

2020년도 문화재위원회

제9차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2020. 11. 25. (수요일), 14:20 ~ 17:30
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- ▣ 출석위원 : 이재운, 김건수, 유재춘, 이순희, 이승용,
이영식, 진상철(이상 7명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심 의 사 항】

1	사적 제423호 이천 설봉산성 주변 연료전지발전설비 설치	(공 개)
2	사적 제452호 강화 외성 주변 강화대교 관문 상징조형물 설치	(공 개)
3	사적 제268호 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축	(공 개)
4	사적 제117호 경복궁 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
5	사적 제124호 덕수궁 주변 주한미국대사관저 담장 개선 (허가사항 변경허가)	(공 개)
6	사적 제124호 덕수궁 주변 신문로 공원 조성	(공 개)
7	사적 제198호 고양 서오릉 주변 야영장 및 부대시설 신축	(공 개)
8	사적 제199호 서울 선릉과 정릉 주변 국제교류복합지구 보행축 조성	(공 개)
9	사적 제205호 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 신축	(공 개)
10	사적 제210호 양주 온릉 주변 군사시설 조성	(공 개)
11	사적 제33호 서울 영은문 주초 주변 문화공원 지하주차장 신축 등	(공 개)
12	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축	(공 개)
13	사적 제47호 경주 명활성 주변 보문단지 관문 경관개선	(공 개)
14	사적 제125호 종묘 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
15	사적 제125호 종묘 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
16	사적 제498호 장흥 석대들 전적 주변 미술작품 설치 등	(공 개)
17	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축	(공 개)
18	사적 제26호 경주 원성왕릉 주변 공작물(석축) 설치	(공 개)
19	사적 제463호 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축	(공 개)
20	사적 제558호 의정부지 주변 LED전광판 설치	(공 개)
21	사적 제560호 태안 안흥진성 주변 단독주택 신축 및 부지조성	(공 개)
22	사적 제236호 통영 충렬사 주변 교육시설 증축	(공 개)
23	사적 제554호 함안 가야리 유적 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
24	사적 제86호 성주 성산동 고분군 주변 예술문화마을 조성	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2020-09-001

1. 이천 설봉산성 주변 연료전지발전설비 설치

가. 제안사항

경기도 이천시 소재 사적 제423호 「이천 설봉산성」 주변 연료전지발전설비를 설치하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 이천 설봉산성 주변 신재생에너지 발전사업인 연료전지발전설비를 설치하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 이천 설봉산성(사적 제423호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소재지 : 경기도이천시 사음동 산24번지 외
- (3) 신청내용<연료전지발전설비 설치>
 - 위치 : 경기도 이천시 관고동 160(문화재구역으로부터 480m 이격/3구역)
 - 사업내용

구분	전체 사업내용	역사문화환경 3구역 (문화재 480m 이격)	역사문화환경 구역외 (문화재 500m 밖)	비고
사업부지 면적	3,389㎡	1,873㎡	1,516㎡	
콘크리트 포장 (T=350)	802.8㎡	707.9㎡	94.9㎡	
연료전지 설치	총 32기	- 완전편입 : 22기 - 부분편입 : 10기	-	
건축물	총 1동	-	총 1동 - 건축면적/연면적 : 377.16㎡ - 규모 : 지상1층 - 구조 : 일반 철골조 - 용도 : 발전시설	

<참고자료>

○ 연료전지 개요

구분	내용	구분	내용
규모	9.6MW(300kw×32대)	연료	도시가스 공급(코원에너지서비스 공급)
주기기	Bloom Energy SOFC	부피	총 935.94m ³ (29.22m ³ /ea(10.4(길이)×1.36(폭)×2.14(높이)))
계통망	한국전련 배전선로 용면 DL	중량	총 447.94ton(13.97ton/ea)

라. 의결사항

○ 조건부가결

- 사전 안전 예방 조치 및 재난 발생시 대비 계획 수립·시행

○ 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

2. 강화 외성 주변 강화대교 관문 상징조형물 설치

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변 강화대교 관문 상징 조형물 설치를 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 외성 주변에 인천광역시와 경기도간 시도경계를 위해 강화대교 관문 상징조형물을 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)
 - 소 재 지 : 인천시 강화군 선원면, 불은면, 길상면 일원(강화도 동해안 일대)
- (3) 신청내용<강화대교 관문 상징조형물 설치>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 갑곶리 산6-3(문화재구역으로부터 57m 이격 /3구역)
 - 사업내용
 - 사업면적 : 765㎡
 - 규 모 : 최대폭 11.7m(하부 8.38m, 상부 11.7m)/길이 39.5m
 - 최고높이 : 11.5m(차량통과 높이 : 5.5m)
 - 주요마감재 : 거더구조-금속골조+고밀도복합판넬,
표현소재- 금속/석재/미디어

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

3. 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제268호 「연천 전곡리 유적」 주변 공동주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 전곡리 유적 주변 공동주택 신축을 위하여 신청한 사항임
 - '20년 8차 위원회('20.08.12.) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 연천 전곡리 유적(사적 제268호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 529번지 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 551번지(문화재구역으로부터 183m 이격 / 6구역(연천군도시계획조례 등 관련 법규에 따라 처리))
 - 사업내용

