

2021년도 문화재위원회

제4차 사적분과 소위원회 회의록

▣ 회의일시 : 2021. 5. 26. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호

목 차

【심의사항】

1	경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축	
2	고양 행주산성 주변 무장애 생태·역사탐방로 조성	
3	수원 화성 주변 주거복합건물 신축	
4	부산 동삼동 쾌충 주변 하리항 어촌뉴딜사업	
5	울산 경상좌도병영성 주변 공동주택 신축	
6	김제 벽골제 주변 용·배수로 정비	
7	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(1부지)	
8	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(2부지)	
9	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(3부지)	
10	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(4부지)	
11	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(5부지)	
12	경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(6부지)	
13	경주 남산 일원 주변 축사 적법화	
14	경주 남산 일원 주변 축사 적법화	
15	경주 손곡동과 물천리 유적 주변 축사 적법화	
16	부여 홍산현 관아 주변 구 홍산저포조합 본점 부속채의 리모델링	
17	강릉 초당동 유적 주변 근린생활시설 신축	
18	광주 조선백자 요지 주변 제1,2종 근린생활시설(소매점, 사무소) 신축 및 도로부지 조성	
19	남한산성 주변 가설건축물(창고) 설치	
20	서울 한양도성 주변 단독주택 및 근린생활시설 신축	
21	서울 한양도성 주변 다가구주택 신축	
22	서울 풍납동 토성 주변 공동주택 신축	
23	청주 정북동 토성 주변 비닐하우스 및 저온저장고 설치	
24	청주 정북동 토성 주변 비닐하우스, 농막, 저온저장고 설치	
25	청주 정북동 토성 주변 비닐하우스, 컨테이너 설치	
26	논산 돈암서원 주변 진입도로 신설	

27	함안 가야리 유적 주변 주택 신축1	
28	함안 가야리 유적 주변 주택 신축2	
29	고령 주산성 주변 공동주택 신축	
30	성주 성산동 고분군 주변 군부대 경계울타리 설치	

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2021-04-001

1. 경주 천군동 사지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 천군동 사지」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 천군동 사지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
 - '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 10차 소위원회('19.10.23.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(과도한 지형 변경)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 천군동 사지(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 천군동 548-1
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 천군동 산301-9(문화재구역으로부터 443m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'19년 소위3차-부결	'19년 소위10차-부결	금회 신청
건축 구조	철근콘크리트/기와잇기	철근콘크리트/기와잇기	철근콘크리트구조 /징크패널 경사지붕
건축 규모	○ 1, 2부지 - 지상 1층 연면적 142.92㎡ - 최고높이 5.7 m	○ 1부지 - 지상 1층 연면적 142.92㎡ - 최고높이 5.7 m ○ 2부지 - 지상 1층 면적 89.39㎡ - 지상 2층 면적 60.46㎡ - 최고높이 7.96m	○ 지상 1층 101.43㎡, 지상 2층 60.46㎡ ○ 최고높이 7.96 m

구분	'19년 소위3차-부결	'19년 소위10차-부결	금회 신청
부지 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2단으로 부지 조성 (고저차 5m) ○ 석축과 사면으로 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 성토량 1,320m², 절토량 2,947m² ○ 석축높이 : 3m ○ 신청부지 개수 : 2개 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 4단으로 부지 조성 (고저차 3m) ○ 콘크리트 옹벽으로 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 성토량 738.7m², 절토량 2,965.7m² ○ 석축높이 : 3m ○ 신청부지 개수 : 2개 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 4단으로 부지 조성(고저차 3m) ○ 자연석 석축과 사면으로 처리 (석축 : 사고석 쌓기, 옹벽 : 전통 석축쌓기) <ul style="list-style-type: none"> - 성토량 : 814.2m², 절토량 468.3m² ○ 석축높이 : 1.5m ○ 신청부지 개수 : 1개

