

## I. 고도보존계획 수립 목적 및 개요

### 가. 목적

- 과거 우리민족의 정치·경제·문화의 중심지로서 역사상 중요한 의미를 지닌 고도(古都:경주·부여·공주·익산)의 역사문화환경을 효율적으로 보존·육성하기 위함

※ 근거 : 『고도 보존에 관한 특별법』 제9조 및 같은 법 시행령 제14·15조

### 나. 보존계획 수립자

- 경주시장, 공주시장, 부여군수, 익산시장
- 연구용역 수행 : 국토연구원

### 다. 보존계획 승인요청(지자체→문화재청)

- 부여 2009. 7. 31 / 공주 2010. 6. 29 / 익산 2010. 6. 30 / 경주 2011. 4. 6

### 라. 고도별 사업 및 예산

- 사업내용 : 총 81개 사업(경주24, 공주19, 부여21, 익산17)
  - 역사적 문화환경의 보존에 관한 사항
  - 토지·건물의 보상 및 이주대책, 고도육성에 관한 사항 등

구분	경주	공주	부여	익산
특별보존지구	○ 7개 사업 - 신라왕궁정비 등	○ 6개 사업 - 공산성정비 등	○ 7개 사업 - 사비왕궁터정비 등	○ 2개 사업 - 금마도토성정비 등
역사문화환경지구	○ 9개 사업 - 전통한옥보수 등	○ 12개 사업 - 제민천정비 등	○ 13개 사업 - 이주단지 조성 등	○ 14개 사업 - 금마관아정비 등
기타	○ 8개 사업 - 고도육성기반구축 등	○ 1개 사업 - 고도육성기반구축	○ 1개 사업 - 고도육성기반구축	○ 1개 사업 - 고도육성기반구축
계 (81개 사업)	24개 사업	19개 사업	21개 사업	17개 사업

※ 세부사업 내용은 기획재정부 협의 등 사정에 따라 변경될 수 있음

- 사업예산 13,499억원 (대략 추산액)

(단위 : 억원)

구분	계	경주	공주	부여	익산	비고
계	13,499	4,050	3,230	2,567	3,652	(국7:지3)
국비	5,274	2,445	960	713	1,156	
지방비	2,260	1,049	411	305	495	
기타(민자 등)	5,965	556	1,859	1,549	2,001	

※ 사업예산 규모는 기획재정부 협의 등 사정에 따라 변경될 수 있음

#### 마. 사업기간 : 2012년~2021년(10년)

- 5년마다 사회적·경제적 여건 변화 고려 재검토

#### 바. 투입예산 확보방안 : 국비·지방비 및 민간자본

## II. 고도별 고도보존계획

### 1. 경주 고도보존계획

#### 가. 고도보존사업지구 범위

- 면적 : 277.1만m<sup>2</sup>(특별보존지구219.2만m<sup>2</sup>, 역사문화환경지구 57.9만m<sup>2</sup>)
- 지정지역 : 서부동, 북부동, 동부동, 황오동, 교동, 구황동, 노동동, 노서동, 황남동, 인왕동, 사정동(도로일부)을 포함한 총 11개 동에 걸친 지역
- 지정요소 : 경주월성, 노서·노동동고분군, 황남동고분군, 임해전지, 첨성대, 경주계림, 황룡사지, 분황사지, 경주읍성 등이 포함

#### 나. 기본방향

- 2천년의 삶이 자긍심으로 이어지는 한민족 대표고도육성
- 신라 천년 왕경 역사의 진정성 확보
- 역사적 진정성 기반으로 쇠퇴한 도시기능 재생 및 지역경제 활성화 도모

#### 다. 사업개요

- ① 사업규모 : 3개 부문, 24개 사업
- ② 사업내용
  - 특별보존지구(7개 사업)

- 동부사적지구 유구 가시화 및 일부복원·재건
- 황남리고분군 정비사업
- 도심고분공원 조성사업 등

○ 역사문화환경지구(9개 사업)

- 한옥주택 지원사업
- 고도 가로경관 정비사업
- 역사기록관 조성사업 등

○ 기타사업(8개 사업)

- 녹색교통거점 조성사업
- 역사유적 콘텐츠 연계 지원사업
- 고도보존 기반구축 사업(제도개선, 지역주민 협력체계구축) 등

③ 사업예산 : 4,050억원(10개년)

## 2. 공주 고도보존계획

### 가. 고도보존사업지구 범위

- 면 적 : 203.6만㎡(특별보존지구115.8만㎡,역사문화환경지구 87.8만㎡)
- 지정지역 : 반죽동, 중동, 산성동, 교동, 웅진동, 금성동, 옥룡동을 포함한 총 7개 동에 걸친 지역
- 지정요소 : 고마나루, 공산성 및 옥녀봉성, 무령왕릉, 정지산유적, 대통사지, 감영터 일대 등이 포함

### 나. 기본방향

- 자랑스러운 역사문화와 현대 도시기능이 어우러진 도시형 고도육성
- 고도골격의 구성 요소의 유기적 연계
- 공주 구도심의 통합적 역사문화경관 조성
- 공주 구도심 활력거점 조성으로 도심기능 유지·강화

### 다. 사업개요

- ① 사업규모 : 3개 부문, 19개 사업
- ② 사업내용

○ 특별보존지구(6개 사업)

