

2019년도 문화재위원회

제5차 천연기념물분과위원회 회의록

- ▣ 일 시 : 2019. 5. 21.(화), 14:30 ~
- ▣ 장 소 : 롯데리조트 속초

문 화 재 위 원 회

목 차

【심의사항】

1	「제천 의림지와 제림」 내외 인도교 재설치	공개
2	「낙동강 하류 철새 도래지」 내 윈드서핑카이트보딩 활동	공개
3	「제주 천제연 난대림」 주변 근린생활시설 및 단독주택 신축	공개
4	「제주 수산동굴」 주변 태양광시설 설치	공개
5	「제주 서귀포 쇠소깍」 내 수상체험시설 운영 연장	공개
6	「군산 선유도 망주봉」 주변 주택 신축	공개

【심의사항】

안건번호 천기 2019-05-01

1. 「제천 의림지와 제림」 내외 인도교 재설치

가. 제안사항

「제천 의림지와 제림」 내외 인도교 재설치를 위해 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 「제천 의림지와 제림」 내외에 인도교 재설치를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ****

(2) 대상문화재 : 명승 제20호 「제천 의림지와 제림」

○ 소재지 : 충청북도 제천시 모산동 241번지

○ 지정일 : 2006.12.4.

(3) 신청내용

○ 사업명 : 인도교 재설치(유리전망다리 및 주변정비)

○ 사업위치 : 충청북도 제천시 모산동 581번지

○ 사업내용 : 기존 인도교 철거 및 인도교 신설

구분	기존 인도교	계획 인도교
규모	폭3.6m, 길이 19m, 직선 형식	폭2.4m, 길이 24.0m, 동근 형식(지름 11.2m)
형태	철근콘크리트, 목재외장	AR 강관 거더, 유리마감 진입부: 목재데크, 중간부: 강화유리(33mm)
안전	<u>안전진단 D등급(불량)</u> (주요 주요부재에 결함이 발생하여 긴급한 보수·보강이 필요하며 사용 제한 여부를 결정하여야 하는 상태)	보도 활하중: 3.5KN/m ² (=357kg/m ²) 풍하중: 5.4KN/m ² (=550kg/m ²)
준공	1989년	2020년(계획)

○ 사업기간 : 허가일로부터 ~ 2020.12.31.까지

(4) 문화재와의 거리 : 문화재구역 내외

* 허용기준 1구역 : 기존 건물 동일범위 내 개·보수 허용

2. 「낙동강 하류 철새 도래지」 내 윈드서핑카이트보딩 활동

가. 제안사항

「낙동강 하류 철새 도래지」 내 윈드서핑카이트보딩 활동을 위해 국가지정 문화재 현상변경허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 「낙동강하류 철새도래지」 내 윈드서핑카이트보딩 활동을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : *****
- (2) 대상문화재 : 천연기념물 제179호 「낙동강 하류 철새 도래지」
 - 소재지 : 부산광역시 강서구, 사상구, 사하구 일원
 - 지정일 : 1966.7.23.
- (3) 신청내용
 - 사업명 : 윈드서핑카이트보딩 활동
 - 사업위치 : 부산광역시 강서구 대저2동 1200-33번지 일원(낙동강 본류)
 - 사업내용

구분	내용	비고
활동지역	맥도생태공원 내 주차장 및 수변시설	
인원	윈드서핑 35명, 카이트보딩 30명 내외	
운영기간	3월~10월(연중, 주중 및 주말포함)	

- 사업기간 : 허가일로부터 ~ 2021.10.31.까지

- (4) 문화재와의 거리 : 문화재구역 내

3. 「제주 천제연 난대림」 주변 근린생활시설 및 단독주택 신축

가. 제안사항

「제주 천제연 난대림」 주변 근린생활시설 및 단독주택 신축을 위해 국가지정 문화재 현상변경허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 「제주 천제연 난대림」 주변 근린생활시설 및 단독주택 신축을 위해 신청한 사항으로 2019년 제2차 문화재위원회 천연기념물분과 심의('19.2.27.) 시 '제주 천제연 난대림 보존 및 경관에 부정적인 영향을 미칠 우려가 있음'의 사유로 부결된 사항이나 일부 규모 등을 조정하여 재신청함
 - 조정내용
 - (당초) 2동, 지상2층 높이 8.9m → (조정) 2동, 지상1층 높이 6.5m, 5.7m 등