(4) 신청인 의견

- 본 대지는 현재 임야로서 연면적 161.89m² 규모의 단독주택 용도의 지상 2층 건축물로서 최고높이는 7.96m이며, 철근콘크리트 구조의 경사지붕 형태로 지붕 재료는 징크 패널로, 주변경관과 조화를 이룰 수 있게 단독주택을 건립하여 쾌적한 주거생활을 영위하고자 하오니 현상변경을 허가하여 주시기 바랍니다.
- 본 사업의 대상지는 영향범위 500m에 속하나 실제 건립 주택은 문화재 구역 영향 범위 밖에 위치하고 있으며, 천군동사지는 발굴 결과 남북방향의 주축으로 형성되어 있으며 천군동사지 축선과 관련 없는 좌측에 위치하여 사찰영역에 포함되지 않는 지역입니다. 기 1. 2차 신청 대비 절성토량을 최소화하였고, 석축 형태도 전통방식으로 변경하고, 석축의 최고 높이도 1.5m 이내로 계획하여 원지형을 최대한 보존하여 역사 경관훼손을 최소화 하도록 하였습니다.

2. 고양 행주산성 주변 무장애 생태·역사탐방로 조성

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 「고양 행주산성」 주변에 무장애 생태·역사탐방로 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 행주산성 주변 무장애 생태·역사탐방로 조성을 하기 위해 신청한 사항임
- '21년 3차 소위원회('21.04.28.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 행주산성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 행주내동 산26번지
- (3) 신청내용<무장애 생태·역사탐방로 조성>
 - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 행주내동 63번지 일원{문화재구역과 연결 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용 : 행주산성 무장애 수변 생태 탐방로(무장애 동선) 설치

구분	'21년 소위3차-보류	금회 변경	비고
설치 길이	총 750m - 행주양수장 구간 : 150m - 수변 구간 : 600m	좌동	변동없음
설치 폭(m)	3.5m	최대 3.0m - 행주양수장 구간 : 3.0m - 수변 구간 : 2.0m	△0.5 △0.5 △1.5

3. 수원 화성 주변 주거복합건물 신축

가. 제안사항

경기도 수원시 소재 사적 「수원 화성」 주변에 주거복합건물 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 수원 화성 주변 주거복합건물 신축을 위해 행위허가 신청한 사항임
- '21년 3차 소위원회('21년 04.28.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 수원 화성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경기도 수원시 팔달구 장안동 1-2번지 일원
- (3) 신청내용<주거복합건물 신축>
 - 위치 : 경기도 수원시 팔달구 인계동 754-1번지 외 2필지{문화재구역으로부터 330m 이격/8구역(평지붕 29m, 경사지붕 33m 이하), 9구역(평지붕 47m, 경사지붕 51m 이하), 사업시행 전 문화재청의 개별 심의를 득할 것}
 - 사업내용
 - 신청면적 : 6,404.0m²
 - 건축면적/연면적 : 3,834.63m²/43,778.62m²
 - 건물규모 : 지하3층~지상 15층
 - 101동(48세대) : 9층(32.85m)
 - 102동(98세대) : 15층(50.59m)
 - 102동(98세대) : 15층(50.59m)
 - 최고높이 50.59m
 - 구조 : 철근콘트리트구조

4. 부산 동삼동 패총 주변 하리항 어촌뉴딜사업

가. 제안사항

부산광역시 영도구 소재 사적 「부산 동삼동 패총」 주변에 하리항 어촌뉴딜 사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- '21년 1차 위원회('21.01.13.) 허가조건에 따라 일부사업에 대해 문화재위원회 심의하기로 한 사업에 대해 신청한 사항임
 - 허가조건 : 매립과 연계된 사업(호안 및 물양장 보강사업, 알립터 신축, 어촌계 사무실 및 휴게시설)은 별도 신청하여 문화재위원회 심의를 받을 것
 - '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부산 동삼동 패총(사적 / 1979.07.26. 지정)
 - 소재지 : 부산시 영도구 동삼동 750-1번지 일원
- (3) 신청내용<하리항 어촌뉴딜사업>
 - 위치 : 부산시 영도구 동삼동 하리항 일원(문화재보호구역과 연접)
 - 사업내용
 - <2021.3.24. 신청>

