

2022년도 문화재위원회

제1차 건축문화재분과위원회 회의자료

▣ 회의일시 : 2022. 1. 20(목), 14:00 ~

▣ 장 소 : 국립고궁박물관 회의실

▣ 안 건 : 총 8건

- 심의 6건(강릉향교 대성전 주변 교동 주상복합 신축(5차) 등)
- 검토 1건(김천 직지사 유물 수장고 건립 설계변경검토)
- 보고 1건(국가지정문화재 현상변경 등 처리결과 보고)

문 화 재 위 원 회

목 차

【심의사항】

1	강릉향교 대성전 주변 교동 주상복합 신축(5차)	공개
2	춘천 칠층석탑 주변 주택재건축정비사업(2차, 재심의)	공개
3	거창 상림리 석조보살입상 주변 공동주택(아파트) 신축	공개
4	밀양향교 대성전, 명륜당 주변 단독주택 신축	공개
5	괴산 외사리 승탑 주변 단독주택 신축(재심의)	공개
6	여주 신흥사 조사당 주변 비석군 정비 및 창고 설치(재심의)	공개

【검토사항】

7	김천 직지사 유물 수장고 건립 설계변경 검토	공개
---	--------------------------	----

【보고사항】

8	<p>국가지정문화재 현상변경 등 처리결과 보고</p> <ul style="list-style-type: none"> - 안동 조탑리 오층전탑 주변 동식물관련시설(축사) 신축(재심의) - 안동 조탑리 오층전탑 주변 소하천 정비사업 - 논산 개태사지 석조여래삼존입상 주변 야생동물 피해방지 울타리 설치(65번지) - 논산 개태사지 석조여래삼존입상 주변 야생동물 피해방지 울타리 설치(64번지) - 울진 구산리 삼층석탑 주변 농막 설치 - 경주 석굴암 석굴 주변 낙석방지망 설치 - 군위 아미타여래삼존 석굴 주변 전망대 설치 공사(변경허가) - 포항 보경사 원진국사비 주변 도로확포장 공사 - 안동 소호현 주변 단독주택 신축 - 이천 장암리 마애보살반가상 주변 소매점 신축 - 파주 공효공 박중손묘 장명등 주변 공장 신축 	공개
---	---	----

- 제주향교 대성전 주변 한천 자연재해위험 개선지구 정비사업
- 괴산 보안사 삼층석탑 주변 제2종근생(사무소) 신축
- 청주 계산리 오층석탑 주변 지열냉난방 시스템 설치
- 강화 정수사 법당 주변 위험구간 난간 설치
- 옥천 용암서 동·서 삼층석탑 주변 삼청~금산간 군도 확포장 공사
- 창녕 술정리 서 삼층석탑 주변 무인악취측정기 안전펜스 설치
- 창녕 석빙고 주변 감압밸브실 개량사업
- 제주향교 대성전 주변 업무시설 신축(변경허가)
- 강진 월남사지 삼층석탑 주변 사무소 신축
- 대덕 회덕 동춘당 주변 차단기 설치
- 보성 유신리 마애여래좌상 주변 일월사 무설전 건립(2차)
- 화성 용주사 대응보전 주변 부모은중경탑 이전 설치
- 고성 건봉사 능파교 주변 템플스테이체험관 건립
- 부산 범어사 대응전 주변 공중화장실 배수설비 연결 정비공사
- 정읍 피향정 주변 축구장 관람석 차양시설 설치
- 강릉 해운정 주변 어촌 심언광·심연수 기념비 조성 사업
- 경주 독락당 주변 옥산천 정비공사
- 칠곡 기성리 삼층석탑 주변 농막 설치
- 제천 장락동 칠층모전석탑 주변 사무실(창고) 신축
- 문경 내화리 삼층석탑 주변 제1종근린생활시설 신축

【심의사항】

안건번호 건축 2022-01-001

1. 강릉향교 대성전 주변 교동 주상복합 신축(5차)

가. 제안사항

강원 강릉시 소재 보물 「강릉향교 대성전」 주변에 교동 주상복합을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 교동 주상복합을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제5구역 “10층 이상 건물 개별심의”에 해당됨.
- ※ '21년 문화재위원회 제8차 건축문화재분과 심의결과(2021.08.19.) : 보류
 - 현지조사 후 재심의
- ※ '21년 문화재위원회 제9차 건축문화재분과 심의결과(2021.09.16.) : 부결
 - 역사문화경관 저해
- ※ '21년 문화재위원회 제10차 건축문화재분과 심의결과(2021.10.21.) : 부결
 - 역사문화경관 저해
- ※ '21년 문화재위원회 제11차 건축문화재분과 심의결과(2021.11.18.) : 부결
 - 역사문화경관 저해
- ※ '21년 문화재위원회 제12차 건축문화재분과 심의결과(2021.12.16.) : 부결
 - 역사문화경관 저해

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재 : 강릉향교 대성전

○ 소재지 : 강원 강릉시 명륜로 29

○ 지정일 : 1963. 01 .21.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 강원 강릉시 교동 156-35 일원

- 문화재와 이격거리 : 강릉향교 대성전에서 285m / 강릉 대창리 당간지주에서 265m

○ 사업내용 : 강릉 (구)고속버스터미널 부지 주상복합 신축

구 분	11월(3차) 부결	12월(4차) 부결	'22년 1월 금회 신청
사업면적	9,150.00㎡	9,150.00㎡	9,150.00㎡
연면적	94,595.69㎡ 지상64,471.51㎡ 지하30,124.18㎡	92,032.87㎡ 지상61,907.97㎡ 지하30,124.90㎡	85,514.70㎡ 지상55,689.80㎡ 지하30,124.90㎡
건축규모	지하4층, 지상21~27층 (옥탑포함 최고높이 67.18m / 86.70m)	지하4층, 지상20층 (옥탑포함 최고높이 70.70m)	지하4층, 지상17층 (옥탑포함 최고높이 59.98m)
건축용도	공동주택 347세대 등	공동주택 286세대 등	공동주택 238세대 등