구분	1차('20.8.12/부결)	2차('20.10.18/부결)
건축부지	65,845.0㎡	49,846.8㎡
지역지구	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역
건축면적	7,379.51㎡	7,852.27㎡
연 면 적	149,753.12㎡	134,302.56㎡
규 모	지하1층/지상29층~지상33층	지하1층/지상15층~지상27층
세 대 수	950세대/10개동	856세대/10개동
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 93.05m(16~29층), 그 외지역 104.45m(16~33층)	역사문화환경구역 63.5m(18~20층), 그 외지역 83.25m(15~27층)

구분	3차 금회신청(1안)	3차 금회신청(2안)
건축부지	49,846.8㎡	49,846.8㎡
지역지구	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역
건축면적	8,157.41㎡	8,757.45㎡
연 면 적	139,205.38㎡	142,234.15㎡
규 모	지하1층/지상15층~지상27층	지하1층/지상11층~지상27층
세 대 수	853세대/10개동	874세대/11개동
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	역사문화환경구역 56.65m(16~18층), 그 외지역 83.25m(15~27층)	역사문화환경구역 56.65m(11~18층), 그 외지역 83.25m(15~27층)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.03./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 문화재구역으로부터 약183m 이격하여 신축하고자 하는 공동주택으로 일부 지역이 6구역(도시계획조례에 따라 처리)에 면해 있고 연천군 도시계획상 1종일반주거지역으로 최고높이(4층)에 한계가 있는 지역임.
- 따라서 계획된 내용은 2종 일반주거지역 건폐율(건폐율 60%, 용적율 250%)으로 변경하여 건축하고자 하는 것으로 현 도시계획(건폐율 60%, 용적율 200%, 건물높이 4층이하)과 큰 차이가 있으며, 특히 6구역 내에 계획된 높이(29층 5개동)는 문화재 경관에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

4. 경복궁 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제117호 「경복궁」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경복궁 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 경복궁(사적 제117호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 세종로 1
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 통의동 3번지(문화재구역으로부터 40m 이격/4구역)
 - 사업내용
 - 용도 : 근린생활시설, 단독주택
 - 지역지구 : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(경복궁서측)
 - 구조/규모 : 철근콘크리트조 지상4층
 - 연면적 : 580.48㎡(용적률 186.59% / 법정 200%이하)
 - 최고높이 : 16m (4구역: 평지붕 11m, 경사지붕 14m이하)
 - 외장재 : 화강석+적삼목/경사지붕

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.11.17./문화재전문위원 ○ ○ ○)
 - 경복궁에 인접한 4구역으로 경사지붕 최고높이 14m 이하인 지역임
 - 신청안은 최고높이 16m 경사지붕으로 신청하였으며 주변건물보다 높아 문화재에 미치는 영향은 다소 클 것으로 사료됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

5. 덕수궁 주변 주한미국대사관저 담장 개선(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 주한미국대사관저의 담장을 개선하여 보안을 강화하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 시의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁 주변 역사문화환경 보존지역(2구역) 내 미국 대사관저 담장을 개선(철제 펜스)하여 보안을 강화하고자 하고자 신청한 사항임
- '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 조건부 가결 : 기존 범위 내에서 담장 보안시설 보강은 가능, 신규 담장 위 추가 펜스 설치는 지양(기존 펜스의 범위 내 재설치는 가능하나, 새로이 설치되는 철제 펜스 상부의 철침 또는 윤행 철조망 등 위협적 보안시설물 설치는 불가)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<주한미국대사관저 담장 개선>
 - 위치 : 서울시 중구 정동 주한미국대사관저(문화재구역으로부터 약 10m 이격 /2구역)
 - 기존 사업내용
 - 덕수궁 맞은편 담장에 철침 및 일부구간 펜스 추가 설치
 - 기존 펜스 철거 후 같은 높이의 새로운 펜스 설치
 - 변경 신청내용
 - 기 조건부 허가 내용에 포함되지 못한, 덕수궁 맞은 편 담장의 보안시설물 설치
- * '20년 7차 소위원회 심의 시 지적된 위협적 보안시설물 설치계획 삭제

구분	Sector 2		Sector 7	
	1차 심의	금차 신청	1차 심의	금차 신청
기존시설물(담장)	약 2.8m	약 2.8m	약 2.4m	약 2.4m
추가시설물(철제)	담장 상부 0.4m	담장 상부 1.2m	담장 측부 3.3m	담장 측부 3.2m
합계 최고 높이	3.2m	약 4.0m	3.3m	약 3.2m

(4) 신청인 의견

- 주한미국대사관저의 경계 강화와 경계벽 돌담장의 내구성, 안전성 및 주변시설물과의 통일성 확보

라. 참고사항

(1) 자문의견('20.09.03./문화재위원 ○○○, ○○○)