사업명	시설규모	방식	비고
물양장 보강	- L=94m, B=5m, A=470㎡(확장) - L=75, A=1,300㎡(상부 포장) - 보안등 설치, 노후인양기 교체	1안: 블록식 2안: 잔교식 3안: 벽강관식	1구역
호안 보강	- L=55m, B=2~8m, A=330㎡(확장)		
알립터 신축	- 25.0m×8.0m, A=400㎡, 지상2층	구 해경초소 해체	1구역
어촌계사무실· 어업휴게시설	- 어촌계사무실 리모델링 - 어업휴게시설 리모델링	도색, 내부공사 재축	1·2구역 (기준내)

<금회 신청>

사업명	시설규모	방식 등	비고
물양장 보강	[1안] (전면보강) L=94m, B=5m, A=470m ² (상부보강) L=70m, B=18m (상부재포장) L=24m, B=18m - L=75, A=1,300m ² [2안](원상복구) * 매립없음 (현재 단면 유지) L=70m, B=18m (상부재포장) L=24m, B=18m [3안](표층 보수) (현재 단면 유지)L=70m, B=18m	(당초방식) -월과 방지 기능 확보 및 구조물 안정성 확보 (제거 후 재설치) -월과 방지 미확보 (상부만 재포장)	1구역
호안 보강	- L=60m, B=2~8m, A=370m ² (확장)	블록식	1구역 *현지실사 반영
알림터 신축	- 28.0m×6.0m, A=336m ² , 지상2층	어업휴게시설 위치	위치변경 *현지실사 반영
어촌계사무실	- 어촌계사무실 리모델링	도색, 내부공사 재축	1·2구역 (기준내)

(4) 신청인 의견

- 해양수산부 공모사업 2020년 어촌뉴딜사업 최종사업대상지로 선정 3년간 사업추진 되는 사업임

5. 울산 경상좌도병영성 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

울산광역시 중구 소재 사적 「울산 경상좌도병영성」 주변에 공동주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변 공동주택 신축을 신축하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 / 1987.07.18. 지정)

- 소재지 : 울산시 중구 서동 일원

(3) 신청내용<공동주택 신축>

- 위치 : 울산시 중구 남외동 20번지 외 253필지(문화재구역으로부터 112m 이격)

○ 사업내용

- 대지면적 : 47,477m²
- 건축면적 : 9,100m²
- 연면적 : 127,763m²
- 최고높이 : 46.9m
- 규모 : 지하 2층, 지상 15층, 12개동, 802세대
- 용도지역 : 제2종일반주거지역

6. 김제 벽골제 주변 용·배수로 정비

가. 제안사항

전라북도 김제시 소재 사적 「김제 벽골제」 주변에 농업용 용·배수로 정비를 시행하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김제 벽골제 주변에 농업용 용·배수로를 정비하고자 하는 것임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○○

(2) 대상문화재명 : 김제 벽골제(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 전북 김제시 부량면 일원

(3) 신청내용<농업용 용·배수로 정비>

- 위치 : 전북 김제시 부량면 신용리, 신두리 일대{문화재구역과 연결 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

- 용수로 정비

· 10개소, L=4.6km, 최대굴착 : H=0.3m

· 용수로 규격 : 개거식, B×H = 0.6m×0.6m, 0.5m×0.5m

- 배수로 정비

· 11개소, L=6.5km, 최대굴착 : H=1.2m

· 배수로 규격 : 수로관, B×H = 1.5m×1m, 1m×1m, 1m×0.8m, 0.8m×0.7m, 0.6m×0.6m, 0.5m×0.5m)

7. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(1부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변 단독주택 건립(1부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(1부지)을 하고자 신청한 사항임
- '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 보류 : 조감도 등 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필

(3) 신청내용<단독주택 건립(1부지)>

- 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-4(문화재구역으로부터 220m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
- 건축규모 : 지상 1층, 1동
- 연면적 : 97.78㎡
- 최고높이 : 5.95m

- 토목

- 토공 : 사토(V=356.2㎡), 사면보호공 A=52㎡
- 우수공 : PE이중벽관(D300) L=90m, 빗물받이(H600) 5개소
- 구조물공 : 석축(0~1.5m) L=67m
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

8. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(2부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변 단독주택 건립(2부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(2부지)를 하고자 신청한 사항임.
- '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 보류 : 조감도 등 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필
- (3) 신청내용<단독주택 건립(2부지)>
 - 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-3(문화재구역으로부터 250m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 건축
 - 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
 - 건축규모 : 지상 1층, 1동
 - 연면적 : 97.78㎡
 - 최고높이 : 5.95m
 - 토목
 - 토공 : 사토(V=751.8㎡), 사면보호공 A=14㎡
 - 우수공 : PE이중벽관(D500/D300) L=59/86m, 빗물받이(H600) 5개소, 집수정(0.6×0.6×1.0) 4개소
 - 구조물공 : 석축(0~2.9m) L=86m
 - 포장공 : 콘크리트포장(T20cm) A=227㎡
 - 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

9. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(3부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변 단독주택 건립(3부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(3부지)을 하고자 신청한 사항임.
 - '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 보류 : 조감도 등 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)

○ 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필

(3) 신청내용<단독주택 건립(3부지)>

○ 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-1(문화재구역으로부터 230m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축

· 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기

· 건축규모 : 지상 1층, 1동

· 연면적 : 84.16㎡

· 최고높이 : 6.23m

- 토목

· 토공 : 순성토(V=167.9m³), 사면보호공 A=10m²

· 우수공 : PE이중벽관(D300) L=57m, 빗물받이(H600) 6개소

· 구조물공 : 석축(0~1.5m) L=52m

· 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

10. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(4부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변 단독주택 건립(4부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(4부지)을 하고자 신청한 사항임.
 - '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 보류 : 조감도 등 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필
- (3) 신청내용<단독주택 건립(4부지)>
 - 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-1(문화재구역으로부터 230m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 건축
 - 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
 - 건축규모 : 지상 1층, 1동
 - 연면적 : 84.16㎡
 - 최고높이 : 6.23m
 - 토목
 - 토공 : 사토(V=240.8㎡)
 - 우수공 : PE이중벽관(D300) L=65m, 빗물받이(H600) 5개소
 - 구조물공 : 석축(0~1.0m) L=56m
 - 부대공 : 1식
- (4) 신청인 의견
 - 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

11. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(5부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변 단독주택 건립(5부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(5부지)을 하고자 신청한 사항임.
 - '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 보류 : 조감도 등 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)

○ 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필

(3) 신청내용<단독주택 건립(5부지)>

○ 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-2(문화재구역으로부터 250m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축

- 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
- 건축규모 : 지상 1층, 1동
- 연면적 : 84.16㎡
- 최고높이 : 6.23m

- 토목

- 토공 : 사토(V=145.4㎡), 사면보호공 A=37㎡
- 우수공 : PE이중벽관(D300) L=80m, 빗물받이(H600) 5개소
- 구조물공 : 석축(1.0~2.9m) L=43m
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

12. 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(6부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 옥산서원」 주변 단독주택 건립(6부지)을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 옥산서원 주변 단독주택 건립(6부지)을 하고자 신청한 사항임.
 - '21년 2차 소위원회('21.03.24.) 보류 : 조감도 등 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 옥산서원(사적 / 1967.03.08. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 7 외 9필
- (3) 신청내용<단독주택 건립(6부지)>
 - 위치 : 경북 경주시 안강읍 옥산리 1478-2(문화재구역으로부터 250m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 건축
 - 건축구조 : 경량철골구조, 기와잇기
 - 건축규모 : 지상 1층, 1동
 - 연면적 : 97.78㎡
 - 최고높이 : 5.95m
 - 토목
 - 토공 : 순성토(V=169.2㎡), 사면보호공 A=26㎡
 - 우수공 : PE이중벽관(D500/D300) L=52/69m, 빗물받이(H600) 4개소, 집수정(0.6×0.6×1.0) 4개소
 - 구조물공 : 석축(0~2.9m) L=98m
 - 포장공 : 콘크리트포장(T20cm), A=246㎡
 - 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 신청지는 경주 옥산서원과 220m정도 이격된 위치로 문화재에 영향을 미치지 않는 지역으로 주변에 농지가 산재한 농촌지역으로서 단독주택을 건립하여 농촌 지역의 주거환경개선에 기여하고자 함.

