

2019년도 문화재위원회

제3차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2019. 3. 27. (수요일), 14:00 ~ 16:30
- ▣ 장 소 : 국립문화재연구소 본관 3층 대회의실
- ▣ 출석위원 : 이재범, 유재춘, 이승용, 이영식, 이재운,
최성락, 한필원(이상 7명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제334호 공주 석장리 유적 주변 단독주택 신축 및 진출입로 개설	(공 개)
2	사적 제334호 공주 석장리 유적 주변 단독주택 신축 및 진출입로 개설	(공 개)
3	사적 제140호 오산 독산성과 세마대지 주변 단독주택(6개동) 신축	(공 개)
4	사적 제536호 안성 도기동 산성 주변 제1종근린생활시설 신축	(공 개)
5	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 센트럴포스시티 신축 사업	(공 개)
6	사적 제241호 경주 화산리 회유토기 요지 주변 공장 건립	(공 개)
7	사적 제20호 경주 무열왕릉 주변 단독주택 건립	(공 개)
8	사적 제31호 경주 감은사지 주변 창고시설 신축	(공 개)
9	사적 제82호 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축(1부지)	(공 개)
10	사적 제82호 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축(2부지)	(공 개)
11	사적 제457호 경주 춘양교지와 월정교지 주변 단독주택 신축	(공 개)
12	사적 제457호 경주 춘양교지와 월정교지 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
13	사적 제87호 익산 쌍릉 주변 태양광 시설물 설치	(공 개)
14	사적 제4호 부여 가림성 주변 입목벌채 및 작업로 개설	(공 개)
15	사적 제124호 덕수궁 주변 미국대사관 담장 개선	(공 개)
16	사적 제202호 김포 장릉 주변 도시계획시설 설치	(공 개)
17	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
18	사적 제356호 남양주 순강원 주변 공장 증축	(공 개)
19	사적 제73호 김해 수로왕릉 주변 건물 신축	(공 개)
20	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축	(공 개)
21	사적 제61호 고령 주산성 주변 석축 및 배수로 설치	(공 개)
22	사적 제86호 성주 성산동 고분군 주변 불법 산지전용지 복구 사업	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2019-03-001

1. 공주 석장리 유적 주변 단독주택 신축 및 진출입로 개설

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제334호 「공주 석장리 유적」 주변 단독주택 신축 및 진출입로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 석장리 유적 주변 단독주택신축 및 진출입로 개설을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 석장리 유적(사적 334호 / 1990.10.31. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 장기면 장암리 98 일원
- (3) 사업내용<단독주택 신축 및 진출입로 개설>
 - 위치 : 충남 공주시 석장리동 92-8, 산95(매장문화재 유존지역)
{문화재구역으로부터 40m 이격/1구역(개별심의)}
 - 신청내용
 - 주택 : 대지면적 928㎡(건축부지 706㎡, 도로 및 구거점용 222㎡) / 건축면적 93.56㎡, 높이 5.3m)
 - 절성토 및 진입로 : 절토 442㎡, 성토 10.3㎡/진입로 콘크리트포장 222㎡

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

2. 공주 석장리 유적 주변 단독주택 신축 및 진출입로 개설

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제334호 「공주 석장리 유적」 주변 단독주택 신축 및 진출입로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 석장리 유적 주변 단독주택신축 및 진출입로 개설을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 석장리 유적 (사적 334호 / 1990.10.31. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 장기면 장암리 98 일원
- (3) 사업내용<단독주택 신축 및 진출입로 개설>
 - 위치 : 충남 공주시 석장리동 92-7, 산95(매장문화재 유존지역)
{문화재구역으로부터 10m 이격/1구역(개별심의)}
 - 신청내용
 - 주택 : 대지면적 777㎡(주택부지 753㎡, 도로 24㎡) /건축면적 93.56㎡, 높이 5.3m / 1층
 - 절성토 및 진입로 : 절토 389.4㎡, 성토 14.4㎡ / 진입로 콘크리트 포장 200㎡

