

2021년도 문화재위원회

**제3차 사적분과 소위원회 회의록**

▣ 회의일시 : 2021. 4. 28. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

# 목 차

## 【심의사항】

1	경주 문무대왕릉 주변 단독주택 신축	
2	함양 남계서원 주변 건물 개축	
3	고양 행주산성 주변 무장애 생태·역사탐방로 조성	
4	수원 화성 주변 주거복합건물 신축	
5	서울 남현동 요지 주변 업무시설 신축	
6	공주 공산성 주변 주상복합건물 신축	
7	익산 왕궁리 유적 주변 자전거길 조성	
8	과주 삼릉 주변 전통한옥 단지조성(허가사항 변경허가)	
9	과주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성	
10	과주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성	
11	김포 장릉 주변 공동주택단지 조성	
12	김포 장릉 주변 공동주택 신축	
13	남양주 영빈묘 주변 단독주택 부지 조성	
14	경주 나정 주변 단독주택 신축	
15	경주 나정 주변 단독주택 신축	
16	경주 나정 주변 소매점 및 휴게음식점 조성	
17	경주 서악동 고분군 주변 단독주택 신축	
18	관문성 주변 제2종 근린생활시설(휴게음식점) 신축(허가사항 변경허가)	
19	광주 조선백자 요지 주변 제1,2종 근린생활시설(소매점, 사무소) 신축 및 도로부지 조성	
20	연천 당포성 주변 제2종 근린생활시설(사무소) 부지 조성	
21	남한산성 주변 가설건축물(유리온실) 설치	
22	강화산성 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축(허가사항 변경허가)	
23	강화산성 주변 단독주택 신축	
24	단양 수양개 유적 주변 지역농산물 판매장 설치	
25	아차산 일대 보루군 주변 현수막 게시대 설치	

26	서울 한양도성 주변 단독주택 및 근린생활시설 신축	
27	서울 의릉 주변 성북구-동대문구 간 산책로 연결	
28	강진 고려청자 요지 주변 농업용 창고 신축	
29	남원 만인의총 주변 자전거 도로 개설	
30	고령 주산성 주변 공동주택 신축	

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2021-03-001

1. 경주 문무대왕릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 문무대왕릉」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 문무대왕릉 주변 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
  - '21년 2차 위원회('21.02.17.) 조건부가결 : 선 시굴조사 실시, 기 평탄한 지형이 형성된 범위에서만 건축 추진

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 문무대왕릉(사적 / 1967.07.24. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 양북면 봉길리 30-1 외 70필지
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 양북면 봉길리 15-3(답), 15-5(대), 15-6(전)  
(문화재구역으로부터 60m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분		'21년 2차-조건부가결	금회	구조
건축	주택1	건축면적 (m <sup>2</sup> ) /건물높이 (m)	89.14 / 5.75	89.14 / 5.75
	주택2		119.72 / 6.1	89.14 / 6.1
	주택3		89.14 / 5.75	89.14 / 5.75
	주택4		89.14 / 5.75	89.14 / 5.75
	주택5		-	89.14 / 5.75
토목 (부지 구성)	석축	(H0~1.5m) L=440.5m	(H0.5~1.5m) L=26m	콘크리트 구조, 한식기와
	보강토	(H1.0m) L=15.5m	(H0.3~0.8m) L=163m	
	콘크리트포장	(t=0.2) A=544.5m <sup>2</sup>	(t=0.2) A=434m <sup>2</sup>	
	우수관로	(D=300~400) L=404m	(D=300) L=352m	
	집수정 및 우수받이	31개소	31개소	
진입로 개설		(L=15m) 기존 12m 포장도로	(L=15m) 기존 12m 포장도로	

(4) 신청인 의견

- 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함

## 2. 함양 남계서원 주변 건물 개축

### 가. 제안사항

경상남도 함양군 소재 사적 「함양 남계서원」 주변 건물 개축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 함양 남계서원 주변 건물 개축을 위하여 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 함양 남계서원(사적 / 2009.05.26. 지정)

- 소재지 : 경남 함양군 수동면 남계서원길 8-11

(3) 신청내용<청계서원 고직사 개축>

- 위치 : 경남 함양군 수동면 원평리 669번지 1호{문화재구역으로부터 30m 이격 /1구역(개별심의), 2구역(기 허가된 남계서원 주변 서원 문화 관광 자원화 사업에 한함)}

- 사업내용

구분	기존(철거예정)	신축	비고
면적	53.89㎡	50.49㎡	△3.4㎡
높이	4.98m(1층)	5.99m(1층)	+1.01m
구조	목구조, 조적조	한식목구조	
지붕	우직각지붕(시멘트기와)	우직각지붕(한식 토기와)	

