

2020년도 문화재위원회

제4차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2020. 5. 27. (수요일), 14:00 ~ 17:30
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 1동 207호
- ▣ 출석위원 : 이재운, 김건수, 유재춘, 이순희, 이승용,
이영식, 진상철(이상 7명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제231호 홍성 홍주읍성 주변 공동주택 신축	(공 개)
2	사적 제195호 여주 영릉과 영릉 주변 임업용 창고 신축 및 진출입로 조성	(공 개)
3	사적 제198호 고양 서오릉 주변 향동지구 북단연결도로 건설 (허가사항 변경허가)	(공 개)
4	사적 제205호 파주 삼릉 주변 단독주택 신축	(공 개)
5	사적 제205호 파주 삼릉 주변 단독주택 신축	(공 개)
6	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 제2종 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)	(공 개)
7	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 제2종 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)	(공 개)
8	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)	(공 개)
9	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)	(공 개)
10	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)	(공 개)
11	사적 제207호 남양주 흥릉과 유릉 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축	(공 개)
12	사적 제356호 남양주 순강원 주변 소방시설·펌프실 설치	(공 개)
13	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(8동) 부지 조성	(공 개)
14	사적 제452호 강화 외성 주변 국궁장 조성	(공 개)
15	사적 제530호 용인 심곡서원 주변 판매시설 조성	(공 개)
16	사적 제124호 덕수궁 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경 허가)	(공 개)
17	사적 제128호 양주 회암사지 주변 슈아베기 및 산양삼 파종	(공 개)
18	사적 제128호 양주 회암사지 주변 농업용 창고 설치 및 성토	(공 개)
19	사적 제382호 여주 고달사지 주변 농업용 창고 설치	(공 개)
20	사적 제195호 여주 영릉과 영릉 주변 소교량 확장	(공 개)
21	사적 제205호 파주 삼릉 주변 창고 신축	(공 개)

22	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 제2종 근린생활시설 신축	(공 개)
23	사적 제206호 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 부지 조성	(공 개)
24	사적 제210호 양주 온릉 주변 농업용 창고 신축	(공 개)
25	사적 제356호 남양주 순강원 주변 노유자 시설 신축	(공 개)
26	사적 제262호 대구 불로동 고분군 주변 완충 녹지공간 조성	(공 개)
27	사적 제514호 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 산책로 조성	(공 개)
28	사적 제514호 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 관광휴게시설 신축	(공 개)
29	사적 제547호 창녕 계성 고분군 주변 단독주택 신축	(공 개)
30	사적 제515호 함안 말이산 고분군 주변 진입로 인도 설치	(공 개)
31	사적 제346호 고창 무장현 관아와 읍성 주변 주택 신축	(공 개)
32	사적 제542호 남원 유곡리와 두락리 고분군 주변 주택 신축	(공 개)
33	사적 제13호 공주 송산리 고분군 주변 도시계획도로 개설	(공 개)
34	사적 제150호 익산 미륵사지 주변 유리온실 조성	(공 개)
35	사적 제29호 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
36	사적 제47호 경주 명활성 주변 관광농원 건립	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2020-04-001

1. 홍성 홍주읍성 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

충청남도 홍성군 소재 사적 제231호 「홍성 홍주읍성」 주변에 공동주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 홍성 홍주읍성 주변에 공동주택을 신축하고자 신청한 사항임
 - '20년 2차 소위원회('20.02.26.) 보류 : 현지조사 후 재검토
 - '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 홍성 홍주읍성(사적 제231호 / 1972.10.14 지정)
 - 소재지 : 충남 홍성군 홍성읍 오관리 98 등
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 충남 홍성군 오관리 536-1 등{문화재구역으로부터 390m 이격 /5구역(평지붕 14m 이하, 경사지붕 18m 이하) 내외}
 - 사업내용

구분	1차('20.2월) / 보류	2차('20.4월) / 부결		2차('20.5월) / 금회		
		1안	2안	1안	2안	3안
대지면적	15,010.00㎡	좌동		좌동		
건축면적	3,229.02㎡	좌동		좌동		
연면적	47,275.14㎡	45,793.26㎡	45,587.83㎡	41,626.14㎡	42,271.13㎡	41,933.41㎡
동수 /규모	6개동 /지하2층, 지상20층 (최고높이 56.9m)	6개동 /지하2층, 지상20층 (최고높이 56.9m)	6개동 /지하2층, 지상18층 (최고높이 51.3m)	6개동 /지하2층, 지상20층 (최고높이 56.9m)	6개동 /지하2층, 지상20층 (최고높이 56.9m)	6개동 /지하2층, 지상20층 (최고높이 56.9m)
세대수	320	310	309	280	274	280

구분	1차('20.2월) / 보류	2차('20.4월) / 부결		2차('20.5월) / 금회		
		1안	2안	1안	2안	3안
층 계획도						

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.03.09./문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○)

- 홍주읍성 홍화문(남문) 남측에 주거환경개선사업으로 20층 규모의 공동주택을 건설하는 사업으로, 현재의 주거환경을 보았을 때 개선이 필요할 것으로 판단됨
- 홍화문에서 대상지 경관을 보았을 때 집들이 경사진 구릉지에 고즈넉하게 배치된 전형적인 마을 모습을 가지고 있음
- 제시된 계획안은 사업성과 주변에 있는 공동주택 등을 고려하여 규모를 검토 및 계획하였으나, 문화재에서 보여지는 경관에 미치는 영향이 있을 것으로 판단됨

(2) 현지조사의견('20.02.21./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 홍성 홍주읍성에서 390m 이격된 5구역(평지붕 14m 이하, 경사지붕 18m 이하)인 곳에 건축면적 3,229.02㎡, 지하2층, 지상20층, 최고높이 56.9m의 아파트 6개동을 신축하고자 하는 것으로, 남측 전면에 통경축의 확보, 허용기준을 상회하는 점을 고려하여 검토될 필요가 있음

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 제안 2안으로 검토
 - 102동 최고층수의 하향 조정 등 검토 및 관계전문가 확인 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

2. 여주 영릉과 영릉 주변 임업용 창고 신축 및 진출입로 조성

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제195호 「여주 영릉과 영릉」 주변 임업용 창고 신축 및 진출입로 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 영릉과 영릉 주변에 임업용 창고 신축 및 진출입로 조성을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 영릉과 영릉(사적 제195호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 여주시 능서면 왕대리 산83-1
- (3) 신청내용<임업용 창고 신축 및 진출입로 조성>
 - 위치 : 경기도 여주시 능서면 왕대리 72-3{문화재구역으로부터 약 180m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 660m²
 - 건축면적(연면적) : 68.25m²(68.25m²)
 - 건물높이 : 4.95m
 - 건축규모 : 지상1층/1동/경량철골구조

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.05.07./문화재전문위원 ○○○)
 - 신청 대상지는 문화재지정구역에서 북측으로 약 180m 떨어져 있는 1구역(개별심의)에 임업용 창고 및 부지 조성[대지면적 : 660m², 건축면적(연면적) : 68.25m², 건물 높이 : 4.95m]을 계획하고 있으나, 부지 조성과 진입도로 설치 등의 상세 도면은 누락되어 있음

- 신청지는 효종왕릉 배후 주산과 연결된 능선 자락이었으나, 기 허가(관상수 재배를 위한 수목 벌채 및 식재/2019. 6. 27.)되어 능선이 단절된 상태이고 묘목(수고 1m)들이 식재되어 민둥산 형태를 유지하고 있으므로, 동 사업 시행 여부는 신중한 검토가 필요함

(2) 관상수 재배를 위한 수목 벌채 및 식재(자체 허가/'19.06.26.)

