

2016년도 문화재위원회

제6차 사적분과위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2016. 6. 8 (수요일), 14:00 ~ 19:10
- ▣ 장 소 : 국립고궁박물관 회의실
- ▣ 출석위원 : 최성락, 고혜령, 김권구, 김서현, 김왕직,
류제헌, 성종상, 심정보, 이만형, 이재범,
한필원, 허창수(이상 12명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	사적 제11호 서울 풍납동 토성 사적 추가지정	(공 개)
2	사적 제5호 부여 부소산성 주변 공동주택 신축공사	(공 개)
3	사적 제408호 익산 왕궁리 유적 내 편의시설 설치	(공 개)
4	사적 제311호 경주 남산 일원 내 통일전 본전 진입로 개설	(공 개)
5	사적 제163호 경주 낭산 일원 내외 도로 확·포장 공사	(공 개)
6	사적 제314호 광주 조선백자 요지 주변 도시관리계획 결정	(공 개)
7	사적 제441호 시흥 오이도 유적 주변 공장 증축	(공 개)
8	사적 제469호 연천 은대리성 지구단위계획 수립	(공 개)
9	사적 제483호 나주목 관아와 향교 내 야외 스के이트장 설치	(공 개)
10	사적 제273호 부산 복천동 고분군 주변 공동주택 등 정비	(공 개)
11	사적 제124호 덕수궁 내 덕수궁미술관 엘리베이터 설치	(공 개)
12	사적 제123호 창경궁 및 종묘 주변 호텔 신축(허가사항 변경 허가)	(공 개)
13	사적 제123호 창경궁 내 상수관로 이설 공사	(공 개)
14	사적 제130호 강화 삼랑성 보호구역 내 전등사 선원 및 강당 신축 등(허가사항 변경허가)	(공 개)
15	사적 제130호 강화 삼랑성 보호구역 내 전등사 화장실 등 신축	(공 개)
16	사적 제266호 부산 동삼동 패총 주변 현상변경 허용기준 조정	(공 개)
17	사적 제123호 창경궁 보호구역 내 주택 증축 및 대수선	(공 개)
18	사적 제10호 서울 한양도성 보호구역 내 보도 및 계단 정비	(공 개)
19	사적 제343호 서울 호암산성 내 이동통신용 통신주 설치	(공 개)
20	사적 제229호 예산 윤봉길 의사 유적 내 진입경사로 설치	(공 개)
22	사적 제441호 시흥 오이도 유적 주변 현상변경 허용기준 조정	(공 개)
23	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 공동주택 신축	(공 개)
24	사적 제320호 울산 경상좌도병영성 주변 공동주택 신축	(공 개)
25	사적 제29호 경주 헌덕왕릉 주변 변전소 신축 및 변전설비 설치	(공 개)

26	사적 제311호 경주 남산 일원 내 도로 터널 개설(허가사항 변경허가)	(공 개)
27	사적 제311호 경주 남산 일원 내 경주국립공원 훼손탐방로 정비공사	(공 개)
28	사적 제457호 경주 춘양교지와 월정교지 내 교촌마을 산책로 정비	(공 개)
29	사적 제158호 경주 문무대왕릉 보호구역 내외 문무대왕 실경 뮤지컬 만파식적 공연·무대설치	(공 개)
30	사적 제534호 영월부 관아 주변 현상변경 허용기준(안) 마련	(공 개)
【검토사항】		
31	사적 제11호 서울 풍납동 토성 사적 추가지정 검토	(공 개)
32	해남 전라우수영성지 사적 지정 검토	(공 개)
33	사적 제18호 경주 동궁과 월지 문화재보호구역 지정 검토	(공 개)
34	사적 제530호 용인 심곡서원 문화재 보호구역 추가지정 검토	(공 개)
35	사적 제408호 익산 왕궁리 유적 후원영역 정비 및 발굴사무실 이전 검토	(공 개)
36	사적 제309호 남원 실상사 정비사업 검토	(공 개)
37	사적 제482호 김제군 관아와 향교 내·외삼문 복원 검토	(공 개)
38	사적 제16호 경주 월성 해자정비 기본계획 검토	(공 개)
39	사적 제124호 덕수궁 내 함녕전 일원 야간경관조명 설치 검토	(공 개)
【보고사항】		
40	사적 제193호 구리 동구릉 내 진입부 가공선로 지중화 정비	(공 개)
41	사적 제199호 서울 선릉과 정릉 내 화장실 정비	(공 개)
42	문화재위원회 사적분과 제4차 소위원회 결과 보고	(공 개)
43	국가지정문화재 현상변경 처리 보고	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 2016-06-001

1. 서울 풍납동 토성 사적 추가지정

가. 제안사항

서울특별시 송파구 소재 사적 제11호 「서울 풍납동 토성」의 국가지정 문화재(사적) 추가지정 신청사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 풍납동 토성의 2권역에 속하는 3필지 326㎡를 추가 지정하고자 하는 사항임
- 2016년 문화재위원회 제4차 회의('16.4.6.) 검토를 거쳐 지정예고
 - 지정 예고일 : 2016.4.29(문화재청 공고 제2016-128호)
 - 지정 예고기간 : 지정 예고일로부터 30일 이상
 - 지정 예고결과 : 제출의견 없음

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 풍납동 토성(사적 제11호)
 - 소재지 : 서울시 송파구 풍납동 일원
- (3) 신청내용
 - 기존지정 면적 : 1,321필지 383,782.3㎡
 - 추가지정 신청면적 : 3필지 329㎡
 - 추가지정 후 면적 : 1,324필지 384,111.3㎡
- (4) 지정 사유
 - 풍납토성 내 2권역(핵심권역)에 위치하고 있어 향후 풍납토성 정비에 중요한 지역이므로 사적 지정 필요

라. 참고사항

(1) 국립문화재연구소 검토의견('16.03.14/03.25)

- 2권역은 풍납토성의 핵심권역(사적지정·매입 예정지에 해당)으로 해당 권역에 위치하고 있는 3개소 지역은 사적으로 추가 지정하는 것이 타당할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 원안가결

서울 풍납동 토성 사적 추가지정 지번별 면적조서

연번	소재지	지번	지목	지번 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
1	서울시 송파구 풍납동	131-53	대	93	93		
2	"	155-16	대	116	116		
3	"	140-26	대	120	120		
합계				329	329		

2. 부여 부소산성 주변 공동주택 신축공사

가. 제안사항

충청남도 부여군 소재 사적 제5호 「부여 부소산성」 주변 공동주택 건설을 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부여 부소산성, 부여 관북리 유적, 부여 정립사지, 부여 쌍북리 요지 주변에 공동주택을 건설하고자 현상변경 허가를 신청함
- ※ 문화재위원회 사적분과 회의 심의 결과
 - '15.12.09.(수), '16.04.06.(수) 부결 : 역사문화환경 저해
 - '16.05.11.(수) 부결 : 신축되는 공동주택의 높이과다

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부여 부소산성 (사적 제5호), 부여 관북리 유적(사적 제428호), 부여 정립사지(사적 제301호), 부여 쌍북리 요지(사적 제99호)
- 소재지 : 충남 부여군 부여읍 부소로 31 등
- (3) 신청내용<공동주택 신축공사>
 - 위치 : 충남 부여군 쌍북리 590번지(부소산성으로부터 220m, 관북리 유적으로부터200m, 정립사지로부터330m, 쌍북리 요지로부터32m 이격 /6구역(평슬라브 5층 17m / 경사지붕 5층 21m 이하))
 - 사업내용

구분	'16. 5. 11 제출안	금회 신청안	비고(증감)
규모	대지면적 : 27,624.43㎡ 건축면적 : 7,290㎡ 연면적 : 74,915.8132㎡	대지면적 : 27,624.43㎡ 건축면적 : 7,290㎡ 연면적 : 73,617.4㎡	대지면적:변동 없음 건축면적:0.27㎡증가 연면적2,711㎡감소
	465세대 12개동	440세대 12개동	25세대 감소
높이	최고높이 : 37.3m (건물최고높이: 37.3m) 8개동 : 37.3m 2개동 : 31.7m 2개동 : 34.5m	최고높이 : 36.63m ※ 성토 : 평균 3.73m (건물최고높이: 32.9m) 9개동 : 32.9m 3개동 : 27.3m	건물최고높이 : 4.4m 감소

- 사업기간 : 2016. 10월 ~ 2018. 9월

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.03.15/문화재위원 ○○○, ○○○)

- 본 건은 부소산성에서 조망되는 경관상 중요한 입지이므로 건축의 유형, 규모, 높이, 차폐도 등을 신중하게 검토해야 하는 사안으로, 지난 12월 문화재위원회 부결 이후, 조정하여 제출한 신청안이 높이를 낮추고 밀도(건폐율, 용적률)와 차폐도를 높인 것은 부적절한 계획으로 판단됨

(2) 현지조사의견('15.12.03/문화재전문위원 ○○○)

- 본 건은 부여 쌍북리 요지에서 약32m, 부여 부소산성에서 약220m, 부여 관북리 유적에서 약200m, 부여 정림사지에서 약 330m 이격된 6구역(건축물 최고높이 17m이하(5층 이하)/건축물 최고높이 21m이하(5층 이하))에 건축면적 5,690㎡, 연면적 75,799㎡, 최고높이 47.9m의 15층 공동주택을 9동 신축하고자 하는 것으로서, 부여 쌍북리 요지, 부여 부소산성, 부여 관북리 유적에서 상당한 규모와 높이로 인지되어 역사문화환경에 미치는 영향이 클 것으로 판단됨

(3) 관리단체 의견

- 금번 현상변경 허가신청건은 사적 제5호 부여 부소산성 주변 공동주택(아파트) 조성을 하고자 하는 사항임. 해당사업대상지는 문화재현상변경 허용기준 제6구역(평지봉시 최고높이 17m이하 / 경사지봉시 최고높이 21m이하)이며 부소산성과는 약 220m, 관북리유적과는 약 200m, 정림사지와는 약 330m, 쌍북리요지와는 40m 이격되어 있습니다. 해당건설사업 계획은 대지면적 27,624.43㎡이며, 건축연면적 73,617.4㎡이며 총 12개동, 450세대이며, 건물최고높이 32.9m임.
- 부여는 1998년에 아파트가 조성된 이후로는 추가적으로 아파트가 조성된 적이 없으며, 현재 부여읍 일대 주택 물량부족 현상이 발생되고 있어 주택공급 안정에 필요함, 또한 부여의 타지역으로 인구유출로 인한 인구감소에 대안책으로 공동주택(아파트)조성이 필요한 사항임.

마. 의결사항

- 부결
 - 신축되는 공동주택의 높이 과다

3. 익산 왕궁리 유적 내 편의시설 설치

가. 제안사항

전라북도 익산시 소재 사적 제408호 「익산 왕궁리 유적」 문화재구역 내 편의시설 설치를 위하여 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 왕궁리 유적 문화재구역 내에 관람객의 쾌적한 관람환경 조성을 위한 편의시설물을 설치하고자 현상변경 허가를 신청함

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 익산 왕궁리 유적(사적 제408호)
 - 소재지 : 전북 익산시 왕궁면 산80-1
- (3) 신청내용<관람객 편의시설 설치>
 - 위치 : 전북 익산시 왕궁면 왕궁리 646-1(문화재구역)
 - 사업내용
 - 건립 목적
 - 유네스코 세계유산 등재 이후 증가하는 관광객의 쾌적한 관람환경 조성을 위한 편의시설 설치(휴게공간 및 기념품 판매)
 - 건축 구조 및 규모 등
 - 수량 : 1동(2,645.84㎡)
 - 철근콘크리트 / 높이 6.15m
 - 건축면적 : 277.56㎡ / 연면적 : 486.18㎡

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.05.02/문화재위원 ○○○)

- 기존 건물과 통일된 디자인으로 설계하는 것이 바람직함
- 지붕의 높이차를 이용해 실내에 자연광을 좀더 많이 도입하는 방안과 평면을 합리적으로 구성하는 방안에 대한 검토가 필요함

(2) 현지조사의견('16.05.17/문화재위원 ○○○)

- 외관은 단순하게 디자인하고 내부공간은 효율적으로 활용될 수 있도록 설계하는 것이 바람직함
- 내부가 밝고 쾌적하도록 채광 환기를 고려하는 것이 필요함

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

4. 경주 남산 일원 내 통일전 본전 진입로 개설

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 문화재구역 내 통일전 본전에 진입로를 개설하고자 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 문화재구역 내 통일전 본전에 진입로를 개설하는 사항이 문화재에 미치는 영향을 심의하고자 함.

※ 사적분과 제5차 위원회('16.5.11) : 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2번지 외 1,294필지

(3) 신청내용<통일전 본전 진입로 개설>

- 위치 : 경북 경주시 남산동 920-1 외 1필지(문화재구역)

○ 사업내용

<당초 : 통일전 본전 장애인 진입로 개설>

- 면적 : 1,646㎡(길이:183.6m, 폭:4.0m)
- 구조물 : 석재포장(A=883.5㎡), 경계석 설치(L=228.2m), 석축 설치(H=0.6m ~2.5m, L=137.6m), 담장 설치(H=1.0m~1.5m, L=117.6m)
- 조경 : 쥐똥나무 식재 (L=17.0m), 줄메 식재(A=457.2㎡)
- 토공 : 절토(A=618.5㎡, 최대 절토고 2.5m), 성토(A=128.9㎡, 최대 성토고 2.5m), 터파기(A=547.5㎡), 되메우기(A=231.9㎡)

<변경 : 통일전 본전 진입로 개설>

- 면적 : 1,442㎡ (길이:183.6m, 폭:3.0m)
- 구조물 : 생태블럭(A=883.5㎡), 경계석 설치(L=228.2m), 석축 설치(H=0.6m ~2.5m, L=137.6m), 담장 설치(H=1.0m~1.5m, L=117.6m)

- 조 경 : 쥐똥나무 식재(51주), 배롱나무 식재(7주), 줄때 식재(A=457.2m²)
- 토 공 : 절토(A=618.5m³, 최대절토고 2.5m), 성토(A=128.9m³, 최대성토고 2.5m), 터파기(A=547.5m³), 되메우기(A=231.9m³)

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.05.27/문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○)

- 상기 구역에 대한 장애인 진입로 개설은 필요하다고 판단됨.
- 그러나 문화재의 경관과 조화되게 진입로가 만들어져야 되며 장애인의 진입로 진출입시 안전사고가 발생하지 않도록 진입로를 설계하여야 할 것임. 상기 진입로 설치구역은 경사가 큰 편이므로 이를 고려하여 안전성 높게 진입로를 만들어야 할 것임.
- 진입로의 폭도 안전하게 조정 검토 요망.
- 도로는 자연지형에 순응할 수 있도록 선형을 조정함.
- 도로의 폭은 최소화하고 도로바닥은 생태블럭 등으로 하여 미사용시 주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있게 함.
- 필요시 주변에 적절한 조경을 함.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 경관과 조화 및 안전성 높은 도로 설계 필요

5. 경주 낭산 일원 내외 도로 확·포장 공사

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제163호 「경주 낭산 일원」 도로 확·포장 공사를 시행하고자 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 낭산 일원 도로 확·포장 공사를 시행하는 사항이 문화재 및 역사문화 환경에 미치는 영향을 심의하고자 함.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 낭산 일원(사적 제163호)
 - 소재지 : 경북 경주시 보문동 214-2
- (3) 신청내용<도로 확·포장 공사>
 - 위치 : 경북 경주시 구황동 446-2번지 일원(문화재구역, 1구역)
 - 사업내용 : 1안으로 계획함

구분	1안)양측확장	2안)우측확장	3안)좌측확장
개요	양측 1차로 확장 확장폭원 : 6m 도로총폭원 : 26m	동측(낭산일원) 2차로 확장 확장폭원 : 7m 도로총폭원 : 27m	서측(황룡사지) 2차로 확장 확장폭원 : 7m 도로총폭원 : 27m
특징	○ 보도 2m 계획으로 확장폭 최소 ○ 황룡사지 구역 저축 ○ 왕경지구발굴지역내 확장 및 낭산 일원측 발굴 (발굴면적 4,700㎡) ○ 구황동 목탑지 및 모전석탑지 구역 저축으로 보도 DECK (320m) 설치	○ 좌측 기존보도 3m 활용 ○ 황룡사지 구역 미저축 ○ 낭산 일원측 2차로 발굴로 발굴 면적 최대 (발굴면적 8,100㎡) ○ 구황동 목탑지 및 모전석탑지 구역 저축으로 보도DECK (436m) 설치	○ 우측 기존보도 3m 활용 ○ 황룡사지 구역 저축 최대 ○ 왕경지구발굴지역 외 추가발굴로 발굴면적 최소 (발굴면적 3,400㎡) ○ 구황동 목탑지 및 모전석탑지 구역 미저축

- 도로 확·포장 규모 : L=1.8km, B=26~29m(6m 확장후), 왕복 4→6차로 확장
- 토 공 : 흙깎기 18,000m³, 흙쌓기 28,000m³(최대 성토고 2.3m)
- 우 수 공 : V형측구(0.5x0.5) 650m, 우수관(D600~D1000) 2,750m,
우수받이 128개소, 우수맨홀 51개소
- 구조물공 : 수로암거(2.0x2.0) 20m/2개소, 보도DECK(B=2.0m) 320m
- 포 장 공 : 아스팔트포장(B=21~24m L=1,800m), 보도포장(소형고압블럭
B=2m L=2,823m)
- 부 대 공 : 표지판 25개소, 가로수 486주, 시선유도표지 490개소,
충격흡수시설 4개소

라. 의결사항

○ 보류

- 현지조사 후 재검토

6. 광주 조선백자 요지 주변 도시관리계획 결정

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 제314호 「광주 조선백자 요지」 주변에 도시관리계획 결정을 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지 주변 도시관리계획 결정(지구단위계획수립/공동주택 신축)을 위하여 신청한 사항임.
- 지난 사적분과 본 회의('15.12.9., '16.1.13., '16.4.6., '16.5.11.)에서 “역사문화 환경 훼손 우려로” 4차례 불허된 사안을 사업규모를 축소하여 재신청한 것임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 제314호)
 - 소재지 : 경기도 광주시 곤지암읍 신대리 153-1 외
- (3) 신청내용<도시관리계획 결정>
 - 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 신대리 93-11 일원(문화재구역과 연결)
 - 사업내용
 - 도시관리계획 결정
 - 면적 : 51,417㎡
 - 일반주거지역 종상향(제1종일반주거지역 → 제2종일반주거지역)
 - 지구단위계획구역 지정
 - 지구단위계획 수립
 - 기반시설계획, 가구 및 획지계획, 건축물의 용도·건폐율·용적률 및 층수계획, 기타사항 등
 - ※ 참고(건축규모)
 - 지하 2층, 지상 6층, 건축면적/연면적 : 5,856.02㎡/56,639.45㎡, 최고높이 20.25m

라. 참고사항

- 사업대상지 연접 지역에(문화재구역에서 86m이격) 사업규모(지하4층, 지상 6층, 건축면적/연면적 1,336.28㎡/14,193.15㎡, 최고높이 21.25m)의 오피스텔이 본위원회('16.3차회의)에서 허가된바 있음.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 사업 시행 전 시발굴 조사 실시 필요

7. 시흥 오이도 유적 주변 공장 증축

가. 제안사항

경기도 시흥시 소재 사적 제441호 「시흥 오이도 유적」 주변에 공장 증축을 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 시흥 오이도 유적 주변에 공장을 증축하려는 사안임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 시흥 오이도 유적(사적 제441호)
 - 소재지 : 경기도 시흥시 정왕동 914번지 일원
- (3) 신청내용<공장 증축>
 - 위치 : 경기도 시흥시 공단2대로 15(문화재구역으로부터 35m 이격)
 - 사업내용
 - 공장 증축 3개동(증 건축면적/연면적 377.09㎡/2,110.42㎡), 최고높이 28m

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계전문가 설계 자문을 받아 시행

8. 연천 은대리성 지구단위계획 수립

가. 제안사항

경기도 연천군 소재 사적 제469호 「연천 은대리성」 주변에 지구단위계획 수립(공동주택 신축)을 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 연천 은대리성 주변 지구단위계획 수립(공동주택 신축)을 위하여 신청한 사항임.
- 지난 사적분과 제5차 회의('16.05.11.)에서 “문화재 주변 역사문화환경 저해 우려”로 불허된 것을 사업 규모를 변경하여 재신청한 사안임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
 - (2) 대상문화재명 : 연천 은대리성(사적 제469호)
 - 소재지 : 경기도 연천군 전곡읍 은대리 577번지 일원
 - (3) 신청내용<지구단위계획 수립>
 - 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 은대리 576-16일원(문화재구역으로부터 169m 이격)
 - 사업내용
 - 지구단위계획 수립 : 면적 25,263㎡, 공동주택(용도)
 - 건축규모 : 지하 2층·지상 17층, 건축면적/연면적(4,406.34㎡/46,104.97㎡),
최고높이 : 52.5m
- ※ 제5차('16.05.11.) 심의내용
- 지구단위계획 수립 : 면적 22,211㎡, 공동주택(용도)
 - 건축규모 : 지하 2층, 지상 23층, 건축면적/연면적(4,246.34㎡/48,154.84㎡),
최고높이 : 73.5m

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.05.04/문화재위원 ○○○)

- 아파트의 차폐도가 낮으나 높이는 과도한 면이 있으므로 문화재경관에 대한 부담을 줄이는 방안을 모색할 필요가 있음.

마. 의결사항

- 부결
 - 높이 과다로 인해 문화재 주변 경관 저해 우려

9. 나주목 관아와 향교 내 야외 스케이트장 설치

가. 제안사항

전라남도 나주시 소재 사적 제483호 「나주목 관아와 향교」 내 야외 스케이트장을 설치하고자 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 나주목 관아와 향교 내 야외 스케이트장 설치의 적정성 심의를 위해 부의하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 나주목 관아와 향교(사적 제483호)
 - 소재지 : 전남 나주시 과원동 109번지 일원
- (3) 신청내용<야외 스케이트장 설치>
 - 위치 : 전남 나주시 금계동 33-9외 5필지(문화재구역)
 - 사업내용
 - 야외 스케이트장 설치 : 1,800m²(30m × 60m)
 - 부대시설(컨테이너형 가건물) : 매표소, 대여실, 화장실, 휴게실, 의무실, 상황실, 기계실 등
 - 운영기간 : 1차 2016.12월 ~ 2017.2월 / 2차 2017.12월 ~ 2018.2월

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 운영기간은 1차년도('16.12 ~ '17.2월)로 함
 - 안전관리 철저
 - 시설물 설치 최소화

10. 부산 북천동 고분군 주변 공동주택 등 정비

가. 제안사항

부산광역시 동래구 소재 사적 제273호 「부산 북천동 고분군」 주변 공동주택 등 정비를 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 부산 북천동 고분군 주변 공동주택 등 정비를 위해 현상변경 허가를 신청함
- ※ '15년 제8차('15.8월), 제10차('15.10월), '16년 제2차('16.2월), 제3차('16.3월), 제4차('16.4월), 제5차('16.5월) 사적분과 위원회에서 “불허”

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 부산 북천동 고분군(사적 제273호)
 - 소재지 : 부산시 동래구 북천로 66
- (3) 신청내용<공동주택 등 정비>
 - 위치 : 부산시 동래구 동래로 152번가길 21-9 일원(문화재구역과 연접/1구역)
 - 사업내용

구분	1차('15.8월) - 불허	2차('15.10월) - 불허	3차('16.1월) - 불허	4차('16.3월) - 불허	5차('16.4월) - 불허	6차('16.5월) - 불허	7차('16.6월)	비고
대지면적	405,465㎡	좌동	좌동	좌동	좌동	좌동	좌동	
연면적	978,758㎡	960,677㎡	962,714㎡	907,392㎡	665,445㎡	659,702㎡	658,324㎡	
높이/규모	45.7~82.8m 지하 3층, 지상 16~29층, 7,067세대	43.6~82.8m 지하 3층, 지상 15~29층, 6,801세대	43.6~82.8m 지하 3층, 지상 15~29층, 6,553세대	43.6~82.8m 지하 3층, 지상 13~29층, 6,155세대	35.0~82.8m 지하 3층, 지상 10~29층, 5,980세대	26.6~82.8m 지하 3층, 지상 7~29층, 5,914세대	26.6~82.8m 지하 3층, 지상 6~29층, 5,899세대	
용적률	267.44%	260.91%	255.55%	245.11%	240.17%	238.09%	237.60%	

라. 참고사항

(1) 2차 현지조사의견('16.01.18/문화재위원 ○○○, ○○○, 전문위원 ○○○, ○○○)

- 현지조사 결과, 다음과 같은 사항이 고려될 필요가 있음
 - 대상 부지는 주변에 다양한 문화재와 지형을 형성하고 있으므로, 문화재별, 지형별, 장소적 맥락을 고려한 계획이 되었으면 좋겠음
 - 현상변경 허용기준 상의 2,3구역은 복천동 고분군의 표고 50m를 넘지 않게 계획될 필요가 있음
 - 그 외 구역의 높이는 지형에 맞추어 스카이라인을 구성하였으면 좋겠음
 - 주변에 산재한 지방문화재의 특성도 고려된 계획이 되어야 함
 - 지형의 변화를 파악하기 위한 토목계획 제출이 필요함

(2) 1차 현지조사의견('15.08.03/문화재위원 ○○○, ○○○)

- 현재 제시된 상기의 개발계획은 문화재의 제반 가치(일체성, 왜소성, 조망성 등)에 큰 영향을 주는 것으로 판단됨
- 따라서 문화재의 경관 복원과 조화성 등을 종합적으로 고려하는 방향으로 상기 계획은 크게 수정될 필요성이 있으며 이에 대한 위원회의 신중하고 심도 있는 검토 필요함
- 부산광역시의 문화재 관리에 관한 입장도 고려하여 판단할 필요 있음