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

3. 오산 독산성과 세마대지 주변 단독주택(6개동) 신축

가. 제안사항

경기도 오산시 소재 사적 제140호 「오산 독산성과 세마대지」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 오산 독산성과 세마대지 주변 단독주택 6동을 신축하고자 신청한 사항임
 - '17년 3차 소위원회('17.04.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절토 과다)
 - '17년 5차 소위원회('17.07.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '17년 12차 소위원회('17.11.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '18년 3차 소위원회('18.04.25.) 부결 : 원지형 훼손과 옹벽 설치 과다에 따른 역사문화환경 저해 우려
 - '18년 9차 소위원회('18.11.28.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절토 과다)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 오산 독산성과 세마대지(사적 제140호 / 1964.08.29. 지정)
 - 소재지 : 경기도 오산시 지곶동 162-1번지 외
- (3) 신청내용<단독주택(6개동) 신축>
 - 위치 : 경기도 오산시 지곶동 임332번지{문화재구역으로부터 358m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	신청면적	건축면적	연면적	규모	성토/절토	구조	최고높이
3차 소위원회('17.04.26.)-부결	8,458㎡	1,362.78㎡	1,362.78㎡	1층 (주10/부10)	절토 2~6.6m	한식 목구조	6.9m
5차 소위원회('17.07.26.)-부결	8,458㎡	1,221.03㎡	1,221.03㎡	1층 (주10/부10)	절토 0.6~3.6m	한식 목구조	6.9m
12차 위원회('17.11.22.)-부결	4,905㎡	783.63㎡	813.63㎡	1층(주6/부6) 지하주차장	절토 2.0~6.4	한식 목구조	6.9m

구분	신청면적	건축면적	연면적	규모	성토/절토	구조	최고 높이
3차 소위원회 (‘18.04.25.)-부결	7,370m ² / 도로1,088m ²	788.58m ²	1,150.56m ²	2층/6개동	3.3m/0.5~9m (성토-식생블럭)	철근 콘크리트	7.9m
9차 소위원회 (‘18.11.28.)-부결	7,370m ² / 도로1,088m ²	788.58m ²	1,150.56m ²	2층/6개동	3m/0.5~9.3m	철근 콘크리트	7.9m
신청안	7,370m ² / 도로1,088m ²	788.58m ²	1,150.56m ²	2층/6개동	3m/0.1~7.6m	철근 콘크리트	7.9m

라. 참고자료

(1) 현지조사의견(‘17.01.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 오산 독산성에서 남측으로 386m 이격된 1구역(개별심의구역)에 지상2층 규모, 높이 8.43m의 다가구 주택 13개동을 신축하고자 하는 것으로서, 현재 일체화된 지형이 유지되고 있는 임야에 대규모 성·절토를 동반하고, 오산 독산성에서 인지되는 곳에 대규모의 주택이 입지하는 계획은 오산 독산성의 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 사료됨.
- 참고로 동지역은 오산 지곶동 유물산포지로서 사전에 시·발굴조사가 필요한 지역임.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

4. 안성 도기동 산성 주변 제1종근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 안성시 소재 사적 제536호 「안성 도기동 산성」 주변 제1종근린생활시설 신축에 대하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 안성 도기동 산성 주변 제1종근린생활시설 신축하고자 신청한 사항임.
 - '19년 2차 소위원회('19.02.27.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 안성 도기동 산성(사적 제536호 / 2016.10.24. 지정)
 - 소재지 : 경기도 안성시 미양로 866(도기동) 일원
- (3) 신청내용<제1종근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경기도 안성시 도기동 산70-7번지(문화재보호구역으로부터 119m 이격)
 - 사업내용

구분	신청안	비고
신청면적	7,734.0m ²	도로면적 8m ² 미포함
지 목	임	
건축면적	990m ²	2동(각 495m ²)
연 면 적	990m ²	2동(각 495m ²)
규 모	지상1층	
구 조	경량철골조	
최고높이	5.0m	

라. 참고자료

(1) 현지조사의견('19.03.18./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 안성 도기동 산성에서 119m 이격된 곳(허용기준 없음)에 임야를 15m 정도 절개하고 건축면적 990㎡, 높이 5m의 근린생활시설 2개동을 신축하고자 하는 것으로서 지형 절개에 의한 절토가 심하며 건축면적이 커 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려(절토 과다)

5. 대구 경상감영지 주변 센트럴포스시티 신축사업

가. 제안사항

대구광역시 중구 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임
- '19년 2차 소위원회('19.02.27) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)
 - 소재지 : 대구광역시 중구 경상감영길 99
- (3) 신청내용<대구역 센트럴포스시티 신축사업>
 - 위치 : 대구시 중구 태평로 2가 15-1번지 외{문화재구역으로부터 170m 이격 /3구역(도시계획조례에 따름)}
 - 시설물 설치 기간 : 2019. 5. ~ 2022. 12.
 - 시설물 설치 현황 : 주상복합 건축물 신축/지하 4층, 지상 39층~49층

구분	'19년 2차 소위원회(부결)	금회	비고
연면적	160,385,921.3㎡	160,327,981.6㎡	
세대수	829세대	803세대	감26세대
건폐율/용적률	77.18%/678.19%	77.18%/677.48%	
층수	지하4층/지상45~49층	지하4층/지상39~49층	
저축구역 최고높이	142.8m(45층)	118.85m(39층), 124.65m(41층), 133.35m(44층)	