- 본 사업은 주한미국대사관저의 경계를 이루고 있는 돌담을 보수하고, 대사관저의 보안을 강화하기 위한 사업으로 구간별 보안강화방안을 마련하여 역사문화환경 주변 건축행위 등 허가신청한 사항임
- 기존의 범위 내에서 담장의 보안을 강화 하는 것은 시설물 디자인 개선·정화 등으로 긍정적으로 판단되나,
- 덕수궁과 마주보는 담장의 보안 강화 방안은 덕수궁의 역사문화 경관 보존에 관한 사항을 충분히 고려할 수 있어야 할 것

(2) 현지조사의견('20.09.03./문화재위원(근대분과) ○○○)

- 현재 미국대사관저 외곽은 돌담장 상부에 추가로 담장이 설치되어 있는 상태로, 추가로 설치된 철조망 형식의 기존 담장이 노후화되고 경호 및 보안 기능이 약화되어 새로운 형식으로 교체, 개보수하고자 하는 계획
- 기존에 설치된 노후화된 담장이 정비되는 효과는 있지만, 정동제일교회, 덕수궁 등 주변 역사적 장소와 경관에 대한 고려가 필요하고 다수의 철제 구조물 기초 설치가 유적 발굴에 미치는 영향에 대한 사전검토가 필요한 것으로 판단

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 원안가결 7명

6. 덕수궁 주변 신문로 공원 조성

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 신문로에 공원을 새로 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁 주변에 덕수궁길의 보행환경을 개선하고자 신청한 사항임
- '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소 재 지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<신문로 공원 조성>
 - 위치 : 서울시 종로구 신문로2가 160-1 외 11필지(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용 : 공원 조성 910m²

구 분	'20.09.23.(어린이 공원)-부결	금회신청(공원)	비 고
시설물설치	파고라, 자연목 놀이대	볼라드 4EA, 등 의자 10EA	
지형 조성	+34.7 ~ +37.5	+34.7 ~ +37.5	도로레벨 +35.5
수목식재	느티나무 16주, 산수유 19주, 이팝나무 17주, 청단풍 7주, 상록 및 낙엽관목 3,520주	조형소나무 28주, 느티나무 5주, 산수유 17주, 이팝나무 9주, 청단풍 10주, 사철나무 750주, 자산홍 1,010주, 조팝나무 1,180주, 좀작살나무 300주, 화살나무 410주, 황매화 190주	

(4) 신청인 의견

- 덕수궁 선원전터 주변 나대지에 수목식재, 휴게시설 설치 등 공원조성

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.09.16./문화재위원 ○○○)

- 본 대상지는 해당 문화재와 인접해 있고 절·성토가 이루어지는 사업으로서 문화재에 미치는 영향이 매우 유해하다고 판단되어 위원회의 심도 깊은 논의가 필요함

마. 의결사항

- 보류
 - 계획 도면 등 자료보완 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 보류 7명

7. 고양 서오릉 주변 야영장 및 부대시설 신축

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제198호 「고양 서오릉」 주변 야영장 및 부대시설 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 서오릉 주변에 야영장 및 부대시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 고양 서오릉 (사적 제198호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 334-92
- (3) 신청내용<야영장 및 부대시설>
 - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 용두동 432-458{문화재구역으로부터 140m 이격 / 1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 2,670㎡
 - 건축면적(연면적) : 145.73㎡(177.08㎡)
 - 야영장 부지 : 798.92㎡
 - 건축규모 : 지상2층 일반철골구조 1개동(최고높이 8.5m)
 - 절성토량 : (성토) 38.09㎥, (절토) 3,039.55㎥ / 최대 절토높이 : 약5m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.11.19./문화재전문위원 ○ ○ ○)
 - 서오릉 문화재 지정구역으로부터 약 140m 이격된 1구역으로 개발제한구역으로 지정된 구역에 야영장 및 부대시설(2층, 최대높이 8.5m)을 신축 조성하고자 하는 사업임
 - 사업지는 현재 1구역으로 수목을 이룬 산지이나, 신청안은 수목을 제거하고 절토량 3,039㎥, 최대 절토높이 약 4.8m, 건물높이 평지붕 8.5m로 지형변화가 크고 문화재 경관을 크게 저해할 것으로 판단됨

(2) 이전 현상변경 허가사항

- '15.6.19.(심의:'15년 4차 소위, '15.4.23.) : 근린생활시설(음식점) 신축 허가 (1층, 6.0m)
- 2018.11.22.(자체 허가) : 주차장 조성 허가

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

8. 서울 선릉과 정릉 주변 국제교류복합지구 보행축 조성

가. 제안사항

서울특별시 강남구 소재 사적 제199호 「서울 선릉과 정릉」 주변 국제교류 복합지구 보행축 조성사업을 시행하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 선릉과 정릉 주변 국제교류복합지구 보행축 조성사업을 시행하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 서울 선릉과 정릉(사적 제199호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 서울시 강남구 선릉로 100길 1(삼성동)
- (3) 신청내용<국제교류복합지구 보행축 조성>
 - 위치 : 서울시 강남구 선릉로 100길 외 2개 가로{문화재구역과 연결 /1구역(보존구역), 2구역(문화재구역 경계 지표면에서 높이 7.5m 기준하여 양각 27° 적용)}
 - 사업내용
 - 교통체계 변경(당초: 양방통행 → 변경: 일방통행)
 - 보행로 확장(당초: 1.5m~2.0m → 변경: 3.0m~3.5m)
 - 보도 및 차도 포장 정비, 가로수 교체 및 추가식재, 가로시설물 개선 등