마. 의결사항

- 부결
 - 고분과 인접한 건물높이는 고분의 지형을 고려하여 표고 높이로 조정 필요
 - GL선 확인 가능한 자료 보완 제출

11. 덕수궁 내 덕수궁미술관 엘리베이터 설치

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 내 덕수궁미술관 엘리베이터 설치를 하고자 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 사적 제124호 덕수궁 내에 위치한 덕수궁미술관에 거동이 불편한 장애인, 노약자 등을 위한 엘리베이터를 설치하고자 현상변경허가 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<덕수궁미술관 엘리베이터 설치>
 - 위치 : 서울시 중구 세종대로 99(문화재구역)
 - 사업내용
 - 지상 2~3층 간 장애인 및 노약자 엘리베이터 설치
 - 엘리베이터 개요
 - 크기 : 9인승(1800 × 1700)
 - 구동방식 : MRL(Machine Room Less) 방식
 - 구조보강 : H빔으로 엘리베이터 기둥을 세운 후 슬라브 절개 부분 하부에 H빔으로 보를 설치하여 기둥에 접합

※ 덕수궁미술관 개요

 - 건축규모 : 지상1~3층/건축면적 1,290m²/연면적 3,403m²
 - 건축구조 : 철근콘크리트+목조트러스+석조
 - 건립연대 : 1938년

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.05.23/문화재위원 ○○○)

- 엘리베이터를 설치하는 목적과 기능을 위해서는 1층에서 3층까지 연결하는 엘리베이터가 합리적이라고 판단됨
- 주계단 아래를 이용하는 동선은 구조물 변경이 다소 있으므로 1~2층, 2~3층을 분리하여 설치하는 방법을 검토할 필요가 있음

마. 의결사항

- 부결
 - 당해 문화재 훼손 우려

12. 창경궁 및 종묘 주변 호텔 신축(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제123호 「창경궁」, 사적 제125호 「종묘」 주변에 기존 호텔을 철거하고 호텔을 건립하고자 국가지정문화재 현상변경등 허가사항 변경허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 창경궁 및 종묘 주변에 기존 호텔을 철거하고 호텔을 신축하기로 하였으나 울곡로 도로의 확장으로 기존 대지가 도로로 편입되고 조경면적의 변경되어 당초 현상변경 허가한 사항이 변경되어 변경 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창경궁(사적 제123호), 종묘(사적 제125호)
 - 소재지 : 서울시 종로구 창경궁로 185, 종로 157
- (3) 신청내용<기존 호텔 철거 후 신축>
 - 위치 : 서울시 종로구 원남동 177-1 외 1필지(문화재구역으로부터 40m 이격 /3구역)
 - 사업내용

구분	당초허가내용	변경신청내용	증 감
건축면적	705.33㎡	675.25㎡	감29.75㎡
연 면 적	8447.62㎡	8327.69㎡	감119.93㎡
규 모	지하 4층, 지상 8층	지상 4층, 지상 9층	증1층
건물높이	28.2m	29.9m	증1.7m
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	-

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.05.26/문화재위원 ○○○, ○○○, 전문위원 ○○○)

- 본건은 창경궁에서 27m이격된 3구역(평지붕11m, 경사지붕14m이하)에 기존 27.25m, 지하 2층, 지상 7층 규모의 호텔을 철거하고 높이29.9m, 지상 9층, 지하 4층의 호텔을 재축 하고자 하는 것으로써, 재축에 있어서 울곡로변의 보행자를 위하 보행공간 확보, 입면분절과 개방공간 확보, 외부마감에 있어서도 전면 유리 보다는 문화재와 순응하는 색채와 재료를 계획되어 문화재와 조화를 이루는 디자인으로 구성할 필요가 있을 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

13. 창경궁 내 상수관로 이설 공사

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제123호 「창경궁」 내 기존 상수관로를 폐쇄하고 동일 위치에 상수관로를 신설하고자 국가지정문화재 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울시에서 율곡로 도로구조 개선공사로 인하여 기존의 창경궁으로 인입되는 상수관로를 폐쇄하고 원남동 로터리에서 상수관로를 인입하여 창경궁 일부 구간에 대하여 상수관로를 신설하고자 현상변경 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 창경궁(사적 제123호)
 - 소재지 : 서울시 종로구 창경궁로 185
- (3) 신청내용<상수관로 이설공사>
 - 위치 : 서울시 종로구 창경궁로 185(문화재구역)
 - 사업내용
 - 상수관로 인입공사 총길이 : 219m(∅200mm 203m, ∅100mm 16m)
 - 관람로에 깊이 1,600mmx1,200m 터파기후 상수관로 매설
 - 관람로에 매설되어 있는 상수도관 철거 후 동일위치에 상수도관 매설
 - 상수도관 매설시 기존 강회다짐 관람로를 전체 철거하고 재포장

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 신설되는 인입 상수관로 매설 시 기존 상수관로를 전부 철거하고 동일 위치에 설치하며, 터파기로 인하여 기존 관람로의 훼손된 구간만 부분포장을 하면 문화재 환경에 저해되므로 전면 재포장 할 것
 - 인입되는 상수관로의 터파기 예정구간에 대하여는 지하 유구 존재 여부

확인을 위한 시굴조사를 선행할 것

- ‘매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률’ 제11조의 규정에 따라 발굴허가를 득한 후 시행
- 공사 전에 공사안내판, 가설 횡스 설치, 안전 시설물 설치, 안전요원 배치 계획 등 창경궁 사무소와 사전 협의를 통하여 관람객의 불편 및 안전에 만전을 기할 것

14. 강화 삼랑성 보호구역 내 전등사 선원 및 강당 신축 등 (허가사항 변경허가)

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제130호 「강화 삼랑성」 보호구역 내 전등사에서 선원 및 강당을 신축하고, 정행당을 개축하고자 국가지정문화재 현상변경 허가사항 변경허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 삼랑성 내 전등사에서 선원 및 강당과 정행당의 효율적 활용을 위하여 설계변경하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 삼랑성(사적 제130호)(1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 길상면 온수리 산41 일원
- (3) 신청내용<선원 및 강당 신축, 정행당 개축>
 - 위치 : 인천시 강화군 길상면 온수리 산42 외(문화재보호구역)
 - 변경사항

구분		당초	변경	비고
선원 및 강당 (2006.8, 2008.10)	지상1층(선원)	133.20㎡	133.20㎡	변경없음
	지하1층(강당)	387.63㎡	605.98㎡	증 212.32㎡
	층수/전면높이	지하1층, 지상1층 /11.49m	지하1층, 지상1층 /11.49m	변경없음
정행당 (2009.11)	지상1층	203.78㎡	205.91㎡	증 2.13㎡
	지하1층	402.43㎡	562.60㎡	증 160.17㎡
	층수/전면높이	지하1층, 지상1층 /10.92m	지하1층, 지상1층 /11.85m	증 0.93m

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.05.19/문화재위원 ○○○)

- 신청사항은 강화 삼랑성 보호구역에 위치한 전등사에서 무설전을 신축하고 정행당(공양간)을 증개축하면서 변경허가 없이 확장한 사항과 허가 없이 화장실을 신축하고, 휴게시설을 신축 공사하고 있는 사항임.
- 무설전과 정행당은 일부 한식 담장 선형을 변경·확장하였고, 일부 지하 DA 부분과 지하 평면을 변경·확장하였음.
- 관계자에 따르면 정행당을 증개축하면서 전면에 위치한 화장실을 주변 경사면에 이축하였고, 휴게시설은 기존의 낡은 초소 건물을 허물고 개축하고 있는 사항이라고 함.
- 건축계획 변경(무설전, 정행당)은 주로 건물 지하 후면에서 이루어졌고, 개축(휴게시설)은 기존 건물을 철거한 대지 위에 후면 계곡 쪽으로 위치를 조금 이동하고 규모를 조금 늘려 짓는 사항으로, 건물의 입면이나 지형이 크게 변형되지 않은 것으로 보임.(다만, 화장실 이축 사항은 상당부분 지형변화가 있었을 것으로 예상되나, 이미 완공되고 시간이 많이 경과하여 공사 전후를 비교 판단할 수 없음)
- 다만, 경사지 지하 DA의 면적과 기능 축소에 따른 문제 발생 가능 여부는 관계전문가의 별도 검토가 필요할 것으로 사료됨.
- 또한, 허가절차 없이 공사가 진행된 점에 대하여는 담당부서에서 인허가 과정 등 그 경위를 추가로 조사하여야 할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 사전 허가 절차 미이행에 따른 행정 조치

15. 강화 삼랑성 보호구역 내 전등사 화장실 등 신축

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 제130호 「강화 삼랑성」 보호구역 내 전등사에서 휴게시설을 신축하고자 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 삼랑성 내 전등사에서 화장실과 휴게시설을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 삼랑성(사적 제130호)(1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 길상면 온수리 산41 일원
- (3) 신청내용<화장실 및 휴게시설 신축>
 - 위치 : 인천시 강화군 길상면 온수리 산42(문화재보호구역)
 - 사업내용

구분		사업내용	비고
화장실	건축면적/연면적	151.62㎡ / 151.62㎡	공사완료 (2010년)
	층수/높이	지하1층 / 3.40m	
	구조	철근콘크리트구조	
휴게시설	건축면적/연면적	44.93㎡ / 44.93㎡	공사중지
	층수/높이	지상1층 / 4.85m	
	구조	한식 목구조	

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.05.19/문화재위원 ○○○)

- 신청사항은 강화 삼랑성 보호구역에 위치한 전등사에서 무설전을 신축하고 정행당(공양간)을 증개축하면서 변경허가 없이 확장한 사항과 허가 없이 화장실을 신축하고, 휴게시설을 신축 공사하고 있는 사항임.
- 무설전과 정행당은 일부 한식 담장 선형을 변경·확장하였고, 일부 지하 DA 부분과 지하 평면을 변경·확장하였음.
- 관계자에 따르면 정행당을 증개축하면서 전면에 위치한 화장실을 주변 경사면에 이축하였고, 휴게시설은 기존의 낡은 초소 건물을 허물고 개축하고 있는 사항이라고 함.
- 건축계획 변경(무설전, 정행당)은 주로 건물 지하 후면에서 이루어졌고, 개축(휴게시설)은 기존 건물을 철거한 대지 위에 후면 계곡 쪽으로 위치를 조금 이동하고 규모를 조금 늘려 짓는 사항으로, 건물의 입면이나 지형이 크게 변형되지 않은 것으로 보임.(다만, 화장실 이축 사항은 상당부분 지형변화가 있었을 것으로 예상되나, 이미 완공되고 시간이 많이 경과하여 공사 전후를 비교 판단할 수 없음)
- 다만, 경사지 지하 DA의 면적과 기능 축소에 따른 문제 발생 가능 여부는 관계전문가의 별도 검토가 필요할 것으로 사료됨.
- 또한, 허가절차 없이 공사가 진행된 점에 대하여는 담당부서에서 인허가 과정 등 그 경위를 추가로 조사하여야 할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 사전 허가 절차 미이행에 따른 행정 조치

16. 부산 동삼동 패총 주변 현상변경 허용기준 조정

가. 제안사항

부산광역시 영도구 소재 사적 제266호 「부산 동삼동 패총」 주변 현상변경 허용기준 조정을 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 동삼하리개발사업 등 「부산 동삼동 패총」 주변의 기 개발현황을 고려하여 현상변경 허용기준을 조정하고자 신청함

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 부산 동삼동 패총(사적 제266호)
 - 소재지 : 부산시 영도구 태종로 423(청학동)
- (3) 신청내용
 - 현행 허용기준

구분	현상변경 허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 보존구역		
2구역	○ 건축물 최고높이 17m 이하	○ 건축물 최고높이 20m 이하	
3구역	3-1 ○ 건축물 최고높이 11m 이하	○ 건축물 최고높이 14m 이하	동삼하리 사업구역
	3-2 ○ 건축물 최고높이 26m 이하	○ 건축물 최고높이 29m 이하	
4구역	○ 심의구역		
5구역	○ 부산광역시 도시계획조례 및 관련법률에 따라 처리		
공통사항	○ 기존 시설물 범위 내 개·재축 허용 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 한다. ○ 문화재구역 경계로부터 100m이내 위험물 저장 및 처리시설은 심의대상임. ○ 문화재구역 반경 100m 이내 공사시 관계전문가 입회하여 터파기 시행 ○ 3구역은 용도지구 개발계획 수립시 문화재청과 협의하고, 사업시행 전 문화재청의 개별 심의를 득할 것		

○ 허용기준 조정안

구분	현상변경 허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 보존구역		
2구역	○ 건축물 최고높이 17m 이하	○ 건축물 최고높이 20m 이하	변경 전 3-1구역을 2구역에 조정
3구역	○ 부산광역시 도시계획조례 및 관련법률에 따라 처리		변경 전 3-2구역을 관련법률에 따라 처리하는 구역으로 통합 (관련법률에 따라 처리하는 구역 : 5구역→3구역)
4구역	○ 심의구역		해안구역
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 시설물 범위 내 개·재축 허용 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 한다. ○ 문화재구역 경계로부터 100m이내 위험물 저장 및 처리시설은 심의대상임. ○ 문화재구역 반경 100m 이내 공사시 관계전문가 입회하에 터파기 시행 ○ 3구역은 용도지구 개발계획 수립시 문화재청과 협의하고, 사업시행 전 문화재청의 개별 심의를 득할 것 		

라. 검토의견

구분	현상변경 허용기준		조정내용
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 개별심의구역		육지 및 해안구역 (이격거리 0~100m)
2구역	○ 건축물 최고높이 17m 이하	○ 건축물 최고높이 20m 이하	변경 전 3-1구역을 2구역에 조정
3구역	○ 부산광역시 도시계획조례 및 관련법률에 따라 처리		변경 전 3-2구역을 관련법률에 따라 처리하는 구역으로 통합 관련법률에 따라 처리하는 구역 : 5구역→3구역
4구역	○ 개별심의구역		해안구역(이격거리 100~500m)
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 시설물 범위 내 개·재축 허용 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 한다. ○ 문화재구역 경계로부터 100m이내 위험물 저장 및 처리시설은 심의대상임. ○ 문화재구역 반경 100m 이내 공사시 관계전문가 입회하에 터파기 시행 		

마. 참고사항

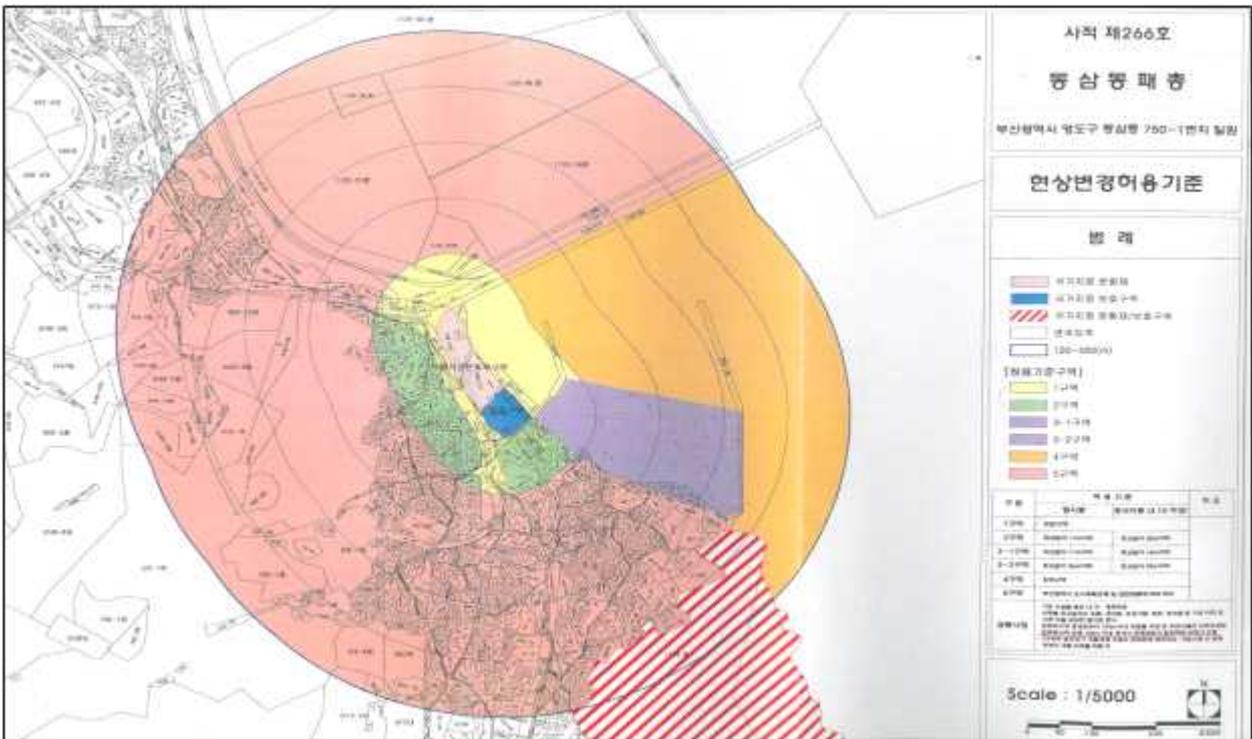
(1) 주요 추진경과

- '04~'12년 동삼하리개발지구 지표조사 및 발굴조사(2회)
- '10.12.31 부산 동삼동 패총 주변 현상변경 허용기준 고시
- '12.09.12 동삼하리개발사업 관련 현상변경 변경허가 신청⇒ 불허
- '12.11.14 동삼하리개발사업 관련 현상변경 변경허가 재신청
- '13.04.08 현상변경 변경허가 통지
 - 변경허가내용

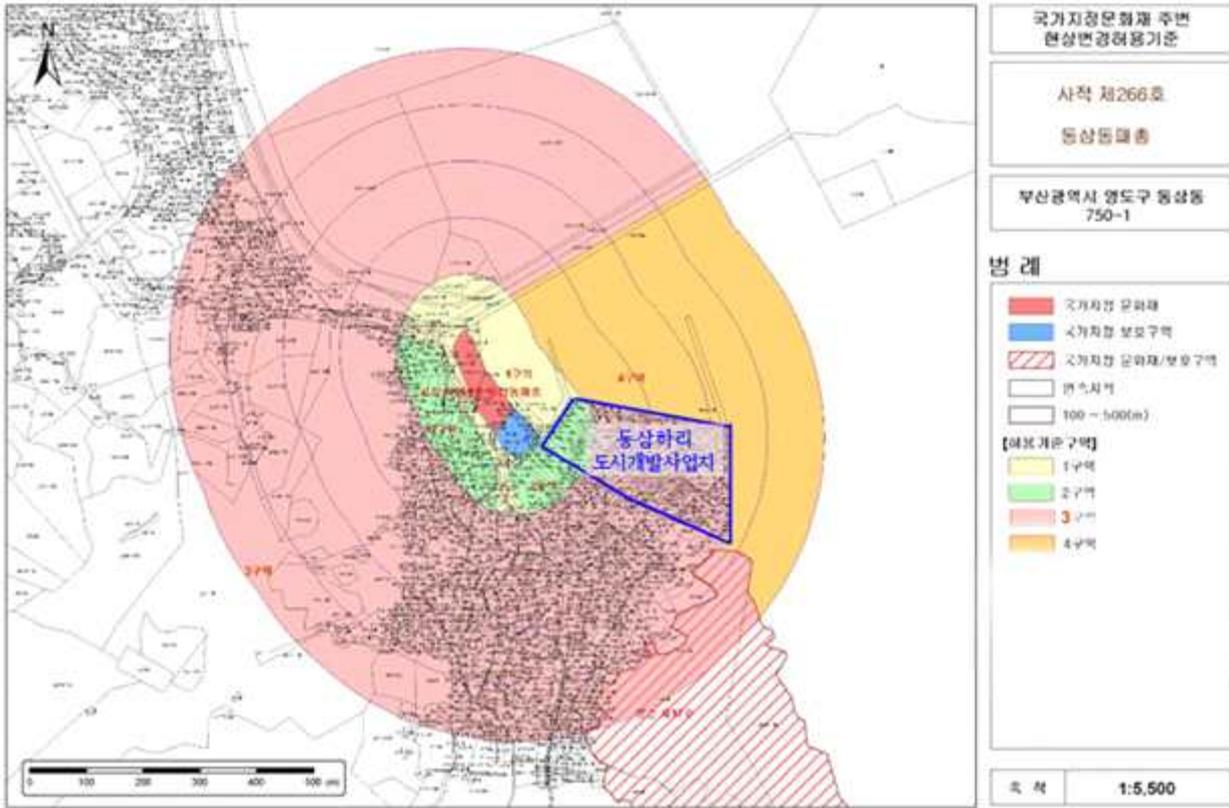
구역	신청내용	허가내용	비고 (허용기준)
100m 내(3-1구역)	최고 17m 이하(5층)	최고 11m 이하(3층)	최고 11m 이하(3층)
100~200m 내(3-2구역)	최고 38m 이하(12층)	최고 26m 이하(8층)	최고 26m 이하(8층)
200~400m 내(3-2구역)	최고 60m 이하(19층)	최고 56m 이하(17층)	

(2) 허용기준 도면

- 현행 허용기준



- 허용기준 조정안



바. 의결사항

- 원안가결

17. 창경궁 보호구역 내 주택 증축 및 대수선

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제123호 「창경궁」 문화재보호구역 내에서 기존주택을 증축 및 대수선하고자 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 창경궁 문화재보호구역 내에 기존 주택을 증축 및 대수선하여 음식점 및 공연장으로 변경하고자 현상변경 신청한 사항임.
- 기존 주택이 주거용으로 사용 중 화재로 인하여 내부가 소실된 상태임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 창경궁(사적 제123호)
 - 소재지 : 서울시 종로구 창경궁로 185
- (3) 신청내용<주택 증축 및 대수선>
 - 위치 : 서울시 종로구 명륜3가동1-220(문화재보호구역)
 - 사업내용

구분	기존	변경	증 감
대지면적	231.50㎡	231.50㎡	-
건축면적	136.79㎡	136.79㎡	-
연 면 적	305.03㎡	342.56㎡	증 37.53㎡
규 모	지하 1층, 지상 3층	지하 1층, 지상 3층	-
건물높이	11.95m	11.95m	-
구 조	철근콘크리트	좌동	-

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.05.18/문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상 건물은 사적 제123호 창경궁 보호구역내에서 기존 건축물을 증축하는 행위임.
- 기존 건축물과 높이는 같게 하고, 기존 건축물 처마선 내에서 지하층과 지상 1층을 증축하는 것으로 문화재에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨.
- 대상지는 창경궁 궁장이 인접한 문화재 시굴조사지역에 해당되므로 지하층 증축으로 수반되는 터파기 시 발굴조사 전문기관 입회조사 등의 조치가 필요할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

○ 조건부가결

- 창경궁 담장과 석축 위 지정구역에 일반인들이 접근하여 안전사고 발생 및 화재로 인한 문화재 훼손우려가 되므로 경계 휨스를 설치 할 것
- 지하 및 지상 1층의 증축에 따른 터파기 공사 시 지하 유구 존재여부 확인을 위해 발굴조사 전문기관을 입회시킬 것

18. 서울 한양도성 보호구역 내 보도 및 계단 정비

가. 제안사항

서울특별시 종로구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 보호구역 내에 보도 및 계단을 정비하고자 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 한양도성 백악구간 보호구역 내에 위치한 와룡공원의 노후된 보도 및 계단 등을 정비하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 서울 한양도성(사적 제10호)
 - 소재지 : 서울시 종로구, 중구, 용산구 일원
- (3) 신청내용<보도 및 계단 등 정비>
 - 위치 : 서울시 종로구 명륜3가 산2-13(문화재보호구역)
 - 사업내용
 - 대상면적 : 790m²
 - 총연장 : 154m
 - 세부내용

구분	철거	계획	비고
한양도성 백악구간 (와룡공원)	목책철거 6.5m 목재계단 철거 2단 석축계단 철거 57단 콘크리트 계단 철거 1단 스틸그레이팅 철거 2개소 화강석경계석 철거 80.5m 소형고압블럭포장 철거 431m ² 불량토 반출 523.8m ³	목책(높이0.4m) 5.5경간 목계단(너비0.7m) 40단 돌계단(높이200mm) 60단 압연그레이팅 6.3m 흙포장 404m ² 생석회다짐 51.9m ² 화강석 경계석 81.2m	

라. 참고사항

(1) 서울시 한양도성도감 의견

- 근린공원의 위치가 한양도성과 인접하여 있으므로 정비계획 수립 시 한양도성의 역사성을 고려하여 세부 공사계획에 반영해 주기 바람,
- 와룡공원 정상부 쉼터 주변 시설물 및 노점차량을 정비하여 한양도성의 주변의 경관 개선 필요
- 유네스코 등재 추진 일정과 관련하여 9월경 현장 실사 예정이므로 실사 이후에 착공할 수 있도록 조치바람

마. 의결사항

- 원안가결

19. 서울 호암산성 내 이동통신용 통신주 설치

가. 제안사항

서울특별시 금천구 소재 사적 제343호 「서울 호암산성」 내에 이동통신용 통신주를 설치하고자 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 호암산성 문화재구역 내의 등산객의 긴급상황 발생 시를 대비하여 이동통신용 통신주를 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 호암산성(사적 제343호)
 - 소재지 : 서울시 금천구 시흥동 산93-5
- (3) 신청내용<이동통신용 통신주 설치>
 - 위치 : 서울시 금천구 시흥동 산93-5(문화재구역)
 - 사업내용
 - 수량 : 1식(소나무형 전주)
 - 규모 : 높이 11.5m, 너비 3m, 휨스 2×2m(높이 1.8m)

라. 의결사항

- 부결
 - 다른 장소 설정 필요

20. 예산 윤봉길 의사 유적 내 진입경사로 설치

가. 제안사항

충청남도 예산군 소재 사적 제229호 「예산 윤봉길 의사 유적」 내에 진입 경사로를 설치하고자 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항에 대하여 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 예산 윤봉길 의사 유적 내에 장애인 및 노약자의 출입을 위한 진입경사로를 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 예산 윤봉길 의사 유적(사적 제229호)
 - 소재지 : 충남 예산군 덕산면 덕산온천로 183-5
- (3) 신청내용<진입경사로 설치>
 - 위치 : 충남 예산군 덕산면 시량리 68-1(문화재구역)
 - 사업내용

구분	규모	사업내용	비고
1공구	총연장 48m 폭 1.5~2.4m	○ 콘크리트 및 도막형 바닥재 포장 - 보조기층 200mm, 레미콘 200mm, 도막형 바닥재 1.5mm	경사도 3.77°
2공구	총연장 36m 폭 1.5m	○ 콘크리트 및 도막형 바닥재 포장 - 보조기층 200mm, 레미콘 200mm. 도막형 바닥재 1.5mm ○ 스테인레스 핸드레일 : 14m×2식 ○ 사면 잔디식재 72m ²	경사도 2.17°

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 경관 저해 우려

22. 시흥 오이도 유적 주변 현상변경 허용기준 조정

가. 제안사항

경기도 시흥시 소재 사적 제441호 「시흥 오이도 유적」 주변 현상변경 허용기준 조정(안)을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 시흥 오이도 유적 주변 현상변경 허용기준을 조정하려는 사항임.
- 지난 제3차 회의('16.03.09.)에서 '가결'된 사안을 행정절차법에 따라 이해관계자 등 의견 수렴을 거쳐 부의하는 사안임.
- 예고 기간 이견 첨부 : 불임 마) 참조

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 시흥 오이도 유적(사적 제441호)
 - 소재지 : 경기도 시흥시 정왕동 914번지 일원
- (3) 신청내용<시흥 오이도 유적 주변 현상변경 허용기준 조정>

구 분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕(경사 10:3 이상)
1구역	○ 개별심의	
2구역	○ 건축물 최고높이 17m 이하	○ 건축물 최고높이 20m 이하
3구역	○ 시흥시 도시계획 조례 등 관련법률에 따라 처리	
공통사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함.	