(4) 신청인 의견

- 함양 청계서원의 노후 고직사를 개축하여 함양군 지리산 일대지역의 유교 문화 산실인 남계서원과 청계서원의 문화재 경관 회복

### 3. 고양 행주산성 주변 무장애 생태·역사탐방로 조성

#### 가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 「고양 행주산성」 주변에 무장애 생태·역사탐방로 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 고양 행주산성 주변 무장애 생태·역사탐방로 조성을 하기 위해 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 행주산성(사적 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 행주내동 산26번지
- (3) 신청내용<무장애 생태·역사탐방로 조성>
  - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 행주내동 63번지 일원{문화재구역과 연결 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 행주산성 무장애 수변 생태 탐방로(무장애 동선) 설치 : 750.0m(길이), 3.5m(폭)

## 4. 수원 화성 주변 주거복합건물 신축

### 가. 제안사항

경기도 수원시 소재 사적 「수원 화성」 주변에 주거복합건물 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 수원 화성 주변 주거복합건물 신축을 위해 행위허가 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 수원 화성(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경기도 수원시 팔달구 장안동 1-2번지 일원

(3) 신청내용<주거복합건물 신축>

- 위치 : 경기도 수원시 팔달구 인계동 754-1번지 외 2필지{문화재구역으로부터 330m 이격/8구역(평지붕 29m, 경사지붕 33m 이하), 9구역(평지붕 47m, 경사지붕 51m 이하), 사업시행 전 문화재청의 개별 심의를 득할 것}

○ 사업내용

- 신청면적 : 6,404.0m<sup>2</sup>
- 건축면적/연면적 : 3,834.63m<sup>2</sup>/43,778.62m<sup>3</sup>
- 건물규모 : 지하3층~지상 15층
  - 101동(48세대) : 9층(32.85m)
  - 102동(98세대) : 15층(50.59m)
  - 103동(98세대) : 15층(50.59m)
- 최고높이 50.59m
- 구조 : 철근콘트리트구조



## 5. 서울 남현동 요지 주변 업무시설 신축

### 가. 제안사항

서울특별시 관악구 소재 사적 「서울 남현동 요지」 주변에 업무시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 서울 남현동 요지 주변에 제1종근린생활시설(소매점), 업무시설(오피스텔), 다세대주택 신축을 위해 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 서울 남현동 요지(사적 / 1976.04.10. 지정)
  - 소재지 : 서울시 관악구 남현3길 60(남현동)
- (3) 신청내용<업무시설 신축>
  - 위치 : 서울시 관악구 남현동 1062-4 외 1필지{문화재구역으로부터 5m 이격 /4구역(문화재구역 경계지표면에서 높이 7.5m 기준하여 양각 27° 적용)}
  - 사업내용
    - 대지면적 : 478.7㎡
    - 건축면적(연면적) : 239.13㎡(1,560.44㎡)
    - 층수(높이) : 지하1층, 지상 8층(26m)
    - 구조 : 철근콘크리트구조

## 6. 공주 공산성 주변 주상복합건물 신축

### 가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 「공주 공산성」 주변 주상복합건물 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 공주 공산성 주변 주상복합건물을 신축하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 공산성(사적 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 충남 공주시 산성동 2번지 일원
- (3) 사업내용<주상복합건물 신축>
  - 위치 : 충남 공주시 옥룡동 46-2, 46-16(세계유산구역 아님, 매장문화재 유존지역 아님)(문화재구역으로부터 175m 이격/5구역)
  - 신청내용
    - 규모 : 대지면적 881㎡, 건축면적 565.5474㎡, 연면적 5,881.4930㎡
    - 건축물 : 건축높이 39.9m(허용높이 32m 이하)
    - 용도 : 공동주택(아파트 - 40세대), 근린생활시설 / 지하2층, 지상12층

## 7. 익산 왕궁리 유적 주변 자전거길 조성

### 가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 「익산 왕궁리 유적」 주변 자전거길 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 익산 왕궁리 유적 주변 금마사거리에서 왕궁리 유적까지 자전거길을 조성하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 왕궁리 유적(사적 / 1998.09.17. 지정)
  - 소재지 : 전북 익산시 왕궁면 왕궁리 634
- (3) 신청내용<자전거길 조성>
  - 위치 : 전북 익산시 금마면 동고도리 1148-11 등 33필지(세계유산 완충구역, 매장문화재 유존지역 아님)(문화재구역과 연결/2, 4, 5구역)
  - 사업내용
    - 금마사거리~백제왕궁 자전거길 조성사업
    - 사업부지면적 : 4,341㎡
    - 사업연장 및 폭원 : L=1.2km, B=3.0m

