

2018년도 문화재위원회

제1차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2018. 1. 24 (수요일), 14:00 ~ 16:30
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- ▣ 출석위원 : 이재범, 유재춘, 이승용, 이재운, 최성락,
한필원(이상 6명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제12호 공주 공산성 주변 매장물 인양	(공 개)
2	사적 제12호 공주 공산성 주변 숙박시설 및 근린생활시설 신축	(공 개)
3	사적 제48호 관문성 주변 공장 신축(1부지)	(공 개)
4	사적 제48호 관문성 주변 공장 신축(2부지)	(공 개)
5	사적 제519호 고흥 운대리 분청사기 요지 주변 청소년 수련 시설 조성	(공 개)
6	사적 제10호 서울 한양도성 주변 전통호텔 신축	(공 개)
7	사적 제82호 경주 천군동 사지 주변 토지구획정리사업(허가 사항 변경허가)	(공 개)
8	사적 제340호 경주 천관사지 주변 단독주택 신축	(공 개)
9	사적 제536호 안성 도기동 산성 주변 다세대주택 신축	(공 개)
10	사적 제218호 경산 병영유적 주변 도시계획도로 개설	(공 개)
11	사적 제218호 경산 병영유적 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
12	사적 제466호 원주 법천사지 주변 산림복합경영단지 조성 사업	(공 개)
13	사적 제215호 금정산성 주변 가설 건축물 설치	(공 개)
14	사적 제363호 남양주 광해군묘 주변 별기령 별채 후 수종갱신	(공 개)
15	사적 제198호 고양 서오릉 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
16	사적 제198호 고양 서오릉 주변 전시장(문화집회시설) 신축	(공 개)
17	사적 제198호 고양 서오릉 주변 단독주택 신축	(공 개)
18	사적 제198호 고양 서오릉 주변 단독주택 신축	(공 개)
19	사적 제198호 고양 서오릉 주변 단독주택 신축	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2018-01-001

1. 공주 공산성 주변 매장물 인양

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제12호 「공주 공산성」 주변 금강천 바닥에 존재하는 것으로 추정되는 매장물을 인양하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 공산성 주변 금강 수중에 존재하는 것으로 추정되는 매장물 인양을 위하여 신청한 사항임
- '16년 8차 소위원회('16.09.28) 매장물 조사 조건부가결 : 문화재에 영향이 없이 안전하게 시추할 것, 결과를 보고할 것
- '17년 2차 소위원회('17.03.22) 매장물 인양 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 공산성(사적 제12호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 산성동 2번지 일원
- (3) 신청내용<매장물 인양>
 - 위치 : 충남 공주시 금성동 164-1(하천)(문화재구역으로부터 60m 이격/2구역)
 - 사업내용
 - 굴착지점 및 규모 : 2개소(공산성경계로부터 약 60~65m이격)

	'17.3.22 신청안	금회안
굴착지점 및 규모	5개소, 400m ²	2개소, 400m ²
굴착깊이(강바닥으로부터)	6.5~8.0m	2.5m

- 굴착규모 : 면적 400m² / 강바닥으로부터 깊이 2.5m
- 인양방법 : 판석 제거 후 매장물 인양(시추조사에서 5×4m, 두께 5~7cm 판석 확인)

- 기타설치장비
 - 설치장비 : 철재바지선(2척, 17m × 35m × 2m/ 12m × 24m × 1m), 해상크레인(1기), 포크레인(35톤 1대), 이젝터펌프(2대), 선별기(2대), 유압유니트(2대), 예인선(1개) 등
 - 설치위치 및 면적 : 1개소(공산성 경계로부터 70m 이격), 2,600m²
- 사업기간 : 90일

라. 참고사항

(1) 관리단체 의견

- 금번 신청분을 포함하여 공주시 금강변 및 금강 수중에서 매장물을 찾는다는 명목으로 수년간 지속적으로 굴착 행위를 위한 문화재 현상변경허가요청이 있어왔음
- 그러나 이곳은 사적 제12호 공주 공산성, 명승 제21호 공주 고마나루, 등록문화재 제232호 금강철교 등의 문화재 주변지역으로 공주의 중심부인 동시에 많은 관광객들이 찾는 곳으로 환경단체 등 시민들의 이목이 집중된 지역임
- 그러므로 각종 중장비를 동원하여 문화재 주변에서 굴착 행위 등이 이루어지는 것에 대해 시민들의 우려 목소리가 크고, 맹목적으로 금괴를 찾기 위한 불법 굴착행위는 시민의 사행심리를 조장하는 악영향을 미칠 우려가 있음
- 공주시는 이러한 명확한 근거없이 이루어지는 매장물 탐색행위에 대해 보다 심도있는 검토가 이루어져 문화재 보호는 물론 무분별한 행위가 계속되거나 더 이상 확대되는 것을 방지하는 차원에서 신중히 검토되기를 희망함

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

2. 공주 공산성 주변 숙박시설 및 근린생활시설 신축

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제12호 「공주 공산성」 주변 숙박시설 및 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 공산성 주변 숙박 및 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 공주 공산성(사적 제12호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 충남 공주시 산성동 2번지 일원

(3) 신청내용<숙박시설 및 근린생활시설 신축>

- 위치 : 충남 공주시 산성동 166-5번지 등 12필지{문화재구역으로부터 1m 이격 /3구역(11m 이하)}

○ 사업내용

- 숙박시설 및 근린생활시설 신축(2동, 필지 내 기존 건축물 철거)

· 면적 및 규모 : 연면적 18,379.54㎡ / 지하2층, 지상6층, 최고높이 24.8m

	기존건축물	금회신청(신축)
규모	지하1층 지상 3층	지하2층 지상6층
연면적	4,931.715㎡	18,379.54㎡
최고높이	13.92m	24.8m

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.01.04/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○, ○○○ 교수)

- 본 건물은 문화재구역의 외곽경계로부터 남측에 인접한 위치에 지하2층, 지상6층 규모로 신축하고자 하는 복합시설(숙박 및 근린생활시설)의 허가 신청으로

- 배치에 있어 문화재구역에 직접 인접해 있고, 옥외공간이 협소하며, 기고시된 허용기준상의 최고높이에 비해 초과되는 높이가 과도하고,
- 형태를 부분적으로 전통성을 가미하였으나, 전체적으로 전면에 위압적으로 계획되고 조화를 이루지 못하고 있음
- 따라서 경관을 저해할 우려가 있을 것으로 판단됨

(2) 현지조사의견('18.01.08/○○○ 교수, ○○○ 연구위원)

- 본 사업대상지는 국가지정문화재구역과 고도법에 의한 역사문화환경 특별보존지역에 인접하고 있어 문화재보존 영향 검토구역임
- 제안된 계획안은 지하2층 지상6층(최고높이 24.8m) 규모로, 현상변경 허용기준을 초과하고 있고, 공산성과 매우 인접하여 배치되어 있어 문화재 경관에 영향이 클 것으로 판단됨
- 배치된 건물은 한 변이 긴 장방형 건축물의 형태로, 공산성을 찾는 방문객들의 주요 통행로에서 육중한 벽체로의 역할을 하여 위압감을 줄 뿐만 아니라,
- 형태적으로 성곽과 전통건축물의 요소를 사용하긴 하였으나 공산성의 경관을 저해하는 건축물로 기능할 것으로 판단됨

