

2023년도 문화재위원회

제5차 사적분과 소위원회 회의자료

▣ 회의일시 : 2023. 08. 23. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

목 차

【심의사항】

1	화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변 정비	
2	관문성 주변 산업단지 개발	
3	경주 월성 주변 공공청사 신축	
4	과주 혜음원지 주변 근린생활시설 신축	
5	부여 송국리 유적 주변 이동통신중계기 설치	
6	함안 말이산 고분군 주변 태양광발전시설 설치	
7	경산 임당동과 조영동 고분군 주변 태양광발전시설 설치	
8	장성 필암서원 주변 가로숲길 조성	
9	경주 천관사지 주변 단독주택 신축(1부지)	
10	경주 천관사지 주변 단독주택 신축(2부지)	

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2023-05-001

1. 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변 정비

가. 제안사항

전라남도 화순군 소재 사적 「화순 효산리와 대신리 지식묘군」 주변에 정비사업 시행을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변을 정비하고자 신청한 사항임.
- '23년 4차 소위원회('23.06.28.) 보류 : 관계전문가 자문을 받아 보완자료 마련 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화순 효산리와 대신리 지식묘군(사적 / 1998.09.17. 지정)
 - 소재지 : 전남 화순군 도곡면 효산리 산68-1번지 일원, 춘양면 대신리 외
- (3) 신청내용<주변 정비>
 - 위치 : 전남 화순군 춘양면 대신리 487번지 등{문화재구역과 연결 /1구역(개별검토)}
 - 사업내용 : 수목·초화류 식재 및 주차장 조성 등
 - 면적 35,969m²

구분	'23년 소위4차-보류	금회	비고
토공	절토 최대깊이 1.62m(9,055m ³), 성토 최대깊이 1.79m(8,319m ³)	절토 최대깊이 1.2m(593m ³), 성토 최대깊이 0.76m(490m ³)	
식재	수목(12종 143,460주), 초화류(6종 265,160주), 잔디(3,040m ²)	수목(3종 4,948주), 초화류(10종 233,080주), 잔디(2,410m ²), 벼과식물 파종(5,090m ²)	
보행로	L=1,773m, B=2~3m	L=2,014m, B=2~3m	
주차장	1,020m ²	746m ²	위치 변경

2. 관문성 주변 산업단지 개발

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「관문성」 주변 산업단지 개발 사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변 산업단지를 개발하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 관문성(사적 / 1963.01.21 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 외동읍 모화리 산123 외

(3) 신청내용<산업단지 개발>

- 위치 : 경북 경주시 외동읍 문산리 산82-29번지 일원(문화재구역으로부터 431m 이격/1구역)

- 사업내용

구분	전체 사업내용	역사문화환경보존지역 내 사업내용
면적	218,895m ²	28,779m ²
산업시설용지	138,780m ²	14,618m ²
지원시설용지	5,875m ²	1,426m ²
공공시설용지	74,240m ²	12,735m ² (도로 360m ² , 주차장 395m ² , 녹지 10,485m ² , 공원 84m ² , 저류지 121m ² , 배수지 350m ²)
절토	2,389,881m ³	219,192m ³ , 최대절토고 30m
성토	214,963m ³	18,046m ³
보강토 옹벽	H=1.0~15.0m, L=1,130m	H=1.0~15m, L=207m
L형 옹벽	H=5m, L=125m	-
우수관(파형강관)	300mm~900mm, L=5,762m	600mm, L=60m

* 산업단지 내 역사문화환경보존지역의 건축물 높이는 5층 이하(약 20m 이하)로 계획

(4) 신청인 의견

- 경주시 외동읍 일대의 산업 및 교통 인프라를 이용하여 울산지역과 연계한 비철고속, 자동차 관련업종의 공업용지 집단화 및 전략적, 체계적인 산업 단지를 조성하고, 경주지역 및 외동읍의 일자리 창출과 지역경제 발전을 도모하고자 함