## 8. 파주 삼릉 주변 전통한옥 단지조성(허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 「파주 삼릉」 주변에 전통한옥 단지를 조성하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 전통한옥 단지를 조성하고자 신청한 사항임
- 동 신청 건은 '14. 1월 허가를 받은 후, '14. 5월, '18. 1월 변경허가를 받았으나 금회 사업내용을 조정하여 재신청하는 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-365
- (3) 신청내용<전통한옥 단지조성(허가사항 변경허가)>
  - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-365{문화재구역으로부터 약 55m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	1차 (‘14.1.3.)	2차(변경) (‘14.5.8.)	3차(변경) (‘18.1.22)	4차(변경)-부결 (‘21.1.27)	금회신청	비고
대지면적	5,341㎡	3,448㎡	4,111㎡	12,104㎡	11,517㎡	+7,406㎡
건축면적	493.2㎡	406.81㎡	406.81㎡	1,874.88㎡	1,758.96㎡	+1,352㎡
연면적	493.2㎡	406.81㎡	406.81㎡	1,874.88㎡	1,758.96㎡	+1,352㎡
최고높이	5.9m~6.3m	5.9m~6.3m	5.9m~6.3m	5.66m	5.66m	-0.64m
건축규모	지상1층, 5세대	지상1층, 4세대	지상1층, 4세대	지상1층, 19세대	지상1층, 18세대	+15세대
구조	한식목구조	한식목구조	한식목구조	한식목구조	한식목구조	

## 9. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성

### 가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 「파주 삼릉」 주변 단독주택 단지 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지를 신축하고자 신청한 사항임.
- '17~'21년 7차례 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 73-93임, 62-336임{문화재구역으로 부터 약 99.2m 이격/1구역(개별심의), 2구역(평8m, 경12m)}
  - 사업내용 : 단독주택 지상 1~2층 8동, 옹벽(0~3m) 669.0m 설치

구분	1차 (‘17.4.12.)	2차 (‘17.7.12.)	3차 (‘19.2.13.)	4차 (‘19.11.27.)	5차 (‘20.5.27.)	6차 (‘20.11.25.)	7차 (‘21.1.27)	금회신청
대지면적	18,612㎡	14,324㎡	24,385㎡	4,195㎡	4,195㎡	좌동	좌동	좌동
건축면적	7,520㎡	5,680㎡	3,468㎡	540.72㎡	532.72㎡	544.04㎡	544.76㎡	좌동
연면적	13,630㎡	10,295㎡	5399.44㎡	1,109.84㎡	1,143.08㎡	1,025.36㎡	559.72㎡	좌동
최고높이	지상2층 / 7.7m	지상2층 / 7.7m	지상2층 / 8.1m	지상2층 / 9.05m	(1구역) 1층/6.1m, (2구역) 2층/9.05m (지하1층 5.5m)	(1구역) 1층/4.4m, (2구역) 2층/10.2m (지하1층 3.6m)	(1구역) 1층/5.7m, (2구역) 2층/7.5m	(1구역) 1층/4.8m, (2구역) 2층/7.5m
건축규모	94세대	71세대	36세대	8세대	8세대	좌동	좌동	좌동



## 10. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 조성

### 가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 「파주 삼릉」 주변 단독주택 단지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임.
- '19~'21년 4차례 부결 : 문화재 역사문화저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내용<단독주택 단지 조성>
  - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 장곡리 산54-14 외 5필지{문화재구역으로부터 110m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용

사업내용	1차('19.7.24)	2차('20.8.26.)	3차('20.9.23.)	4차('21.1.27.)	금회 신청안
이격거리	18m	18m	65m	110m	110m
대지면적	39,690㎡	건축 31,633㎡, 도로 7,631㎡	건축 27,168㎡, 도로 6,553㎡	건축 15,830㎡, 도로 2,652㎡	건축 14,708㎡, 도로 2,652㎡
건축면적 (연면적)	3,709㎡ (5,985㎡)	5,481㎡ (14,322.57㎡)	8,031㎡ (8,031㎡)	4,366.4㎡ (4,366.4㎡)	4,074.05㎡ (4,074.05㎡)
최고높이 (층수)	7.7m(지상2층)	9.85m(지상3층)	5.8m(지상1층)	좌동	좌동
건축규모	주택 35동 RC조	주택 87동 RC조	주택 81동 RC조	주택 44동 RC조	주택 41동 RC조
절성토량	절토 16,242㎡ 성토 63,041㎡	절토 55,504.04㎡ 성토 11,955.83㎡	절토 18,804.14㎡ 성토 5,988.09㎡	절토 11,777.75㎡ 성토 6,036.24㎡	절토 8,063.34㎡ 성토 4,808.41㎡
결과	부결	부결	부결	부결	