(3) 백제왕도 핵심유적 보존·관리 사업단 의견

- 신청지는 「백제왕도 핵심유적 복원·정비사업 기본계획(2015년)」에서 세계유산 방문자센터 및 주차장 등으로 활용하는 것으로 계획되어 현재 세부시행계획을 수립 중에 있으며, 시행계획이 확정되면 그 결과에 따라 토지매입 등을 순차적으로 추진할 계획임

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

3. 관문성 주변 공장 신축(1부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변에 공장을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변에 공장을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호)

- 소재지 : 경북 경주시 외동읍 입실로1길 13-29

(3) 신청내용<공장 신축>

- 위치 : 경북 경주시 외동읍 설계리 산194번지{문화재구역으로부터 약 400m 이격/1구역(개별심의)}

○ 사업내용

<공장 신축공사>

- 대지면적 : 6,042m²
- 건축면적 : 1,073m² / 연면적 : 1,073m²
- 최고높이 : 1동(11.5m), 2동(5.7m) / 메시형웬스 : H=1.65m(L=320m)
- 건물구조 : 1동(일반철골구조 / 판넬), 2동(경량철골구조 / 판넬)

<토목공사>

- 최고절토고 : 없음 / 최고성토고 : 22.87m
- 석축 : H=0~4.5m(L=253m)
- U형플룸관 : L=219m

<진입로개설>

- 최고절토고 : 10.9m / 최고성토고 : 없음
- 석축 : H=0~4.5m(L=164m)
- 파형강관 : L=178m

(4) 신청인 의견

- 목적 : 공정사업이 필요하여 공장을 건립하고자 함.
- 필요성 : 경상북도 경주시 외동읍 석계리에 위치한 곳으로 공장을 건립하여 소득 증대 및 지역경제 발전에 이바지하고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.01.19/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 경주 관문성에서 400여m 이격된 1구역에 건축면적 1,073㎡, 높이 11.5m, 5.7m의 공장을 신축하고자 하는 것으로서,
- 공장 신축에 따른 성·절토가 과도하게 이루어져 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려(과도한 절·성토)

4. 관문성 주변 공장 신축(2부지)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변에 공장을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변에 공장을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호)

- 소재지 : 경북 경주시 외동읍 입실로1길 13-29

(3) 신청내용<공장 신축>

- 위치 : 경북 경주시 외동읍 설계리 산194번지{문화재구역으로부터 약 300m 이격/1구역(개별심의)}

○ 사업내용

<공장 신축공사>

- 대지면적 : 7,340m²
- 건축면적 : 1,100.8m² / 연면적 : 1,213.6m²
- 최고높이 : 1동(11.5m), 2동(8.1m) / 메시형웬스 : H=1.65m(L=360m)
- 구조 : 1동(일반철골구조 / 판넬), 2동(일반철골구조 / 판넬)

<토목공사>

- 최고절토고 : 없음 / 최고성토고 : 22.87m
- 석축 : H=0~4.5m(L=253m)
- U형플룸관 : L=219m

<진입로개설>

- 최고절토고 : 10.9m / 최고성토고 : 없음
- 석축 : H=0~4.5m(L=164m)
- 파형강관 : L=178m

(4) 신청인 의견

- 목적 : 공정사업이 필요하여 공장을 건립하고자 함.
- 필요성 : 경상북도 경주시 외동읍 석계리에 위치한 곳으로 공장을 건립하여 소득 증대 및 지역경제 발전에 이바지하고자 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.01.19/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 경주 관문성에서 300여m 이격된 1구역에 건축면적 1,100.8㎡, 높이 11.5m, 8.1m의 공장을 신축하고자 하는 것으로서,
- 공장 신축에 따른 성·절토가 과도하게 이루어져 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려(과도한 절·성토)

5. 고흥 운대리 분청사기 요지 주변 청소년 수련시설 조성

가. 제안사항

전라남도 고흥군 소재 사적 제519호 「고흥 운대리 분청사기 요지」 주변 청소년수련시설을 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고흥 운대리 분청사기 요지 주변 청소년 수련시설 조성 행위가 문화재 보존관리에 미치는 영향을 심의하고자 신청한 사항임.
- '15년 7차 소위원회('15.07.22) 조건부 가결 : 시굴조사로 발견된 유구 4개소에 대해 발굴조사 실시
- * 허가기간 만료, 사업계획 변경(건물 3동 추가)에 따라 재신청

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고흥 운대리 분청사기 요지(사적 제519호)
 - 소재지 : 전남 고흥군 두원면 운대리 산24-1 외
- (3) 신청내용<청소년 수련시설 조성>
 - 위치 : 전남 고흥군 두원면 운대리 112-1 일원(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용

구분	당초	변경	면적(m ²)	비고
합계			87,745	
기반시설	도로	도로	9,918	
	역사문화광장	-		
	주차장2	주차장2	3,947	1개소 배치변경
수련시설	열린캠핑장	열린캠핑장	3,734	
체육시설	다목적 구장2	-		삭제
	모험체육장	-		삭제

구 분	당 초	변 경	면적(m ²)	비고
문화시설	금석문전시원지	금석문전시원지	809	배치변경
	고인동전시원지	-		삭제
	문화비전시원지	-		삭제
	야외공연장	야외공연장	5,539	
	야외전시장	야외전시장	1,600	
	-	전시관	660	신설
	-	체험관2	990	신설
환경학습시설	동물사육장	동물사육장	2,257	
	야외학습장	야외학습장	368	
모험활동시설	체험놀이마당	-		삭제
	놀이마당	놀이마당	960	
녹지/기타	조성녹지, 원형녹지	조성녹지, 원형녹지	60,797	

라. 의결사항

○ 보류

- 현지조사 후 재검토

6. 서울 한양도성 주변 전통호텔 신축

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 주변에 전통호텔을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변에 전통호텔을 신축하고자 신청한 사항임
 - '17년 13차 위원회('17.12.13) 보류 : 현지조사 후 재검토
 - '18년 1차 위원회('18.01.10) 보류 : 관계전문가 현지조사('17.12.29) 의견에 대한 이행계획 자료보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 한양도성(사적 제10호)
 - 소재지 : 서울시 종로구, 중구, 용산구 일원
- (3) 신청내용<전통호텔 및 부대시설 신축>
 - 위치 : 서울시 중구 장충동2가 202 외 17필지(문화재보호구역으로부터 10m 이격)
 - 사업내용

구분	1차('17.12.13)/보류	2차('18.1.10)/보류	3차('18.1.24)/금회	비고
대지면적	27,713.41㎡	좌동	좌동	
건축면적	6,442.02㎡	좌동	좌동	
연면적	58,636.29㎡	58,218.35㎡	좌동	△417.94
규모	지하4층, 지상2층 - 전통호텔 : 지하3층, 지상2층 - 부대시설 : 지하4층, 지상2층	좌동	좌동	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('17.12.29/문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○, ○○○, ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 한양도성의 연접 역사문화환경과 호텔의 시설을 철거·신축하고자 하는 것으로서, 첫째, 신라호텔의 초입인 공개공지는 한양도성의 연계성을 고려하여 공공성·편의성·역사성이 보완되었으면 함
- 둘째, 호텔 서측 측면은 남산의 자연지형이 유지되는 구성이 되었으면 함
- 셋째, 주진입에서 보여지는 마감재, 동선, 조경 등이 한양도성과 조화되도록 구성하였으면 함

(2) 현지조사의견('17.12.04/문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○)