3. 경주 월성 주변 공공청사 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 월성」 주변 공공청사 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 월성 주변 공공청사를 신축하고자 신청한 사항임
- '21년 9차 소위원회('21.12.22.) 부결 : 종합적인 마스터 계획 필요

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 월성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 387-1 외
- (3) 신청내용<공공청사 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 구황동 626-4번지 외 7필지(문화재구역으로부터 190m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'21년 소위9차-부결	금회	비고
대지면적	9,000㎡		
건축구조	목구조/철근콘크리트조		
최고높이	12m	11.4m	-1.22m 감
건축규모/동수	1,741.5㎡ / 3동	1,175㎡ / 2동	-566.50㎡ 감
건축용도	공공청사		
토공	터파기 : 202㎡, 퇴메우기 : 290㎡→230㎡		30㎡ 감
구조물	L형옹벽(H=1.5~3.5m) L=202m		
부대공	-	황토콘크리트 포장(T=20cm), 우수관(PE200mm, L=150m) 및 우수받이(PE통400mm, 8개소)	
절·성토고	절토고 : 0.2~1.1m, 성토고 : 최고 2.1m		

(4) 신청인 의견

- 행정복지센터를 건립하여 행정서비스 고도화 및 주민자치활성화로 주민 삶의 질을 향상하고자 함
- 국립경주박물관 인접하여 역사적 경관적 가치를 고려한 전통 한옥으로 계획함
- 현 행정복지센터(3층 철근콘크리트조/슬라브)는 신라왕경유적핵심지구 내 중심에(인왕동 한옥지구) 위치하고 있어 한옥지구 내 경관 저해함

4. 파주 혜음원지 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 「파주 혜음원지」 주변 근린생활시설 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 혜음원지 주변 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 파주 혜음원지(사적 / 2005.06.13 지정)

- 소재지 : 경기도 파주시 광탄면 용미4리 134-1번지 일원

(3) 신청내용<근린생활시설 신축>

- 위치 : 경기도 파주시 광탄면 용미리 252{문화재구역으로부터 130m 이격 /1구역(개별검토)}

○ 사업내용

- 부지면적 : 967m²
- 건축면적/연면적 : 164.88m²/164.88m²
- 층수/높이 : 지상 1층 / 8.2m
- 구조 : 일반철골구조
- 부지조성 : 보강토 옹벽 설치(H=1m, L=100m)

5. 부여 송국리 유적 주변 이동통신중계기 설치

가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 「부여 송국리 유적」 주변 이동통신중계기 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부여 송국리 유적 주변 이동통신중계기를 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : SK텔레콤
- (2) 대상문화재명 : 부여 송국리 유적(사적 / 1976.12.31. 지정)
 - 소재지 : 충남 부여군 초촌면 송국리 산24-1번지
- (3) 신청내용<이동통신중계기 설치>
 - 위치 : 충남 부여군 초촌면 송국리 223-14(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 신청면적 : 1㎡
 - 설치개수 : 1본
 - 구조물 높이 : 16m(지상 13.4m, 지하 2.6m) * 피뢰침 3m

6. 함안 말이산 고분군 주변 태양광발전시설 설치

가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 「함안 말이산 고분군」 주변 태양광발전시설 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 함안 말이산 고분군 주변 기존 건물 위에 태양광발전시설 설치를 위하여 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 함안 말이산 고분군(사적 / 2011.07.28. 지정)

○ 소재지 : 경남 함안군 가야읍 도항리 484 등

(3) 신청내용<태양광발전시설 설치>

○ 위치 : 경남 함안군 가야읍 도항리 428번지 5호(문화재구역으로부터 95m 이격/3구역)

○ 사업내용

- 사업명 : 키스트론 고려제강 군북기숙사 태양광발전소

- 설치면적 : 124.3m²(45매)

- 태양광시설 높이 : 4.982m(기존 건물 최고높이 약 28.5m)

