

2021년도 문화재위원회

**제2차 사적분과 소위원회 회의록**

▣ 회의일시 : 2021. 3. 24. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 국립문화재연구소 문화재보존과학센터 세미나실

# 목 차

## 【심의사항】

1	경주 흥륜사지 주변 제1종 근린생활시설 건립	
2	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(1부지)	
3	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(2부지)	
4	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(3부지)	
5	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(4부지)	
6	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(5부지)	
7	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(6부지)	
8	경주 이전대 주변 문무대왕 해양역사관 건립	
9	경주 나정 주변 육부전 묘우 증축 및 보수	
10	경주 남산 일원 주변 비닐하우스 신축	
11	경주 용강동 원지 유적 주변 황성동 공동주택(APT) 건립	
12	부산 동삼동 패총 주변 하리항 어촌뉴딜사업	
13	인천 계양산성 주변 영월의 숲 조성	
14	부여 능안골 고분군 주변 태양광발전시설 설치	
15	통영 충렬사 주변 급경사지 정비	
16	김제군 관아와 향교 주변 주상복합 건축물 신축	
17	김포 장릉 주변 공동주택단지 조성	
18	김포 장릉 주변 김포시청 청사 증축(허가사항 변경허가)	
19	파주 삼릉 주변 농업용 양어장 설치	
20	아산 이충무공 유허 주변 공장 부지 조성	
21	경주 서악동 고분군 주변 단독주택 신축	
22	경주 나정 주변 단독주택 건립	
23	경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
24	경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
25	화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 및 진출입로 조성	
26	울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축	
27	수원 화성 주변 근린생활시설 신축	

28	수원 화성 주변 주상복합건물 신축	
29	광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축 및 도로부지 조성	
30	하남 이성산성 주변 근린생활시설 및 주택 신축	
31	과주 운관장군묘 주변 자원순환관련시설(콘테이너야적장) 조성	
32	익산 토성 주변 단독주택 신축	
33	익산 미륵사지 주변 토석 채취	
34	익산 미륵사지 주변 토석 채취	
35	부여 나성 주변 입목 굴취	
36	부여 정암리 와요지 주변 입목 벌채	
37	함안 가야리 유적 주변 근린생활시설 신축	
38	창녕 계성 고분군 주변 축사 증축	
39	진주성 주변 조형물 임시 설치	
40	고흥 운대리 분청사기 요지 주변 전시판매시설 신축	
41	고흥 운대리 분청사기 요지 주변 근린생활시설 신축	
42	과주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성	

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2021-02-001

1. 경주 흥륜사지 주변 제1종 근린생활시설 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 흥륜사지」 주변에 제1종 근린생활시설 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 경주 흥륜사지 주변 제1종 근린생활시설 건립을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 흥륜사지(사적 / 1963.01.21. 지정)

○ 소재지 : 경북 경주시 사정동 372번지 10호

(3) 신청내용<제1종 근린생활시설 건립>

○ 위치 : 경북 경주시 사정동 372-10번지 외 7필지(문화재구역으로부터 350m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건축공사

구분	구조	용도	규모	면적(m <sup>2</sup> )	최고높이(m)
주 1동	철근콘크리트, 일반목구조 /한식기와잇기	제1종 근린생활시설 (한의원)	지하 1층, 지상 1층	496.79	7.26
주 2동	철근콘크리트, 일반목구조 /한식기와잇기	제1종 근린생활시설 (휴게음식점)	지하 1층, 지상 1층	228.42	7.26
주 3동	철근콘크리트, 일반목구조 /한식기와잇기	제1종 근린생활시설 (소매점)	지하 1층, 지상 1층	219.78	7.26
부 1동	철근콘크리트, 일반목구조 /한식기와잇기	제1종 근린생활시설 (휴게음식점)	지상 1층	29.16	8.45
합 계				974.15	

- 토목공사

구 분	내 용
자연석쌓기	H : 1.0m, L : 44m
석축	H : 1.0 ~ 2.8m, L : 40m
L형 옹벽	H : 2.0m, L : 15m
성토고	H : 0.7m ~ 4.5m
배수계획	플룸관 : L 94m(300×300), 이중벽관 : L 78m(Ø300), 집수정 : 13ea(400×400)

- 조경공사 : 면적 2,640.26m<sup>2</sup>(대지면적 대비 53.05%)

(4) 신청인 의견

- 경주 대릉원(황오동 고분군) 문화재구역 내 오랫동안 한의원을 운영하고 있었으나 경주시와 철거 보상협의 진행 중에 있어 불가피하게 신청지로 이전하여 신축할 계획임.
- 신청지는 장기간 나대지로 방치되어 문화재 주변경관을 저해하고 있어 주변경관과 조화되게 한옥건물을 건립하고자 함.

## 2. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(1부지)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변에 단독주택을 건립(1부지)하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(1부지)을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필

(3) 신청내용<단독주택 건립(1부지)>

- 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-4(문화재구역으로부터 220m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
- 건축규모 : 지상 1층, 1동
- 연면적 : 97.78㎡
- 최고높이 : 5.95m

- 토목

- 토공 : 사토(V=356.2㎡), 사면보호공 A=52㎡
- 우수공 : PE이중벽관(D300) L=90m, 빗물받이(H600) 5개소
- 구조물공 : 석축(0~1.5m) L=67m
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

### 3. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(2부지)

#### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변에 단독주택을 건립(2부지)하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(2부지)을 하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필

(3) 신청내용<단독주택 건립(2부지)>

- 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-3(문화재구역으로부터 250m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
- 건축규모 : 지상 1층, 1동
- 연면적 : 97.78㎡
- 최고높이 : 5.95m

- 토목

- 토공 : 사토(V=751.8m<sup>3</sup>), 사면보호공 A=14m<sup>2</sup>
- 우수공 : PE이중벽관(D500/D300) L=59/86m, 빗물받이(H600) 5개소, 집수정(0.6×0.6×1.0) 4개소
- 구조물공 : 석축(0~2.9m) L=86m
- 포장공 : 콘크리트포장(T20cm) A=227m<sup>2</sup>
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