## 11. 김포 장릉 주변 공동주택단지 조성

### 가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 「김포 장릉」 주변 공동주택단지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 공동주택 단지조성하고자 신청한 사항임.
- '20~'21년 4차례 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 김포시 장릉로 79
- (3) 신청내용<공동주택단지 조성>
  - 위치 : 경기도 김포시 풍무동 산141-23번지 일원(현 김포공원묘지){문화재 구역으로부터 30m 이격/2구역(평8m, 경12m), 3구역(평14m, 경18m)}
  - 사업내용

사업내용	1차('20.8.26)	2차('20.9.23.)	3차('20.12.23.)	4차('21.3.24.)	금회신청안
대지면적	86,517.20㎡	좌동	좌동	84,700㎡	85,004㎡
연면적	288,389.85㎡	288,831.36㎡	262,711.1㎡	264,248.95㎡	264,975.66㎡
용적율	(1단지) 229.72%, (2단지) 229.64%	(1단지) 229.72%, (2단지) 229.70%	(1단지) 190.80%, (2단지) 227.12%	(1단지) 215.24%, (2단지) 215.76%	(1단지) 215.41%, (2단지) 215.76%
최고높이	(1단지) 70.8m, (2단지) 70.9m	(1단지) 68.0m, (2단지) 70.9m	(1단지) 68.4m, (2단지) 68.4m	(1단지) 54.3m~45.9m, (2단지) 54.3m~51.5m	(1단지) 54.3m~45.9m, (2단지) 54.3m~51.5m
세대수	1,815세대	1,814세대	1,640세대	1,609세대	1,617세대
결과	부결	부결	부결	부결	

※ 지구단위계획 상세현황(131,259㎡)

- 주거용지 : 84,666㎡(1단지 41,059㎡, 2단지 43,607㎡)
- 도시기반시설용지 46,593㎡(공원11,885㎡, 소공원2,759㎡, 주차장788㎡, 완충녹지2,617㎡, 도로 28,544㎡)



## 12. 김포 장릉 주변 공동주택 신축

### 가. 제안사항

경기도 김포시 소재 사적 「김포 장릉」 주변 공동주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 김포 장릉 주변에 공동주택을 신축하고자 신청한 사항임.
  - '14.2월 : 최초허가, '16.5월 : 변경허가(허가기간 만료로 인한 취소)
- 동 신청 건은 기존 허가내용('16. 5월)의 사업내용을 조정하여 신청하는 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 김포 장릉(사적 / 1970.05.26. 지정)
  - 소재지 : 경기도 김포시 장릉로 79(풍무동)
- (3) 신청내용<공동주택 및 부대시설 신축>
  - 위치 : 경기도 김포시 사우동 296번지 일원{문화재구역으로부터 300m 이격 /3구역(평14m, 경사18m), 4구역(도시계획조례)}
  - 사업내용

구 분	'16.5월 허가사항	금회 신청사항	비고	
부지면적	37,449.00㎡	38,325㎡ (도로4,962㎡,공원10,845㎡)	+876㎡	
건축면적	5,236.73㎡	4,704.26㎡	-532.47㎡	
연면적	45,032.57㎡	45,012.02㎡	-20.55㎡	
세대수	435세대	385세대	-50세대	
건축규모	지하2층~지상19층	지하2층~지상20층	+1개층	
최고 높이	3구역	최고높이 38m	최고높이 49.65m	+11.65m
	4구역	최고높이 60.4m	최고높이 63.9m	+3.5m
	도로Level: +16.5	도로Level: +15.4	-1.1	
	단지내 Level: +18.5	단지내 Level: +24.0	+5.5	
	단지내 Level: +28.5	단지내 Level: +28.0	+0.5	

- 부대시설 : 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시설, 경로당, 주민공동시설, 문고, 작은도서관, 기계실, 관리사무소, 지하주차장 등

### 13. 남양주 영빈묘 주변 단독주택 부지 조성

#### 가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 「남양주 영빈묘」 주변 단독주택 부지 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 남양주 영빈묘 주변에 단독주택 부지 조성을 위하여 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 남양주 영빈묘(사적 / 1991.10.25. 지정)

- 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 장현리 175

(3) 신청내용

- 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 장현리 산25-36 외 1필지{문화재구역으로부터 약 171m 이격/1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 단독주택 8개동 신축을 위한 부지 조성

\* 설명자료의 건축물 8개동은 부지 조성을 위한 예시자료이며 향후 단독주택 신축 시 문화재위원회 별도 심의 예정

- 대지면적: 4,955㎡, 건축부지면적: 2,974㎡, 도로편입면적: 1,981㎡

- 보강토옹벽(H=0~4.9m, L=385.5m), 역L형옹벽(H=0~4.5m, L=195.7m)

## 14. 경주 나정 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 나정」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 나정 주변 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 / 1975.11.20. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 탑동 700-1 외 36필