- 사업면적: 10,234m²
- 사업내용: 관상수 재배를 위한 수목 벌채 및 식재

구분	세부 내용	비고
수목 제거	· 리기다소나무 650주(B12~34, H7~14m) · 소나무 75주(B8~24, H5~11m) · 참나무 50주(B28~32, H13~14m)	
수목 식재	· 이팝나무 150주, 뽕나무 150주, 단풍나무 200주 (규격 : 수고 1m 묘목)	

마. 의결사항

- 보류
 - 이전 허가사항 시행 후 재검토
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 보류 7명

3. 고양 서오릉 주변 향동지구 북단연결도로 건설 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 제198호 「고양 서오릉」 주변에 향동지구 북단 연결도로 건설 공사를 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 서오릉 주변에 향동지구 북단연결도로를 설치하고자 신청한 사항임.
 - '16년 6차 소위원회('16.07.27.) 조건부가결 : 터널방식을 개착식이 아닌 방식으로 시행하되 형질 변경을 최소화하는 조건으로 시행할 것

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 서오릉(사적 제198호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 334-92(용두동)
- (3) 신청내용<향동지구 북단연결도로 건설공사>
 - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 용두동 27-1번지 등 20필지{문화재구역으로 부터 약 80m 이격/1구역(개별심의), 3구역(평 8m, 경사 12m 이하)}
 - 사업내용

구분	기 허가내용('16.7.27)	변경 신청내용
면적	26,258㎡	20,157㎡
길이	446m(터널길이 70m 포함)	440m(터널길이 65m 포함)
총규모	총연장 1.6km, 14~30m(4~6차로)	총연장 1.6km, 14~30m(4~6차로)
허가기간	'16. 08. 02 ~ '21 03. 31	'16. 08. 02 ~ '23. 12. 31

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 원안가결 7명

4. 파주 삼릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 3-152번지 외 3필지{문화재구역으로부터 약 38m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	1차('20.1.22)/부결	금차
대지면적	1,782㎡	1,348.3㎡
건축면적	204.8㎡	204.8㎡
연면적	204.8㎡	204.8㎡
건축구조	철골구조	철골구조
최고높이	최고높이 5.5m(경사지붕)	최고높이 6.1m(경사지붕)
건축규모	지상1층, 1동	지상1층, 1동

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.05.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 능골에 위치한 신청지에 주택을 짓고자 하는 건으로 신청지가 능과 산 사이의 골짜기에 입지하여 건물이 세워졌을 경우 기존에 형성되어 있는 인문자연환경이 훼손될 것으로 판단됨

(2) 현지조사의견('20.01.16./문화재전문위원 ○○○)

- 파주 삼릉 내 남서측 영릉, 북서측 순릉, 북측 능선 너머에는 공릉이 조성되어 있으며, 순·영릉 능침의 뒷산(해발100m)너머 골짜기를 능안골이라는 지명이 남아 있음
- 문화재구역을 중심으로 4방향의 산림지역과 골짜기는 1구역, 중심권역의 남측평지 일부는 2구역, 1·2구역을 벗어난 대부분은 3구역으로 구분하고 있음
- 신청대상지는 문화재구역과 연결된 1구역(개별심의)에 단독주택 신축(건축면적 204.8㎡, 건물높이 5.5m, 경사지붕)을 계획하고 있음
- 대상지는 능안골로 불리는 곳으로, 이곳에 건물신축은 바람직하지 않으며 역사문화환경 보존을 위한 완충구역으로 유지하는 것이 바람직할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

5. 파주 삼릉 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.
- '17년 4차 위원회('17.04.12.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '17년 4차 소위원회('17.06.28.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려(절·성토 과다)
- '19년 2차 위원회('19.02.13.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려
- '19년 7차 소위원회('19.07.24.) 보류 : 자료 수정·보완 후 재검토
- '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 73-93임, 62-336임{문화재구역으로 부터 약 70m 이격/1구역(개별심의), 2구역(평 8m, 경 12m 이하)}
 - 사업내용 : 단독주택 지상 1~2층 8동, L자 옹벽(0~3m) 510.0m 설치

구분	1차 ('17.4.12) /부결	2차 ('17.7.12) /부결	3차 ('19.2.13.) /부결	4차 ('19.7.24) /보류	5차 ('19.11.27) /부결	금차
대지면적	18,612㎡	14,324㎡	24,385㎡	17,148㎡	4,195㎡	4,195㎡
연면적	13,630㎡	10,295㎡	5399.44㎡	3824.58㎡	1,109.84㎡	1,143.08㎡
건축면적	7,520㎡	5,680㎡	3,468㎡	2,271㎡	540.72㎡	532.72㎡
최고높이	지상2층 / 7.7m	지상2층 / 7.7m	지상2층 / 8.1m	지상2층 / 8.1m	지상2층 / 9.05m	(1구역)1층/6.1m, (2구역)2층/9.05m
건축규모	94세대	71세대	36세대	27세대	8세대	8세대
옹벽	h1~10m	h1~7m	h0~7.6m/ 2349m	h0~3m/ 2008m	h0~3m/ 302m	h0~3m/ 510m
절성토량				13,890㎡/ 33,477㎡	2,168.47㎡/ 5,718.97㎡	1,853.95㎡/ 4,168.56㎡

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.05.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 주택단지를 조성하고자 하는 건으로 이전 내용에서 1구역의 내용을 보완하였으나 지형 변화와 능과의 관계를 이해할 수 있는 단면(전면 및 배면 지형 현황포함)등의 추가자료가 요구되며, 자료를 통해 검토할 필요가 있을 것으로 생각됨

(2) 현지조사의견('19.07.19./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본 건은 파주삼릉 문화재구역으로부터 70m 이격된 문화재 1구역, 2구역에 상당부분 포함되는 2층의 단독주택 26동 신축 건임
- 신청 지역은 인접부지가 2014년도 허가가 난 지역이며, 또한 이 건은 기존에 여러번 신청된 적이 있음
- 현지조사 결과 1구역(개별심의구역)을 제외할 경우, 도로만 설치하는 행위는 경관상 큰 영향은 없을 것으로 판단됨

(3) 현지조사의견('19.02.01./문화재전문위원 ○○○, 전 문화재전문위원 ○○○)

- 본 건은 파주삼릉 문화재구역으로부터 70m 이격된 문화재 1구역, 2구역에 상당부분 포함되는 2층의 단독주택 36동 신축 건임
- 조사결과 건물 신축시 18m 상향되어 공릉 등 능침에서 가시 될 것으로 추정되며 상당부분 1구역에 해당되어 역사문화환경을 저해할 것으로 사료됨, 자연환경이 양호한 임야의 상당부분 절성토가 있을 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

6. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 제2종 근린생활시설 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 제2종 근린생활시설을 신축하고자 신청하는 사항으로 필지분할, 건물위치 및 수목식재 내용 등을 변경하여 재신청한 사항임
- '19년 4차 소위원회('19.04.24.) 원안가결
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동 187-1)
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설 신축(변경)>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188번지 407호{문화재구역으로부터 약 130m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	기 허가내용('19.4.24)	변경 신청내용
지번	화성시 안녕동 188-407	화성시 안녕동 188-407, 727
대지면적	734.00㎡	820.00㎡
건축면적	240.00㎡	240.00㎡
연면적	480.00㎡	480.00㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	7.0m/지상2층/평지붕	7.0m/지상2층/평지붕
건축규모	1동, 가로길이 20m	1동, 가로길이 20m
수목식재	잔디(24.64㎡)	총365주(소나무 및 철쭉 등 5종 /수고0.3~6m)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.04.17./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 기 허가된 내용에서 필지조정과 이에 따라 건물배치 및 규모를 변경신청한 사항임. 현지에서 살펴본 결과 기존안에 비해 건물의 형상(가로 세로 비)이 변경되고 배치가 기존 허가내용에 비해 정형화되어 대규모 개발사업내용으로 인지되어 조정이 필요할 것으로 판단됨. 또한 용건릉과 대상지 사이 및 대상지 주변에 차폐수목 등이 고려되어 개선될 필요가 있음

(2) 현지조사의견('19.04.04./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 신청 건물은 문화재보호구역에서 130m이격, 최고높이는 6.3m로(중전 11.8m)로 줄여서 신청한 건임. 현재 주변상황은 100m 이격거리에 경사지붕 6.5m 가옥이 있음
- 본 건물은 문화재에서는 직접 가시되지 않으나, 건물의 규모가 커서 경관을 저해할 우려가 있고, 주변이 야지여서 본건으로 인하여 개발이 될 소지가 있음.
- 현재로서는 기존의 건물보다 2.2m가 낮아서 높이의 문제는 없어 보이나, 규모가 가로 27.5m로 외곽에서 문화재를 조망하는데 좋지 않은 영향을 미칠 우려가 있음.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 녹지 계획 등에 대한 궁능유적본부 검토 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

7. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종 근린생활시설 신축 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 제2종 근린생활시설 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 제2종 근린생활시설을 신축하고자 신청하는 사항으로 필지분할, 건물위치 및 수목식재 내용 등을 변경하여 재신청한 사항임
- '19년 4차 소위원회('19.04.24.) 원안가결
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동 187-1)
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설 신축(변경)>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-727번지{문화재구역으로부터 약 120m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	기 허가내용('19.4.24)	변경 신청내용
지번	화성시 안녕동 188-727	화성시 안녕동 188-727, 742
대지면적	1,166.00㎡	1,133.00㎡
건축면적	240.00㎡	240.00㎡
연면적	480.00㎡	480.00㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	7.0m/지상2층/평지붕	7.0m/지상2층/평지붕
건축규모	1동, 가로길이 20m	1동, 가로길이 20m
수목식재	잔디(165.89㎡)	총376주(소나무 및 철쭉 등 5종/ 수고0.3~6m)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.04.17./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 기 허가된 내용에서 필지조정과 이에 따라 건물배치 및 규모를 변경신청한 사항임. 현지에서 살펴본 결과 기존안에 비해 건물의 형상(가로 세로 비)이 변경되고 배치가 기존 허가내용에 비해 정형화되어 대규모 개발사업내용으로 인지되어 조정이 필요할 것으로 판단됨. 또한 용건릉과 대상지 사이 및 대상지 주변에 차폐수목 등이 고려되어 개선될 필요가 있음

(2) 현지조사의견('19.04.04./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 신청 건물은 문화재보호구역에서 120m이격, 최고높이는 6.3m로(중전 12.5m)로 줄여서 신청한 건임. 현재 주변상황은 100m 이격거리에 경사지붕 6.5m 가옥이 있음
- 본 건물은 문화재에서는 직접 가지되지 않으나, 건물의 규모가 커서 경관을 저해할 우려가 있고, 주변이 야지여서 본건으로 인하여 개발이 될 소지가 있음.
- 현재로서는 기존의 건물보다 2.2m가 낮아서 높이의 문제는 없어 보이나, 규모가 가로 37.5m로 외곽에서 문화재를 조망하는데 좋지 않은 영향을 미칠 우려가 있음.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 녹지 계획 등에 대한 궁능유적본부 검토 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

8. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 제2종 근린생활시설을 신축하고자 신청하는 사항으로 필지분할, 건물위치 및 수목식재 내용 등을 변경하여 재신청한 사항임
- '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 조건부가결 : 현지조사의견대로 시행할 것
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동 187-1)
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축(변경)>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-406{문화재구역으로부터 82m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	기 허가내용('19.6.26)	변경 신청내용
지번	화성시 안녕동 188-406	화성시 안녕동 188-406, 737
대지면적	2,529.00㎡	1,447.00㎡
건축면적	480.00㎡	560.80㎡
연면적	960.00㎡	1,121.60㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	7.0m/지상2층/평지붕	7.0m/지상2층/평지붕
건축규모	1동, 가로길이 20m	1동, 가로길이 20m
수목식재	총37주(전나무 / 수고2.0m)	총373주(소나무 및 철쭉 등 5종/ 수고0.3~6m)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.04.17./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 기 허가된 내용에서 필지조정과 이에 따라 건물배치 및 규모를 변경신청한 사항임. 현지에서 살펴본 결과 기존안에 비해 건물의 형상(가로 세로 비)이 변경되고 배치가 기존 허가내용에 비해 정형화되어 대규모 개발사업내용으로 인지되어 조정이 필요할 것으로 판단됨. 또한 용건릉과 대상지 사이 및 대상지 주변에 차폐수목 등이 고려되어 개선될 필요가 있음

(2) 현지조사의견('19.06.21./문화재위원 ○○○, 전 문화재위원 ○○○)

- 화성 용릉과 건릉 근린생활 신축건은 기허가가 난 지역 상부에 같은 높이와 규모를 가진 4동의 건물을 신축하는 것임
- 신청건물 중 3동은 용건릉에서 95m이격되어 있고 1동은 82m 이격되어 있음
- 82m 이격되어 있는 신청건물은 1m정도를 하단부로 위치 조정한 후 차폐 식재할 경우 경관을 저해하는 요인은 적을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 녹지 계획 등에 대한 궁능유적본부 검토 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

9. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 제2종 근린생활시설을 신축하고자 신청하는 사항으로 필지분할, 건물위치 및 수목식재 내용 등을 변경하여 재신청한 사항임
- '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 조건부가결 : 현지조사의견대로 시행할 것
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동 187-1)
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축(변경)>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-406{문화재구역으로부터 82m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	기 허가내용('19.6.26)	변경 신청내용
지번	화성시 안녕동 188-406	화성시 안녕동 188-738, 728
대지면적	2,529.00㎡	1,109.00㎡
건축면적	480.00㎡	400.00㎡
연면적	960.00㎡	800.00㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	7.0m/지상2층/평지붕	7.0m/지상2층/평지붕
건축규모	1동, 가로길이 20m	1동, 가로길이 20m
수목식재	총70주(전나무 / 수고2.0m)	총17주(소나무 / 수고6.0~5.5m)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.04.17./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 기 허가된 내용에서 필지조정과 이에 따라 건물배치 및 규모를 변경신청한 사항임. 현지에서 살펴본 결과 기존안에 비해 건물의 형상(가로 세로 비)이 변경되고 배치가 기존 허가내용에 비해 정형화되어 대규모 개발사업내용으로 인지되어 조정이 필요할 것으로 판단됨. 또한 용건릉과 대상지 사이 및 대상지 주변에 차폐수목 등이 고려되어 개선될 필요가 있음

(2) 현지조사의견('19.06.21./문화재위원 ○○○, 전 문화재위원 ○○○)

- 화성 용릉과 건릉 근린생활 신축건은 기허가가 난 지역 상부에 같은 높이와 규모를 가진 4동의 건물을 신축하는 것임
- 신청건물 중 3동은 용건릉에서 95m이격되어 있고 1동은 82m 이격되어 있음
- 82m 이격되어 있는 신청건물은 1m정도를 하단부로 위치 조정한 후 차폐 식재할 경우 경관을 저해하는 요인은 적을 것으로 판단됨

바. 의결사항

- 조건부가결
 - 녹지 계획 등에 대한 궁능유적본부 검토 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

10. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 신축을 위한 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청하는 사항으로, 용도, 해당 필지분할 및 건물위치 등을 변경하여 재신청한 사항임
- '19.08.26. 단독주택 신축 허가
- '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21(안녕동 187-1)
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축(변경)>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-728{문화재구역으로부터 120m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	기 허가내용	변경 신청내용
용도	단독주택 신축	근린생활시설 신축
지번	화성시 안녕동 188-728	화성시 안녕동 188-728, 739
대지면적	1,100.00㎡	1,321.00㎡
건축면적	400.00㎡	400.00㎡
연면적	800.00㎡	800.00㎡
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
최고높이	7.0m/지상2층/평지붕	7.0m/지상2층/평지붕
건축규모	2동	2동
수목식재	총70주(전나무 / 수고2.0m)	총387주(소나무 및 철쭉 등 5종/ 수고0.3~6.0m)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.04.17./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 기 허가된 내용에서 필지조정과 이에 따라 건물배치 및 규모를 변경신청한 사항임. 현지에서 살펴본 결과 기존안에 비해 건물의 형상(가로 세로 비)이 변경되고 배치가 기존 허가내용에 비해 정형화되어 대규모 개발사업내용으로 인지되어 조정이 필요할 것으로 판단됨. 또한 용건릉과 대상지 사이 및 대상지 주변에 차폐수목 등이 고려되어 개선될 필요가 있음

(2) 현지조사의견('19.06.21./문화재위원 ○○○, 전 문화재위원 ○○○)

- 화성 용릉과 건릉 근린생활 신축건은 기허가가 난 지역 상부에 같은 높이와 규모를 가진 4동의 건물을 신축하는 것임
- 신청건물 중 3동은 용건릉에서 95m이격되어 있고 1동은 82m 이격되어 있음
- 82m 이격되어 있는 신청건물은 1m정도를 하단부로 위치 조정한 후 차폐 식재할 경우 경관을 저해하는 요인은 적을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 녹지 계획 등에 대한 궁능유적본부 검토 후 시행
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