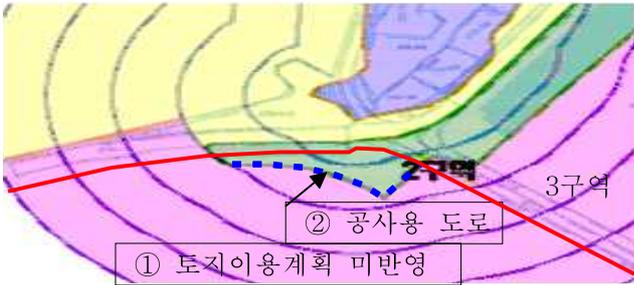
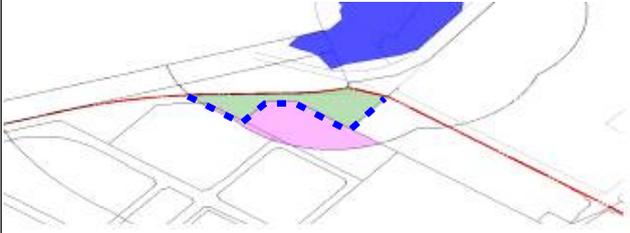
라. 검토의견

- 예고 기간 접수된 사안 중 한국수자원공사가 시행중인 시화 MTV 사업구역 내 토지이용계획선(필지선 경계) 반영에 대하여는 구역경계가 불명확하여 향후 민원 발생소지가 있어 원안접수 조정하는 것이 바람직할 것으로 판단됨.

- (사)스마트허브경영자협회(시화국가산업단지 3구역 도시계획에 따름) 및 한국산업단지공단에서 제출한(3구역 도시계획에 따름) 이견에 대한 수용 여부에 대하여는 본위원회의 면밀한 검토가 필요할 것으로 판단됨.

마. 참고사항

(1) 한국수장원공사 의견 제출(2016.3.28.)

허용기준 변경사항에 대한 의견 : (해당지점 또는 번지 등 명확히)	허용기준 변경사항에 대한 제안 : (해당지점 또는 번지 등 명확히)
① 시행중인 시화MTV 사업구역내 토지이용 계획선이 반영되지 않아, 필지별 현상변경 허용기준 파악이 어려움 ② 현상변경 허용기준 2, 3구역의 경계가 공사용 도로를 기준으로 설정함에 따라, 필지별 현상변경 허용기준 파악이 어려움 ▪ 위치 : 시화MTV 사업구역 내(빨간선)	▪ 시화MTV 개발사업의 토지이용계획을 반영하여 현상변경 허용기준 변경 조정요청 ① 시화MTV 토지이용계획선(필지선)을 현상변경 허용기준(안)에 표현 ② 시화MTV 토지이용계획선에 맞춰 2,3구역 경계 조정(파란 점선) ▪ 조정(안)
	
※ 미반영시 필지별 문화재 현상변경 허용기준이 불명확하여, 향후 토지소유주의 민원 발생 소지가 있음	

(2) 한국산업단지공단 의견 제출(2016.4.11.)

□ 한국산업단지공단 경기지역본부 시화지사<시흥시 공단2대로15(정왕동 1694번지) - 국도정밀(주) 부지 관련>

허용기준 변경사항에 대한 의견 : (해당지점 또는 번지 등 명확히)	허용기준 변경사항에 대한 제안 : (해당지점 또는 번지 등 명확히)
○ 국도정밀(주)에서 침해받고 있는 시흥 오이도유적 주변 현상변경 허용기준으로 인한 고도제한은 산업단지 조성 이후 해당업체와 협의 없이 지정고시한 기준으로서 과도한 사유재산 침해 ○ 산단 내 문화재 요소를 가미한 공장의 건설은 기업의 설립 목적과 공장 건축물용도에 상충되어 현실적으로 어려움 ○ 오이도 선사유적·역사공원 예정지에서 국도정밀(주)까지 직선거리 약 800m의 이격거리가 있어 공장증축으로 인한 오이도 유적지 주변 경관에 미치는 영향 없음	○ 현상변경 허용기준 2구역에 편입되어 있는 국도정밀(주) 부지를 2구역에서 제척

(3) (사)스마트허브경영자협회 의견 제출(2016.4.11.)

- 본 협회는 안산·시흥스마트허브 입주기업체간의 정보교류, 역량결집과 상생협력 등을 목적으로 산업통상자원부 승인을 득하고 2014년 2월 25일 설립된 반월·시화산단의 입주기업체를 대표하는 단체입니다.
- 반월·시화산단은 약 1만9천여개사의 기업체가 입주하여 국내 최대의 중소기업 전문집적화 단지로서 최근 어려운 경제악화 여건 속에서도 입주기업체들은 설비투자, 기술개발, 사업다각화 등 새로운 시장 진출을 위하여 다각도의 시도를 전개하고 있습니다.
- 이러한 시점에서 시화산단에서 입주기업체인 국도정밀(주)가 계획 중이던 공장증축이 귀 청의 사적 제441호 시흥 오이도유적 주변 현상변경 허용기준 변경예고에 의거 고도제한 규제로 무산되었다는 내용을 접하고, 본 협회에서는 현상변경 허용기준의 내용이 국가산업단지의 조성취지에 어긋나며 일부기업체들의 지역경제활동에 대한 현실성을 반영하지 못하는 부당한 규제라고 판단하고 있습니다.
- 국도정밀(주)는 시화국가산업단지 조성초기인 1994년에 입주계약을 체결하여 1996년 공장을 준공하고 사업을 영위해온 입주기업체입니다. 하지만 2010년 산단 인근에 유적이 발굴 되었다는 이유로 해당 입주기업체들과 협의 없이 일방적으로 시흥 오이도 유적 주변 현상변경 허용기준(이하 “고도제한”)을 지정고시 하였습니다. 국도정밀(주)에서는 2013년 공장증축을 계획하던 중 관련 사실을 알게 되었으며, 고도제한으로 인한 불허가 통보로 공장증축이 무산되고 생산력 확보가 어려워져 경영에 막대한 손실을 입고 있습니다. 이는 과도한 사유재산 침해행위라고 판단됩니다.
- 동 건에 대하여 황교안 국무총리님께서 주재하신 국무총리 주재 제1회 규제개혁점검회의(2015.7.30.)에서 규제개혁대상 우수사례로 건의되어 개선에 대한 약속을 현장에서 확인 받은 바 있습니다.
- 하지만 이후 문화재심의위원회(이하 “위원회”)의 현장실사에서 권고한 문화재 요소를 가미한 공장설립은 현실적으로 충족하기 어려운 기준입니다. 본래 산업단지의 조성취지는 국가에서 기업의 공장설립 비용부담을 최소화하여 제조업을 영위할 수 있도록 조성원가로 공장용지를 분양하여 입주기업체가 제조·생산 활동에 전념할 수 있도록 위함입니다. 따라서 위원회에서 권고한 건축기준은 국가산단 조성취지에 어긋나며 국도정밀(주)에게만 추가적인 투자비용을 부담 시키는 부당한 행위입니다.

- 국토정밀(주)와 오이도 유적 발굴지(패총) 상이에 직선으로 약 800m의 이격거리가 있으며, 해당 공장동의 계획 증축높이는 불과 약28m로 오이도 선사유적역사공원 예정지에서 국토정밀(주)의 방향으로 주시할 경우 위원회에서 주장하는 유적지의 조망권인 스카이라인을 침해하지 않는바 공장증축 계획은 시흥 오이도 유적 주변 경관에 영향을 미치지 않습니다.
- 국토정밀(주)의 공장증축에 대한 고도제한 애로가 해소된다면 첨단설비 투입으로 생산력 증대와 기업경쟁력강화를 가능케하고 EPOXY수지 및 경화제 분야 점유율 국내1위와 세계1위 점유율을 유지하여 국가산업발전과 고용증대로 침체되어 있는 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 계기가 되리라 생각합니다.
- 이에 본 협회에서는 산업단지에는 유적발굴로 인한 유적지 주변 현상변경 허용기준의 지정이 배제 되어야함이 타당하다고 판단되어, 제조업의 투자 활성화와 일자리 창출을 위하여 시흥국가산업단지 전체지역을 시흥오이도 유적 주변 현상변경 허용기준 2구에서 제척하여 주시기를 간곡히 요청 드립니다.

(4) 국토정밀(주) 의견 제출

□ 성 명 : 국토정밀주식회사 대표이사 김성근

□ 주소 및 연락처 : 경기도 시흥시 공단2대로 15, (정왕동1694번지) / 031-498-5077 , 010-6405-1507

※ 무기명으로도 의견제출 가능합니다. 의견제출 반영결과, 문의사항 등에 대한 피드백을 원하실 경우에는 성명과 연락처를 기입하십시오.

허용기준 변경사항에 대한 의견 : (해당지점 또는 번지 등 명확히)	허용기준 변경사항에 대한 제안 : (해당지점 또는 번지 등 명확히)	비 고
<ul style="list-style-type: none"> ○ 시흥시 정왕동 1694번지 소재지에 있는 국토정밀(주)에서는 시흥 오이도 유적 주변 현상변경 허용기준(안)으로 인한 공장 건물에 대한 2구역 고도제한은 국가산업단지 조성이후인 2010년 12월 일방적으로 지정고시한 기준으로서 과도한 규제와 재산권 침해라 봅니다. ○ 오이도에 인접한 지점에 있다고 하지만 경계와는 왕복8차선으로 확연하게 구분이 되는 공장이며, 오이도 선사유적 역사공원 조성지 윗쪽으로부터 400M 떨어진 위치에 있으며 국토정밀 방향을 주시할 경우 스카이라인 또는 아이라인을 해치는 범위에 해당되지 않아 경관에 미치는 영향이 없음. ○ 오이도 선사유적 역사공원 조성지 중앙지역으로 접근하는 도로사거리와도 150M 떨어져 있는 지점에 위치하고 있음. 	<ul style="list-style-type: none"> 1안 : [사적 제44호 시흥 오이도유적 주변 현상변경 허용기준] 변경예고안에 관입되어 있는 정왕동 1694번지 국토정밀(주) 공장부지를 2구역 현상변경 허용기준에서 제척. 2안 : 당사가 증축을 예정하고 있는 1694번지 공장(13동)을 공장부지에 적합하게 활용 할 수 있도록 도도에서 5m 전후 하여 현상변경 2구역으로 지정. 3안 : 현상변경 허용기준 2구역 땅지붕 건축물 최고높이를 현행 17m 이하에서 27m이하, 경사지붕 최고높이 20m이하에서 30m이하로 완화. 	

(5) 시흥시청 녹색레저산업과 의견 제출

「사적 제441호 시흥 오이도유적 주변 현상변경 허용기준」
2016년 변경사항 예고에 대한 검토 의견

- 부서명 : 시흥시 녹색레저산업과
- 검토자 : 시흥시 녹색레저산업과장 김병채

허용기준 변경사항에 대한 의견 : (해당지점 또는 번지 등 명확히)	허용기준 변경사항에 대한 제안 : (해당지점 또는 번지 등 명확히)	비 고
<ul style="list-style-type: none"> ○ 오이도 갯벌지역은 인천항 항만구역에 포함되어 해양수산부에서 관리해 오다 2014.9.24 항만구역에서 제외되어 현재 시흥시에서 관리하고 있는 공유수면임 ○ 갯벌지역은 어업면허어장(4건/48ha)과 어선이 출입항하는 항포구이며, 주변에 해양경관시설(빨강등대, 황상전망대, 황새바위길 등)이 존재하여 많은 관광객들이 찾아오는 지역으로 향후 친수공간 조성 등을 위해 매립 등 많은 사업이 이루어질 것임 ○ 따라서 오이도유적 관리지역 포함 또는 확대는 또다른 규제로 지역어민들이 강력반발하고 있음은 물론이며 현재 공유수면을 관리하고 있는 법령에서 충분히 보존, 관리되고 있으므로 오이도유적 관리지역에서 제외되어야 할 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 오이도 갯벌지역(공유수면)은 관계법령에서 관리되고 있으므로 오이도유적 관리지역에서 제외하여 줄 것을 권의함 ○ 관계법령 <ul style="list-style-type: none"> - 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 - 수산업법 - 어장관리법 - 해양환경관리법 - 어선법 등 	

(6) 오이도 유적 주변 현상변경 허용기준(현행/'10.12월 마련)

구 분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕(경사 10:3 이상)
1구역	○ 보존구역	
2구역	○ 건축물 최고높이 17m 이하	○ 건축물 최고높이 20m 이하
3구역	○ 시흥시 도시계획 조례 등 관련법률에 따라 처리	
공통사항	○ 기존 시설물 범위 내 개·재축은 허용한다. ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한다.	

(7) 시흥시 변경 신청(안)

구 분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕(경사 10:3 이상)
1구역	○ 개별심의 구역	
2구역	○ 건축물 최고높이 17m 이하	○ 건축물 최고높이 20m 이하
3구역	○ 시흥시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용한다. ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한다. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의한다. ○ 건축물 최고높이 32m 이상의 건축물은 개별 심의한다. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의한다. 	

바. 의결사항

○ 조건부가결

- 검토의견대로 시행(한국수자원공사 제출 이견 수용 조정, 그 외 지역은 당초안대로 적용)

23. 울산 경상좌도병영성 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

울산광역시 중구 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 공동주택을 신축하기 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 공동주택을 신축하고자 신청한 사항임.
- ※ '16년 제4차('16.4월), 제5차('16.5월) 사적분과 위원회에서 “부결”(역사문화 환경 저해 우려)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 동동, 서동, 남외동 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 울산시 중구 남외동 280, 283-1번지(문화재구역으로부터 50m 이격)
 - 건축규모

구분	1차('16.4월)-불허	2차('16.5월)-불허	금회 신청('16.5월)	비고
대지면적	831.00㎡	좌 동	좌동	
연면적/건축면적	2,099.92㎡/403.55㎡	1,915.04㎡/403.55㎡	1,611.64㎡/403.55㎡	
높이/규모	28.9m /지하 1층, 지상8층	25.85m /지하 1층, 지상7층	20.4m /지하 1층, 지상 6층	

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('16.05.03/문화재위원 ○○○)
 - 상기 건축물 건설계획의 경우 7층 건물을 건축하고자 하는 것임
 - 상기 건축부지의 인근에도 가장 높은 건물이 4층임. 따라서 해당지역을 포함한 문화재 인근 지역에서도 4층을 기 허가한 경우가 대부분(그 이하도

있음)인 점을 고려할 때 형평성 차원에서 4층의 층고 유지가 필요하다고 판단됨

마. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

24. 울산 경상좌도병영성 주변 공동주택 신축

가. 제안사항

울산광역시 중구 소재 사적 제320호 「울산 경상좌도병영성」 주변에 공동주택을 신축하기 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 울산 경상좌도병영성 주변에 공동주택을 신축하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 울산 경상좌도병영성(사적 제320호 / 1987.07.18 지정)
 - 소재지 : 울산시 중구 동동, 서동, 남외동 일원
- (3) 신청내용<공동주택 신축>
 - 위치 : 울산시 중구 남외동 158번지(문화재구역으로부터 180m 이격)
 - 건축규모
 - 대지면적 : 251.0m²
 - 연면적/건축면적 : 993.245m²/166.05m²
 - 높이/규모 : 23.45m/지하 1층, 지상 7층

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화환경 저해 우려

25. 경주 헌덕왕릉 주변 변전소 신축 및 변전설비 설치

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제29호 「경주 헌덕왕릉」 주변 변전소 신축 및 변전설비 설치를 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 헌덕왕릉 주변에 변전소 신축 및 변전설비 설치를 위하여 현상변경 허가 신청한 사항을 심의하고자 함.
- 사적분과 제2차 위원회('16.02.17)에서 부결됨(문화재에 부정적인 영향(조망성, 마루선, 왜소화)을 미칠 우려가 있음)
- 사적분과 제5차 위원회('16.05.11) : 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 헌덕왕릉(사적 제29호)
 - 소재지 : 경북 경주시 동천동 80
- (3) 신청내용<변전소 신축 및 변전설비 설치>
 - 위치 : 경북 경주시 동천동 299-6번지(문화재구역으로부터 305m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 변전소 1동 신축

층별	구조	용도	면적(m ²)	최고높이(m)
지하1층	철근콘크리트구조	제1종 근린생활시설 (변전소)	1,073.03	18.85
지상1층	철골구조		1,071.90	
지상2층	철골구조		600.96	
지상3층	철골구조		114.25	
지상4층	철골구조		418.19	
			3,278.33	

- 구내 전력구
 - 송전전력구 : 송전 3회선, 통신 1회선(규격 2.7*2.8m, 길이 115m)
 - 배전전력구 : 배전 28회선(규격 2.3*2.8m, 길이 10m)
- 경계울타리(담장) : 컬러메시웬스 (W2,000×H1,800)
 - 최종높이(기초포함) : 2,150mm
 - 설치길이 : 약 362m(경계길이-대문길이=372-10)
- 옥외 변전설비
 - EB-A(End Box In Air) : 9기 신규설치
 - * 기중중단접속(함) : 가공 송전선로→지중 송전선로
 - * 규 격(1기) : 가로x세로x높이(900x900x4,542)
 - S.C(Static Condenser) : 12BANK(수직형 10BANK+수평형 2BANK)
 - 기존설비 이설
 - * 병렬커패시터, 정전콘덴서 : 전압보상설비
 - * 규 격(1기) : 가로x세로x높이(11,200x7,000x3,251)
 - * 웬스울타리 : 길이 106.4m, 높이 1.5m
- 철거공사
 - 옥외철구형 변전설비
 - * M.Tr(주변압기) : 4BANK 신축 변전소 옥내로 이설 (지하1층 평면도 참고)
 - * 그 외 : 해체 후 반출
 - ※ 변전설비 철거에 따른 토공사(굴착 등)는 불요
 - 배전반실 철거(규모 343.2㎡, 철거방법 : 폐기물지정업체 위탁철거)
 - 기존 흙담장 철거(담장길이 : 562m, 높이 1.5m)
 - 여유부지 : 자갈 or 콘크리트 포장(현상태 유지)
- 자연석축 및 성토(차폐) : 총 높이 2.5 ~ 3.3m
 - 자연석축 높이 1.5m, 자연석축 길이 90.4m, 성토 높이 1.0 ~ 1.8m
- 수목 수량표

구분	수목명	규 격	수량	구분	수목명	규 격	수량
상록교목	소나무	H8.0×R30	20주	낙엽관목	백철쭉	H0.4×R0.4	500주
	상록교목 계		20주		산철쭉	H0.4×R0.4	450주
낙엽교목	배롱나무	H3.0×R10	25주	관목합계	영산홍(석간수)	H0.3×R0.3	1,200주
	산수유	H2.5×R8	21주		낙엽관목 계		2,150주
	왕벚나무	H3.5×R8	15주				2,150주
	이팝나무	H3.5×R10	32주				
	청단풍	H3.0×R10	39주				
	낙엽교목 계		132주				
교목합계			152주				

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.05.27/문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○)

- 상기 구역은 현상변경 허용기준안 1구역에 위치하는 곳임.
- 기존 변전소 자리에 새롭게 변전소를 건립하려는 것으로서, 공공적 시설물이라는 점을 고려할 때, 지하로 시설물을 넣고(SUNKEN GARDEN) 지상은 둔덕과 수목으로 차폐하는 방법을 포함한 여러 방법으로 변전소 시설물이 거의 보이지 않도록 하는 방향으로 추진하는 것이 문화재와 조화로운 경관을 만들 것으로 판단됨.
- 건물의 높이는 4~5m 정도 더 낮추는 방안을 검토함.
- 건물의 외관은 명·채도가 낮은 색상, 무반사 재질로 함.
- 경관 및 차폐 조경은 사계절을 고려한 자연풍경식으로 배식함.
- 시설후의 경관을 왕릉에서 바라본 시뮬레이션 도면을 첨부함.
- 터파기 이전 표본조사 등의 유구존재 여부를 확인함.

(2) 현지조사의견('16.02.04/문화재전문위원 ○○○)

- 사업의 필요성은 인정되지만 건축 외관디자인이 역사문화경관을 고려한 것으로 판단하기 어려워 이에 대한 개선이 필요함.
- 신청안으로 인해 당해문화재에 부정적인 영향(조망성, 마루선, 왜소화)을 초래할 수 있어 위원회에서 심도 깊은 논의가 필요할 것으로 판단됨.

(3) 지자체 의견

- 경주시, 경주시의회, 주민의 요청을 한전이 수용하여 시행하는 사업으로 경주시 전체에 안정적으로 전기를 공급하고 문화재 주변 경관을 개선하고자 시행하는 것임.
- 현재 변전소는 철골조로 높이 솟아 있어 경관을 해치고 있으며, 전자파, 소음 등으로 인근 주민들이 피해를 입고 있음.
- 변전소 내 기계설비의 높이는 정해져 있고 설비와 천장 사이의 안전거리를 확보하여야 하는데 현재 기술로 할 수 있는 최소한의 높이로 설계하였음.
- 변전소 건물 높이를 낮추고 면적을 넓히고자 할 경우 공사하는 동안 정전 시켜야 하는 기계설비 수가 늘어나게 되어 경주시 일부 또는 전체가 공사 기간 동안 정전될 수밖에 없어 건물 높이를 낮추는 것은 현실적으로 불가능하여 이에 대한 보완책으로 10.5 ~ 11.3m 높이로 차폐조경을 계획하였음.
- 경주시, 경주시의회, 주민의 오랜 숙원 사업인 변전소 옥내화 사업이 원활하게 진행될 수 있도록 문화재 경관 개선, 기술적인 한계, 차폐조경 계획 등을 고려하여 긍정적으로 검토하여 주시기 바람.