## 4. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(3부지)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변에 단독주택을 건립(3부지)하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(3부지)을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필

(3) 신청내용<단독주택 건립(3부지)>

- 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-1(문화재구역으로부터 230m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
- 건축규모 : 지상 1층, 1동
- 연면적 : 84.16㎡
- 최고높이 : 6.23m

- 토목

- 토공 : 순성토(V=167.9㎡), 사면보호공 A=10㎡
- 우수공 : PE이중벽관(D300) L=57m, 빗물받이(H600) 6개소
- 구조물공 : 석축(0~1.5m) L=52m
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

## 5. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(4부지)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변에 단독주택을 건립(4부지)하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(4부지) 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필

(3) 신청내용<단독주택 건립(4부지)>

- 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-1(문화재구역으로부터 230m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
- 건축규모 : 지상 1층, 1동
- 연면적 : 84.16㎡
- 최고높이 : 6.23m

- 토목

- 토공 : 사토(V=240.8㎡)
- 우수공 : PE이중벽관(D300) L=65m, 빗물받이(H600) 5개소
- 구조물공 : 석축(0~1.0m) L=56m
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

## 6. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(5부지)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변에 단독주택을 건립(5부지)하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(5부지)을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필

(3) 신청내용<단독주택 건립(5부지)>

- 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-2(문화재구역으로부터 250m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
- 건축규모 : 지상 1층, 1동
- 연면적 : 84.16㎡
- 최고높이 : 6.23m

- 토목

- 토공 : 사토(V=145.4㎡), 사면보호공 A=37㎡
- 우수공 : PE이중벽관(D300) L=80m, 빗물받이(H600) 5개소
- 구조물공 : 석축(1.0~2.9m) L=43m
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

## 7. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(6부지)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변에 단독주택을 건립(6부지)하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(6부지)을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필

(3) 신청내용<단독주택 건립(6부지)>

- 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-2(문화재구역으로부터 250m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
- 건축규모 : 지상 1층, 1동
- 연면적 : 97.78㎡
- 최고높이 : 5.95m

- 토목

- 토공 : 순성토(V=169.2m<sup>3</sup>), 사면보호공 A=26m<sup>2</sup>
- 우수공 : PE이중벽관(D500/D300) L=52/69m, 빗물받이(H600) 4개소, 집수정(0.6×0.6×1.0) 4개소
- 구조물공 : 석축(0~2.9m) L=98m
- 포장공 : 콘크리트포장(T20cm), A=246m<sup>2</sup>
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

## 8. 경주 이견대 주변 문무대왕 해양역사관 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 이견대」 주변에 문무대왕 해양역사관 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 이견대 주변 문무대왕 해양역사관 건립을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 이견대(사적 / 1967.08.01. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 감포읍 대본리 661

(3) 신청내용<문무대왕 해양역사관 건립>

- 위치 : 경북 경주시 감포읍 대본리 671[문화재구역으로부터 55m 이격 /3구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하), 공통사항{한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함)}]

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 철근콘크리트조, 한식 그을림기와
- 건축규모 : 지상 2층
- 건축면적/연면적 : 761.9㎡/1,558.15㎡
- 최고높이 : 13m

- 토목

- 절토/성토 : 9,262㎡/213㎡
- 터파기/되메우기 : 2,882.68㎡/2,229.04㎡
- 잔토처리 : 653.65㎡
- 자연석쌓기 : (H1500) 66.9㎡, (H1500~2000) 101.7㎡
- 우수관 : (D450) 61m, (D600) 40m

※ 기존 건물과의 비교

구분	당초	변경	비고
지역지구	도시계획시설(학교)	도시계획시설(문화시설)	
대지면적	10,834㎡	9,102㎡	감)1,732㎡
건축면적	1,000.11㎡ (길이 94.5m)	1,063.52㎡ (길이 57.1m)	증) 63.41㎡
연면적	1,175.92㎡	1,748.62㎡	증)572.71㎡
건폐율	9.23%	11.68%	증)2.45%
용적율	10.85%	19.21%	증)8.36%
규모	지하1층, 지상1층	지상 2층	
최고높이	10m	13m	증)3m

(4) 신청인 의견

- 신라의 동해구와 「문무대왕릉-이견대-감은사지」 일원의 해양문화유산을 체계적으로 안내할 수 있는 전시·체험공간을 조성하기 위하여 대본초등학교 폐교 부지를 활용하여 신라해양역사문화관을 건립하고자 함.

## 9. 경주 나정 주변 육부전 묘우 증축 및 보수

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 나정」 주변 육부전 묘우 증축 및 보수 공사를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 나정 주변 육부전 묘우 증축 및 보수공사를 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 / 1975.11.20. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 탑동 700-1 외 36필
- (3) 신청내용<육부전 묘우 증축 및 보수>
  - 위치 : 경북 경주시 탑동 692(문화재구역과 연접/1구역)
  - 사업내용
    - 입덕묘 : 증축 및 이건(북측으로 3m)
      - 규모 : 3×2칸(62.8m<sup>2</sup>) ⇒ 5×2칸(104.66m<sup>2</sup>)
      - 겹처마, 맞배지붕
    - 전사청 : 증축
      - 규모 : 3×1칸(19.44m<sup>2</sup>) ⇒ 3×1칸(29.7m<sup>2</sup>)
      - 홑처마, 맞배지붕
    - 익익재 : 보수
      - 규모 : 4×2칸(49.58m<sup>2</sup>)
      - 겹처마, 맞배지붕
      - 기존 노후 부재 교체
- (4) 신청인 의견
  - 이용자의 증가 및 건물의 노후화

## 10. 경주 남산 일원 주변 비닐하우스 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 비닐하우스 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 비닐하우스 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '21년 1차 소위원회('21.01.27.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<비닐하우스 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 남산동 42-3(문화재구역으로부터 51m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	'21년 1차 소위-부결	금회
형식	아치 연동형 비닐하우스	아치 연동형 비닐하우스
구조	철재 파이프 구조	철재 파이프 구조
시설면적	2,016㎡(21m×96m×H6.5m)	1,575㎡(21m×75m×H4.5m)
배수로 정비	길이100m × 깊이30cm	길이100m × 깊이30cm