2. 춘천 칠층석탑 주변 주택재건축정비사업(2차, 재심의)

가. 제안사항

강원 춘천시 소재 보물 「춘천 칠층석탑」 주변 주택재건축정비사업을 위해 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 주택재건축정비사업이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제3구역 관련법 10층 이상 “개별심의”에 해당됨.
- ※ '21년 문화재위원회 제11차 건축문화재분과 심의결과(2021.11.18.) : 부결
 - 역사문화경관 저해
- ※ '21년 문화재위원회 제12차 건축문화재분과 심의결과(2021.12.16.) : 보류
 - 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 춘천 칠층석탑
 - 소재지 : 강원 춘천시 소양로2가 162-2번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 강원 춘천시 소양로 2가 7-2번지 일원
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 131.5m
 - 사업내용 : 춘천 칠층석탑 주변 춘천소양축진2구역 주택재건축정비사업
 - 사업비 : 2,592억원

- 대지면적 : 41,326.9m²
- 건축면적 : 7,129.8m²
- 연 면 적 : 156,017.41m²
- 건축규모 : 11개동, 지하3층·지상10~26층, 최고높이 81.0m
- 역사문화환경보존지역 내

구 분	11차, 부결	12차, 보류	보완내용
105동	지상23~25층 최고높이 76.6m	지상22층 최고높이 62.9m	- 105동 높이 축소(13.7m) - 입면색채계획 변경
106동	지상15~23층 최고높이 71.0m	지상15~23층 최고높이 71.0m	- 옥탑구조물 제거 - 수목 식재계획 변경

3. 거창 상림리 석조보살입상 주변 공동주택(아파트) 신축

가. 제안사항

경남 거창군 소재 보물 「거창 상림리 석조보살입상」 주변에 공동주택(아파트)을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 공동주택(아파트)을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제3구역 “10층 이상 개별심의”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 거창 상림리 석조보살입상
 - 소재지 : 경남 거창군 거창읍 상림리 696 외
 - 지정일 : 1963. 01 .21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경남 거창군 거창읍 가지리 1336-4 일원
 - 문화재와 이격거리 : 문화재에서 285m 내외
 - 사업내용 : 공동주택(아파트) 신축

구분	사업 개요	
지역, 지구, 구역	제2종일반주거지역	
대지면적	34,826㎡	10,567평
건축면적	5,517㎡	1,669평
연면적	125,786㎡	38,050평

구 분	사업 개요	
건폐율	15.80%	법정 : 60%이하
용적률	249.32%	법정 : 250%
규모	지하 2층, 지상 25층(전체 9개동 중에 6개동)	
최고 높이	71.1m	

4. 밀양향교 대성전, 명륜당 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경남 밀양시 소재 보물 「밀양향교 대성전, 명륜당」 주변 단독주택 신축을 위해 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 단독주택 신축이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 허용기준이 마련되지 않은 역사문화환경 보존지역으로 문화재영향검토 대상
 - 지자체 문화재 주변 건축행위에 따른 영향검토 결과에 심의 요청

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 밀양향교 대성전, 명륜당
 - 소재지 : 경남 밀양시 밀양향교 3길 19(교동)
 - 지정일 : 2020. 12. 28.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경남 밀양시 교동 735-18, 19, 13번지
 - 문화재와 이격거리 : 문화재구역으로부터 25m
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 대지면적 : 913m²(실사용면적)
 - 건축면적 : 189.9m²
 - 연면적 : 231.9m² (지상2층)
 - 건폐율, 용적율 : 17.51%

- 건물높이 : 6.3m / 옹벽 3.5m 내외
- 건물구조 : 철근콘크리트구조

5. 괴산 외사리 승탑 주변 단독주택 신축(재심의)

가. 제안사항

서울 성북구 소재 보물 「괴산 외사리 승탑」 주변 단독주택 신축을 위해 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 단독주택 신축이 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 허용기준이 마련되지 않은 역사문화환경 보존지역으로 문화재영향검토 대상
 - 서울시조례에 따라 보호구역 경계에서 7.5m 높이를 기준하여 양각 27° 이내
- ※ ‘21년 문화재위원회 제12차 건축문화재분과 심의결과(2021.12.16.) : 보류
 - 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 괴산 외사리 승탑
 - 소재지 : 서울 성북구 성북로 102-11, 간송미술관(성북동)
 - 지정일 : 1974. 10. 02.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 서울 성북구 성북동 81-15
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역 연결
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 대지면적 : 140m²
 - 건축면적 : 51.88m²

- 연 면 적 : 97.94m² (지상2층)
 - 지상1층 48.97m², 지상2층 48.97m², 다락(연면적 제외) 41.51m²
- 건물높이 : 8.5m
- 건물구조 : 경량목구조

6. 여주 신륵사 조사당 주변 비석군 정비 및 창고 설치(재심의)

가. 제안사항

경기 여주시 소재 보물 「여주 신륵사 조사당」 주변 비석군 정비 및 창고 설치를 위해 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 비석군 정비 및 창고 설치가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별심의”에 해당됨.
- ※ ‘21년 문화재위원회 제12차 건축문화재분과 심의결과(2021.12.16.) : 보류
 - 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 여주 신륵사 조사당
 - 소재지 : 경기 여주시 천송동 282 신륵사
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 여주시 천송동 282번지 외 1필지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 6~250m
 - 사업내용 : 비석군 정비 및 창고 설치
 - 비석군 정비 : 기존 비석군(공덕비, 법당 중수비 등 5기) 및 ‘김병기송덕비’(비각은 철거)를 일주문 인근으로 이전
 - 창고 설치 : 18㎡(컨테이너)