마. 의결사항

○ 부결

- 지상 노출 높이 하향 조정 필요

26. 경주 남산 일원 내 도로 터널 개설(허가사항 변경허가)

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 문화재구역 내 도로 터널을 개설하고자 국가지정문화재 현상변경 허가사항 변경허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 문화재구역 내 도로 터널을 개설하는 사항이 문화재에 미치는 영향을 심의하고자 함.
- 허가('12.09.17)

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2번지 외 1,294필지
- (3) 신청내용<도로 터널 개설>
 - 위치 : 경북 경주시 탑동 605-2번지 일원(문화재구역)
 - 사업내용
 - 서라벌대로 선형개량 : 길이 600m, 폭 30m
 - 도당산 생태터널 : 길이 80m, 폭 30m(금회 터널 상부 조경계획 변경 4,200m²)
 - 조경계획 변경

당초 조경계획	변경 조경계획
소나무 H5.0*W2.5*R20 100주	소나무 H4.0*W2.0*R15 123주
느티나무 H4.0*W2.0*R15 78주	소나무 H5.0*W2.5*R20 24주
이팝나무 H3.0*W1.5*R12 40주	주목(선주목) H2.0*W1.0 4주
	산벚나무 H3.5*B8 5주
	산딸나무 H2.5*R6 5주
	쪽동백 H2.5*R6 5주
	갈참나무 H3.0*R8 16주
	졸참나무 H3.0*R8 20주
	배롱나무 H2.5*R8 5주
	느티나무 H4.5*R20 4주

당초 조경계획	변경 조경계획
	느티나무 H4.0*R15 12주 청단풍 H2.5*R8 10주 진달래(군식) H0.4*W0.3 1,250주 영산홍(군식) H0.3*W0.3 1,550주 회약목(군식) H0.3*W0.3 1,560주 산철쭉(군식) H0.3*W0.3 1,500주 공조팝나무(군식) H0.6*W0.3 600주 기린초 8cm 500주 구절초 8cm 500주 개미취(별개미취) 8cm 500주 나리(참나리) 개화구 500주 나리(하늘나리) 개화구 500주 맥문동 3~5분얼 1,200주 잔디(평떼) 1,758m ² 향토포장 L=102m B=3.0m 자연석(판석) L=80m, B=1.5m 안전난간 H1.0*W1.5 L=135m

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 남산에 자생하는 수목과 초화류로 식재

27. 경주 남산 일원 내 경주국립공원 훼손탐방로 정비공사

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제311호 「경주 남산 일원」 문화재구역 내 경주국립공원 훼손탐방로를 정비하고자 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 문화재구역 내 경주국립공원 훼손탐방로를 정비하는 사항이 문화재에 미치는 영향을 심의하고자 함.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 제311호)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2번지 외 1,294필지

(3) 신청내용<경주국립공원 훼손탐방로 정비>

- 위치 : 경북 경주시 남산 내남면 용장리 산130번지 외 6필지(문화재구역)

○ 사업내용

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - 종배수로 정비 : 15m | - 목재난간 설치 : 14경간 |
| - 배수로 설치(목재) : 9개 | - 징검다리 설치 : 11개 |
| - 식생매트 설치 : 143m | - 야면석 정비 : 1.2m ² |
| - 목재계단 설치 : 24개 | - 흙채우기 : 12.88m ³ |
| - 각관계단 설치 : 4개 | - 흙고르기 : 65m ² |
| - 황마마대설치 : 45개 | - 돌계단 정비 : 32.5m ² |
| - 목재데크(A형) 설치 : 16경간 | - 안내판설치 : 1개소 |
| - 목재데크(C형) 설치 : 41경간 | - 공원지킴터 설치 : 3개소 |

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('16.06.01/문화재전문위원 ○○○)

- 본 건은 경주 남산 일원 내 신라월성대군단소에서 시작하여 금오봉으로 올라가는 탐방로를 정비하고자 하는 것으로서, 각 공구마다 설치되는 목재 횡배수로, 징검다리 설치는 문화재에 미치는 영향이 미미할 것으로 판단됨.
- 다만, 각 공구에서 설치되는 야자매트의 경우, 경사지에서는 미끄러짐 등의 안전사고가 우려되므로 완경사일 경우 통나무 계단으로 고려할 필요가 있으며, 마애불 주변 및 이무기 능선 정상부 등은 문화재 경관상 테크를 설치하지 않는 것이 바람직할 것으로 판단됨.
- 또한, 용장골 삼층석탑 주변은 테크가 직접 보이지 않고 바위에 의한 경사가 심하여 테크 설치가 필요함. 그 외 구간의 테크 설치는 지형과 경관을 훼손하지 않도록 최소한의 안전을 고려한 시설이 되는 것이 바람직할 것으로 판단됨.

(2) 지자체 의견

- 주요 사업내용은 배수로 정비, 식생매트 설치, 목재계단 설치, 목재테크 설치 등임
- 배수로 정비와 식생매트 설치는 지형훼손이 적은 반면, 목재 계단과 테크는 경관저해의 우려가 있고 암반이 직접적으로 훼손되어 설치를 지양하였으면 함.
- 암반굴착을 지양하고 목재테크 설치를 최소화하는 방향으로 하는 것이 좋겠음.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 현지조사의견대로 실시

28. 경주 춘양교지와 월정교지 내 교촌마을 산책로 정비

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제457호 「경주 춘양교지와 월정교지」 내 교촌마을 산책로를 정비하고자 국가지정문화재 현상변경 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 춘양교지와 월정교지 내 교촌마을 산책로를 정비하는 사항이 문화재 및 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 함.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 춘양교지와 월정교지(사적 제457호)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 921-1번지 외, 교동 274 등
- (3) 신청내용<교촌마을 산책로 정비>
 - 위치 : 경북 경주시 교동 57-4번지 일원(문화재구역)
 - 사업내용
 - 교촌한옥마을 산책로 정비공사 : 잔디블럭 포장 282.0㎡(L=57m, B=1.0~5.0m)
 - 포장공 : 잔디블록(현무암, 네트형, T=45~50cm) 포장 - 282.0㎡
 - 화강석 경계석 설치 : L=57m

라. 의결사항

- 원안가결

29. 경주 문무대왕릉 보호구역 내외 문무대왕 실경뮤지컬 만파식적 공연·무대설치

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제158호 「경주 문무대왕릉」 내외 문무대왕 실경뮤지컬 만파식적을 공연하고자 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 문무대왕릉 내외 문무대왕 실경뮤지컬 “만파식적”을 공연하고자 무대 등을 설치하는 사항이 문화재 및 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 함.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 경주 문무대왕릉(사적 제158호)
 - 소재지 : 경북 경주시 양북면 봉길리 30-1번지 일원
- (3) 신청내용<문무대왕 실경뮤지컬 만파식적 공연·무대설치>
 - 위치 : 경북 경주시 양북면 봉길리 1-2번 지선상 공유수면(문화재구역으로 부터 307m , 이견대에서 55m 이격/보호구역, 1구역)
 - 사업내용
 - 공연위치 : 경북 경주시 양북면 봉길리 1-2번지선상(대종천 하구 모래사장)
 - 무대 설치사양 : 무대 2, 구조물 9 / 총 무게 : 8,080kg
 - 메인무대 : 68평 규모 (12.6m × 18m) / 969kg
 - 보조무대 : 8평 규모 (7.2m × 3.6m) / 111kg
 - 구조물1 767kg, 구조물2 1,029kg, 구조물3 992kg, 구조물4 1,029kg, 구조물5 815kg, 구조물6 767kg, 구조물7 1,015kg, 구조물8 651kg, 구조물9 1,015kg
 - 가림막 : 2.5m(H)×10m(L)
 - 천 막 : 5m(B)×5m(D)×3m(H) 4동
 - 기간 : 2016. 7. 29 ~ 7. 31(3회 공연), 설치 : 7.25(월)부터, 철거 : 8.1

라. 의결사항

○ 조건부가결

- 안전 관리 철저

30. 영월부 관아 주변 현상변경 허용기준(안) 마련

가. 제안사항

강원도 영월군 소재 사적 제534호 「영월부 관아」 주변 현상변경 허용 기준을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 사적 제534호 「영월부 관아」 주변 현상변경 허용기준을 심의하고자 함.
- ※ 영월군 주민 의견수렴 완료(2016.3.18, 영월군 공고 제2016-247호)

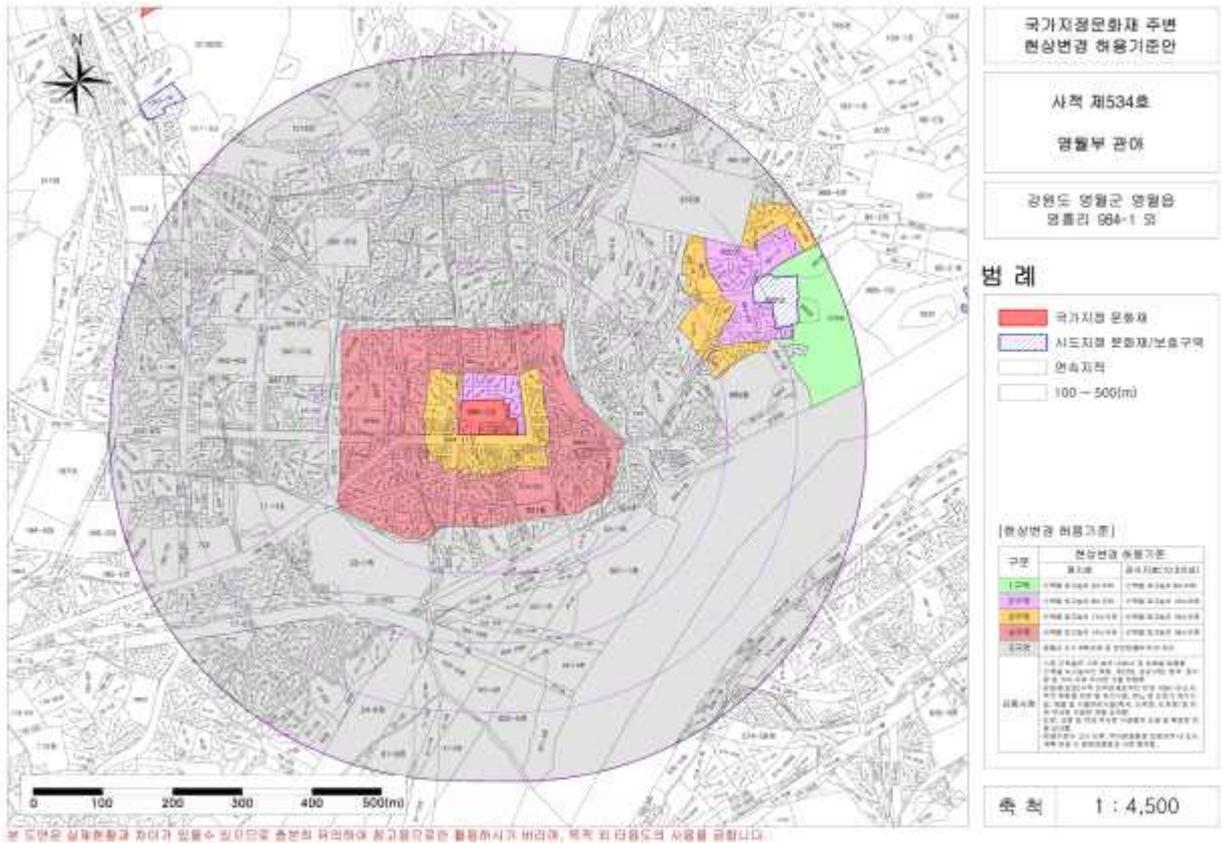
다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 영월부 관아(사적 제534호)
 - 소재지 : 강원도 영월군 중앙로 61 일원
- (3) 신청내용
 - 강원 유형문화재 제26호(자규루 및 관풍헌)에서 사적 제534호 영월부 관아로 지정('16.3.2.)됨에 따른 현상변경 허용기준 마련

라. 검토의견

○ 사적 제534호 영월부 관아 현상변경 허용기준안

구분	허용기준		비 고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	○ 건축물 최고높이 5m이하	○ 건축물 최고높이 8m이하	
2구역	○ 건축물 최고높이 8m이하	○ 건축물 최고높이 12m이하	
3구역	○ 건축물 최고높이 11m이하	○ 건축물 최고높이 15m이하	
4구역	○ 건축물 최고높이 14m이하	○ 건축물 최고높이 18m이하	
5구역	○ 영월군 도시계획 조례 등 관련법률에 따라 처리		
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함. 		



마. 의결사항

○ 보류

- 현지조사 후 재검토

【 검토사항 】

안건번호 사적 2016-06-031

1. 서울 풍납동 토성 사적 추가지정 검토

가. 제안사항

서울특별시 송파구 소재 사적 제11호 「서울 풍납동 토성」의 국가지정 문화재(사적) 추가지정 신청사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 서울 풍납동 토성의 2권역에 속하는 1필지 93㎡를 추가 지정하고자 하는 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 풍납동 토성(사적 제11호)
 - 소재지 : 서울시 송파구 풍납동 일원
- (3) 신청내용
 - 기존지정 면적 : 1,321필지 383,782.3㎡
 - 추가지정 신청면적 : 1필지 93㎡
- (4) 지정 사유
 - 풍납토성 내 2권역(핵심권역)에 위치하고 있어 향후 풍납토성 정비에 중요한 지역이므로 사적 지정 필요

라. 참고사항

- (1) 국립문화재연구소 검토의견('16.05.12)
 - 2권역은 풍납토성의 핵심권역(사적지정·매입예정지에 해당)으로 해당권역에 위치하고 있는 지역은 사적으로 추가 지정하는 것이 타당할 것으로 판단됨

마. 의결사항

- 원안가결

서울 풍납동 토성 사적 추가지정 지번별 면적조서

연번	소재지	지번	지목	지번 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소 유 자	
						성명	주소
1	서울시 송파구 풍납동	222-41	대	93	93		
합계				93	93		

2. 해남 전라우수영성지 사적 지정 검토

가. 제안사항

전라남도 해남군 소재 「해남 전라우수영성지」의 국가지정문화재(사적) 지정 신청사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 전라남도 기념물 제139호 「전라우수영성지」에 대하여 국가지정문화재(사적)로의 지정 가치 등에 대해 검토하고자 함.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 전라우수영성지(全羅右水營城址)/전남 기념물 제139호
(지정일 1992.3.9.)
 - 소재지 : 전남 해남군 문내면 선두리 산1661번지 외
- (3) 지정신청 명칭 : **해남 전라우수영(海南 全羅右水營)**
- (4) 지정신청 범위 : 붙임 지정 면적조서 참조
 - 신청면적 : 문화재구역 59필지 17,740㎡, 보호구역 326필지 154,064㎡
- (5) 관리단체(안) : 전라남도 해남군
- (6) 신청사유
 - 해남 전라우수영은 서해와 남해의 결절점에 위치하는 전략적 요충지로서 조선 초기 세종대에 전라우영으로 출발하여 전라우수영으로 개편되었으며, 정유재란 때에는 세계 해전사에 빛나는 명량대첩의 배후기지로 활용되었던 역사적인 유적임(이진진·어란진, 벽과·녹진, 울돌목 등)
 - 임진왜란과 관련하여 발생한 강강술래의 발상지이며, 노동력의 주대상인 여성들의 노동요와 용줄다리기, 울돌목전설 등 공동체의식의 민속학적 가치가 잘 보존되고 있어 당시의 사회·문화생활을 이해할 수 있음
 - 전라우수영은 조선시대 수군체제의 변화와 발전을 살필 수 있는 중요한 관방시설로서 군제사, 성곽사 연구 등 역사적·학술적 가치가 뛰어나므로 사적으로 지정하고자 함.

라. 검토의견

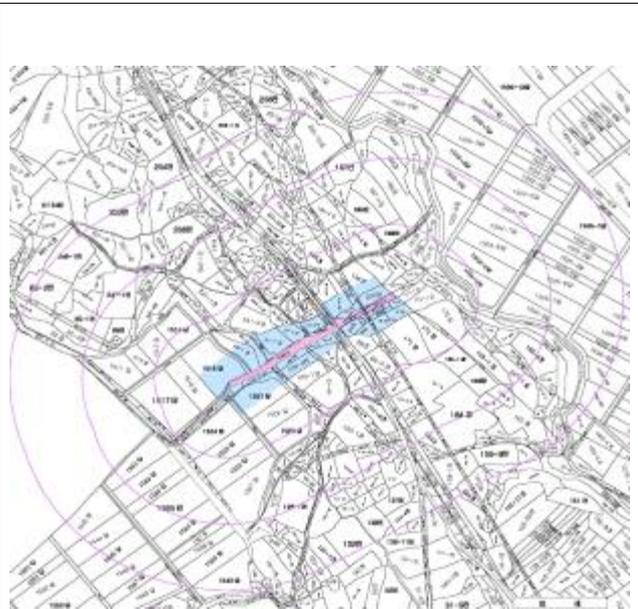
- 해남 전라우수영성지는 조선시대 수군체제의 변화와 발전을 살필 수 있는 중요한 관방 시설로서 군제사·성곽사 연구 등 역사적·학술적 가치가 뛰어나고, 공동체의식의 민속학적 요소(강강술래, 노동요 등)가 잘 보존되어 당시의 사회·문화상 이해에 중요한 자료이므로 사적으로 지정함이 타당함.
- 단, 신청안 및 지정조사의견에서 지정구역으로 포함한 해안가의 258m 구간은 현재까지 유구가 확인되지 않았으며 향후 조사를 통해 지정 여부에 대한 검토가 필요한 것으로 판단되므로, 다음의 2가지 안에 대한 문화재 위원회의 검토가 필요함.

① 제1안 : 성곽길이 1,872m(신청안 및 지정조사의견)

- ※ 면적 : 171,804㎡{지정구역 17,740㎡(59필지), 보호구역 154,064㎡(326필지)}
- 본성 : 151,349㎡{지정구역 15,563㎡(54필지), 보호구역 135,786㎡(256필지)}
- 원문 : 20,455㎡{지정구역 2,177㎡(5필지), 보호구역 18,278㎡(70필지)}



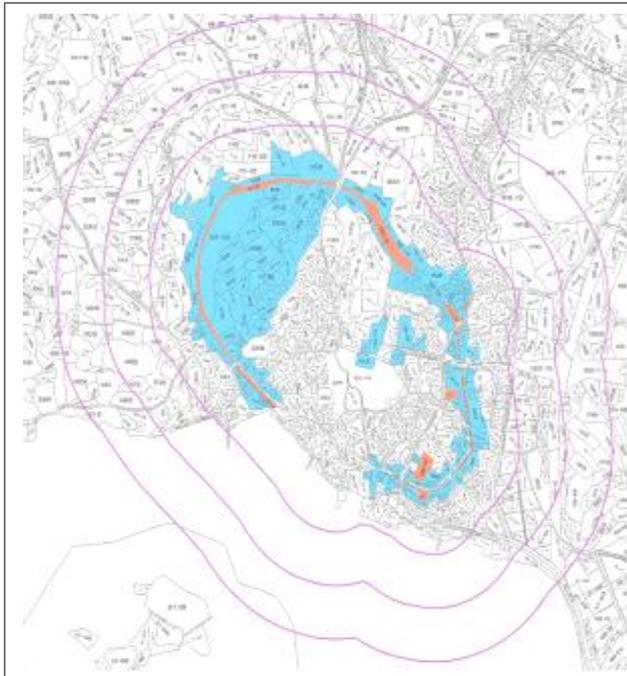
전라우수영 및 명량대첩비
문화재 지정 및 보호 구역(안)



전라우수영 원문
문화재 지정 및 보호 구역(안)

② 제2안 : 성곽길이 1,614m(해안쪽 258m 구간 제외)

- ※ 면적 : 160,385㎡{지정구역 16,386㎡(54필지), 보호구역 143,999㎡(293필지)}
- 본성 : 139,930㎡{지정구역 14,209㎡(49필지), 보호구역 125,721㎡(223필지)}
- 원문 : 20,455㎡{지정구역 2,177㎡(5필지), 보호구역 18,278㎡(70필지)}



전라우수영 및 명량대첩비
문화재 지정 및 보호 구역(안)



전라우수영 원문
문화재 지정 및 보호 구역(안)

마. 지정조사의견('15.07.14/문화재위원 ○○○, ○○대학교박물관연구원
○○○, 전문위원 ○○○)

(1) 문화재현황

○ 입지 현황 및 역사문화환경

<입지현황>

- 전라우수영은 서해와 남해가 갈라지는 결점점(분기점)에 위치하고 있는 해로와 조운로상의 요충지에 입지하고 있음.
- 명량해협으로 부르고 있는 전라우수영 앞 바다는 진도 벽파진과 인근의 오류리 해안의 발굴조사 결과 등을 참고할 때, 고대부터 국제항로뿐만이 아니라 국내항로를 연결하는 해로상의 요충지였을 뿐만이 아니라 조운로상의 길목에 해당하는 곳이었음.
- 또한 앞바다는 조류가 빠른 좁은 물목의 명량해협과 그 안쪽에는 양도(洋島)라는 섬이 울돌목의 거센 파도를 막아주는 방파제 역할을 해주는 동시에 외부로부터 전라우수영을 가려주는 기능을 함으로서 수군진으로서의 탁월한 방어성을 담보해주는 입지환경을 갖춘 곳임.
- 아울러 전라도 지역의 수군진들이 모두 갯벌 지형을 이루고 있어 조수간만의 차이로 인해 선박의 운항과 정박하는데 영향을 받지만, 전라우수영은 갯바위로 되어있어 선박의 정박에도 유리한 조건을 갖추고 있음.

<역사문화환경>

- 문내면은 원래 백제 황술현에 속한 지역으로 통일신라 때는 양무군(강진)에 딸린 황원현(백제 황술)의 땅이었으며 고려 때에는 영암에 속한 황원군의 땅이었는데 1448년(세종30)에 해남현의 땅이 되어 오늘에 이르고 있음. 이곳에 전라수영이 설치된 것은 1440년(세종22) 일임.
 - 1432년(세종14) 대굴포에 있던 처치사영이 현재의 목포로 옮겨지고 목포에 있던 병선들이 황원의 주량(지금의 우수영)에 옮겨지면서 이곳에 목포만호를 두었음. 목포로 옮긴 대굴포수영은 다음해부터 점차 그 본영을 황원으로 이동시키는 가운데 1439년(세종21)에는 목포에 만호진을 개설하고 그 다음해에 본영을 완전히 주량으로 옮김.
 - 주량의 전라수영이 우수영(전라우도수군절도사영)으로 된 것은 1479년(성종10)부터의 일로 전라도 서남해안의 방어구역이 너무 광범위하여 취해진 조치로서 현재의 여수에 또 하나의 수영이 개설되어 좌수영이 되었음.
 - 문내면의 이름이 처음 보이는 것은 우수영이 혁파된 1895년(고종32)이며 그 이전에는 황일면과 황이면의 일부에 포함되어 있었으며, 황일면과 황이면의 일부 지역을 묶어 문내면을 만들었음.
 - 문내면이 되면서 같은 해에 해남현에서 해남군이 된 해남군에 편입되었음. 문내면 동리는 모두 34개 동·리였으며, 1914년의 군·면 폐합으로 장서리 방하리 일부를 합하여 12개 리로 개편 관할하기에 이르렀음.
 - 문내면은 원래 백제 황술현에 속한 지역으로 통일신라 때는 양무군(강진)에 딸린 황원현에 속했으며, 고려시대에는 영암에 속한 황원군에 속했음. 1448년(세종30)에 해남현에 속하여 오늘에 이르고 있음.
 - 1440년(세종22)에는 전라수영이 설치·운영되었고, 1479년(성종10) 지금의 여수에 전라좌수영이 설치되면서 주량의 전라수영이 우수영(전라우도수군절도사영)으로 개편되었음.
 - 주요 문화관광자원으로서는 이순신 장군 사당인 충무사, 명량대첩지인 울돌목 등의 유적지가 있으며 주요문화재로서 국가지정문화재 2개소(보물 1, 중요무형문화재 1)와 도지정문화재 2개소(기념물 1, 무형문화재 1)가 있음.
- 연혁·유래 및 특징
- 전라도수군처치사영(全羅道水軍處置使營)은 고려말 전라도 옥구현(沃溝縣. 현 전북 군산)에 처음 설치된 뒤, 조선시대 전라도 무안현(務安縣, 현 전남 함평) 대굴포(大掘浦)와 목포(木浦)를 거쳐 1440년(세종 22)에 현재의 위치인 전라남도 해남군 문내면 황원곶으로 옮겨짐.

- 1465년(세조 11)에는 전라도수군절도사영(全羅道水軍節度使營)으로 명칭이 바뀌었고, 1479년(성종 10) 전라도 순천부(順天府) 내례포(內禮浦, 현 전남 여수)에 전라좌도 수군절도사영(전라좌수영)이 설치되면서, 전라우도 수군절도사영(전라우수영)으로 개편되어 1895년까지 운영됨.
- 전라우수영의 영역은 남북 길이 10리, 동서 너비 5리의 크기였으며, 성벽은 둘레는 3,843척, 높이 11척 규모였음.
- 『전라우수영지』에 의하면 영내에는 민가 620호, 수군 병력 1,085명을 보유하고 있었다고 함.
- 전라우수영은 바깥쪽은 돌로 쌓고 안쪽은 흙으로 다져 내탁식으로 쌓은 석성으로 평면형태는 배모양에 가까움.
- 임진왜란 때에는 전라우도 연해지역 14관을 관할하였을 만큼 군사적인 규모와 역할이 매우 컸으며, 선조 30년(1597) 정유재란 때는 삼도수군통제사 이순신장군이 명량대첩에서 승리를 거두는데 배후기지로 활용되었음.
- 능선과 평지를 아우르며 내탁식으로 축조한 전라우수영 성곽은 수군진성 가운데 최대 규모를 자랑하고 있으며, 동쪽에는 차단성인 원문(轅門)을 별도로 설치·운영하였는데 조선시대 4개의 원문 가운데 현재는 전라우수영의 원문만 남아있어 희소가치가 큼.
- 또한, 십자형의 성내 도로망을 중심으로 객사와 동헌을 비롯한 다양한 관아 건물과 창고, 연못, 우물 등이 분포함.

(2) 종별 및 명칭(안) 검토

- 종별 : 사적
- 명칭(안) : 해남 전라우수영(海南 全羅右水營)으로 신청함.
- 검토의견: 지정명칭 원칙에 따라 “지역명+본래의 명칭”이 가장 우선시 되는 명칭으로서 “해남 전라우수영(海南 全羅右水營)”이 적절한 것으로 판단됨.