13. 경주 남산 일원 주변 축사 적법화

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 축사 적법화를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 축사 적법화를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 남산 일원

(3) 신청내용<축사 적법화>

- 위치 : 경북 경주시 내남면 이조리 1007-58번지 외 4필지(문화재구역으로부터 328m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건축구조 : 경량철골조, 강파이프구조, 시멘트벽돌조 / 칼라강판, 칼라쉬트, 샌드위치판넬
- 최고높이 : 가동 7.01m / 나동 3.55m
- 건축규모 : 지상 1층 / 2동
- 연면적 합계 : 2,187.59㎡(기존 1,511.68㎡ + 적법화 675.91㎡)
- 대지면적 : 3,929.00㎡
- 건축용도 : 동물 및 식물관련시설(축사)
- 굴착 없음

(4) 신청인 의견

- 상기 부지에 기존 축사 1,511.68㎡ 외 불법 축사 675.91㎡를 2015년 3월 25일부터 시행한 무허가 축사 적법화 절차에 따라 양성화하여 합법적으로 농장을 관리하고 주변 환경을 최대한 청결히 하고자 함

14. 경주 남산 일원 주변 축사 적법화

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 축사 적법화를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 축사 적법화를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 남산 일원

(3) 신청내용<축사 적법화>

- 위치 : 경북 경주시 내남면 노곡리 97번지(문화재구역으로부터 127m 이격 /1구역)

- 사업내용

- 건축구조 : 강파이프구조 / 칼라쉬트
- 최고높이 : 6.00m
- 건축규모 : 지상1층 / 1동
- 대지면적 : 2,474.00㎡, 연면적 : 378.14㎡(적법화)
- 굴착 없음

(4) 신청인 의견

- 상기 부지에 불법 축사 378.14㎡를 2015년 3월 25일부터 시행한 무허가 축사 적법화 절차에 따라 양성화하여 합법적으로 농장을 관리하고 주변 환경을 최대한 청결히 하고자 함.

15. 경주 손곡동과 물천리 유적 주변 축사 적법화

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 손곡동과 물천리 유적」 주변 축사 적법화를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 손곡동과 물천리 유적 주변 축사 적법화를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 손곡동과 물천리 유적(사적 / 2001.04.28. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 손곡동 일원

(3) 신청내용<축사 적법화>

- 위치 : 경북 경주시 손곡동 320-1 외 2필지(문화재구역으로부터 20m 이격 /2구역)

○ 사업내용

- 건축구조 : 철근콘크리트조
- 대지면적 : 899.00m²
- 연면적(지상 1층) : 269.24m²(적법화 : 193.19m², 가설건축물 : 76.05m²)
- 건물높이 : 4.57m

(4) 신청인 의견

- 국토교통부, 농식품부, 환경부에서 추진하는 무허가 축사개선(적법화)기준에 따라 신청지 주변 문화재 및 자연환경에 어울리도록 경관개선에 도움이 되고자 함

16. 부여 홍산현 관아 주변 구 홍산저포조합 본점 부속채의 리모델링

가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 「부여 홍산현 관아」 주변 구 홍산저포조합 본점 부속채의 리모델링을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부여 홍산현 관아 주변 부여 구 홍산저포조합 본점 부속채의 리모델링을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부여 홍산현 관아(사적 / 2007.07.31. 지정)
 - 소재지 : 충남 부여군 홍산면 동헌로 38
- (3) 신청내용<구 홍산저포조합 본점 부속채의 리모델링>
 - 위치 : 충남 부여군 홍산면 동헌로 25(문화재구역으로부터 65m 이격/2구역)
 - 사업내용
 - 규모 : 건축면적 50㎡, 높이 4.17m, 지상 1층
 - 구조/용도 : 조적조·철골 / 제1종 근린생활시설(판매점)

< 기존 건물과의 비교표 >

구 분	기 존	신 청	비 고
구 조	조적조(벽돌)	조적조/철골	
용 도	창고시설(창고)	제1종근생(판매점)	창고→판매점
건축높이	4.39m	4.17m	△0.22m
건축면적	30.4㎡	50㎡	증 19.6㎡
건 폐 율	42.03%	49.54%	증 7.51%
용 적 율	72.42%	79.92%	증 7.5%