* 비석군 현황

- 신록사 사적비(2009년 현위치 이전) : 신록사 사적을 기록한 후 뒷면에 부모은중경 전문을 각자
- 인류공생화합기원비(2009년 건립) : 일본이 한국민에게 고통을 끼친 과거사를 반성하고 참회하는 내용을 새긴 비석
- 신록사 법당중수비(2009년 현위치 이전) : 1706년 건립, 신록사 법당을 중수하고 내력을 기록한 비석
- 신록사 동대탑중수비(2009년 현위치 이전) : 1726년 건립 추정, 동대탑(신록사 다층전탑)을 큰 규모로 중수한 내력을 기록
- 김점순 공덕비(2014년 건립) : 청신녀 광성 김씨 김점순의 공덕비

*‘김병기 송덕비’ : 1860년 건립, 김병기가 신록사에 시주하여 법당과 구룡루를 보수 했다는 내용

【검토사항】

안건번호 건축 2022-01-007

7. 김천 직지사 유물 수장고 건립 설계변경 검토

가. 제안사항

2019년도 보물 「(전)구미 강락사지 삼층석탑」 국고보조사업으로 추진 중인 김천 직지사 유물 수장고 건립 설계변경(안)을 부의하오니, 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 2019년도 보물 「(전)구미 강락사지 삼층석탑」 국고보조사업으로 추진 중인 유물 수장고 건립공사 설계변경(안)의 적정성을 검토 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별심의”에 해당됨.
- ※ 2020년 제4차 건축문화재분과위원회 검토 결과(‘20.04.16.) : 조건부가결
 - 3안을 기준으로 하고, 관계전문가 자문을 받아 시행
- ※ 문화재보수정비사업 기본설계 승인(‘20.11.14.) : 원안승인
- ※ 문화재보수정비사업 설계승인(‘20.12.30.) : 조건부승인

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : 김천시장
- (2) 대상문화재 : (전)구미 강락사지 삼층석탑
 - 소 재 지 : 경북 김천시 대항면 북암길 89, 직지사
 - 지 정 일 : 1993. 11. 19.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 김천시 대항면 운수리 220-1
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 65m

