

2019년도 문화재위원회

제11차 사적분과 소위원회 회의록

▣ 회의일시 : 2019. 12. 26. (목요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

목 차

【심의사항】

1	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 주상복합 건축물 신축	
2	사적 제126호 진도 용장성 주변 수목장림 조성	
3	사적 제126호 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치	
4	사적 제126호 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치	
5	사적 제126호 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치	
6	사적 제68호 강진 고려청자 요지 주변 주택 신축	
7	사적 제68호 강진 고려청자 요지 주변 축사 신축	
8	사적 제338호 영암 구림리 요지 주변 미술관 건립	
9	사적 제392호 여수 선소유적 주변 거북선 이전 설치	
10	사적 제245호 경주 나정 주변 신라건국 박혁거세 상징물 조성	
11	사적 제204호 서울 의릉 주변 공동주택 신축(허가사항 변경 허가)	
12	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 국지도84호선 도로 확포장	
13	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 능안천(소하천) 정비	
14	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축 및 진입도로 조성	
15	사적 제20호 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축	
16	사적 제20호 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축	
17	사적 제48호 관문성 주변 단독주택 신축	
18	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
19	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
20	사적 제92호 익산 토성 주변 무허가 축사 양성화	
21	사적 제249호 부여 송국리 유적 주변 태양광발전시설 설치	
22	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 수목 벌채, 조림 및 숲가꾸기 사업	
23	사적 제423호 이천 설봉산성 주변 단독주택 부지 조성	
24	사적 제215호 금정산성 주변 비닐하우스 증축	

25	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 등 신축	
26	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축	
27	사적 제86호 성주 성산동 고분군 주변 단독주택 신축	

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2019-11-001

1. 대구 경상감영지 주변 주상복합 건축물 신축

가. 제안사항

대구광역시 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임
 - '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(지상 53층, 지하 7층/ 197.4m)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)
 - 소재지 : 대구시 중구 경상감영길 99
- (3) 신청내용<주상복합 건축물 신축>
 - 위치 : 대구시 중구 사일동 15-1 외 2필지{문화재구역으로부터 120m 이격 (매장문화재 유존지역)/3구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 시설물 설치 기간 : 2020. 11. ~ 2024. 10.
 - 시설물 설치 현황 : 주상복합 건축물 신축/지하 7층, 지상 51층
 - 연면적 : 83,840.32㎡
 - 세대수 : 아파트 308세대, 오피스텔 64실, 판매시설
 - 건폐율/용적률 : 74.30% / 930.47%
- (4) 신청인 의견
 - 도시재생사업의 일환으로 원도심지의 활성화를 촉진하기 위한 주상복합 개발사업

2. 진도 용장성 주변 수목장립 조성

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변에 수목장립 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 용장성 주변에 수목장립을 조성하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)

- 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106 외

(3) 신청내용<수목장립 조성>

- 위치 : 전남 진도군 군내면 용장리 산160{문화재구역으로부터 320m 이격 /1구역(보존구역)}

○ 사업내용

- 부지 면적 : 2,000m²

※ 골분함 안치용 구덩이 폭 50cm, 깊이 60cm 이내

- 추모목 식재 : 배롱나무(35주), 황칠나무(45주), 동백나무(30주)

3. 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 용장성 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
 - 위치 : 전남 진도군 고군면 내산리 1020-14, 15(문화재구역으로부터 340m 이격/1구역(보존구역))
 - 사업내용
 - 설치 면적 : 1,650㎡(태양광 패널 최고높이 1.3~2.2m)

4. 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 용장성 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
 - 위치 : 전남 진도군 군내면 세등리 608 외{문화재구역으로부터 200m 이격 /2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m)}
 - 사업내용
 - 설치 면적 : 10,391㎡
 - 기타 배수관, 집수정, 메시펜스 설치, 사철나무 식재 등

5. 진도 용장성 주변 태양광 발전시설 설치

가. 제안사항

전라남도 진도군 소재 사적 제126호 「진도 용장성」 주변에 태양광 발전 시설을 신설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 진도 용장성 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진도 용장성(사적 제126호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 전남 진도군 군내면 용장리 106 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
 - 위치 : 전남 진도군 군내면 세등리 633{문화재구역으로부터 200m 이격 /2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m)}
 - 사업내용
 - 설치 면적 : 1,702㎡(태양광 패널 최고높이 2.7m)