- 절성토에 따른 옹벽부 처리에 신중을 기할 것
- 한옥호텔 차량과 보행 진출입 체계 조절
- 철거작업에 따른 진동 영향 검토
- 토성으로부터 건축물로 연결되는 부위 조경처리(식재 포함)에 신중을 기할 것
- 가급적 한옥호텔 내외부를 연결하는 시각 통로 확보 가능성 검토

(3) 서울시 한양도성도감 의견('18.01.09)

- '17년 11월 자문회의에서 부대시설 상부의 지형 훼손이 심각하다는 지적이 있었으나, 그에 대한 조치 계획을 “원 지형의 흐름 유지”로 모호하게 제시했을 뿐, 구체적인 변경안을 적시하지 않았음
 - 벽면 녹화 및 단층 식재를 중심으로 하는 장충단 공원 맞은편의 복지관과 부대시설 보완계획은 착시효과만을 기대하는 것으로서, 근본적인 보완책은 아니라고 봄
 - '17년 11월 자문회의의 결정을 바꿀 정도로 의미 있는 보완계획안은 아니라고 사료됨
- 문제가 되었던 장충단로 방면의 부대시설 건축의 입면 노출은 추가 식재로 보완하는 것으로 변경계획을 수립하였으나, 자료상 투시도와 단면도만 있고 정작 문제가 된 입면도가 없고, 장충단로 및 건너편 장충단 공원에서 어떻게 보일지를 제시해달라는 요청을 이행하지 않아서 실제로 개선이 된 것인지 판단이 어려움. 이러한 자료들이 제출되어 장충단로에서의 경관이 현재상태에서 더 악화되지 않는다고 판단되면 개선안을 받아들일 수 있음
 - 순성로와 전통호텔 사이에 수벽(생울타리 펜스) 형태의 차폐식재는 바람직하지 않음(서양적인 공간의 느낌이 들고, 순성길의 경관을 폐쇄적인 골목의 형태로 왜곡할 수 있음). 보다 전통적이고 자연스러운 식재계획을 통한

시선 컨트롤이 필요하며, 안전 및 출입 차단을 위한 펜스는 가장 가늘고 단순한 형태의 기능적 펜스를 설치하는 것이 적합함

- 장충단과 접한 장충로 변의 입면을 벽면녹화 및 인공지반녹화를 활용하여 보완한 것은 전체적으로 무리 없이 잘 계획된 것으로 보임. 다만 수종 선정시 해당 지역의 역사성에 문제가 되지 않는 전통수종을 중심으로 선정하는 것이 필요함
 - 장충로의 경우 한남대교, 이태원, 남산2호터널의 교통이 집중되어 상시 교통 정체되는 구간임. 이에 따라 장충로로 연결되는 진출입로에 대한 대책마련을 요청하였으나, 이 내용이 반영되지 않아 이에 대한 보완이 필요함. 진출입로가 변경될 경우 전반적인 계획 변경이 필요하므로, 이에 대한 사전 보완대책 마련이 필요함

(4) 서울시 한양도성도감 의견('17.11.24)

- 우리 시 한양도성자문위원회 자문('17.11.22) 결과, 한양도성의 경관은 물론 장충단 지역의 역사성에 대한 고려가 없이 설계되어 추후 보완하여 재자문할 예정임
- '15.12월 자문했던 계획(안)과 비교할 때, 한양도성의 경관은 물론 장충단 지역의 역사성에 대한 고려가 없이 설계됨 : 참석위원 전원 부정적
 - 전통호텔로 진입하는 도로의 지반고를 2.5m 낮추고, 장충단로에서 보이는 지형을 경사지에서 평지로 변경하여 장충단로에 접한 건축물(부대시설) 지하층의 일부가 전면 노출되는 등 장충단 옛터 주변의 원지형 회복과 자연경관 보존 노력이 전반적으로 미흡
- 도성 내측 신라호텔구간 내 기존 순성로의 폭(2m)이 협소하여 이를 넓히도록 자문('15.12월) 하였으나, 구체적인 계획이 누락되어 있음

(5) 서울시 한양도성도감 의견('17.10.24)

- 본 건은 2015.12.16. 우리 시 한양도성자문위원회 자문을 받았으나, 종전 신청내용과 건축규모 변경(지하3층, 지상3층→지하4층, 지상2층), 대지 지반 조성고 변경 등 변경사항이 많아 동 위원회의 재자문을 받아 검토 의견을 별도 제출하겠음

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계전문가 자문을 받아 시행할 것

7. 경주 천군동 사지 주변 토지구획정리사업(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제82호 「경주 천군동 사지」 주변에서 토지구획정리사업을 하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 천군동 사지 문화재구역 주변 1·2·3·4구역에서 토지구획정리사업을 하고자 신청한 사항임.
- ‘문화재 주변 역사문화환경 훼손 우려’ 사유로 네 차례(’02.10.18/’07.04.13/’11.04.13/’12.09.12) 부결된 후, 사업내용을 보완하여 재신청한 사항에 대해 2013년 제9차 위원회(’13.07.10) 심의결과에 따라 소위원회를 구성하여 심층 검토함.
 - 1차 소위원회(’13.08.08) 보류 : 계획보완 후 소위원회 재검토
 - 2차 소위원회(’13.10.02) 조건부 가결
- ’13년 12차 위원회(’13.10.16) 조건부 가결
 - 문화재구역 외곽경계로부터 200m까지의 지역은 시설계획을 제외하고, 보존조치함.(사적 보호·관리를 위한 정비사업만 허용)
 - 전체 사업구역(사지 주변 200m 범위 포함)에 대한 발굴조사 선행
 - 발굴조사 결과에 따라 사적 보호·관리계획 수립 및 사업계획 보완
 - 사업 실행단계에서 구체적인 사업계획을 수립, 문화재청의 사전 검토를 받드시 받도록 함.
- ’17년 10차 위원회(’17.10.25) 보류 : 사업계획서 보완 후 재검토
- ’17년 8차 소위원회(’17.12.27) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 천군동 사지(사적 제82호)
 - 소재지 : 경북 경주시 천군동 548-1번지 일원

(3) 신청내용<보문유원지(천군지구) 토지구획정리사업>

- 위치 : 경북 경주시 천군동 1617-1 등 680필지(문화재구역과 연접/1, 2, 3, 4구역)
- 사업내용

<금회 변경허가 신청내용>

- 기 허가조건에 명시된 천군동 사지 주변 200m 지역에 대한 시굴조사를 완료하여 현 시점에서 사업계획을 재검토 받고자 함.
- 학교정화구역 내 휴양시설을 편익시설로 변경
- 당초 실시계획인가('09.07.27)도면과 문화재 현상변경허가('13.10.21) 받은 도면이 서로 상이하여 토지이용계획을 바로잡고자 함.