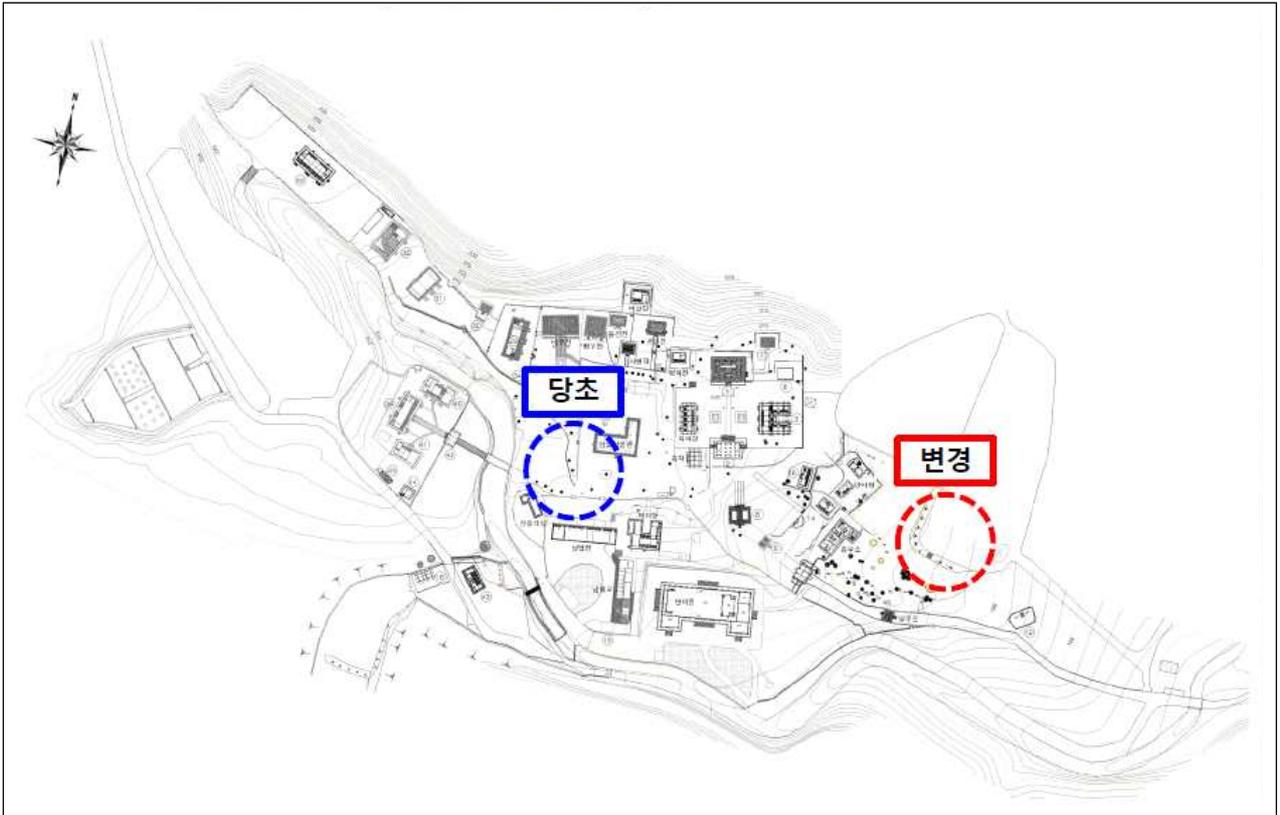
○ 사업내용 : 김천 직지사 유물 수장고 건립

교부연도	사업내용(지침)	교부예산		비고
		국비	지방비	
2019년	■ 관계 전문가의 자문을 받아 적정규모의 수장고를 문화재 보존환경에 적합하고, 주변환경과 조화롭게 설계한다.	100백만원		기본설계 (수리기술과 승인사항)
		70	30	
2020년	■ 관계전문가의 자문을 받아 문화재 보존환경에 적합하고 주변환경과 조화롭게 유물 수장고 건립 실시설계를 시행하고, 그 설계도서에 따라 1차년도 건립공사를 실시한다.	2,500백만원		실시설계+시공 (수리기술과 승인사항)
		1,750	750	
2021년	■ 2020년도 사업으로 작성된 설계도서에 따라 2차년도 유물 수장고를 건립한다.	3,000백만원		실시설계+시공 (수리기술과 승인사항)
		2,100	900	

○ 검토사항 : 김천 직지사 유물 수장고 건립 설계변경 검토

구분	변경 전		변경 후
위 치	경북 김천시 대항면 운수리 216		경북 김천시 대항면 운수리 220-1
규 모	건축면적	640.92㎡(193.88평)	1,256.16㎡(379.99평)
	지하 1층	447.81㎡(135.46평)	
	지상 1층	432.61㎡(130.86평)	1,184.39㎡(358.28평)
	지상 2층	439.81㎡(133.04평)	164.17㎡(49.67평)
	연면적	1,320.23㎡(399.36평)	1,348.56㎡(407.95평)
	건물높이	12.00m	12.50m
	구조	철근콘크리트구조, 목구조	
건물철거 여부	서별당, 망일전 철거		서별당, 망일전 존치
형 태	전통한옥형태		전통한옥+현대건축

[직지사 유물수장고 건립 위치]



【보고사항】

안건번호 건축 2022-01-008

8. 국가지정문화재 현상변경 등 처리결과 보고

가. 보고사항

경북 안동시 소재 보물 「안동 조탑리 오층전탑」 주변 동식물관련시설(축사) 신축(재심의) 등 허가신청 31건에 대하여 자체검토회의 등을 거쳐 다음과 같이 처리하였음을 보고 드립니다.

나. 처리내용

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
소 계		31건	원안가결 25건 조건부가결 4건 부결 2건	
보물 안동 조탑리 오층전탑	경북 안동 (○○○)	<input type="checkbox"/> 동식물관련시설(축사) 신축(재심의) ○ 위치 : 안동시 일직면 조탑리 139-2 * 제6구역(보호구역에서 약 384m 이격) * '21년 12차 건축분과위원회 : 보류 - 악취 영향 등 현황 확인 후 재심의 ○ 내용 : 축사 신축 1) 건축구조 - 강파이프구조(축사), 경량철골조(부속 창고), 칼라강판지붕(경사식) 2) 최고높이 : 7.07m(축사), 6.865m(부속창고) 3) 건축규모 : 지상 1층, 2동 4) 연면적 : 692.5m ²	원안가결	'21.12.27

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 안동 조탑리 오층전탑	경북 안동 (○○○)	<input type="checkbox"/> 소하천 정비사업 ○ 위치 : 안동시 일직면 조탑리 130-13 일원 * 제1,3,5구역(보호구역에서 130m 이격) * '19년 13차 건축분과위원회 : 원안가결 ○ 사업내용 : 소하천 정비 공사 - 하천정비 : L= 500m, B=17m - 제방공 : 흙깎기 5,915㎡, 흙쌓기 2,003㎡ - 호안공 : 용벽블록(1000*330*500) 1,193㎡, 전석쌓기(600*700*850) 876㎡ - 구조물공 : 송리1교(B=5.0m, L=17.0m) - 포장공 : 콘크리트포장(B=4.0m, L=400m)	원안가결	'21.12.27
보물 논산 개태사지 석조여래삼존 입상	충남 논산 (○○○)	<input type="checkbox"/> 야생동물 피해방지 울타리 설치 ○ 위치 : 논산시 연산면 천호리 65 * 제1구역(보호구역에서 350m 이격) ○ 사업내용 - 야생동물 피해방지를 위한 울타리 설치 (길이 220m)	원안가결	'21.12.27
보물 논산 개태사지 석조여래삼존 입상	충남 논산 (○○○)	<input type="checkbox"/> 야생동물 피해방지 울타리 설치 ○ 위치 : 논산시 연산면 천호리 64 * 제1구역(보호구역에서 350m 이격) ○ 사업내용 - 야생동물 피해방지를 위한 울타리 설치 (길이 90m)	원안가결	'21.12.27
보물 울진 구산리 삼층석탑	경북 울진 (○○○)	<input type="checkbox"/> 농막 설치 ○ 위치 : 울진군 근남면 구산리 1483 * 제1구역(보호구역에서 400m 이격) ○ 사업내용 : 농막 1동 설치 - 컨테이너 3×5m, 높이 2.6m - 용도 : 농자재 및 농기구 보관	원안가결	'21.12.27
국보 경주 석굴암 석굴	경북 경주 (○○○)	<input type="checkbox"/> 낙석방지망 설치 ○ 위치 : 경주시 진현동 산 9-1 * 보호구역 내 ○ 내용 - 급경사지 낙석방지책 설치 : 불국사 ~ 석굴암 구간 1개소 · 낙석방지망 1식 : H=11m, L=10m	원안가결	'21.12.27