6. 강진 고려청자 요지 주변 주택 신축

가. 제안사항

전라남도 강진군 소재 사적 제68호 「강진 고려청자 요지」 주변에 농가 주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강진 고려청자 요지 주변에 농가주택(1동)을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강진 고려청자 요지(사적 제68호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전남 강진군 대구면 사당리 산4 외
- (3) 신청내용<주택 신축>
 - 위치 : 전남 강진군 대구면 사당리 12-8{문화재구역으로부터 110m 이격 /1구역(보존구역)}
 - 사업내용
 - 주택 신축 : 1동(지상1층), 건축면적 98.67㎡, 최고높이 4.5m

7. 강진 고려청자 요지 주변 축사 신축

가. 제안사항

전라남도 강진군 소재 사적 제68호 「강진 고려청자 요지」 주변에 축사를 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강진 고려청자 요지 주변에 축사(1동)를 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 강진 고려청자 요지(사적 제68호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 전남 강진군 대구면 사당리 산4 외

(3) 신청내용<축사 신축>

- 위치 : 전남 강진군 대구면 사당리 12-8 외{문화재구역으로부터 115m 이격 /1구역(보존구역)}

○ 사업내용

- 축사 신축 : 1동(지상1층), 건축면적 348㎡, 최고높이 5.2m, 축사 및 퇴비사

8. 영암 구림리 요지 주변 미술관 건립

가. 제안사항

전라남도 영암군 소재 사적 제338호 「영암 구림리 요지」 주변에 미술관을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 영암 구림리 요지 주변에 미술관을 건립(지열에너지 사용을 위한 천공수반)하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 영암 구림리 요지(사적 제338호 / 1990.10.31. 지정)
 - 소재지 : 전남 영암군 군서면 서구림리 320 외
- (3) 신청내용<미술관 건립>
 - 위치 : 전남 영암군 군서면 동구림리 337 외{문화재구역으로부터 290m 이격 /3구역(관련 법률에 따라 처리)}
 - 사업내용
 - 미술관 신축 : 1동(지상2층), 건축면적 760.05㎡, 연면적 1,434.23㎡, 최고높이 15m
 - ※ 지열에너지용 천공 : 10개소, 깊이 300m

9. 여수 선소유적 주변 거북선 이전 설치

가. 제안사항

전라남도 여수시 소재 사적 제392호 「여수 선소유적」 주변으로 거북선을 이전 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여수 선소유적 주변으로 거북선을 이전 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 여수 선소유적(사적 제392호 / 1995.04.20. 지정)

- 소재지 : 전남 여수시 시전동 710 외

(3) 신청내용<거북선 이전 설치>

- 위치 : 전남 여수시 시전동 710-11 일원(해상){문화재구역으로부터 20m 이격 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 거북선 전시(1척) : 면적 380㎡, 길이 35.3m, 폭 10.6m, 높이 6.6m
- 데크 설치 : 길이 25m, 폭 2m, 높이 3.5m

10. 경주 나정 주변 신라건국 박혁거세 상징물 조성

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제245호 「경주 나정」 주변 신라건국 박혁거세 상징물 조성사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 나정 주변 신라건국 박혁거세 상징물 조성사업을 하고자 신청한 사항임.
- '18년 9차 위원회('18.09.05.) 부결 : 문화재 경관 저해 우려
- * 신청 위치 : 경주 오름 문화재보호구역 내

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 제245호 / 1975.11.20. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 탑동 700-1
- (3) 신청내용<신라건국 박혁거세 상징물 조성>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 463-1, 464-5, 462-1(문화재구역으로부터 3m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 박혁거세 동상제작 : 전체높이 6.2m
 - 동상 : 3.7m, 청동 주물
 - 좌대 : 2.5m, 화강석 판석, 화강석 계단석, 고흥석 통석 물갈기
 - 바닥 석재포장 : Ø11m
 - 탄생설화 조형물 제작 : 천마, 알, 우물
 - 천마 : 높이 2.3m, 무게 1.2ton
 - 알 : 높이 1.1m, 무게 4.2ton
 - 우물 : 높이 0.5m, 무게 4.2ton
 - 기타 : 수목 식재 화단 4개소, 조형의자 설치