### (4) 신청인 의견

- 농작물 재배를 목적으로 한 농업용 비닐하우스 설치

## 11. 경주 용강동 원지 유적 주변 황성동 공동주택(APT) 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 용강동 원지 유적」 주변 황성동 공동주택(APT) 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 용강동 원지 유적 주변 황성동 공동주택(APT) 건립을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 용강동 원지 유적(사적 / 1999.12.29. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 황성동 251-28, 용강동 181 외
- (3) 신청내용<황성동 공동주택(APT) 건립>
  - 위치 : 경북 경주시 황성동 73-8(문화재구역으로부터 132m 이격/5구역 (경주시 도시계획조례 등 관련 법규에 따라 처리), 공동사항(건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함.))
  - 사업내용
    - 건축
      - 건축구조 : 철근콘크리트조
      - 건축규모 : 지하 2층, 지상 20층, 292세대, 주거동수 4개동
      - 연면적 : 53,521.0989㎡(공동주택, 부대복리시설)
      - 최고높이 : 64.2m(옥탑 포함)
- (4) 신청인 의견
  - 본 사업대상지의 낙후된 주거시설을 재건축함으로써 양질의 주거지를 조성하고자 함.

## 12. 부산 동삼동 패총 주변 하리항 어촌뉴딜사업

### 가. 제안사항

부산광역시 영도구 소재 사적 「부산 동삼동 패총」 주변에 하리항 어촌뉴딜 사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- '21년 1차 위원회('21.01.13.) 허가조건에 따라 일부사업에 대해 문화재위원회 심의하기로 한 사업에 대해 신청한 사항임
- 허가조건 : 매립과 연계된 사업(호안 및 물양장 보강사업, 알립터 신축, 어촌계 사무실 및 휴게시설)은 별도 신청하여 문화재위원회 심의를 받을 것

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부산 동삼동 패총(사적 / 1979.07.26. 지정)
  - 소재지 : 부산시 영도구 동삼동 750-1번지 일원
- (3) 신청내용<어촌 뉴딜사업>
  - 위치 : 부산시 영도구 동삼동 하리항 일원(문화재보호구역과 연접)
  - 사업내용

사업명	시설규모	방식	비고
물양장 보강	- L=94m, B=5m, A=470㎡(확장) - L=75, A=1,300㎡(상부 포장) - 보안등 설치, 노후인양기 교체	1안: 블록식 2안: 잔교식 3안: 벽강관식	1구역
호안 보강	- L=55m, B=2~8m, A=330㎡(확장)		
알립터 신축	- 25.0m×8.0m, A=400㎡, 지상2층	구 해경초소 해체	1구역
어촌계사무실· 어업휴게시설	- 어촌계사무실 리모델링 - 어업휴게시설 리모델링	도색, 내부공사 재축	1·2구역 (기준내)

### (4) 신청인 의견

- 해양수산부 공모사업 2020년 어촌뉴딜사업 최종사업대상지로 선정 3년간 사업추진 되는 사업임

### 13. 인천 계양산성 주변 영월의 숲 조성

#### 가. 제안사항

인천광역시 계양구 소재 사적 「인천 계양산성」 주변에 영월의 숲을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 인천 계양산성 주변 영월의 숲 조성을 위하여 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 인천 계양산성(사적 / 2020.02.22. 지정)
  - 소재지 : 인천시 계양구 계산동 산10-1
- (3) 신청내용<영월의 숲 조성>
  - 위치 : 인천시 계양구 임학동 산9-11외 2필지{문화재구역으로부터 220m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 신청면적 : 2,000㎡

공종	구분	내용	규격	단위	수량	비고
식재	교목 (30주)	소나무	H5.0× W2.5 × R20	주	7	
		소나무	H4.0× W2.0 × R15	주	23	
		소계				30
	관목 (575주)	단풍철쭉	H1.0× W0.6	주	31	
		산철쭉	H0.4× W0.4	주	520	
		진달래	H1.2× W1.2	주	24	
		소계				575
	초본류 (25,250본)	구절초 외 14	8cm	본	25,250	
		소계				25,250

공종	구분	내용	규격	단위	수량	비고
포장		야자매트A	W1,200	M	29	
		야자매트B	W1,500	M	50.1	
		자연석 판석 포장	W400~1000×T150	m <sup>2</sup>	38.7	
시설물		벤치	1,500×630×H900	EA	4	
		루버평상	D2,500×H450	EA	2	
		경관석A(보령석)	1,000×600×H1,200	EA	10	
		경관석B(보령석)	600×600×H800	EA	8	
		돌담석(보령석)	200~3000×400×H300	EA	19	
		앉음석(보령석)	800×1,000×H600	EA	9	
		표지석(화강석)	1,500×630×H1,300	EA	1	
수목제거 이식		잡관목 제거	H1.5	주	32	
		관목 이식	H0.3~H0.7	주	515	

## 14. 부여 능안골 고분군 주변 태양광발전시설 설치

### 가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 「부여 능안골 고분군」 주변 태양광발전시설 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부여 능안골 고분군 주변 태양광발전시설 설치를 위해 신청한 사항임
- '21년 2차 위원회('21.02.17.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부여 능안골 고분군(사적 / 2000.07.22. 지정)
  - 소재지 : 충남 부여군 부여읍 능산리 75-7번지 외
- (3) 사업내용<태양광발전시설 설치>
  - 위치 : 충남 부여군 부여읍 석성면 정각리 166(매장문화재 유존지역 아님)  
(문화재구역으로부터 380m 이격/3구역)
  - 신청내용
    - 설치위치 : 부여 석성정수장 내 침전지 상부 일부와 주차장에 설치
    - 발전용량 : 536.9kW(침전지 : 489.6kW, 주차장 : 47.3kW)
    - 설치면적 : 3,848㎡(침전지 : 3,797.93㎡, 주차장 : 50.57㎡)
    - 설치높이 : (침전지) 경사 고정형 4.4m (주차장) 공정식 아치형 3.8m
    - 경사각 : (침전지) 20°, 이격거리 3.2m (주차장) 곡률형 적용
    - 주요자재 : 태양전지판 450W / 1,193매(침전지 1,088매, 주차장 105매)
    - 인버터 : (침전지) 500kW × 2대, (주차장) 50kW × 1대
    - 차폐식재 : 능안골 고분군 정상부분에서 조망되는 부분에 4m 높이 측백류 26수 식재