<조건부 허가 내용('13.10.16)>

구분	4차 신청내용 (부결/'12.9.12)			5차 신청내용 (보류/'13.6.25)			허가내용('13.10.16)		
	부지면 적(m ²)	건축면 적(m ²)	연면적 (m ²)	부지면 적(m ²)	건축면 적(m ²)	연면적 (m ²)	부지면 적(m ²)	건축면 적(m ²)	연면적 (m ²)
관리시설 (도로,주차장)	80,823	-	-	69,618	-	-	68,536	-	-
휴양시설 (호텔,콘도,펜션)	328,186	43,102	142,578	328,186	43,102	142,578	354,632	43,102	142,578
역사문화시설 (공예촌,역사박물관)	60,708	10,660	14,457	22,096	10,660	14,457	16,261	4,030	7,098
편익시설 (쇼핑몰,수변카페)	112,487	24,588	48,445	112,487	24,588	48,445	173,259	35,687	64,742
유희시설(키즈랜드)	45,985	4,469	8,938	45,985	4,469	8,938	-	-	-
기타1(저수지,하천)	49,601	-	-	49,601	-	-	49,601	-	-
기타2(공원,녹지)	84,960	-	-	134,777	-	-	100,461	-	-
합 계	762,750	82,819	214,418	762,750	82,819	214,418	762,750	82,819	214,418

- 대지면적 762,750m², 총건축면적 82,819m², 총연면적 214,418m², 총시설수 107동

○ 시설개요

- 전통숙박촌 : 목구조, 최고높이 7m, 28동, 1층, 건축면적 6,789m², 연면적 6,789m²
- 고급형펜션 : RC조, 최고높이 11m, 18동, 3층, 건축면적 23,780m², 연면적 68,406m²
- 공예예술촌 : RC조, 최고높이 9m, 12동, 2층, 건축면적 4,030m², 연면적 7,098m²
- 복합쇼핑몰 : RC조, 최고높이 10m, 5동, 2층, 건축면적 10,372m², 연면적 23,150m²
- 수변카페-1 : RC조, 최고높이 10m, 6동, 2층, 건축면적 4,739m², 연면적 9,478m²
- 수변카페-2 : RC조, 최고높이 10m, 10동, 2층, 건축면적 2,714m², 연면적 5,428m²
- 온천급수시설 : RC조, 1동, 2층, 건축면적 428m², 연면적 856m²

- 테마잡화물 : RC조, 최고높이 10m, 12동, 2층, 건축면적 17,434㎡, 연면적 25,830㎡
 - 호텔 : RC조, 최고높이 17.5m, 2동, 6층, 건축면적 4,718㎡, 연면적 28,308㎡
 - 콘도 : RC조, 최고높이 20m, 3동, 5층, 건축면적 7,815㎡, 연면적 39,075㎡
 - 메디컬 스파단지 : 부지면적 67,468㎡, 최고높이 11m
 - 관리시설(도로, 주차장, 광장) : 부지면적 68,536㎡
 - 기타(저수지, 하천, 공원, 녹지 등) : 부지면적 150,062㎡
- <금회 변경허가 신청-200m 내>

구분	당초	변경				
		부지면적	건축면적	연면적	구조	최고높이
합계	보존	164,840	11,689	23,385	-	5~7.5m(1~2층)
편의시설		53,936	11,689	23,385	RC조	5~7.5m(1~2층)
관리시설 (도로, 주차장)		34,368	-	-	-	-
기타 (하천, 녹지 등)		24,821	-	-	-	-
사역범위		51,715	-	-	-	-

<금회 변경허가 전체 신청 내용-200m 내, 학교정화구역, 실시계획인가 반영>

도면표시	시 설 명	규 모				비고
		부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	구조	
합 계		765,800	124,524	464,832	RC구조	
관리시설		139,885				
1	도로	136,550				
	주차장	3,335				
휴양시설		229,835	48,800	252,270		
3-3	공원(3)	27,700	80	80		
6-6	관광호텔(6)	17,970	4,760	28,560		
6-7	관광호텔(7)	7,885	2,030	10,150		
6-8	관광호텔(8)	6,890	1,820	9,100		
6-9	관광호텔(9)	8,210	2,170	10,850		
6-10	관광호텔(10)	7,790	2,060	10,300		
7-7	콘도미니엄(7)	17,660	3,830	22,980		
7-8	콘도미니엄(8)	23,560	5,110	25,550		
7-9	콘도미니엄(9)	28,090	6,090	30,450		
7-10	콘도미니엄(10)	30,520	6,620	33,100		
9-5	여관	21,980	5,840	29,200		

9-6	여관	26,370	7,010	35,050		
9-7	여관	5,210	1,380	6,900		
편익시설		304,828	75,724	212,562		
10-16	편익및관리시설	4,680	1,380	2,760		
10-17	편익및관리시설	10,270	3,040	6,080		
10-18	편익및관리시설	7,140	2,110	6,330		
10-19	편익및관리시설	7,400	2,190	6,570		
10-20	편익및관리시설	11,212	3,670	7,340		
10-21	편익및관리시설	7,107	1,720	5,160		
10-22	편익및관리시설	5,760	1,700	5,100		
10-23	편익및관리시설	2,511	3,570	10,710		
10-24	편익및관리시설	9,830	2,910	8,730		
10-25	편익및관리시설	8,810	2,600	7,800		
10-26	편익및관리시설	6,612	2,030	6,090		
10-27	편익및관리시설	4,020	1,180	3,540		
10-28	편익및관리시설	2,410	710	2,130		
10-29	편익및관리시설	10,000	1,900	3,800		
10-30	편익및관리시설	4,800	912	1,824		
10-31	편익및관리시설	5,100	969	1,938		
10-32	편익및관리시설	19,290	3,665	10,995		
10-33	편익및관리시설	34,010	6,462	12,924		
10-34	편익및관리시설	16,950	3,221	9,663		
10-35	편익및관리시설	11,040	2,098	6,294		
10-36	편익및관리시설	10,933	2,077	4,154		
10-37	편익및관리시설	10,270	3,080	6,160		
11-1	편익및주차장시설	38,528	7,440	14,880		
11-2	편익및주차장시설	2,000	550	550		
11-3	편익및주차장시설	7,000	1,920	3,840		
12	종합온천탕	34,880	10,110	50,550		
14	온천수공급시설	2,140	600	2,400		
15	의료시설	4,180	1,170	3,510		
16	주유소및편익시설	2,570	740	740		
17	문화광장	3,375				
기타시설		91,252				
	녹지	74,306				
	하천	16,946				

(4) 신청인 의견

- 금회 현상변경신청은 천군동 사지 주변 200m내의 범위만 해당되며, 그 외 지역은 추후 발굴(시굴)조사를 완료한 후 세부계획을 수립하여 문화재 현상변경신청을 득 하겠음.
- 기 보존 조치된 천군동 사지 주변 200m 범위에 대한 사업계획이 확정되지 않아 전체사업의 추진이 중지된 상태임. 더불어 이 일대에는 잡초가 자라고 물이 차는 등 미관상 매우 불량한 상태이며, 오랫동안 경작이 중지되고 문화재 조사비용을 부담하게 되어 조합원들의 경제적 피해가 많음.
- 따라서 조속한 시일 내에 사역범위 조정과 저지대(유적없음)에 휴양시설, 기타지역에 편익시설 및 주차장으로 계획이 가능하도록 1구역을 3구역으로 변경함을 신청하오니 문화재청의 검토가 필요함

<조합원 의견>

- 경주는 신라천년의 고도로 곳곳에 조상의 흔적이 묻어나는 문화유적이 산재해 있는 유서 깊은 곳으로 문화 유적과 연계된 관광지 개발을 위해 1972. 2월에 보문유원지 시설 결정이 고시된 이후 본격적인 개발이 시작되어 보문호 주변의 각종 관광 인프라를 조성하여 많은 관광객들이 찾는 지역임.
- 우리조합 사업지는 보문유원지 인근으로 1972년부터 개발행위가 제한되어 오다 2002년 7월 경주시로부터 도시계획시설사업인가를 받았음에도 천군 사지로 인해 개발이 지연되어 오다가 문화재조사를 위하여 넓은 범위의 수많은 조합원들의 동의를 구해 3년여의 경작을 금지하고 문화재시굴을 완료했으나 경작 중지와 문화재 조사비용등 경제적으로도 피해가 막심한 상태임.
- 따라서 문화재의 방치가 아닌 보전과 관리에 중점을 두기 위하여 주변을 정비하여 사적공원을 조성하고 문화재와 조화로운 시설을 설치하던가, 친환경 주차장과 휴식공간을 조성하여 주민과 관람객들이 신라 천년의 숨결을 느낄 수 있도록 자랑스러운 조상의 유산인 천군리 석탑(보물168호) 등 사지가 방치되지는 않아야 된다는 의견임.
- 이를 위해 유구가 나오지 않고 천군리 탑과 조망등 관련성이 희박한 구역은 개발행위를 허가하되 문화재보존과 관리를 위한 친화경적인 개발과 관람객들의 관람편의 제공을 위한 시설위주로 개발되는 것이 바람직하다고 생각하고 있음.