(4) 신청인 의견

- 역사문화환경 보존지역과 저축되는 부분에 위치하는 동들의 높이를 단계적으로 설정하여 문화재에 가까운 곳의 높이가 최대한 낮아질 수 있도록 조정함

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.02.22./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○, ○○○)
- 본 건물은 문화재구역 외곽경계로부터 북측으로 175미터 가량 이격하여 최고 높이 약 143미터 규모로 주상복합건축물을 신축하고자 하는 건임.
 - 사업대상지의 이격거리가 가깝고 구조망축 선상에 위치하여 직접 조망이 이루어짐에 따라 장소성 및 조망성, 그리고 일체성에 대한 종합적인 검토를 통한 신중한 판단이 필요함.
 - 따라서, 추가적으로 문화재구역 내 다수의 지점에서 영향여부에 대한 다각적인 판단이 이루어질 수 있도록 주변 개발현황에 대한 신뢰할 만한 입체적 분석결과(모델링, 시뮬레이션 등)를 보완하여 검토가 이루어질 필요가 있음.

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토

6. 경주 화산리 회유토기 요지 주변 공장 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제241호 「경주 화산리 회유토기 요지」 주변에 공장을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 화산리 회유토기 요지 주변에 공장을 신축하고자 신청한 사항임.
 - '18년 3차 소위원회('18.04.25.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절성토 과다 등)
 - '18년 5차 소위원회('18.07.25.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절성토 과다 등)
 - '18년 10차 소위원회('18.12.26.) 보류 : 현지조사 후 재검토
 - '19년 1차 소위원회('19.01.23.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 화산리 회유토기 요지(사적 제241호 / 1974.12.14. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 천북면 화산리
- (3) 신청내용<공장 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 천북면 화산리 산195{문화재구역으로부터 340m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 공장건립

구분	공장(가동)				공장(나동)			
	건축면적	최고높이	건축구조	규모/용도	건축면적	최고높이	건축구조	규모/용도
1차 신청 ('18.4.25.)	1,700㎡	12.7m	일반철골조	지상 1층/공장	461.1㎡	10.2m	일반철골조	지상 2층/사무실, 식당
2차 신청 ('18.7.25.)	1,700㎡	12.7m	일반철골조	지상 1층/공장	461.1㎡	10.2m	일반철골조	지상 2층/사무실, 식당
3차 신청 ('19.1.23.)	1,700㎡	12.7m	일반철골조	지상 1층/공장	230.55㎡	6.2m	일반철골조	지상 1층/사무실, 식당
4차 신청 (금회)	1,700㎡	12.7m	일반철골조	지상 1층/공장	230.55㎡	6.2m	일반철골조	지상 1층/사무실, 식당

- 구조물공사

구분	석축	콘크리트포장(T=20cm)	절성토
1차 신칭 (‘18.4.25.)	(H=0.0~3.0m), L= 73.0, (H=3.0m), L= 190.0	A=1,172.0m ²	최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 7.0m
2차 신칭 (‘18.7.25.)	(H=0.0~2.5m), L= 54.0, (H=0.0~3.0m), L= 37.0, (H=0.0~4.9m), L= 13.0, (H=3.0m), L= 112.0, (H=4.9m), L= 212.0	A=1,629.0m ²	최고절토고 : 9.1m, 최고성토고 : 6.0m
3차 신칭 (‘19.1.23.)	(H=0.0~3.0m), L= 151.0, (H=3.0m), L= 367.0	A=1,235.0m ²	최고절토고 : 13.1m, 최고성토고 : 3.93m
4차 신칭 (금회)	(H=0.0~3.0m), L= 101, (H=3.0m), L= 274.0	A=1,357.0m ²	최고절토고 : 12m, 최고성토고 : 5.7m

라. 참고사항

(1) 현지조사의견(‘19.01.08./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 제시된 안은 동서 방향의 능선을 남북 방향의 절토 등에 의해 훼손이 큰 것으로 이해 됨
- 능선의 현재 모습을 유지할 필요가 있으며 특히 요지에서 보여 지는 능선의 전면부(남서측)는 산맥이 보호될 필요가 있음. 남북으로 절단된 능선은 출입구 등을 고려하여 최대한 보호될 필요가 있음.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

7. 경주 무열왕릉 주변 단독주택 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제20호 「경주 무열왕릉」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 무열왕릉 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.
- '18년 8차 소위원회('18.10.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 무열왕릉(사적 제20호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 서악동 842 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 서악동 630-1{문화재구역과 연접/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 건축면적 : 163.65㎡
 - 건물높이 : 7.69m
 - 건축구조 : 철근콘크리트조/한식골기와잇기
- (4) 신청인 의견
 - 본 신청지는 서악동 무열왕릉에서 40m 이격된 위치의 부지로서 단독주택을 건립하여 보다 쾌적한 생활환경에서 주거생활을 영위하고 지역경제발전에도 도움을 줄 것으로 사료됨