< 변경 전·후 비교 >

구 분	변경 전('21.1)	변경 후('21.2)
설치위치	침전지(생활용수, 공업용수), 주차장	침전지(공업용수), 주차장
발전용량	1040.9kW (침전지 : 993.6kW, 주차장 : 47.3kW)	536.9kW (침전지 : 489.6kW, 주차장 : 47.3kW)
설치면적	7,665.97m <sup>2</sup> (침전지 : 7,615.4m <sup>2</sup> , 주차장 : 50.57m <sup>2</sup> )	3,848m <sup>2</sup> (침전지 : 3,797.93m <sup>2</sup> , 주차장 : 50.57m <sup>2</sup> )
설치높이	(침전지) 경사 고정형 4.4m, (주차장) 공정식 아치형 3.8m	(침전지) 경사 고정형 4.4m, (주차장) 공정식 아치형 3.8m
경 사 각	(침전지) 20°, 이격거리 3.2m, (주차장) 곡률형 적용	(침전지) 20°, 이격거리 3.2m, (주차장) 곡률형 적용
태양전지판	2,313매 (침전지 2,208매, 주차장 105매)	1,193매 (침전지 1,088매, 주차장 105매)
차폐식재	측백류 17수 식재	측백류 26수 식재

## 15. 통영 충렬사 주변 급경사지 정비

### 가. 제안사항

경상남도 통영시 소재 사적 「통영 충렬사」 주변 급경사지 정비를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 통영 충렬사 주변 급경사지 정비를 위하여 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 통영 충렬사(사적 / 1973.06.11. 지정)

- 소재지 : 경남 통영시 명정동 213 외

(3) 신청내용<급경사지 정비 및 도로 포장>

- 위치 : 경남 통영시 서호동 11-1번지 일원(매장문화재 유존지역 일부 포함)  
{문화재구역으로부터 196m 이격/6구역(도시계획조례)}
- 문화재구역 반경 200m 이내 도로, 교량 등 이와 유사 시설물의 신설 및 확장은 개별심의
- 사업내용 : 사면정비(L=150m, H=15m) 및 도로포장
  - (토공) 흙깎기 V=3,407m<sup>3</sup>, 되메우기 V=1,255m<sup>3</sup>, 주택 철거 19동
  - (구조물공) 조경석 쌓기 A=38m<sup>2</sup>, 산책로(잔디) A=335m<sup>2</sup>, 포장(아스콘) A=670m<sup>2</sup>, 배수관로 L=90m
  - (조경공)수목 식재 6,636주, 비탈면 보호공(잔디) A=4,013m<sup>2</sup>
  - (부대공)비산면지역제시설 1식(보호막, 방지망, 현장 살수 등)

(4) 신청인 의견

- 급경사지 정비하여 인명피해 예방 및 재산 보호를 통한 공공복리 증진
  - ※ 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제5조 : 안전진단 D등급(붕괴 우려)
    - 통영시 : ‘급경사지 붕괴위험지구 지정’ 고시하여 관리함 (2009.11./법 제6조)

## 16. 김제군 관아와 향교 주변 주상복합 건축물 신축

### 가. 제안사항

전라북도 김제시 소재 사적 「김제군 관아와 향교」 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 김제군 관아와 향교 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김제군 관아와 향교(사적 / 2007.07.31. 지정)
  - 소재지 : 전북 김제시 교동 7-3번지 일원
- (3) 신청내용<주상복합 건축물 신축>
  - 위치 : 전북 김제시 요촌동 199-11, 197-8{문화재구역으로부터 190m 이격 /4구역(관련 법률에 따라 처리), 공동사항(건축물의 최고높이 32m 이상 개별심의)}
  - 사업내용
    - 대지면적 : 2,991㎡, 건축면적 : 2,299㎡, 연면적 : 19,484㎡
    - 건폐율 : 76.86%, 용적률 : 573.87%
    - 최고높이 : 86.3m(옥탑 포함), 지하 1층, 지상 24층
    - 세대수 : 공동주택120세대, 상가6호(약380평)

## 17. 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성

### 가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 「김포 장릉」 주변 공동주택단지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 공동주택 부대복리시설을 신축하고자 신청한 사항임.
  - '20년 6차, 7차, 10차 소위원회 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
  - '21년 2차 위원회('21.02.17.) 보류 : 세계유산 측면에서 검토가 필요한 사항 확인 후 재검토
  - 세계유산팀 검토의견('21.03.03.)
    - <세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법>, <세계 유산협약 이행을 위한 운영지침> 등 관련 규정을 준수하시기 바랍니다.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 김포시 장릉로 79
- (3) 신청내용<공동주택단지 조성>
  - 위치 : 경기도 김포시 풍무동 산141-23번지 일원(현 김포공원묘지){문화재 구역으로부터 30m 이격/2구역(평8m, 경12m), 3구역(평14m, 경18m)}
  - 사업내용

사업내용	'20년 소위6차 -부결	'20년 소위7차 -부결	'20년 소위10차 -부결	금회 신청	비고
대지면적	86,517.20㎡	좌동	좌동	84,700㎡	
연면적	288,389.85㎡	288,831.36㎡	262,711.1㎡	264,248.95㎡	
용적율	(1단지) 229.72% (2단지) 229.64%	(1단지) 229.72% (2단지) 229.70%	(1단지) 190.80% (2단지) 227.12%	(1단지) 215.24% (2단지) 215.76%	
최고높이	(1단지) 70.8m (2단지) 70.9m	(1단지) 68.0m (2단지) 70.9m	(1단지) 68.4m (2단지) 68.4m	(1단지) 54.3m~45.9m (2단지) 54.3m~51.5m	
세대수	1,815세대	1,814세대	1,640세대	1,609세대	