(3) 지정 대상 및 범위 검토

- 사적 지정 신청은 385필지(우수영성지 310필지/원문 75필지) 면적:171,804㎡ (우수영성지151,349㎡/원문 20,455㎡)를 신청함.
- ※ 면적 : 171,804㎡{지정구역 17,740㎡(59필지), 보호구역 154,064㎡(326필지)}
 - 전라우수영 본성 : 151,349(지정구역 15,563(54필지), 보호구역 135,786(256필지))
 - 전라우수영 원문 : 20,455(지정구역 2,177(5필지), 보호구역 18,278(70필지))



진라우수영 및 명량대첩비
문화재 지정 및 보호 구역(안)

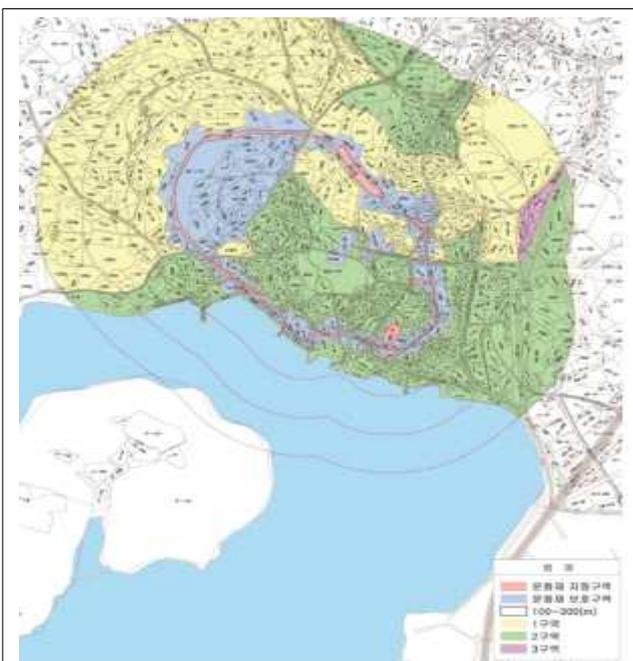


진라우수영 원문
문화재 지정 및 보호 구역(안)

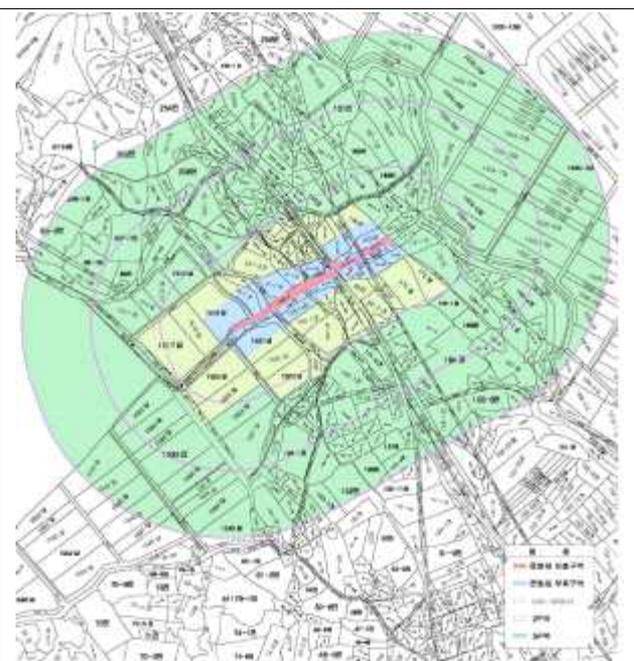
■ 검토의견: 지정·보호구역은 적정하다고 사료됨.

(4) 문화재 보존 영향 행위기준(안) 검토

■ 검토의견 : 성곽 내부의 연접부는 성곽의 높이를 고려하여 1층으로 하되 경사지붕을 유지하는 방안이 필요함. 또한 바다방향으로 지형을 고려하여 트인 경관을 유지하는 것이 중요하며, 성곽의 배경이 되는 육지부는 경관 축에 속하지 않으므로 건축이 허용되며 현 마을과 문화재와의 공생을 고려한 허용기준이 작성될 필요가 있음.



진라우수영 및 명량대첩비
현상변경 허용기준(안)



진라우수영 원문
현상변경 허용기준(안)

구 분	허 용 기 준		비 고
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 최고높이 5m(1층) 이하	○ 최고높이 7.5m(1층) 이하	
제3구역	○ 최고높이 8m(2층) 이하	○ 최고높이 12m(2층) 이하	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 영향검토구역 내의 기존건축물은 개·보수 가능 ○ 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이 25m, 건축면적 330㎡ 초과 건물은 개별심의(단, 허용기준이 최고높이를 기준으로 평지붕 8m(2층), 경사지붕 12m(2층) 이하인 구역에 한함) ○ 문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장(예 : 지붕 색상 - 회색, 밤색 등). 원색 계열의 색상은 사용제한. 재질은 빛이 반사되지 않는 재료 권장. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 고물상, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별심의. ○ 경사지를 성·절토하거나 평지를 성토하여 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의 		

(4) 국가지정문화재 지정가치

- 해전사적으로 중요한 천혜의 요지
 - ▶ 전라우수영은 서해안과 남해안을 잇는 해로의 경계지점에 위치하고 있는 군사적 요충지임. 지형적으로 수군의 선박이 정박하는데 유리한 지형을 갖추고 있으며, 지리적으로 조운로가 지나는 길목에 해당함.
 - ▶ 전라우수영은 7년간 지속되어온 임진왜란을 종결(명량대첩)시킨 천혜의 전략적 요새임. 우수영과 울돌목(명량), 녹진, 벽파진이 연계가 가능하고, 또한 조류를 이용한 관방전술을 효과적으로 사용할 수 있는 지형조건을 갖춘 곳으로 명량해전에서 중요한 요소로 작용하였음.
 - ▶ 전라우수영은 여러 수군진성을 거느린 거진(巨鎭)임.
 - ▶ 수군진성의 육지공격 방어를 위한 차단성인 원문이 존재하고 있음. 고지 도상에 원문이 잘 표현되어 있으며, 우수영성과 같은 축조수법으로 쌓은 내탁식의 석성지와 비석 등이 잔존하고 있음.
 - ▶ 조선시대 수군편제의 변화 양상을 알 수 있는 유적지임.
 - 수군처치사영 → 수군절도사영 → 전라좌도 및 전라우도절도사영으로 분리·개편 → 폐영(칙령 제140호)
- 매장문화재의 분포 가능성이 높음
 - ▶ 1920년대에 작성된 지적도를 보면 동·서·남의 3문에 모두 옹성이 있고 성의 축조 모습이 확연하게 나타나고 있음. 그 뒤 훼손이 많이 진행되었다고 할지라도 땅 속에는 그대로 유구가 남아 있을 것으로 추정됨.

- 풍수지리적 성곽 축성
 - ▶ 북쪽 북악산, 서쪽 망해산, 동쪽 금산을 연결하는 선상으로 축성하였고, 남쪽 앞바다의 양도를 안산으로 하고 있음.
 - ▶ 성곽의 평면형태가 전체적으로 배모양으로 수군진성과 어울리는 평면형태를 갖추고 있음.
- 공동체의 민속학적 가치가 살아있는 현장
 - ▶ 임진왜란과 관련하여 발생한 강강술래의 발상지임.
 - ▶ 노동력의 주 대상인 여성들의 노동요가 전해지고 있음.
 - 우수영 부녀농요(길노래, 들노래, 도리깨노래, 방아타령, 등덩애타령)
 - ▶ 농경생활을 뒷받침해주는 농경의례인 ‘용줄다리기’가 복원되어 전해지고 있음.
 - ▶ 울돌목 전설과 명량대첩비 전설 등의 구비설화가 전해지고 있음.
- 주변 역사문화관광자원
 - ▶ 명량해전 및 수군진과 포구 등 관계된 유적이 주변에 분포하고 있어 이를 연계하여 역사문화관광자원으로 활용이 가능함.
 - 울돌목(명량), 양도, 녹진, 벽파진, 이진진성, 어란진성 등
 - ▶ 충무공 이순신과 관계된 유적이 주변에 분포하고 있어 이를 연계하여 활용이 가능함.
 - 명량대첩비, 충무사 등
 - 충무공 이순신 백의종군 : 이진진→어란진→울돌목(명량대첩)→진도 망금관방성→벽파진
 - 군산 선유도(고군산군도)→목포 고하도→완도 고금도→순천(장도해전)→남해(노량해전)

(5) 보존 정비 및 활용 착안사항

- 종합정비계획 수립 및 학술조사계획
 - 전라우수영의 보존, 정비, 복원을 위한 종합정비계획 수립
 - 전라우수영의 성격규명, 원형고증을 위한 학술조사계획
- 전라우수영 정비
 - 문화재 지정구역 및 보호구역 확대 지정 / 현상변경허용기준(안) 마련
 - 관아 및 성곽 복원정비
 - 관아시설 고증·복원 / 성곽, 성문, 선소, 수구, 치, 여장(성문 주변) 등 고증·복원 / 통행로 정비
 - 마을가로구조 회복
 - 우수영 내 十자형 가로망 회복/ 골목길 복원 / 보행자 전용도로 정비
 - 장시 복원 : 동문~남문 저자거리 조성(한옥상가거리)

(6) 종합의견

- 전라우수영은 서해와 남해의 결절점에 위치하는 전략적 요충지로서 조선 초기 세종대에 전라수영으로 출발하여 전라우수영으로 개편되었음.
- 정유재란 때에는 세계 해전사에 빛나는 명량대첩의 배후기지로 활용되었던 역사적인 유적임(이진진·어란진, 벽파·녹진, 울돌목 등)
- 전라우수영은 조선 초부터 설치 운영된 전라도 수군의 본영으로 해남, 영암 등 7개 속읍과 임치도진, 고군산진 등 18개 진, 포를 관할해온 거진(巨鎭)으로서 해전사적으로 중요한 전략적 요충지이며, 조선시대 수군체제의 변화와 발전을 살필 수 있는 중요한 관방 시설임.
- 임진왜란과 관련하여 발생한 강강술래의 발상지이며, 노동력의 주 대상인 여성들의 노동요와 용줄다리기, 울돌목전설 등 공동체의식의 민속학적 가치가 잘 보존되고 있어 당시의 사회·문화생활을 이해할 수 있음.
- 전라우수영은 조선시대 수군 방어체제의 변화와 발전을 살필 수 있는 중요한 관방시설로서 군제사, 성곽사 연구 등 역사적·학술적 가치가 뛰어나므로 사적으로 지정하여 보존 관리하는 것이 적절한 것으로 사료됨.

바. 참고사항

(1) 사적(신청지) 지정 면적 조서

○ 문화재구역

문화재 지정대상 및 범위 설정(안)														
□ 문화재가 토지인 경우(문화재지정구역)												(면적: m ²)		
연번	소재지	지번	지목	면적	지정면적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
1	서상리	109-1	잡	4,496	4,496							-	-	-
2		381-1	대	135	135							-	-	-
3	"	381-2	대	82	82							-	-	-
4	"	381-3	대	510	510							-	-	-
5	"	407-1	대	1,329	1,329							-	-	-
6	"	407-6	대	113	113							-	-	-
7	"	407-7	대	17	17							-	-	-
8	동외리	955-1	잡	142	142							-	-	-
9	"	945-1	잡	3,792	3,792							-	-	-
10	"	955-8	잡	110	110							-	-	-
11	"	956	대	338	338							189.9	지상 1층	근린생활 시설 외 1용도
12	"	1166-2	도	7	7							-	-	-

연 번	소재지	지번	지 목	면적	지정 면적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
13		1167-4	잡	20	20							-	-	-
14	"	1167-5	잡	96	96							-	-	-
15	"	1167-6	잡	221	221							-	-	-
16	"	1194-1	사	155	155							-	-	-
17	선두리	433	대	387	387							93.1	지상 1층	단독주택
18	"	436-2	대	30	30							-	-	-
19	"	436-3	대	96	96							-	-	-
20	"	436-4	대	50	50							-	-	-
21	"	436-5	대	76	76							-	-	-
22	"	436-7	대	56	56							28.4	지상 1층	단독주택
23	"	436-8	대	17	17							-	-	-
24	"	436-9	대	60	60							-	-	-
25	"	436-11	대	169	169							-	-	-
26	"	436-13	대	86	86							-	-	-
27	"	436-14	대	84	84							-	-	-
28	"	436-15	대	50	50							-	-	-
29	"	436-16	대	20	20							-	-	-
30	"	436-17	대	46	46							43.6	지상 1층	단독주택
31	"	436-18	대	13	13							-	-	-
32	"	436-19	대	26	26							-	-	-
33	"	436-20	대	26	26							-	-	-
34	"	436-21	대	70	70							-	-	-
35	"	436-23	대	129	129							-	-	-
36	"	436-24	대	50	50							-	-	-
37	"	436-25	대	69	69							-	-	-
38	"	436-26	도	14	14							-	-	-
39	"	436-28	대	5	5							-	-	-
40	"	436-29	대	6	6							-	-	-
41	"	436-30	대	6	6							-	-	-
42	"	436-31	대	24	24							-	-	-
43	"	436-32	대	7	7							-	-	-
44	"	436-33	대	40	40							-	-	-
45	"	436-34	대	6	6							-	-	-
46	"	582-1	대	43	43							19.5	지상 1층	단독주택
47	"	582-2	도	3	3							-	-	-

연 번	소재지	지번	지 목	면적	지정 면적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
48		583-2	도	7	7							-	-	-
49	"	584-1	대	116	116							63.4	지상 1층	단독주택
50	"	584-2	대	202	202							-	-	-
51	"	584-3	대	50	50							-	-	-
52	"	584-4	대	38	38							-	-	-
53	"	488-1	대	1,360	1,360							232.6	지상 1층	단독주택 외 1용도
54	"	591-1	대	463	463							-	-	-
우수영성지 소계		54필지		15,563	15,563									
55	용암리	1294	사	1,470	1,470							-	-	-
56	"	1291-8	도	10,545	12									
57	"	1279	사	353	353									
58	"	1279-1	구	21	21									
59	"	1279-2	사	321	321									
원문 소계		5필지		12,710	2,177									
합계		59필지		28,273	17,740									

○ 문화재보호구역

문화재 지정대상 및 범위 설정(안)														
□ 문화재가 토지인 경우(문화재보호구역) (면적: m ²)														
연 번	소재지	지번	지 목	면적	지정면 적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
1	서상리	107	전	288	288							-	-	-
2	"	108	전	962	962							-	-	-
3	"	109	전	1,193	1,193							-	-	-
4	"	110	전	99	99							-	-	-
5	"	115	전	3,967	3,967							-	-	-
6	"	115-1	전	2,377	2,377							-	-	-
7	"	151	묘	4,046	4,046							-	-	-
8	"	152	전	225	225							-	-	-
9	"	153	임	4,122	4,122							-	-	-
10	"	205-6	구 거	91	91							-	-	-
11	"	207	대	899	899							76	지상 1층	단독주 택
12	"	207-2	대	38	38							-	-	-

연번	소재지	지번	지목	면적	지정면적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
13		207-3	대	79	79							-	-	-
14	"	208	대	179	179							40	지상 1층	단독주택
												311	지상 1층	단독주택
15	"	208-1	대	74	74							-	-	-
16	"	208-2	대	249	249							-	-	-
17	"	209	대	159	159							48.9	지상 1층	단독주택
18	"	210	대	417	417							64.4	지상 1층	단독주택
19	"	211	대	278	278							57.5	지상 1층	단독주택
20	"	212	대	179	179							60.8	지상 1층	단독주택
21	"	213	대	228	228							44.3	지상 1층	단독주택
22	"	214-1	전	676	676							-	-	-
23	"	217	전	542	542							-	-	-
24	"	219	전	1,058	1,058							-	-	-
25	"	219-1	전	307	307							-	-	-
26	"	219-2	전	466	466							-	-	-
27	"	220	전	116	116							-	-	-
28	"	221-1	임	11,709	11,709							-	-	-
29	"	222	전	1,402	1,402							-	-	-
30	"	223	전	1,560	1,560							-	-	-
31	"	224	전	1,531	1,531							-	-	-
32	"	225	전	2,383	2,383							-	-	-
33	"	226	전	790	790							-	-	-
34	"	227	전	1,180	1,180							-	-	-
35	"	228	대	248	248							44.6	지상 1층	단독주택
36	"	229	전	314	314							-	-	-
37	"	230	전	545	545							-	-	-
38	"	231	전	264	264							-	-	-
39	"	232-1	대	420	420							-	-	-
40	"	238	대	387	387							50.9	지상 1층	단독주택
41	"	239	대	1,000	1,000							58.2	지상 1층	단독주택

연번	소재지	지번	지목	면적	지정면적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
42		239-1	대	31	31							-	-	-
43	"	240	대	489	189							67.8	지상 1층	단독주 택
44	"	241	전	529	529							-	-	-
45	"	242	전	813	813							-	-	-
46	"	243	전	340	340							-	-	-
47	"	243-1	전	340	340							-	-	-
48	"	243-2	전	341	341							-	-	-
49	"	244	전	664	664							-	-	-
50	"	245	전	393	393							-	-	-
51	"	246	전	426	426							-	-	-
52	"	247-1	전	1,491	1,491							-	-	-
53	"	247-2	전	701	701							-	-	-
54	"	247-3	전	1,831	1,831							-	-	-
55	"	247-4	전	1,405	1,405							-	-	-
56	"	247-5	전	985	985							-	-	-
57	"	247-6	전	1,831	1,831							-	-	-
58	"	247-7	전	896	896							-	-	-
59	"	247-8	전	1,812	1,812							-	-	-
60	"	248	전	1,663	1,663							-	-	-
61	"	249	전	1,821	1,821							-	-	-
62	"	250	전	2,182	2,182							-	-	-
63	"	250-1	전	869	869							-	-	-
64	"	250-2	전	1,369	1,369							-	-	-
65	"	250-3	전	446	446							-	-	-
66	"	251	전	2,641	2,641							-	-	-
67	"	252	전	853	853							-	-	-
68	"	253	전	661	661							-	-	-
69	"	254	전	522	522							-	-	-
70	"	255	전	261	261							-	-	-
71	"	256	전	1,269	1,269							-	-	-
72	"	257	전	278	278							-	-	-
73	"	258	전	618	618							-	-	-
74	"	259	답	179	179							-	-	-
75	"	260	전	370	370							-	-	-
76	"	261	전	337	337							-	-	-
77	"	336	대	423	423							-	-	-
78	"	337	대	397	397							-	-	-
79	"	338	대	529	529							77	지상	단독주

연 번	소재지	지번	지 목	면적	지정면 적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
													1층	택
												49.2	지상 1층	단독주 택
80		339	대	119	119							-	-	-
81	"	340	대	426	426							61.5	지상 1층	단독주 택
												80	지상 1층	단독주 택
82	"	341	대	203	203							64.2	지상 2층	단독주 택
83	"	341-1	대	299	299							-	-	-
84	"	344	대	136	136							-	-	-
85	"	345	대	17	17							-	-	-
86	"	379-2	대	830	830							-	-	-
87	"	380	임	411	411							589.8	지상 1층	창고시 설 외 2용도
												65.4	지상 1층	단독주 택
88	"	380-1	대	606	606							-	-	-
89	"	380-2	대	240	240							315.4	지상 1층	공장
90	"	380-3	대	208	208							-	-	-
91	"	380-4	대	809	809							165.2	지상 1층	공장
												60.7	지상 1층	단독주 택
92	"	380-5	대	875	875							-	-	-
93	"	380-6	대	188	188							-	-	-
94	"	380-7	임	56	56							-	-	-
95	"	380-8	임	14	14							-	-	-
96	"	380-9	임	117	117							-	-	-
97	"	380-10	임	50	50							-	-	-
98	"	380-11	잡	402	402							-	-	-
99	"	380-13	도	48	48							-	-	-
100	"	380-15	잡	273	273							-	-	-
101	"	381	대	208	208							40.7	지상 1층	단독주 택
102	"	382-1	대	1,010	1,010							152	지상 1층	공장시 설
												66.1	지상	단독주

연번	소재지	지번	지목	면적	지정면적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
													1층	택
103		382-2	대	433	433							-	-	-
104	"	382-3	대	638	638							151	지상 1층	공장
105	"	382-5	대	71	71							-	-	-
106	"	382-6	잡	40	40							-	-	-
107	"	382-7	잡	14	14							-	-	-
108	"	383-3	대	526	526							-	-	-
109	"	404	대	624	624							33	지상 1층	단독주 택
												33.1	지상 1층	단독주 택
110	"	404-1	대	140	140							-	-	-
111	"	404-2	대	67	67							-	-	-
112	"	405	대	208	208							38.3	지상 1층	단독주 택
113	"	405-1	대	217	217							-	-	-
114	"	405-2	대	116	116							-	-	-
115	"	405-3	대	20	20							-	-	-
116	"	406	대	13	13							47.9	지상 1층	단독주 택
117	"	407	대	311	311							46.2	지상 1층	단독주 택
118	"	407-2	대	301	301							-	-	-
119	"	407-3	대	90	90							-	-	-
120	"	407-5	잡	273	273							-	-	-
121	동외리	945	전	952	952							-	-	-
122	"	946-8	전	1,802	1,802							-	-	-
123	"	946-9	전	423	423							-	-	-
124	"	946-10	전	985	985							-	-	-
125	"	946-12	전	850	850							-	-	-
126	"	954-1	전	298	298							-	-	-
127	"	954-2	대	962	962							91.5	지상 1층	단독주 택
128	"	952-2	대	413	413							-	-	-
129	"	952-3	대	182	182							-	-	-
130	"	953	전	1,557	1,557							45.2	지상 1층	단독주 택
131	"	955-1	잡	142	142							-	-	-
132	"	955-10	잡	33	33							-	-	-

연 번	소재지	지번	지 목	면적	지정면 적	소유자		관리자		점유자		건축물			
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도	
133		955-11	잡	86	86							-	-	-	
134	"	955-12	잡	30	30							-	-	-	
135	"	955-14	잡	39	39							-	-	-	
136	"	955-2	잡	89	89							-	-	-	
137	"	955-3	잡	40	40							-	-	-	
138	"	955-4	잡	175	175							-	-	-	
139	"	955-5	잡	102	102							-	-	-	
140	"	955-6	잡	511	511							99.66	지상 1층	근린공 공시설	
141	"	955-7	잡	46	46							-	-	-	
142	"	955-8	잡	110	110							-	-	-	
143	"	955-9	잡	63	63							-	-	-	
144	"	958-1	대	281	281							67.32	지상 1층	노유자 시설	
145	"	959-1	대	119	119							66.33	지상 2층	단독주 택	
146	"	960	대	179	179							-	-	-	
147	"	961-1	대	198	198							-	-	-	
148	"	962-1	대	410	410							103.4	지상 1층	단독주 택	
149	"	963-1	대	536	536							146	지상 1층	단독주 택	
150	"	1101-3	전	69	69							-	-	-	
151	"	1102-1	대	316	316								72.3	지상 1층	단독주 택
													60	지상 1층	단독주 택
													42.6	지상 1층	단독주 택
													36.3	지상 1층	단독주 택
													31.7	지상 1층	단독주 택
													45.6	지상 1층	단독주 택
152	"	1102-2	대	354	354							-	-	-	
153	"	1102-4	대	173	173							-	-	-	
154	"	1104-1	대	957	957							-	-	-	
155	"	1106	대	479	479							101.3	지상 1층	단독주 택	
156	"	1107	대	159	159							-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면적	지정면적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
157		1108	대	76	76							-	-	-
158	"	1159-1	대	322	321							27	지상 1층	단독주택
												107.9	지상 1층	단독주택, 근린생활시설
159	"	1160	대	83	83							-	-	-
160	"	1161-1	대	340	340							91.57	지상 1층	단독주택
161	"	1162	대	119	119							43.3	지상 1층	단독주택
162	"	1163	대	172	172							59.5	지상 1층	단독주택
												50	지상 1층	단독주택
163	"	1164	대	30	30							-	-	-
164	"	1165	대	165	165							81.9	지상 1층	단독주택
165	"	1166-1	대	225	225							-	-	-
166	"	1167	대	221	221							59.8	지상 1층	단독주택
167	"	1167-1	대	119	119							-	-	-
168	"	1167-2	잡	324	324							-	-	-
169	"	1167-3	잡	30	30							-	-	-
170	"	1168	대	456	456							49.6	지상 1층	단독주택
171	"	1169	전	238	238							-	-	-
172	"	1170	대	281	281							-	-	-
173	"	1171	전	655	655							62.5	지상 1층	단독주택
												35.6	지상 1층	단독주택
174	"	1172	전	1,124	1,124							-	-	-
175	"	1173	전	255	255							47.6	지상 1층	단독주택
176	"	1174	전	678	678							-	-	-
177	"	1176	전	1,379	1,379							-	-	-
178	"	1135-1	대	215	215							76.26	지상 1층	근린공공시설
179	"	1135-3	도	73	73							-	-	-

연 번	소재지	지번	지 목	면적	지정면 적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
180		1136-1	대	273	273							65.5	지상 1층	단독주 택
181	"	1136-3	대	210	210							-	-	-
182	"	1139-2	대	1,857	1,857							181.4	지상 2층	근린생 활시설
												173.3	지상 1층	근린공 공시설
183	"	1144-1	대	542	542							69.8	지상 1층	단독주 택
184	"	1187 -17	대	228	228							-	-	-
185	"	1187-2	대	1,504	1,504							812	지상 1층	제1종 근린생 활시설
186	"	1187 -20	대	358	358							-	-	-
187	선두리	398	대	721	721							36.3	지상 1층	단독주 택
188	"	399	대	149	149							40.3	지상 1층	단독주 택
189	"	406	대	526	526							72.6	지상 1층	단독주 택
190	"	409	대	298	298							60.4	지상 1층	단독주 택
191	"	410	대	350	350							91.8	지상 1층	단독주 택
												82.5	지상 1층	단독주 택
192	"	414	대	251	251							55.5	지상 1층	단독주 택
193	"	427	대	152	152							-	-	-
194	"	428	대	99	99							84.5	지상 1층	단독주 택
195	"	430	대	26	26							-	-	-
196	"	432	대	248	248							-	-	-
197	"	433-1	대	152	152							40.9	지상 1층	단독주 택
198	"	433-2	대	6	6							-	-	-
199	"	433-23	대	5	5							-	-	-
200	"	433-24	대	37	37							-	-	-
201	"	434-1	대	565	565							106.4	지상 1층	단독주 택