라. 참고사항

(1) 4차 현지조사의견('18.01.08/문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○, ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 천군동 사지 주변 전체를 재개발하고자 하는 것으로서, 현재 시굴 조사만 완료된 것으로 주변 유적을 정확히 파악하기 위하여는 정밀발굴조사가 된 후 유구의 평가가 이루어지고, 이에 따른 천군동 사지의 보존·관리 계획이 수립될 필요가 있음.
- 이러한 과정에 따라 보존과 개발이 제안되어야 합리적인 판단이 이루어질 수 있을 것으로 사료됨.
- 따라서 현 계획은 이러한 과정이 완료된 후 재검토 되었으면 함.

(2) 3차 현지조사의견('17.10.20/문화재위원 ○○○, ○○○)

- 저습지와 하천 건너편은 토지이용을 할 수 있도록 해도 무방할 것으로 보임. 다만, 탑 정면 부근은 사적으로 추가 지정할 필요가 있으며, 청동기시대 유구가 발견된 구역은 정밀발굴 후 재검토하는 것이 좋겠음.

(3) 2차 현지조사의견('13.07.03/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 경주 천군동 사지 주변에 토지구획정리사업의 일환으로 주변 1구역(원지형보존구역), 2구역(경사지붕 7.5m 이하), 3구역(경사지붕 12m 이하)에 쇼핑몰, 카페, 공예촌, 숙박촌, 메디컬 스파단지, 콘도, 호텔 등을 신축하고자 하는 건으로서, 문화재 주변 200m 범위까지는 보존하고 녹지축을 구성하는 등의 개선은 있었으나, 현상변경허용기준을 크게 초과하고 시설이 문화재의 성격과 맞지 않으며 문화재에서 인지되어 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨

(4) 1차 현지조사의견('12.08.29/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 경주 천군동 사지 주변의 토지구획 정리사업의 일환으로 천군동 사지 주변 1구역(보존구역), 2구역(경사지붕 7.5m 이하), 3구역(경사지붕 12m 이하)의 현상변경허용기준 구역 내에 박물관·전통숙박촌·펜션·공예촌·쇼핑몰·카페 등을 설치하고자 하는 건으로서 현상변경허용기준을 크게 초과하고, 문화재에서 인지되어 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨.

(5) 경주시 의견

의견서

2013년 10월에 현상변경 허가를 받아 시행하고 있는 '경주 보문유원지 토지구획정리사업'의 시굴조사 결과에 따라 허가사항 변경허가 신청한 건과 관련하여 다음과 같이 우리 시의 의견을 제출합니다.

2013년 문화재청의 허가조건은 천군동 사지 문화재구역 반경 200m 내의 개발행위를 제한하였으나 현재 반경 200m 구역 내에는 학교와 마을이 형성되어 있으며, 2구역으로 건축행위가 가능한 구역까지 포함됩니다.

조합에서는 조사 결과와 문화재청의 허가 조건을 최대한 고려하여 시굴조사 결과 유구가 확인된 부지 전체에 대한 정밀발굴조사 후 사역 추정 범위는 개발대상에서 제외하고 나머지 지역에 대해서는 휴양시설 및 편의시설로 개발하는 계획안을 제시하였습니다.

또한 천군동 사지의 경관을 고려하여 사역 범위에 완충지대를 포함하여 넓은 면적의 녹지공간을 계획하였습니다. 따라서 도로변에서 천군동 사지를 직접 조망할 수 있고 유적 보호 차원에서도 완충지대가 포함되는 것이 이상적이라 할 수 있습니다.

조합의 안은 문화재 보존의 측면에서 타당하다고 판단되며, 이와 관련하여 추후 녹지공간을 문화재구역으로 지정하여 우리 시에서 정비 및 관리하는 방안도 검토할 필요가 있다고 생각합니다. 또한 청동기시대 문화층 및 유구 미확인 구역에 대한 조합의 개발행위 계획안은 문화재 보존과 개발 양쪽을 모두 고려한 최선의 방안이라고 생각합니다.

현재 문화재 행정은 문화재와 관련된 규제를 합리화하여 보존과 개발이 조화되도록 제도를 개선하고 있습니다. 우리 시는 사업시행자로 하여금 정밀발굴조사를 이행하여 유적의 성격을 규명할 학술자료를 확보하고, 유적을 보존하는 범위 내에서 사업을 시행토록 하여 사업시행자가 해당 유적 주변을 지속적으로 관리하도록 하는 것이 합리적인 방안이라 판단하오니 적극 검토하여 주시기 바랍니다.

2017. 10

경주시



(6) 현상변경 허가 신청 추진 경과

- '02.09.27 현상변경 허가 신청 및 심의결과 - 보류(현지 조사 후 재검토)
 - 도시계획시설 보문유원지 조성 : 785,838㎡
- '02.10.18 현상변경 허가 재신청 및 심의결과 - 부결(유적보존을 위하여 사업 재검토)
 - 도시계획시설 보문유원지 조성 : 785,838㎡
- '07.03.21 현상변경 허가 신청 (보문유원지 천군지구 시설조성 : 698,431㎡)
 - 주요시설 : 문화예술가촌, 민속공예단지, 영어마을, 청소년수련마을, 연수원 등
- '07.04.13 문화재위원회 심의 결과 - 부결(문화재 경관 저해)
- '10.12.18 발굴제도과 의견(발굴제도과-17697)
 - 지표조사 결과에 대한 현상변경 허가 이행 후 보완 제출
- '10.12.29 현상변경 신청서류 보완 요구 및 반려(보존정책과-6948)
- '11.03.17 현상변경 허가 신청(보문유원지 시설 조성사업)
 - 주요시설 : 도로, 공원, 광장, 테마카페, 푸드클러스터, 스파단지, 잡화몰, 펜션, 숙박촌, 편익및관리시설, 유희시설, 신라예술촌, 공예품전시장, 역사 박물관 등
- '11.04.13 문화재위원회 심의 결과 - 부결(역사문화환경 훼손)
- '12.08.21 현상변경 허가 신청(보문유원지 시설 조성사업)
 - 주요시설 : 박물관, 전통숙박촌, 고급형 펜션, 복합쇼핑몰/테마잡화몰/수변 카페, Kids land, 호텔/콘도, 메디컬 스파단지 등
- '12.09.12 문화재위원회 심의 결과 - 부결(문화재 주변 역사문화환경 훼손 우려)
- '13.06.25 현상변경 허가 신청(보문유원지 시설 조성사업)
- '13.07.10 문화재위원회 심의 결과 - 보류(소위원회 구성·심층검토 후 재심의)
- '13.08.08 문화재위원회 소위원회 심의결과 - 보류(계획보완 후 소위원회 재검토)
- '13.09.12 현상변경 허가 신청 보완자료 제출
- '13.10.2 문화재위원회 소위원회 2차 심의결과 - 조건부 가결

