

2019년도 문화재위원회

제8차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2019. 8. 28. (수요일), 14:00 ~ 18:10
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 202호
- ▣ 출석위원 : 이재운, 김건수, 유재춘, 이순희, 이승용,
이영식, 진상철(이상 7명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 공동주택(도시형 생활주택) 건축	(공 개)
2	사적 제124호 덕수궁 주변 구세군 서울제일교회 증축 공사	(공 개)
3	사적 제10호 서울 한양도성 주변 도시형생활주택 신축	(공 개)
4	사적 제231호 홍성 홍주읍성 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
5	사적 제386호 포항 장기읍성 주변 농촌중심지 활성화 사업	(공 개)
6	사적 제538호 대구 경상감영지 주변 초등학교 건물 증축	(공 개)
7	사적 제140호 오산 독산성과 세마대지 주변 단독주택(9개동) 신축	(공 개)
8	사적 제217호 화성 당성 주변 종교시설물 설치	(공 개)
9	사적 제114호 완도 묘당도 이충무공 유적 주변 관왕묘 건립	(공 개)
10	사적 제298호 남원읍성 주변 길문화관 및 공원 조성	(공 개)
11	사적 제381호 여수 충민사 주변 연립주택 신축	(공 개)
12	사적 제410호 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변 체험농장 조성	(공 개)
13	사적 제432호 해남 윤선도 유적 주변 태양광 발전시설 설치	(공 개)
14	사적 제513호 나주 반남 고분군 주변 된장가공시설 신축	(공 개)
15	사적 제513호 나주 반남 고분군 주변 축사 양성화	(공 개)
16	사적 제513호 나주 반남 고분군 주변 축사 양성화	(공 개)
17	사적 제404호 나주 북암리 고분군 주변 축사 양성화	(공 개)
18	사적 제404호 나주 북암리 고분군 주변 축사 개축 및 양성화	(공 개)
19	사적 제68호 강진 고려청자 요지 주변 축사 양성화	(공 개)
20	사적 제356호 남양주 순강원 주변 단독주택 신축 및 진입로 조성	(공 개)
21	사적 제356호 남양주 순강원 주변 단독주택 신축	(공 개)
22	사적 제70호 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설 설치	(공 개)
23	사적 제70호 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설 설치	(공 개)
24	사적 제382호 여주 고달사지 주변 단독주택 및 창고 신축 (허가사항 변경허가)	(공 개)

25	사적 제47호 경주 명활성 주변 관광농원 건립	(공 개)
26	사적 제48호 관문성 주변 단독주택 신축	(공 개)
27	사적 제158호 경주 문무대왕릉 주변 태양광발전시설 건립	(공 개)
28	사적 제183호 경주 효공왕릉 주변 태양광발전시설 설치 (허가사항 변경허가)	(공 개)
29	사적 제159호 경주 이견대 주변 근린생활시설 건립(허가사항 변경허가)	(공 개)
30	사적 제172호 경주 오릉 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
31	사적 제174호 경주 탈해왕릉 주변 진출입도로 개설	(공 개)
32	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
33	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
34	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
35	사적 제311호 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
36	사적 제93호 양산 북정동 고분군 주변 건물 신축	(공 개)
37	사적 제547호 창녕 계성 고분군 주변 수목정비 및 식재	(공 개)
38	사적 제327호 창원 다호리 고분군 주변 축사 양성화	(공 개)
39	사적 제327호 창원 다호리 고분군 주변 축사 양성화	(공 개)
40	사적 제514호 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화	(공 개)
41	사적 제514호 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화	(공 개)
42	사적 제514호 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화	(공 개)
43	사적 제48호 관문성 주변 단독주택 신축	(공 개)
44	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 단독주택 신축	(공 개)
45	사적 제212호 청주 상당산성 주변 저온창고등 설치	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2019-08-001

1. 광주 조선백자 요지 주변 공동주택(도시형 생활주택) 건축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 공동주택(도시형 생활주택)을 건축하고자 행위허가 신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 공동주택(도시형 생활주택) 건축을 위하여 신청한 사항임.
- '16년 6차 위원회('16.06.08.) 도시관리계획 결정 조건부가결 : 사업 시행 전 시발굴 조사 실시 필요
- '17년 4차 위원회('17.04.12.) 도시형생활주택 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '18년 10차 소위원회('18.12.26.) 다세대주택 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '19년 7차 소위원회('19.07.24.) 보류 : 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 곤지암읍 신대리 91-2번지 일원
- (3) 신청내용<공동주택(도시형 생활주택)건축>
 - 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 신대리 46 외 40필지{문화재구역으로부터 12~40m 이격/1구역(개별심의), 2구역(평지붕 8m, 경사지붕 11m)}
 - 사업내용

구분	'16년 6차 위원회 당초 조건부허가	'17년 4차 위원회 -부결	'18년 10차 소위원회 -부결	신청안
건축부지	51,417m ²	40,210m ²	35,872m ²	33,600m ²
지역지구	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역
건축면적	5,856.02m ²	9,070m ²	7,586.46	8,061.72
연 면 적	56,639.45m ²	33,318.98m ²	26,127.5m ²	25,390.81m ²

구분	'16년 6차 위원회 당초 조건부허가	'17년 4차 위원회 -부결	'18년 10차 소위원회 -부결	신청안
규 모	지하2층~지상6층 (12개동)	지상5~6층 (47개동)	지상5~6층 (42개동)	지상2~6층 (44개동)
세 대 수	222세대(59㎡), 48세대(84㎡)	158세대(58㎡), 299세대(59㎡)	145세대(58㎡), 254세대(59㎡)	97세대(58㎡), 240세대(59㎡), 18세대(174㎡)
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	20.25m	20.05m	20.05m	20.05m

라. 참고자료

(1) 현지조사의견('19.07.29./문화재위원 ○○○, 전 문화재위원 ○○○)

- 본 신청은 광주조선백자 요지 주변(1,2구역)에 공동주택을 신축하고자 하는 것으로 '18년 10차 사적분과위원회에서 부결되었던 신청(안)보다 동수(42동 →46동)는 증가 했으나, 연면적, 세대(399세대→355세대) 등은 감소했고 더욱이 문화재구역에서의 조망경관을 고려하여 일부 건축물의 층수를 6층에서 2층으로 변경함에 따라 '16년 6차 사적분과위원회의 도시관리계획결정(공동주택 신축허가 / 조건부 가결) 내용과 비교했을 때 경관이 개선된 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

2. 덕수궁 주변 구세군 서울제일교회 증축 공사

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변에 구세군 서울제일 교회의 근린시설 등을 증축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의 하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁의 주변에 근린생활시설 및 종교시설을 증축하고자 신청한 사항임.
- '19년 6차 위원회('19.06.12.) 보류 : 현지조사 후 재검토
- '19년 7차 위원회('19.07.10.) 부결 : 문화재 경관 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<구세군 서울제일교회 증축 공사>
 - 위치 : 서울시 중구 정동 1-66번지{문화재구역으로부터 8m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	'19년 7차 위원회-부결			금회			비고
	전	후	증감	전	후	증감	
위치	문화재보호구역 내외			8m 이격(1구역)			보호구역 내 사업 제외
연면적	1,538.49㎡	1,933.36㎡	+394.84㎡	1,538.49㎡	1,926.3㎡	+387.81㎡	
건축면적	473.88㎡	586.64㎡	+112.76㎡	473.88㎡	595.65㎡	+121.77㎡	-
최고높이	15.47m	15.47m	변동 없음	15.47m	15.47m	변동 없음	① 전면 증축 연면적 : 211.25㎡ ② 후면 증축 연면적 : 138.64㎡ ③ 기계식 주차시설 연면적 : 37.92㎡

(4) 신청인 의견

- 구세군 제일교회 신축 후 교회의 원활한 운영을 위하여 필요한 시설을 증축하고자 합니다.

라. 참고사항

(1) 2차 현지조사의견('19.08.21./문화재전문위원 ○○○)

- 덕수궁 선원전 권역에서 8m 도로 건너 현상변경 허용기준 제1구역에 위치한 구세군 서울 제일교회 외측에 기계식 주차건물 증축과 교회 건물 외부를 증축하고자 하는 사업임
- (덕수궁 중심영역) 교회와 덕수궁 사이에 위치한 다른 건물과 사잇길을 경계로 레벨이 낮아지는 점을 고려하였을 때 경관에 미치는 영향이 적을 것으로 판단됨
- (덕수궁 선원전영역) 교회와 덕수궁은 너비 8m도로를 경계로 분리되어 있어 경관에 미치는 영향이 적을 것으로 판단됨
- 또한, 덕수궁 복원계획에 포함되지 않은 구역임
- 한편, 구세군 중앙회관(서울시기념물 제20호)과 연접하여 있어 해당 부분에 대한 지자체의 검토가 필요함

(2) 1차 현지조사의견('19.06.19./문화재위원 ○○○)

- 문화재 보호구역 내 증축은 문화재 보존에 직접적으로 영향을 줄 것으로 판단됨
- 1구역 내 증축과 전면 증축은 문화재로부터의 조망과 일체성에 영향이 있는 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 덕수궁과 접한 후면부 층고를 1m 이상 낮출 것

3. 서울 한양도성 주변 도시형생활주택 신축

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 주변에 도시형생활주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 주변에 도시형생활주택을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 한양도성(사적 제10호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 서울시 종로구 혜화동 등 일대
- (3) 신청내용<도시형생활주택 신축>
 - 위치 : 서울시 성북구 삼선동1가 11-73(문화재보호구역으로부터 12m 이격)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 425.55m²
 - 건축면적 : 250.44m²
 - 연면적 : 657.94m²
 - 규모 : 지상5층(최고높이 17.1m)