라. 의결사항

- 부결
- 역사문화환경 저해 우려

8. 경주 감은사지 주변 창고시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제31호 「경주 감은사지」 주변에 창고시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 감은사지 주변에 창고시설 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 감은사지(사적 제31호 / 1963.02.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 양북면 용당리 55-1

(3) 신청내용<창고시설 신축>

- 위치 : 경북 경주시 양북면 용당리 61번지{문화재구역과 연접/1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 창고시설(농사용 창고-농산물 보관) 신축공사

- 대지면적 : 650m²

- 건축면적 : 326.7m² / 연면적 : 326.7m²

- 최고높이 : 6.48m

- 구조 : 일반철골구조 / 판넬 위 기와형 칼라강판

- 토목공사

- 절토 : 없음 / 성토 : 최고 높이 1.3m

- 석축 : H 1.3m, L 57m

- THP관 : L 53m / PE 빗물받이 : 2EA

(4) 신청인 의견

- 위 신청지에 창고시설(농사용 창고- 농산물 보관)이 필요하여 건립하고 지역 발전에 이바지 하고자 함

라. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

9. 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축(1부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제82호 「경주 천군동 사지」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 천군동 사지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 천군동 사지(사적 제82호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 천군동 548-1

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 천군동 산301-9(문화재구역으로부터 430m 이격 /1구역(개별심의))

○ 사업내용

- 건축면적 : 142.92m²
- 건물높이 : 5.7m
- 건축구조 : 철근콘크리트조/기와잇기

(4) 신청인 의견

- 본 대지는 현재 임야로서 연면적 142.92m² 규모의 단독주택 용도의 건축물로서 최고높이는 5.7m이며, 철근콘크리트 구조의 경사지붕 형태로 지붕의 재료는 기와로, 주변경관과 조화를 이룰 수 있게 단독주택을 건립하여 쾌적한 주거생활을 영위하고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.03.22./문화재위원 ○○○)

- 사업대상 부지는 천군동 사지와 약 430m 떨어져 있고, 마을 2구역과 인접한 산지로서 개별심의구역임.

- 대상지 주변은 이미 개발되어 건물 등이 지어져 있어 긍정적으로 볼 수 있으나, 개발된 지역과는 달리 대상지 주변은 경사가 심해 지형변화 및 절·성토량이 많을 것으로 생각됨.
- 또한, 천군동 사지에서 보여 지는 경관 요소에서 역사문화 환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

10. 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축(2부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제82호 「경주 천군동 사지」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 천군동 사지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 천군동 사지(사적 제82호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 천군동 548-1

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 천군동 산301-9(문화재구역으로부터 430m 이격 /1구역(개별심의))

○ 사업내용

- 건축면적 : 142.92m²
- 건물높이 : 5.7m
- 건축구조 : 철근콘크리트조/기와잇기

(4) 신청인 의견

- 본 대지는 현재 임야로서 연면적 142.92m² 규모의 단독주택 용도의 건축물로서 최고높이는 5.7m이며, 철근콘크리트 구조의 경사지붕 형태로 지붕의 재료는 기와로, 주변경관과 조화를 이룰 수 있게 단독주택을 건립하여 쾌적한 주거생활을 영위하고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.03.22./문화재위원 ○○○)

- 사업대상 부지는 천군동 사지와 약 430m 떨어져 있고, 마을 2구역과 인접한 산지로서 개별심의구역임.

- 대상지 주변은 이미 개발되어 건물 등이 지어져 있어 긍정적으로 볼 수 있으나, 개발된 지역과는 달리 대상지 주변은 경사가 심해 지형변화 및 절·성토량이 많을 것으로 생각됨.
- 또한, 천군동 사지에서 보여 지는 경관 요소에서 역사문화 환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

11. 경주 춘양교지와 월정교지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제457호 「경주 춘양교지와 월정교지」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 춘양교지와 월정교지 주변에 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 춘양교지와 월정교지(사적 제457호 / 2004.11.27. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 921-1번지 외, 교동 274 등
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 인왕동 411-1{문화재구역과 연접/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 건축구조 : 목구조
 - 건축규모 : 지상 1층, 1동
 - 최고높이 : 6.2m
 - 연면적 합계 : 95.24m²
- (4) 신청인 의견
 - 전통목조한옥으로 단독주택을 지어 노부모와 함께 생활하고자 함