※ '18년 8차 소위원회('18.09.05.) 신청내용

- 대상문화재명 : 경주 오름(사적 제172호)
- 위치 : 경북 경주시 탑동 231-1 일원(문화재보호구역)
- 사업내용
 - 박혁거세 동상 제작 설치
 - 전체높이 : 6.2m
 - 동상 : 높이 3.7m, 청동 주물로 제작
 - 좌대 : 높이 2.5m, 화강석 판석, 고흥석 통석 물갈기
 - 바닥면적 : 10.5m(가로)×14m(세로)
 - 탄생설화 조형물 제작 설치 : 천마, 알, 우물

(4) 신청인 의견

- 나정은 신라 시조 박혁거세의 탄강전설이 깃든 곳으로, 박혁거세 동상을 제작하여 신라정체성 확립 및 천년 고도 이미지 제고

11. 서울 의릉 주변 공동주택 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

서울특별시 동대문구 소재 사적 제204호 「서울 의릉」 주변에 공동주택 신축을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 의릉 주변에 공동주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
 - '15년 12차 위원회('15.12.09.) 원안가결
 - 장기간의 사업시행 지연으로 여건변화를 반영하고 용적률 증가에 따른 세대수 추가 및 건축면적이 변경되는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 의릉(사적 제204호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 서울시 성북구 화랑로 32길 146-20
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 서울시 동대문구 이문동 257-42번지 일대(문화재구역과 연접 /2구역(서울시 문화재보호조례 등 관련 법률에 따라 처리), 공통사항(아파트 신축 및 재건축(재개발)은 문화재청 별도 심의))
 - 사업내용

구분	변경전	변경후	비고
사용부지	115,363m ²	114,993m ²	감) 370m ²
연면적	422,315.06m ²	440,036.39m ²	증)17,721.33m ²
건축면적	26,635.80m ²	27,884.75m ²	증) 1,248.95m ²
용적률	235.10%	247.01%	증) 11.91%
규모	지상27층 40개동	지상27층 39개동	감) 1개동
최고높이	79.80m	78.90m	감) 0.9m
세대수	2,904세대	3,069세대	증) 165세대

- 허가기간 변경 : 당초 2019.12.31. ⇒ 변경 2025.12.31.

12. 화성 용릉과 건릉 주변 국지도84호선 도로 확포장

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 국지도84호선 도로 확포장을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 국지도84호선 도로 확포장을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉 (사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<국지도84호선 도로 확포장>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 186-114번지 등 100개 필지(문화재구역으로부터 15m 이격된 1, 2, 4, 6, 7구역)
 - 사업내용
 - 사업면적 : 32,071㎡(역사문화환경 검토대상)
 - 사업내용 : 4차로(25m)→6차로(30~34m) / 총연장 : 0.84km
 - 도로굴착 : 최대900mm

13. 화성 용릉과 건릉 주변 능안천(소하천) 정비

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 능안천(소하천) 정비사업을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 능안천(소하천)정비를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)

○ 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21

(3) 신청내용<능안천(소하천)정비>

○ 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-580번지 등 66개 필지(문화재구역으로부터 85m 이격/2, 4, 7구역)

○ 사업내용

- 사업면적 : 22,148㎡ (역사문화환경 검토대상)

- 사업내용 : 교량 3개소 및 하천정비 0.94km

· 교량규모(폭 9~10m, 연장 13.2~17.3m, 높이 2.5~3.0m)

· 하천규모(폭 12~18m, 연장 0.94km, 높이 2.5m~3.0m)

14. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택 신축 및 진입도로 조성

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 단독주택 신축 및 진입도로 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 단독주택 신축 및 진입도로 조성을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉 (사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<단독주택 신축 및 진입도로 조성>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 69-664번지 외 1필지{문화재구역으로부터 17.8m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 사업면적 : 2,361㎡ (도로면적:316㎡)
 - 건축면적(연면적) : 2,361㎡ (도로면적:316㎡)
 - 건축규모 : 지상1층, 4m(평지붕), 2동
 - 용벽 : L형용벽(H1.5~3.0) 164m / 절토 : 1,265.61㎡
 - 수목제거 : 잣나무,아까시나무 등 6종 107주 (흉고:12~4cm, 수고:10~16m)

15. 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제20호 「경주 무열왕릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
 - '18년 8차 소위원회('18.10.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 무열왕릉(사적 제20호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 서악동 842 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 서악동 630-1(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용

구분	'19년 3차 소위원회/부결	금 회
면적	163.65㎡	77.85㎡
구조	철근콘크리트조, 한식기와	철근콘크리트조, 한식기와
층수 및 최고높이	1층, 7.69m	1층, 6.2m

(4) 신청인 의견

- 경주시 서악동 630-1번지 토지를 활용하여 주택을 건립하여 주거공간을 확보하여, 지역경제에 발전 및 개인주거 환경이 개선 될 수 있도록 함.

16. 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제20호 「경주 무열왕릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 무열왕릉(사적 제20호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 서악동 842 외

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 서악동 637(문화재구역으로부터 10m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건축면적/연면적 : 109.2㎡/99.36㎡

- 구조 : 목조, 한식골기와

- 규모/높이 : 1층, 1동/6.02m

(4) 신청인 의견

- 본 사업대상지는 무열왕릉 일원 주변 동편에 위치한 농지로 단독주택을 건립하여 주거환경개선을 도모하고자 함.

17. 관문성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 산업로 1739-6 등
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 외동읍 녹동리 176, 176-6, 175(문화재구역으로부터 280m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 건물신축
 - 대지면적 : 1,342㎡
 - 주택 : 1층 면적(89.14㎡), 높이(5.75m)
 - 창고 : 1층 면적(39.52㎡), 높이(2.6m)
 - 토목
 - 석축(H=0~2.7m,) L=88.0m
 - 보강토(H=0~3.0m) L=121.8m
 - 콘크리트포장(t=0.2)A=111.0㎡
 - 우수관로(D=200~300)L=85.5m
 - 집수정 및 우수받이 : 7개소
 - 진입로 개설(L=34.5m) : 기존 농로로 활용중인 포장도로
- (4) 신청인 의견
 - 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함.

18. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '18년 7차 소위원회('18.09.19.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 남산 72-6 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 745(문화재구역으로부터 30m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'18년 7차 소위원회/부결	금 회
대지면적/신청부지	3,298㎡/3,298㎡	3,298㎡/686㎡
건물면적	99.36㎡	99.36㎡
구조	목구조, 한식골기와잇기	목구조, 한식골기와잇기
층수 및 최고높이	1층, 6m	1층, 6m
토목공사	석축(H1.8~2.0m, L75m)	석축(H1.5~5.0m, L131m)

(4) 신청인 의견

- 천년고도 경주 지역의 이미지에 맞게 전통 한옥 양식의 단독주택을 건립하여 주변 경관을 해치지 않고 안정적인 주거생활을 하고자 함.

19. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 남산 72-6 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 745(문화재구역으로부터 30m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'18년 7차 소위원회/부결	금 회
대지면적/신청부지	3,298m ² /3,298m ²	3,298m ² /605m ²
건물면적	99.36m ²	99.36m ²
구조	목구조, 한식골기와잇기	목구조, 한식골기와잇기
층수 및 최고높이	1층, 6m	1층, 6m
토목공사	석축(H1.8~2.0m, L75m)	석축(H1.5~5.0m, L131m)

(4) 신청인 의견

- 천년고도 경주 지역의 이미지에 맞게 전통 한옥 양식의 단독주택을 건립하여 주변 경관을 해치지 않고 안정적인 주거생활을 하고자 함.