라. 참고사항

- (1) 서울시 한양도성도감 의견('19.08.21.)
 - 신청지는 한양도성에서 조망 또는 인지가 가능하고 경관에 영향을 미치는 주거지역으로서 높이 관리가 필요해 보이므로, 해당 대지의 가중평균 지표면으로부터 최고높이 12m이하로 관리될 필요가 있음
 - 건물의 외부에는 문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상을 사용토록 하고 빛이 반사되는 금속자재 및 유광타일 등의 재료는 제한이 요구됨

(2) 지자체 의견('19.08.02~08./성북구 문화재자문위원 ○○○, ○○○, ○○○)

- 문화재 외곽 경계에서 겨우 14m 대지에서 이루어지는 건축행위로서 경관을 비롯해 문화재 보존에 영향을 미치는 행위로 판단함
- 대지가 경사지이므로 양각 기준은 준수되었으나 인근 건축상황은 단층 단독주택이 대부분으로 문화재로부터의 스카이라인을 자연스럽게 유지할 수 있도록 할 필요 있음
- 과도하게 큰 규모로 계획되어 문화재의 경관에 직접적으로 영향을 줄 수 있으며 앞으로 주변의 건축상황에도 많은 영향이 있을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토

4. 홍성 홍주읍성 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

충청남도 홍성군 소재 사적 제231호 「홍성 홍주읍성」 주변에 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 홍성 홍주읍성 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 홍성 홍주읍성(사적 제231호 / 1972.10.14. 지정)
 - 소재지 : 충남 홍성군 홍성읍 오관리 200-2
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 충남 홍성군 홍성읍 오관리 277-20, 39{문화재구역으로부터 약 163m 이격/4구역(평지붕 11m , 경사지붕 15m 이하)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 930.00m²
 - 연면적 : 1,951.41m²
 - 규모 : 지하1층, 지상5층(경사지붕, 최고높이 16.1m)

라. 의결사항

- 원안가결

5. 포항 장기읍성 주변 농촌중심지 활성화 사업

가. 제안사항

경상북도 포항시 소재 사적 제386호 「포항 장기읍성」 주변에 농촌중심지 활성화 사업을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 포항 장기읍성 주변 옛길복원, 가로경관조성 등 농촌중심지 활성화 사업을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 포항 장기읍성(사적 제386호 / 1994.03.14. 지정)

○ 소재지 : 경북 포항시 남구 장기면 읍내리 127-2번지 등 일원

(3) 신청내용<농촌중심지 활성화 사업>

○ 위치 : 경북 포항시 남구 장기면 읍내리, 임중리, 마현리 일원(문화재구역 으로부터 125m 이격/1, 2구역)

○ 사업내용

- 옛길복원 : 기존 대나무숲길 정비, 데크계단 및 침목계단 설치(1구역)
 - 원목계단 B=1.5m, L=152.0m
 - 데크설치 B=1.5m, L=44.2m
 - 야자매트 B=1.0m, L=70.0m
- 가로경관조성 : 인도교 설치, 경관조명 추가 설치(2구역)
 - 캔틸레버인도교 B=2.0m, L=86.2m
 - 난간설치 H=1.2m, L=86.0m
 - 도로&교량 확장 발생

라. 의결사항

○ 조건부가결

- 인도교 조명설치는 관계전문가 자문을 거쳐 추진할 것

6. 대구 경상감영지 주변 초등학교 건물 증축

가. 제안사항

대구광역시 중구 소재 사적 제538호 「대구 경상감영지」 주변 초등학교 건물 증축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 경상감영지 주변에 초등학교 건물을 증축하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 대구 경상감영지(사적 제538호 / 2017.04.26. 지정)
 - 소재지 : 대구시 중구 경상감영길 99
- (3) 신청내용<초등학교 건물 증축>
 - 위치 : 대구시 경상감영길 49 외(유존지역){문화재구역으로부터 160m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 초등학교 건물 증축
 - 지상 4층(교사동 2층+강당), 높이 21.90m / 현 건물 높이(지상3층, 14.2m)
 - 증축 연면적 : 2,779.62㎡
 - 건물 구조 : 철근콘크리트 / 철골조(다목적 강당)
 - 사업주체 : 대구광역시교육청
- (4) 신청인 의견
 - 본 사업은 종로초등학교 통학구역 내 인구증가에 따른 유입 학생 적정 배치를 위한 종로초등학교 교사동 증축 공사임
 - 협소한 학교부지 상황을 감안하여 필요 교사면적 및 다목적강당, 주차장 등을 복합적으로 계획하여 학교 부지 내에 설치하고자 함
 - 문화재 경관 및 영향 정도를 최소화하기 위해 문화재와의 이격거리를 최대한 확보함

- 건축규모는 다목적강당 실내 천장 최소 필요 높이(테니스 및 강당)를 기준으로 함

라. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재검토

7. 오산 독산성과 세마대지 주변 단독주택(9개동) 신축

가. 제안사항

경기도 오산시 소재 사적 제140호 「오산 독산성과 세마대지」 주변 단독주택 신축을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 오산 독산성과 세마대지 주변 단독주택 9동을 신축하고자 신청한 사항임
 - '17년 3차 소위원회('17.04.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절토 과다)
 - '17년 5차 소위원회('17.07.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '17년 12차 소위원회('17.11.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '18년 3차 소위원회('18.04.25.) 부결 : 원지형 훼손과 옹벽 설치 과다에 따른 역사문화환경 저해 우려
 - '18년 9차 소위원회('18.11.28.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절토 과다)
 - '19년 3차 소위원회('19.03.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 5차 소위원회('19.05.22.) 보류 : 현지조사후 재검토('19.06.14. 취하)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 오산 독산성과 세마대지(사적 제140호 / 1964.08.29. 지정)
 - 소재지 : 경기도 오산시 지곶동 162-1번지 외
- (3) 신청내용<단독주택(9개동) 신축>
 - 위치 : 경기도 오산시 지곶동 임 332번지{문화재구역으로부터 358m 이격 /1구역(개별심의)}

○ 사업내용

구 분	신청면적	건축면적	연면적	규모	성토/절토	구조	최고 높이
3차 소위원회 ('17.04.26.)-부결	8,458㎡	1,362.78㎡	1,362.78㎡	1층 (주10/부10)	절토 2~6.6m	한식 목구조	6.9m
5차 소위원회 ('17.07.26.)-부결	8,458㎡	1,221.03㎡	1,221.03㎡	1층 (주10/부10)	절토 0.6~3.6m	한식 목구조	6.9m
12차 위원회 ('17.11.22.)-부결	4,905㎡	783.63㎡	813.63㎡	1층(주6/부6) 지하주차장	절토 2.0~6.4	한식 목구조	6.9m
3차 소위원회 ('18.04.25.)-부결	7,370㎡/ 도로1,088㎡	788.58㎡	1,150.56㎡	2층/6개동	3.3m/0.5~9m (성토-식생블럭)	철근 콘크리트	7.9m
9차 소위원회 ('18.11.28.)-부결	7,370㎡/ 도로1,088㎡	788.58㎡	1,150.56㎡	2층/6개동	3m/0.5~9.3m	철근 콘크리트	7.9m
3차 소위원회 ('19.03.27.)-부결	7,370㎡/ 도로1,088㎡	788.58㎡	1,150.56㎡	2층/6개동	3m/0.1~7.6m	철근 콘크리트	7.9m
5차 소위원회 ('19.05.22.)-보류 '19.06.14, 취하	5,641㎡/ 도로731㎡	1,097.56	1,629.60㎡	2층/9개동	0.6m~2.3m	철근 콘크리트	7.9m
신청안	5,641㎡/ 도로731㎡	1,069.24	1,310.56㎡	1층/5개동 2층/4개동	1.6m~2.9m/ 0.6m~2.3m	철근 콘크리트	7.9m 5.5m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.06.07./문화재전문위원 ○○○, 전 문화재위원 ○○○)
 - 본 건은 오산 독산성에서 남측으로 386m 이격된 1구역(개별심의구역)에 7.9m높이로 단독 주택 9개동을 신축하고자 하는 것으로 절·성토가 과도하여 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 사료됨
- (2) 현지조사의견('17.01.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 본 건은 오산 독산성에서 남측으로 386m 이격된 1구역(개별심의구역)에 지상2층 규모, 높이 8.43m의 다가구 주택 12개동을 신축하고자 하는 것으로, 현재 일체화된 지형이 유지되고 있는 임야에 대규모 성·절토를 동반하고, 오산 독산성에서 인지되는 곳에 대규모의 주택이 입지하는 계획은 오산 독산성의 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 사료됨.
 - 참고로 동지역은 오산 지곶동 유물산포지로서 사전에 시·발굴조사가 필요한 지역임.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계전문가(토목) 검토 후 시행할 것
 - 시굴조사 필요

8. 화성 당성 주변 종교시설물 설치

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제217호 「화성 당성」 주변에 종교시설물을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 당성 주변에 종교시설물을 설치하고자 재신청한 사항임.
 - '07년 7차 경관분과위원회('07.11.02.) 가결
 - '19년 2차 소위원회('19.02.27) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 당성(사적 제217호 / 1971.04.15. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 서신면 상안리 산32번지 일원
- (3) 신청내용<종교시설물 설치>
 - 위치 : 경기도 화성시 서신면 상안리 산47-2, 산59-3, 산59-8, 72-2, 72-19~21번지{문화재구역으로부터 225m 이격/1구역(개별심의), 3구역(화성시 도시계획조례 등)}
 - 사업내용