7. 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 태양광발전시설 설치

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 「경산 임당동과 조영동 고분군」 주변 태양광발전 시설 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 임당동과 조영동 고분군 주변 기존 건물 위에 태양광발전시설 설치를 위하여 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○, ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 임당동과 조영동 고분군(사적 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경북 경산시 임당동 676-1 등
- (3) 신청내용<태양광발전시설 설치>
 - 위치 : 경북 경산시 압량읍 부적리 386-2번지(문화재구역으로부터 300m 이격/4구역)
 - 사업내용
 - 사업명 : 아파트(도시형생활주택 원룸형) 건물 위 태양광발전시설 설치
 - 설치면적 : 251.28㎡(90매)
 - 태양광시설 높이 : 18.882m
 - * 건물 최고높이 16.5m, 옥상난간 1.53m, 태양광 구조물 최고높이 2.382m

8. 장성 필암서원 주변 가로숲길 조성

가. 제안사항

전라남도 장성군 소재 사적 「장성 필암서원」 주변에 가로숲길 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 장성 필암서원 주변에 가로숲길을 조성하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 장성 필암서원(사적 / 1975.04.23. 지정)

- 소재지 : 전남 장성군 황룡면 필암리 378번지 일원

(3) 신청내용<가로숲길 조성>

- 위치 : 전남 장성군 황룡면 필암리 541-7번지 등 3필지{문화재보호구역과 인접/1구역(개별검토)}

○ 사업내용

- (숲길) 면적 3,320㎡, 길이 140m, 폭 20m,
소나무 130주(h3.5~4.5 × r15~18), 은목서 24주(h1.5 × r0.6),
맥문동 10,000본,
사각정자 1식(면적 16㎡(가로 4m × 세로 4m)),
보행로 면적 312㎡, 길이 약 142m, 폭 2.2m (흙콘크리트 포장),
성토 높이 1.8~2m
- (기타) 인도교(켄틸레버 구조, 길이 81.5m, 폭 2m)

9. 경주 천관사지 주변 단독주택 신축(1부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 천관사지」 주변 단독주택 신축(1부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 천관사지 주변 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
- '17년 8차 소위원회('17.12.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 천관사지(사적 / 1991.01.09. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 교동 244 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축(1부지)>
 - 위치 : 경북 경주시 교동 241-1, 241-2번지(문화재구역으로부터 74m 이격 /1구역)

구분	'17년 소위8차-부결	금회
대지면적	638㎡	879㎡
건축면적	97.92㎡	82.8㎡
구조/건물높이	한식목구조 / 6.04m	한식목구조 / 5.58m
한식담장	H=1.2m, L=91m	H=1.2m, L=51.6m
최고성토고	-	1.7m
최고절토고	-	1.16m
석축	-	H=0~0.6m L=10m, H=0~1m L=5m, H=0~1.5m L=24m, H=1m L=36m
PE이중벽관	L=30m, 수로관(벤치플롭관)L=62m	D200 L=47m, D300 L=28m

10. 경주 천관사지 주변 단독주택 신축(2부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 천관사지」 주변 단독주택 신축(2부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 천관사지 주변 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
 - '17년 8차 소위원회('17.12.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 천관사지(사적 / 1991.01.09. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 교동 244 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축(2부지)>
 - 위치 : 경북 경주시 교동 241-1, 241-2번지(문화재구역으로부터 74m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 건축면적 : 93.6㎡(가동 46.8㎡, 나동 46.80㎡)
 - 건축구조/ 규모/ 최고높이 : 한식목구조/ 2동/ 5.87m
 - 한식담장 : H=1.2m, L=42.2m
 - 석축 : H=0~0.7m L=12m, H=0~1.9m L=3m, H=1.9m, L=35m
 - PE이중벽관 : D200 L=50m
 - 최고성토고 : 1.1m, 최고절토고 : 1.9m