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.11.18. /문화재전문위원 ○ ○ ○)
 - 선릉과 정릉 주변 교통체계, 보행로, 가로수, 시설물 등을 정비하기 위한 사업으로 선릉과 정릉의 경관은 현재보다 개선된다고 판단되며, 다만 가로수 교체 및 식재 시 우리나라 전통수종으로 식재하여 왕릉의 경관과 조화되게 함이 좋을 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 수목 식재 계획은 관계전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

9. 파주 삼릉 주변 단독주택 단지 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 단독주택 단지 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택 단지를 신축하고자 신청한 사항임.
- '17~'19년 4차례 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
- '20년 4차 소위원회('20.05.27.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 73-93임, 62-336임{문화재구역으로 부터 약99.2m이격/1구역(개별심의), 2구역(평8m, 경12m)}
 - 사업내용 : 단독주택 지상 1~2층 8동, L자 용벽(0~3m) 625.0m 설치

구분	1차('17.4.12) -부결	2차('17.7.12) -부결	3차('19.2.13.) -부결	4차('19.11.27) -부결	5차('20.5.27) -부결	금차(안)
대지면적	18,612㎡	14,324㎡	24,385㎡	4,195㎡	4,195㎡	(좌동)
연면적	13,630㎡	10,295㎡	5399.44㎡	1,109.84㎡	1,143.08㎡	1,025.36㎡
건축면적	7,520㎡	5,680㎡	3,468㎡	540.72㎡	532.72㎡	544.04㎡
최고높이	지상2층 / 7.7m	지상2층 / 7.7m	지상2층 / 8.1m	지상2층 / 9.05m	(1구역)1층/6.1m (2구역)2층/9.05m (지하1층 5.5m)	(1구역)1층/4.4m (2구역)2층/10.2m (지하1층 3.6m)
건축규모	94세대	71세대	36세대	8세대	8세대	(좌동)
용벽	h1~10m	h1~7m	h0~7.6m/ 2349m	h0~3m/ 302m	h0~3m/ 510m	h0~3m/ 625m
절토/ 성토량				2,168.47㎡/ 5,718.97㎡	1,853.95㎡/ 4,168.56㎡	848.19㎡/ 6,024.89㎡

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.08.21./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 파주삼릉 문화재구역에서 70m 이격된 1구역 및 2구역인 곳에 높이 8.95m + (지하층)5.5m의 경사지붕 주택을 8동 신축하고자 하는 것으로, 지형의 변화가 크고 건축물 높이가 높아 역사문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 사료됨

(2) 현지조사의견('20.05.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 주택단지를 조성하고자 하는 건으로 이전 내용에서 1구역의 내용을 보완하였으나 지형 변화와 능과의 관계를 이해할 수 있는 단면(전면 및 배면 지형 현황포함)등의 추가자료가 요구되며, 자료를 통해 검토할 필요가 있을 것으로 생각됨

(3) 현지조사의견('19.07.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 파주삼릉 문화재구역으로부터 70m 이격된 문화재 1구역, 2구역에 상당부분 포함되는 2층의 단독주택 26동 신축 건임
- 신청 지역은 인접부지가 2014년도 허가가 난 지역이며, 또한 이 건물 기존에 여러번 신청된 적이 있음
- 현지조사 결과 1구역(개별심의)을 제외할 경우, 도로만 설치하는 행위는 경관상 큰 영향은 없을 것으로 판단됨

(4) 현지조사의견('19.02.01./문화재전문위원 ○○○, 전 문화재전문위원 ○○○)

- 본 건물은 파주삼릉 문화재구역으로부터 70m 이격된 문화재 1구역, 2구역에 상당부분 포함되는 2층의 단독주택 36동 신축 건임
- 조사결과 건물 신축시 18m 상향되어 공릉 등 능침에서 가시 될 것으로 추정되며 상당부분 1구역에 해당되어 역사문화환경을 저해할 것으로 사료됨, 자연환경이 양호한 임야의 상당부분 절성토가 있을 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

10. 양주 온릉 주변 군사시설 조성

가. 제안사항

경기도 양주시 소재 사적 제210호 「양주 온릉」 주변 군사시설 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 양주 온릉 주변에 군사시설 조성(탄약고 신축)을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 양주 온릉(사적 제210호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 양주시 장흥면 호국로 255-41(일영리)
- (3) 신청내용<군사시설 조성>
 - 위치 : 경기도 양주시 장흥면 일원{문화재구역으로부터 약 300m 이격 / 1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 17,875.00m²
 - 건축면적(연면적) : 1,840m²(1,840m²)
 - 건축규모 : 탄약고(철근콘크리트 구조) 8개동(최고높이 7.45m)
 - 옹벽계획 : 최대 옹벽높이 약11m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.11.18./문화재전문위원 ○ ○ ○)
 - 본 건은 양주 온릉 문화재구역으로부터 약 300m 이격된 곳에 군 관련시설 8동을 높이 7.45m 규모로 신축하고자 하는 것으로서, 산의 계곡부에 상당한 규모의 시설이 들어섬으로써 지형 훼손의 우려가 큼
 - 또한 이러한 시설이 도입됨에 따라 문화재 구역 내에서의 행위 제한이 가해지므로, 문화재와 역사문화환경에 영향이 있을 것으로 사료됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