< 소위원회 검토결과 >

- 전체사업구역(사지 주변 200m 범위 포함)에 대한 발굴조사 선행
 - 발굴조사 결과에 따라 사적 보호·관리 계획 수립 및 사업계획 보완
- 지형 및 경관 변형을 최소화할 수 있도록 계획 보완
 - 전통숙박촌, 고급형 펜션, 콘도, 호텔 등의 위치, 배치, 규모, 양식 등 보완
 - 도로, 하천, 유수지 등에 대한 관리계획 수립 및 보완
- 구체적인 세부계획은 문화재청 및 관계전문가 사전 검토, 자문 후 시행

- '13.10.15 현상변경 허가 신청 보완자료 재제출
- '13.10.16 조건부 허가

(7) 발굴(시굴)조사 진행현황

가) 조사개요

- 조사명칭: 경주도시계획 보문유원지(천군지구) 시설사업부지내 유적 시굴조사
- 허가번호/허가일: 제2014-0506호/2014.05.19.
- 조사지역: 경상북도 경주시 천군동 1617-1번지 일원
- 조사면적: 507,175m²
- 조사기간: 2014년 5월 21일 ~ 현재 : 실조사일 140일(90% 진행완료,
미보상구역 10%)
- 조사기관: 대동문화재연구원

나) 조사추진경과

- '14.03.24 ~ '14.04.11 : 경주도시계획 보문유원지(천군지구) 시설사업부지내 지표조사
 - 조사면적 : 762,750m² / 조사기관 : (재)대동문화재연구원
 - 조사결과, 전체 사업부지(762,750m²) 중 505,175m²은 시굴조사, 172,408m²은 표본조사가 필요
- '14.05.19 : 문화재청 발굴(시굴)조사 허가, [제2014-0506호, 2014.05.19.]
- '14.05.21 ~ 현재 : 경주도시계획 보문유원지(천군지구) 시설사업부지내 시굴조사
 - 조사면적 : 505,175m² / 2014.07.14. ~ 현재
- '16.06.13 ~ '16.07.18 : 경주도시계획 보문유원지(천군지구) 시설사업부지내 표본조사
 - 조사면적 : 172,408m² / 청동기시대 주거지, 삼국시대 탄요 등 확인 20,580m² 정밀발굴조사 전환예정

다) 시굴조사결과

- 전체를 I ~ III구역으로 구분하고, 각 구역은 다시 2~5개의 소구역을 설정

하여 조사를 진행, 471개소의 트렌치를 설정하여 조사한 결과, 160개소의 트렌치에서 청동기·통일신라·조선시대 관련 주거지, 건물지, 수혈, 구, 주혈, 적심, 석열, 담장 등 453기의 유구와 관련유물(편)이 확인됨. 향후 유적이 확인된 범위를 중심으로 정밀발굴조사를 진행할 계획임.

- **청동기시대** : 주거지, 수혈, 구, 노지, 주혈 등이 확인. 청동기시대 전기 주거지 86기가 확인되었고, 평면형태는 장방형과 방형으로 구분됨. 유물은 무문토기편이 다수 출토. 조사대상지내 넓은 범위에 걸쳐 고루 분포, 특히 I-1구역의 중앙부(천군동사지와 천군큰마을 사이)인 충적대지에 밀집분포함. 구릉지 일대는 유구의 분포밀도가 상대적으로 낮음. 대규모 취락 유적이 유존할 것으로 판단됨.
- **통일신라시대** : 수혈, 구, 주혈, 집석, 와적, 적심, 석열, 석축, 담장, 배수구, 부석, 연못(추정)유물포함층 등이 확인됨. 유구들은 천군동 사지와 인접한 남쪽과 북쪽 및 동쪽에서 집중적으로 확인되어 대부분 사지와 관련된 것으로 판단됨. 유물은 대부분 기와류로 선문이 시문된 암·수키와 함께 연화문, 당초문, 보상화문, 쌍조문, 화엽문 등의 암·수막새도 함께 확인됨. 막새류는 천군동사지출토품(1938년 조사)과 동일한 형태를 보이고 있어 사지와 관련된 건물에 사용된 것으로 추정되며, 제작시기는 8세기대로 판단됨.

라) 경주 천군동 사지 관련 문화재구역 200m이내의 문화재 분포현황

- 천군동 사지 주변에서 확인된 문화재는 천군동 사지를 중심으로 십자상으로 구분하면 크게 4부분으로 분리되어 확인되는 경향을 보임.
 - ① **북동쪽 부분(천군동사지 사역추정범위)** : 천군동 사지를 포함하여 북동쪽 부분은 동·서탑을 중심으로 인접한 남쪽과 동편과 북편 일대에서 넓은 범위로 통일신라시대 사역을 구성하던 수혈, 구, 주혈, 집석, 와적, 적심, 석열, 석축, 담장, 배수구, 부석, 연못 등의 유구가 확인됨. 이로 보아 1938년 발굴조사에서 확인된 천군동 사지의 중심건물인 금당지, 강당지, 회랑, 동·서탑은 전체 사역의 남서편 가장자리에 편중되어 위치한 것으로 판단됨. 조성시기는 출토유물로 보아 8세기대로 판단됨.
 - ② **북서쪽 부분(저지대, 유구없음)** : 천군동 사지를 중심으로 북서쪽 부분은 유구가 전혀 확인되지 않은 부분으로 지표하 50cm 아래에서부터 최대 200cm 깊이까지 흑갈색 및 암갈색 점토층이 형성되어 있음. 이로 보아 이 일대는 저지대로 판단됨. 진행방향은 남서에서 북동방향으로 남서쪽 청단마을에서 북동쪽 보문호로 이어지는 곡부 또는 천변 저습지일 것으로

판단됨.

- ③ 남서쪽 및 남동쪽 부분(청동기시대 취락유적) : 남서쪽 일대에서는 청동기 시대 전기 주거지를 비롯하여 취락유적이 밀집되어 분포함. 남동쪽은 현재 천군큰마을이 들어서 있는 부분으로 청동기시대 취락은 천군큰마을 일대를 포함하여 분포할 것으로 판단됨.
- ④ 동쪽 하천 건너편 일대(유구 없음) : 천군동 사지 사역범위의 동쪽 하천 건너 하천과 인접한 부분으로 근래 하천 정비 이전에는 하천에 포함되었을 가능성이 높음. 동일한 입지로 남쪽으로 인접한 트렌치의 조사결과를 보아서도 하천의 범위에 포함될 것으로 파악됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

8. 경주 천관사지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제340호 「경주 천관사지」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 천관사지 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 천관사지(사적 제340호)

- 소재지 : 경북 경주시 교동 244번지 일원

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 교동 242-1번지{문화재구역으로부터 32m 이격 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

<건축공사>

- 건축면적 : 137.45m²
- 연면적 : 98.4m²
- 구조 : 철근콘크리트조, 점토기와잇기
- 최고높이 : 6.9m
- 성토높이 : 0.18m

(4) 신청인 의견

- 목적 : 주거환경 개선
- 필요성 : 경주 교동에 단독주택을 건립하여 주거환경 개선에 이바지 하고자 함.