17. 강릉 초당동 유적 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

강원도 강릉시 소재 사적 「강릉 초당동 유적」 주변 근린생활시설 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강릉 초당동 유적 근린생활시설 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강릉 초당동 유적(사적 / 2007.12.03. 지정)
 - 소재지 : 강원도 강릉시 초당동 84-2번지 등
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 강원도 강릉시 초당동 59-1번지{문화재구역으로부터 20m 이격 /1구역(원지형보존)}
 - 사업내용
 - 신청면적 : 3,260.0㎡
 - 건축면적/연면적 : 156.9㎡/148.9㎡
 - 건물규모 : 지상 1층
 - 최고높이/구조 : 4.8m/철근콘크리트구조
 - 수목식재 : 소나무(2~6m, 55본)

18. 광주 조선백자 요지 주변 제1,2종 근린생활시설(소매점, 사무소) 신축 및 도로부지 조성

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 「광주 조선백자 요지」 주변 제1,2종 근린생활시설(소매점, 사무소) 신축 및 도로부지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 제1,2종 근린생활시설(소매점, 사무소) 신축 및 도로부지를 조성하기 위해 신청한 사항임
- '21년 3차 소위원회('21.04.28) 보류 : 주변 현상변경 현황 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<제1,2종 근린생활시설(소매점, 사무소) 신축 및 도로부지 조성>
 - 위치 : 경기도 광주시 무갑리 549번지(문화재구역으로부터 3m 이격/1구역)
 - 사업내용

신청인	신청면적	건축면적	연면적	최고높이	구조	구조물 설치	비고
A	○ 총 797㎡ - 부지 : 784㎡ - 도로 : 13㎡	155㎡	155㎡	7.94m (지상1층, 경사지붕)	일반 철골조	- L형옹벽(H=1.0m) : 19m - 석축쌓기(H=0.5~1.2m) : 47.2m - 웬스설치(H=1.0m) : 142m	
B	○ 총 859㎡ - 부지 : 785㎡ - 도로 : 74㎡	155㎡	155㎡	7.94m (지상1층, 경사지붕)	일반 철골조	- 아스콘포장(T=325mm) : 1,293㎡	
합계	○ 총 1,656㎡ - 부지 : 1,569㎡ - 도로 : 87㎡	310㎡	310㎡				

19. 남한산성 주변 가설건축물(창고) 설치

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 「남한산성」 주변에 가설건축물(창고) 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경기도 남한산성 주변 가설건축물(창고) 설치 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남한산성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 산1
- (3) 신청내용<가설건축물(창고) 설치>
 - 위치 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 629번지{남한산성 행궁 문화재 보호구역으로부터 약 100m, 남한산성 문화재보호구역으로부터 약 150m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 신청면적 : 13.42㎡
 - 가설건축물(창고) 설치 1동 : 4.55m×2.95m×(H)3.55m

20. 서울 한양도성 주변 단독주택 및 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 「서울 한양도성」 주변에 단독주택 및 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변에 단독주택 및 근린생활시설을 신축하기 위해 신청한 사항임.
- '21년 3차 소위원회('21.04.28.) 보류 : 설계보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 한양도성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구, 중구, 용산구 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 창신동 627-96(문화재보호구역으로부터 22m 이격)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 41.7㎡
 - 건축면적(연면적) : 24.88㎡(83.29㎡)
 - 규모(높이) : 지상4층(12.9m)
 - 구조 : 철근콘크리트조
- (4) 신청인 의견

구분	현지조사의견	반영사항
1	남측 최상부 가벽 높이 조정할 필요가 있음	남측 최상부 가벽 한개층 삭제
2	건물 전체높이 최대한 낮출 필요가 있음	건물높이 13.5m → 12.9m 조정
3	가로로 긴 입면이 상대적으로 넓어 분절이 필요함	메스 및 재료분리, 가로·세로창 확대로 입면 분절
4	지붕측 남측은 박공지붕으로 계획하는 것을 권장함	남측 지붕면 박공지붕으로 계획