구분	2007.11.6. 허가사항	신청안
사업면적	3,609.0㎡	14,841.0㎡(시설면적 5,107㎡)
지 목	임	임, 전
시 설 물	초전법륜2기, 야사등 55인 제도2기, 라후라교화2기, 가섭3형제 제도3기, 육방예경2기, 목건련사리불2기, 부모은중경11개(화강석 조각판), 팔상성도 8개(화강성 조각판), 바보 유리반타카 제도2기, 죽림정사와 빈비사라왕 1기(사진), 기원정사와 수닷타가족 교화1기(사진), 살인마 양굴리마라 제도2기, 승만경 2기	석가모니불·5비구6기, 석가모니불·야사2기, 석가모니불·라홀라존자2기, 석가모니불·우루빈라가섭·나제·가야가섭4기, 석가모니불·싱갈라2기, 석가모니불·사리불존자·목건련존자3기, 석가모니불·유리반타카존자3기, 석가모니불·빔비사라왕시녀3기, 석가모니불·수닷타가족5명6기, 석가모니불·양굴리마라 그 어머니3기, 석가모니불·승만공주 궁녀 셋5기, 바사익왕·말리카왕비·궁녀4기, 아란존자·우바리존자·가섭존자3기, 팔상성도8기, 부모은중경11기

구분	2007.11.6. 허가사항	신청안
수목식재	-	소나무, 잣나무, 노각나무, 느티나무, 마가목, 산벚나무, 산사나무, 산수유, 이팝나무, 칠엽수, 진달래등 상록교목 327주, 낙엽교목 442주, 낙엽관목 5,390주
포장	-	콘크리트포장 일부 제거 후 잔디식재 352.5m ²

라. 참고자료

(1) 현지조사의견('19.03.18./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 산지관리법 등에 의한 행정조치 완료, 무단 형질변경 사항에 대한 조치 필요
- 무단 설치된 조형물 이전 또는 제거 후 현상변경 득한 후 설치
- 조형물 중 위반사항이 미미한 일부 조각물 등은 일부 존치해도 무방
- 당성에서 관측하여 경관 훼손 가능성이 큰 판석 조형물 이전 또는 제거 필요

마. 의결사항

- 원안가결

9. 완도 묘당도 이충무공 유적 주변 관왕묘 건립

가. 제안사항

전라남도 완도군 소재 사적 제114호 「완도 묘당도 이충무공 유적」 주변에 관왕묘를 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 완도 묘당도 이충무공 유적 주변에 관왕묘를 건립하고자 신청한 사항임.
 - 문화유산관광자원개발사업(지역발전특별회계) : '17~'20년/85억원(국·지방비 포함)/전시관 건립, 관람편의시설 정비, 관왕묘 건립 등
 - '18년 8차 소위원회('18.10.24.) 부결 : 사업 타당성 미흡

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 완도 묘당도 이충무공 유적(사적 제114호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전남 완도군 고금면 세동84번길 86-31 외
- (3) 신청내용<관왕묘 건립>
 - 위치 : 전남 완도군 고금면 덕동리 산58{문화재구역으로부터 240m 이격 /1구역(신축 및 시설물 설치 불가)}
 - 사업내용

구분	'18년 8차 소위원회 -부결	금회 신청	기타(공통사항)
사당	40.48㎡(3×3칸)	60.48㎡(3×3칸)	2익공, 1고주5량가, 겹처마 팔작지붕
내삼문	10.26㎡(3×2칸)	14.49㎡(3×2칸)	초익공, 3량가, 홑처마 맞배지붕
동재	61.20㎡(5×2칸)	36.72㎡(3×3칸)	소로수장, 5량가, 겹처마 팔작지붕
서재	61.20㎡(5×2칸)	36.72㎡(3×3칸)	소로수장, 5량가, 겹처마 팔작지붕
외삼문	14.49㎡(3×2칸)	10.26㎡(3×2칸)	초익공, 3량가, 홑처마 맞배지붕, 솟을삼문
기타	화장실(12.96㎡), 협문	-	금회 삭제

* 좌향 변화 : (기존)남동향 ⇒ (금회)북동향

라. 참고사항

(1) 자문의견('18.08.21./문화재위원 ○○○)

- 완도 관왕묘 건립은 복원보다 재현 개념의 사업임을 전제로 접근하는 것이 바람직하다고 여겨진다.
- 관왕묘 전체 배치는 전학후묘, 일축선 배치개념으로 한다. 묘 구역은 학 구역보다 상대적으로 작게 설정한다.
- 묘 구역에는 다소 규모가 있는 사당 1동만 건립하고 주향으로 관우, 배향으로 진린, 마조 등을 모신다. 장소, 시대성 등에 비추어 동·서무의 건립은 의미가 없다. 이순신은 근접한 곳에 별도의 사우가 있고 굳이 현 시점에서 관왕묘에 배향할 의미가 없다.
- 전면 학 개념의 구역에는 기념관(전시 등) 용도의 재실(동·서재 개념)을 대칭으로 건립한다.
- 내삼문과 외삼문은 각 구역의 중심축선 상에 건립한다.
- 해당 건물은 사우 건축의 보편적 규모와 양식을 채택한다.
- 외삼문 밖 적당한 곳에 참배객을 위한 휴게건물(화장실, 관리기능 포함)을 건립한다. 기타 주차장, 조경 등 편의시설도 계획한다.

(2) 자문의견('18.08.22./문화재위원 ○○○)

- 완도는 제주-통영을 잇는 이순신 장군 관련 국가 유적지 조성사업과 연관이 크고, 묘당도 관왕묘는 임진왜란 때 한중 문화교류의 핵심공간으로서 이충무공 기념공원과 관왕묘 정전을 건립하여 중국 관광객의 방문을 통한 문화관광의 확대와 지역 경제의 활성화에 기여할 것으로 판단됨.
- 관왕묘 정전 건립공사는 현 충무사 정전을 비롯한 건물에 대한 정밀실측 조사와 해방 이후 건물의 수리에 대한 조사연구를 반드시 먼저 실시하여야 함
- 관왕묘 건물의 목구조는 조선 후기의 전통적인 건축양식을 토대로 전통 대목장의 기술로 조영토록 함. 정전의 경우 좌우의 화방벽 및 뒤쪽 회랑을 두도록 함.
- 정전의 평면 형식을 보면 정면 부분에만 문을 배치하고 있는데, 동관왕묘를 비롯한 여러 관왕묘처럼 배면과 측면에 문을 두는 방안이 강구되어야 함. 내부 바닥의 경우 온돌 구조가 아닌 전돌을 까는 방안으로 마련되어야 함.
- 관왕묘의 정전 내부에는 관우상과 마조상 및 삼관대제를 모신 것으로 고증됨. 따라서 관왕묘 내부에 감실구조를 배치하는 방안이 마련되어야 함. 현존하는 관왕묘 정전처럼 석조기단 위에 당가를 세우되, 내부 공간을 세 부분으로 구분하여 신상 3기가 배치될 수 있도록 구조적인 면을 고려한

건립이 이뤄져야 함.

- 관왕묘 동무와 서무는 전통 목조건축으로 건축하도록 함, 동무의 내부에는 진린좌상과 등자룡좌상을 배치할 감실구조로, 서무의 내부에는 이순신 장군의 표준영정을 배치할 감실 구조로 건립되어야 함, 내부는 온돌이 아닌 전돌을 깔도록 함.
- 동재와 서재의 외관은 전통 목조건축 형식이지만, 내부는 현대적인 전시 공간과 함께 체험, 영상관, 운영 지원시설 등 다목적 공간으로 건립하도록 함.

(3) 자문의견('18.9월/문화재위원 ○○○, ○○○)

- 관왕묘 전체 배치는 전학후묘, 일축선 배치개념으로 한다. 묘 구역은 학 구역보다 상대적으로 작게 설정한다.
- 묘 구역에는 다소 규모가 있는 사당 1동만 건립하고 주향으로 관우, 배향으로 진린, 마조 등을 모신다. 장소, 시대성 등에 비추어 동서무 건립은 의미가 없다. 이순신은 근접한 곳에 별도의 사우가 있고 굳이 현 시점에서 관왕묘에 배향할 의미가 없다.
- 현재 계획된 관왕묘는 근처에 위치한 묘당도 이충무공 유적의 건축물의 규모를 고려하여 조정할 것.
- 진입부 및 사당 대지 높이를 낮추기 위한 전체 부지의 향 조정이 필요함.
- 계획되는 영역의 건축물은 특성 및 용도에 따라 적절한 규모로 하는 것이 좋겠음.
- 타(他) 관왕묘 사례를 비교하여, 건축물의 배치 및 규모와 양식을 적용하여 계획하는 것이 좋겠음.