20. 익산 토성 주변 무허가 축사 양성화

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제92호 「익산 토성」 주변 축사 양성화를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 토성 주변에 기존 축사를 양성화하기 위하여 신청한 사항임
 - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 보류 : 현지조사 후 재검토
 - '19년 7차 소위원회('19.07.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 토성(사적 92호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전북 익산시 금마면 서고도리 산52-2일원
- (3) 신청내용<무허가 축사 양성화>
 - 위치 : 전북 익산시 금마면 용순리 445-2, 산53-14

	이격거리	허용기준	지목	매장문화재 현황
내용	167m	1, 2구역 ※ 공동사항: 개별심의	전, 임야	유존지역 아님

- 사업내용
 - 대지면적 : 9,280㎡ / 연면적 2,349.20㎡
 - 건축규모 및 재질 : 총 5동(계사) / 철 쇠파이프 구조 / 최고높이 4.5m

1동	2동	3동	4동	5동	총 면적
594㎡	648㎡	560㎡	541.20㎡	6㎡	2,349.20㎡
계사	계사	계사	계사	약품창고	

○ 보완사항

- (약취저감) 법적 사유(10두/m²) 가능한 두수(23,432수)를 줄여 향후 11,000수 까지 줄어나갈 예정이며, 기존 축사 4개 동과 자재보관창고 등을 철거하고 해당 자리에 소나무 식재 및 금번 신청한 축사(4개동) 사이에 느티나무 식재
- (외관개선) 지붕의 물매(3/10이상)를 맞추기 위해서 강판을 접어 올리고 칼라강판의 색상 등을 변경하여 경과저해를 최소화 시도

구분	변경 전	변경 후	비고
사업부지	9,280m ²	9,280m ²	-
연면적	2,349.20m ²	2,349.20m ²	-
규모	5동	5동	· 신청된 5개 동 이외에 사용빈도가 적은 축사(4동)와 창고 등을 철거하고 철거자리에 소나무 식재 · 적법화 축사 사이에 느티나무 식재
최고높이	4.5m	4.5m	-
지붕색상	적색	다크 그레이	변경

21. 부여 송국리 유적 주변 태양광발전시설 설치

가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 제249호 「부여 송국리 유적」 주변 태양광발전 시설 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부여 송국리 유적 주변에 태양광발전시설 설치를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 부여 송국리 유적(사적 제249호 / 1976.12.31. 지정)

○ 소재지 : 충남 부여군 초촌면 선사로 225번길 54

(3) 신청내용<태양광발전시설 설치>

○ 위치 : 충남 부여군 부여읍 초촌면 선사로 176번길 37(창고용지)(매장문화재 유존지역 아님)(문화재구역으로부터 309m 이격/2구역)

○ 사업내용

- 설치면적 : 총 488.47㎡ (지붕면적: 719.67㎡)

· 415w(2080×1030) 장당 면적 2.080103㎡ × 228장 = 488.47㎡

- 설치위치 : 창고건물 지붕 위(높이 : 지붕 용마루로부터 최고 2.3m)

· 건물높이 : 설치 전 5.5m → 설치 후 7.8m

- 설비용량 : 94.62kW

- 태양전지모듈 수량 : 228매

- 인버터 수량 : 9대

구분	설치규모		비고
	백제1호 태양광	백제2호 태양광	
설비용량	74.7kW	19.92kW	
설치장소	창고 지붕 위 (지붕면으로부터 최고 0.5m)	창고 지붕 위 (지붕면으로부터 최고 5m)	
지붕면적	719.67m ²	719.67m ²	
설치면적	385.63m ²	102.84m ²	
태양전지모듈 용량	415Wp	415Wp	
태양전지모듈 수량	180매	48매	
인버터 용량	75kW	21kW	
인버터 수량	3대	6대	

22. 광주 조선백자 요지 주변 수목 벌채, 조림 및 숲가꾸기 사업

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변에 수목 벌채, 조림 및 숲가꾸기 사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 수목 벌채, 조림 및 숲가꾸기 사업을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<수목 벌채, 조림 및 숲가꾸기 사업>
 - 위치 : 경기도 광주시 도척면 상림리 산3-13, 산3-21번지(문화재구역으로 부터 35.5m 이격/1, 5구역)
 - 사업내용
 - 신청면적 : 12.71ha
 - 모두베기 : 5.21ha(소나무, 잣나무 존치)
 - 조림 및 숲가꾸기 : 5.21ha본(백합나무, 낙엽송, 편백나무 등 15,630본 식재)
 - 천연림보육(숲가꾸기 포함) : 7.50ha(가지치기, 숲아베기 등)