11. 서울 영은문 주초 주변 문화공원 지하주차장 신축 등

가. 제안사항

서울특별시 서대문구 소재 사적 제33호 「서울 영은문 주초」 주변에 문화공원 지하주차장 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 영은문 주초 및 독립문 주변에 지하주차장 신축 및 교통센터 건립 등을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 서울 영은문 주초(사적 제33호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 서대문구 현저동 945번지
- (3) 신청내용<지하주차장 신축 및 교통센터 건립>
 - 위치 : 서울시 서대문구 영천동 263번지 일원(문화재구역으로부터 약 39m 이격 /1구역(개별심의-원지형보존))
 - 사업내용
 - 사업면적 : 5,456.73㎡
 - 건축면적(연면적) : 341.33㎡(6,261.72㎡)
 - 층수(최고높이) : 지하 2층, 지상 2층(8m)
 - 주차개요 : 100대(지하 97대, 지상 3대)
 - 조경면적 : 1,516.03㎡

라. 참고사항

- (1) 관계전문가 의견('20.11.19./문화재위원 ○ ○ ○)
 - 영은문이 있었던 곳이므로 영은문 주변과 영은문 축을 고려한 역사공원으로 설계되어야 함.
 - 시장으로 연결되는 도로폭이 과중하며 중앙광장의 포장은 잔디 및 조경광장으로 조성함이 타당함.

- 옛길을 고려하고 과중한 소로계획은 축소함이 타당함.
- 독립문 방향은 고가차도로 분절되어 있고 경관이 좋지 않으므로 식재 등으로 차폐할 필요가 있음.
- 공사전에 시발굴조사가 전제되어야 함.

(2) 관계전문가 의견('20.11.19./문화재위원(근대분과) ○○○)

- 사업대상지는 문화재인 서울 독립문과 영은문 주초의 원래 위치 및 이전된 현재 위치와 매우 근접한 장소이므로, 지상에 조성되는 공원은 두 문화재가 지닌 역사성, 장소성, 상징성 등을 고려하고 반영하여 계획할 필요가 있음.
- 지하주차장 설치를 위해 지하 12m까지 굴착되고 지하구조물이 설치되므로, 지하구조물 공사 당시와 완공 후 주변 지역에서 발생하는 지하수위 변화가 두 문화재에 미치는 영향에 대한 사전 검토, 확인이 필요함.

마. 의결사항

- 보류
 - 전문가 의견을 수렴하는 등 자료보완 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 보류 7명

12. 대구 경상감영지 주변 주상복합 신축

가. 제안사항

대구광역시 중구 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 주상복합 건축물을 신축하고자 신청한 사항임
 - '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 11차 소위원회('19.12.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 2차 소위원회('20.02.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)

○ 소 재 지 : 대구시 중구 경상감영길 99

(3) 신청내용<주상복합 신축>

○ 위치 : 대구시 중구 사일동 15-1 외 2필지(매장문화재 유존지역)

{문화재구역으로부터 120m 이격/3구역(도시계획조례에 따름, 건축물 높이 32m 이상 개별심의)}

○ 사업내용

구분	1차('19.11.27.)	2차('19.12.26.)	3차('20.02.26.)
연면적	83,840.32㎡	82,454.34㎡	82,163.87㎡
세대수	아파트 308세대, 오피스텔 64실	아파트 294세대, 오피스텔 64실	아파트 298세대, 오피스텔 60실
건폐율	74.30%	74.30%	74.30%
용적률	930.47%	906.24%	901.16%
층수	지상 53층, 지하7층/ (옥상 시설물 포함 197.4m)	지상 51층, 지하 7층/ (옥상 시설물 포함 191.5m)	지상 51층+49층, 지하7층/ (옥상 시설물 포함 191.5m)

구분	4차('20.09.23)	5차('20.10.28.)	금회('20.11.25.)
연면적	94,801.20㎡	92,936.01㎡	92,920.96㎡
세대수	공동주택 <u>252실</u> , 생활용숙박 <u>216실</u>	공동주택 <u>246실</u> , 생활용숙박 <u>192실</u>	공동주택 <u>240실</u> , 생활용숙박 <u>192실</u>
건폐율	67.61%	67.28%	67.28%
용적률	1,085.40%	1,077.20%	1,076.94%
층수	지상 45층+ <u>39층</u> , 지하7층/ (옥상 시설물 포함 <u>143.75m</u>)	지상 45층+ <u>35층</u> , 지하7층/ (옥상 시설물 포함 <u>142.32m</u>)	<u>지상 44층</u> +35층, 지하7층/ (옥상 시설물 포함 <u>139.52m</u>)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.02.14./문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○, ○○○, ○○○, ○○○ 위원, 전문위원 ○○○)