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

9. 안성 도기동 산성 주변 다세대주택 신축

가. 제안사항

경기도 안성시 소재 사적 제536호 「안성 도기동 산성」 주변의 다세대주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 안성 도기동 산성 주변에 다세대주택 신축을 위하여 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 안성 도기동 산성(사적 제536호)
 - 소재지 : 경기도 안성시 도기동 산51-3번지 일원
- (3) 신청내용<다세대주택(2개동-29세대) 신축>
 - 위치 : 경기도 안성시 도기동 460, 464번지(문화재보호구역으로부터 73m 이격)
 - 사업내용

구분	신청안	비고
신청부지	2,124㎡	2필지
건축면적	718.99㎡	
연면적	2,116.98㎡	
세대수	29세대	101동-11세대, 102동-18세대
규모	지하1층~지상4층	
구조	철근콘크리트	
최고높이	18.1m	

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

10. 경산 병영유적 주변 도시계획도로 개설

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제218호 「경산 병영유적」 주변에 도시계획도로를 개설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 병영유적 주변에 도시계획도로를 개설하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 병영유적(사적 제218호)
 - 소재지 : 경북 경산시 진량읍 선화리 948번지
- (3) 신청내용<도시계획도로(중로2-진2호선) 개설>
 - 위치 : 경북 경산시 진량읍 선화리 948번지 일원(문화재구역으로부터 3m 이격/1구역(개별심의))
 - 사업내용 : 도시계획도로 L=640m, B=15m
 - 토 공 : 흙깎기 2,580m³, 흙쌓기 865m³
 - 배수공 : 우수관로(D300~500) 546m
 - 오수공 : 오수관로(D300) 650m
 - 포장공 : 아스콘포장 A=5,850m²
 - 부대공 : 1식
- (4) 신청인 의견
 - 자연발생형인 선화리 공업지역의 경쟁력 강화를 위한 접근체계 정비와 지정 문화재의 체계적 관리 및 방문객 증대를 위한 기반여건 확충을 위하여 도시계획시설 사업 추진

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.01.16/前 문화재전문위원 ○○○)

- 기존의 도시계획도로를 문화재구역의 현황을 고려하여 좀 더 밖으로 우회하는 것으로 판단됨.
- 당해 사업의 내용에 의한 문화재의 경관 훼손은 없을 것으로 판단되지만 매장문화재분포구역에 포함되어 있어 시굴조사는 필요할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

11. 경산 병영유적 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경산시 소재 사적 제218호 「경산 병영유적」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경산 병영유적 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청함.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경산 병영유적(사적 제218호)
 - 소재지 : 경북 경산시 진량읍 선화리 948번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경북 경산시 진량읍 선화리 954번지{문화재구역으로부터 30m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 999.0㎡
 - 건축면적/연면적 : 190.0㎡
 - 용도 : 제1종 근린생활시설(소매점)
 - 구조 : 일반 철골 구조, 박공 지붕
 - 건물 최고높이 : 7.7m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.01.16/前 문화재전문위원 ○○○)
 - 사업대상지는 당해문화재의 제1구역에 포함된 구역으로 문화재구역으로부터 약 30m이격된 지점에 신청내용의 건축을 신축하는 것으로 판단됨.
 - 이미 창고건물과 여러 시설물들이 들어서 있는 주변의 상황을 감안하더라도 신청내용으로 인해 주변경관을 훼손시킬 우려는 다소 있을 것으로 판단됨
 - 이러한 부정적 영향을 다소 해소하기 위해서는 건물의 높이를 주변의 건물높이와 비슷한 6m로 줄일 최소한의 고려가 필요하다고 판단됨.

마. 의결사항

○ 조건부가결

- 주변 건물보다 높지 않게 할 것

12. 원주 법천사지 주변 산림복합경영단지 조성 사업

가. 제안사항

강원도 원주시 소재 사적 제466호 「원주 법천사지」 주변에서 산림복합경영단지를 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 원주 법천사지 주변에서 임야를 개간하여 산림복합경영단지를 조성하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 원주 법천사지(사적 제466호 / 2005.08.31. 지정)
 - 소재지 : 강원도 원주시 부론면 법천리 629번지 외
- (3) 신청내용<산림복합경영단지 조성>
 - 위치 : 강원도 원주시 부론면 법천리 산188번지{문화재구역으로부터 130m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 28,165㎡
 - 출입금지 경계망 설치 : 길이 770m, 높이 1.5m
 - 임도 설치 : 면적 1,262㎡, 폭 3m
 - 관리동 : 가로×세로×높이(3m×7m×2.5m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.01.03/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 본 건은 법천사지의 동측으로 연결하는 1구역(개별심의 구역)에 울타리 설치와 임도를 개설하고자 하는 것으로서 사업 대상지는 동측 산지의 능선 너머에 위치하여 경관에 미치는 영향은 미미할 것으로 사료되며, 단, 울타리 설치는 능선 최상부에서 일부 후퇴하여 법천사지에서 인지되지 않도록 하였으면 좋겠음

마. 의결사항

○ 조건부가결

- 현지조사의견대로 시행

13. 금정산성 주변 가설 건축물 설치

가. 제안사항

부산광역시 금정구 소재 사적 제215호 「금정산성」 주변에 가설 건축물을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 금정산성 주변에 가설 건축물을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 금정산성(사적 제215호 / 1971.02.09. 지정)
 - 소재지 : 부산시 금정구 금성동 금정산 일대
- (3) 신청내용<가설건축물 설치>
 - 위치 : 부산시 금정구 금성동 58(문화재구역으로부터 50m이격 /1구역(개별심의))
 - 건축규모
 - 대지면적 : 555m²
 - 건축면적(연면적) : 18m²
 - 규모 및 높이 : 지상 1층/가로3m×세로6m×높이2.5m
 - 구조 : 컨테이너 1동

라. 참고사항

- (1) 지자체 자문의견('18.01.17/문화재전문위원 ○○○)
 - 허가 신청지는 국가사적 제215호 금정산성의 성벽으로부터 동북방으로 70m이격(성벽에서)한 금성동 58번지 일원으로 도원사로 통하는 도로 인근에 해당되며, 주변지형은 텃밭이나, 휴경지, 창고, 묘지 등으로 사용되고 있으며 서쪽 도로너머 도원사가 자리 잡고 있음.
 - 성벽에서 바라보았을 때 허가 신청지는 성벽에서 상당한 거리에 이격하여 있어 성벽을 비롯한 경관에 미치는 영향은 그다지 크지 않을 것으로 판단됨.