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ***
- (2) 대상문화재 : 천연기념물 제378호 「제주 천제연 난대림」
 - 소재지 : 제주특별자치도 서귀포시 중문동 2785-1번지
 - 지정일 : 1993.8.19.
- (3) 신청내용
 - 사업명 : 근린생활시설(휴게음식점) 및 단독주택 신축
 - 사업위치 : 제주특별자치도 서귀포시 중문동 1397번지
 - 사업내용 : 건물 2동 신축
 - 대지면적/부지면적 : 5,022㎡/2,120㎡

구분	1차 신청/부결 (2019.2.27.)	금회 신청 (2019.5.1.)	비고
건축(연)면적	318.04㎡/522.36㎡	290.30㎡/257.54㎡	
건물최고높이	A, B동 8.9m(경사지붕)	A동 6.5m, B동 5.7m(경사지붕)	

구분	1차 신청/부결 (2019.2.27.)	금회 신청 (2019.5.1.)	비고
건물층수	지상2층(A, B동) (1층 근린생활시설, 2층 단독주택)	지상1층 (A동 근린생활시설, B동 단독주택)	
포장	잔디식재 357㎡, 자연지반 948㎡ 보도블럭(투수성) 102㎡ 아스콘(진입로 및 주차장) 336㎡ 건축부분 323㎡, 데크 54㎡ 등	잔디식재 357㎡, 자연지반 1,016.3㎡ 보도블럭(투수성) 76.6㎡ 아스콘(진입로 및 주차장) 336㎡ 건축부분 290.3㎡, 데크 43.8㎡ 등	

- 구 조 : 철근콘크리트조

○ 사업기간 : 허가일로부터 ~ 2021.3.30.까지

(4) 문화재와의 거리 : 문화재보호구역과 연접

* 허용기준 1구역 : 개별심의

4. 「제주 수산동굴」 주변 태양광발전시설 설치

가. 제안사항

「제주 수산동굴」 주변, 태양광발전시설 설치를 위해 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 「제주 수산동굴」 주변 태양광발전시설 설치를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ***
- (2) 대상문화재 : 천연기념물 제467호 「제주 수산동굴」
 - 소재지 : 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 수산리 3998번지
 - 지정일 : 2006.2.7.
- (3) 신청내용
 - 사업명 : 태양광발전시설 설치
 - 사업위치 : 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 수산리 4044번지
 - 사업내용

구분	내용	비고
사업면적	6,627m ²	
태양광 모듈 수량	1,308매	태양전지 개소당 면적 : 1.89m ² - 1.89m ² ×1,308=2,472m ²
발전용량	497.25kw	
모듈 터파기 깊이	0.4m	
토사 측구 총 길이 (터파기 깊이)	193m (0.5m)	
메쉬웬스 (터파기 깊이)	385m (0.3m)	

- 사업기간 : 허가일로부터 ~ 2019.11.30.까지
- (4) 문화재와의 거리 : 문화재구역으로부터 약 20m이격(1, 2구역)
 - * 허용기준 1구역 : 개별심의
 - * 허용기준 2구역 : (평지붕) 건축높이 8m 이하, (경사지붕) 건축높이 12m 이하

5. 「제주 서귀포 쇠소깍」 내 전통수상체험시설 운영기간 연장

가. 제안사항

「제주 서귀포 쇠소깍」 내 전통수상체험사업의 운영기간 연장을 위해 국가지정 문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 「제주 서귀포 쇠소깍」 내 전통수상체험시설의 운영기간을 연장하기 위해 신청한 사업으로 2018년 제6차 문화재위원회 천연기념물분과 심의('18.6.27.)에서 조건부 가결된 건임
 - 허가기간 : 2018. 7. 3. ~ 2019. 7. 2.까지
 - 허가조건
 - 허가기간을 1년으로 단축, 사업 전반에 대한 모니터링 후 재심의
 - 재심의 시 지역환원사업에 대한 결과 제출
 - 목조무늬 카약은 문화경관과 어울리는 전통조각배로 변경 시행
 - 테우 밧줄과 고정법에 대하여 자연경관에 어울리도록 전문가 검토 후 시행