※ 지구단위계획 상세현황(131,267m<sup>2</sup>)

- 주거용지 : 84,700m<sup>2</sup>(1단지 40,755m<sup>2</sup>, 2단지 43,945m<sup>2</sup>)

- 도시기반시설용지 46,567m<sup>2</sup>(공원 14,055m<sup>2</sup>, 주차장 788m<sup>2</sup>, 완충녹지 2,498m<sup>2</sup>, 도로 29,226m<sup>2</sup>)

## 18. 김포 장릉 주변 김포시청 청사 증축(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 「김포 장릉」 주변 김포시청 청사 증축을 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 김포시청 청사 증축 기 허가사항을 일부 변경하고자 변경 신청한 사항임.
- '14년 1차 위원회('14.01.08.) 원안가결 [허가기간 연장('18.08.13.)]
- '19년 2차('19.02.13.), '21년 2차('21.02.17.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 김포시 장릉로 79번지
- (3) 신청내용<김포시청 청사 증축(허가사항 변경허가)>
  - 위치 : 경기도 김포시 사우동 238-29 외 4필지{문화재구역으로부터 약 120m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	허가 ('14.1./'18.8.)	변경신청-부결 '19.2차 본위	변경신청-부결 '21.2차 본위	금회 신청	비고
연면적	6,427㎡	7,134㎡	6,520.71㎡	6,203.48㎡	증 93.71㎡
건축면적	953.02㎡	1,871㎡	1,117.14㎡	1,117.14㎡	증 164.12㎡
최고높이	지하2층, 지상4층 / 최고높이 21.5m	지상4층 / 최고높이 19.0m	지하2층, 지상4층 / 최고높이 21.3m	지하2층, 지상4층 / 최고높이 21.5m	-
건축구조	철골조 (화강석재 마감)	변동없음	철근콘크리트구조	철근콘크리트구조	-
용도	의회동 및 주차장	변동없음	변동없음	변동없음	
기타	-	-	옹벽 H=3.7~5m, L=160m	옹벽 H=2~6m, L=32m	옹벽

## 19. 파주 삼릉 주변 농업용 양어장 설치

### 가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 「파주 삼릉」 주변 농업용 양어장 설치를 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 농업용 양어장을 설치하고자 신청한 사항임
  - '20년 1차 소위원회, 4차 소위원회 단독주택 신축 부결 : 문화재 역사문화 환경 저해 우려
  - '20년 7차 소위원회 낚시터 신축 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내용<농업용 양어장 설치>
  - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 3-152번지 외 3필지{문화재구역과 연접/1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	'20년 1차 소위-부결	'20년 4차 소위-부결	'20년 7차 소위-부결	금회 신청
대지면적	1,782㎡	1,348.3㎡	4,993㎡	4,993㎡ (도로388.3㎡, 대지4,604.7㎡)
건축면적	204.8㎡	204.8㎡	3,109.6㎡	-
연면적	204.8㎡	204.8㎡	3,109.6㎡	-
용도	단독주택	단독주택	제2종근생(낚시터)	양어장
건축구조	철골구조	철골구조	비닐하우스 (파이프+천막)	-
높이	최고 5.5m(경사지붕)	최고 6.1m(경사지붕)	최고높이 16.5m	-
규모	지상1층, 1동	지상1층, 1동	주차장(41대)	수면면적1,158㎡ × 2개소, 깊이 1.5m

## 20. 아산 이충무공 유허 주변 공장 부지 조성

### 가. 제안사항

충청남도 아산시 소재 사적 「아산 이충무공 유허」 주변에 공장 부지를 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 아산 이충무공 유허 주변에 근린생활시설(제조업소) 및 공장 신축을 위한 부지를 조성하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 아산 이충무공 유허(사적 / 1967.03.18. 지정)
  - 소재지 : 충남 아산시 염치읍 48
- (3) 신청내용<공장 부지 조성>
  - 위치 : 충남 아산시 염치읍 백암리 112-1번지 외 6필지{문화재구역으로부터 130m 이격/4구역(도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리)}
  - 사업내용
    - 대지면적 : 11,360m<sup>2</sup>
    - 보강토옹벽 : H=1m~5m, 664m
    - 식생축조블럭 : H=1m~5m, 247m
    - 절토량 : 23,212m<sup>3</sup>, 최고높이 9.08m / 성토량 : 4,827m<sup>3</sup>
    - 콘크리트 포장 : T=20cm, 6,165m<sup>2</sup> 등

## 21. 경주 서악동 고분군 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 서악동 고분군」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 서악동 고분군 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.
  - '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
  - \* '경주 무열왕릉 주변 단독주택 신축'으로 신청

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 서악동 고분군(사적 / 1964.08.29. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 서악동 842 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 서악동 637(문화재구역으로부터 16m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	'19년 11차 소위-부결	금회
건축구조	목조, 한식골기와	목조, 한식골기와
건축면적	109.2㎡	81㎡
연면적	99.36㎡	81㎡
규모/높이	1층, 1동/6.02m	1층, 1/6m

#### (4) 신청인 의견

- 본 사업대상지는 지목상 전이나 문화재와 마을에 인접하여 농업용지로서의 활용도가 낮아 나대지 상태로 오랜 기간 방치되어 현재 마을 주민들이나 관광객들의 주차공간으로 사용되고 있는 실정임.
- 변화된 서악마을의 풍경에 맞추어 본 대지에 한국 전통 양식 한옥 건축물로 단독주택을 건립하여 문화재 주변과 조화를 이루고 방치된 나대지를 정비 하고자 함.

## 22. 경주 나정 주변 단독주택 건립

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 나정」 주변 단독주택 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 나정 주변 단독주택 건립을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 제245호 / 1975.11.20. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 탑동 700-1 외 36필

(3) 신청내용<단독주택 건립>

- 위치 : 경북 경주시 탑동 721-3 외 1필지(문화재구역으로부터 100m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 철근콘크리트조, 맞배지붕 기와잇기
- 건축규모 : 지상 1층, 1동
- 연면적 : 97.2m<sup>2</sup>
- 최고높이 : 7.04m

(4) 신청인 의견

- 단독주택을 신축하여 거주하고자 함.

