

2023년도

문화재위원회(문화재분과) 제2차 소위원회

- ▣ 일 시 : 2023. 4. 11.(화) 14:30~
- ▣ 장 소 : 군산 콘텐츠팩토리 회의실 (구 군산세관 본관 인근)
- ▣ 안 건 : 총 1건
 - 사적 「구 군산세관 본관」 주변 현상변경(3차,재심의)

문 화 재 위 원 회

1. 사적 「구 군산세관 본관」 주변 현상변경(3차,재심의)

가. 제안사항

전라북도 군산시 소재 사적 「구 군산세관 본관」 주변에 숙박시설을 신축하고자 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 「구 군산세관 본관」 주변에 숙박시설을 신축하고자 하는 계획이 문화재에 미치는 영향 등을 심의하고자 하는 사항임
- '22년 제10차 근대문화재분과 문화재위원회 심의('22.10.25.) : **부결**
 - 사유 : 건물높이 등 규모가 커서 역사문화환경을 저해할 우려가 있음
- '22년 제11차 근대문화재분과 문화재위원회 심의('22.12.6.) : **부결**
 - 사유 : 건물높이 등 규모가 커서 역사문화환경을 저해할 우려가 있음
- '23년 제1차 근대문화재분과 문화재위원회 심의('23.1.17.) : **보류**
 - 사유 : 사적문화재를 중심으로 형성된 근대유산을 고려한 건물배치 형태, 색채, 동선계획 등에 대한 보완이 필요함
- '23년 제3차 근대문화재분과 문화재위원회 심의('23.3.28.) : **보류**
 - 사유 : 소위원회를 구성하여 보완방안 마련 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○ ○○ ○○ ○○○
- (2) 대상문화재명 : 사적 「구 군산세관 본관」('18.8.6. 지정)
 - 소재지 : 전라북도 군산시 해망로 244-7 (장미동 49-38)
- (3) 세부내용
 - 신청위치 : 군산시 장미동 1-15번지 외 13필지
 - ※ 허용기준 : 3구역(군산시 도시계획조례 및 관련 법률에 따라 처리)
공통사항(건축물 최고높이 20m이상 건축물은 개별 심의함)
 - ※ 전북 문화재보호조례 : 10층 규모 이상의 건축물에 대하여 영향 검토
 - ※ 이격거리 : 문화재보호구역으로부터 약 320.81m 이격

- 세부내용 : 숙박시설 신축
 - 용도 : 근린생활시설, 숙박시설(호텔)

구분	3차	3차, 재심의(금회)
건축면적/연면적	1,970.77㎡ / 21,258.51㎡	1,970.77㎡ / 21,258.51㎡
건축규모	지하4층, 지상11층	지하4층, 지상12층
최고높이	38.75m	41.75m

라. 전문가 검토 의견

- 문화재전문위원 ○○○ ('23.1.13./서면검토)
 - 국가 사적인 구 군산세관 본관에서 약 320m 이격된 거리의 군산시 장미동 1-15번지에 호텔을 신축하는 공사로서 구 군산세관 본관의 역사문화환경 보존지역 3구역에 해당함.
 - 군산시 원도심인 장미동 일원은 전체적으로 저층의 주거 및 상업지역이 형성되어 있음. 장미동 1-15번지 주변으로 일부 상대적으로 층수가 높은 건물이 장미동 18-11번지, 13-3번지, 7-19번지, 14-7번지에 분포하고 있으며 최대 8층 정도 규모임.
 - 2회에 걸쳐 신축 호텔의 규모를 각각 17층과 16층으로 현상변경 허가를 신청하였으나 역사문화환경 보존지역의 경관에 미치는 영향이 과다하여 부결되었음.
 - 금번 현상변경 허가 신청은 신축 호텔의 규모를 11층으로 낮추어 신청함.
 - 주변의 기존 건물에 비해 3개 층 정도 높은 규모로서 역사문화환경 보존지역의 경관에 미치는 영향이 없지 않으나 그 차이가 크지 않아 현상변경을 허용할 수 있는 규모인 것으로 판단됨.
- 문화재전문위원 ○○○, ○○○ ('22.10.7./현지조사)
 - 사적 '구 군산세관 본관' 주변 역사문화환경 보존지역에 지상17층(최고높이 66.15m), 지하5층 규모의 상업시설(호텔)을 신축하고자 하는 내용임.
 - 신축예정 부지가 관련 법률에 따라 처리하는 3구역이며 문화재지정구역 끝으로부터 약 320m 이격되어 있고 또한 해당문화재 정면에 '군산근대역사 박물관(최고높이 19.3m)'이 근접해 위치하고 있으나, 건물 최고높이가 공통 사항 허용기준에 비해 비교적 높게 계획되어 있음.
 - 신축예정 부지 주변으로 '구 군산세관 본관'을 중심으로 '근대역사문화공간 활성화사업' 구역과 국가등록문화재를 포함한 근대문화유산이 다수 현존하고 있으며, 기존 건물의 높이가 낮은 것을 감안하여 규모의 적절성 등이 검토되어야 할 것으로 보임.

마. 의결사항

○ 조건부 가결

- 제출자료 검토 결과 사적문화재를 중심으로 형성된 근대유산을 고려한 건물 배치, 형태, 색채, 동선계획 등의 추가 보완이 필요함
- 보완 자료에 대하여 근대문화재분과 본회의에서 심의하도록 함

○ 출석 5명 / 조건부 가결 5명