(3) 신청내용<단독주택 건립>

- 위치 : 경북 경주시 탑동 469-1(문화재구역으로부터 85m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건축구조 및 높이: 전통목구조(한식토기와잇기), 6m

- 건축규모 : 지상 1층, 1동

- 대지면적 : 705m<sup>2</sup>

- 건축면적 · 연면적 : 98.53m<sup>2</sup>

- 건폐율 · 용적율: 13.98%

- 건물높이 : 6.0m

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산인 경주 나정과 어울리는 아름다운 전통한옥(목조) 주택을 신축하여 거주하며 주변 경관개선에 도움이 되고자 함

## 15. 경주 나정 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 나정」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 나정 주변 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
- '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 / 1975.11.20. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 탑동 700-1 외 36필
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 탑동 721-3 외 1필지(문화재구역으로부터 100m 이격 /1구역)
  - 사업내용

구분	최초 허가('20.6.9.)	'21년 소위2차-부결	금회
건축구조	시멘트 벽돌조, 평스라브, 일부 기와잇기	철근콘크리트조, 맞배지붕, 기와잇기	철근콘크리트조 + 한식목구조 혼용 공법, 맞배지붕, 기와잇기
건축규모	지상 1층, 1동	지상 1층, 1동	지상 1층, 1동
연면적	98.28㎡	97.2㎡	97.2㎡
최고높이	5.2m	7.04m	6.84m
비고	현상변경 허용기준 및 영향성 검토대상 구역으로 지정되기 이전에 허가받은 사항 (건축신고-103('00.6.9.))		

### (4) 신청인 의견

- 단독주택을 신축하여 거주하고자 함. 불허될 경우 2000년 최초 건축허가 받은 대로 신축하고자 함

## 16. 경주 나정 주변 소매점 및 휴게음식점 조성

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 나정」 주변 소매점 및 휴게음식점을 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 나정 주변 소매점 및 휴게음식점을 조성하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 나정(사적 / 1975.11.20. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 탑동 700-1 외 36필

(3) 신청내용<소매점 및 휴게음식점 조성>

- 위치 : 경북 경주시 탑동 422-8(문화재구역으로부터 228m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건축구조 및 높이 철근콘크리트구조(한식골기왓) / 7.15m
- 건축규모 지상 1층, 1동
- 건축면적 155.80㎡ / 연면적: 136.80㎡
- 건폐율 19.67% / 용적율 : 17.27%
- Con'c 포장 : T=20cm, 수량=654.0㎡
- 우수받이 : 510×410×940, 수량=6개소
- PE관 : D300mm, 수량=62m

(4) 신청인 의견

- 본 사업대상지는 경주 나정 주변 북편에 위치한 농지로 제1종 근린생활시설(소매점 및 휴게음식점)을 건립하여 관광객의 편의 및 지역 경제발전에 이바지하고자 함.

## 17. 경주 서악동 고분군 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 서악동 고분군」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 서악동 고분군 주변 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 서악동 고분군(사적 / 1964.08.29. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 서악동 732번지

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 서악동 732번지(문화재구역으로부터 40m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건축공사

· 건축 구조 및 규모 : 목구조(한식토기와) / 1층, 6.9m

· 대지면적 : 740m<sup>2</sup> / 건축면적·연면적: 99.45m<sup>2</sup>

- 토목공사

· 자연석쌓기 : H=0.5-1m, L=65m

· 성토 : H=평균 0.5m, 총 242m<sup>3</sup>

· 절토 : H=평균 0.3m, 총 40m<sup>3</sup>

· 콘크리트포장 : A=33m<sup>2</sup>

· 콘크리트 + 아스콘덧씌우기 A : 130m<sup>2</sup>

· 배수계획 : 이중벽PE관 D150-86m, 이중벽PE관 D300-51m, 집수정 3개소, 우수받이 5개, 배수암거 1개소(4×1.5, L=4m)

(4) 신청인 의견

- 문화재 주변의 경관에 어울리는 전통목조양식의 단독주택을 건립하여 거주하고자 함

## 18. 관문성 주변 제2종 근린생활시설(휴게음식점) 신축 (허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「관문성」 주변 제2종 근린생활시설(휴게음식점) 신축을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 관문성 주변 단독주택 신축을 허가 받았으나 제2종 근린생활시설(휴게음식점)로 용도와 연면적 등을 변경하고자 신청한 사항임.
- '20년 5월 1일 자체허가
- '21년 1차 위원회('21.01.27.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 모화리 산123
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설(휴게음식점) 건립>
  - 위치 : 경북 경주시 외동읍 모화리 173-8번지 외 3필지(문화재구역으로부터 65m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	기 허가('20.5.1.)	1차 변경허가 신청('21.1.06.) 및 금회
대지면적	1,764㎡	1,804㎡
건축구조	철골조/평지붕(일부경사)	철근콘크리트조/경사지붕
건축규모	지상 2층, 2동	지상 2층, 1동
최고높이	9.5m	9.17m
연면적	392.5㎡(1층 246.9㎡, 2층 146.5㎡)	472.89㎡(1층 351.5㎡, 2층 121.39㎡)
용도	단독주택(다가구주택)	2종 근린생활시설(휴게음식점)