마. 의결사항

- 부결
 - 사업타당성 부족

10. 남원읍성 주변 길문화관 및 공원 조성

가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 제298호 「남원읍성」 주변 길문화관 및 공원 조성을 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남원읍성 북성벽 주변 폐역사 건물 등을 활용하여 길문화관 및 공원 조성을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남원읍성(사적 제298호 / 1985.09.20. 지정)
 - 소재지 : 전북 남원시 동충동 385-1번지 일대
- (3) 신청내용<길문화관 및 공원 조성>
 - 위치 : 전북 남원시 충정로 65{문화재구역과 연접/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - ‘길’ 문화관 조성(舊남원역사 리모델링)
 - 수목 식재 : 교목 5종 100주 / 관목 6종 5,000주 / 지피 4종 8,000본
 - 토공 : 부지 정리, 마운딩, 생태연못 조성 등
 - 시설물 설치
 - 파고라, 벤치, 전통정자 등 휴게시설(15개소)
 - 바구니해먹, 고치그네, 생활체육시설 등 놀이시설(7개소)
 - 종합안내판, 생태해설판 등 안내시설(3개소)
 - 쿨링포그, 조명, 조형물, 관찰대, 분수 등 기타시설(10개소)
 - 포장 : 마사토, 자갈, 몽돌, 잔디 포장 등

라. 의결사항

- 보류
 - 문화재 역사성에 부합하는 사업으로 계획변경 가능 여부 확인 후 재검토

11. 여수 충민사 주변 연립주택 신축

가. 제안사항

전라남도 여수시 소재 사적 제381호 「여수 충민사」 주변에 연립주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여수 충민사 주변 연립주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여수 충민사(사적 제381호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 전남 여수시 덕충동 1808번지 외
- (3) 신청내용<연립주택 신축>
 - 위치 : 전남 여수시 덕충동 산133 외{문화재구역으로부터 180m 이격 /3구역(평지붕 14m, 경사지붕 17m), 4구역(여수시 도시계획 조례 등 관련 법률에 준함)}
 - 사업내용
 - 건축면적 2,919.9㎡, 연면적 9,871.2㎡
 - 6동(총64세대), 지상4층(지하2층), 최고높이 15.97m, 경사지붕

라. 의결사항

- 부결
 - 과도한 지형 변경으로 인한 역사문화환경 저해 우려

12. 화순 효산리와 대신리 지석묘군 주변 체험농장 조성

가. 제안사항

전라남도 화순군 소재 사적 제410호 「화순 효산리와 대신리 지석묘군」 주변 체험농장을 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화순 효산리와 대신리 지석묘군 주변 체험농장을 조성하고자 신청한 사항임.
- '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 보류 : 자료 보완 후 재검토(진입로, 절·성토에 대한 상세도면 추가 제출)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화순 효산리와 대신리 지석묘군(사적 제410호 / 1998.09.17. 지정)
 - 소재지 : 전남 화순군 도곡면 효산리 산68-1번지 외
- (3) 신청내용<체험농장 조성>
 - 위치 : 전남 화순군 춘양면 고인돌2로 108-37 외{문화재구역으로부터 200m 이격/1구역(원지형 보존, 신축불가, 개재축 허용)}
 - 사업내용
 - 건축물 신축 : 총 6동, 연면적 271.5m²

구분	규모	건축면적	최고높이
관리동(주택)	1동, 지상1층	41.1m ²	4.45m
방갈로(민박)	2동, 지상1층	80.4(각40.2)m ²	4.45m
창고	1동, 지상1층	30m ²	4m
농산물가공체험장	1동, 지상1층	60m ²	4m
지렁이사육사(체험시설)	1동, 지상1층	60m ²	4m

- 진입로 설치 245m, 폭3.5m, 콘크리트 포장

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.05.16./문화재위원 ○○○)

- 화순 고인돌 유적의 핵심공간인 진입광장이나 진출입로에서 신청지로의 조망·경관 측면에서는 큰 영향은 없는 것으로 판단됨.
- 다만 현지조사 과정에서 도서자료가 불충분하여 경관, 절성토, 건축규모 등을 파악할 수 있는 자료 보완이 요구됨.
- 사업구역(신청지) 내 지형 굴곡이 심하여 진입로 개설, 건축 등 사업 과정에서 지형 훼손이 우려되어 심의 과정에서 이에 대한 검토가 요구됨.

마. 의결사항

- 원안가결

13. 해남 윤선도 유적 주변 태양광 발전시설 설치

가. 제안사항

전라남도 해남군 소재 사적 제432호 「해남 윤선도 유적」 주변에 태양광 발전시설을 신설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 해남 윤선도 유적 주변에 태양광 발전 시설을 설치하고, 도로 및 하천 정비를 시행하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 해남 윤선도 유적(사적 제432호 / 2001.08.17. 지정)
 - 소재지 : 전남 해남군 현산면 구시리 산181 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
 - 위치 : 전남 해남군 현산면 구시리 산183-18 외{문화재구역으로부터 40m 이격/1구역(보존구역)}
 - 사업내용

구분	금회 신청(1안)		대안(2안)	
	전체	역사문화환경 보존지역(500m) 내	전체	역사문화환경 보존지역(500m) 내
태양광 설치	130,254㎡	43,414㎡	82,867㎡	-
도로 정비	8,677㎡	6,177㎡	7,337㎡	4,782㎡
수로 정비	22,555㎡	13,047㎡	17,051㎡	7,599㎡
변전소 부지	3,958㎡	3,958㎡	3,974㎡	-
녹지 조성	2,811㎡	2,811㎡	33,579㎡	33,579㎡
원형 보존	76,381㎡	-	76,381㎡	-
계	244,636㎡	69,407㎡	221,189㎡	45,960㎡

라. 의결사항

○ 보류

- 문화재와의 연계성 확인 후 재검토

14. 나주 반남 고분군 주변 된장가공시설 신축

가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제513호 「나주 반남 고분군」 주변에 된장가공 시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 나주 반남 고분군 주변 된장가공시설 신축을 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 반남 고분군(사적 제513호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 전남 나주시 반남면 대안리 103 외
- (3) 신청내용<된장가공시설 신축>
 - 위치 : 전남 나주시 반남면 덕산리 505-8 외{문화재구역으로부터 105m 이격 /2구역(신축불가, 증축 10%, 개·재축 허용)}
 - 사업내용
 - 된장가공 시설 : 1동, 건축면적 495㎡, 지상1층(최고높이 5.15m)

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

15. 나주 반남 고분군 주변 축사 양성화

가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제513호 「나주 반남 고분군」 주변에 무허가 축사를 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 나주 반남 고분군 주변 무허가 축사를 양성화하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 반남 고분군(사적 제513호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 전남 나주시 반남면 대안리 103 외
- (3) 신청내용<축사 양성화>
 - 위치 : 전남 나주시 반남면 신촌리 739 외{문화재구역으로부터 43m 이격 /3구역(경사지붕 7m)}
 - 사업내용
 - 1동(지상1층), 건축면적 및 연면적 426.7㎡, 최고높이 5.7m

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

16. 나주 반남 고분군 주변 축사 양성화

가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제513호 「나주 반남 고분군」 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 나주 반남 고분군 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 반남 고분군(사적 제513호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 전남 나주시 반남면 대안리 103 외
- (3) 신청내용<축사 증축 양성화>
 - 위치 : 전남 나주시 반남면 신촌리 대안리 687-18 외{문화재구역으로부터 155m 이격/4구역(경사지붕 12m)}
 - 사업내용

구분	기존 규모 ('94년 사용승인)	무허가 증축 (금회 양성화)	최고높이	용도	비고	
축사 1	주1	192.0m ²	+72.2m ²	4.45m	축사	
	주2	991.0m ²	-21.0m ²			해당 없음(면적 감소)
	주3	-	+430.9m ²	4.95m	축사	
	부1	107.4m ²	-			해당 없음(현황 유지)
	부2	165.0m ²	+101.8m ²	5.65m	퇴비사,창고	
	소계	1455.4m ²	+583.7m ²			
축사 2	주1	132.0m ²	82.2m ²	4.70m	축사	
	주2	176.2m ²	-0.2m ²			해당 없음(면적 감소)
	부1	109.0m ²	-			해당 없음(현황 유지)
	소계	417.2m ²	82.0m ²			
총계	1872.6m ²	665.7m ²				

라. 의결사항

○ 조건부가결

- 악취저감시설 설치할 것
- “축사1-주3”은 설치 제외할 것

17. 나주 복암리 고분군 주변 축사 양성화

가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제404호 「나주 복암리 고분군」 주변 축사를 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 나주 복암리 고분군 주변 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 복암리 고분군(사적 제404호 / 1998.02.20. 지정)
 - 소재지 : 전남 나주시 다시면 복암리 873-17 외
- (3) 신청내용<축사 양성화>
 - 위치 : 전남 나주시 다시면 복암리 74{문화재구역으로부터 460m 이격 /3구역(평지붕 8m, 경사지붕 11m)}
 - 사업내용
 - 1동(지상1층), 건축면적 및 연면적 343.41㎡, 최고높이 5.3m
 - ※ 축사 건축년도 : 1994년

라. 의결사항

- 원안가결

18. 나주 복암리 고분군 주변 축사 개축 및 양성화

가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제404호 「나주 복암리 고분군」 주변 축사 개축 및 무허가 증축 사항을 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 나주 복암리 고분군 주변 축사의 개축 및 무허가 증축 사항 양성화를 위해 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주 복암리 고분군(사적 제404호 / 1998.02.20. 지정)
 - 소재지 : 전남 나주시 다시면 복암리 873-17 외
- (3) 신청내용<축사 개축 및 양성화>
 - 위치 : 전남 나주시 다시면 복암리 701{문화재구역으로부터 410m 이격 /1구역(보존구역)}
 - 사업내용

구분	기존 규모 (‘94년 건축허가)	무허가 증축 (금회 양성화)	최고높이	용도	비고
가동	187.7㎡	-	4.4m	축사(우사)	개축(면적 동일)
나동	97.2㎡	-	3.9m	퇴비사	해당없음(현황유지)
다동	-	39.6㎡	2.8m	창고	양성화

라. 의결사항

- 원안가결

19. 강진 고려청자 요지 주변 축사 양성화

가. 제안사항

전라남도 강진군 소재 사적 제68호 「강진 고려청자 요지」 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강진 고려청자 요지 주변 축사의 무허가 증축 사항을 양성화하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강진 고려청자 요지(사적 제68호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전남 강진군 대구면 사당리 산4 외
- (3) 신청내용<축사 양성화>
 - 위치 : 전남 강진군 대구면 계율리 186{문화재구역으로부터 20m 이격 /1구역(보존구역)}
 - 사업내용