11. 남양주 홍릉과 유릉 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제207호 「남양주 홍릉과 유릉」 주변 주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 홍릉과 유릉 주변 주상 복합 신축을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신 청 인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 홍릉과 유릉(사적 제207호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소 재 지 : 경기도 남양주시 홍유릉로 352-1(금곡동)
- (3) 신청내용<주상 복합(아파트 및 근린생활시설) 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 406-13번지 외 6필지{문화재구역으로부터 약 112m 이격/5구역(건축물 최고높이 32m 초과 시 개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 1,888.00㎡
 - 건축면적(연면적) : 1,276.56㎡(24,747.89㎡)
 - 건물높이 : 87.10m(평지붕)
 - 용적률 : 899.90%
 - 건축규모 : 지상24층, 지하 7층, 1개동, 철근콘크리트구조

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.05.18./문화재전문위원 ○ ○ ○)
 - 남양주 홍릉과 유릉은 홍유릉로(4차선)와 경춘로(6차선)를 기준으로 진입로 주변은 2구역이며, 그 외 지역은 대부분 3~5구역으로 구성되어 있음(한양별 전담은 1구역)

- 신청 대상지는 남양주 흥릉과 유릉 문화재 구역에서 약 122m 떨어진 5구역 (남양주 도시계획 조례 적용/단, 건물 높이 32m 초과 시 개별심의)에 주상 복합(대지면적: 1,888.00㎡, 건축면적: 1,276.56㎡, 연면적: 24,747.89㎡, 건물 높이: 87.1m/ 지상 24층, 지하 7층) 신축을 계획하고 있음
 - 동 부지는 2006.06.16. 근린생활시설(대지면적: 1,154㎡, 건축면적: 859.28㎡, 연면적: 8,424.49㎡, 건물 높이: 25m)로 조건부 허가된 지역임(당초 34.4m 신청)
- 대상지는 금곡로(2차선) 도로변으로 기존 건물 등은 1~7층이며, 동건물(24층) 신축은 남양주 흥릉과 유릉 능침과 내·외부 주요 조망점에서 조망되어 역사문화환경을 저해할 우려가 있음

(2) 남양주 흥릉과 유릉 주변 근린생활시설 신축 건('06.06.16. 사적분과 제6차)

- 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 406-13외 2필지(문화재구역으로부터 약 124m 이격)
- 사업내용
 - 대지면적 : 1.154㎡
 - 건축면적/연면적 : 859.28㎡/8,424.49㎡
 - 건축규모 : 지상 7층, 지하3층, 철골철근콘크리트조, 정화조·주차장·조경1식
 - 건물높이 : 34.4m
 - 결과 : 조건부 가결(최고 높이를 25m 이하로 조정)

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

12. 남양주 순강원 주변 소방시설·펌프실 설치

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제356호 「남양주 순강원」 주변 소방시설·펌프실 설치를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 순강원 원찰인 봉영사 내 소방 용수 부족으로 산불이나 경내 화재에 취약함으로 금번 공사로 소방 방재에 적극 대처하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 남양주 순강원(사적 제356호 / 1991.10.25. 지정)

- 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각2로 84-31(내각리)

(3) 신청 내용<소방시설·펌프실 설치>

- 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 148{문화재구역으로부터 약 5m 이격 /1구역(개별심의)}

- 사업내용

구분	세부내용
소화시설 설치	· 옥외 호스릴 소화전 세트 5개소 · 속도설비 설치 · 소화 용수 배관 238m (터파기 215㎡, 되메우기 215㎡)
펌프실 설치	· 지하 매설(지상 노출 높이 1.65m) · 펌프실[8,300(L)×3,600(W)×4,680(H)] · 저수조(20톤)[4,500(L)×2,400(W)×2,400(H)]

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.05.18./문화재전문위원 ○○○)

- 신청 대상지는 남양주 순강원 문화재 지정구역 경계에서 약 5m 떨어진 골짜기에 조성된 순강원 원찰인 봉영사에 소화시설(소화전 5개소, 배관 238m, 펌프실 및 저수조 8.3x3.6x4.68m) 설치를 계획하고 있음
- 대부분 지하에 설치되는 것이므로 매장문화재 분포 여부 확인을 위한 표본 조사 또는 전문기관(전문가) 입회 하에 추진이 필요함
- 단, 펌프실이 지상에 노출(1.6m) 되는 부분은 소방도로를 단절하게 되므로 지하로 매몰 또는 위치 이동 결과에 따라 사업을 진행하는 것이 바람직함

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 실시
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

13. 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(8동) 부지 조성

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택(8동) 부지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 단독주택(8동) 부지 조성을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 중부면, 광주읍, 초월면, 도척면, 실촌면, 남종면
- (3) 신청내용<단독주택(8동) 부지 조성>
 - 위치 : 경기도 광주시 우산리 43-3번지 외 6필지(문화재보호구역으로부터 150m 이격/2, 5구역)
 - 사업내용

구분	신청안	비고
신청면적	12,140㎡	2구역, 5구역
지 목	임야, 구거	
건축면적	672.72㎡	
연 면 적	1,300.08㎡	
규 모	지상 2층	8동, 평지붕
절·성토	최대 절토높이 약 14.2m	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	10.25m	

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

14. 강화 외성 주변 국궁장 조성

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제452호 「강화 외성」 주변 국궁장 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화외성 주변 국궁장 부지 조성을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 외성(사적 제452호 / 2003.10.25. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 선원면, 불은면, 길상면 일원
- (3) 신청내용<국궁장 조성>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 용정리 875번지 일원(문화재구역으로부터 20m 이격/3구역)
 - 사업내용

구분	신청안	비고
신청면적	13,281m ²	3구역(12m이하)
지 목	임야, 답	
건축면적	601.91m ²	건폐율4.51%
연 면 적	512m ²	용적율3.86%
규 모	지상 1층	
절·성도	최대 절토높이 20m	절토량 121,626m ³
구 조	전통한옥	
최고높이	10.05m	
국궁장 규격	폭45m, 길이145m	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.05.14./문화재전문위원 ○○○, ○○○)

- 국궁장을 국제규격(폭45m, 길이 145m)으로 조성하기 위해 대상지 북서측 구릉을 상당부분 절토하고 사면을 코아네트 및 잔디 식재 마감하도록 계획을 수립하였으나, 과도한 절토작업으로 지형 변형이 수반되므로 이를 최소화할 수 있는 방안을 강구하도록 함

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

15. 용인 심곡서원 주변 판매시설 조성

가. 제안사항

경기도 용인시 소재 사적 제530호 「용인 심곡서원」 주변 판매시설 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 용인 심곡서원 주변 판매시설(소매시장) 조성을 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 용인 심곡서원(사적 제530호 / 2015.01.28. 지정)
 - 소재지 : 경기도 용인시 수지구 심곡로 16-9
- (3) 신청내용<판매시설(소매시장) 조성>
 - 위치 : 경기도 용인시 수지구 상현동 166-8 외 1필지(문화재보호구역으로부터 26m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	신청안	비고
신청면적	6,759㎡	1구역
지 목	대, 임야	
건축면적	1,223.82㎡	
연 면 적	3,635.94㎡	
규 모	지하2층, 지상3층	정면90m, 측면38m,평지붕
질·성토	최대 절토높이 약 12m	
구 조	철근콘크리트	
최고높이	13.51m	

라. 참고사항

(1) 역사문화환경 영향검토 조사의견('20.05.14./문화재위원 ○○○)

- 사업대상지는 심곡서원의 정면에 근접한 가시권이고, 서원 주변의 유일하게 경관을 유지하는 곳임, 신축시설의 정면부 계획높이는 24.5m(지하층포함)로 문화재의 경관적 가치에 큰 저해요인이 되며, 소매시장으로 소음유발 우려가 있음

(2) 역사문화환경 영향검토 조사의견('20.05.14./전 경기도 문화재위원 ○○○)

- 문화재와 매우 가까운 1구역 안에 지어지는 상업시설로 신청대지는 서원의 안대에 해당하는 구릉으로 지형변경과 경관 가치에 영향을 미치는 행위로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

16. 덕수궁 주변 근린생활시설 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 주변 근린생활시설을 신축하고자 행위허가(허가사항 변경허가) 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 덕수궁 주변에 근린생활시설을 신축하고자 신청한 사항임
 - '19년 9차 소위원회('19.10.23.) 조건부가결 : 발굴조사 필요
 - '20년 5차 위원회('20.05.13.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호 / 1963.01.18. 지정)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 서울시 중구 정동 116-1번지{문화재구역으로부터 10.4m 이격 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용

구분	사업내용		
	기 허가('20.02.04.)	변경('20.05.27.)	증·감
연면적	1,439.2㎡	1,489.35㎡	+ 50.15㎡
건축면적	380㎡	406.17㎡	+ 26.17㎡
최고높이	5.22m	9.28m	+ 4.06m
층수	2층, 지하 2층	3층, 지하2층	+ 1층
비고	조건부가결(발굴조사 실시)		

(4) 신청인 의견

- 기존 건물의 노후로 인한 지반약화, 주변경관의 개선, 대지의 효율적 사용을 위해 기존 건물을 철거하고 신축하고자 합니다.