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자																																
<p style="text-align: center;">국보 군위 아미타여래 삼존 석굴</p>	<p style="text-align: center;">경북 군위 (○○○)</p>	<p><input type="checkbox"/> 군위 아미타여래삼존 석굴 전망대 설치 공사(변경허가)</p> <p>○ 위치 : 군위군 부계면 남산리 산16-1 외 4필지</p> <p>* 테크전망대(제1구역/보호구역에서 156m 이격) * 공원조성부지(제4구역/보호구역에서 228m 이격) * '20년 13차 건축분과위원회 : 원안가결</p> <p>○ 변경내용</p> <table border="1" data-bbox="550 750 1117 1691"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>기허가</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">공원 조성 (1,961.0 m²)</td> <td>- 정자 전망대 1개소 설치(19.09m²), 책 조형물 2개소 설치</td> <td>변경없음</td> </tr> <tr> <td>- 산책로 인터로킹 포장(217.0m²)</td> <td>변경없음</td> </tr> <tr> <td>- 인도블록설치 (109.0m²)</td> <td>삭제</td> </tr> <tr> <td>- 화강석경계석 설치 (L=268.0m)</td> <td>- 화강석경계석 설치(L=414.0m)</td> </tr> <tr> <td>- 자연석석축 쌓기 (L=42.0m)</td> <td>- 종배수관(D400, L=109.0m)</td> </tr> <tr> <td>- 자연측구배수로 설치(L=160.0m)</td> <td>- 옹벽석축구 (L=31.0m)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- L형측구 (L=78.0m)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- 산마루측구 (L=19.0m)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- 주차장 설치 (114.0m²)</td> <td>- 주차장 설치 (115.0m²)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- 수목식재 23주, 잔디식재(1,744.0m²)</td> <td>- 수목식재 11주, 잔디식재(1,690.0m²)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- 가감속차로 설치 (390.0m²)</td> <td>삭제</td> </tr> <tr> <td>테크 전망대 조성</td> <td>- 테크 전망대 설치 (B=8.60m L=41.40m) - 주차장 설치(90.0m²)</td> <td>- 쉼터 및 전망 테크 설치(B=8.60m, L=41.40m)</td> </tr> </tbody> </table>	구분	기허가	변경	공원 조성 (1,961.0 m ²)	- 정자 전망대 1개소 설치(19.09m ²), 책 조형물 2개소 설치	변경없음	- 산책로 인터로킹 포장(217.0m ²)	변경없음	- 인도블록설치 (109.0m ²)	삭제	- 화강석경계석 설치 (L=268.0m)	- 화강석경계석 설치(L=414.0m)	- 자연석석축 쌓기 (L=42.0m)	- 종배수관(D400, L=109.0m)	- 자연측구배수로 설치(L=160.0m)	- 옹벽석축구 (L=31.0m)		- L형측구 (L=78.0m)		- 산마루측구 (L=19.0m)		- 주차장 설치 (114.0m ²)	- 주차장 설치 (115.0m ²)		- 수목식재 23주, 잔디식재(1,744.0m ²)	- 수목식재 11주, 잔디식재(1,690.0m ²)		- 가감속차로 설치 (390.0m ²)	삭제	테크 전망대 조성	- 테크 전망대 설치 (B=8.60m L=41.40m) - 주차장 설치(90.0m ²)	- 쉼터 및 전망 테크 설치(B=8.60m, L=41.40m)	<p style="text-align: center;">원안가결</p>	<p style="text-align: center;">'21.12.27</p>
		구분	기허가	변경																																
공원 조성 (1,961.0 m ²)	- 정자 전망대 1개소 설치(19.09m ²), 책 조형물 2개소 설치	변경없음																																		
	- 산책로 인터로킹 포장(217.0m ²)	변경없음																																		
	- 인도블록설치 (109.0m ²)	삭제																																		
	- 화강석경계석 설치 (L=268.0m)	- 화강석경계석 설치(L=414.0m)																																		
	- 자연석석축 쌓기 (L=42.0m)	- 종배수관(D400, L=109.0m)																																		
	- 자연측구배수로 설치(L=160.0m)	- 옹벽석축구 (L=31.0m)																																		
		- L형측구 (L=78.0m)																																		
		- 산마루측구 (L=19.0m)																																		
	- 주차장 설치 (114.0m ²)	- 주차장 설치 (115.0m ²)																																		
	- 수목식재 23주, 잔디식재(1,744.0m ²)	- 수목식재 11주, 잔디식재(1,690.0m ²)																																		
	- 가감속차로 설치 (390.0m ²)	삭제																																		
테크 전망대 조성	- 테크 전망대 설치 (B=8.60m L=41.40m) - 주차장 설치(90.0m ²)	- 쉼터 및 전망 테크 설치(B=8.60m, L=41.40m)																																		
<p style="text-align: center;">보물 포항 보경사 원진국사비</p>	<p style="text-align: center;">경북 포항 (○○○)</p>	<p><input type="checkbox"/> 도로확포장 공사</p> <p>○ 위치 : 포항시 북구 송라면 중산리 802</p> <p>* 제1구역(문화재에서 141m 이격)</p> <p>○ 사업내용 : 도로확포장공사</p> <p>- 아스콘포장 B=7.0(6.0)m, L=97.0m</p>	<p style="text-align: center;">원안가결</p>	<p style="text-align: center;">'21.12.27</p>																																