구분	기존 규모 (’05년 허가)	무허가 증축 (금회 양성화)	최고높이	용도
주1동	612.0㎡	414.7㎡	5.8m	축사, 통로, 퇴비사

라. 의결사항

- 원안가결

20. 남양주 순강원 주변 단독주택 신축 및 진입로 조성

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제356호 「남양주 순강원」 주변 단독주택 신축 및 진입로 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 순강원 주변에 단독주택 신축 및 진입로 조성을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 순강원(사적 제356호 / 1991.10.25. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 150번지
- (3) 신청내용<단독주택 신축 및 진입로 조성>
 - 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 산8-18번지 외 2필지
{문화재구역으로부터 약 309m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 1,145㎡(도로편입 150㎡)
 - 건축면적(연면적) : 125.49㎡(108.30㎡)
 - 건축규모 : 지상1층(최고높이:5.9m/경사지붕), 1개동, 경량철골조
 - 용벽규모 : 80m (높이:0.5~3.0m) / 절토 : 493.6㎡, 성토 : 192.5㎡
 - 수목제거 : 참나무류, 전나무 등 6종 29주(흉고:6~50cm, 수고:6~19m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.08.21./문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 본 신청 건은 남양주 순강원 문화재구역과 약309m 이격된 허용기준 1구역에 단독주택 1동을 지상1층(5.9m/경사지붕)으로 건축면적 125.49㎡, 용벽 80m (높이0.5~3m), 절토 493.6㎡, 성토 192.5㎡ 규모 및 참나무류 등 7종의 수목 29주를 제거하고자 신청한 사안임

- 신청 대상지는 순강원 일원의 산림으로 단독주택 신축을 위해 수목제거와 과도한 절성토를 수반함에 따라, 역사문화환경을 저해할 우려가 있을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려(과도한 절·성토, 수목 제거)

21. 남양주 순강원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제356호 「남양주 순강원」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 순강원 주변에 단독주택을 신축하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 순강원(사적 제356호 / 1991.10.25. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 150번지
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 산8-23번지{문화재구역으로부터 약 340m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 995㎡
 - 건축면적(연면적) : 125.49㎡(108.30㎡)
 - 건축규모 : 지상1층(최고높이:5.9m/경사지붕), 1개동, 경량철골조
 - 용벽규모 : 82m (높이:0.5~2.8m) / 절토 : 229.0㎡, 성토 : 228.0㎡
 - 수목제거 : 참나무류, 소나무 등 6종 59주(흉고:6~40cm, 수고:5~17m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.08.21./문화재전문위원 ○○○, ○○○)
 - 본 신청 건은 남양주 순강원 문화재구역과 약340m 이격된 허용기준 1구역에 단독주택 1동을 지상1층(5.9m/경사지붕)으로 건축면적 125.49㎡, 용벽 82m (높이0.5~2.8m), 절토 493.6㎡, 성토 192.5㎡ 규모 및 참나무류 등 7종의 수목 29주를 제거하고자 신청한 사안임

- 신청 대상지는 순강원 일원의 산림으로 단독주택 신축을 위해 수목제거와 과도한 절성토를 수반함에 따라, 역사문화환경을 저해할 우려가 있을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려(과도한 절·성토, 수목 제거)

22. 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설 설치

가. 제안사항

전라북도 부안군 소재 사적 제70호 「부안 진서리 요지」 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부안 진서리 요지(사적 제70호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전북 부안군 진서면 진서리 56 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
 - 위치 : 전북 부안군 진서면 청자로 777-10{문화재구역에 연접/ 1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 설치 면적 13.7㎡, 최고높이 2.3m, 옥상형 자가소비용(3kW)

라. 의결사항

- 원안가결

23. 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설 설치

가. 제안사항

전라북도 부안군 소재 사적 제70호 「부안 진서리 요지」 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 행위 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부안 진서리 요지 주변 태양광 발전시설을 설치하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부안 진서리 요지(사적 제70호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 전북 부안군 진서면 진서리 56 외
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 설치>
 - 위치 : 전북 부안군 진서면 진서리 1089-3 외{문화재구역으로부터 120m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 설치 면적 4,010㎡, 모듈 최고높이 2.6m
 - 메시팬스(높이 1.2m) 423m, 사철나무 식재(높이 1.5m) 124m
 - 진입도로 면적 942㎡
 - 기타 배수시설 설치

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

24. 여주 고달사지 주변 단독주택 및 창고 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 여주시 사적 제382호 「여주 고달사지」 주변에 단독주택 및 창고 신축을 위한 설치계획 변경 사항이 발생하여 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 고달사지 주변 단독주택 및 창고신축 공사 계획의 변경에 따라 행위 허가사항 변경을 신청한 사항임
 - '18년 10차 소위원회('18.12.26) 가결
 - '19.04.15. 행위허가 변경허가 처리(창고→단독주택)/지자체 자체 처리

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 고달사지(사적 제382호 / 1993.07.23. 지정)
 - 소재지 : 경기도 여주시 북내면 상교리 411-1번지 일원
- (3) 신청내용<단독주택 및 창고신축 부지조성>
 - 위치 : 경기도 여주시 북내면 상교리 173-1, 174번지(문화재보호구역으로 부터 365m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	당초	변경	비고
신청면적	660㎡	660㎡	
지 목	임, 답	임, 답	
건축면적	93.00㎡	124.7㎡	주택89.7㎡, 창고35㎡
연 면 적	93.00㎡	186.68㎡	주택151.68㎡, 창고35㎡
규 모	지상 1층	지상 2층	
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	창고(경량철골구조)
최고높이	4.7m	8.35m	

라. 의결사항

○ 부결

- 역사문화환경 저해 우려

25. 경주 명활성 주변 관광농원 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제47호 「경주 명활성」 주변 관광농원을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 명활성 주변 관광농원 건립을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 명활성(사적 제47호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 보문동 산12번지 일원
- (3) 신청내용<관광농원 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 천군동 산308-2번지 외 1필지(문화재구역으로부터 460m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 건축공사

구분	A동	B동	C동	D동
건축구조	철근콘크리트조	철근콘크리트조	철근콘크리트조	경량철골조
건축규모	지상 1층	지상 1층	지상 1층	지상 1층
최고높이/연면적	5.8m/261㎡	5.6m/233㎡	6.0m/206㎡	4.4m/60㎡
용도	숙박시설	휴게음식점	소매점, 창고관리실	야영시설

- 토목공사
 - 석축 : (H=0.0~3.0m), L=405 / (H=3m), L=81
 - 콘크리트포장 : (T=20cm), A=841㎡

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.21./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 명활성 문화재 경계구역에서 500m를 벗어나 관광농원(부지면적 4,790㎡)건립과 약 46m 떨어진 곳에 진입도로(폭 6m, 길이 30m)설치를 계획하고 있음.
- 진입도로(구배 약 13%)는 기존의 쓰레기 매립장 진입도로에 연결하여 산림지역에 설치되는 것으로 지형의 형질변경이 수반되고, 비록 500m를 벗어난 주 사업부지의 과도한 성절토(약 3m내외) 등도 역사문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 예상되므로 위원회의 심도 있는 검토가 필요한 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려(과도한 지형 변경)

26. 관문성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제48호 「관문성」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 외동읍 모화리 산122 일원

(3) 신청내용<단독주택 신축>

- 위치 : 경북 경주시 외동읍 녹동리 305-1번지(문화재구역으로부터 70m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 건축공사

구분	내용	비고
건축구조	경량철골조	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	6.3m/90.9㎡	
굴착깊이	0.6m	

- 토목공사

구분	내용	비고
토공	흙쌓기 89㎡, 절토 1,154㎡, 토파기 56㎡, 되메우기 25㎡, 사토 1,096㎡, 씨드스프레이 110㎡	
배수공	이중벽관(Φ300mm) L=86.0M , 집수정 8EA, 플룸관(300C) L=36.0m, U형측구(300×300) L=6.0m	
구조물공	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 석축(h=0.5~2.3m)L=11.0m, (h=1.0~2.0m)L=13.5m, (h=1.0~2.8m)L=25.0m, (h=2.3m)L=42.0m ▪ L형옹벽(h=0.5~1.5m) L=26.0m ▪ 자연석쌓기(h=1.0m)L=13.5m 	
포장공	콘크리트포장(t=20cm) A=295.0㎡	

(4) 신청인 의견

- 현재 거주하는 건축물의 노후화와 퇴직 후 귀농하여 노후생활을 하려는 바 금번에 주변 경관에 저해되지 않는 단독주택을 건립하려 함.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 관문성 지정구역에서 70여 m 이격된 1구역(개별신의구역)에 건축면적 90.9㎡, 단층, 높이 6.3m의 단독주택을 신축하고자 하는 것으로서 기존에 지형이 조성되어 있고 성·절토가 적어 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 굴착 시 입회조사 필요

27. 경주 문무대왕릉 주변 태양광발전시설 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제158호 「경주 문무대왕릉」 주변에 태양광 발전시설을 건립하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 문무대왕릉 주변 태양광발전시설 건립을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 문무대왕릉(사적 제158호 / 1967.07.24. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 양북면 봉길리 26
- (3) 신청내용<태양광 발전시설 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 양북면 봉길리 868, 청정누리공원 코라디움주차장 (문화재구역으로부터 70m 이격/3구역)
 - 사업내용
 - 공작물설치

구분	내용	비고
설치면적	2,382㎡	
최고높이	3.8m	패널포함
굴착깊이	최대 1.35m	구덩이 기초
구조	철골조(평지붕)	