연 번	소재지	지번	지 목	면적	지정면 적	소유자		관리자		점유자		건축물		
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도
202		435-1	대	96	96							119.5	지상 1층	단독주 택
203	"	436	대	69	69							-	-	-
204	"	436-6	대	106	106							31.4	지상 1층	단독주 택
205	"	436-12	대	30	30							-	-	-
206	"	436-22	대	106	106							-	-	-
207	"	441	대	66	66							-	-	-
208	"	441-1	대	752	752							41.6	지상 1층	단독주 택
209	"	441-2	대	628	628							64.1	지상 1층	단독주 택
210	"	441-4	대	103	103							-	-	-
211	"	442	도	122	122							53.9	지상 1층	단독주 택
212	"	444-1	대	317	317							84.9	지상 1층	단독주 택
213	"	446	대	218	218							-	-	-
214	"	490-3	대	82	82							74.08	지상 1층	제1종 근린생 활시설
215	"	493	대	228	228							79	지상 1층	단독주 택
216	"	494	대	43	43							45.3	지상 1층	단독주 택
217	"	495	대	20	20							-	-	-
218	"	496	대	235	235							87.39	지상 1층	단독주 택
219	"	497	대	268	268							98.79	지상 1층	단독주 택
220	"	498	대	188	188							-	-	-
221	"	499	대	646	646							57.2	지상 1층	단독주 택
222	"	502	대	172	172							-	-	-
223	"	503	대	317	317							69.4	지상 1층	단독주 택
224	"	505	대	231	231							82.28	지상 1층	단독주 택
225	"	506	대	235	235							49.6	지상 1층	단독주 택
												52.9	지상	단독주

연 번	소재지	지번	지 목	면적	지정면 적	소유자		관리자		점유자		건축물			
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	면적	층수	용도	
												49.58	지상 1층	단독주 택	
226		508	대	149	149							-	-	-	
227	"	509	대	63	63							36.7	지상 1층	단독주 택	
228	"	510	대	17	17							-	-	-	
229	"	511	대	268	268							73.7	지상 1층	단독주 택	
230	"	534	대	205	205							54.2	지상 1층	단독주 택	
231	"	535	대	89	89							60.8	지상 1층	단독주 택	
232	"	536	대	13	13							38.3	지상 1층	단독주 택	
233	"	537	대	13	13							-	-	-	
234	"	543	대	221	221							41	지상 1층	단독주 택	
235	"	544	대	1,339	1,339							82.3	지상 1층	단독주 택	
236	"	545-1	대	631	631							-	-	-	
237	"	545-2	대	585	585							-	-	-	
238	"	545-3	대	192	192							60.5	지상 1층	단독주 택	
239	"	581-5	대	473	473							46.6	지상 1층	단독주 택	
240	"	583-1	대	20	20							-	-	-	
241	"	584	대	311	311							88.4	지상 1층	단독주 택	
242	"	585-1	대	324	324							135.5 4	지상 1층	단독주 택	
243	"	587-1	대	97	97							-	-	-	
244	"	588-1	대	95	95							-	-	-	
245	"	589-2	대	60	60							-	-	-	
246	"	590-1	대	264	264							130.9 5	지상 2층	근린생 활시설 및 주택	
247	"	590-2	대	1,187	1,187							338	지상 1층	근린생 활시설	
248	"	592	대	202	202							-	-	-	

(2) 국가지정문화재의 지정 기준(문화재보호법 시행령 별표 1)

문화재의 종류	지정기준
사적	<p>1. 제2호 각 목의 어느 하나에 해당하는 문화재로서 해당 문화재가 역사적·학술적 가치가 크고 다음 각 목의 어느 하나 이상을 충족하는 것</p> <p>가. 선사시대 또는 역사시대의 사회·문화생활을 이해하는 데 중요한 정보를 가질 것</p> <p>나. 정치·경제·사회·문화·종교·생활 등 각 분야에서 그 시대를 대표하거나 희소성과 상징성이 뛰어난 것</p> <p>다. 국가의 중대한 역사적 사건과 깊은 연관성을 가지고 있을 것</p> <p>라. 국가에 역사적·문화적으로 큰 영향을 미친 저명한 인물의 삶과 깊은 연관성이 있을 것</p> <p>2. 해당 문화재의 유형별 분류기준</p> <p>가. 조개무덤, 주거지, 취락지 등의 선사시대 유적</p> <p>나. 궁터, 관아, 성터, 성터시설물, 병영, 전적지 등의 정치·국방에 관한 유적</p> <p>다. 역사(驛舍)·교량·제방·가마터·원지(園池)·우물·수중유적 등의 산업·교통·주거생활에 관한 유적</p> <p>라. 서원, 향교, 학교, 병원, 절터, 교회, 성당 등의 교육·의료·종교에 관한 유적</p> <p>마. 제단, 지식묘, 옛무덤(군), 사당 등의 제사·장례에 관한 유적</p> <p>바. 인물유적, 사건유적 등 역사적 사건이나 인물의 기념과 관련된 유적</p>

사. 의결사항

○ 보류

- 현지조사 후 재검토

3. 경주 동궁과 월지 문화재보호구역 지정 검토

가. 제안사항

경북 경주시 소재 사적 제18호 「경주 동궁과 월지」 문화재보호구역을 지정하고자 하는 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 인접 토지를 문화재 보존을 위하여 보호구역으로 지정하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 동궁과 월지(사적 제18호)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 26
 - 지정일 : 1963. 1. 21.
- (3) 신청내용
 - 기존 보호구역 : 없음
 - 보호구역 : 126필지 172,870㎡
- (4) 신청사유
 - 발굴조사 및 지중레이더 탐사결과 유구가 확인된 영역과 그 주변지역에 대하여 문화재의 효율적인 보존·관리, 동궁영역에 대한 원활한 조사를 위해 보호구역을 지정하고자 함.

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('16.05.27/문화재위원 ○○○, ○○○, ○○○)
 - 경주 동궁과 월지의 북편 발굴조사 결과, 건물지 등이 다수 확인된 바 있음. 또 발굴지역 북편(도면참조-보호구역)에 대한 지중레이더 탐사결과, 회랑, 대형건물지, 격자형 구획도로가 상기 발굴지역과 연접하여 확인되어 동궁의 범위가 확장될 가능성이 크다고 판단됨.

- 따라서 지중레이더 탐사결과, 유구가 확인된 분포범위 및 그 주변지역(도면 참조-보호구역)에 대해서 동궁과 월지의 보호구역으로 확대 지정하는 것이 바람직하다고 판단됨.

(2) 지자체의견

- 동궁과 월지는 월성, 황룡사지, 분황사와 구황동 원지, 전랑지 등 궁성과 국찰 관련 유적이 밀집되어 있는 중요한 왕경의 중심부에 위치하고 있습니다.
- 현재 동궁과 월지 북쪽으로는 여러 차례에 걸쳐 발굴조사가 진행되었으며, 그 중 2013년 선덕여고 발굴조사와 2014년 선덕여고 발굴조사, 2015년 경주중고등학교 진입로 발굴조사, 2014년 동궁과 월지 발굴조사, 2016년 지중레이더 탐사 등의 조사에서 대형 건물지군과 담장, 회랑지 등 관부 혹은 관청의 시설로 추정되는 유적이 발견되었습니다.
- 발굴조사를 종합하여 분석한 결과 동궁과 월지 북쪽으로 대형 건물지군과 회랑지, 담장, 도로유구, 다수의 적심지가 발견되었고, 출토되는 유물들의 양상을 보았을 때, 신라시대의 왕궁과 관련된 유적으로 관부 혹은 관청 등의 시설로 추정되어 동궁과 월지는 현재 지정된 문화재구역보다 넓은 범위에 이를 것으로 나타나고 있습니다.
- 금번에 문화재 보호구역으로 신규 지정하고자 하는 지역은 문화재 현상변경 허용기준 상 1구역으로 설정되어 개별심의를 받아야 하지만 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 자연녹지지역으로 4층 이하의 건물을 신축할 수 있는 지역입니다.
- 따라서 무분별한 개발을 방지하고, 동궁영역에 대한 보존과 원활한 조사를 위해 동궁과 월지의 문화재 보호구역을 신규 지정이 필요한 실정입니다.
- 금번 보호구역을 지정함으로써 동궁의 성격과 위상을 다시 한번 확인하고, 소중한 문화유산을 새로이 발굴할 수 있는 계기가 될 수 있도록 배려해 주시기 바랍니다.

마. 의결사항

- 원안가결

경주 동궁과 월지 문화재보호구역 지번 조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	소유자
1	인왕동	5-7	답	337	337	
2	인왕동	7-7	전	1,359	1,359	
3	인왕동	8-2	답	3,286	3,286	
4	인왕동	9-2	구	192	192	
5	인왕동	9-3	답	1,828	1,828	
6	인왕동	10-1	구	172	172	
7	인왕동	10-3	답	2,664	2,664	
8	인왕동	11-1	답	1,326	1,326	
9	인왕동	11-3	답	1,197	1,197	
10	인왕동	12-1	답	2,241	2,241	
11	인왕동	12-2	구	89	89	
12	인왕동	12-3	구	20	20	
13	인왕동	12-4	구	902	561	
14	인왕동	12-6	답	3,888	3,888	
15	인왕동	13	답	1,884	1,884	
16	인왕동	14	답	1,683	1,683	
17	인왕동	15	답	3,008	3,008	
18	인왕동	16-3	답	2,724	2,724	
19	인왕동	16-4	답	869	869	
20	인왕동	16-5	답	221	221	
21	인왕동	16-6	답	516	516	
22	인왕동	17-1	답	1,653	1,653	
23	인왕동	17-2	답	889	889	
24	인왕동	18-1	답	1,002	1,002	
25	인왕동	18-2	답	1,765	1,765	
26	인왕동	19-2	답	1,309	1,309	
27	인왕동	19-3	답	3,640	3,640	
28	인왕동	19-4	답	1,388	1,388	
29	인왕동	19-5	답	1,663	1,663	
30	인왕동	19-6	답	2,083	2,083	
31	인왕동	20-1	답	2,539	2,539	
32	인왕동	20-2	답	2,764	2,764	
33	인왕동	20-4	임	86	86	

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)	지정면적(m ²)	소유자
34	인왕동	20-5	답	1,643	1,643	
35	인왕동	21-2	답	2,731	2,731	
36	인왕동	21-3	답	1,203	1,203	
37	인왕동	21-6	답	1,273	1,273	
38	인왕동	21-7	답	407	407	
39	인왕동	21-8	답	562	562	
40	인왕동	21-9	답	1,200	1,200	
41	인왕동	21-10	답	1,302	1,302	
42	인왕동	21-12	답	1,531	1,531	
43	인왕동	21-13	답	2,793	2,793	
44	인왕동	21-14	답	2,453	2,453	
45	인왕동	21-15	답	691	691	
46	인왕동	521-1	답	555	555	
47	인왕동	550-7	답	678	590	
48	인왕동	551	답	2,684	2,684	
49	인왕동	552-1	답	869	869	
50	인왕동	552-2	진	1,345	1,345	
51	인왕동	553-3	답	1,921	1,921	
52	인왕동	553-4	답	1,164	1,164	
53	인왕동	554-2	답	3,022	3,022	
54	인왕동	558	답	1,266	1,266	
55	인왕동	559	답	3,441	3,441	
56	인왕동	560	답	1,223	1,223	
57	인왕동	561	답	813	813	
58	인왕동	562	답	1,378	1,378	
59	인왕동	563	답	1,702	1,702	
60	인왕동	564	답	2,079	2,079	
61	인왕동	565	답	916	916	
62	인왕동	603-1	답	2,539	2,539	
63	인왕동	603-3	답	2,248	2,248	
64	인왕동	604	답	2,169	2,169	
65	인왕동	605-1	답	1,302	1,302	
66	인왕동	605-2	답	638	638	
67	인왕동	606	답	1,203	1,203	

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)	지정면적(m ²)	소유자
68	인왕동	607	답	754	754	
69	인왕동	608	답	1,967	1,967	
70	인왕동	609-1	답	1,977	1,977	
71	인왕동	609-3	답	2,691	2,691	
72	인왕동	610	답	2,496	2,496	
73	인왕동	611	답	2,178	2,178	
74	인왕동	612	답	2,393	2,393	
75	인왕동	613	답	2,241	2,241	
76	인왕동	614	답	1,494	1,494	
77	인왕동	615	답	1,646	1,646	
78	인왕동	616-1	답	1,623	1,623	
79	인왕동	616-2	답	1,825	1,825	
80	인왕동	617	답	2,314	2,314	
81	인왕동	618	답	2,397	2,397	
82	인왕동	619-1	답	469	469	
83	인왕동	619-2	답	473	473	
84	인왕동	619-3	답	469	469	
85	인왕동	619-4	답	469	469	
86	인왕동	620	답	1,071	1,071	
87	인왕동	621	답	1,342	1,342	
88	인왕동	622	답	1,362	1,362	
89	인왕동	623-1	답	1,253	1,253	
90	인왕동	623-2	답	3,736	3,736	
91	인왕동	624	답	972	972	
92	인왕동	625-1	답	2,069	2,069	
93	인왕동	625-3	답	2,069	2,069	
94	인왕동	626-1	답	1,785	1,785	
95	인왕동	627	답	770	770	
96	인왕동	628	답	565	565	
97	인왕동	629	답	1,812	1,812	
98	인왕동	630-1	답	1,990	1,990	
99	인왕동	631	답	2,268	2,268	
100	인왕동	632	답	1,352	1,352	
101	인왕동	633-3	답	661	661	

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)	지정면적(m ²)	소유자
102	인왕동	633-4	답	704	704	
103	인왕동	633-5	답	331	331	
104	인왕동	633-6	답	331	331	
105	인왕동	634-2	답	2,460	2,460	
106	인왕동	635-3	답	2,456	2,456	
107	인왕동	636	답	1,471	1,471	
108	인왕동	910	도로	1,238	879	
109	인왕동	910-1	도	23,600	1,503	
110	인왕동	914	도로	534	534	
111	인왕동	916-2	구거	338	338	
112	인왕동	5-6	구거	298	298	
113	인왕동	7-6	구	426	426	
114	인왕동	8-3	구	132	132	
115	인왕동	8-4	도로	7	7	
116	인왕동	541-1	구	2,690	994	
117	인왕동	550-18	답	251	251	
118	인왕동	553-1	구	60	60	
119	인왕동	633-1	구	10	10	
120	인왕동	635-2	도로	20	20	
121	인왕동	635-4	구	83	83	
122	인왕동	635-5	구	112	112	
123	인왕동	637-9	구	175	175	
124	인왕동	638-5	답	79	79	
125	인왕동	638-6	구	178	178	
126	인왕동	648-5	답	383	383	
계	126필지			197,451	172,870	

4. 용인 심곡서원 문화재 보호구역 추가지정 검토

가. 제안사항

경기도 용인시 소재 사적 제530호 「용인 심곡서원」의 국가지정문화재(사적) 문화재 보호구역 추가지정 신청사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 용인 심곡서원 문화재 보호구역을 추가지정 하고자 신청한 사항임.
- 지난 사적분과 회의(2015.10.14.)에서 “ 국가지정문화재로써의 지정가치 미흡”으로 부결된 사안을 추가지정 구역에 대한 활용계획 등을 보완하여 재신청한 사안임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 용인 심곡서원(사적 제530호)
 - 소재지 : 경기도 용인시 수지구 심곡로 16-9일원
- (3) 신청내용
 - 문화재구역 보호구역 추가지정 신청 면적
 - 용인시 수지구 상현동 197-4번지 등 19필지 11,664㎡
- (4) 신청사유
 - 서원 전면 지역에 대한 문화재 경관 보존 및 완충공간 확보를 통한 효율적인 문화재 보존관리를 위함.

라. 지정조사보고서

□ 현지조사 및 조사자

- 조사(현지)일자 : 2016.05.18., 조사자 : 문화재위원 ○○○
- 조사(검토)일자 : 2016.05.20·31., 검토자 : 전문위원 ○○○·○○○

1. 문화재 종류 : 국가지정문화재 사적
2. 문화재 명칭 : 용인 심곡서원(龍仁 深谷書院) / 사적 제530호
3. 입지 현황 및 역사문화환경

- 심곡서원은 광고산과 형제봉이 주봉을 이루면서 남동쪽으로 뻗어 내려간 산봉우리들 중 낮은 봉우리인 소실봉에서 북서쪽으로 이어진 구릉의 남사면에 위치하고 있으며, 주산인 소실봉을 뒤로 하고, 앞에는 넓게 펼쳐져 있는 전답과 멀리 안산과 조산인 연봉과 형제봉을 바라보고 있는 형국임.
- 건축물은 진입부에서 하나의 중심축에 건물이 배치된 정형적인 서원형식이지만 주향이 서향으로 좌향보다는 광고산의 형제봉 자락 끝과 이진산의 소실봉을 잇는 중심선상에 위치해 있어 지형지세에 따라 배치되어 있음.
- 완만한 경사지에 위치한 심곡서원은 전면에 강당을, 후면에 사당을 배치한 전학후묘(前學後廟) 형식을 하고 있음.
- 현재 남쪽으로 43번국도(포은대로)와 용서고속도로(광고상현IC)가 위치하고 있어 서원으로의 접근이 용이하며, 주변에는 대규모 아파트단지가 조성되어 있고, 서원의 남서쪽으로 약 350m 지점에 조광조 선생의 묘가 위치하고 있음.

4. 연혁 유래 및 특징

- 원래 포은 정몽주를 제향하는 용인 충렬서원에 입향하였다가 1605년(선조 38)에 정암 조광조의 위패를 옮겨왔음. 1650년(효종 원년)에 ‘심곡(深谷)’이라는 사액을 받음. 1958년에 학포 양팽손을 추가 배향함. 서원 철폐령에도 수호된 비핵철서원임.
- 과거 서원의 규모는 사우 3칸, 동서재 3칸, 사우는 기와로 동서재는 초가로 하였으나 점차 증설하여 정당 좌하(左下)에 연지(蓮池)가 있고, 연지 위에 별당인 산양재(山仰齋)를 짓고 별당 아래에 임심루(臨深樓), 연지 남쪽에 문향각(聞香閣) 등을 세웠으나 어느 때에 황폐해 졌는지 알 수 없음
- 특히 연지는 선생께서 친히 파시고 연꽃을 심었다고 전해지며 선생이 손수 심으신 은행나무와 괴목(槐木) 두 그루가 연지와 서원 뒤에 있으며, 하마비(下馬碑)는 서원 앞 대로변에 위치함

5. 지정 가치 및 근거기준

- **문화재 보호를 위한 최소한 면적의 보호구역 지정**
 - 현재 심곡서원을 둘러싸고 고층 아파트가 이미 조성되어 있어 역사문화 경관을 저해하고 있는 상황으로 문화재 경관이 훼손되지 않도록 최소한의 완충공간을 보호구역으로 확대하여 지정 보호하는 것이 바람직함.
- **민원 해소 및 문화재 활용을 위한 공간 확보**
 - 문화재 주변 사유지의 재산권 보호 및 심곡서원의 문화재적 가치를 보존하고 활용할 수 있는 완충 공간 확보가 필요함.

6. 지정 대상 및 범위

○ 문화재 보호구역 추가지정 : 11,664m²

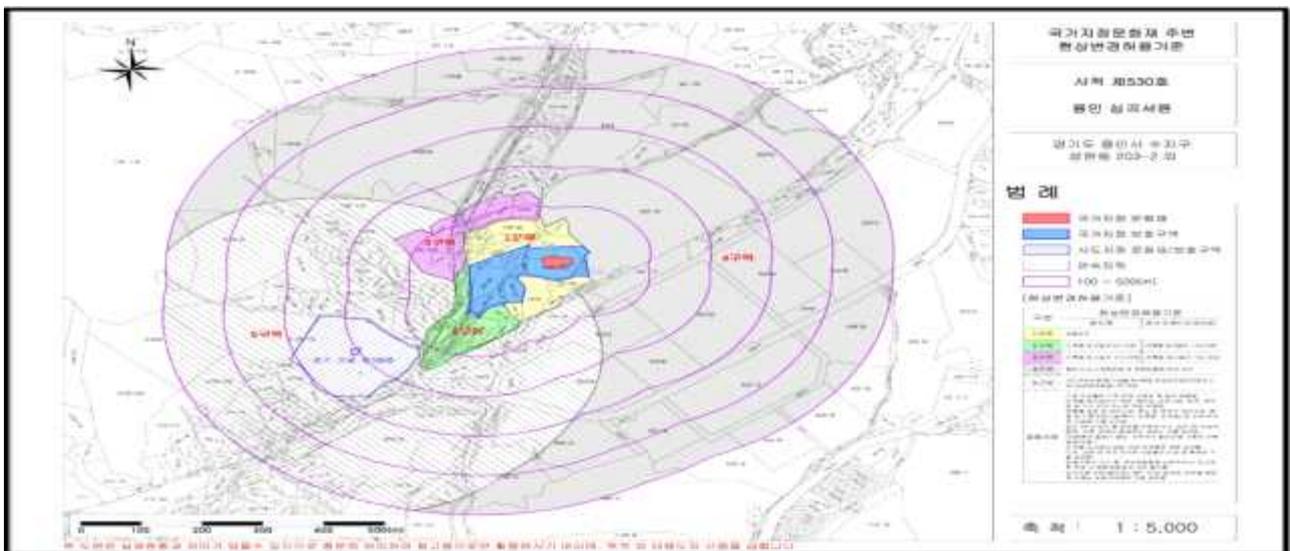
※ 기지정 현황 : 7,862m²(문화재구역 1,071m², 보호구역 : 6,791m²)

구분	당초	조정(안)	비고
문화재구역(m ²)	1,071	1,071	증가면적 : 11,664m ² (19필지) - 사유지 : 9,983m ² (9필지) - 국유지 : 1,681m ² (10필지)
보호구역(m ²)	6,791	18,455	
총면적	7,862	19,526	

7. 역사문화환경 보존지역내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

■ 검토의견

○ 추가지정으로 인한 역사문화환경 보존지역에 대해서는 인접 도지정문화재 및 용인시 도시계획에 따라 처리구역으로 설정. 그 외 구역은 당초와 동일



8. 보존 정비 및 활용 착안사항

○ 문화재 활용을 위한 선비마을 조성 또는 역사공원 조성을 추진

9. 종합 의견

○ 현재 저층의 건축물과 밭으로 경작되고 있는 심곡서원 전면 19필지(11,664m²) 지역을 보호구역으로 추가지정 요청한 것으로서, 향후 문화재 활용 및 무분별한 각종 건설공사로부터 주변 경관 보호를 위하여 일정부분 보호구역을 확대 지정하여 관리하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. 다만 추가지정 면적에 대해서는 문화재위원회의 심도 있는 검토가 필요할 것으로 판단됨.

마. 참고사항

○ 사적 보호구역 추가지정 지번별 면적조사

연번	재산표시			면적(m ²)			비고
	소재지	지번	지목	지적면적	기존지정 면적	추가지정 검토면적	
1	경기도 용인시 수지구 상현동	197-2	답	661		661	사유
2	경기도 용인시 수지구 상현동	197-4	답	571		571	사유
3	경기도 용인시 수지구 상현동	197-5	답	673		673	사유
4	경기도 용인시 수지구 상현동	198-4	답	3,136		3,136	사유
5	경기도 용인시 수지구 상현동	198-5	답	1,401		1,401	사유
6	경기도 용인시 수지구 상현동	198-6	답	34		34	국유지
7	경기도 용인시 수지구 상현동	198-7	답	119		119	국유지
8	경기도 용인시 수지구 상현동	198-8	답	7		7	국유지
9	경기도 용인시 수지구 상현동	198-10	답	1,568		1,568	사유
10	경기도 용인시 수지구 상현동	199	답	63		63	사유
11	경기도 용인시 수지구 상현동	345-5	답	1,810		1,810	사유
12	경기도 용인시 수지구 상현동	347-1	대	688		100	사유
13	경기도 용인시 수지구 상현동	347-5	답	11		11	국유지
14	경기도 용인시 수지구 상현동	348-1	답	111		111	국유지
15	경기도 용인시 수지구 상현동	783-4	도	316		316	국유지
16	경기도 용인시 수지구 상현동	784	구	512	147	512	국유지
17	경기도 용인시 수지구 상현동	785	도	212		212	국유지
18	경기도 용인시 수지구 상현동	788	도	657		250	국유지
19	경기도 용인시 수지구 상현동	790-19	천	545		256	국유지
합 계		19필지		13,095	147	11,664	

바. 의결사항

○ 보류

- 보호구역 하단부 필지 조정 후 재검토

5. 익산 왕궁리 유적 후원영역 정비 및 발굴사무실 이전 검토

가. 제안사항

전라북도 익산군 소재 사적 제408호 「익산 왕궁리 유적」 후원영역 정비 및 발굴사무실 이전을 위하여 국가지정문화재 현상변경등 허가신청한 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 익산 왕궁리 유적 내 발굴 완료지역에 대한 정비를 실시하고, 기존 발굴 사무실 지역에 대한 발굴조사를 위해 발굴 현장사무실을 이전하고자 현상 변경 허가를 신청함

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
 - (2) 대상문화재명 : 익산 왕궁리 유적(사적 408호)
 - 소재지 : 전북 익산시 왕궁면 산80-1
 - (3) 사업내용<발굴완료지역 정비 및 추가발굴 위한 발굴 현장사무실 이전>
 - 발굴완료지역 정비 내용
 - 궁궐담장 정비 : 총연장 744.33m
 - 환수구 정비 : 석재드잡이, 성토(높이30cm), 잔디 및 띠풀식재
 - 출수구 정비 : 석재드잡이 및 보충, 성토, 잔디 및 띠풀식재
 - 곡수로 정비 : 경화처리(두께 30cm)
 - 건물지 정비(방형초석건물지 및 원형초석 건물지)
 - 탐방로 정비(관람테크설치)
 - 발굴 현장사무실 이전
 - 위치 : 전북 익산시 왕궁리 562(왕궁리유적 동남쪽, 왕궁리역사전시관 영역 동북쪽)
 - 건축 구조 및 규모 등
 - 철골조 판넬 / 최고높이 10.8m(2층)
 - 부지면적 : 2,533.44㎡
 - 연면적 : 562.76㎡(1층 바닥면적 : 336.30㎡ / 2층 바닥면적 : 226.48㎡)
- ※ 기존사무실 규모 : 1층 / 연면적 582.03㎡

라. 의결사항

- 원안가결

6. 남원 실상사 정비사업 검토

가. 제안사항

전라북도 남원시 소재 사적 제309호 「남원 실상사」 정비사업에 대해 부의 하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 실상사 경내에 있는 불량 건축물(공양간, 재가자 숙소 등)을 철거하여 경관을 개선하고자 하는 사업으로, 정비사업의 적정성 검토를 위해 부의하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 남원 실상사(사적 제309호)
 - 소재지 : 전북 남원시 산내면 입석리 일원
- (3) 신청내용<불량 건축물 개축>
 - 위치 : 전북 남원시 산내면 입석리(문화재구역)
 - 내용

신축건물	위치	규모	비고
양혜당(공양간)	유구 교란 지역	60평	부속동 20평 별도
보적당(재가자 숙소)	고려시대 건물지 유구 위	27평	남·여 각 2동
화엄전(강당)	통일신라시대 강당지 유구 위	67평	

※ 건물 양식 등 세부 사항은 관계전문가 자문을 받아 시행

라. 참고사항

- (1) 현지자문의견('15.12.22/문화재위원 ○○○, ○○○)
 - 종합정비계획은 유구가 없을 것으로 추정되는 동쪽 담장 밖에 건물을 배치하는 것이었으나 발굴결과 통일신라와 고려시대 건물지 및 원지가 확인되어 정비계획대로 건물을 배치할 수 없는 상황임.
 - 건물지를 피하여 배치할 수 있는 상황도 아니므로 조사가 완료된 동쪽과 북쪽 건물지의 유구성격을 먼저 규명하고 가능하면 성격과 규모 및 형식을

유지할 수 있는 방안으로 계획함이 좋겠음.