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 발굴조사 실시
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

17. 양주 회암사지 주변 숲아베기 및 산양삼 파종

가. 제안사항

경기도 양주시 소재 사적 제128호 「양주 회암사지」 주변 수림지에서 숲아베기 후 산양삼 파종을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 양주 회암사지 주변 수림지에서 숲아베기 후 산양삼 파종을 하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 양주 회암사지(사적 제128호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 경기도 양주시 회암동 산14번지 일원
- (3) 신청내용<숲아베기 및 산양삼 파종>
 - 위치 : 경기도 양주시 회암동 산11번지 등 3필지(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 신청면적 : 5,284m²
 - 숲아베기 수량 : 고사목 23주, 형질불량 수목 20주(소나무 제외)
 - 산양삼 파종 : 5,284m²

라. 참고사항

- (1) 역사문화환경 영향검토 조사의견('20.05.11./○○○ 위원, ○○○ 위원, ○○○ 위원)
 - 동 신청지는 문화재보호구역(좌측)과 연접한 부지로 진입경관의 공간성과 접근성을 훼손할 여지가 크다고 봄.
 - 또한 사업부지의 용도는 임목 벌채 및 임내 정리 등 토지 형질 변경을 수반하여 주변 환경과 지형에 대한 훼손을 초래할 것으로 보임
 - 해당 부지는 유적 내 조망권을 고려하여 장기적으로 보호구역 내 포함시키고 회암사지 경관에 어울리는 수목식재 계획을 수립하는 게 좋을 것으로 보임

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

18. 양주 회암사지 주변 농업용 창고 설치 및 성토

가. 제안사항

경기도 양주시 소재 사적 제128호 「양주 회암사지」 주변에서 농업용 창고 설치 및 농경지 성토를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 양주 회암사지 주변 농업용 창고 설치 및 성토를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 양주 회암사지(사적 제128호 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 경기도 양주시 회암동 산14번지 일원
- (3) 신청내용<농업용 창고 설치 및 성토>
 - 위치 : 경기도 양주시 회암동 22-1번지(문화재보호구역과 연접/1구역)
 - 사업내용
 - 농경지 성토(0.4m) 후 농막(컨테이너) 설치

구분	농업용창고(컨테이너)설치	농경지 성토
지번	전	전
신청면적	18㎡	3,441㎡
이격거리	보호구역에서 75m	보호구역과 연접
규모	6m×3m(높이 2.6m)	0.4m성토

라. 참고사항

- (1) 역사문화환경 영향검토 조사의견('20.05.11./○○○ 위원, ○○○ 위원, ○○○ 위원)
 - 동 사업지는 현상변경 허용기준 상 제1구역으로 유적 동편의 구릉 사면부에 해당됨. 성토(0.4m) 및 농막 설치에 의한 토지 형질변경이 수반하여 유적 주변 환경과 지형에 대한 훼손을 초래할 것으로 보임

- 가설건축물(농막)의 설치는 문화재 주변의 경관 및 미관을 해치는 시각적 환경 피해를 초래할 것으로 보임

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

19. 여주 고달사지 주변 농업용 창고 설치

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제382호 「여주 고달사지」 주변 농업용 창고 설치를 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 고달사지 주변 농업용 창고 설치를 위하여 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 고달사지(사적 제382호 / 1993.07.23. 지정)
 - 소재지 : 경기도 여주시 북내면 상교리 411-1번지 일원
- (3) 신청내용<농업용 창고 설치>
 - 위치 : 경기도 여주시 북내면 상교리 408번지(문화재보호구역으로부터 35m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 신청면적 : 19.8㎡
 - 규격 : 6.6m×3.0m(높이 3.3m)

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

20. 여주 영릉과 영릉 주변 소교량 확장

가. 제안사항

경기도 여주시 소재 사적 제195호 「여주 영릉과 영릉」 주변 소교량 확장 공사를 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 여주 영릉과 영릉 주변 소교량 확장 공사를 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 여주 영릉과 영릉(사적 제195호 / 1970.05.27. 지정)
 - 소재지 : 경기도 여주시 능서면 영릉로 269-50(번도리)
- (3) 신청내용<소교량 확장 공사>
 - 위치 : 경기도 여주시 능서면 왕대리 947-36(문화재구역으로부터 약 150m 이격/2구역)
 - 사업내용
 - 소 교 량 : 연장 7m, 폭원 3.0~4.5m
 - 설계하중 : DB-24(24×1.8=43.2ton / 구조물 건축 시 차량을 지탱할 수 있는 하중)
 - 구조형식 : R.C BOX(철근콘크리트 구조 교량 형태)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.05.07./문화재전문위원 ○○○)
 - 여주 영릉은 조산인 북성산을 주맥으로 하고 조산인 칭성산이 병풍처럼 왕릉을 감싸고 있으며, 문화재지정구역을 중심으로 주변 능선 임야는 대부분 1구역, 그 외는 도시화 등으로 2~5구역으로 구성되어 있음
 - 신청 대상지는 지정 구역 남측 경계에서 약 150m 떨어져 있는 2구역(건물 높이 5~9.5m)내 설치된 소교량 확장(폭4m~7.5m) 공사를 계획하고 있음
 - 영릉로 교차로(4차선)에서 영릉 진입도로(2차선)에는 세종교가 설치되어

있고 신청대상은 세종교 아래쪽(남측)으로 약 120m 떨어진 소교량을 확장하는 것은 역사문화환경에 미치는 영향은 없음

- 다만, 대상 토지가 국유지(문화재청 소유)이며, 현상변경 허가 이전 일부 공사가 진행 중에 중단된 상태이므로, 현지 상황과 국유 재산 관리등을 고려하여 사전 검토가 필요한 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 원안가결 7명

21. 파주 삼릉 주변 창고 신축

가. 제안사항

경기도 파주시 소재 사적 제205호 「파주 삼릉」 주변 창고 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 파주 삼릉 주변에 창고를 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 파주 삼릉(사적 제205호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 89
- (3) 신청내용<창고 신축>
 - 위치 : 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-7번지{문화재구역과 연결 /1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 4,029.00㎡
 - 건축면적(연면적) : 1,320.0㎡(1,320.0㎡)
 - 건물높이 : 7.0m(경사지붕)
 - 건축규모 : 지상1층, 4동, 일반철골구조

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.05.20./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 파주 삼릉 진입공간에 인접해 창고 4동을 건설하고자 하는 건으로 삼릉 진입 경관을 저해할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

22. 화성 용릉과 건릉 주변 제2종 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 제2종 근린생활시설 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설 신축을 하고자 신청한 사항임.
- '18년 7차 소위원회('18.09.19.) 부결 : 지형변화 과다

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<제2종 근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-146번지{문화재구역으로부터 약 277m 이격/3구역(평 -, 경사 12m 이하)}
 - 사업내용

구분	1차('18.9.19)/부결	금차
대지면적	2,846.00㎡	2,846.00㎡
건축면적 (연면적)	495.00㎡	496.00㎡
최고높이	8.7m/지상1층/경사지붕	8.7m/지상1층/경사지붕
건축규모	3동, 철골구조	3동, 철골구조
옹벽	높이 4.9m	L형옹벽 : 214m(높이 0.5~3.9m) 보강토옹벽 : 87m(높이 0.2~3.8m)
절·성토	-	절토 : 6,290.01㎡, 성토 : 20.88㎡ ※ 절토 최고높이 : 7.6m
수목식재	-	총60주(향나무 및 전나무 등 6종/ 수고3.0~8.0m)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.05.22./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)

- 기 승인된(화성시) 내용에 신축 및 활용측면에서 지형을 조정하여 옹벽을 높이고자 하는 것으로 당초 원지형에서 절성토를 고려하였을 경우 과도하게 지형변화가 있고 또한 수목도 많이 훼손되어 제시된 내용(추가 절토 등)은 부정적임