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ***** (***)
- (2) 대상문화재명 : 명승 제78호 「제주 서귀포 쇠소깍」
 - 소재지 : 제주 서귀포시 하효동 995번지 등
 - 지정일 : 2011.6.30.
- (3) 신청내용
 - 사업명 : 전통수상체험사업
 - 사업위치 : 제주특별자치도 서귀포시 하효동 1459(천), 남원읍 하례리 1889(천)
 - 사업내용
 - 시설규모: 4,665㎡
 - 수상체험장: 4,600㎡(하천), 계류장 65㎡(보행로 2m×20m, 승선장 5m×5m)
 - 허가취득: 공유수면·하천 점용사용, 수상레저사업, 절대보전지역 행위허가
 - 운영

- 방법: 하효쇠소각협동조합(지역주민들)이 수상레저사업 등록·운영중
- 시간: 09:00 ~ 일몰 30분전까지
- 위치 : 탑승장 ~ 상류쪽 280m(왕복 560m)
- 체험기구
 - 테우: 1대, 22인승, 승선료 8,000원(소아 5,000원)
 - 전통조각배(나룻배) : 16대, 2인승, 승선료 10,000원(소아 5,000원)

○ 운영결과 모니터링 (붙임 참조)

- 이용인원: 54,506명('18.9월 ~ '19.4월)
- 수익금 지역환원: 55,050천원(매출액의 10%이상)
- 인력: 안전보트 2대, 안전 3명(규정보다 1명 추가), 미화 등 6명
- 그 외 허가조건 이행
 - 카약 제외 : 전통조각배로 대체하여 운영
 - 테우 밧줄 형식 전문가 자문 : 경관에 어울리는 조경용 로프로 대체

○ 사업기간

- (당초) 2018.7.3. ~ 2019.7.2.까지
- (연장) 2019.7.3. ~ 2021.7.2.(2년 간)

(4) 문화재와의 거리 : 문화재구역 내

6. 「군산 선유도 망주봉 일원」 주변 다가구주택 신축

가. 제안사항

「군산 선유도 망주봉 일원」 주변 다가구주택 신축을 위해 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 「군산 선유도 망주봉 일원」 주변에 근린생활 신축을 위해 신청한 사항으로 2019년 제1차, 제3차 문화재위원회 천연기념물분과 심의('19.1.23./3.27.)시 '다가구 주택 신축 규모가 과다하여 망주봉 명승경관에 부정적 영향을 미칠 우려가 큼' 과 '망주봉 주변 경관 및 고려유물 산포지에 부정적인 영향을 미칠 우려가 있음'의 사유로 부결된 사항으로 일부 내용을 조정하여 재신청함
· 조정내용 : 건축물 연면적 감(295m²→268.44m²)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ***
- (2) 대상문화재명 : 명승 제113호 「군산 선유도 망주봉 일원」
 - 소재지 : 전라북도 군산시 옥도면 선유도리 산23-1번지 등
 - 지정일 : 2018.6.4.
- (3) 신청내용
 - 사업명 : 다가구주택 신축
 - 사업위치 : 전라북도 군산시 옥도면 선유도리 42-5번지
 - 사업내용 : 다가구주택 1동 신축

구분	1차 신청/부결 (2018.12.19.)	2차 신청/부결 (2019.3.19.)	금회 신청 (2019.5.14.)	비고
부지면적	814m ² (공부면적 1,341m ²)	좌동	좌동	
건축면적	154.18m ²	162.41m ²	좌동	
연면적	477.27m ²	295.0m ²	268.44m ²	감 26.56m ² <2차 기준>

구분	1차 신청/부결 (2018.12.19.)	2차 신청/부결 (2019.3.19.)	금회 신청 (2019.5.14.)	비고
건축물 최고높이	15.2m(4층)	10.7m(2층)	좌동	
구조/지붕	철근콘크리트조/ 평지붕	좌동	좌동	
외관	화강석버너구이, 점토벽돌	좌동	좌동	
층별	1층 주차장, 소매점 2~4층 다가구주택	1층 소매점 2층 다가구주택	좌동	

○ 허가기간 : 허가일로부터 ~ 2020.12.31.까지

(4) 문화재와의 거리 : 문화재구역으로부터 3m 이격

* 허용기준 1구역 : 개별심의