- 계획된 건축물의 규모가 유구의 규모보다 작을 경우는 건축물과 유구정비가 잘 조화하면서도 유구의 성격이 들어나도록 건축계획과 유구 정비계획을 동시에 진행하는 것이 바람직함.
- 원지 등과 같이 절대 보존해야할 유적과 계획된 건축물은 서로 중첩되거나 간섭되지 않도록 충분한 공간을 확보하고 전체적인 계획 속에서 단계적으로 건축과 정비가 이루어 질 수 있도록 함이 타당함.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 현지자문의견대로 실시

7. 김제군 관아와 향교 내·외삼문 복원 검토

가. 제안사항

전라북도 김제시 소재 사적 제482호 「김제군 관아와 향교」 내·외삼문 복원과 관련하여, 내·외삼문 복원 위치 및 규모 등에 대한 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 김제군 관아와 향교 내·외삼문 복원의 적정성을 검토하기 위하여 부의하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 김제군 관아와 향교(사적 제482호)
 - 소재지 : 전북 김제시 교동 7-3번지 일원
- (3) 신청내용<내·외삼문 복원>
 - 위치 : 전북 김제시 교동 7-3번지 일원(문화재구역)
 - 사업내용

구분	복원(정비) 위치		규모
외삼문	1안	동헌을 기준으로 옛사진과 비교하여 위치 추정 (인도 침범)	중층(하층 3칸× 3칸 / 상층 2칸 × 2칸)
	2안	1안 위치에서 4m 후퇴	
	3안	건물지 경계석 및 표지석 설치	
내삼문	동헌을 기준으로 옛사진과 비교하여 위치 추정		숫을삼문(3칸 × 1칸) 서측행각(2칸 × 1칸) 동측행각(1칸 × 1칸)

라. 참고사항

- (1) 설계자문의견('15.05.28/문화재위원 ○○○, ○○○)
 - 내삼문과 외삼문의 위치와 단면높이를 추정할 수 있는 시굴트렌치가 필요할 것으로 판단됨. 원지반이 남아 있을 것으로 추정되는 내삼문 안쪽과 외삼문

밖 도로쪽에 시굴트렌치를 설치한다.

- 일제강점기의 사진을 사진실측기법을 통해 건물의 위치와 바닥 높이를 추정하여 시굴트렌치와 참고하여 내삼문과 외삼문의 위치 및 높이를 추정한다.
- 건물의 상세는 사진을 근거로 한다.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 외삼문은 3안으로 시행

8. 경주 월성 해자정비 기본계획 검토

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 제16호 「경주 월성」의 해자를 발굴조사 후 효율적으로 관리하고자 기본계획을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 신라왕경 핵심유적 정비·복원사업의 일환으로 경주 월성 해자의 발굴조사 성과 고증연구를 통해 발굴 후 효율적인 보존·관리방안을 마련하고자 검토를 요청한 사항임

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 월성(사적 제16호)

- 소재지 : 경북 경주시 인왕동 387-1 등

(3) 신청내용<경주 월성 해자 정비 기본계획>

- 위치 : 경북 경주시 교동 859 등(문화재구역)

○ 사업대상

- 경주 월성 '다'구역 해자 : 1, 2, 3, 4, 5호
- 경주 월성 '나'구역 해자 : 석축해자, 수로
- 동부사적지대 일부

○ 사업내용

1) 경주 월성 해자의 시기별 구축 방법 및 변천과정 고증연구

- 월성 해자는 상징적, 방어적, 조경적 등 다양한 의미를 내포하고 있음
- 여러 개의 해자로 분리되어 구축되었으며 물이 동쪽에서 서쪽으로 흐름
- 1, 2호 해자 : 초기에 이어져 있던 것이 후대 축조 시 2개의 호로 구분
- 3호 해자 : 2호 해자와 중앙 통로를 두고 축조, 후대에 석축연못이 형성
- 4, 5호 해자 : 초기계획 시 부터 단독해자로 축조

2) 경주 월성 해자 발굴 후 보존·관리 기본 계획

- 1안 : 기 정비된 4, 5호 해자와 동일한 방식으로 정비

- 2안 : 기 정비된 4, 5호 해자를 현행과 같이 견해자로 유지하고 1, 2, 3호 해자는 입수하도록 정비
- 3안 : 월성 해자 모두 입수하도록 정비
 - ※ 고증연구를 통해 3가지 가능한 방안을 도출하였음

라. 의결사항

- 조건부가결
 - 고증 연구 필요

9. 덕수궁 내 함녕전 일원 야간경관조명 설치 검토

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제124호 「덕수궁」 내 함녕전 일원에 덕수궁 야간개방과 관련하여 야간경관조명 설치를 하고자 다음과 같이 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 포르쉐코리아의 지역사회 사회공헌과 연계한 문화유산보호 활동을 활성화 사업으로 덕수궁 함녕전 일원의 야간경관조명을 설치하여 궁궐의 건축물을 더욱 아름답게 부각시키고 관람객들에게 품격 있는 야간관람의 기회를 제공하고자 합니다.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 덕수궁(사적 제124호)
 - 소재지 : 서울시 중구 세종대로 99
- (3) 신청내용<함녕전일원 야간경관조명 설치>
 - 위치 : 서울시 중구 세종대로 99(문화재구역)
 - 공사내용
 - 내부조명설치: 함녕전, 덕홍전
 - 지중등(외부조명)설치 : 함녕전, 덕홍전, 함녕전 및 덕홍전 행각 등
 - 함녕전 남행각 창고내 분전함 설치

라. 참고사항

- 불연재료 및 고효율 에너지기자재를 시공하여 화재예방에 만전을 기하겠음.
- 덕수궁 함녕전일원 야간경관조명 설계용역(완료)
 - 용역기간 : 2015.4.7.~2015.5.23.
- 관계전문가자문(2016. 5. 19)
 - 문화재자문위원 ○○○ 교수, ○○기술대 ○○○ 교수, ○○연구소 ○○○ 소장

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 터파기 시 입회조사
 - 안전 조치 철저

【 보고사항 】

안건번호 사적 2016-06-040

1. 구리 동구릉 내 진입부 가공선로 지중화 정비

가. 제안사항

경기도 구리시 소재 사적 제193호 「구리 동구릉」 내 진입부 가공선로 지중화 정비에 관한 사항을 다음과 같이 보고합니다.

나. 제안사유

- 구리 동구릉 내 핵심영역(재실 인근 및 진입부)에 전력 및 통신선, 전주 등이 설치되어 사적경관을 저해하고 있어 이를 지중화하여 사적경관을 개선하고자 함.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 구리 동구릉(사적 제193호)
 - 소재지 : 경기도 구리시 인창동 66-1
- (3) 신청내용<진입부 가공선로 지중화 정비>
 - 위치 : 경기도 구리시 인창동 66-1(문화재구역)
 - 신청내용
 - 통신주(10m) 7개소 철거
 - 한전주 4개소 철거
 - 통신 가공선로 316m 철거 및 지중화
 - 전력 가공선로 142m 철거 및 지중화

라. 의결사항

- 접수
 - 굴착 시 입회조사 실시

2. 서울 선릉과 정릉 내 화장실 정비

가. 제안사항

서울특별시 강남구 소재 사적 제199호 「서울 선릉과 정릉」 내 화장실 정비에 관한 사항을 다음과 같이 보고합니다.

나. 제안사유

- 서울 선릉과 정릉 주차장 및 주출입구 이전(2016.4월)으로 인한 정릉화장실 수용능력 부족 및 노후로(1990년 건립) 기존 화장실 1동을 철거하고 현대식으로 건립하여 관람편의시설을 정비하고자 함.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 서울 선릉과 정릉(사적 제199호)
 - 소재지 : 서울시 강남구 선릉로 100길 1
- (3) 신청내용<서울 선릉과 정릉 내 화장실 정비>
 - 위치 : 서울시 강남구 선릉로 100길 1(문화재구역)
 - 신청내용

구분	기존	계획	비고
바닥면적	23.87㎡	121.60㎡	
변기 갯수	남	대변기 2, 소변기 2	대변기 2, 소변기 3
	녀	대변기 3	대변기 6
	장애인	-	남자 1칸, 여자 1칸
편의시설	없음	모유수유실 9.6㎡, 창고 9.6㎡	

라. 참고사항

- (1) 관계전문가 자문의견('16.04.07/문화재전문위원 ○○○)
 - 신규 화장실 설치 위치는 기존 철거대상 화장실 위치로 함이 좋겠으며, 건물의 배치, 평면안에 대하여는 현대적 건축물로 함이 좋겠고, 화장실 진출입에 대한 차폐를 검토함이 필요함

- 신규 화장실 건립위치에 간섭되는 소나무는 이식함이 좋을 듯함

(2) 관계전문가 자문의견('16.05.11/문화재위원 ○○○)

- 기본적으로 화장실은 왕릉 환경내에 통합·조화되도록 하는 것이 바람직할 것으로 사료됨
- 주동선에서부터 시각적으로 최대한 노출되지 않도록 할 것이 필요함
 - 화장실 건축위치는 최대한 뒤측사면으로 붙일 것
 - 건물레벨을 최대한 낮출 것(주변에 옹벽이 과다해지지 않는 범위 내)
 - 보행동선을 화장실 가운데로 통과하도록 하는 것은 적절치 않은 것으로 사료됨
 - 전면부를 최소한 작게 하고 주동선 사이에 사면+완충녹지를 조성하여 차폐할 것

마. 의결사항

- 접수
 - 관계전문가 자문의견 반영

3. 문화재위원회 사적분과 제4차 소위원회 결과 보고

가. 제안사항

문화재위원회 운영지침 제6조 제3항에 따라 문화재위원회 사적분과 제4차 소위원회 처리안건 심의결과를 다음과 같이 보고합니다.

나. 소위원회 개요

- 일 시 : 2016.5.25(수) 14:00~16:55
- 장 소 : 정부대전청사 1동 203호
- 참석위원 : 고혜령, 김권구, 심정보, 이재범, 한필원
- 회의안건 : 사적 주변 현상변경 허가 심의 25건
- 회의결과 : 원안가결 6건, 조건부가결 9건, 부결 7건, 보류 3건

다. 처리내용

건 명	내 용	결 과						
1. 경주 낭산 일원 주변 배반네거리 국도7호선(포항 방향) 우회차로 확장공사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 배반동 718-4번지 일원(문화재구역 으로부터 20m 이격/1구역(유물 비산포지)) ○ 사업내용 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보류 - 노선 계획 보완 후 재검토 						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>당초</th> <th>1차(부결, '16.3월)</th> <th>금차</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도로 규격</td> <td>폭 20m</td> <td>차도 4.35m, 인도 3m(확장폭), 길이 900m</td> <td>차도 4.35m~7.6m, 인도 3m(확장폭), 길이 520m</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 우회도로 확장 : L=520m, B=10.6~7.35m <ul style="list-style-type: none"> · L=160m B=10.6m(차도=7.6m, 인도=3m) · L=360m B=7.35m(차도=4.35m, 인도=3m) - 토공 : 흙깎기 2,490m³, 흙쌓기(비다짐) 60m³, 터파기 533m³, 되메우기 380m³, 사토 2,541m³ - 배수공 : L형측구 L=488m, 배수관(D400~D1200) L=669m, 우수받이 N=33개소, 각형3호맨홀 N=3개소, 각형2호맨홀 N=6개소 - 포장공 : 아스팔트포장 A=2,522m², 보도포장 A=1,320m², 보차도경계석 N=532개, 도로경계석 N=503개 - 부대공 : 1식 - 조경공 : 1식 		구분	당초	1차(부결, '16.3월)	금차	도로 규격	폭 20m
구분	당초	1차(부결, '16.3월)	금차					
도로 규격	폭 20m	차도 4.35m, 인도 3m(확장폭), 길이 900m	차도 4.35m~7.6m, 인도 3m(확장폭), 길이 520m					

건 명	내 용	결 과												
2. 경주 남산 일원 주변 칠불암길 도시계획도로 개설공사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 남산동 214-1번지 일원(문화재구역과 인접/2구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획도로 개설공사 : L=482.7m, B=6m · 토공 : 흙막기 1,020m³, 터파기 290m³, 되메우기 95m³, 사토 1,204m³ · 배수공 : L형측구 L=871m, 배수관(D400) L=800m, 우수받이 N=48개소 · 구조물공 : 자연석쌓기(1단) L=8m · 포장공 : 아스팔트포장 A=2,220m², 보차도경계석 N=863개 · 부대공 : 1식 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조건부가결 - 시굴조사 선행 												
3. 고양 서삼릉 주변 섬말천·효릉천 정비사업(허가사항 변경허가)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 고양시 덕양구 원당동 280-2번지 일원 (2구역, 5구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 총 허가면적 : 14,611m² / 변경신청면적 : 24,409m²(증 9,798m²) - 효릉천 정비구역 추가(허용기준 2구역) <table border="1" data-bbox="411 947 1118 1361" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구분</th> <th>효릉천 추가(금회 신청)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>사업규모</td> <td>면적9,798m², 길이415m / 폭 14~16m - 중류(길이140m, 폭16m) - 상류A(길이120m, 폭13m) - 상류B(길이155m, 폭12m)</td> </tr> <tr> <td>축대공사</td> <td>흙막기9,296m³, 흙쌓기301m³</td> </tr> <tr> <td>호안공사</td> <td>자연석쌓기3,998톤, 석축쌓기67톤, 식생매트2,337m²</td> </tr> <tr> <td>배수공사</td> <td>수로암거2EA</td> </tr> <tr> <td>도로공사</td> <td>콘크리트포장813.0m</td> </tr> </tbody> </table>	구분	효릉천 추가(금회 신청)	사업규모	면적9,798m ² , 길이415m / 폭 14~16m - 중류(길이140m, 폭16m) - 상류A(길이120m, 폭13m) - 상류B(길이155m, 폭12m)	축대공사	흙막기9,296m ³ , 흙쌓기301m ³	호안공사	자연석쌓기3,998톤, 석축쌓기67톤, 식생매트2,337m ²	배수공사	수로암거2EA	도로공사	콘크리트포장813.0m	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조건부가결 - 세부 규모 검토 후 공능문화재과에서 조치
구분	효릉천 추가(금회 신청)													
사업규모	면적9,798m ² , 길이415m / 폭 14~16m - 중류(길이140m, 폭16m) - 상류A(길이120m, 폭13m) - 상류B(길이155m, 폭12m)													
축대공사	흙막기9,296m ³ , 흙쌓기301m ³													
호안공사	자연석쌓기3,998톤, 석축쌓기67톤, 식생매트2,337m ²													
배수공사	수로암거2EA													
도로공사	콘크리트포장813.0m													
4. 화성 용릉과 건릉 주변 단독주택부지 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 화성시 안녕동 188-405 외 1필지 (문화재구역과 인접/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 13,760m² / 건축면적 : 2,191m² / 연면적 : 2,191m² - 건축구조 : 철근콘크리트(기와지붕) - 건축규모 : 23동(단독주택 21동, 근린생활시설 2동) / 지상1층 - 최고높이 : 4.6m~5.6m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 왕릉 구성 요소 중 필수 요소인 주요 능선 보호 필요 												

건 명	내 용	결 과																														
5. 화성 용릉과 건릉 주변 공영주차장 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 화성시 안녕동 186-73번지 일원 (문화재구역과 연접/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 4,172㎡ - 토공 : 절토(1,198㎡), 성토(61㎡) - 배수공 : 수로관 146본, 집수정설치 12개소 - 포장공 : 아스콘포장 44a / 보도포장 48㎡ - 주차대수(160대) : 일반(2.3×5.0) 139대, 장애인(3.3×5.0) 7대, 경차(2.0×3.6) 14대 - 조경 : 소나무(H2.5)9주, 배롱나무(H2.5)15주, 회양목(H0.3)694주 등 식재 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조건부가결 <ul style="list-style-type: none"> - 조선왕릉관리소에서 시행중인 관람객 주차장 및 소방차 진입로 사업과 상호 연계 검토하여 시행할 것 																														
6. 양양 낙산사 일원 주변 낙산비치호텔 리모델링(허가사항 변경허가)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 강원도 양양군 강현면 전진리 3-2 등 4필지 (문화재구역으로부터 80m 이격/2구역) ○ 사업내용 <table border="1" data-bbox="411 792 1121 1133" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 15%;">현황</th> <th style="width: 15%;">변경허가 ('14.4)</th> <th style="width: 15%;">변경허가 ('14.6)</th> <th style="width: 15%;">금번 신청내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>규모</td> <td>지하 1층, 지상 4층</td> <td>지하 1층, 지상 4층</td> <td>지하 1층, 지상 4층</td> <td>지하 1층, 지상 4층</td> </tr> <tr> <td>대지면적</td> <td>9,187㎡</td> <td>12,525㎡</td> <td>12,525㎡</td> <td>12,525㎡</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>2,220.44㎡</td> <td>3,255.99㎡</td> <td>2,891.58㎡</td> <td>2,248.75㎡</td> </tr> <tr> <td>연면적</td> <td>9,968.94㎡</td> <td>11,952.84㎡</td> <td>11,948.59㎡</td> <td>10,231.53㎡</td> </tr> <tr> <td>최고높이</td> <td>19.4m</td> <td>19.4m</td> <td>19.4m</td> <td>19.6m</td> </tr> </tbody> </table>	구분	현황	변경허가 ('14.4)	변경허가 ('14.6)	금번 신청내용	규모	지하 1층, 지상 4층	지하 1층, 지상 4층	지하 1층, 지상 4층	지하 1층, 지상 4층	대지면적	9,187㎡	12,525㎡	12,525㎡	12,525㎡	건축면적	2,220.44㎡	3,255.99㎡	2,891.58㎡	2,248.75㎡	연면적	9,968.94㎡	11,952.84㎡	11,948.59㎡	10,231.53㎡	최고높이	19.4m	19.4m	19.4m	19.6m	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조건부가결 <ul style="list-style-type: none"> - 허가신청 종류 변경 조치 필요
구분	현황	변경허가 ('14.4)	변경허가 ('14.6)	금번 신청내용																												
규모	지하 1층, 지상 4층	지하 1층, 지상 4층	지하 1층, 지상 4층	지하 1층, 지상 4층																												
대지면적	9,187㎡	12,525㎡	12,525㎡	12,525㎡																												
건축면적	2,220.44㎡	3,255.99㎡	2,891.58㎡	2,248.75㎡																												
연면적	9,968.94㎡	11,952.84㎡	11,948.59㎡	10,231.53㎡																												
최고높이	19.4m	19.4m	19.4m	19.6m																												
7. 오산 독산성과 세마대지 주변 도시계획도로 개설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 오산시 양산동 산19-60번지 일원 (문화재구역으로부터 230m 이격) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 오산 도시계획시설 대로 2-11호선 개설(B=30m, L=1,709m) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보류 <ul style="list-style-type: none"> - 대안 비교 후 재검토 																														
8. 서울 육상공 주변 근린생활시설 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 종로구 궁정동 3번지 6호 외 6필지 (문화재구역으로부터 63m 이격/2구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축면적 : 348.19㎡ - 연면적 : 966.56㎡ - 건축물 높이 : 11.95m(지상3층) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 <ul style="list-style-type: none"> - 높이 과다, 허용기준 대로 시행 필요 																														
9. 파주 삼릉 주변 기존 공장 내 가설건축물 증축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 파주시 조리읍 너조리 111-18 (문화재구역으로부터 147m 이격/1구역) ○ 사업내용 <table border="1" data-bbox="411 1682 1121 1899" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td style="width: 15%;">대지면적</td> <td>2,481.00㎡</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>380.00㎡(기존 건축면적 928.00㎡)</td> </tr> <tr> <td>연면적</td> <td>380.00㎡(기존 연면적 1,856.00㎡)</td> </tr> <tr> <td>최고높이</td> <td>지상 1층/증축높이 7.8m(기존건축물 높이 7.8m)</td> </tr> <tr> <td>구 조</td> <td>가설건축물</td> </tr> </tbody> </table>	대지면적	2,481.00㎡	건축면적	380.00㎡(기존 건축면적 928.00㎡)	연면적	380.00㎡(기존 연면적 1,856.00㎡)	최고높이	지상 1층/증축높이 7.8m(기존건축물 높이 7.8m)	구 조	가설건축물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 																				
대지면적	2,481.00㎡																															
건축면적	380.00㎡(기존 건축면적 928.00㎡)																															
연면적	380.00㎡(기존 연면적 1,856.00㎡)																															
최고높이	지상 1층/증축높이 7.8m(기존건축물 높이 7.8m)																															
구 조	가설건축물																															

건 명	내 용	결 과										
10. 파주 삼릉 주변 기존 공장 내 가설건축물 증축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 파주시 조리읍 너조리 111-19 (문화재구역으로부터 150m 이격/1구역) ○ 사업내용 <table border="1" data-bbox="411 376 1118 638"> <tr> <td>대지면적</td> <td>2,480.00㎡</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>324.00㎡(기존 건축면적 512.00㎡)</td> </tr> <tr> <td>연면적</td> <td>648.00㎡(기존 연면적 992.00㎡)</td> </tr> <tr> <td>최고높이</td> <td>지상 2층(1층 창고, 2층 사무실) / 증축높이 7.8m(기존건축물 높이 7.8m)</td> </tr> <tr> <td>구 조</td> <td>철근콘크리트</td> </tr> </table> 	대지면적	2,480.00㎡	건축면적	324.00㎡(기존 건축면적 512.00㎡)	연면적	648.00㎡(기존 연면적 992.00㎡)	최고높이	지상 2층(1층 창고, 2층 사무실) / 증축높이 7.8m(기존건축물 높이 7.8m)	구 조	철근콘크리트	○ 원안가결
대지면적	2,480.00㎡											
건축면적	324.00㎡(기존 건축면적 512.00㎡)											
연면적	648.00㎡(기존 연면적 992.00㎡)											
최고높이	지상 2층(1층 창고, 2층 사무실) / 증축높이 7.8m(기존건축물 높이 7.8m)											
구 조	철근콘크리트											
11. 경주 문무대왕릉 주변 선착장(이동식) 설치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 경주시 양북면 봉길리 26번지(지선) (문화재구역으로부터 92m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 설치 구조물 : 관람객 선박 승선, 하선용 임시 철제구조물 - 규모 : 최고 높이 0.8m, 길이 10m, 폭 4m - 재질 : 철제, 플라스틱 - 용도 : 관람객 해양 레저 보트 임시선착장 - 사용기간 : '16.7월~10월(4개월간) ※ 닦으로 고정시킴. 	○ 부결 - 역사문화환경 저해 우려										
12. 오산 독산성과 세마대지 주변 근린생활시설 및 단독주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 오산시 지곶동 353-8번지 외(문화재구역 으로부터 460m 이격) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 417.00㎡ 건축면적/연면적(82.00㎡/164.00㎡) 지상 2층, 최고높이 10.3m, 조경(소나무 등 150주 식재), 평지붕 	○ 원안가결										
13. 광주 조선백자 요지 주변 다세대 주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 510-22번지 일원(문화재구역으로부터 28m 이격) - 대지면적 573㎡, 건축면적/연면적 109.63㎡/336.68㎡, 최고높이 13.7m, 지하 1층 지상 4층 	○ 조건부가결 - 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리										
14. 광주 조선백자 요지 주변 다세대 주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 509-7번지 일원(인접) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 694㎡, 건축면적/연면적 135.28㎡/402.0㎡, 최고높이 13.7m, 지하 1층 지상 4층 	○ 부결 - 역사문화환경 저해 우려										
15. 광주 조선백자 요지 주변 근린생활시설 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 초월읍 선동리 산1-16번지 일원 (문화재구역으로부터 3m 이격) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 3,395㎡, 건축면적/연면적(450.00㎡/450.00㎡), 최고높이 7.5m 	○ 부결 - 역사문화환경 저해 우려										
16. 광주 조선백자 요지 주변 근린생활시설 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 광주시 남종면 분원리 152번지 외 (문화재구역으로부터 45m 이격) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 1,013㎡, 건축면적/연면적(196.80㎡/393.60㎡), 지상 2층, 최고높이 11.2m 	○ 조건부가결 - 표본조사 실시 필요										