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

23. 화성 용릉과 건릉 주변 근린생활시설 부지 조성

가. 제안사항

경기도 화성시 소재 사적 제206호 「화성 용릉과 건릉」 주변 근린생활시설 부지 조성을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화성 용릉과 건릉 주변에 근린생활시설 부지를 조성하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화성 용릉과 건릉(사적 제206호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 화성시 효행로 481번길 21
- (3) 신청내용<근린생활시설 부지 조성>
 - 위치 : 경기도 화성시 안녕동 180-115번지{문화재구역으로부터 약 290m 이격/4구역(평 11m. 경사 15m 이하)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 2,000.00m²
 - 절토면적 : 980.0m²
 - 절토 : 2,500.0m³(높이 : 3.3m~5.0m)
 - L형옹벽 : 85m(높이 : 1.5~6.0m)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.05.22./문화재위원 ○○○, 전문위원 ○○○)
 - 지형을 변경하여 대지를 평탄화 하고자 하는 건으로 제시된 계획안은 절토량이 과하다고 생각됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

24. 양주 온릉 주변 농업용 창고 신축

가. 제안사항

경기도 양주시 소재 사적 제210호 「양주 온릉」 주변 농업용 창고 신축을 위한 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 양주 온릉 주변에 농업용 창고를 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 양주 온릉(사적 제210호 / 1970.05.26. 지정)
 - 소재지 : 경기도 양주 장흥면 호국로 255-41
- (3) 신청내용<농업용 창고 신축>
 - 위치 : 경기도 양주시 장흥면 부곡리 산103-51번지{문화재구역으로부터 약 12m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 2,046㎡
 - 건축면적(연면적) : 149.00㎡(149.00㎡)
 - 건물높이 : 5.5m(경사지붕)
 - 건축규모 : 지상1층, 1동, 경량철골구조

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.05.20./문화재위원 ○○○)
 - 양주 온릉의 1구역에 창고를 건립하고자 하는 건으로 인근에 있는 주택 가까이 평지에 세우고자 하는 건으로 문화재의 경관에 미치는 영향은 미미할 것으로 생각됨

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 원안가결 7명

25. 남양주 순강원 주변 노유자 시설 신축

가. 제안사항

경기도 남양주시 소재 사적 제356호 「남양주 순강원」 주변 노유자 시설(노인복지시설) 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남양주 순강원 주변에 노유자 시설 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남양주 순강원(사적 제356호 / 1991.10.25. 지정)
 - 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 내각2로 84-31
- (3) 신청내용<노유자 시설(노인복지시설) 신축>
 - 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 산8-6번지{문화재구역으로부터 약 48.3m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 대지면적 : 2,193.00㎡
 - 건축면적(연면적) : 374.64㎡(749.28㎡)
 - 건물높이 : 5.45m
 - 건축규모 : 지상 1층, 지하 1층/1동/철근콘크리트조
 - 절토 : 3.6m~5.0m

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.05.18./문화재전문위원 ○○○)
 - 신청지는 남양주 순강원 남동측 문화재구역 경계에서 약 48.3m 떨어진 1구역(개별심의)에 노인복지시설(대지면적: 2,193.00㎡, 건축면적(연면적): 374.64㎡(749.28㎡), 건물높이: 5.45m, 지상1층, 지하1층) 신축을 계획하고 있음

- 당초 약 29m 떨어져 무허가 건물을 철거하고 단독주택 신축(125.12㎡)을 허가 받았으나, 노인복지시설(대지면적 3,740㎡, 건물 면적: 735.19㎡, 연면적: 1,429.82㎡,) 신축으로 변경허가 신청은 역사문화환경 저해로 불허한 바 있음
- 대상지는 불허된 부지와 연접하고 있으며, 구릉지 지형의 형질변경(절토 3.6m~5.0m)과 산림 훼손을 수반하는 큰 규모의 시설 신축으로 재검토가 필요할 것으로 판단됨

(2) 남양주 순강원 주변 노유자 시설 신축 변경 허가 건('20.01.22. 사적분과 제1차)

- 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리 136-1 외 2필지{1구역(개별심의)}
- 사업내용

구분	기허가내용('19.08.09.)	변경허가 신청	비 고
사업내용	단독 주택 신축 건	노유자 시설 신축(허가 변경)	
대지면적	667.00㎡	3,740.00㎡	증3,073㎡
건축면적 (연면적)	125.28㎡ (125.28㎡)	735.19㎡ (1,429.82㎡)	증609.91㎡ 증(1,304.54㎡)
건물높이	5.7m(경사지붕)	6.5m(경사지붕)	증0.8m
건축규모	지상1층, 1동, 철근콘크리트조	지상1층/지하1층, 1동, 철근콘크리트조	
옹벽	-	L형(높이0.0~2.2m×82.4m), 석축쌓기(높이0.0~3.0m×223.7m)	

- 결과 : 부결(역사문화환경 저해 우려)

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

26. 대구 불로동 고분군 주변 완충 녹지공간 조성

가. 제안사항

대구광역시 동구 소재 사적 제262호 「대구 불로동 고분군」 주변에 완충 녹지공간 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 대구 불로동 고분군 주변에 완충 녹지공간 조성을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 대구 불로동 고분군(사적 제262호 / 1978.06.23.지정)
 - 소재지 : 대구시 동구 불로동 335번지
- (3) 신청내용<완충 녹지공간 조성(도시계획시설사업)>
 - 위치 : 대구시 동구 도동 220-4번지 외 109필지(문화재구역으로부터 5~20m 이격/1구역)
 - 사업규모 : 실시계획인가면적 54,966㎡
 - 사업내용

구분	사업내용
완충녹지	○ 식재공 : 교목 1,413주, 관목 4,018주, 초화류 680본, 잔디 19,740㎡ ○ 시설물공 : 계단1식, 등 의자 8EA, 체력단련시설 12EA ○ 포장공 : 황토콘크리트포장 1,177㎡ ○ 우배수공 : 측구수로관 39m, PE관 396m

- 사업기간 : ~2024. 12. 31. 까지

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 실시
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

27. 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 산책로 조성

가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제514호 「창녕 교동과 송현동 고분군」 주변 산책로 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창녕 교동과 송현동 고분군 주변에 산책로를 조성하기 위해 신청한 사항임
 - '20년 3차 소위원회('20.04.22.) 보류 : 계획시설에 대한 세부설계 보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 교동과 송현동 고분군(사적 제514호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 129 등
- (3) 신청내용<문화공원 산책로 조성>
 - 위치 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 378번지 외 4필지(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용 : 산책로조성(365m²)
 - 토공 : 터파기(9m³), 되메우기(4m³)
 - 부대공 : 방부원주목계단(27개소), 보행매트(110m), 식재공(1식)
 - 데크시설공 : 209m²
 - 기타부대공

라. 참고사항

- (1) 자문의견(문화재위원 ○○○)
 - 데크 2개소가 비교적 근거리에서 있어 크기를 축소 조정하는 것이 좋을듯함. 또한, 데크의 설치를 보행로에 붙여 설치하여 동선이 분절(삼각형 부분의 동선이 겹치는) 되는 부분을 자연스럽게 해결하고 데크 높이를 완화시켜야 함
 - 데크의 최고 높이는 부분이 2.4m에 달하여 위험성이 있으니 높이 조정을

통해 낮추는 방향으로(1.5m 이내) 하여 안정성을 고려해야 함

- 데크 A 주위의 조화류는 산책로 주위에 식재하는 것이 좋을것임
- 데크의 크기 변화에 따른 벤치의 설치도 조정되어야 할 것임

(2) 현지조사의견('20.05.19./문화재위원 ○○○)

- 공원 측 데크 및 산책로 등의 설치는 문화재 경관에 미치는 영향이 미미할 것으로 생각됨. 반면 관리소 배면의 데크로 경관에 미치는 영향이 다소 있을 것으로 보여 조정이 필요함

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 굴착 시 입회조사 실시
 - 데크 등에 대하여 관계전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

28. 창녕 교동과 송현동 고분군 주변 관광휴게시설 신축

가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제514호 「창녕 교동과 송현동 고분군」 주변에 관광 휴게시설을 신축하기 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창녕 교동과 송현동 고분군 주변에 관광휴게시설을 신축하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 교동과 송현동 고분군(사적 제514호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경남 창녕군 창녕읍 교리 129 등
- (3) 신청내용<관광휴게시설 신축>
 - 위치 : 경남 창녕군 창녕읍 말흘리 2-7번지{문화재구역으로부터 400~600m 이격/1구역(개별심의)}
 - 사업내용
 - 건축면적 / 연면적 : 184.20㎡ / 184.20㎡
 - 최고높이 6.2m
 - 구조 / 지붕 : 목구조 / 목구조위 이중 그림자 싱글