구분	기 허가('20.5.1.)	1차 변경허가 신청('21.1.06.) 및 금회
토목 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 절성토 : 토사량 55m<sup>3</sup>, 절토량 60m<sup>3</sup> (H3.5m), 성토량 115m<sup>3</sup>(H6.5m)</li> <li>◦ 석축 : (H=0~2.9m) 31m, (H=2~2.9m) 23m</li> <li>◦ L형 옹벽: (H=4.9m) 46m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 절성토: 성토량 450m<sup>3</sup></li> <li>◦ 석축: (H=0.9~1.5m) 15m</li> <li>◦ L형 옹벽: (H=1.0~4.5m) 100m</li> <li>* 금회 하천부분의 석축을 옹벽으로 변경</li> <li>◦ 메쉬웬스(L=168.0m , H=1.2m)</li> <li>◦ 콘크리트 포장(T=20cm, A=212.0m<sup>2</sup>)</li> <li>* <b>금회 2층 평면 및 입면 일부 변경</b></li> </ul>

(4) 신청인 의견

- 당초 2동의 단독주택(다가구주택)으로 허가를 득하였으나 국도변에 위치하여 소음 등의 주변 환경이 좋지 않아 금회 근린생활시설(휴게음식점)을 변경하여 지역주민들의 힐링 공간 및 소득 증대를 추구하고자 함

## 19. 광주 조선백자 요지 주변 제1,2종 근린생활시설(소매점, 사무소) 신축 및 도로부지 조성

### 가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 「광주 조선백자 요지」 주변 제1,2종 근린생활시설(소매점, 사무소) 신축 및 도로부지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 제1,2종 근린생활시설(소매점, 사무소) 신축 및 도로부지를 조성하기 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 / 1985.11.07. 지정)
  - 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<제1,2종 근린생활시설(소매점, 사무소) 신축 및 도로부지 조성>
  - 위치 : 경기도 광주시 무갑리 549번지(문화재구역으로부터 3m 이격/1구역)
  - 사업내용

신청인	신청면적	건축면적	연면적	최고높이	구조	구조물 설치
A	○ 총 797㎡ - 부지 : 784㎡ - 도로 : 13㎡	155㎡	155㎡	7.94m (지상1층, 경사지붕)	일반 철골조	- L형옹벽(H=1.0m) : 19m - 석축쌓기(H=0.5~1.2m) : 47.2m - 웬스설치(H=1.0m) : 142m - 아스콘포장(T=325mm) : 1,293㎡
B	○ 총 859㎡ - 부지 : 785㎡ - 도로 : 74㎡	155㎡	155㎡	7.94m (지상1층, 경사지붕)	일반 철골조	
합계	○ 총 797㎡ - 부지 : 1,569㎡ - 도로 : 87㎡	310㎡	310㎡			

## 20. 연천 당포성 주변 제2종 근린생활시설(사무소) 부지 조성

### 가. 제안사항

경기도 연천시 소재 사적 「연천 당포성」 주변에 제2종 근린생활시설 부지 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 연천 당포성 주변 제2종 근린생활시설 부지 조성을 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 연천 당포성(사적 / 2006.01.02. 지정)
  - 소재지 : 경기도 연천군 미산면 동이리 708 등
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설 부지 조성>
  - 위치 : 경기도 연천군 미산면 동이리 777, 771번지{문화재보호구역 연접/2구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하, 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물 신설 확장은 개별심의, 토지·임야의 형질변경은 개별심의)}
  - 사업내용
    - 신청면적 : 998㎡(건축부지 557㎡, 도로부지 441㎡)
    - 건축면적/연면적 : 49.68㎡/49.68㎡
    - 건물규모 : 지상1층(1동)
    - 최고높이 : 4.6m(경사지붕)
    - 구조 : 철근콘크리트조
    - 보강토 옹벽(H=0.2~1.0m) 22㎡, 자연석쌓기(H=1.9m)이하 164.6㎡, 콘크리트 포장(T=20cm) 427.5㎡, 성토 828.2㎡ 등

## 21. 남한산성 주변 가설건축물(유리온실) 설치

### 가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 「남한산성」 주변에 가설건축물(유리온실) 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남한산성 주변 가설건축물(유리온실)을 설치하기 위하여 신청한 사항임

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 남한산성(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 산1