건 명	내 용	결 과																								
17. 울주 언양읍성 주변 단독주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 울산시 울주군 언양읍 동부리 240-5, 240-6번지 (문화재구역으로부터 5m 이격/1구역) ○ 건축규모 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 662.0㎡ - 연면적/건축면적 : 98.59㎡/98.59㎡ - 높이/규모 : 7.0m/지상1층, 경량철골조(조립식구조) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보류 - 현지조사 후 재검토 																								
18. 울산 경상좌도 병영성 주변 공동주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 울산시 중구 서동 346, 347, 348, 370-7, 371, 655번지(문화재구역으로부터 30m 이격) ○ 건축규모 <table border="1" data-bbox="411 600 1123 817"> <thead> <tr> <th data-bbox="411 600 624 685">구 분</th> <th data-bbox="624 600 874 685">1차 신청 ('16. 3월)-불허</th> <th data-bbox="874 600 1123 685">금회 신청 ('16. 5월)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="411 685 624 730">대지면적</td> <td data-bbox="624 685 874 730">1,190㎡</td> <td data-bbox="874 685 1123 730">좌 동</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 730 624 775">연면적/건축면적</td> <td data-bbox="624 730 874 775">2,266.59㎡/572.97㎡</td> <td data-bbox="874 730 1123 775">2,339.99㎡/572.97㎡</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 775 624 819">높이/규모</td> <td data-bbox="624 775 874 819">23.3m/지상6층</td> <td data-bbox="874 775 1123 819">20.3m/지상5층</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	1차 신청 ('16. 3월)-불허	금회 신청 ('16. 5월)	대지면적	1,190㎡	좌 동	연면적/건축면적	2,266.59㎡/572.97㎡	2,339.99㎡/572.97㎡	높이/규모	23.3m/지상6층	20.3m/지상5층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 기 허가내용 준수 필요 												
구 분	1차 신청 ('16. 3월)-불허	금회 신청 ('16. 5월)																								
대지면적	1,190㎡	좌 동																								
연면적/건축면적	2,266.59㎡/572.97㎡	2,339.99㎡/572.97㎡																								
높이/규모	23.3m/지상6층	20.3m/지상5층																								
19. 울산 경상좌도 병영성 주변 단독주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 울산시 중구 동동 240-1번지(문화재구역으로부터 17m 이격) ○ 건축규모 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 113.0㎡ - 연면적 : 124.50㎡ - 높이/규모 : 11.2m/ 지상3층 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부결 - 신청부지 인근이 동문지임을 고려하여 층고 제한 필요 																								
20. 제주 향파두리 향몽 유적 주변 단독주택 단지 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 <ul style="list-style-type: none"> - 제주도 제주시 애월읍 고성리 685번지(문화재구역으로부터 200m 이격, 보호구역으로부터 88m 이격/1구역) - 제주도 제주시 애월읍 고성리 681번지 외 8필지(문화재구역으로부터 275m 이격, 보호구역으로부터 170m 이격/2구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 제주시 애월읍 고성리 685번지 <table border="1" data-bbox="411 1361 1123 1541"> <thead> <tr> <th data-bbox="411 1361 624 1406">구 분</th> <th data-bbox="624 1361 874 1406">당초 신청('16.4월)</th> <th data-bbox="874 1361 1123 1406">금회 신청('16.5월)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="411 1406 624 1451">대지면적</td> <td data-bbox="624 1406 874 1451">2,460㎡</td> <td data-bbox="874 1406 1123 1451">2,225㎡</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1451 624 1496">연면적/건축면적</td> <td data-bbox="624 1451 874 1496">566.46㎡/2,460㎡</td> <td data-bbox="874 1451 1123 1496">594.36㎡/697.68㎡</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1496 624 1541">높이/규모</td> <td data-bbox="624 1496 874 1541">7.9m/지상2층(6동)</td> <td data-bbox="874 1496 1123 1541">5.87m/지상1층(6동)</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> · 금회 신청 시, 제주석 마감, 흑회색 점토기와, 황토흙 몰탈마감 등 추가 - 제주시 애월읍 고성리 681번지 외 8필지 <table border="1" data-bbox="411 1675 1123 1854"> <thead> <tr> <th data-bbox="411 1675 624 1720">구 분</th> <th data-bbox="624 1675 874 1720">당초 신청('16.4월)</th> <th data-bbox="874 1675 1123 1720">금회 신청</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="411 1720 624 1765">대지면적</td> <td data-bbox="624 1720 874 1765">7,733㎡</td> <td data-bbox="874 1720 1123 1765">좌 동</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1765 624 1809">연면적/건축면적</td> <td data-bbox="624 1765 874 1809">1,384.74㎡/1,197.56㎡</td> <td data-bbox="874 1765 1123 1809">좌 동</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1809 624 1854">높이/규모</td> <td data-bbox="624 1809 874 1854">7.9m/지상2층(14동)</td> <td data-bbox="874 1809 1123 1854">좌 동</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> · 금회 신청 시, 제주석 마감, 흑회색 점토기와, 치장벽돌 등 추가 	구 분	당초 신청('16.4월)	금회 신청('16.5월)	대지면적	2,460㎡	2,225㎡	연면적/건축면적	566.46㎡/2,460㎡	594.36㎡/697.68㎡	높이/규모	7.9m/지상2층(6동)	5.87m/지상1층(6동)	구 분	당초 신청('16.4월)	금회 신청	대지면적	7,733㎡	좌 동	연면적/건축면적	1,384.74㎡/1,197.56㎡	좌 동	높이/규모	7.9m/지상2층(14동)	좌 동	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결
구 분	당초 신청('16.4월)	금회 신청('16.5월)																								
대지면적	2,460㎡	2,225㎡																								
연면적/건축면적	566.46㎡/2,460㎡	594.36㎡/697.68㎡																								
높이/규모	7.9m/지상2층(6동)	5.87m/지상1층(6동)																								
구 분	당초 신청('16.4월)	금회 신청																								
대지면적	7,733㎡	좌 동																								
연면적/건축면적	1,384.74㎡/1,197.56㎡	좌 동																								
높이/규모	7.9m/지상2층(14동)	좌 동																								

건 명	내 용	결 과																				
21. 강진 고려청자 요지 주변 건물 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전남 강진군 대구면 사당리 533-1(문화재구역으 로부터 20m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건물 신축 : 기존 건물 철거 후 신축 · 건물용도 : 주택 + 사무실 + 공장(미역 가공) · 대지면적 : 930m² <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>기존 건물</th> <th>신축 건물</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건축면적 /연면적</td> <td>약 850m² /850m²</td> <td>507.6m² /740m²</td> <td>면적 감소</td> </tr> <tr> <td>건물 높이</td> <td>약 4~7m</td> <td>6.5 ~ 8.2m</td> <td>높이 증가</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	기존 건물	신축 건물	비고	건축면적 /연면적	약 850m ² /850m ²	507.6m ² /740m ²	면적 감소	건물 높이	약 4~7m	6.5 ~ 8.2m	높이 증가	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조건부가결 <ul style="list-style-type: none"> - 기초 터파기 시 관계전문가 입회조사 실시 필요 								
구 분	기존 건물	신축 건물	비고																			
건축면적 /연면적	약 850m ² /850m ²	507.6m ² /740m ²	면적 감소																			
건물 높이	약 4~7m	6.5 ~ 8.2m	높이 증가																			
22. 고령 지산동 고분군 주변 도시계획도로 개설공사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 고령군 대가야읍 지산리 544번지 1호 (문화재구역으로부터 182m 이격/3구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 길이 : 180.6m, 폭 : 4.5(4.0)m - 흙깎기 : 150m³, 흙쌓기 : 718m³, 높이 : 1.0~1.7m - 배수공 : 배수관(D300~D600) 24.8m, 면벽 5개소 - 포장공 : 콘트리트포장 806m² <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>부결 (‘15년 제11차 소위원회)</th> <th>금회 신청</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>길이/폭</td> <td>L=180.6m, B=4.5(4.0)m</td> <td>좌동</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>절토</td> <td>88m³</td> <td>150m³</td> <td>증 62m³</td> </tr> <tr> <td>성토</td> <td>1,678m³</td> <td>718m³</td> <td>감 960m³</td> </tr> <tr> <td>높이</td> <td>2.0~2.7m</td> <td>1.0~1.7m</td> <td>감 1m</td> </tr> </tbody> </table>	구분	부결 (‘15년 제11차 소위원회)	금회 신청	비고	길이/폭	L=180.6m, B=4.5(4.0)m	좌동	-	절토	88m ³	150m ³	증 62m ³	성토	1,678m ³	718m ³	감 960m ³	높이	2.0~2.7m	1.0~1.7m	감 1m	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결
구분	부결 (‘15년 제11차 소위원회)	금회 신청	비고																			
길이/폭	L=180.6m, B=4.5(4.0)m	좌동	-																			
절토	88m ³	150m ³	증 62m ³																			
성토	1,678m ³	718m ³	감 960m ³																			
높이	2.0~2.7m	1.0~1.7m	감 1m																			
23. 고령 사부동과 기산동 요지 주변 단독주택 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 고령군 성산면 사부리 153, 154, 155 (문화재구역으로부터 190m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축구조 : 조적구조, 지붕(칼라아스팔트형글-경사식) - 건축규모 : 지상1층 2동 - 최고높이 : 4.60m, 5.65m - 연면적 합계 : 211.24m² 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조건부가결 <ul style="list-style-type: none"> - 시굴조사 실시 필요 																				
24. 성주 성산동 고분군 주변 공장 신축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 성주군 성주읍 성산리 1018번지 (문화재구역과 연접/2구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축규모 : 1층 1동, 경사지붕, 연면적 192.0m² - 최고높이 : 8.3m(성토 0.9m 포함) - 건축구조 : 일반철골구조 - 건축용도 : 건축용 철구조물 생산 공장 - 정화조 매설 : 1,600×2,750×1,600mmmm, 터파기 깊이 1.8m ※ 표본조사 완료(2015.4월) : 유적과 관련된 유물, 유구 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조건부가결 <ul style="list-style-type: none"> - 시굴조사 실시 필요 																				

건 명	내 용				결 과																																
25. 서울 운현궁 주변 업무시설 증축	<p>○ 위치 : 서울시 종로구 경운동 71-4 외 6필지 (문화재구역으로부터 47m 이격) ※ 서울시 민속문화재 제15호 '경운동 민병옥가옥'으로부터 약 33m 이격</p> <p>○ 사업내용</p> <table border="1" data-bbox="411 454 1121 1034"> <thead> <tr> <th data-bbox="411 454 539 533">구 분</th> <th data-bbox="539 454 722 533">기존건물</th> <th data-bbox="722 454 943 533">당초 신청 ('14.12.10/불허)</th> <th data-bbox="943 454 1121 533">금번 신청</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="411 533 539 577">대지면적</td> <td data-bbox="539 533 722 577">1,061.80㎡</td> <td data-bbox="722 533 943 577">1,271.80㎡</td> <td data-bbox="943 533 1121 577">좌동</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 577 539 622">건축면적</td> <td data-bbox="539 577 722 622">470.66㎡</td> <td data-bbox="722 577 943 622">563.76㎡</td> <td data-bbox="943 577 1121 622">563.27㎡</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 622 539 667">연 면 적</td> <td data-bbox="539 622 722 667">6,310.01㎡</td> <td data-bbox="722 622 943 667">6,858.59㎡</td> <td data-bbox="943 622 1121 667">6,831.10㎡</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 667 539 831">규 모</td> <td data-bbox="539 667 722 831">지하 3층, 지상 10층 (최고높이 42.45m)</td> <td data-bbox="722 667 943 831">지하 3층, 지상 11층 (최고높이 47.45m)</td> <td data-bbox="943 667 1121 831">지하3층, 지상 11층 (최고높이 46.65m)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 831 539 909">구 조</td> <td data-bbox="539 831 722 909">철근콘크리트</td> <td data-bbox="722 831 943 909">철근콘크리트조, 경량철골조</td> <td data-bbox="943 831 1121 909">철근콘크리트조, 철골조</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 909 539 954">주차타워</td> <td data-bbox="539 909 722 954">32대</td> <td data-bbox="722 909 943 954">높이 13.2m 43대</td> <td data-bbox="943 909 1121 954">좌동</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 954 539 1034">용 도</td> <td data-bbox="539 954 722 1034">업무시설 (사무소,은행)</td> <td data-bbox="722 954 943 1034">좌동</td> <td data-bbox="943 954 1121 1034">좌동</td> </tr> </tbody> </table>				구 분	기존건물	당초 신청 ('14.12.10/불허)	금번 신청	대지면적	1,061.80㎡	1,271.80㎡	좌동	건축면적	470.66㎡	563.76㎡	563.27㎡	연 면 적	6,310.01㎡	6,858.59㎡	6,831.10㎡	규 모	지하 3층, 지상 10층 (최고높이 42.45m)	지하 3층, 지상 11층 (최고높이 47.45m)	지하3층, 지상 11층 (최고높이 46.65m)	구 조	철근콘크리트	철근콘크리트조, 경량철골조	철근콘크리트조, 철골조	주차타워	32대	높이 13.2m 43대	좌동	용 도	업무시설 (사무소,은행)	좌동	좌동	○ 원안가결
구 분	기존건물	당초 신청 ('14.12.10/불허)	금번 신청																																		
대지면적	1,061.80㎡	1,271.80㎡	좌동																																		
건축면적	470.66㎡	563.76㎡	563.27㎡																																		
연 면 적	6,310.01㎡	6,858.59㎡	6,831.10㎡																																		
규 모	지하 3층, 지상 10층 (최고높이 42.45m)	지하 3층, 지상 11층 (최고높이 47.45m)	지하3층, 지상 11층 (최고높이 46.65m)																																		
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트조, 경량철골조	철근콘크리트조, 철골조																																		
주차타워	32대	높이 13.2m 43대	좌동																																		
용 도	업무시설 (사무소,은행)	좌동	좌동																																		

라. 의결사항

- 원안접수

4. 국가지정문화재 현상변경 처리 보고

가. 제안사항

서울특별시 중구 소재 사적 제10호 「서울 한양도성」 보호구역 내 건축물 용도변경을 위한 국가지정문화재 현상변경 허가신청 등 28건에 대하여 관계 전문가의 검토를 거쳐 다음과 같이 처리하였음을 보고합니다.

나. 처리내용

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제10호 서울 한양도성	서울시 중구, 종로구, 성북구	○○○	<건축물 용도변경> ○ 위치 : 서울시 중구 신당동 826-2 (문화재보호구역) ○ 내용 - 건축면적 : 128.66㎡ - 연면적 : 316.07㎡ - 규모 : 지하1층,지상2층 - 용도 : 주택→근린생활시설	허가	'16.05.12
사적 제10호 서울 한양도성	서울시 중구, 종로구, 성북구	○○○	<건축물 용도변경> ○ 위치 : 서울시 중구 신당동 826-37 (문화재보호구역) ○ 내용 - 건축면적 : 67.60㎡ - 연면적 : 175.64㎡ - 규모 : 지상3층 - 용도 : 주택→주택,근린생활시설	허가	'16.05.12
사적 제48호 관문성	울산시 울주군	○○○	<가설건축물 신축> ○ 위치 : 울산시 울주군 범서읍 두산리 262번지 10호(문화재구역으로부터 195m 이격) ○ 사업내용 - 컨테이너 3m*6m*높이 2m/지상 1층	허가	'16.05.26

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제55호 영주 소수서원	경북 영주시	○○○	<p><농로 포장></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경북 영주시 순흥면 내죽리 182-2 등(문화재구역으로부터 260m 이격/1구역, 유물산포지) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 콘크리트 포장 : B=3.0m, L=275.5m - 배수관 설치 : D200~600, L=42m - 집수정 5개소 설치 ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 굴착 시(질토 포함) 관계전문가 입회 하에 시행 	조건부 허가	'16.06.01
사적 제93호 양산 북정리 고분군	경남 양산시	○○○	<p><공원등 설치(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경남 양산시 북정동 31-1 일원 (문화재구역과 연결) ○ 허가사항 <ul style="list-style-type: none"> - 설치수량 : 산책로 760m에 34개 - 지주높이 : 4.0m - 등 규격 : LED 72W - 굴착깊이 : 지주 기초 1.0m, 매설관로 0.6m ○ 변경사항 : 일부 공원등을 산책로 반대편에 설치 ○ 변경사유 : 하천변쪽 공원등의 수해 등 안전사고 대비 ○ 기간 : 2016.03.25~2016.12.31 	허가	'16.05.17
사적 제109호 아산 맹씨 행단	충남 아산시	○○○	<p><단독주택 신축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충남 아산시 배방읍 중리 210-3 (문화재구역으로부터 400m 이격) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축면적(연면적) : 88.92㎡ - 규모 : 지상1층 - 용도 : 단독주택 	허가	'16.04.28
사적 제116호 서산 해미읍성	충남 서산시	○○○	<p><피플카운터 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충남 서산시 해미면 읍내리 32-2 (문화재구역) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 수량 : 3개소(진남문,동문,서문) - 내용 : 3D 센서 	허가	'16.05.09

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제132호 강화산성	인천시 강화군	○○○	<p><단독주택 증축(허가사항 변경허가)></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 강화읍 남산리 439-56(문화재구역으로부터 460m 이격) ○ 허가사항 : 창고 및 안방 증축 <ul style="list-style-type: none"> - 대지면적 : 659㎡ - 건축면적 : 98.06㎡(당초 89.89㎡) - 연면적 : 126.66㎡(당초 98.06㎡) ○ 변경사유 : 건축주 사정에 의한 변경 ○ 기간 : 2016.05.25~2017.05.24 	허가	'16.05.25
사적 제143호 서울 문묘와 성균관	서울시 종로구	○○○	<p><종교평화환경예술제 개최></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울 종로구 명륜3가 53 (문화재구역) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2016.5.29(일) 10:00~18:00 - 임시시설물 : 탁자,책상,앰프 - 행사내용 : 사생대회,백일장,휘호대회 	허가	'16.05.11
사적 제189호 충주 임충민공 충렬사	충북 충주시	○○○	<p><도로 개설></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충북 충주시 단월동 506-4 외 11 (문화재구역으로부터 25m 이격) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 규모 : 폭 8m, 총연장 87m 	허가	'16.05.25
사적 제205호 파주 삼릉	경기도 파주시	○○○	<p><동식물관련시설 증축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기도 파주시 조리읍 장곡리 112(1구역) ○ 사업내용 : 가축시설 증축 <ul style="list-style-type: none"> - 건축면적/연면적 : 47.25㎡ - 최고높이 : 5.5m - 규모 : 지상1층, 1개동, 경량철골 / 경사 	허가	'16.05.19
사적 제224호 강화 홍릉	인천시 강화군	○○○	<p><통신용 전주 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천시 강화군 하점면 삼거리 산262-3(문화재구역으로부터 480m 이격) ○ 허가사항 : 통신용 전주(수목형) 1주 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 높이 : 10m(지상) - 폭 : 최대 2.4m - 점유면적 : 6㎡ ○ 기간 : 2016.05.17~2017.05.16 	허가	'16.05.17

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제267호 서울 암사동 유적	서울시 강동구	○○○	<p><장애인복지시설 증축></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 강동구 암사동 196-1 (문화재구역으로부터 60m 이격) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축면적 : 949.68㎡ - 연면적 : 2,489.85㎡ - 규모 : 지하1층,지상3층 - 부속건물 : 경량철골조 72.90㎡ 	허가	'16.05.30
사적 제243호 서울 석촌동 고분군	서울시 송파구	○○○	<p><석촌지하차도 보수></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 송파구 석촌동 248 (문화재구역) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 보수공사 : 균열보수 944m, 표면보수 943㎡, 단면보수 840㎡, 보도포장 - 배수공 : 보도횡단 트렌치 58m, 배수 홈통설치, U형 측구 단면보수 및 그레이팅 980m 	허가	'16.06.03
사적 제271호 경희궁지	서울시 종로구	○○○	<p><간판 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 종로구 신문로2가 2-1 (문화재구역) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 수량 : 1식 - 규모 : 12×1.8m 	허가	'16.05.16
사적 제297호 서울 몽촌토성	서울시 송파구	○○○	<p><대기오염 측정소 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 송파구 방이동 88-3 (문화재구역) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 컨테이너 : 2식(15×10m,6×3m) - 기타시설 : 기상탑 10m, 옥외시료 채취장비 등 	허가	'16.05.12
사적 제298호 남원읍성	전북 남원시	○○○	<p><상수도관 교체></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전북 남원시 동충동 385번지 일원(문화재구역 내외) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 노후 상수도관 교체 : 2.4km ○ 허가조건 <ul style="list-style-type: none"> - 터파기시 문화재 담당 공무원 입회하에 실시 	조건부 허가	'16.05.10
사적 제319호 청주 신봉동 고분군	충북 청주시	○○○	<p><도로 개설></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 충북 청주시 흥덕구 신봉동 188-2 일원(문화재구역으로부터 100m 이격) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 규모 : 폭10m, 총연장 54m 	허가	'16.05.09

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제320호 울산 경상좌도 병영성	울산시 중구	○○○	<단독주택 신축(허가사항 변경허가)> ○ 위치 : 울산시 중구 남외동 72-11 ○ 사업내용 - 건축면적/연면적 : 98.72㎡/186.30㎡ → 98.06㎡/283.12㎡ - 층수/높이 : 지상2층/8.65m→지상3층/8.56m	허가	'16.05.26
사적 제330호 서울 효창공원	서울시 용산구	○○○	<자동안내시스템 설치> ○ 위치 : 서울 용산구 효창동 255 (문화재구역) ○ 내용 - 수량 : 1식 - 위치 : 의열문 앞 - 규모 : 32인치, 옥외형	허가	'16.05.12
사적 제356호 남양주 순강원	경기도 남양주시	○○○	<봉영사 종무실 개축 공사> ○ 위치 : 경기도 남양주 진접읍 내각리 144-2(1구역) ○ 사업내용 - 건축면적/연면적 : 43.92㎡ - 최고높이 : 5.9m - 규모 : 지상1층, 1개동, 한식목구조	허가	'16.05.19
사적 제358호 파주 소령원	경기도 파주시	○○○	<가스보관실 증축> ○ 위치 : 경기도 파주시 광탄면 마장리 20-4(5구역:평 14m/경사 18m) ○ 사업내용 : 위험물저장 및 처리시설 증축 - 건축면적/연면적 : 58.5㎡ - 최고높이 : 3.3m - 규모 : 지상1층, 1개동, 경량철골	허가	'16.05.25
사적 제369호 강화 석릉	인천시 강화군	○○○	<양계장 및 창고 설치> ○ 위치 : 인천시 강화군 양도면 길정리 103(문화재구역으로부터 480m 이격) ○ 허가사항 - 양계장 : 나무기둥에 패널지붕, 2m(폭)*4.99m(길이)*3m(높이) - 창고 : 컨테이너, 3m(폭)*3.33m(길이)*3m(높이) ○ 기간 : 2016.05.25~2017.05.24	허가	'16.05.25

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제380호 제주목 관아	제주도 제주시	○○○	<p><전통혼례 행사개최></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 제주도 제주시 삼도이동 25번지(문화재구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 장소 : 홍화각 앞마당 - 기간 : '16. 5월~11월(총 사용예정일 11일) - 시설물 설치 <ul style="list-style-type: none"> · 혼례상(가로 123cm*세로 36cm*높이 83cm), 하객 의자(100개) · 천막(가로 10m*세로 10m*높이 8m) · 앰프시설 (전력선 사용) 	허가	'16.05.02
사적 제412호 제주 고산리 유적	제주도 제주시	○○○	<p><배수로 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 제주도 제주시 한경면 고산리 3424-12(문화재구역으로부터 150m 이격/1구역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - (철거공) 콘크리트 포장 깨기 35.0m³, 흙관(철근콘크리트) 21.0m³, 돌수로 철거 225.0m³ - (배수공) 콘크리트 개거 0.5x0.5~0.5x0.8, 2,676m, 구조물 터파기(토사) 3,217m³, 구조물 되메우기(콤팩터) 1,519m³, 잔토(토사) 1,123m³, 잔토(연암) 225m³ - (부대공) 부대시설물 1식 	허가	'16.05.31
사적 제513호 나주 반남 고분군	전남 나주시	○○○	<p><농업용 저온저장고 설치></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전남 나주시 반남면 덕산리 1364호(문화재구역으로부터 260m 이격) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 10m² - 최고높이 : 3m(지붕마감재 끝선까지 높이) 	허가	'16.05.30
사적 제519호 고흥 운대리 분청사기 요지	전남 고흥군	○○○	<p><도로 확장></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전남 고흥군 두원면 운대리 산76번지 일원(문화재구역으로부터 330m 이격) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 운대~운곡 간 군도 확장 <ul style="list-style-type: none"> · 2차선 --> 4차선 · 사업연장 : 2.4km(역사문화환경 보존 지역 약 170m) 	허가	'16.05.12

문 화 재	소재지	신청인	사 업 내 용	처리결과	처리일자
사적 제523호 여수 석보	전남 여수시	○○○	<p><도로 개설></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 전남 여수시 선원동 572번지 일원(문화재구역으로부터 350m 이격) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 무성~반월간 도로 개설 및 확장 · 도로폭 11.25m · 도로개설(약 120m), 도로확장(약 60m) 	허가	'16.05.12

다. 의결사항

- 원안접수