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 안동 소호현	경북 안동 (○○○)	<input type="checkbox"/> 단독주택 신축 ○ 위치 : 안동시 일직면 망호리 561 * 제1구역(보호구역에 접함) ○ 사업내용 - 구조 : 한식목구조/한식기와 - 건축면적(연면적) : 99.51㎡ - 높이 : 7.13m - 층수 : 지상 1층 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> * 기허가(2017.10.26.) - 구조 : 한식목구조/한식기와 - 건축면적(연면적) : 92.52㎡ - 높이 : 7.13m - 층수 : 지상 1층 </div>	원안가결	'21.12.27
보물 이천 장암리 마애보살반가 상	경기 이천 (○○○)	<input type="checkbox"/> 소매점 신축 ○ 위치 : 이천시 마장면 장암리 186 외 1필 * 제1구역(문화재에서 153m 이격) * '21년 12월 1차 자체회의: 원안가결 ○ 사업내용 : 소매점 신축 - 대지면적 : 999㎡ - 건축면적 : 198㎡ - 건물높이 : 8.7m - 건물구조 : 철골구조	원안가결	'21.12.27
보물 파주 공효공 박중손묘 장명등	경기 파주 (○○○)	<input type="checkbox"/> 공장 신축 ○ 위치 : 파주시 탄현면 문지리 산18-8 외 1필지 * 제3구역(보호구역에서 355m 이격) - 개별법에 따라 처리 - 절토 및 옹벽이 3m이상 발생 ○ 사업내용 : 공장 신축 - 부지면적 : 5,106㎡ - 건축(연)면적 : 720㎡, 지상1층, 1동 - 구조 : 일반철골조 - 높이 : 10m - RC옹벽 : 0.2 ~ 4.0m - 보강토 옹벽 : 0.2 ~ 4.0m	원안가결	'21.12.27

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 제주향교 대성전	제주 제주 (○○○)	<input type="checkbox"/> 한천 자연재해위험 개선지구 정비사업 ○ 위치 : 제주시 용담1동 2581-4 일원 * 제5구역(보호구역에서 100m~450m 이격) ○ 사업내용 : 재해위험개선지구 정비 - 하천 복개구간 철거 - 교량 3개소 재가설(합성형 라멘교) - 보도교 2개소 신설(합성형 라멘교) - 양안 캔틸레버 설치(좌안 L=320m, B=13m, 우안 L=270m, B=13m) - 교량 접속도로 1식 - 상하수도 관로 이설 1식 - 토공 : 터파기(토사) 2,260m ³ , 흙깎기(발파암) 14,430m ³ , 사토(토사) 1,357m ² , 사토(발파암) 12,454m ² , 철근콘크리트 깨기 22,229m ³	원안가결	'21.12.27
보물 괴산 보안사 삼층석탑	충북 괴산 (○○○)	<input type="checkbox"/> 제2종근생(사무소) 신축 ○ 위치 : 괴산군 청안면 문방리 158 * 제1구역(보호구역에서 226m 이격) ○ 사업내용 : 제2종 근·생(사무소) 신축 - 대지면적 : 357m ² - 건축면적 : 82.77m ² (1동) - 연 면 적 : 137.97m ² (지상2층) - 구조 : 컨테이너 - 높이 : 5.4m	원안가결	'21.12.27
보물 청주 계산리 오층석탑	충북 청주 (○○○)	<input type="checkbox"/> 지열냉난방 시스템 설치 ○ 위치 : 청주시 상당구 가덕면 계산리 91-2 * 제4구역(보호구역에서 249m 이격) - 평지붕 11m, 경사지붕 15m이하 - 지하 50m이상 땅파기 행위 ○ 사업내용 : 지열냉난방 시스템 설치 - 굴착목적 : 지열난방 - 굴착깊이 : 150m - 굴착개소 : 2개소 - 굴착지름 : 150mm	원안가결	'21.12.27

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 강화 정수사 법당	인천 강화 (○○○)	<input type="checkbox"/> 위험구간 난간설치 ○ 위치 : 강화군 화도면 사기리 1258 * 보호구역(문화재에서 20~70m 이격) ○ 사업내용 : 위험구간 난간설치 - 사업비 : 4,500천원(군비) - 재 료 : 방부목 난간대 - 규 격 : 높이 1.0m, 경간 3.0m, 연장 100m	원안가결	'21.12.27
보물 옥천 용암사 동·서 삼층석탑	충북 옥천 (○○○)	<input type="checkbox"/> 삼청~금산간 군도 확포장 공사 ○ 위치 : 옥천군 옥천읍 삼청리 산34-6 * 제1구역(보호구역에서 497m 이격) ○ 사업내용 : 군도 확포장 공사 - 총 연 장 : L=420m - 도 로 폭 : 6m	원안가결	'21.12.27
보물 창녕 술정리 서 삼층석탑	경남 창녕 (○○○)	<input type="checkbox"/> 무인악취측정기의 안전펜스 설치 ○ 위치 : 창녕군 창녕읍 술정리 309-1 - 제1구역(보호구역에서 25m 이격) - 개별심의 ○ 사업내용 - 사업목적 : 지역 주민 생활환경 개선을 위한 무인악취측정기의 안전펜스 설치 - 사업내용 : 안전펜스 설치 * 사업면적 : 4㎡ / 2.0×2.0×2.0	원안가결	'21.12.27
보물 창녕 석빙고	경남 창녕 (○○○)	<input type="checkbox"/> 감압밸브실 개량사업 ○ 위치 : 창녕군 창녕읍 술정리 1-23번지 - 제5구역(문화재구역에서 132m 이격) - 개별심의 ○ 사업내용 - 사업목적 : 지역주민들의 안정적인 수도물 공급을 위한 노후된 감압밸브실 개량공사 - 사업내용 : 노후 된 감압밸브실 개량 * 감압밸브실 : 3.0×2.0×2.0 * 토공, 포장, 차선도색 등 실시	원안가결	'21.12.27