- 태양광 시설

구분	내용	비고
설비용량	352,350kw	405w×870매
패널설치	(가로)72.2m, (세로)82.8m	경사 고정식

(4) 신청인 의견

- 공공기관으로서 정부의 친환경 에너지 확대정책의 선도적인 역할을 수행하여 정부의 국정과제 이행력 제고에 기여
- 동경주지역 주민 소득증대 및 주민 일자리 창출을 통하여 지역 수용성 확보와 동시에 후속 방폐물관리사업 추진 동력 확보

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건물은 경주 문무대왕릉 지정구역에서 430여m 이격되고 보호구역에서 70~80여m 이격된 1구역과 2구역에 걸친 구역에서 높이 약 3.8m의 태양광 모듈 870매를 주차장 상부에 설치하고자 하는 것으로서,
- 현재 주차장에 시설물이 없어 인지되지 않으나, 3.8m의 태양광 모듈이 설치될 경우 문화재에서 가까운 곳은 인지되는 상황으로 이러한 사항을 고려하여 문화재위원회의 심도 있는 검토가 필요할 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

28. 경주 효공왕릉 주변 태양광발전시설 설치(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제183호 「경주 효공왕릉」 주변에 건물(버섯재배사) 위 태양광발전시설 설치하고자 행위허가(허가사항 변경허가)신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 효공왕릉 주변에 건물(버섯재배사) 위 태양광발전시설 설치의 허가 내용을 변경 하고자 신청한 사항임.
- '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 조건부가결 : 한쪽면만 설치할 것

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 효공왕릉(사적 제183호 / 1969.08.27. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 배반동 산14번지
- (3) 신청내용<건물(버섯재배사) 위 태양광발전시설 설치>
 - 위치 : 경북 경주시 배반동 323번지{문화재구역으로부터 240m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 버섯재배사(기존건물)

구분	가동	나동
구조 / 규모	경량철골조 / 지상1층	경량철골조 / 지상1층
높이 / 면적	5.5m / 450㎡	3.8m / 90㎡

- 태양광발전시설

구분	설치위치	태양광발전량	태양광모듈	비고
당초	한쪽면(남측)/경사면	46.48kw	415w×112EA	
변경	양쪽면(남,북측)/경사면	92.96kw	415w×224EA	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.06.19./문화재위원 ○○○, ○○○)

- 경주 효공왕릉 주변 1구역에 단층건물(버섯재배사) 지붕 위에 태양광 발전 시설을 설치하고자 하는 건임.
- 이전 위원회에서 높이에 대하여 조정이 필요하다고 생각하고 또한 왕릉에서의 경관을 검토할 필요가 있어 현지조사를 함.
- 조사 결과 효공왕릉에서는 인지되지 않으며 태양광 판 설치 높이도 현재 건물의 높이를 고려하여 최대한 조정된 것으로 판단됨.
- 단, 신청건물에서는 크게 문제가 되지 않을 수 있으나 추후 주변에 이와 유사한 건물이 세워질 우려가 있어 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 원안가결

29. 경주 이견대 주변 근린생활시설 건립(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제159호 「경주 이견대」 주변 근린생활시설을 건립하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 이견대 주변 근린생활시설 건립 허가 내용을 변경하고자 신청한 사항임.
 - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 조건부가결 : 시굴조사 필요

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 이견대(사적 제159호 / 1967.08.01. 지정)

○ 소재지 : 경북 경주시 감포읍 대본리 661

(3) 신청내용<근린생활시설 건립>

○ 위치 : 경북 경주시 감포읍 대본리 646-3(문화재구역으로부터 47.4m 이격 /3구역(평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하))

※ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체 면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함

○ 사업내용

- 건축규모 : 1개동(지상 2층)
- 건축용도 : 근린생활시설
- 건축면적/연면적 : 146.12m²/199.67m²
- 건축구조 : 철근콘크리트조
- 최고높이 : 지상2층(경사지붕 9.7m)

○ 변경내용

변경전	지상2층 (경사지붕 : 9.5m)
변경후	지상2층 (경사지붕 : 9.7m)

라. 의결사항

○ 조건부가결

- 터파기 시 입회조사 필요

30. 경주 오릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제172호 「경주 오릉」 주변 근린생활시설을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 오릉 주변 근린생활시설 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 오릉(사적 제172호 / 1969.08.27. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 탑동 67번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 676-1, 676-4(문화재구역으로부터 268m 이격 /1구역)
 - 사업내용

구분	내용	비고
건축구조	철근콘크리트조, 한식골기와잇기	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	8.04m/219.24㎡	
용도	휴게음식점	

(4) 신청인 의견

- 휴게음식점 운영을 위한 제1종근린생활시설 신축사업
- 남산일원의 역사적 경관적 가치를 고려한 전통 한옥으로 계획
- 건축법, 도시계획 조례 등 관련법규 기준에 부합
- 조망성, 해발고도, 지형 및 주변 남산과 조화를 이루는 건축계획

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.21./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 오릉 동암측의 문화재지정구역 경계에서 286m 떨어진 1구역(개별심의)에 근생시설(건물 1층 8.04m/부지면적 1,099㎡) 건립을 계획하고 있음
- 사업부지는 경주 IC포항가는 국도(6차선) 건너이며, 연결하여 경주 유아교육체험센터(구, 오릉초등학교/건축높이 약7.5m)가 위치하고 오릉 동측은 3구역(건물 최고높이 12m)으로 마을이 성형되어 있음
- 동 사업부지는 오릉 주요 조망권에서 가시되고 있지는 않으며 기존의 건물들이 입지하고 있는 실정임을 감안하여 역사문화환경에 미치는 영향은 적을 것으로 판단되나, 인근지역에서 매장문화재가 확인되고 있으므로 시굴조사를 실시하고 그 결과에 따라 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

31. 경주 탈해왕릉 주변 진출입도로 개설

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제174호 「경주 탈해왕릉」 주변 진출입도로를 개설하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 탈해왕릉 주변 진출입도로 개설을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 탈해왕릉(사적 제174호 / 1969.08.27. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 동천동 산17

(3) 신청내용<진출입도로 개설공사>

- 위치 : 경북 경주시 동천동 175-2번지 일원(문화재구역으로부터 440m 이격 /3구역, 공통사항(도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함)

○ 사업내용

- 토공 : 흙깎기 2,370m³, 흙쌓기 1,024m³, 사토 1,346m³
- 배수공 : L형측구 L=399m, 우수받이 9개, 우수연결관(D250mm) L=172m
- 포장공 : 아스팔트포장 A=729m², 자전거도로 포장 A=547m², 보도포장 A=584m²
- 부대공 : 1식

(4) 신청인 의견

- 본 공사는 동천동 도시계획도로(대로1-5호선) 진·출입 도로 개설공사로서 도로를 개설하여 지역주민의 교통편의를 개선하는데 그 목적이 있음
- 경주시는 동천동 일원에 도로를 개설하여 지역주민의 교통편의를 개선하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.21./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 문화재지정 경계에서 약 440m 떨어진 곳에 동천지구 도시개발사업 진·출입도로(L=305m, B=6.7m)를 계획하고 있으나 공익시설물(도로) 설치하는 현상변경 허가대상에 포함됨
- 사업부지는 기존 7번 국도(4차선/폭20m)에 도시개발사업지구를 진·출입을 위해 폭을 넓히는 가감차선 설치하는 역사문화환경에 미치는 영향은 없을 것으로 판단되나, 인근지역에 매장문화재가 확인되고 있으므로 시굴조사를 실시하고 그 결과에 따라 검토가 필요함.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

32. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 일원

(3) 신청내용<단독주택 신축> ‘가’부지

- 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 345, 351번지(문화재구역과 연접/1구역)
- 사업내용
 - 건축공사

구분	내용	비고
대지면적	1,804m ²	
건축구조	목구조 한옥	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	6.89m/안채 136.17m ² , 사랑채 55.08m ²	
한식담장설치	126m	

- 토목공사

구분	내용	비고
성토/절토	637m ³ , H0.2m / 176m ³	
배수이중벽관	140m	
석축	H(0.1~2.0m) L=76m	
L형 옹벽	H(1.0m) L=22m	
콘크리트포장	T20cm A=840m ²	

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산이 산재한 남산자락에 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 전통한옥주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함
- 남산주변의 자연경관 및 문화유산에 지장이 없도록 자연친화적인 공간으로 계획함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 경주 남산 일원 산기슭과 연접한 1구역(개별심의구역)에 같은 규모 (안채 136.17㎡, 사랑채 55.08㎡/높이 6.89m, 목조한옥) 4채를 신축하고자 하는 것으로서, 산기슭의 평탄화 된 곳에 지형변화가 적고 마을과 연접하여 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨.
- 단, 유물산포지로서 시굴조사가 필요할 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

33. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 일원
- (3) 신청내용 <단독주택 신축> ‘나’부지
 - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 345, 351번지(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 건축공사

구분	내용	비고
대지면적	1,012㎡	
건축구조	목구조 한옥	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	6.89m/안채 136.17㎡, 사랑채 55.08㎡	
한식담장설치	127m	

- 토목공사

구분	내용	비고
성토	1,032㎡, H1.4m	
배수이중벽관	32m	
석축	H(0.2~2.0m) L=72m	

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산이 산재한 남산자락에 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 전통한옥주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함
- 남산주변의 자연경관 및 문화유산에 지장이 없도록 자연친화적인 공간으로 계획함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 경주 남산 일원 산기슭과 연결한 1구역(개별심의구역)에 같은 규모 (안채 136.17㎡, 사랑채 55.08㎡/높이 6.89m, 목조한옥) 4채를 신축하고자 하는 것으로서, 산기슭의 평탄화 된 곳에 지형변화가 적고 마을과 연결하여 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨.
- 단, 유물산포지로서 시굴조사가 필요할 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

34. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축> ‘다’부지
 - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 345, 351번지(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 건축공사

구분	내용	비고
대지면적	1,028㎡	
건축구조	목구조 한옥	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	6.89m/안채 136.17㎡, 사랑채 55.08㎡	
한식담장설치	126m	

- 토목공사

구분	내용	비고
성토	158㎡, H0.5m	
배수이중벽관	38m	
석축	H(0.1~2.0m) L=123m	

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산이 산재한 남산자락에 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 전통한옥주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함
- 남산주변의 자연경관 및 문화유산에 지장이 없도록 자연친화적인 공간으로 계획함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 경주 남산 일원 산기슭과 연접한 1구역(개별심의구역)에 같은 규모 (안채 136.17㎡, 사랑채 55.08㎡/높이 6.89m, 목조한옥) 4채를 신축하고자 하는 것으로서, 산기슭의 평탄화 된 곳에 지형변화가 적고 마을과 연접하여 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨.
- 단, 유물산포지로서 시굴조사가 필요할 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

35. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축> ‘라’부지
 - 위치 : 경북 경주시 내남면 용장리 345, 351번지(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 건축공사

구분	내용	비고
대지면적	972㎡	
건축구조	목구조 한옥	
건축규모	지상 1층	
최고높이/연면적	6.89m/안채 136.17㎡, 사랑채 55.08㎡	
한식담장설치	130m	

- 토목공사

구분	내용	비고
성토	48㎥, H0.5m	
배수이중벽관	28m	
석축	H(0.1~1.5m) L=123m	

(4) 신청인 의견

- 경주의 유구한 문화유산이 산재한 남산자락에 자연과 문화재에 어울리는 아름다운 전통한옥주택을 신축하여 주변 경관개선에 도움이 되고자 함
- 남산주변의 자연경관 및 문화유산에 지장이 없도록 자연친화적인 공간으로 계획함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 경주 남산 일원 산기슭과 연결한 1구역(개별심의구역)에 같은 규모 (안채 136.17㎡, 사랑채 55.08㎡/높이 6.89m, 목조한옥) 4채를 신축하고자 하는 것으로서, 산기슭의 평탄화 된 곳에 지형변화가 적고 마을과 연결하여 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨.
- 단, 유물산포지로서 시굴조사가 필요할 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

36. 양산 북정동 고분군 주변 건물 신축

가. 제안사항

경상남도 양산시 소재 사적 제93호 「양산 북정리 고분군」 주변 건물 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 양산 북정리 고분군 주변에 건물을 신축하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 양산 북정리 고분군(사적 제93호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경남 양산시 북정동 697번지
- (3) 신청내용<건물 신축>
 - 위치 : 경남 양산시 북정동 638-6번지 일원(유존지역 아님)(문화재구역으로부터 100m 이격)
 - 사업내용
 - 근린생활시설 신축(지상 4층, 높이 13.4m, 연면적 753.20㎡)
- (4) 신청인 의견
 - 본 사업 허가신청 이전에 승인 받은 북정동 638-5, 7번지 건축허가 신청 관련 문화재 보존 영향검토 심의 결과, 원안이 승인되어 심의가 완료된 사례가 있고, 상기 부지가 기 허가받은 번지와 인접해 있어, 그 사례를 근거로 허가신청 하였음

라. 참고사항

- (1) 문화재 영향 검토의견('19.08.09.~12.)
 - 문화재위원 ○○○
 - 영향 없음. 이번 건이 당 문화재의 보존이나 역사적 환경을 새롭게 훼손할 사항은 아닌 것으로 판단되나, 구체적인 건축계획에 대해서는 전문가의 자문을 득하는 것이 바람직한 것으로 생각됨.

○ ○ ○ 대 건축학부 ○ ○ ○

- 건물 위치가 제2종 일반주거지역에 위치해 있어, 국가지정문화재에서 직접 조망되지는 않으나, 외관 등이 경관적으로 조화롭지 못하므로 외관 재료를 외단열시스템위 드라이비트 사용은 지양하고, 노출콘크리트 등 주변 경관을 해치지 않도록 처리 필요

○ 양산시청 ○ ○ ○

- 해당 사업부지는 이미 도시화가 진행되어 사업의 진행이 무방하다고 판단됨

마. 의결사항

○ 조건부가결

- 관계전문가 자문을 거쳐 추진할 것

37. 창녕 계성 고분군 주변 수목정비 및 식재

가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제547호 「창녕 계성 고분군」 주변에서 수목을 정비하고 조경수 등을 식재하기 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창녕 계성 고분군 주변에서 수목을 정비하고, 조경수 등을 식재하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 계성 고분군(사적 제547호 / 2019.02.26. 지정)
 - 소재지 : 경남 창녕군 계성면 계성리·사리·명리 일원
- (3) 신청내용<숲 가꾸기>
 - 위치 : 경남 창녕군 계성면 계성리 산146-1(유존지역)(문화재구역으로부터 20m 이격)
 - 사업내용 : 숲 가꾸기 2.81ha
 - 산림 숲아베기 : 리기다소나무 전체 제거, 소나무·잣나무 보존
 - 삼나물, 산마늘 등 약초 씨앗 식재 : 숲아 베 자리
 - 백일홍, 화살나무, 무화과 삽목(꺾꽂이) 식재 : 약 700본(평지지역)
 - 세부내용(표본 산출, 400m×400m)

구 분	산지 지역				평지 지역 (약900㎡)
	본수	재적(㎡)	숲아베기 계획	약초 씨앗 식재	
계	97	6.908	28		백일홍, 화살나무, 무화과 삽목 약 700본
소나무	68	5.406	-		
리기다소나무	28	1.490	28	○	
잣나무	1	0.012	-		

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 제출된 자료의 보완이 필요함
- 임야 400m×400m 의 필지 내에 수목 현황을 명기하고, 보존 및 벌목 수종 및 방법을 제시할 필요가 있음
- 사업의 목적과 내용을, 검토 대상 임야 범위에서 구체적으로 정리 및 제시할 필요가 있음

(2) 문화재 영향 검토의견('19.07.31.)

○ 경상남도 문화재위원 ○○○

- 이 건물은 문화재지정구역에 인접한 넓은 임야에 숲가꾸기 사업을 시행하고자 하는 것임.
- 이를 시행할 경우 문화재 주변 역사문화환경 및 미 발견 매장문화재의 훼손이 우려됨(구체적인 식재계획 등을 볼 수 있는 도면 등이 없어 자세한 사항은 확인이 어려움)
- 문화재 주변 현상변경허용기준이 수립·고시되지 않은 사정 등과 역사문화환경 보호를 위해서는 문화재 쪽 지적 경계선에서 최소 40m 이상을 이격시켜 띠모양의 완충지역을 설정할 필요가 있음. 그리고 토지의 굴착, 기존 수목의 제거 등 형질 변경시 반드시 입회조사 등의 매장문화재 조사를 실시할 필요가 있음.
- 이를 종합해 볼 때, 허용 여부와 범위 등은 문화재청 사적분과에서 심의·결정하는 것이 바람직함

○ 전)경상남도 전문위원 ○○○

- 1구역 내에서 시행되는 사업이므로, 경남도의 현상변경 절차를 거쳐 사업을 시행할 것(사업구간 내 문화재 확인 필요)

○ 경상남도 ○○○

- 계획대로 시행해도 무방함

마. 의결사항

- 조건부가결
- 매장문화재 보호 대책 마련 필요

38. 창원 다호리 고분군 주변 축사 양성화

가. 제안사항

경상남도 창원시 소재 사적 제327호 「창원 다호리 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창원 다호리 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 창원 다호리 고분군(사적 제327호 / 1988.09.03. 지정)

- 소재지 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 237-3번지

(3) 신청내용<축사 양성화>

- 위치 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 30-2, 25-1, 26-1, 27-1, 30-1, 30-3, 31-3, 1-1, 508-2, 26-2, 26-3(유존지역)(문화재구역으로부터 66m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 대지면적 : 6,822.0m², 양성화 사업 부지면적 : 845.84m²

- 건축규모 및 재질 : 총 9동 / 경량 철골조 / 최고높이 4.8m

주1동 (1층)	주6동 (1층)	주7동 (1층)	주8동 (1층)	주9동 (1층)	부1동 (1층)	부2동 (1층)	부3동 (1층)	부4동 (1층)
28.80m ²	222.00m ²	270.00m ²	180.00m ²	60.00m ²	34.00m ²	15.00m ²	18.00m ²	18.00m ²
창고	돈사	돈사	돈사	액비 저장조	창고	창고	창고	창고

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.23./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

○ 허가 없이 증축된 9개 동 중

- 창고 등으로 활용되고 있는 시설은 기존 허가된 축사 사용에 필요할 것으로 생각되어 긍정적임
- 반면, 증축된 축사는 문화재에 미치는 영향이 클 것으로 판단되어 부정적임

마. 의결사항

○ 조건부가결

- 돈사 3개동 설치 제외할 것

39. 창원 다호리 고분군 주변 축사 양성화

가. 제안사항

경상남도 창원시 소재 사적 제327호 「창원 다호리 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창원 다호리 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창원 다호리 고분군(사적 제327호 / 1988.09.03. 지정)
 - 소재지 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 237-3번지
- (3) 신청내용<축사 양성화>
 - 위치 : 경남 창원시 의창구 동읍 다호리 270, 9-3(유존지역)(문화재구역으로부터 76m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 2,063.00㎡, 양성화 사업 부지면적 : 285.60㎡
 - 건축규모 및 재질 : 총 5동 / 경량 철골조 / 최고높이 7m