○ 현장에서 보았을 때,

- 1) 제시된 계획안은 건물높이가 유적지에서의 경관을 고려할 때, 크게 저해할 것으로 판단되어 낮출 필요가 있음
- 2) 식재에 의한 차폐는 건물 높이로 보았을 때 효과가 없다고 판단됨
- 3) 경상감영이 지정 당시 검토된 또는 계획할 사적정비 방향을 고려하여 추후 계획내용이 검토될 필요가 있음

(2) 현지조사의견('19.11.26./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 대구 경상감영지 좌측으로 119.8m 이격된 3구역(도시계획 및 관련 법률에 의한 구역)에 건축면적 4,250㎡, 연면적 83,840.32㎡, 높이 197.4m, 지상 53층의 근린생활시설을 신축하고자 하는 것으로서,
- 정면의 중심 조망에서 벗어나 있으나 주변의 개발 정도에 비해 그 높이가 높아 역사문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 사료됨

마. 의결사항

○ 조건부가결

– 시·발굴조사 실시

○ 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 4명, 부결 3명

13. 경주 명활성 주변 보문단지 관문 경관개선

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제47호 「경주 명활성」 주변 보문단지 관문 경관개선사업을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 명활성 주변 보문단지 관문 경관개선사업을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 경주 명활성(사적 제47호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소 재 지 : 경북 경주시 보문동 산12번지 일원
- (3) 신청내용<보문단지 관문 경관개선>
 - 위치 : 경북 경주시 동천동 988(문화재구역으로부터 480m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 폭포 : 가로 30m, 세로 13m, 높이 18m
 - 포장공 : 잔디블록포장 880㎡, 판석포장 130㎡, 데크포장 150㎡, 마사토포장 1,300㎡
- (4) 신청인 의견
 - 현 부지는 경주시 동천동 신설도로 잔여 부지에 위치한 토지로서, 도로조성 후 훼손된 자연경관을 복구하고, 폭포를 조성하여 여름철 온도 저감 효과 및 청량감을 제공하여 보문단지 여행객 및 인근 주민들에게 아름다운 자연 경관을 제공하여 삶의 질 향상을 목적으로 하고 있음

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

14. 종묘 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 훈정동 1번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 봉익동 60(문화재보호구역으로부터 40m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 용도 : 제1종 근린생활시설
 - 지역지구 : 일반상업지역, 제1종 지구단위계획구역(종로)
 - 구조/규모 : 철근콘크리트조(지하1층), 철골조(지상)
 - 연면적 : 325.80㎡(용적률 385.74% / 법정 450%이하)
 - 최고높이 : 19.8m (3구역: 경사지붕 17m이하)
 - 외장재 : 복층유리커튼월 + 화강석 마감

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.11.17./문화재전문위원 ○ ○ ○)
 - 종묘 인근 3구역으로 허용기준은 경사지붕 최고높이 17m인 지역
 - 신청안은 최고높이 19.8m 5층 건물을 신축하고자 하는 사항으로 주변 기존건물보다 과도하게 높아 문화재에 미치는 영향이 클것으로 사료됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

15. 종묘 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제125호 「종묘」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 재부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 종묘 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임
- '20년 8차 위원회('20.08.12.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 종묘(사적 제125호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소 재 지 : 서울시 종로구 훈정동 1번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 원남동 220 외 2필지(문화재보호구역으로부터 46m 이격 / 2구역)
 - 사업내용
 - 용 도 : 제2종근린생활시설(소매점, 사무소)
 - 지역지구 : 일반상업지역, 지구단위계획구역
 - 구조/규모 : 철근콘크리트조 / 지상5층
 - 연 면 적 : 681.78㎡(용적률297.8 %)
 - 최고높이 : 16.2m (2구역 허용기준: 평지붕 8m, 경사지붕 11m이하)
 - 외 장 재 : 포천석 + 평지붕

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.08.06./문화재전문위원 ○ ○ ○)
 - 종묘 동측 46m 이격된 지점에 최고높이 25.2m, 연면적 931.76㎡의 근린생활시설을 신축하고자 하는 사항이나, 신청지역은 2구역으로 허용기준은 평슬라브 8m이하로 너무 과대하여, 세계문화유산인 종묘의 경관 관리에 영향이 클 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

16. 장흥 석대들 전적 주변 미술작품 설치 등

가. 제안사항

전라남도 장흥군 소재 사적 제498호 「장흥 석대들 전적」 주변 미술작품 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 장흥 석대들 전적 주변에 미술작품을 설치하고자 신청한 사항임.
- '20년 8차 소위원회('20.10.28.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 장흥 석대들 전적(사적 제498호 / 2009.05.11. 지정)
 - 소 재 지 : 전남 장흥군 남외리 165 외
- (3) 신청내용<미술작품 설치 등>
 - 위치 : 전남 장흥군 장흥읍 남외리 200-2{문화재구역과 연접/1구역(보존구역)}
 - 사업내용
 - 작품내용 : 동학농민혁명 상징 설치 미술품(랜드마크, 동학군상) 설치
 - 설치규모