\* 허용기준안 및 영향성 검토대상 구역으로 지정되기 이전 건축허가 건축신고-103(2000.06.09.), 시멘트 벽돌조, 평슬라브 일부경사 기와잇기, 단독주택 98.28m<sup>2</sup>

## 23. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 탑동 725-8(문화재구역으로부터 100m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 목구조/한식토기와
- 건축규모 : 지상 1층, 1동
- 연면적 : 99.45m<sup>2</sup>
- 최고높이 : 7.17m

(4) 신청인 의견

- 문화재 주변의 경관에 어울리는 전통목조양식의 단독주택으로 변경하여 건립, 거주하고자 함.

\* 허용기준안 및 영향성 검토대상 구역으로 지정되기 이전 건축허가 건축신고-38(2007.03.14.), 콘크리트 한옥, 단독주택 연면적99.6m<sup>2</sup>, 최고높이 6.9m

## 24. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 탑동 725-15(문화재구역으로부터 76m 이격/1구역)
  - 사업내용
    - 건축
      - 건축구조 : 목구조/한식토기와
      - 건축규모 : 지상 1층, 1동
      - 연면적 : 92.16㎡
      - 최고높이 : 7.05m
- (4) 신청인 의견
  - 문화재 주변의 경관에 어울리는 전통목조양식의 단독주택으로 변경하여 건립, 거주하고자 함.

## 25. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 및 진출입로 조성

### 가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축 및 진출입로 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설 신축 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
- '20년 7차 위원회('20.07.08.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축 및 진출입로 조성>
  - 위치 : 경기도 화성시 배양동 69-654, 687번지{문화재구역으로부터 57m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

사업내용	'20년 3차 소위-부결	'20년 7차-부결	금회(안)
대지면적	1,299.00㎡(도로:109.00㎡)	좌동	좌동
건축면적(연면적)	472.5㎡(472.5㎡)	좌동	396㎡(396㎡)
건물높이	8.8m(경사지붕)	5.9m(평지붕)	4.5m(평지붕)
건축규모	지상1층, 1동, 철골구조	좌동	지상1층, 2동, 철골구조
옹벽	건축내림기초(높이 4.4m)	좌동	보강토옹벽(높이 4.0m)
절토 및 성토	절토 : 283.64㎡, 성토 : 641.27㎡	좌동	절토 : 410.27㎡, 성토 : 645.83㎡

## 26. 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설 신축

### 가. 제안사항

울산광역시 중구 소재 사적 「울산 경상좌도병영성」 주변에 근린생활시설(수리점)을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변 근린생활시설(수리점)을 신축하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 / 1987.07.18 지정)
  - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<근린생활시설(수리점) 신축>
  - 위치 : 울산시 중구 동동 284-1, 285-1번지(매장문화재 분포지역)  
(문화재보호구역으로부터 32m 이격)
  - 사업내용
    - 대지면적 : 396.0㎡
    - 건축면적 : 236.42(236.42㎡)
    - 최고높이 : 7.2m(평지붕)
    - 구조 : 경량철골조

## 27. 수원 화성 주변 근린생활시설 신축

### 가. 제안사항

경기도 수원시 소재 사적 「수원 화성」 주변에 근린생활시설 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 수원 화성 주변 근린생활시설을 신축하기 위해 신청한 건임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 수원 화성(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경기도 수원시 팔달구 장안동 1-2번지 일원

(3) 신청내용<근린생활시설 신축>

- 위치 : 경기도 수원시 팔달구 중동 134-12 외 3필지{문화재구역으로부터 460m 이격/9구역(평지붕 47m, 경사지붕 51m 이하), 사업시행 전 문화재청의 개별심의를 득할 것}

○ 사업내용

- 신청면적 : 903.00m<sup>2</sup>
- 건축면적/연면적 : 577.72m<sup>2</sup>/9,801.07m<sup>3</sup>
- 건물규모 : 지하4층~지상 12층(1동)
- 최고높이 48.02m

## 28. 수원 화성 주변 주상복합건물 신축

### 가. 제안사항

경기도 수원시 소재 사적 「수원 화성」 주변에 주상복합건물 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 수원 화성 주변 주상복합건물 신축을 위해 행위허가 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 수원 화성(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경기도 수원시 팔달구 장안동 1-2번지 일원

(3) 신청내용<주상복합건물 신축>

- 위치 : 경기도 수원시 팔달구 인계동 740-10번지{문화재구역으로부터 420m 이격/9구역(평지붕 47m, 경사지붕 51m 이하), 사업시행 전 문화재청의 개별심의를 득할 것}

○ 사업내용

- 신청면적 : 1,761.00m<sup>2</sup>
- 건축면적/연면적 : 1,190.48m<sup>2</sup>/11,617.94m<sup>3</sup>
- 건물규모 : 지하2층~지상 12층(1동)
- 최고높이 44.925m

## 29. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축 및 도로부지 조성

### 가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축 및 도로부지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축 및 도로부지를 조성하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 / 1985.11.07. 지정)
  - 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<단독주택 신축 및 도로부지 조성>
  - 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 141-23 외 2필지(문화재구역으로부터 125m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	기허가('1612.29.) (기간만료에 따른 취소)	금회신청	비고
신청인	□□□	○○○	
신청면적	1,229㎡(부지990㎡, 도로239㎡)	좌동	
건축면적/ 연면적	108.45㎡/108.45㎡ (가동 73.8㎡, 나동 34.65㎡)	97.42㎡/141.69㎡	
층수/최고높이	지상1층/4.8m(경사지붕)	지상2층/6.7m(평지붕)	
옹벽설치	147.0m(0.5m~4.0m)	138.5m(0.5m~2.7m)	
자연석쌓기	-	45.0m(0.5~1.5m)	
구조	철근콘크리트	철근콘크리트	