주1동(1층)	주2동(1층)	주7동(1층)
183.60㎡	76.80㎡	25.20㎡
퇴비사	퇴비사	창고

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('19.08.23./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 퇴비사는 기존 허가 받은 축사의 규모에 상응하는 최소한 규모를 유지할 필요가 있음
 - 퇴비사 위치가 고분군에서 일부 시각적으로 저해하는 부분을 보완하고, 냄새의 필터 개념으로 차폐식재가 필요하다고 생각됨

마. 의결사항

○ 조건부가결

- 차폐 식재할 것

40. 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화

가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제514호 「창녕 교동과 송현동 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창녕 교동과 송현동 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 교동과 송현동 고분군(사적 제514호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 129 등
- (3) 신청내용<축사 양성화>
 - 위치 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 668-6, 668-7, 668-18(유존지역 아님)
(문화재구역으로부터 175~210m 이격/3구역)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 5,483㎡, 양성화 사업 부지면적 : 5,411㎡
 - 건축규모 및 재질 : 총 5동 / 경량 철골조 / 최고높이 5.62m

1동(1층)	2동(1층)	3동(1층)	4동(1층)	5동(1층)
255.95㎡/4.20m	413.14㎡/5.38m	108.00㎡/5.38m	273.00㎡/4.20m	66.00㎡/5.62m
우사/창고	퇴비사/창고	우사	우사	창고

(4) 신청인 의견

- 본 사업시행지는 1986년부터 축사를 경영하고 있는 지역으로 현재까지 민원발생은 없는 지역이며, 문화재 경관에 영향을 최소화 하도록 최소 높이로 건립하였음

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 현상변경 건은 기존 허가된 축사에 증축되어 불법으로 사용하고 있는 축사를 양성화하고자 하는 것으로, 문화재 북측에 위치하고 이미 허가되어 사용하고 있는 곳에 증축됨. 현장에서 보았을 때 고분의 경관 및 환경에 미치는 영향이 적어 긍정적으로 생각됨.

마. 의결사항

- 원안가결

41. 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화

가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제514호 「창녕 교동과 송현동 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창녕 교동과 송현동 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 교동과 송현동 고분군(사적 제514호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 129 등
- (3) 신청내용<축사 양성화>
 - 위치 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 686-1, 686-2, 665(유존지역 아님)
(문화재구역으로부터 325~365m 이격/4구역)
 - 사업내용
 - 양성화 사업 부지면적 : 6,687㎡
 - 건축규모 및 재질 : 총 6동 / 경량 철골조 / 최고높이 5.32m

1동(1층)	2동(1층)	3동(1층)	4동(1층)	가설(2동)
273.00㎡/4.30m	217.75㎡/5.32m	126.00㎡/5.32m	476.20㎡/5.07m	368.75㎡/5.00m
우사	퇴비사	우사	우사/창고	우사

(4) 신청인 의견

- 본 사업시행지는 1998년부터 축사를 경영하고 있는 지역으로 현재까지 민원발생은 없는 지역이며, 문화재 경관에 영향을 최소화 하도록 최소 높이로 건립하였음

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 신청된 축사는 주변 축사에 인접되어 건축된 것으로, 인접 축사와 비교하였을 때 문화재와의 거리가 더 멀고, 경관에 미치는 영향이 미미할 것으로 생각됨.

마. 의결사항

- 원안가결

42. 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 축사 양성화

가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제514호 「창녕 교동과 송현동 고분군」 주변 축사 양성화를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창녕 교동과 송현동 고분군 주변의 기존 축사를 양성화하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 창녕 교동과 송현동 고분군(사적 제514호 / 2011.07.28. 지정)

- 소재지 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 129 등

(3) 신청내용<축사 양성화>

- 위치 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 653, 654-1, 654-2, 654-3, 654-4, 654-4
(유존지역 아님)(문화재구역으로부터 23~105m 이격/3구역)

○ 사업내용

- 양성화 사업 부지면적 : 5,795㎡
- 건축규모 및 재질 : 총 4동 / 경량 철골조 / 최고높이 6.8m

1동(1층)	2동(1층)	3동(1층)	4동(1층)
95.41㎡/4.20m	169.00㎡/6.75m	156.80㎡/6.75m	340.00㎡/6.80m
창고	우사	퇴비사	우사/창고

(4) 신청인 의견

- 본 사업시행지는 2009년부터 축사를 경영하고 있는 지역으로 현재까지 민원발생은 없는 지역이며, 문화재 경관에 영향을 최소화 하도록 최소 높이로 건립하였음

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.08.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 신청된 축사는 문화재와 인접해서 위치하고 있으나, 고분이 위치한 장소와 축사 사이에 숲으로 완충공간이 형성되어 있어 문화재에 미치는 영향이 미미할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 원안가결

43. 관문성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

울산광역시 울주군 소재 사적 제48호 「관문성」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 관문성 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 관문성(사적 제48호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 외동읍 산업로 1739-6, 울산시 북구 달천동, 중산동, 천곡동 및 범서면 (모화리)
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 울산시 울주군 범서읍 두산리 산460-3번지{문화재구역으로부터 약 175m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 건축구조 : 경량철골조
 - 대지면적 : 453.0㎡
 - 건축규모 : 지상 1층, 1동, 건축면적·연면적 79.47㎡(최고높이 : 5.6m)
 - 석축쌓기(H=1~4.0m, 95.5m), 담장기초옹벽(H=0.7m, 38.5m), 콘크리트포장(T150, 162.4㎡), 우수관 등 배수시설
 - 절토량 339㎡/ 성토량 316㎡(절·성토: 최대 4m)

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

44. 울산 경상좌도병영성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

울산광역시 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 단독주택을 신축하기 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
 - '15년 5차 위원회('15.05.13.) 조건부가결
 - 사업시행 전 시굴조사를 실시토록 함.
 - 시굴조사 결과에 따라 동 건 허가여부는 재검토 될 수 있음(문화재구역에 편입 검토)
 - '19년 4차 소위원회('19.04.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
 - '19년 7차 소위원회('19.07.24.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 서동 일원
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 울산시 중구 동동 65-1번지, 65-19번지(문화재구역과 연접)
 - 건축규모

구 분	'15년 5차 위원회 -조건부가결	'19년 4차 소위원회 -부결	'19년 6차·7차 소위원회 -부결	금회 신청사항	비 고
대지면적	541.00㎡	611.00㎡	611.00㎡	611.00㎡	
건축면적/연면적	74.88㎡/74.88㎡	170.00㎡/170.00㎡	105.00㎡/105.00㎡	74.25㎡/74.25㎡	
높이/규모	5.68m/지상1층	5.80m/지상1층	6.55m/지상1층 5.6m(7차)	5.6m/지상1층	
양식	한옥식		한옥식	한옥식	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('19.04.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○, ○○○대학교 교수 ○○○)

- 본 건은 북문지 내측 문화재구역에 인접하여 기 허가된 한옥형 근린생활 시설에 대한 규모 및 구조를 변경하여 증축하고자 신청된 건으로 이격 거리가 가깝고 주 탐방도성에 면하여 있어 직접 조망이 이루어지는 바, 규모와 구조에 대한 신중한 검토가 필요함.
- 따라서, 신청된 안의 경우 당초보다 규모가 상당부분 증가하였고, 구조 및 마감등에 있어 문화재외의 조화에 대한 고려가 미흡하여 성으로의 내·외부 조망에 있어 경관을 저해할 우려가 있다고 판단됨.

(2) 현지조사의견('15.04.29./문화재위원 ○○○, ○○○)

- 가능하면 절차를 거쳐 해당부지를 매입하는 것이 바람직하다고 판단됨 (병영성에 아주 인접된 구역임)
- 매입이 여의치 않을 경우 1층 한옥을 짓는 것을 허용하되, 문화재로부터 가능한 한 이격시켜 짓고 문화재와 한옥 사이에 수목 등으로 차폐하는 방법도 신중히 검토할 필요가 있음

(3) 현지조사의견('15.03.02./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건은 울산 경상좌도병영성의 북문지 지정구역과 연접한 곳으로, 건축 면적 74.88㎡, 높이 5.68m의 1층 규모 한옥을 신축하고자 하는 것으로서,
- 한옥 신축이 역사문화환경 조성에 긍정적이긴 하나, 성곽과 연접하여 있으므로 역사문화환경에 미치는 영향에 관하여는 문화재위원회의 심도 있는 검토가 필요할 것으로 판단됨
- 그리고, 해당 필지는 유물산포지에 해당하므로 시굴조사 후 그 결과에 따라 시행여부가 재검토될 필요가 있을 것으로 사료됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 필요

45. 청주 상당산성 주변 저온창고 등 설치

가. 제안사항

충청북도 청주시 소재 사적 제212호 「청주 상당산성」 주변에 저온창고와 CCTV를 설치하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청주 상당산성 주변에 저온창고와 CCTV를 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 청주 상당산성(사적 제212호 / 1970.10.01. 지정)
 - 소재지 : 충북 청주시 상당구 성내로 124번길 14
- (3) 신청내용<저온창고 및 CCTV 설치>
 - 위치 : 충북 청주시 상당구 낭성면 삼산리 산82, 467-2(문화재보호구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 저온창고(4m×2.48m×H2.5m) 1동 설치
 - CCTV(Ø0.1m×H4.0m) 30개소 설치(기둥 H0.5m 매립)

라. 의결사항

- 보류
 - 사업타당성 보완 후 재검토