- 공산성 부근 발굴, 정비
- 고마나루일대 사유지 및 건물매입 및 주변정비
- 옥녀봉성, 정지산유적, 고마나루터 발굴 및 연구 등

○ 역사문화환경지구(12개 사업)

- 제민천 정비사업
- 왕릉교, 연문일대 상징가로조성
- 백제숲 조성 등

○ 기타사업(1개 사업)

- 고도보존 기반구축 사업(제도개선, 지역주민 협력체계구축 등)

③ 사업예산 : 3,230억원(10개년)

### 3. 부여 고도보존계획

#### 가. 고도보존사업지구 범위

- 면 적 : 292.4만㎡(특별보존지구191.0만㎡, 역사문화환경지구101.4만㎡)
- 지정지역 : 쌍북리, 관북리, 구아리, 구교리, 석목리, 정동리, 동남리를 포함한 총 7개 리에 걸친 지역
- 지정요소 : 관북리·쌍북리 백제유적, 궁남로, 부소산성, 사비나성, 구아리 백제유적 등이 포함

#### 나. 기본방향

- 역사문화환경과 쾌적한 전원형 도시환경이 조화된 고도육성
- 고도 핵심골격지역에 대한 본격적 발굴 및 복원을 통해 기억이 미래가 되는 도시 조성
- 실질적 주민보상 및 생활환경 개선으로 정주민을 위한 고도건설

#### 다. 사업개요

- ① 사업규모 : 3개 부문, 21개 사업
- ② 사업내용

○ 특별보존지구(7개 사업)

- 사비왕궁터 발굴·정비
- 부소산 경관 정비
- 사비나성 복원 등

○ 역사문화환경지구(13개 사업)

- 이주단지 토지매입 및 건축
- 고도환경개선(주거,상가 환경개선)
- 사비로 정비 등

○ 기타사업(1개 사업)

- 고도보존 기반구축 사업(제도개선, 주민협력체제 구축 등)

③ 사업예산 : 2,567억원(10개년)

#### 4. 익산 고도보존계획

##### 가. 고도보존사업지구 범위

- 면 적 : 121.3만㎡(특별보존지구 29.3만㎡, 역사문화환경지구 92.0만㎡)
- 지정지역 : 동고도리, 서고도리를 포함한 총 2개 리에 걸친 지역
- 지정요소 : 익산향교, 관아터가 소재하는 금마면 소재지 일원으로 미륵사지, 왕궁유적지, 쌍릉과 토성 및 산성유적지와 연계되는 중심지

##### 나. 기본방향

- 자연속에 묻혀 있던 백제 왕도의 실체를 드러냄으로써 익산의 정체성을 발현시켜 경이로운 익산 구현
- 관아터와 객사터의 발굴 및 복원, 옥룡천 선형 복원 및 옛길로 추정되는 금마로, 고도로의 정비를 통해 역사골격을 회복
- 폐가 활용, 주민시설, 편의시설 제공, 노후주택 담장 등 생활기반 정비

##### 다. 사업개요

- ① 사업규모 : 3개부문, 17개 사업
- ② 사업내용
  - 특별보존지구(2개 사업)

- 금마도토성 발굴 및 정비
- 아석정 발굴 및 정비

○ 역사문화환경지구(14개 사업)

- 금마관아(객사)발굴, 복원
- 익산향교 정비
- 옛길정비(금마로, 고도로, 미륵사지로)
- 전통상업/공방거리 조성(금마로, 고도로) 등

○ 기타사업(1개 사업)

- 고도보존 기반구축 사업(제도개선, 주민협력체계 구축 등)

③ 사업예산 : 2,567억원(10개년)

붙임 : 고도보존사업 내역 1부

(붙임)

# 고도보존사업 내역

□ 경주

( : )

	/	6	+	
	,	0	+	
		0	+	
	( )	2	+	
		0	+	
		2	+	
		8	+	
		9	+	
		3	+	
		4	+	
		9	+	
		0	+	
		0	+	
		6	+	
		3	+	
		8	+	
		8	+	
		6	+	
		6	+	
		2	+	
	8 8	9	+	
		0	+	
		0	+	
	( )	9	+	
	2	9		

□ 공주

( : )

	,	0	+	
		8	+	
		0	+	
		2	+	
		9	+	
		6	+	
	( , , , )	9	+	
	,	2	+	
		5	+	
	~	3	+	
		6	+	
		0	+	
	( , )	6	+	
		5	+	
	( , )	8		
		8	+	
		0		
		0	+	
		3	+	
	9	2		



□ 부여

( : )

		6	+	
		0	+	
		6	+	
		0	+	
		0	+	
		0	+	
		9	+	
		0	+	
		0		
		0	+	
		8	+	
	( )	2	+	
	( , )	0	+	
		0	+	
		0	+	
	( )	0	+	
		0	+	
		5	+	
		7	+	
		0	+	
	( )	7	+	
2	0			

□ 익산

( : )

		2	+	
		9	+	
	( ) ,	8	+	
		8	+	
	( , , )	8	+	
		8	+	
	/ ( , )	8	+	
	( , ) ,	8	+	
		9	+	
		9	+	
		9	+	
		8	( )	
		9	+	
		9	+	
		8	+	
		9	+	
	( )	8	+	
	7	8		