- 허가사항은 텃밭을 가꾸기 위한 농사용 자재보관 임시용 창고(3×6m, 18㎡)를 설치하는 것으로 주변지역의 여건을 통해 볼 때 이 설치물의 허가를 계기로 주변에 동종 설치물의 신청이 늘어날 것으로 예상되나, 경관을 저해하는 위압적인 설치물이 아니라 규격화되고 철거가 용이한 컨테이너란 점에서 주변의 들쭉날쭉한 경작용 설치물과 대비됨.
- 대개의 경우 컨테이너설치물도 무허가 건물로 변용되는 경우도 종종 있으므로 사용목적 이외의 전용 불가나 한시적 사용, 사용목적이 소멸 시 즉각 철거 등의 조건부 허가가 필요한 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 사용기간을 2년으로 함

14. 남양주 광해군묘 주변 벌기령 벌채 후 수종갱신

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제363호 「남양주 광해군묘」 주변 벌기령 초과한 낙엽송 등 벌채 후 수종갱신을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 광해군묘 주변에 벌기령이 초과한 낙엽송 및 기타 활엽수를 벌채 한 후 우량림 및 경관림 조성을 위한 수종갱신을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 광해군묘(사적 제363호)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 진건읍 송능리 산59
- (3) 신청내용<벌기령 벌채 후 수종갱신>
 - 위치 : 경기도 남양주시 진건읍 송능리 산59-23(문화재구역으로부터 약 48m 이격/1구역(개별심의))
 - 사업내용
 - 대지면적 : 64,454m² / 사업면적 : 50,000m²
 - 낙엽송 및 기타활엽수 벌채 및 자작나무 식재 등
- (4) 신청인 의견
 - 상기 신청지인은 낙엽송 벌기령 벌채작업 실행 후 경관에 조화되고 경제성 있는 우량수종으로 갱신하여 지속가능한 산림 환경으로 조성코자 함

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.01.09/문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 본 신청지는 1구역이면서 개발제한구역으로서 벌채 및 수종갱신의 목표가 명확하지 않음
 - 사업면적이 넓어(5ha) 개별 시 광해군묘에 대한 경관영향이 예상되므로, 위원회에서 심도있는 논의가 필요할 것으로 사료됨.

마. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

15. 고양 서오릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제198호 「고양 서오릉」 주변 근린생활시설 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 서오릉 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 서오릉(사적 제198호)
 - 소재지 : 경기도 덕양구 서오릉로 334-92(용두동)
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 용두동 432-335(문화재구역으로부터 13m 이격 /1구역(개별심의))
 - 사업내용
 - 대지면적 : 11,116㎡ / 사업면적 : 247㎡(도로편입96㎡)
 - 연면적 / 건축면적 : 131.35㎡
 - 최고높이 : 6.0m
 - 구조 : 지상1층 / 경사지붕 / 철근콘크리트

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.01.18/문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 본 건은 고양 서오릉의 좌청룡 끝자락에 해당되는 곳으로 서오릉 서측 문화재경계구역에서 13m 이격된 곳에 건축규모(면적 131.35㎡, 높이 6m)의 근린생활시설을 신축하고자 하는 건임
 - 문화재에서 직접 인지되지 않으나 현 계획에서는 건축 신축에 따른 지형의 변화를 확인하기 어려워 세부도면(현황 및 계획지형단면도 등)의 설계 도서를 제출 받아 재검토가 필요함.

마. 의결사항

○ 보류

- 지형도 등 관련서류 보완 후 재검토

16. 고양 서오릉 주변 전시장(문화집회시설) 신축

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제198호 「고양 서오릉」 주변 전시장 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 서오릉 주변에 전시장(문화집회시설)을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 고양 서오릉(사적 제198호)

- 소재지 : 경기도 덕양구 서오릉로 334-92(용두동)

(3) 신청내용<전시장 신축>

- 위치 : 경기도 고양시 덕양구 용두동 432-335(문화재구역으로부터 53.7m 이격 /1구역(개별심의))

○ 사업내용

- 대지면적 : 11,116㎡ / 사업면적 : 1,317㎡

- 연면적 / 건축면적 : 693.36㎡

- 최고높이 : 6.9m

- 구조 : 지상1층 / 경사지붕 / 일반철골구조 / 옹벽(절토) H=2.4~3m

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('18.01.18/문화재전문위원 ○○○, ○○○)

- 본 건은 고양 서오릉의 좌청룡 끝자락에 해당되는 곳으로 서오릉 서측 문화재경계구역에서 53m 이격된 곳에 건축규모(면적 693.36㎡, 높이 6.9m)의 전시장을 신축하고자 하는 건임
- 문화재에서 직접 인지되지 않으나 현 계획에서는 건축 신축에 따른 지형의 변화를 확인하기 어려워 세부도면(현황 및 계획지형단면도 등)의 설계 도서를 제출 받아 재검토가 필요함.

마. 의결사항

○ 보류

- 지형도 등 관련서류 보완 후 재검토

17. 고양 서오릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제198호 「고양 서오릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 서오릉 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 서오릉(사적 제198호)
 - 소재지 : 경기도 덕양구 서오릉로 334-92(용두동)
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 용두동 432-335(문화재구역으로부터 13m 이격 /1구역(개별심의))
 - 사업내용
 - 대지면적 : 11,116㎡ / 사업면적 : 246㎡(도로편입 19㎡)
 - 연면적 / 건축면적 : 83.75㎡
 - 최고높이 : 5.0m
 - 구조 : 지상1층 / 경사지붕 / 일반철골구조

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.01.18/문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 본 건은 고양 서오릉의 좌청룡 끝자락에 해당되는 곳으로 서오릉 서측 문화재경계구역에서 13m 이격된 곳에 건축규모(면적 83.75㎡, 높이 5.0m)의 단독주택을 신축하고자 하는 건임
 - 문화재에서 직접 인지되지 않으나 현 계획에서는 건축 신축에 따른 지형의 변화를 확인하기 어려워 세부도면(현황 및 계획지형단면도 등)의 설계 도서를 제출 받아 재검토가 필요함.

마. 의결사항

○ 보류

- 지형도 등 관련서류 보완 후 재검토

18. 고양 서오릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제198호 「고양 서오릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 서오릉 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 서오릉(사적 제198호)
 - 소재지 : 경기도 덕양구 서오릉로 334-92(용두동)
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 용두동 432-335{문화재구역으로부터 120m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 11,116㎡ / 사업면적 : 330㎡
 - 연면적 / 건축면적 : 197.00㎡
 - 최고높이 : 6.0m
 - 구조 : 지상1층 / 경사지붕 / 일반철골구조

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.01.18/문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 본 건은 고양 서오릉의 좌청룡 끝자락에 해당되는 곳으로 서오릉 서측 문화재경계구역에서 120m 이격된 곳에 건축규모(면적 197㎡, 높이 6.0m)의 단독주택을 신축하고자 하는 건임
 - 문화재에서 직접 인지되지 않으나 현 계획에서는 건축 신축에 따른 지형의 변화를 확인하기 어려워 세부도면(현황 및 계획지형단면도 등)의 설계 도서를 제출 받아 재검토가 필요함.

마. 의결사항

○ 보류

- 지형도 등 관련서류 보완 후 재검토

19. 고양 서오릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제198호 「고양 서오릉」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 서오릉 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 서오릉(사적 제198호)
 - 소재지 : 경기도 덕양구 서오릉로 334-92(용두동)
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 용두동 432-335{문화재구역으로부터 112m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 11,116㎡ / 사업면적 : 330㎡(도로편입 10㎡)
 - 연면적 / 건축면적 : 197.00㎡
 - 최고높이 : 6.0m
 - 구조 : 지상1층 / 경사지붕 / 일반철골구조 / 옹벽(절토) h=0.5~3.3m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('18.01.18/문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 본 건은 고양 서오릉의 좌청룡 끝자락에 해당되는 곳으로 서오릉 서측 문화재경계구역에서 112m 이격된 곳에 건축규모(면적 197㎡, 높이 6.0m)의 단독주택을 신축하고자 하는 건임
 - 문화재에서 직접 인지되지 않으나 현 계획에서는 건축 신축에 따른 지형의 변화를 확인하기 어려워 세부도면(현황 및 계획지형단면도 등)의 설계 도서를 제출 받아 재검토가 필요함.

마. 의결사항

○ 보류

- 지형도 등 관련서류 보완 후 재검토