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자																												
보물 제주향교 대성전	제주 제주 (○○○)	<input type="checkbox"/> 업무시설 신축(변경허가) ○ 위치 : 제주시 삼도일동 794-1 * 제5구역(보호구역에서 465m 이격) - 제주 도시계획조례에 따라 처리 - 최고높이 32m이상은 개별심의 * '21년 11월 1차 자체회의 : 원안가결 ○ 사업내용 : 업무시설 신축(허가변경) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>원안가결 ('21.11월)</th> <th>금회</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대지면적</td> <td>1,952.7㎡</td> <td>변경없음</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>1,019.23㎡</td> <td>1,026.76㎡</td> <td>증7.53㎡</td> </tr> <tr> <td>연 면 적</td> <td>8,986.72㎡</td> <td>8,790.82㎡</td> <td>감195.9㎡</td> </tr> <tr> <td>최고높이</td> <td>33.8m</td> <td>변경없음</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>구 조</td> <td>철골구조</td> <td>변경없음</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>층 수</td> <td>지하2층/ 지상7층</td> <td>변경없음</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> * 건축법에 따른 허용오차 범위(건축면적 5㎡)	구 분	원안가결 ('21.11월)	금회	비고	대지면적	1,952.7㎡	변경없음	-	건축면적	1,019.23㎡	1,026.76㎡	증7.53㎡	연 면 적	8,986.72㎡	8,790.82㎡	감195.9㎡	최고높이	33.8m	변경없음	-	구 조	철골구조	변경없음	-	층 수	지하2층/ 지상7층	변경없음	-	원안가결	'22.01.12
구 분	원안가결 ('21.11월)	금회	비고																													
대지면적	1,952.7㎡	변경없음	-																													
건축면적	1,019.23㎡	1,026.76㎡	증7.53㎡																													
연 면 적	8,986.72㎡	8,790.82㎡	감195.9㎡																													
최고높이	33.8m	변경없음	-																													
구 조	철골구조	변경없음	-																													
층 수	지하2층/ 지상7층	변경없음	-																													
보물 강진 월남사지 삼층석탑	전남 강진 (○○○)	<input type="checkbox"/> 사무소 신축 ○ 위치 : 강진군 성전면 월남리 781번지 * 제1구역(보호구역에서 100m 이격) ○ 사업내용 : 사무소 신축 - 대지면적 : 489㎡ - 건축면적 : 82.5㎡ - 연 면 적 : 98㎡ (지상2층) · 지상1층 82.5㎡, 지상2층 15.5㎡ - 건물높이 : 5.7m - 건물구조 : 일반철골구조 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">※ 주변 허가현황</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">(월남리 781-1번지)</td> </tr> <tr> <td>○ '12.9차 허가, 85.05㎡, 1층/ 5m</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">(월남리 781-2번지)</td> </tr> <tr> <td>○ '14.8차 허가, 66.51㎡, 1층/ 6.15m</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	※ 주변 허가현황		(월남리 781-1번지)		○ '12.9차 허가, 85.05㎡, 1층/ 5m		(월남리 781-2번지)		○ '14.8차 허가, 66.51㎡, 1층/ 6.15m		원안가결	'22.01.12																		
※ 주변 허가현황																																
(월남리 781-1번지)																																
○ '12.9차 허가, 85.05㎡, 1층/ 5m																																
(월남리 781-2번지)																																
○ '14.8차 허가, 66.51㎡, 1층/ 6.15m																																
보물 대전 회덕 동춘당	대전 대덕 (○○○)	<input type="checkbox"/> 주차 차단기 설치 ○ 위치 : 대덕구 송촌동 192 * 제1구역(문화재에서 80m 이격) ○ 내용 : 주차 차단기 설치 1대	원안가결	'22.01.12																												

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자																		
보물 보성 유신리 마애여래좌상	전남 보성 (○○○)	<input type="checkbox"/> 일월사 무설전 건립(2차) ○ 위치 : 보성군 읍어면 유신리 531-3 * 제1구역(보호구역에서 60m 이격) * '21년 12차 건축분과위원회: 부결 - 역사문화환경 저해 ○ 사업내용 : 무설전 건립	원안가결	'22.01.12																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>부결 ('21.12차)</th> <th>금회신청</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>위치</td> <td>유신리 575</td> <td>유신리 531-3</td> </tr> <tr> <td>이격거리</td> <td>보호구역에서 115m</td> <td>보호구역에서 60m</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>169.83㎡</td> <td>139.23㎡</td> </tr> <tr> <td>주 칸</td> <td>정면5칸, 측면3칸</td> <td>변경없음</td> </tr> <tr> <td>양식</td> <td>초익공, 접처마 맞배지붕</td> <td>변경없음</td> </tr> </tbody> </table>	구분	부결 ('21.12차)	금회신청	위치	유신리 575	유신리 531-3	이격거리	보호구역에서 115m	보호구역에서 60m	건축면적	169.83㎡	139.23㎡	주 칸	정면5칸, 측면3칸	변경없음	양식	초익공, 접처마 맞배지붕	변경없음		
구분	부결 ('21.12차)	금회신청																				
위치	유신리 575	유신리 531-3																				
이격거리	보호구역에서 115m	보호구역에서 60m																				
건축면적	169.83㎡	139.23㎡																				
주 칸	정면5칸, 측면3칸	변경없음																				
양식	초익공, 접처마 맞배지붕	변경없음																				
보물 화성 용주사 대웅보전	경기 화성 (○○○)	<input type="checkbox"/> 부모은중경탑 이전 설치 ○ 위치 : 화성시 송산동 189 * 보호구역(문화재에서 93.18m 이격) ○ 사업내용 : 부모은중경탑 이전 설치 - 재료 : 화강암, 오석 - 형식 : 석탑 - 규격 : 높이 6.08m, 면적 11.83㎡	원안가결	'22.01.12																		
보물 고성 건봉사 능파교	강원 고성 (○○○)	<input type="checkbox"/> 템플스테이체험관 건립 ○ 위치 : 고성군 거진읍 건봉사로 723 - 보호구역(문화재로부터 170m 이격) - 개별심의 ○ 사업내용 - 사업목적 : 지역 주민 체험시설의 필요성 증가와 군장병을 대상으로 문화여가 피로그램 및 시설 제공 - 사업내용 : 템플스테이체험관(사명당) 개축 · 층수 : 지상 1층 / 489.19㎡(148평) · 양식·구조 : 굴도리 5량가, 한식 목구조, 한식기와 · 사용 용도 : 체험실, 공양실, 숙소 등	원안가결	'22.01.12																		