구분	'20년 8차 소위원회-부결	금회
랜드마크	7m×1.2m×2.4m	6m×0.9m×2.4m
동학군상	10m×1.2m×6.5m	7m×1m×4.7m
조 명	미술품 전면 지면 / 150W 4개	랜드마크 전면 지면 / 150W 2개

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

17. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변에 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1979.10.02. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 광주시 초월읍 무갑리 26-13, 26-12, 26-5{문화재구역으로 부터 5.3m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 신청면적 : 총 1434㎡ 중 754㎡
 - 건축면적 / 연면적 : 86.66㎡ / 156.94㎡
 - 규 모 : 1호동/ 지상 2층
 - 최고높이 : 8.1m(경사지붕)
 - 구 조 : 철근콘크리트조

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

18. 경주 원성왕릉 주변 공작물(석축) 설치

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제26호 「경주 원성왕릉」 주변 공작물(석축) 설치를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 원성왕릉 주변 공작물(석축) 설치를 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 경주 원성왕릉(사적 제26호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소 재 지 : 경북 경주시 외동읍 패릉리 산17번지
- (3) 신청내용 <공작물(석축) 설치>
 - 위치 : 경북 경주시 패릉리 700-2(문화재구역으로부터 215m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 절토: 13m³, 절토고 0.7m
 - 성토: 111m³
 - 석축(H=2.3~2.5m): L=75m
- (4) 신청인 의견
 - 토사유출 방지를 위한 공작물(석축) 설치

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 원안가결 7명

19. 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

충청북도 충주시 소재 사적 제463호 「충주 누암리 고분군」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 충주 누암리 고분군 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 충주 누암리 고분군(사적 제463호 / 2005.03.25. 지정)
 - 소 재 지 : 충북 충주시 가금면 누암리 산41 외 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 충북 충주시 중앙탑면 누암리 244-2번지{문화재구역으로부터 약 220m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용 : 단독주택 신축 및 부지조성
 - 대지면적 : 1,506㎡
 - 사업부지 면적 : 356㎡
 - 건축면적(연면적) : 30.44㎡(23.73㎡)
 - 구조 : 경량철골구조
 - 층수/높이 : 1층 / 4.7m
 - 부지조성 : U형수로관 55m, 보조기층포설 t=20cm, 21㎡ 등

라. 의결사항

- 보류
 - 설계 수정보완 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 보류 7명

20. 의정부지 주변 LED전광판 설치

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제558호 「의정부지」 주변 LED전광판 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 의정부지 주변 대한민국역사박물관에 LED전광판 설치를 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 의정부지(사적 제558호 / 2020.09.24. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 종로1길 45(세종로)
- (3) 신청내용<LED전광판 설치>
 - 위치 : 서울시 종로구 세종대로 198(문화재구역으로부터 약 30m 이격)
 - 사업내용
 - 외판크기 : 가로 90.058m × 높이 10.38m
 - 표시면크기 : 가로 89.28m × 세로 9.92m
 - 돌출폭 : 최대 0.62m 이내
 - 광고물재질 : Full Color LED 전광판
 - 구조 : Unit Case 및 철판구조
 - 설치방법 : 건물 벽면 설치

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 원안가결 6명, 부결 1명(의견없음)

21. 태안 안흥진성 주변 단독주택 신축 및 부지조성

가. 제안사항

충청남도 태안군 소재 사적 제560호 「태안 안흥진성」 주변 단독주택 신축 및 부지조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 태안 안흥진성 주변 단독주택 신축 및 부지조성을 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 태안 안흥진성(사적 제560호 / 2020.11.02. 지정)

○ 소 재 지 : 충남 태안군 근흥면 정죽리 1155-1

(3) 신청내용<단독주택 신축 및 부지조성>

○ 위치 : 충남 태안군 근흥면 정죽리 2109-1 외 2필지(2109-2, 2109-4번지)
(문화재보호구역으로부터 약 76m 이격)

○ 사업내용

- 대지면적 : 992m², 진입로 : 319m²
- 건축면적 : 99.9m²
- 층수(높이) : 지상 1층(7m)
- 구조 : 경량철골조
- 옹벽 : L형옹벽 총길이 120m, H=2m~4.9m

라. 의결사항

○ 부결

- 문화재 역사문화환경 저해 우려

○ 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

22. 통영 충렬사 주변 교육시설 증축

가. 제안사항

경상남도 통영시 소재 사적 제236호 「통영 충렬사」 주변 교육시설 증축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 통영 충렬사 주변 초등학교 내 다목적 강당을 증축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 통영 충렬사(사적 제236호 / 1973.06.11. 지정)
 - 소재지 : 경남 통영시 명정동 213 외 일원
- (3) 신청내용<초등학교 내 다목적강당 증축>
 - 위치 : 경남 통영시 명정동 173 충렬초등학교 내{문화재구역 연접 /4구역(평지붕 11m 이하)}
 - 사업내용
 - 충렬초등학교 내 기존 서관동 철거 후 다목적 강당(급식소 포함)증축
 - 대지면적 : 14,457㎡
 - 연면적 : 4,493.71㎡(기존 3,337.19㎡, 금회 증축 1,156.52㎡)
 - 건물높이 : 14.85m(2층)