23. 이천 설봉산성 주변 단독주택 부지 조성

가. 제안사항

경기도 이천시 소재 사적 제423호 「이천 설봉산성」 주변에 단독주택 부지 조성을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 이천 설봉산성 주변 단독주택 부지 조성을 하고자 신청한 사항임.
- '19년 9차 소위원회('19.10.23.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 이천 설봉산성(사적 제423호 / 2000.09.16. 지정)
 - 소재지 : 경기도 이천시 사음동 산24번지
- (3) 신청내용<단독주택 부지 조성 / 건축물 2동>
 - 위치 : 경기도 이천시 마장면 장암리 7-4, -7, -9, -10, 8-7번지{문화재구역 으로부터 450m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'19년 9차 소위원회/부결	신청안	비고
신청면적	1,193㎡	1,193㎡	
지 목	임, 전, 답	임, 전, 답	
건축면적	173.33㎡	160.75㎡	
연 면 적	417.22㎡	417.22㎡	
규 모	A동: 지하2층 B동: 지하1층, 지상2층	A동: 지하2층 B동: 지하1층, 지상2층	A동: 지하 주차장 B동: 주택
절성토	높이 0.2m~3.3m, 64m 높이 0.2m~4.9m, 84m	높이 0.3m~1.9m, 34m 높이 0.2m~3.0m, 46m	자연석(성토용) L형옹벽설치(절토용)
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	평지붕
최고높이	6.4m	6.4m	

24. 금정산성 주변 비닐하우스 증축

가. 제안사항

부산광역시 금정구 소재 사적 제215호 「금정산성」 주변 비닐하우스를 증축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 금정산성 주변에 묘목 종자 배양사업을 위한 비닐하우스를 증축하고자 신청한 사항임
- '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 보류 : 기존 허가사항 등 이력 확인 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 금정산성(사적 제215호 / 1971.02.09. 지정)
 - 소재지 : 부산시 금정구 금성동 금정산 일대
- (3) 신청내용<비닐하우스 증축>
 - 위치 : 부산시 금정구 금성동 1037번지(문화재구역으로부터 127m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 묘목 종자 배양사업 규모 증설
 - 기존비닐하우스 : 대지 1,385㎡ 내 30평(99.2㎡)
 - 증축비닐하우스 : 12.7평(42㎡=3.5×12)

25. 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

울산광역시 중구 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 근린생활시설 등을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 근린생활시설 등을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18. 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 울산시 중구 남외동 74번지 외 1필지(문화재구역으로부터 49m 이격)
 - 사업내용
 - 대지면적 174.0㎡, 건축면적 86.74㎡, 연면적 245.82㎡
 - 건축규모 : 지상 4층
 - (1층) 제1종 근린생활시설(소매점), (2층) 제2종 근린생활시설(사무소), (3층) 단독주택, (4층) 계단층
 - 구조 : 철근콘크리트, 최고높이 12.7m(평지붕)

26. 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

울산광역시 중구 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 근린생활시설을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설 등 신축>
 - 위치 : 울산시 중구 동동 65-57번지 외 1필지{매장문화재 분포지역(지표/발굴조사구역)}(문화재구역으로부터 12m 이격)
 - 사업내용
 - 대지면적 309.0㎡, 건축면적 158.1㎡, 연면적 304.23㎡
 - 건축규모 : 지상2층(휴게음식점)
 - 구조 : 철근콘크리트, 최고높이 8.3m(평지붕)

27. 성주 성산동 고분군 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 성주군 소재 사적 제86호 「성주 성산동 고분군」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 성주 성산동 고분군 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 성주 성산동 고분군(사적 제86호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 성주군 성주읍 성산리 산61번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 성주군 성주읍 성산리 1105번지(매장문화재 유존지역 아님)
{문화재구역과 연결/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 594.0m², 건축면적 95.94m², 연면적 94.86m²
 - 건축규모: 지상1층, 경량철골조/최고높이 5.7m(경사지붕)