21. 서울 한양도성 주변 다가구주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 「서울 한양도성」 주변에 다가구주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변에 다가구주택을 신축하기 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 한양도성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구, 중구, 용산구 일원
- (3) 신청내용<다가구주택 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 부암동 36-2(문화재보호구역으로부터 90m 이격)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 169.25m²
 - 건축면적(연면적) : 67.36m²(233.03m²)
 - 규모(높이) : 지하1층, 지상3층(13m)
 - 구조 : 철근콘크리트조

22. 서울 풍납동 토성 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 송파구 소재 사적 「서울 풍납동 토성」 주변에 공동주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 풍납동 토성 주변 3권역에 공동주택을 신축하기 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 서울 풍납동 토성(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 서울시 송파구 풍납동 일원

(3) 신청내용<공동주택 신축>

- 위치 : 서울시 송파구 풍납동 281-4번지(문화재구역으로부터 7m 이격/3권역)
- 사업내용
 - 대지면적 : 1,371m²
 - 건축면적(연면적) : 643m²(2,621.1m²)
 - 규모(최고높이) : 지상7층(23m)
 - 구조 : 철근콘크리트조

23. 청주 정북동 토성 주변 비닐하우스 및 저온저장고 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 「청주 정북동 토성」 주변에 비닐하우스 및 저온저장고를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 정북동 토성 주변에 비닐하우스 및 저온저장고를 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 청주 정북동 토성(사적 / 1999.10.28. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 상당구 정북동 351-1번지
- (3) 신청내용<비닐하우스 3동, 저온저장고 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 정북동 324 외 1필지(문화재보호구역으로부터 350m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 비닐하우스 2동(재배시설) : 길이 97m, 폭 8.2m, 높이 3.5m
 - 비닐하우스 1동(작업동) : 길이 20m, 폭 8m, 높이 4m
 - 저온저장고 : 길이 5.6m, 폭 3m, 높이 2.6m

24. 청주 정북동 토성 주변 비닐하우스, 농막, 저온저장고 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 「청주 정북동 토성」 주변에 비닐하우스, 농막 및 저온저장고를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 정북동 토성 주변에 비닐하우스, 농막 및 저온저장고를 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 청주 정북동 토성(사적 / 1999.10.28. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 상당구 정북동 351-1번지
- (3) 신청내용<비닐하우스, 농막, 저온저장고 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 정북동 401-3(문화재보호구역으로부터 45m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 비닐하우스 : 길이 80m, 폭 8.2m, 높이 3.9m(200평)
 - 컨테이너 농막 : 길이 6m, 폭 3m, 높이 2.5m(6평)
 - 저온저장고 : 길이 4.8m, 폭 2m, 높이 2.3m(3평)

25. 청주 정북동 토성 주변 비닐하우스, 컨테이너 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 「청주 정북동 토성」 주변에 비닐하우스 및 컨테이너를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 정북동 토성 주변에 비닐하우스, 컨테이너를 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 청주 정북동 토성(사적 / 1999.10.28. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 상당구 정북동 351-1번지
- (3) 신청내용<비닐하우스, 컨테이너 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 정북동 197(문화재보호구역으로부터 330m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 비닐하우스 5동 : 길이 80~100m, 폭 8m, 높이 4.2m
 - 컨테이너 : 길이 9m, 폭 3m, 높이 2.6m

26. 논산 돈암서원 주변 진입도로 신설

가. 제안사항

충청남도 논산시 소재 사적 「논산 돈암서원」 주변에 진입도로 신설을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 논산 돈암서원 주변에 돈암서원 진출입로 신설 및 도로 포장을 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 논산 돈암서원(사적 / 1993.10.18. 지정)
 - 소재지 : 충남 논산시 연산면 임리 74번지 외 5필지
- (3) 신청내용<진입도로 신설>
 - 위치 : 충남 논산시 연산면 임리 80-8 외(문화재보호구역과 연결/1, 4구역)
 - 사업내용
 - 진출입로 신설(L=108m), 아스콘포장(t=45cm, A=750m²)
 - PC암거(3×2.5) L=3m

27. 함안 가야리 유적 주변 주택 신축1

가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 사적 「함안 가야리 유적」 주변 주택신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 함안 가야리 유적 주변 주택신축을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 함안 가야리 유적(사적 / 2019.10.21. 지정)