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.03.22./문화재위원 ○○○)
 - 대상지는 기존 마을 내에 위치하고 있으며, 경주 춘양교지와 월정교지 및 인왕동 사지에 둘러싸여 있는 부지로 개별심의 구역임.
 - 인근 단독주택 부지에 중요 유적이 발굴되어 보존조치 되어 있음.
 - 개별심의구역(1구역) 지정은 주변 문화재와의 관계에서 지속적으로 문화재

구역을 확대하고자 하는 과정이라 이해됨. 따라서 대상지 및 주변에 건물을 신축하는 것은 지양할 필요가 있다고 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
- 역사문화환경 저해 우려

12. 경주 춘양교지와 월정교지 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제457호 「경주 춘양교지와 월정교지」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 춘양교지와 월정교지 주변에 근린생활시설 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 춘양교지와 월정교지(사적 제457호 / 2004.11.27. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 921-1번지 외, 교동 274 등
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 인왕동 411-1{문화재구역과 연접/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 건축구조 : 목구조
 - 건축규모 : 지상 1층, 1동
 - 최고높이 : 5.6m
 - 연면적 합계 : 99.61m²
- (4) 신청인 의견
 - 전통목조한옥으로 소규모 전통다도체험관을 지어, 인근 관광객에게 한옥 체험 및 전통다도체험을 할 수 있는 공간을 마련하고자 함.

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.03.22./문화재위원 ○○○)
 - 대상지는 기존 마을 내에 위치하고 있으며, 경주 춘양교지와 월정교지 및 인왕동 사지에 둘러싸여 있는 부지로 개별심의 구역임.

- 인근 단독주택 부지에 중요 유적이 발굴되어 보존조치 되어 있음.
- 개별심의구역(1구역) 지정은 주변 문화재와의 관계에서 지속적으로 문화재 구역을 확대하고자 하는 과정이라 이해됨. 따라서 대상지 및 주변에 건물을 신축하는 것은 지양할 필요가 있다고 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

13. 익산 쌍릉 주변 태양광 시설물 설치

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제87호 「익산 쌍릉」 주변 건축물 상부에 태양광시설물 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 쌍릉 주변 기존 건축물 상부에 태양광발전시설 설치를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 쌍릉(사적 87호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전북 익산시 석왕동 산55 일원
- (3) 사업내용<태양광발전시설 설치>
 - 위치 : 전북 익산시 덕기동 207-14(문화재구역으로부터 160m 이격 / 1구역(개별심의), 태양광 등 유사시설 개별심의)
 - 신청내용(기존 건축물 상부 태양광시설물 설치)
 - 기존 건축물(A동) 높이 6.1m(설치 후 10.6m)
 - 기존 건축물(B동) 높이 8.3m(설치 후 10.3m)

라. 참고사항

(1) 관리단체 의견

- 본 사업은 익산쌍릉 역사문화환경 보존에 해당하는 지역에서 건물상부에 태양광 시설을 설치하고자 하는 사업으로서
 - ※ 구체적인 행위기준이 고시되지 않은 지역에 따른 문화재보존 영향검토 결과 문화재에 영향을 미치는 행위로 판단함
- 해당위치는 익산 쌍릉 문화재보호구역으로부터 160여미터 이격되어 있는 지역으로서, 문화재의 보존 및 경관 측면에서 태양광발전시설물 설치에 대한 면밀한 검토가 필요할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

14. 부여 가림성 주변 입목벌채 및 작업로 개설

가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 제4호 「부여 가림성」 주변 입목벌채, 조림, 작업로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부여 가림성 주변 입목벌채, 조림, 작업로 개설을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부여 가림성(사적 4호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 충남 부여군 임천면 성흥로 97번길 167 일원
- (3) 사업내용<입목벌채 및 조림>
 - 위치 : 충남 부여군 장암면 지토리 산153{문화재구역으로부터 0.5m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 신청내용(입목벌채 및 조림)
 - 부지면적 73,983㎡ / 신청면적 73,900㎡
 - 모두베기 4,177본(리기다, 기타 활엽수, 신갈, 상수리 등) / 부지내 잔존 소나무 735본(전체 본수의 약18%) / 조림 12,220본(밤나무, 편백나무) / 작업로 개설 950m(2,850㎡)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.02.14./문화재위원 ○○○)
 - 사업 신청지는 역사문화환경보존지역 제1구역에 위치하고 있어 경관적 측면은 물론 토사 유출 등 환경적 측면에서도 문화재에 영향을 미칠 수도 있음. 따라서 시업 시행을 위해서는 다음과 같은 사항을 고려하여야 함
 - 사업계획서에 의하면, 「친환경 벌채 운영 요령」(산림청고시 제 2018-44호, 2018. 4. 25)을 적용하여 10% 이상(0.89ha)의 잔존구역을 두었으나 해당

구역의 위치, 수종과 임상 등은 파악할 수 없음

- 경관, 환경적 측면에서 급격한 변화를 완화하기 위해 소나무 독립수와 군락은 모두 존치하는 것이 바람직할 것으로 사료됨.
- 작업로 개설 시 문화재에 대한 영향을 미칠 수 있는 경우는 문화재 담당자의 입회가 필요할 것임.