(3) 신청내용<가설건축물(농업용 온실) 설치>

- 위치 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 631번지(문화재구역으로부터 135m 이격/2구역(평지붕 개별심의, 경사지붕 9m 이하, 건축물의 지붕은 한옥형 건축양식으로 하되 지붕형태를 달리하는 경우 개별심의, 식물관련시설 개별심의)

○ 사업내용

- 신청면적 : 457㎡
- 온실 설치면적 : 25.74㎡(3.9m×6.6m)
- 최고높이 : 2.5m(경사 유리지붕)
- 구조 : 파이프조 + 유리

## 22. 강화산성 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축 (허가사항 변경허가)

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 「강화산성」 주변 제1종근린생활시설(휴게음식점) 신축을 위해 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화산성 주변 근린생활시설(휴게음식점) 신축하기 위해 당초 허가받은 사항에서 건축규모 변경하여 허가사항 변경허가 신청한 건임
  - '20년 10차 소위원회('20.12.23.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
  - '21년 2차 위원회('20.02.17.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 / 1964.06.10. 지정)
  - 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 신청내용<제1종근린생활시설(휴게음식점 신축)>
  - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 신문리 627-2{문화재구역으로부터 약 8m 이격 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용

구분	최초허가 ( '16.10.31)	5차 변경 신청 ( '21.2.17)-부결	금회 신청	비고
신청면적 (㎡)	338	338	좌동	1) 최초허가(2016.10.31., 문화재청) - 허가용도 : 단독주택
용도	단독주택	제1종 근린생활시설 (휴게음식점)	좌동	2) 1차변경(2017.10.24., 강화군) - 허가자변경 : □□□→○○○ - 기간변경 : 16.10.31~19.10.30
건축면적 (㎡)	89.19	128.0(증 38.91)	92.25(증3.06)	3) 2차변경(2019.3.12., 강화군) - 용도변경 : 단독주택→1종근린 4) 3차변경(2019.10.29., 강화군)

구분	최초허가 ( '16.10.31)	5차 변경 신청 ( '21.2.17)-부결	금회 신청	비고
연면적 (m <sup>2</sup> )	89.19	256.0(증 166.81)	174.75(증85.56)	- 기간변경 : 16.10.31~21.10.30 <b>5) 4차 변경(부결)( '20.12.23)</b> - 건축면적/연면적 : 120m <sup>2</sup> /240m <sup>2</sup> - 최고높이 : 7.9m(경사지붕) - 규모 : 지상 2층(1동)
건축규모	지상 1층(총1동)	지상 2층(1동)	지상 2층(1동)	
최고높이 (m)	5.4 (경사지붕 4/10)	6.8(증 1.4) (경사지붕 4/10)	6.0(증0.6) (경사지붕)	
구조	경량철골구조	좌동	좌동	

## 23. 강화산성 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 「강화산성」 주변에 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화산성 주변 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 / 1964.06.10. 지정)
  - 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 남산리 159-5번지{문화재구역으로부터 138m 이격/1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 신청면적 : 500㎡
    - 건축면적/연면적 : 95.25㎡/162.0㎡
    - 규모/최고높이 : 지상2층(1동)/8.0m
    - 구조 : 일반철골구조

## 24. 단양 수양개 유적 주변 지역농산물 판매장 설치

### 가. 제안사항

충청북도 단양군 소재 사적 「단양 수양개 유적」 주변에 지역농산물 판매장을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 단양 수양개 유적 주변에 지역농산물 판매장 설치를 위해 신청한 사항임.
  - '18년 6차 위원회('18.06.20.) 보류 : 현지조사 후 재검토
  - '18년 7차 위원회('18.07.11.) 보고(자체 허가)
  - '19년 12차 위원회('19.12.11.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 단양 수양개 유적(사적 / 1997.10.10. 지정)
  - 소재지 : 충북 단양군 적성면 애곡리 182-1
- (3) 신청내용<판매장 설치>
  - 위치 : 충북 단양군 적성면 애곡리 산93-22[문화재구역으로부터 34m 이격 /1구역{신축 불가, 기존 건축물의 연면적(최고높이 포함) 10% 범위 내에서 증축 허용(단 1회에 한함)}]
  - 사업내용
    - 규모 : 1층, 4m×8m×높이 4m(옥상 난간 포함)
    - 외관 : 나무 등 주변경관과 어울리는 친환경소재 사용
- (4) 신청인 의견
  - 애곡리 산91-2의 폐철도 터널을 저장시설로 이용하기 위하여 사무실 및 가공식품 판매장 설치하고자 함.
  - '18. 6월 허가를 받았으나 허가받은 지점이 국가하천으로 건축을 할 수 없어서 판매장 위치를 변경하여 설치하고자 함.