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.5.19./문화재위원 ○○○)
 - 신청지 인근에 2층 규모의 건물이 위치하고 있으며, 신축하고자 하는 건물은 1층으로 문화재에 미치는 영향이 크지 않을 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 실시
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

29. 창녕 계성 고분군 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상남도 창녕군 소재 사적 제547호 「창녕 계성 고분군」 주변에 단독주택 및 창고를 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 창녕 계성 고분군 주변에 건물 2동(주택1, 창고1)을 신축하고자 신청한 사항임
- '20년 4차 위원회('20.04.08.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창녕 계성 고분군(사적 제547호 / 2019.02.26. 지정)
 - 소재지 : 경남 창녕군 계성면 계성리 368 외
- (3) 신청내용<단독주택 1동, 창고 1동 신축>
 - 위치 : 경남 창녕군 계성면 계성리 산124번지(매장문화재 유존지역 아님)
(문화재구역과 연접/1구역)
 - 시설물 설치 현황 : 단독주택 2동 신축 / 지상 1층(5m / 5.1m)
 - 건축면적/연면적 : 170.44㎡ / 170.44㎡
 - 건폐율/용적률 : 26.51% / 26.51%

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.05.19./문화재위원 ○○○)
 - 신청지가 문화재 구역과 접해 있고 전면에 고분군이 마주하고 있으며, 신축하고자 하는 건물의 절성토량이 많아 세워졌을 경우 문화재에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

30. 함안 말이산 고분군 주변 진입로 인도 설치

가. 제안사항

경상남도 함안군 소재 사적 제515호 「함안 말이산 고분군」 진입로 주변에 인도를 설치하기 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 함안 말이산 고분군 진입로(박물관 방향) 주변에 인도를 설치하기 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 함안 말이산 고분군(사적 제515호 / 2011.07.28. 지정)
 - 소재지 : 경남 함안군 가야읍 도항리 484 등
- (3) 신청내용<고분군 진입부 인도 설치>
 - 위치 : 경남 함안군 가야읍 도항리 748번지(문화재구역으로부터 20~150m 이격/2구역)
 - 사업내용
 - 인도설치 B=2.0m, L=370m

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 시굴조사 실시
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 7명

31. 고창 무장현 관아와 읍성 주변 주택 신축

가. 제안사항

전라북도 고창군 소재 사적 제346호 「고창 무장현 관아와 읍성」 주변에 다세대 주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고창 무장현 관아와 읍성 주변에 다세대 주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고창 무장현 관아와 읍성(사적 제346호 / 1991.02.21. 지정)
 - 소재지 : 전북 고창군 무장면 무장읍성길 45 외
- (3) 신청내용<다세대 주택 신축>
 - 위치 : 전북 고창군 무장면 성내리 134(문화재구역으로 부터 430m 이격 /4구역)
 - 사업내용 : 다세대 주택 1동 신축
 - 대지면적 772㎡ / 건축면적 149.4㎡ / 연면적 597.6㎡
 - 건축규모 : 지상4층 옥탑 1층, 1개동, 경량철골조, 최고높이 14.10m(경사지붕)
 - 지반 굴착에 따른 3m이상 옹벽 발생

라. 검토의견

- 해당 신청건은 고창 무장현 관아와 읍성에서 약 430m 이격된 대지에 다세대 주택을 신축하고자 신청한 사항임.
- 문화재구역과 신축부지 사이는 상당 거리가 이격되어 있고, 그 사이에 다수의 2층 현대식 건축물이 건립되어 있음에 따라 신청안과 같이 다세대 주택이 신축되어도 문화재 경관에 미치는 영향은 경미할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 원안가결 7명

32. 남원 유곡리와 두락리 고분군 주변 주택 신축

가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 제542호 「남원 유곡리와 두락리 고분군」 주변에 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 남원 유곡리와 두락리 고분군 주변에 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남원 유곡리와 두락리 고분군(사적 제542호 / 2018.03.28. 지정)
 - 소재지 : 전북 남원시 아영면 두락리 731-13
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 전북 남원시 아영면 두락리 731-13(문화재구역으로 부터 320m 이격 /1구역(개별심의))
 - 사업내용 : 주택 1동 신축
 - 대지면적 342㎡ / 건축면적 104.04㎡
 - 건축규모 : 지상1층 1개동, 경량철골조, 최고높이 6.8m(경사지붕)

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 원안가결 7명

33. 공주 송산리 고분군 주변 도시계획도로 개설

가. 제안사항

충청남도 공주시 소재 사적 제13호 「공주 송산리 고분군」 주변 도시계획도로 개설을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 공주 송산리 고분군 주변에 도시계획도로 개설을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 공주 송산리 고분군(사적 제13호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 충남 공주시 금성동 산5번지 외
- (3) 신청내용<도시계획도로 개설>
 - 위치 : 충남 공주시 웅진동 256-9번지 일원(문화재구역으로부터 400m 이격 /5구역)
 - * 신청지의 반은 시굴조사가 되었으며(유적 없음), 반은 조사가 이루어지지 않아 지표조사가 필요한 지역
 - 사업내용
 - 신청면적: 2,549㎡, L=133m, B=15.0m(역사문화환경보존지역 해당면적)
 - * 전체 사업면적: 11,324㎡, L=513m, B=15.0m, 왕복 2차선, 1·2구간으로 구분

구분	차로수	연장	현재지반높이	신설 및 개선 후			비고
				폭원	노면높이	높이변화	
1구간	왕복 2차로	300m	26.3~30.7m	15m	26.7~30.7m	0.2~4.4m	-
2구간	왕복 2차로	213m(대상:133m)	18.1~23.8m	15m	33.9~32.8m	0.0~5.2m	성토부
전체	왕복 2차로	513m	18.1~30.7m	15m	26.7~32.8m	0.0~5.2m	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.05.18./문화재전문위원 ○○○)

- 본 건은 공주 송산리 고분군에서 400여m 이격된 5구역(도시계획 및 관련 법률에 따르는 곳)에 폭 15m, 길이 513m의 도로를 5.2m 높이로 성토하고 신설하고자 하는 것임
- 문화재에서 인지되지 않으며 지형이 낮은 곳을 현 도로 높이로 성토하여 설치하는 것으로서 역사문화환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨
- 단, 도로계획 중 유물산포지의 고분분포를 파악할 수 없고 이에 따라 도로 계획은 중간 부분이 유보되어 있어 실효성이 있는 계획인지는 의문인 상황임

(2) 관리단체 의견

- 현상변경 허가 신청한 지역은 사업구간 일부(중로2-13호 2구간)가 공주 송산리 고분군 역사문화환경 보존지역에 포함되는 지역으로 행위 허가기준 제5구역에 해당하나 개별심의 대상인 도로 개설사업으로 현상변경 허가 신청하는 사항
- 사업내용은 웅진동 256-9번지 일원 공주 의료원, 소방서에서 청실아파트 좌측으로 기존 도시계획도로를 연결하는 사업으로 2개 구간 중 2구간의 일부(2,549㎡)가 송산리 고분군 역사문화환경 보존지역 내 해당
- 해당지역은 공주 송산리고분군에서 약400m 이격되어 있는데 한 블록을 사이에 두고 위치하며 의료원, 소방서 등 대형 시설 및 도로로 이격되어 있어 문화재 경관에 큰 영향을 미칠 것으로 보이지는 않음. 다만 현상변경 지역을 포함한 전체적 사업 구간은 논과 밭, 구릉성 산지가 자리하여 상당히 아름다운 경관을 형성하고 있으며, 특히 산지의 경우는 백제시대 중요한 고분군으로 꼽히는 웅진동 고분군이 자리한 곳으로 매장문화재에 대한 고려도 필요할 것으로 보임

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 보존·관리에 영향을 미칠 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