### 30. 하남 이성산성 주변 근린생활시설 및 주택 신축

#### 가. 제안사항

경기도 하남시 소재 사적 「하남 이성산성」 주변에 근린생활시설 및 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 하남시 이성산성 주변 근린생활시설 및 주택 신축하기 위하여 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 하남 이성산성(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경기도 수원시 팔달구 장안동 1-2번지 일원

(3) 신청내용<근린생활시설 및 단독주택 신축>

- 위치 : 경기도 하남시 춘궁동 303-8, 12번지{문화재구역으로부터 337m 이격 /2구역(경사지붕 12m 이하)}

○ 사업내용

- 신청면적 : 569.0m<sup>2</sup>
- 건축면적/연면적 : 304.04m<sup>2</sup>/738.94m<sup>3</sup>
- 건물규모 : 지상3층(1동)
- 최고높이 14.8m
- 구조 : 철근콘크리트조

### 31. 파주 윤관장군묘 주변 자원순환관련시설(콘테이너야적장) 조성

#### 가. 제안사항

경기도 하남시 소재 사적 「하남 이성산성」 주변에 근린생활시설 및 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 파주 윤관장군묘 주변 자원순환관련시설(콘테이너야적장)을 조성하기 위하여 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 윤관장군묘(사적 / 1988.02.27. 지정)
  - 소재지 : 경기도파주시 광탄면 혜음로 930(분수리)
- (3) 신청내용<자원순환관련시설(콘테이너 야적장)>
  - 위치 : 경기도 파주시 광탄면 분수리 470-3 외 3필지{문화재구역으로부터 144m 이격/2구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하), 자원순환관련 시설은 개별심의}
  - 사업내용
    - 신청면적 : 2,681㎡
    - 건축면적/연면적 : 66㎡/66㎡
    - 건물규모 : 지상1층(1동)
    - 최고높이/구조 : 5.5m/일반철골조(경사지붕)
    - 보강토 옹벽(0.8~2.5m) 설치 : 390.3m
    - 수목차폐식재 : 잣나무(H=3.0m) 85주

## 32. 익산 토성 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 「익산 토성」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 익산 토성 주변 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 토성(사적 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 전북 익산시 금마면 서고도리 산50-3번지
- (3) 사업내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 전북 익산시 금마면 서고도리 544-19번지{매장문화재 유존지역 (연동리 유물산포지역)}(문화재구역으로부터 400m 이격/1구역)
  - 신청내용
    - 규모 : 대지면적 655㎡, 건축면적 116.12㎡, 연면적 98.44㎡
    - 건축물 : 건축높이 6.62m(허용높이 7.5m 이하)
    - 진입로 : 45㎡

### 33. 익산 미륵사지 주변 토석 채취

#### 가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 「익산 미륵사지」 주변 토석 채취를 위하여 행  
위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 익산 미륵사지 주변 토석 채취를 위해 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 익산 미륵사지(사적 / 1966.06.22. 지정)

- 소재지 : 전북 익산시 금마면 기양리 97번지 일원

(3) 신청내용<토석 채취>

- 위치 : 전북 익산시 낭산면 낭산리 36번길 외 7필지(매장문화재 유존지역  
아님)(문화재구역으로부터 410m 이격/4구역)

○ 사업내용

- 채석량 : (기존) 325,469m<sup>2</sup> → (변경) 668,581m<sup>2</sup>(증 338,112m<sup>2</sup>)
- 채석계획 높이 : (기존) 20m → (변경) 0m

### 34. 익산 미륵사지 주변 토석 채취

#### 가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 「익산 미륵사지」 주변 토석 채취를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 익산 미륵사지 주변 토석 채취를 위해 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 미륵사지(사적 / 1966.06.22. 지정)
  - 소재지 : 전북 익산시 금마면 기양리 97번지 일원
- (3) 신청내용<토석 채취>
  - 위치 : 전북 익산시 낭산면 낭산리 산157-13번지 외 5필지(매장문화재 유존지역 아님)(문화재구역과 연접/4구역)
  - 사업내용
    - 채석량 : (기존) 820,190m<sup>2</sup> → (변경) 1,105,990m<sup>2</sup>(증 285,800m<sup>2</sup>)
    - 채석계획 높이 : (기존) 62~63.9m → (변경) 34.1m

## 35. 부여 나성 주변 입목 굴취

### 가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 「부여 나성」 주변 입목 굴취를 위하여 행위 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부여 나성 주변 입목 굴취를 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 부여 나성(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 충남 부여군 부여읍 염창리 565-1번지

(3) 사업내용<입목 굴취>

- 위치 : 충남 부여군 부여읍 중정리 66-10번지 외 2필지(세계유산구역 완충 구역, 매장문화재 유존지역 아님)(문화재구역으로부터 4m 이격/1구역)

○ 신청내용

- 굴취 : 982㎡, 소나무 50본(조경수로 활용)
- 조림 : 소나무 100본

## 36. 부여 정암리 와요지 주변 입목 벌채

### 가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 「부여 정암리 와요지」 주변 입목 벌채를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 부여 정암리 와요지 주변 입목 벌채를 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 부여 정암리 와요지(사적 / 1992.05.04. 지정)

- 소재지 : 충남 부여군 장암면 정암리 41 외

(3) 사업내용<입목 벌채>

- 위치 : 충남 부여군 장암면 정암리 산1-14(매장문화재 유존지역)(문화재구역으로부터 50m 이격/2구역)

○ 신청내용

- 벌채 : 15,000㎡, 상수리, 밤나무(모두베기, 조경수 생산 목적)
- 조림 : 느티나무, 편백나무
- 작업로 : 폭 3m, 길이 570m

### 37. 함안 가야리 유적 주변 근린생활시설 신축

#### 가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 사적 「함안 가야리 유적」 주변 근린생활시설 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 함안 가야리 유적 주변 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임
  - '20년 9차 소위원회('20.11.25.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
  - ※ 역사문화환경 보존지역의 문화재 보존영향 여부 검토('20.9.21.) : 영향있음