(2) 서면검토 및 조사의견('19.02.28./매장문화재전문가 ○○○)

- 벌채구역은 가림성 중 내성의 북동편과 맞닿아 있음과 동시에 내성과 외성이 연결된 내성 동문지와도 맞닿아 있음
- 벌채목을 외부로 반출하는 작업로는 외성을 관통하여 설치될 예정임
- 벌채 구역은 금강변인 동편에서 가림성으로 진입하는 길목에서 조망됨
- 따라서 입목의 경우 지표조사 대상사업에 포함됨에 따라 사업시행이전 지표조사를 실시해야 할 것으로 판단됨
- 작업로의 경우 외성을 관통하여 설치된 곳은 사업계획에서 제외하거나 변경해야 할 것임(벌채구역 북동편 마을로 연결된 작업로 활용 등)
- 경관적 측면에서 간단한 숲아베기 등은 미관상 저해요소가 적어보이기 때문에 가림성과 성흥산이라는 전반적인 경관적 측면을 고려해야 할 것으로 판단됨

(3) 관리단체 의견

- 금번 현상변경 허가신청 건은 사적 제4호 임천면 가림성 주변에 입목벌채하는 사항입니다. 사업대상지는 역사문화환경보존지역 제1구역(개별심의)에 위치함
- 입목벌채는 전체면적(7.39ha) 중 벌채(면적 : 6.50ha)를 할 계획이며, 임산물 활용계획은 (리기다나무(258.33㎡), 기타활엽수(44.57㎡), 신갈나무(29.15㎡),소나무(193.27㎡))이며, 조림계획으로는 밤나무 1,120본, 편백나무 11,100본임
- 사업대상지가 부여 임천면 가림성(사적 제4호)와 인접하게 위치하고 있어 면밀한 검토가 필요함

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토

15. 덕수궁 주변 미국대사관 담장 개선

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」의 증명전 주변 주한미국 대사관저의 담장을 개선하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁에 연접하여 위치한 한식 담장과 철조망을 철거하고 새로이 한식 담장을 설치하고자 신청한 사항임
- '19년 2차 위원회('19.02.13.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<증명전 주변 미국대사관 담장 개선>
 - 위치 : 서울시 중구 정동 10-1(문화재구역과 연접/2구역)
 - 사업내용 : 기존 한식담장과 철조망 철거 후 새로운 한식담장 78m 설치

구분	기존	신청 내용	비고
한식담장 높이	2m~2.7m	약 3.1m(신규) (기와 밑까지 2.75m)	증명전 측 지반선 기준 (미국대사관저의 지반선 + 0.5~0.6m)
철조망 높이	약 1m	철거	
총 높이	약 3m~3.7m	약 3.1m	

(4) 신청인 의견

- 담장의 노후화로 인해 안전성과 내구성 저하문제가 발생하여 성능개선 요구됨
- 미국의 보안규정에 따라 기와 밑까지의 높이 2.75m 확보가 요구됨
- 인접 토석담장과 통일성으로 미적인 측면 향상이 기대됨

라. 참고사항

(1) 2차 현지조사의견('19.03.21./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 미국 대사관 요청으로 증명전과의 경계 담장을 현재 2m~2.7m를 안보상 3.1m 내외로 높이를 증축하고자 하는 건
- 현재는 2m~2.7m이지만 철조망 높이를 합산하면 3.7m 정도. 증축을 할 경우에는 철조망의 추가 설치는 제외됨
- 증축으로 인하여 미미한 왜소감이 발생할 수 있으나 무시해도 좋은 상태라고 판단됨
- 경계벽 돌담의 안정성 및 내구성이 보장된다면 경계벽 돌담과의 통일성으로 미적 측면의 개선으로 긍정적 효과가 기대됨

(2) 1차 현지조사의견('19.01.28./근대분과위원 ○○○, 근대분과전문위원 ○○○, 전 문화재위원 ○○○)

- 접수된 안 중, 담장의 철조망은 문화재 주변의 경관을 저해하고 있으므로 철거하는 것이 바람직하다고 판단된다.
- 담장의 높이를 높이는 것은 문화재를 포함한 주변 경관에 영향을 미치며, 원형 고증 없이 변형하는 것은 바람직하지 않다.
- (추가 의견) 향후 문화재 경관 향상을 위하여 지상의 지장물은 지중화 하는 것을 검토할 필요가 있음