- 소재지 : 경남 함안군 가야읍 가야리 289 일원

(3) 신청내용<주택 신축>

- 위치 : 경남 함안군 가야읍 가야리 123-1번지(문화재구역으로부터 80m 이격 /허용기준 없음)

※ 참고 : 함안 남문의 고분군(시도기념물 제226호) 허용기준/2구역{평지붕 : 각 시군별로 대표하는 국가지정문화재 현상변경 허용기준을 수립하여 위원회에서 결정, 경사지붕 : 건축물 최고높이 7.5m 이하(1층 이하)}

○ 사업내용

- 건축규모 : 1층, 75.94m²
- 구조 : 경량철골구조
- 최고높이 : 5.5m(1층)
- 용적율 : 19.62%
- 건폐율 : 19.62%

28. 함안 가야리 유적 주변 주택 신축2

가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 사적 「함안 가야리 유적」 주변 주택신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 함안 가야리 유적 주변 주택신축을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 함안 가야리 유적(사적 / 2019.10.21. 지정)

- 소재지 : 경남 함안군 가야읍 가야리 289 일원

(3) 신청내용<주택 신축>

- 위치 : 경남 함안군 가야읍 가야리 123-1번지(문화재구역으로부터 80m 이격 /허용기준 없음)

※ 참고 : 함안 남문의 고분군(시도기념물 제226호) 허용기준/2구역{평지붕 : 각 시군별로 대표하는 국가지정문화재 현상변경 허용기준을 수립하여 위원회에서 결정, 경사지붕 : 건축물 최고높이 7.5m 이하(1층 이하)}

○ 사업내용

- 건축규모 : 1층, 75.94m²
- 구조 : 경량철골구조
- 최고높이 : 5.5m(1층)
- 용적율 : 19.62%
- 건폐율 : 19.62%

29. 고령 주산성 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

경상북도 고령군 소재 사적 「고령 주산성」 주변에 공동주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고령 주산성 주변 공동주택을 신축하기 위해 신청한 사항임
- '21년 3차 소위원회('21.04.28.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고령 주산성(사적 / 1963.01.21 지정)
 - 소재지 : 경북 고령군 고령읍 중화리 산3번지 외
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 경북 고령군 대가야읍 쾌빈리 402-14번지 외 3필지{문화재구역으로부터 478m 이격/6구역(도시계획조례 등 법률에 따라 처리), 공통사항(건축물 최고 높이 32m 이상 개별심의)}
 - 사업내용

구분	'21년 소위3차-보류	금회	비고
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적(실) : 1,609.0㎡ ○ 건축면적 : 517.47㎡ ○ 연면적 : 5,750.19㎡ ○ 건폐율 : 32.16% ○ 용적율 : 346.85% ○ 최고높이 : 48.8m ○ 규모 : 지하 1층, 지상 15층 - 세대수 : 아파트 42세대, 오피스텔 14세대 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적(실) : 1,609.0㎡ ○ 건축면적 : 517.47㎡ ○ 연면적 : 5,750.19㎡ ○ 건폐율 : 32.16% ○ 용적율 : 346.85% ○ 최고높이 : 46.7m ○ 규모 : 지하 1층, 지상 15층 - 세대수 : 아파트 42세대, 오피스텔 14세대 	↓ 2.1m

30. 성주 성산동 고분군 주변 군부대 경계울타리 설치

가. 제안사항

경상북도 성주군 소재 사적 「성주 성산동 고분군」 주변 군부대 경계울타리 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 성주 성산동 고분군 주변 군부대 경계울타리 설치를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 성주 성산동 고분군(사적 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 성주군 성주읍 성산리 산61번지 일원

(3) 신청내용<경계울타리 설치>

- 위치 : 경북 성주군 성주읍 성산리 산135-1번지 외 23필지(문화재구역으로부터 약 123m 이격/1, 3구역 등)

○ 사업내용

- L=2,123m, W=1~3m, H=2.4~3.0m
- 계비온옹벽 H=2.0m, L=252m, 3개소
- 철제 계단 142m, 출입문 설치

(4) 신청인 의견

- 노후된 경계 울타리 시설물(기지정문 등)을 개선하여 기지 생존성을 확보하고, 경계시설 취약점 보완 및 기지경계 외곽순찰로 개선