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 함안 가야리 유적(사적 / 2019.10.21. 지정)
  - 소재지 : 경남 함안군 가야읍 가야리 289번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
  - 위치 : 경남 함안군 가야읍 왕궁2길 22-30(매장문화재 유존지역)  
(문화재구역과 연접/허용기준 없음)
  - ※ 참고 : 함안 남문외고분군(시도기념물 제226호) 현상변경 허용기준/4구역  
(평지붕 17m/5층 이하)
  - 사업내용 : 제2종 근린생활시설(제실)

	'20년 9차 소위-부결	금회 신청	비고
구조	철근콘크리트	철근콘크리트	-
대지면적	371㎡	371㎡	-
연면적	117.9㎡	117.9㎡	-
건물높이	7.8m(2층)	6.45m(2층)	△1.35m

### 38. 창녕 계성 고분군 주변 축사 증축

#### 가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 「창녕 계성 고분군」 주변 축사 증축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 창녕 계성 고분군 주변 축사를 증축하고자 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 창녕 계성 고분군(사적 / 2019.02.26. 지정)

- 소재지 : 경남 창녕군 계성면 계성리

(3) 신청내용<축사 증축>

- 위치 : 경남 창녕군 계성면 광계리 278번지 1호{문화재구역으로부터 320m 이격/3구역(도시계획조례), 공통사항(동물 및 식물 관련 시설)}

○ 사업내용

- 건축규모 및 구조 : 총 2동/일반철골, 칼라강판/최고높이 8.38m
- 대지면적 : 2,100㎡,
- 건축면적 : 1,155㎡(기존 775㎡+증축 380㎡)
- 연면적 : 1,155㎡(기존 775㎡+증축 380㎡)
- 용도 : 우사 (증축 : 퇴비사)

### 39. 진주성 주변 조형물 임시 설치

#### 가. 제안사항

경상남도 진주시 소재 사적 「진주성」 주변 공공미술 전시를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 진주성 주변 공공미술 전시를 위한 조형물을 임시 설치하고자 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 진주성(사적 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경남 진주시 남강로 626(본성동, 진주성)
- (3) 신청내용<수상 조형물 임시 설치>
  - 위치 : 경남 진주시 논개길 16(남강 위){1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 내용 : 대형 공기막 조형물 1기 설치(부유식)
    - 규모 : 가로 14m, 세로 14m, 높이 19m
    - 전시기간 : '21.4.3.~'21.7.31.
- (4) 신청인 의견
  - 사계절 관광 실현을 위한 새로운 콘텐츠 전시

## 40. 고흥 운대리 분청사기 요지 주변 전시판매시설 신축

### 가. 제안사항

전라남도 고흥군 소재 사적 「고흥 운대리 분청사기 요지」 주변에 전시 판매시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 고흥 운대리 분청사기 요지 주변에 도예(분청사기) 체험 및 판매 전시시설을 신축하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고흥 운대리 분청사기 요지(사적 / 2011.12.23. 지정)
  - 소재지 : 전남 고흥군 두원면 운대리 산24-1 외
- (3) 신청내용<전시판매시설 신축>
  - 위치 : 전남 고흥군 두원면 운대리 산78-5{문화재구역으로부터 390m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 내용
    - 부지면적 : 2,389㎡ / 건축면적(130.6㎡) - 주1동(120㎡), 부1동(10.6㎡)
    - 층수 : 1층(지상) / 최고높이 : 5.25m / 구조 : 경량철골구조(경사지붕)
    - 외부 마감 : 지정징크판넬

## 41. 고흥 운대리 분청사기 요지 주변 근린생활시설 신축

### 가. 제안사항

전라남도 고흥군 소재 사적 「고흥 운대리 분청사기 요지」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 고흥 운대리 분청사기 요지 주변에 제2종근린생활시설(실내 골프 연습장)을 신축하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고흥 운대리 분청사기 요지(사적 / 2011.12.23. 지정)
  - 소재지 : 전남 고흥군 두원면 운대리 산24-1 외
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
  - 위치 : 전남 고흥군 두원면 운대리 산78-5{문화재구역으로부터 390m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 내용 : 제2종근린생활시설(실내 골프연습장) 신축
    - 부지면적 : 2,535㎡ / 건축면적: 310.50㎡ / 연 면 적 :499.79㎡
    - 층수 : 2층(지상) / 최고높이 : 11.05m / 구조 : 철골구조(경사지붕)
    - 외장마감 : 준불연 지정징크판넬

## 42. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성

### 가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 「파주 삼릉」 주변 단독주택 단지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.
- '19년 7차, '20년 6차, '20년 7차, '21년 1차 소위 부결 : 문화재 역사문화 환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내용<단독주택 단지 조성>
  - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 장곡리 산54-14 외 5필지{문화재구역으로부터 110m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용

사업내용	'19년 7차 소위 -부결	'20년 6차 소위 -부결	'20년 7차 소위 -부결	'21년 1차 소위 -부결	금회 신청
이격거리	18m	18m	65m	110m	110m
대지면적	39,690㎡	건축 31,633㎡, 도로 7,631㎡	건축 27,168㎡, 도로 6,553㎡	건축 15,830㎡, 도로 2,652㎡	건축 15,830㎡, 도로 2,652㎡
건축면적 (연면적)	3,709㎡ (5,985㎡)	5,481㎡ (14,322.57㎡)	8,031㎡ (8,031㎡)	4,366.4㎡ (4,366.4㎡)	4,366.4㎡ (4,366.4㎡)
최고높이	7.7m(지상2층)	9.85m(지상3층)	5.8m(지상1층)	좌동	좌동
건축규모	주택 35동, RC조	주택 87동, RC조	주택 81동, RC조	주택 44동, RC조	주택 44동, RC조
절성토량	절토 16,242㎡, 성토 63,041㎡	절토 55,504.04㎡, 성토 11,955.83㎡	절토 18,804.14㎡, 성토 5,988.09㎡	절토 11,777.75㎡, 성토 6,036.24㎡	절토 8,566.39㎡, 성토 4,808.41㎡