마. 의결사항

- 원안가결

16. 김포 장릉 주변 도시계획시설 설치

가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 제202호 「김포 장릉」 주변 도시계획시설 설치를 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 폭원 25m의 왕복 2차선 도로 400m를 기존도로에 연장하여 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 제202호 / 1970.05.20. 지정)
 - 소재지 : 경기도 김포시 장릉로 79(풍무동)
- (3) 신청내용<도시계획시설(김포대로3-7호선) 설치>
 - 위치 : 경기도 김포시 감정동 631-6번지 일원{문화재구역으로부터 100m 이격 / 1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	신청내용	비고
도로연장/폭원	400m / 25m	전체도로 길이 2,391m
기능	보조간선도로	왕복2차선(총4차선)
절토량/최대절토높이	29,600m ² /9.12m	
성토량/최대성토높이	47,400m ² /4.84m	
기점	김포 대3-5(풍무동 710-7)	
종점	김포 중2-23(감정동 672-2)	

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.03.21./문화재위원 ○○○)
 - 신청 건은 현재 왕복 2차선 도로를 25m의 직선 약400m 도로로 연장·확장하고자 하는건으로 확장으로 인하여 최대 절토고도 9.1m, 절토량 29,600m²,

- 최대 성토고도 4.84m, 성토량 47,400m² 발생하는 형질변경이 예상됨
- 현상변경의 정도가 문화재(김포 장릉)에 미치는 영향이 커서 역사문화 환경을 저해하는 것으로 판단됨
 - 현재 도로는 체증이 우려되지 않아 한산한 편이며 검단신도시 지구계획에 따른 도로설치계획이 준비되어 있음

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

17. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.
- '17년 2차 소위원회('17.03.22) : 조건부가결 : 건축전문가 자문 후 시행

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<근린생활시설(일반음식점) 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 187-6, -7, -24, -50, -53{문화재구역으로부터 18.5m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'17년 2차 소위원회- 조건부가결	금회	비고
사업면적	1,078㎡	1,313㎡	
연면적(건축면적)	198㎡(198㎡)	409㎡(257.5㎡)	
최고높이	5.5m(지상1층/경사지붕)	7.5m(지상2층/평지붕)	
구조	철골조	철근콘크리트구조	
기타	조건부가결(건축전문가 자문 후 시행)	진출입로 폭 6m/ 길이 15m	

라. 의결사항

- 부결
- 역사문화환경 저해 우려

18. 남양주 순강원 주변 공장 증축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제356호 「남양주 순강원」 주변 공장 증축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 순강원 주변에 위치한 공장을 증축하기 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○

- (2) 대상문화재명 : 남양주 순강원(사적 제356호 / 1991.10.25. 지정)

- 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 150번지

- (3) 신청내용<공장증축>

- 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 165-2 외 1필지{문화재구역으로부터 약70m 이격/2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m 이하)}

- 사업내용

구분	기존 건축물			증축내용			비고
대지면적	4,933㎡			4,933㎡			-
건축(연면적)	1,483.11㎡(1,809.9㎡)			1,915.96㎡(2,832.37㎡)			
건축규모	구분	면적(㎡)	높이(m)	구분	면적(㎡)	높이(m)	건축면적 432.85㎡ (증가) 연면적 1,022.47㎡ (증가)
	1동	864.99	9.5m	1동	변동없음		
	2동	141.11	4.9m	2동	변동없음		
	3동	192.3	5.0m	3동	1,826.27	9.5m	
	4동	190.0	5.0m	3동과 병합			
	5동	303.1	5.7m				
	6동	118.4	5.0m	철거			

- (4) 신청인 의견

- 현재 식품공장으로 식품안전관리인증기준에 적합한 공장으로 변경하고자 신청한 사안임. 문화재 근거리에 있는 건물을 금번에 철거하고 순차적으로 노후된 건물을 철거할 예정임

라. 의결사항

- 원안가결

19. 김해 수로왕릉 주변 건물 신축

가. 제안사항

경상남도 김해시 소재 사적 제73호 「김해 수로왕릉」 주변 지역에서 건물 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김해 수로왕릉 전면 동측의 도로(폭=10m)와 접한 부지에 기존 건물을 철거하고 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김해 수로왕릉(사적 제73호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경남 김해시 가락로 93번길 26
- (3) 신청내용<건물 신축>
 - 위치 : 경남 김해시 서상동 225번지(문화재구역으로부터 약 10m 이격/5구역)
 - 시설물 설치 내용
 - 규모/구조 : 지상 4층 1개동 / 철근콘크리트
 - 건축면적/연면적/높이 : 218.79㎡ / 608.08㎡ / 15.1m
 - 용도 : 제1종, 제2종 근린생활시설(휴게음식점, 일반음식점, 사무소)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.03.26./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 본 건물은 김해 수로왕릉에서 10m 이격된 5구역(평지붕 14m/경사지붕 17m 이하)인 곳에 평지붕 15.1m의 4층 근린생활시설을 신축하고자 하는 것으로서 초과되는 높이가 난간과 엘리베이터층 상부 일부로서 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 사료됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

20. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 초월읍 학동리 121-12번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 광주시 초월읍 학동리 121-22, 121-32번지{문화재구역으로부터 1m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	신청안	비고
신청부지	620m ²	
지 목	답	
건축면적	76.0m ²	건폐율 12.26%
연 면 적	76.0m ²	용적률 12.26%
규 모	지상 1층	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	5.6m	

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

21. 고령 주산성 주변 석축 및 배수로 설치

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 제61호 「고령 주산성」 주변 관음사 내 자연석 석축 및 배수로를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 주산성 주변 관음사 내 자연석 석축 및 배수로를 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 제61호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 고령군 고령읍 중화리 3번지 등 일원
- (3) 신청내용<석축 및 배수로 설치>
 - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 연조리 200-1, 200-4(문화재구역으로부터 170m 이격/1구역(개별심의))
 - 사업내용 : 기존 배수로 철거 및 관음전, 산신각 배면 자연석 석축 및 배수로 설치
 - A구간 석축 : L=14.0m, H=1.2m
 - B구간 석축(상부) : L=24.9m, H=0.8m
 - B구간 석축(하부) : L=28.6m, H=1.2m
 - 자연석 배수로 : L=36.40m, H=0.25m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.03.20./문화재위원 ○○○)
 - 본건은 주산성의 역사적 경관유지에 별다른 영향을 미치지 않으며, 절토 규모도 미미한 정도로 이미 삭평된 경사면으로서 사전 조사를 필요로 하지 않을 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 원안가결

22. 성주 성산동 고분군 주변 불법 산지전용지 복구사업

가. 제안사항

경상북도 성주군 소재 사적 제86호 「성주 성산동 고분군」 주변에서 무단 현상변경 행위를 통하여 형질변경이 이루어진 지역에 대해 산지전용지 복구 사업을 실시하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 성주 성산동 고분군 주변에서 불법 산지전용지에 대한 복구사업을 실시하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 성주 성산동 고분군(사적 제86호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 성주군 성주읍 성산리 산61번지 일원
- (3) 신청내용<불법 산지전용지 복구사업>
 - 위치 : 경북 성주군 성주읍 성산리 산112-4번지 일원{문화재구역으로부터 약 75m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용 : 무너진 자연석 재설치, 사면부 정비(씨앗뿌리기, 거적덮기), 평지부(토사수로 및 나무 식재)
 - 전석쌓기 : H=0.5~2.0m, L=17.0m
 - 씨앗뿌리기, 거적덮기 : A=1,670.0m²
 - 나무식재 : H=60cm이하, 304주(1ha당 3000주), 편백 150주, 자작나무 154주
 - 토사수로 설치 : L=210.0m

라. 참고사항 : 사업대상지 관련 무단 현상변경 사건 경과 사항

- 1) 사건일자 : 2018년 6월 경
- 2) 사건경위
 - 사건 발생 및 현장 확인(2018. 6. 20.)

- 민원접수에 따른 현장 확인 후 역사문화환경 보존지역 내에서의 무단 토질형질변경이 이루어졌음을 확인
- 수목벌채 및 절토, 성토, 석축, 배수시설 등의 행위가 이루어진 상황
- 원상복구 협조 요청 조치(2018. 7. 3./ 2018. 8. 16.)
 - 역사문화환경 보존지역 보존관리 협조 공문(원상복구) 2차례 발송
 - 반송(토지소유자 〇〇〇의 이사로 인한 주소 변경)
- 토지소유자와 연락 후, 행위자(〇〇〇)의 행위 사실 확인 받았으나 원상복구 할 의향이 없음을 확인
- 고발조치(2018. 10. 26)
 - 문화재보호법(제35조제1항, 제99조1항), 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(제56조제1항, 제140조제1호), 산지관리법(제53조제1항, 제14조제1항)
 - 위반 관련부서(도시건축과, 산림과)와 협조하여 고발조치함.
- 대구지방검찰청 서부지청으로 기소의견으로 송치(2019. 1. 15.)되어 현재 조사 중임.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계전문가 자문을 받아 시행할 것