라. 의결사항

- 보류
 - 디자인 등에 대하여 자료보완 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 보류 7명

23. 함안 가야리 유적 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 사적 제554호 「함안 가야리 유적」 주변 근린생활시설 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 함안 가야리 유적 주변 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 함안 가야리 유적(사적 제554호 / 2019.10.21. 지정)
 - 소 재 지 : 경남 함안군 가야읍 가야리 289번지
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경남 함안군 가야읍 가야리 190번지 14호(매장문화재 유존지역)
(문화재구역 연접/허용기준 없음)
 - 함안 남문외고분군(시도기념물 제226호) 허용기준 4구역(평지붕 17m/5층 이하)
 - 사업내용
 - 제2종 근린생활시설(재실)(철근콘크리트 구조)
 - 대지면적: 111.88m²
 - 연면적 : 117.90m²
 - 건물높이 : 7.8m(2층)

라. 참고사항

- (1) 역사문화환경 보존지역의 문화재 보존영향 여부 검토('20.09.21.)
 - 검토결과 : 영향 있음

○ 개인별 종합의견

전문가	종합의견
이범홍	문화재 근접신축 건으로 문화재 훼손의 우려가 크므로 위원회에 상정하여 논의 하려고 함
고영훈	문화재와 인접하여 시행코자 하는 것으로 문화재주변경관에 지대한 영향을 미칠 우려가 있어 현상변경 심의 절차를 거쳐 시행하기 바람
박대성	본 신청 건은 문화재와 인접하여 문화경관을 저해할 우려가 있어 현상변경 심의 절차를 거쳐 시행 할 것.

마. 의결사항

○ 부결

- 문화재 역사문화환경 저해 우려

○ 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

24. 성주 성산동 고분군 주변 예술문화마을 조성

가. 제안사항

경상북도 성주군 소재 사적 제86호 「성주 성산동 고분군」 주변 전시관 부지 내 예술문화마을 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 성주 성산동 고분군 전시관 부지내 성주주민과 함께하는 예술문화마을 조성을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 성주 성산동 고분군(사적 제86호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 성주군 성주읍 성산리 산61번지 일원
- (3) 신청내용<예술문화마을 조성>
 - 위치 : 경북 성주군 성주읍 성산리 822번지 일원{문화재구역으로부터 약 46m 이격/5구역(문화재 관련 시설에 한하여 허용)}
 - 사업내용(작품설치형)
 - <새를 타는 사람들> / 환경벽화1, 작품수 1점
 - 규격: 지름 13cm × 높이 550cm, 6개 내외
 - 재료: 목재, 철재, 석재, 아크릴 등
 - <어부지리> / 환경벽화1, 작품수 1점
 - 규격: 지름 15cm × 높이 300cm 내외, 90개 내외
 - 재료: 목재, 철재 등
 - * 작품 설치 및 전시 기간(일몰제 적용): 3년

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

25. 울산 경상좌도병영성 주변 단독주택 및 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

울산광역시 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 단독주택 및 근린생활시설을 신축하기 위하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 기 허가받은 단독주택 및 근린생활시설 신축에 대해 변경허가 받고자 신청한 사항임
- '19년 8차 소위원회('19.08.28.) 조건부가결 : 시굴조사 필요(단독주택)
- '20년 1차 소위원회('20.01.23.) 조건부가결 : 시굴조사 필요(근린생활시설)
- '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소 재 지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 근린생활신축>
 - 위치 : 울산시 중구 동동 65-1, 65-19, 65-57번지(문화재구역과 연접)
 - 건축규모
 - <당초>

구 분	기 허가받은 내용
단독주택	• 대지면적: 611.00m² • 건축/연면적: 74.25m²/74.25m² • 최고높이/규모: 5.6m/지상1층 • 건축형태: 목구조, 한옥식
근린생활시설	• 대지면적: 309.0m² • 건축/연면적: 158.1m²/304.23m² • 최고높이/규모: 7.6m/지상2층 • 건축형태: 철근콘크리트, 경사지붕

<변경>

구 분	허가사항 변경(8.23. 부결)	허가사항 변경(금회)
근린생활 시설	• 대지면적 : 882.00㎡(실사용 812.00㎡) • 건축/연면적 : 429.8㎡/595.47㎡ • 최고높이/규모 : 7.6m/지상 2층 (주택 4.2m, 근린생활시설 7.6m) • 건축형태 : 철근콘크리트, 경사지붕	• 대지면적 : 882.00㎡(실사용 882.00㎡) • 건축/연면적 : 284.88㎡/183.78㎡ - 가동(단독주택) : 74.25㎡ - 나동(근생) : 105.51㎡ *필로티 4.02㎡ • 최고높이/규모 : 7.6m/지상 2층 (주택 5.6m, 근린생활시설 7.72m) • 건축형태 : 한식구조(단독주택), 경사지붕, 철근콘크리트

라. 의결사항

○ 보류

- 설계보완 후 재검토

○ 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 1명(의견없음), 보류 6명