34. 익산 미륵사지 주변 유리온실 조성

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제150호 「익산 미륵사지」 주변 유리온실 조성을 위하여 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 미륵사지 주변의 유리온실 조성을 위해 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 미륵사지(사적 제150호 / 1966.06.22. 지정)
 - 소재지 : 전북 익산시 금마면 기양리 32-2
- (3) 신청내용<유리온실 조성>
 - 위치 : 전북 익산시 금마면 용순리 747-1번지 외 4필지(매장문화재 유존 지역 아님)(문화재구역으로부터 187m 이격/2구역)
 - 사업내용 : 동·식물관련 시설(유리온실) 신축부지 조성
 - 부지면적 : 5,750㎡(부지 : 5,524㎡, 도로 : 226㎡)
 - 건축면적 : 691.06㎡, 연면적 : 2,598.46㎡
 - 건축높이 : 6.5m (지하 1층, 지상 1층), 5개 동
 - 조경시설(차폐) : 사업부지 외곽(잣나무 H5m), 건물주변(대나무 H3m), 구조물(담쟁이 넝쿨), 유리온실 주변(잔디 식재)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('20.05.18./문화재전문위원 ○○○)
 - 본 건물은 익산 미륵사지 정면의 건너편 언덕 위 187m 이격된 2구역(개별 심의구역, 임야 외 지역 건축물 12m 이하(2층 이하), 동식물 관련시설 개별심의)에 지하를 굴착하여 지하층을 구성하고 그 위에 유리온실 6.5m를 5개동 신축하고자 하는 것으로서
 - 이질적인 재료와 형태 그리고 높이가 높아 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨

(2) 관리단체 의견

- 본 사업은 익산 미륵사지 남측 외곽경계에서 187m 이격된 지역(역사문화 환경보존지역 제2구역)으로서, 해당사업은 도로부지 신설에 따른 개별심의 대상이나
- 사업부지에서 보이는 미륵사지 방향으로 수목을 식재하여 차폐하여 경관 훼손이 적은바 현상변경 허가함이 타당하리라 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

35. 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제29호 「경주 헌덕왕릉」 주변 근린생활시설 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 헌덕왕릉 주변 근린생활시설 신축을 하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 헌덕왕릉(사적 제29호 / 1963.01.21. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 동천동 80번지 일원

(3) 신청내용<근린생활시설 신축>

- 위치 : 경북 경주시 동천동 733-546(문화재구역으로부터 32m 이격/1구역)

○ 사업내용

- 건축구조 : 목구조(한식구조)

- 지붕구조 : 한식토기와중와잇기, 가동-합각지붕, 나/다동-맞배지붕

- 최고높이 : 가동 6.28m, 나동 5.66m, 다동 3.76m

- 건축규모/연면적 합계 : 지상 1층, 3동/209.52㎡

- 건축용도 : 제1종 근린생활시설(휴게음식점, 소매점)

- 굴착깊이 : 0.3m

- 토공 : 성토 820㎡, 줄떼 198㎡

- 배수공 : 이중벽관(Ø300mm)L=134m, 집수정9ea, U형 측구(400×600)L=7m

- 포장공 : 콘크리트포장(t=20cm) A=172㎡

(4) 신청인 의견

- 신청지에 휴게음식점 및 소매점을 건립하여 생활의 편의를 기여하고 주변의 경관에 저해되지 않게 건축하고자 함

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.05.14./문화재위원 ○○○)

- 헌덕왕릉 1구역에 근린생활시설을 신축하고자 하는 것으로 1층 한식기와의
짓고자 하는 것임.
- 사업부지가 왕릉 진입도로에 면해 있고 왕릉과의 이격거리가 32m 정도로
사적지에서 바로 보이므로 사적지 경관 및 관리에 대한 고려가 필요하다고
판단됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해 우려
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 부결 7명

36. 경주 명활성 주변 관광농원 건립

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제47호 「경주 명활성」 주변 관광농원 건립을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 명활성 주변 관광농원 건립을 하고자 신청한 사항임.
 - '19년 8차 소위원회('19.06.26.) 부결 : 역사문화환경 저해우려(과도한 지형 변경)
 - '19년 9차 소위원회('19.10.23.) 부결 : 역사문화환경 저해우려(과도한 지형 변경)
 - '19년 10차 소위원회('19.11.27.) 보류 : 설계 보완 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 명활성(사적 제47호 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 보문동 산12번지 일원
- (3) 신청내용<관광농원 건립>
 - 위치 : 경북 경주시 천군동 산308-2번지 외 1필지(문화재구역으로부터 460m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 건축공사(문화재구역으로부터 500m 이외)

구분	A동	B동	C동	D동
건축구조	철근콘크리트조	철근콘크리트조	철근콘크리트조	경량철골조
건축규모	지상 1층	지상 1층	지상 1층	지상 1층
최고높이/연면적	5.8m/261㎡	5.6m/233㎡	6.0m/206㎡	4.4m/60㎡
용도	숙박시설	휴게음식점	소매점, 창고관리실	판매시설

- 임목벌채 (부지 전체) : 총 109본(소나무 81본, 리기다소나무 2본, 전나무 12본, 밤나무 4본, 현사시 6본, 신갈나무 2본)

- 토목공사

구분	석축	콘크리트포장																		
'19년 8차 소위원회	(H=0.0~3.0m), L=405 (H=3m), L=81	(T=20cm), A=841m ²																		
'19년 9차 소위원회	(H=0.0~2.0m), L=50 (H=0.0~2.2m), L=140 (H=0.0~3.0m), L=140 (H=3m), L=81	(T=20cm), A=841m ²																		
'19년 10차 소위원회	(H=0.0~1.5m), L=88 (H=0.0~2.0m), L=47 (H=0.0~2.2m), L=138 (H=0.0~3.0m), L=84 (H=3m), L=27	(T=20cm), A=841m ²																		
보완서류	(H=0.0~2.0m), L=47 (H=0.0~2.2m), L=138 (H=0.0~3.0m), L=84 (H=1.5m), L=88 (H=3.0m), L=27	(T=20cm), A=841m ²																		
	※ 토적계산 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">구분</th> <th style="width: 30%;">절토량(m³)</th> <th style="width: 30%;">성토량(m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>진입도로</td> <td style="text-align: center;">664</td> <td style="text-align: center;">235.9</td> </tr> <tr> <td>- 현상변경 구역 내</td> <td style="text-align: center;">249</td> <td style="text-align: center;">131</td> </tr> <tr> <td>- 현상변경 구역 밖</td> <td style="text-align: center;">415</td> <td style="text-align: center;">104.9</td> </tr> <tr> <td>관광농원 부지</td> <td style="text-align: center;">6,813.5</td> <td style="text-align: center;">930</td> </tr> <tr> <td>합계(진입도로+농원부지)</td> <td style="text-align: center;">7,447.5</td> <td style="text-align: center;">1,165.9</td> </tr> </tbody> </table>			구분	절토량(m ³)	성토량(m ³)	진입도로	664	235.9	- 현상변경 구역 내	249	131	- 현상변경 구역 밖	415	104.9	관광농원 부지	6,813.5	930	합계(진입도로+농원부지)	7,447.5
구분	절토량(m ³)	성토량(m ³)																		
진입도로	664	235.9																		
- 현상변경 구역 내	249	131																		
- 현상변경 구역 밖	415	104.9																		
관광농원 부지	6,813.5	930																		
합계(진입도로+농원부지)	7,447.5	1,165.9																		

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('20.05.14./문화재위원 ○○○)

- 명확성 인근 관광농원을 건립하는 과정에서 진입도로 개설관련 현지조사로, 진입도로 개설 등에 따른 많은 절성토가 발생하여 지형변화 및 수목의 별채로 경관의 변화가 있을 것으로 생각되며,
- 명확성에서 보여 지는 경관에 미치는 요소를 확인하기 위하여 자료(도면, 모형 및 수량 등)를 보완할 필요가 있을 것으로 생각됨.

(2) 이전('19년 9차 소위원회) 신청 시, 현지조사의견('19.08.21./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 명확성 문화재 경계구역에서 500m를 벗어나 관광농원(부지면적 4,790m²)건립과 약 46m 떨어진 곳에 진입도로(폭 6m, 길이 30m)

설치를 계획하고 있음.

- 진입도로(구배 약 13%)는 기존의 쓰레기 매립장 진입도로에 연결하여 산림지역에 설치되는 것으로 지형의 형질변경이 수반되고, 비록 500m를 벗어난 주 사업부지의 과도한 성절토(약 3m내외) 등도 역사문화환경에 미치는 영향이 있을 것으로 예상되므로 위원회의 심도 있는 검토가 필요한 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 절토 사항 등에 대하여 관계전문가 자문을 받아 추진
- 의결정족사항 : 출석 7명 / 조건부가결 6명, 부결 1명