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 부산 범어사 대웅전	부산 금정 (○○○)	<input type="checkbox"/> 공중화장실 배수설비 연결 정비공사 ○ 위치 : 금정구 범어사, 금정산 등산로변 일원 - 제1구역(보호구역부터 25m 이격) - 개별심의 ○ 사업내용 - 사업목적 : 관광객 및 시민이 안전화게 이용할 수 있도록 공중화장실 배수설비 정비공사 - 사업내용 : 분류식 오수배관 연결 및 정화조 폐쇄 등 · 굴착기간 : 1월~7월사이 1개월 · 공사길이 : 약 300m · 굴착깊이 : 0.75 ~ 3.5m	원안가결	'22.01.12
보물 정읍 피향정	전북 정읍 (○○○)	<input type="checkbox"/> 축구장 관람석 차양시설 설치 ○ 위치 : 정읍시 태인면 태창리 194-11 * 제1구역(보호구역에서 235m 이격) * '19년 10차 자체처리 : 조건부가결 - 건물외관을 저채도 색으로 시행 ○ 사업내용 : 축구장 관람석 차양시설 설치 - 규격 : 높이 6.5m, 면적 803㎡ - 구조 : 철골구조	조건부가결 (시설 외관을 저채도 색으로 시행)	'21.12.27
보물 강릉 해운정	강원 강릉 (○○○)	<input type="checkbox"/> 어촌 심언광·심연수 기념비 조성 사업 ○ 위치 : 강릉시 운정동 256번지 * 보호구역 내 ○ 내용 : 어촌 심언광·심연수 기념비 조성 사업 - 바닥고르기(현무암관석포장) - 어촌 심언광 시비 및 안내판 설치 - 심연수 시인 흉상 이전 및 안내판 설치 - 조경식재(사철나무, 남천 등 식재)	조건부가결 (관계전문 가 자문 받아 시행)	'22.01.12

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 경주 독락당	경북 경주 (○○○)	<input type="checkbox"/> 옥산천 정비공사 ○ 위치 : 경주시 안강읍 옥산리 1955-1 외 1필지 * 제1구역(보호구역에서 30m 이격) ○ 내용 - 자연석 석축 설치 : L=73.0m, H=2.2m - 고사목 제거 Ø300(1주), Ø400(1주), 위험수목제거 Ø200(5주)	조건부가결 (관계전문가의 자문을 받아 시행할 것)	'22.01.12
보물 칠곡 기성리 삼층석탑	경북 칠곡 (○○○)	<input type="checkbox"/> 농막 설치 ○ 위치 : 칠곡군 동명면 기성리 1031-18 * 제1구역(문화재에서 120m 이격) ○ 내용 : 농막 1동 설치 - 이동식 컨테이너 6×3m, 높이 3.1m - 용도 : 농기계 보관 및 휴식공간	조건부가결 (허가일로 부터 존치기간 3년, 기관 경과 시 문화재보호법에 따라 재허가를 받을 것)	'22.01.12
보물 제천 장락동 칠층모전석탑	충북 제천 (○○○)	<input type="checkbox"/> 사무실(창고) 신축 ○ 위치 : 제천시 장락동 77-7번지 * 제1구역(보호구역에서 54m 이격) ○ 사업내용 : 사무소(창고) 신축 - 대지면적 : 746㎡ - 건축(연)면적 : 147.6㎡ - 규모 : 지상1층, 1동 - 구조 : 경량철골구조 - 높이 : 5m <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>※ 장락동 77번지 현상변경 이력</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '13.11차 부결, 단독주택, 99.56㎡, 2층/9.17m ○ '14.1차 부결, 단독주택, 334.4㎡, 3동/ 5.4m ○ '14.9차 부결, 농가주택, 81.9㎡, 1층/ 5.7m ○ '14.12차 조건부(입회조사), 농가주택, 81.9㎡, 1층 /5.7m ○ '17.10차 부결, 단독주택, 93.27㎡, 1층/7.49m </div>	부결 (역사문화 경관 저해)	'22.01.12

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
<p style="text-align: center;">보물 문경 내화리 삼층석탑</p>	<p style="text-align: center;">경북 문경 (○○○)</p>	<p>□ 제1종근린생활시설 신축</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 문경시 산북면 내화리 83번지 * 제1구역(보호구역에서 164m 이격) ○ 내용 : 제1종근린생활시설(소매점, 창고) 신축 1동 - 대지면적 : 1,134㎡ - 건축(연)면적 : 173.8㎡ - 층수/높이 : 1층/7.83m - 구조 : RC조(패널 위 기와패널) 	<p style="text-align: center;">부결 (역사문화 경관 저해)</p>	<p style="text-align: center;">‘22.01.12</p>