 대지와 문화재인 고분군 사이에는 4층 이하 원룸 건물 등이 밀집되어 있어 직접 가시되는 상황이 아니므로, 이 사업으로 인해 문화재의 경관 및 조망이 심각하게 침해되지는 않으리라고 판단됨.
- 그러나, 본 사업은 사업 대지를 포함한 인접 구역의 현상변경 허용기준이 완화(도시계획조례 적용 및 높이 32m 이상 건축물 개별 심의 적용으로 완화)된 이후 첫 번째로 시행되는 사례이며, 더구나 신청 대지가 주변 필지 등과 함께 개발 압력이 높은 대학가 인접 상업지구(상업지구)에 속해 있다는 점을 고려할 때 앞으로 예상되는 주변 상업지역 개발에 있어 잠재적인 건축 기준으로 작용할 가능성이 크다고 판단됨.
- 본 대지와는 달리 인접된 일부 상업지역 필지는 지대가 높고 고분군으로부터 직접적인 가시권에 속해 있으므로 이번 사업을 주변 상업지구의 전체적인 개발 프로세스를 고려해서 신중하고 주의 깊게 다룰 필요가 있음. 이런 점에서 이번 사업은 높이를 좀 더 줄이고 외부형태를 단순화할 필요가 있음.
- 아울러 본 사업 대지를 포함한 주변 지역이 고분군 등 매장문화재와 연계되어 있을 가능성이 매우 크므로 사업 시행 전 발굴작업이 반드시 선행되어야 할 것으로 생각됨.

## 마. 의결사항

- 부결
  - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 4명 / 부결 4명