## 25. 아차산 일대 보루군 주변 현수막 게시대 설치

### 가. 제안사항

서울특별시 광진구 소재 사적 「아차산 일대 보루군」 주변에 현수막 게시대를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 아차산 일대 보루군 주변 현수막 게시대 설치를 위해 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 아차산 일대 보루군(사적 / 2004.10.27. 지정)
  - 소재지 : 서울시 광진구, 중랑구, 노원구 및 경기도 구리시 일대
- (3) 신청내용<현수막 게시대 설치>
  - 위치 : 서울시 광진구 구의동 4-19(문화재구역과 연접/1구역)
  - 사업내용 : 공공용 현수막 게시대 3단형(5.8m×3m)

## 26. 서울 한양도성 주변 단독주택 및 근린생활시설 신축

### 가. 제안사항

서울특별시 소재 사적 「서울 한양도성」 주변에 단독주택 및 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변에 단독주택 및 근린생활시설을 신축하기 위해 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 한양도성(사적 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 서울시 종로구, 중구, 용산구 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 근린생활시설 신축>
  - 위치 : 서울시 종로구 창신동 627-96(문화재보호구역으로부터 22m 이격)
  - 사업내용
    - 대지면적 : 41.7m<sup>2</sup>
    - 건축면적(연면적) : 24.88m<sup>2</sup>(83.29m<sup>2</sup>)
    - 규모(높이) : 지상4층(13.5m)
    - 구조 : 철근콘크리트조

## 27. 서울 의릉 주변 성북구-동대문구 간 산책로 연결

### 가. 제안사항

서울특별시 성북구 소재 「서울 의릉」 주변 성북구-동대문구 간 산책로 연결을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 서울 의릉 주변에 성북구-동대문구 간 산책로 연결을 위하여 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 의릉(사적 / 1970.5.26. 지정)
  - 소재지 : 서울시 성북구 화랑로32길 146-20
- (3) 신청내용<성북구-동대문구 간 산책로 연결>
  - 위치 : 서울시 성북구 상월곡동 산8-10 일대{문화재구역과 연결 /1구역(개별심의)}
  - 사업내용
    - 데크계단(폭: 2~3m 길이: 약 100m) 및 안전난간 설치, 수목식재 등

## 28. 강진 고려청자 요지 주변 농업용 창고 신축

### 가. 제안사항

전라남도 강진군 소재 사적 「강진 고려청자 요지」 주변에 농업용 창고 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강진 고려청자 요지 주변에 농업용 창고를 신축 하고자 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 강진 고려청자 요지(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 전남 강진군 대구면 사당리 산4 외

(3) 신청내용<농업용 창고 신축>

- 위치 : 전남 강진군 대구면 용운리 585-21, 585-22[문화재구역으로부터 62m 이격/1구역{개별심의(기존 건축물 개.재축 허용)}]

○ 사업내

- 건축면적 198㎡(5.5m×4m), 지상 1층, 경량 철골조, 최고 높이 6.1m
- 건물주변 마당 정비(559㎡)

## 29. 남원 만인의총 주변 자전거 도로 개설

### 가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 「남원 만인의총」 주변에 자전거 도로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 남원 만인의총 주변에 자전거 도로 개설을 위해 신청한 사항임.

### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 남원 만인의총(사적 / 1981.04.01. 지정)

- 소재지 : 전북 남원시 향교동 628 외

(3) 신청내용<자전거 도로 개설>

- 위치 : 전북 남원시 향교동 725-22 일원{문화재보호구역으로부터 15m 이격 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 자전거 도로 개설 : L=217m, B=2.5m / 칼라아스콘 포장(506m<sup>2</sup>)
- 자전거 도로 개설을 위한 지면 성토 : H=약 1.2m, 288m<sup>3</sup>
- 도로 경계석 설치 : L=221m, 수목보호시설 설치 : 34개소
- 법면 조경석 쌓기(A=200m<sup>2</sup>), 꽃잔디 1,200본 식재

### 30. 고령 주산성 주변 공동주택 신축

#### 가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 「고령 주산성」 주변에 공동주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 고령 주산성 주변 공동주택을 신축하기 위해 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 / 1963.01.21 지정)

- 소재지 : 경북 고령군 고령읍 중화리 산3번지 외

(3) 신청내용<공동주택 신축>

- 위치 : 경북 고령군 대가야읍 쾌빈리 402-14번지 외 3필지{문화재구역으로부터 478m 이격/6구역(도시계획조례 등 법률에 따라 처리), 공통사항(건축물 최고 높이 32m 이상 개별심의)}

○ 사업내용

- 대지면적(실): 1,609.0㎡, 건축면적: 517.47㎡, 연면적 : 5,750.19㎡
- 건폐율: 32.16% 용적율: 346.85%
- 최고높이: 48.8m, 지하 1층, 지상 15층
- 세대수 : 아파트 42세대, 오피스텔 14세대